渡发改审发〔2023〕106号

重庆市大渡口区发展和改革委员会

关于大渡口区产教融合基地项目

投资概算的批复

重庆市旅游学校：

 贵单位《关于办理大渡口区产教融合基地项目概算审查的函》（旅校函〔2023〕17号）收悉。根据重庆国顺工程咨询有限公司评估结果，同意贵单位的报批申请，现将该项目投资概算批复如下：

一、项目名称

大渡口区产教融合基地项目。

二、项目代码

2210-500104-04-01-169400。

三、项目业主

重庆市旅游学校。

四、项目代理业主

重庆大晟资产经营（集团）有限公司。

五、项目建设地址

大渡口区春晖路70号重庆市旅游学校。

六、项目建设规模及内容

本项目总建筑面积为30102.92m2，由地上办公建筑及地下车库构成，面积分别为21123.64m²、8979.28m²，主体为现浇钢筋混凝土框架结构,抗震设防烈度6度。项目主要建设内容包括建筑物的土建工程、室内装饰工程、变配电工程、电气工程、给排水工程、消防水工程、火灾报警工程、通风防排烟工程及室外管网、室外景观绿化工程、室外基坑边坡工程、土石方工程等。

七、工程总投资

该项目概算总投资为15580.43万元，其中：工程费12899.65万元，工程建设其它费1633.23万元，预备费726.64万元，建设期利息320.91万元。

八、资金来源

区财政资金及地方政府专项债。

九、建设工期

19个月。

请业主严格控制工程的建设规模和工程造价。工程建设中，请业主严格执行工程招投标制、工程监理制和合同管理制，保证工程质量，确保工程按期建成投入使用。

重庆市大渡口区发展和改革委员会

 2023年11月21日