

部门谈判文件

项目名称：大渡口区 2022 校外培训机构店招牌
拆除服务

采购人：重庆市大渡口区城市管理局
二〇二二年二月

目录

第一篇 部门谈判邀请书.....	3
一、竞争性谈判内容.....	3
二、资金来源.....	3
三、谈判资格.....	3
四、谈判有关说明.....	4
五、其它有关规定.....	4
六、联系方式.....	4
第二篇 竞标人须知.....	5
一、谈判费用.....	5
二、谈判文件.....	5
三、谈判要求.....	5
四、谈判程序.....	7
五、评审依据.....	8
六、成交原则.....	8
七、成交通知.....	10
八、关于质疑和投诉.....	10
九、签订合同.....	10
第三篇 谈判项目技术需求.....	12
一、项目地点：.....	12
二、工程规模：.....	12
三、拆除内容.....	12
第四篇 谈判项目服务需求.....	12
一、交货时间、地点及验收方式.....	12
二、质量保证及售后服务.....	12
三、付款方式.....	12
四、其他.....	12
第五篇 响应文件格式要求.....	14
一、经济部分.....	15
二、服务部分.....	14
三、资格条件及其他.....	14

第一篇 部门谈判邀请书

重庆市大渡口区城市管理局（以下简称：城管局）按照重庆市大渡口区政府采购制度，对本项目进行部门竞争性谈判采购。欢迎有资格的竞标人前来参加谈判。

一、竞争性谈判内容

项目名称	采购总价限价 (元)	备注
大渡口区 2022 校外培训机构店招牌拆除 服务（共计 25 块详见附件）	50000	全费用综合总价包干

二、资金来源

财政资金。

三、谈判资格

谈判竞标人是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。以下简称竞标人。合格的竞标人应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特殊要求设置的特定资格条件。

（一）一般资格条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力（提供法人营业执照、税务登记证、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书）；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

广告字牌安装；标识标牌安装；广告制作；建筑装饰施工、安装（以上条件满足任一个即可）。

四、谈判有关说明

(一) 报名方式为竞标人按照谈判文件要求在规定时间内提交响应文件即视为报名成功，不需提前报名。

(二) 竞标人须满足以下三种要件，其响应文件才被接受：

- 1、按时递交了响应文件；
- 2、响应文件按照谈判文件要求进行密封；
- 3、按时报名签到；

(三) 谈判地点：重庆市大渡口区城市管理局（907 会议室）

(四) 提交响应文件时间：2022 年 3 月 4 日上午 9:30 至上午 10:00（北京时间）

(五) 提交响应文件截止时间：2022 年 3 月 4 日北京时间上午 10:00

(六) 谈判开始时间：2022 年 3 月 4 日北京时间上午 10:00

(七) 提交响应文件地址：重庆市大渡口区城市管理局（907 会议室）

五、其它有关规定

1、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一分包的货物采购中同时参与谈判，否则均为无效谈判。

2、超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

六、联系方式

联系人：明老师

电 话：68950317

第二篇 竞标人须知

一、谈判费用

参与谈判的竞标人应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论谈判结果如何，采购人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

二、谈判文件

1、部门谈判文件由谈判邀请书、竞标人须知、谈判项目技术需求、谈判项目服务需求、合同草案条款、响应文件格式要求六部分组成。

2、采购人所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是部门谈判文件不可分割的部分。

3、部门谈判文件的解释

(1) 竞标人如对谈判文件有异议的，必须以书面形式在 2022 年 3 月 2 日北京时间 17:00 前向采购人提出，采购人可视具体情况做出处理或答复。如竞标人未提出异议，视为完全理解并同意本谈判文件。一经进入谈判程序，即视为竞标人已详细阅读全部文件资料，完全理解谈判文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

(2) 竞标人对谈判文件中竞标人特定资格条件、技术质量和商务要求、评审标准及评审细则有异议的，应向采购人提出质疑。

(3) 有下列情形之一的，不予受理：

- ① 竞标人参与了竞标活动后，再对谈判文件内容提出异议的；
- ② 提出异议超过有效期的；
- ③ 对同一事项重复质议的；

4、本谈判文件中，谈判小组根据与竞标人谈判情况可以实质性变动的内容为谈判文件第三、四、五篇全部内容。

三、谈判要求

1、响应文件

竞标人应当按照谈判文件的要求编制响应文件，并对谈判文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。

1.1 响应文件组成

响应文件由第六篇“响应文件格式要求”规定的部分和竞标人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，竞标人应按照第六篇“响应文件格式”规定的目录顺序组织编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由竞标人自定格式。

1.2 谈判有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为谈判开始时间起 30 天。

2、报价要求

谈判报价包括完成本项目所有的设施设备、人工费及各种应纳的税费等一切与此项目有关的所有费用。因成交竞标人自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。**按全费用综合总价报价。**

3、修正错误

竞标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；对不同文字文本竞标件的解释发生异议的，以中文文本为准。

谈判小组按上述修正错误的原则及方法修正竞标人的报价，竞标人同意并签字确认后，修正后的报价对竞标人具有约束作用。如果竞标人不接受修正后的价格，将失去成为成交竞标人的资格。

4、提交响应文件的份数和签署

响应文件一份，谈判文件第六篇响应文件格式中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

5、响应文件的递交

5.1 响应文件的密封与标记

响应文件采用信封密封。信封上注明项目名称、竞标人名称。信封的封口应密封完全并加盖竞标人公章。

5.2 响应文件投递截止时间：参阅谈判邀请书。

6、响应文件语言：简体中文

7、竞标人参与人员

各个竞标人可派 1-2 名代表参与谈判，至少 1 人应为法定代表人或具有法定代表人授

权委托书的授权代表。

8、无效谈判

竞标人发生以下条款情况之一者，视为无效谈判，其响应文件将被拒绝：

8.1 不符合规定的基本资格条件或特定资格条件；

8.2 法定代表人或其授权代表未参加谈判；

8.3 响应文件不按规定签字、盖章；

8.4 最后报价超过最高限价；

8.5 最后报价超过报价文件报价；

8.6 竞标人响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受的条件；

8.7 竞标人响应文件没有在实质上响应谈判文件；

8.8 谈判文件规定的其他情况。

四、谈判程序

1、谈判按谈判文件规定的时间和地点进行。竞标人须有法定代表人或其授权代表参加并签到。

2、谈判小组由采购单位代表及单位监督小组成员共 3 人及以上单数组成。

3、若需当面进行谈判的项目，由本项目谈判小组分别与各竞标人进行谈判。在正式谈判前，对各竞标人的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，审查的内容包括竞标人营业执照和诚信声明、特定资格条件证明文件、竞标人法定代表人身份证明书和授权代表委托书身份证明等。各竞标人只有在完全符合谈判要求的前提下，才能参与正式谈判。

4、谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求竞标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。竞标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

5、谈判小组要求竞标人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。竞标人的

澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。竞标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

6、在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

7、在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的竞标人。竞标人应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件或重新做出相关的书面承诺，并报出最佳服务，最后统一报价。

8、竞标人在谈判时作出的所有书面承诺须由法定代表人或其授权代表签字。

9、谈判结束后，谈判小组要求所有参加正式谈判的竞标人在规定时间内书面提交最后报价及有关承诺。已提交响应文件但未在规定时间内进行最后报价的竞标人，视为放弃最后报价，以竞标人响应文件中的报价为准。

五、评审依据

评审的依据为谈判文件和响应文件（含有效的补充文件）。谈判小组判断响应文件对谈判文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

六、成交原则

1、评审办法

1.1 谈判小组将依照本竞争性谈判文件相关规定对质量和服务均能满足竞争性谈判实质性响应要求的竞标人所提交的最后报价，并最后的价格按照由低到高的顺序提出 2 名成交候选人，以报价综合总价最低的为第一成交候选人，报价次低为第二成交候选人，并编写评审报告。

1.2 若竞标人的最后报价价格相同，按技术参数（条款）的优劣顺序排列；以上都相同的，按服务条款的优劣顺序排列；以上全部相同的，抽签确定成交人。

1.3 成交价格=成交竞标人的最后全费用综合总价报价。

2、评审细则：

2.1 资格符合性检查

依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对竞标人的资格证明等进行审查，以确定竞标人是否具备谈判资格。

2.2 对响应文件的有效性、完整性和响应程度检查

依据谈判文件的规定，对竞标人的响应文件从质量、服务等方面进行审查，以确定竞标人是否实质性响应谈判文件的要求。对技术、服务未作实质性响应的竞标人，谈判小组将要求其在最后报价前做出相应的承诺。

2.3 成交竞标人的确定：

2.3.1 “第三篇 谈判项目技术需求”有一条及以上不能满足谈判文件要求的竞标人将失去成为成交竞标人的资格；

2.3.2 “第四篇 谈判项目服务需求”有一条及以上不能满足谈判文件要求的竞标人将失去成为成交竞标人的资格。

2.3.3 谈判小组认为，排在前面的成交候选人的最后报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，将要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组可以取消该成交候选人成为成交竞标人的资格，按顺序由排在后面的成交候选人递补，以此类推。

2.3.4 谈判小组将依照评审办法提出 2 名成交候选人。

2.3.5 重庆市大渡口区城市管理局将谈判结果在单位公示栏上公示 3 个工作日。

2.4 成交竞标人的违规处理

成交竞标人无充分理由放弃成交或不在规定时间内签订合同，或不按合同约定时间履约的，采购人将把相关情况报财政部门，财政部门将根据《政府采购法》、《政府采购条例释义》、财政部十八号令第七十五条的规定对违规竞标人进行处罚。

2.5 出现下列情形之一的，采购人应当终止谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

2.5.1 因情况变化，不再符合规定的部门谈判采购方式适用情形的；

2.5.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

七、成交通知

1、成交竞标人确定后，采购人将在单位公示栏发布成交结果公示。

2、成交结果公示结束后，采购人将以书面形式发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力，竞标人不在《成交通知书》规定时间与采购人签订合同的，视为拒签合同。采购人可以根据情况确定排名其下一位的成交候选人为成交竞标人，也可以重新组织采购。财政部门将根据本篇 2.4 条款进行处罚。

3、《成交通知书》将作为签订合同的依据。

4、如有竞标人对成交结果提出质疑的，在质疑处理完毕后发出成交通知书。

八、关于质疑和投诉

（一）质疑内容、时限

1、竞标人对成交结果有异议的，应当在成交公示发布之日起七个工作日内以书面形式向采购人提出质疑，并附相关证明材料。

2、竞标人对采购文件中竞标人特定资格条件、技术质量和商务要求、评审标准及评审细则有异议的，应向采购人提出质疑。

（二）质疑答复

采购人将按照《重庆市政府采购竞标人质疑投诉处理暂行规定》的相关规定对质疑内容作出答复和处理。

（三）投诉

1、竞标人对采购人的答复不满意或者采购人未在规定时间内答复的，可在答复期满后十五个工作日内按有关规定，向同级财政部门投诉。

2、在提出投诉时，应附送相关证明材料。投诉书及证明材料为外文的，应同时提供其中文译本；中文与外文意思不一致的，以中文为准。

九、签订合同

1、采购人与成交竞标人须在成交通知书指定日期内，按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

2、谈判文件、成交竞标人的响应文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

3、如成交竞标人放弃成交项目或在签订合同时擅自改变成交状态的，采购人将按照相关法律法规处理。

4、采购人不得向成交竞标人提出超出谈判以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交竞标人订立背离谈判确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

5、除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交竞标人拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

第三篇 谈判项目技术需求

一、项目地点：

大渡口区。

二、工程规模：

拆除范围为：已经失效的校外培训机构店招牌共计 25 块。拆除清单见附件《拆除明细表》。

三、拆除内容

对拆除范围内店招牌实施拆除。

第四篇 谈判项目服务需求

一、交货时间、地点及验收方式

（一）交货时间

合同签订后，20 个日历天完成拆除内容。

（二）验收方式

1、由采购方对服务内容组织验收。

2、验收期限：服务完成后十个工作日之内。

3、竞标人实施的拆除服务未达到谈判规定要求，且对采购人造成损失的，由竞标人承担一切责任，并赔偿所造成的损失。

二、质量保证及售后服务

质量标准：按谈判文件、竞标人的承诺及国家相关标准执行。

三、付款方式

本项目不支付预付款；完成拆除服务验收合格，提交齐全资金支付资料后，一个月内付清全部款项。

四、其他

（一）竞标人必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及谈判其他条款的要求。

（二）竞标人必须在响应文件中对安全承诺明确列出，承诺内容为由竞标人承担施工项目过程中所有安全责任。

（三）竞标人必须在响应文件中对廉政承诺明确列出，承诺内容为同意签订廉政合同。

（四）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

第五篇 响应文件格式要求

注：竞标人提供的所有复印件资料，原件现场备查

一、经济部分

（一）竞争性报价函

二、服务部分

（一）服务要求响应情况：交货期、质量保证期、售后服务条款等。

（二）其它优惠承诺

三、资格条件及其他

（一）一般资格条件：

- 1、法人营业执照副本复印件；
- 2、税务登记证副本复印件；
- 3、法定代表人身份证明书；
- 4、法定代表人授权委托书；
- 5、诚信声明（格式）；

注：标书接收后在拆封前，将现场检查竞标人的授权代表身份证（法定代表人参加投标的
检查法定代表人身份证）、法定代表人身份证明书和法定代表人授权委托书原件（法定代表
人参加投标的无须提供法定代表人授权委托书）以及开户许可证，未提供的、弄虚作假的、
模糊不清的、未按格式提供的、未盖鲜章的、授权书无（法定代表人和被授权代表）签字
的、未附（法定代表人和被授权代表）身份证复印件的、有效身份证原件复印件不相符的，
作无效投标处理。

（二）特定资格条件证明材料复印件（详见“第一篇 三、谈判资格”）

（三）其他应提供的资料

- 1、竞标人基本情况表
- 2、其他与项目有关的资料

一、经济部分

(一) 竞争性报价函

竞争性报价函(采购人名称):

我方收到_____ (谈判项目名称) 的部门谈判文件，经详细研究，决定参加该谈判项目的竞争性谈判。

1、愿意按照自主谈判文件中的一切要求，提供本项目的交货及技术服务，初始报价为全费用综合总价人民币大写：_____ 元；人民币小写：_____ 元。以我公司最后报价为准。

2、我方承诺：本次谈判的有效期为 30 天。

3、我方完全理解和接受贵方部门谈判文件的一切规定和要求及谈判评审办法。

4、在整个谈判过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》和《部门谈判文件》之规定给予惩罚。

5、我方若成为成交竞标人，将按照最终谈判结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

竞标人（公章）：

地址：

电话：

传真：

网址：

邮编：

联系人：

年 月 日

二、服务部分

- (一) 服务要求响应情况：交货期、交货地点、服务条款等（格式自定）
- (二) 其它优惠承诺（格式自定）

三、资格条件及其他

(一) 一般资格条件

- 1、法人营业执照副本复印件；
- 2、税务登记证副本复印件；
- 3、法定代表人身份证明书；
- 4、法定代表人授权委托书；
- 5、诚信声明（格式）；
- 6、最近一年财务报表的复印件（可用诚信声明代替）；
- 7、近三个月的缴税记录和社会保险缴纳证明(提供复印件)(可用诚信声明代替)。

4、法定代表人身份证明书（格式）

（法定代表人姓名）在（竞标人名称）任（职务名称）职务，是
_____（竞争人名称）的法定代表人。

特此证明。

（竞标人全称）

年 月 日

（公章）

附：上述法定代表人住址：

身份证号码：

电 传：

网 址：

邮政编码：

（附：法定代表人身份证复印件）

5、法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：_____

日 期：_____

致：_____（采购人）

_____（竞标人名称）是中华人民共和国合法企业，法定
地址_____。

_____（竞标人法定代表人姓名）特授权_____（被授权人姓名及
身份证代码）代表我单位全权办理对上述项目的谈判、签约等具体工作，并签署
全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文
件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人：
（签字或盖章）

法定代表人：
（签字或盖章）：

（附：被授权人身份证复印件）

（竞标人公章）
年 月 日

6、参加本项目采购活动诚信声明：

诚信声明

采购项目名称：

致：（采购人）：

（竞标人名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的竞标人资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（竞标人公章）

年 月 日

(二) 特定资格条件

提供证明材料复印件

（三）其他应提供的资料

其他与项目有关的资料（自附）：竞标人总体情况介绍、其他与本项目有关的资料等。

附件：拆除明细

大渡口区2022校外培训机构店招牌拆除明细表

序号	设置单位名称	详细地址	图片
1	山宗艺术学校	思源路30号	
2	走进名校	壹街区	
3	全胜教育	钢花路525号 3-5	

4	京翰教育	义务商场	
5	京翰教育	义务商场	
6	小豆子艺术培训中心	跃进路17号附 28楼上	
7	安尼可学生托管服务部	山河路15号楼 上	

8	English	蓝光购物广场 1栋2-2	
9	A+少儿街舞	双山路116号 附22	
10	七彩艺术培训中心	双城路4号(渝 蓉超市楼上)	
11	江霞艺术	诗情路1号诗 情广场	

12	山宗艺术学校	柏华街90号潘生福中西医结合诊所招牌上方	
13	燕阳托管（绮烁教育）	钓鱼嘴大道112号附1号2-3	
14	睿星教育	石板场2栋4楼	
15	起源画艺	翠园路115号4栋	

16	领优教育王式拼读	翠园路115号3栋	
17	英图学生托管中心	翠园村18栋1栋门口	
18	声乐中心	国瑞城	
19	胥军李颖舞蹈艺术	陶瓷市场	

20	朵朵情商口才	国瑞城三期	
21	阳光音乐教育中心	步行街民生银行旁边	
22	牛艺家人儿童艺术基地	远景天下4楼	
23	龙文教育	松青路1040号 附2号	

24	美克学科教育	松青路1028号 2楼	
25	美克学科教育	松青路1028号 2楼	