**大渡口区征地拆迁项目专项检查采购文件**

### 

### **一、采购内容**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 采购预算  （万元） | 资金来源 | 备注 |
| 大渡口区征地拆迁项目专项检查服务采购 | 48 | 财政预算资金 | 采购预算金额为投标总限价，报价不得超过48万元 |

### 二、投标资格

（一）资质条件

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的办公设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.在社会信用体系中无严重失信记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

（二）本项目不接受联合体投标

**三、采购服务内容**

（一）服务内容

1.大渡口区征地拆迁专项检查服务项目（①八桥镇五一互助棚改项目，金额23.86亿元；②建胜镇伏牛溪口袋沟至金湾路段污水管网工程，金额179万元；③跳磴镇重庆小面体验中心项目2598万元），采购预算总额为480000元，购买1家会计服务机构。

具体检查内容：征地拆迁项目的①资金筹集情况（是否按照规定的渠道和程序筹集。核查资金筹集进度是否满足工作需求，是否存在资金短缺或滞留情况。）②资金拨付情况（是否及时、准确，是否存在截留、挪用、挤占等行为。核实资金拨付流程是否规范、相关审批手续是否齐全、合规。）③资金使用与管理（检查征地资金的使用是否符合相关政策法规及项目规划要求，是否存在超标准补偿、虚报冒领等违规行为。）④财务管理情况。（检查资金使用单位的财务管理制度是否健全、是否实行专款专用、专账核算。检查会计准则执行情况，是否存在财务舞弊、会计造假，会计信息是否真实、完整、合法合规，有无伪造会计帐薄、虚构经济业务、滥用会计准则等违法违规行为。）投标限价为480000元。

2.中介机构接受委托任务后，若中途有临时追加任务，参照《政府采购法》相关规定及本文件成交价格为基础双方友好协商。

（二）服务要求

1.前期筹备。中标供应商应作好检查的前期准备工作，熟练掌握与《会计法》、《财政检查工作办法》、征地批文等相关的政策、文件及要求，熟悉行政事业单位财政财务管理特性。并对检查工作组成员提出工作质量与廉洁纪律要求。

2.现场检查。中标供应商应到单位开展现场检查，查阅相关会计凭证，询问相关人员，按照检查内容填制工作底稿。工作底稿要做到客观公正，表述正确。

3.撰写检查报告初稿。根据现场检查结果及工作底稿，撰写检查报告初稿。

4.三方沟通确认。检查报告初稿应与采购人、被检查单位沟通，对相关事项及检查发现问题进行确认。

5.再次核实。对于存在的问题视具体情况和要求进行再次核实或者检查。

6.提交正式报告。经三方确认后，形成正式检查报告。检查报告应做到所述事项准确，文字表述顺畅，无明显逻辑错误，引用依据应当准确且在法定效力期内。

7.廉政纪律及质量把控。中标机构派出的检查人员应严格遵守廉政纪律，确保报告质量和工作进度。若检查期间收到对检查人员廉政方面投诉且被核实的，未按规定时间完成工作任务的，检查报告出现文字表述不清晰、问题描述错误、违规条款引用错误等情形，采购人有权根据情况扣减经费。

**四、服务期**

服务期自合同签订之日起至2025年4月25日止。

**五、付款方式**

提交检查报告初稿后支付中标金额的70%，采购人最后验收确认后支付30%。

**六、评选方法**

1. 综合评分法。满分100分，采购人对供应商的响应文件进行评分，得分排名第一的供应商为成交供应商；资格不满足的投标供应商不参与评审。

2. 报价要求。报价以投标报价函报价为准，现场不再进行二次报价。

### 七、其他约定

1. 凡有意参加竞标的供应商，请于公告发布之日起至报名截止时间之前，在重庆市大渡口区政府门户网上下载查看本项目需求文件以及变更公告等竞标前公布的所有项目资料，无论供应商下载查看与否，均视为已知晓所有竞标实质性要求内容。

2. 供应商必须对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到要求。

3. 其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

4. 无论谈判结果如何，供应商参与本项目的所有费用均自行承担。

**八、供应商提交响应文件**

1、供应商提交响应文件时间：**2024年12月17日北京时间09:00至2024年12月17日北京时间10:00**。

2、提交响应文件截止时间：**2024年12月17日北京时间10:00。**

3、提交响应文件内容：竞标文件、法定代表人身份证明书和法定代表人授权委托书原件（法定代表人参加投标只需提供法定代表人身份证明书原件）

4、提交响应文件地址：大渡口区财政局368会议室

5、供应商响应文件正本、副本各壹份。

**九、评标事宜**

1、评标时间：2024年12月17日北京时间10：00

2、评标地点：大渡口区财政局368会议室

### 十、联系方式

采购人： 大渡口区财政局

联系人：赵晓

地 址：大渡口区文体路126号行政中心307室

**评审标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素** | **分值** | **评分标准（以下评分标准为举例）** | 说明 |
| 1 | 投标报价 | 20 | 有效的投标报价中的最低价为评标基准价，按照下列公式计算每个投标人的投标价格得分。  投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×价格权重×100。 | 高于预算限价为无效报价 |
| 2 | 服务部分 | 50 | 检查基本流程、方案。  1、服务及现场管理方案。（3-30分）  优得20-30分，良得10-19分，差得3-9分。  2、服务优化方案。（3-10分）  优得8-10分，良得5-7分，差得3-4分。  3、服务质量保障方案。（1-5分）  优得4-5分，良得2-3分，差得1分。  4、服务现场安全保障方案（1-5分）  优得4-5分，良得2-3分，差得1分。 | 提供纸质流程及方案。采购人根据采购服务需求，对各供应商提供的书面方案进行横向比较评分。 |
| 3 | 商务部分 | 30 | 经验10分。2021年至今参与过行政事业单位审计、财政监督检查工作的一个得2分，最多得4分;2021年至今参与省（直辖市）级部门委托的土地成本审计的一个得3分，最多得6分 | 提供合同复印件或中标通知书，原件必查，未提供原件不得分。 |
| 团队要求20分。检查团队应至少包含5名注册会计师、5名会计师,可以是10人注册会计师。能提供齐全资料的得10分，少提供一名注册会计师证书的扣2分、少提供一名会计师证书的扣1分。检查团队少于4人，该项不得分。高于5名注册会计师，每增加1名注册会计师加2分，最多加10分。 | 提供检查团队组成人员名单（提供2024年9月-2024年11月的人员社保证明原件）及相应资质证书复印件（原件备查），实际操作中未经业主同意不得更换检查组成员。 |

**供应商编制响应文件要求**

1. **报价**

（一）报价函

**报价函**

（采购人名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）的采购文件，经详细研究，决定参加该项目的采购。

1. 愿意按照谈判采购文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，报价为人民币大写： 元整；人民币小写： 元。
2. 我方现提交的响应文件为：响应文件纸质文档正本、副本各壹份。
3. 我方完全理解和接受贵方采购文件的一切规定和要求及评审办法。
4. 在整个采购评标过程中，我方若有违规行为，根据有关规定纳入信用体系“失信记录”实施联合惩戒，并向社会公告等给予惩罚。
5. 我方若中选，将按照采购结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。
6. 我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

供应商名称（公章）：

年 月 日

1. **服务方案**

*服务方案（格式自定）*

### 资格条件及其他

*按照采购文件要求提供扫描件*

### 其他应提供的资料

其他与项目有关的资料（自附）：供应商总体情况介绍、其他与本项目有关的资料等。

**五、法定代表人授权委托书（格式）**

法定代表人授权委托书

致： （采购人名称）：

（法定代表人名称）是 （供应商名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）电话 代表我单位全权办理上述项目的谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

（结束）