

# 重庆市大渡口区发展和改革委员会文件

渡发改发〔2022〕28号

## 重庆市大渡口区发展和改革委员会 关于大渡口区跳蹬镇储备地横五路和 横七路东延伸段（二期）道路工程 投资概算的批复

重庆市城市建设土地发展有限责任公司：

贵单位《关于报请审批大渡口区跳蹬镇储备地横五路和横七路东延伸段（二期）道路工程概算的请示》（渝城地文〔2022〕1号）收悉。根据天之瓴建设股份有限公司评估结果，同意贵单位的报批申请，现将该项目投资概算批复如下：

### 一、项目名称

大渡口区跳蹬镇储备地横五路和横七路东延伸段（二期）道路工程。

### 二、项目代码

2019-500104-48-01-081508。

### 三、项目业主

重庆市城市建设土地发展有限责任公司。

### 四、项目建设地址

大渡口区跳磴镇。

## 五、项目建设规模及内容

该项目紧邻金鳌山，呈南北走向，南起陶家隧道项目 28# 还建道路设计终点（起点桩号 K0+230），北接现状 X333 县道（跳伏路）（终点桩号 K1+469.288），设计道路等级为特殊道路，设计时速 15km/h，标准路幅宽度 12 米（2.5（人）+7（车）+2.5（人）米），双向两车道，道路设计范围全长约 1239.288 米。建设内容包括道路工程、交通工程、支挡结构工程、人行道附属工程、排水工程、照明工程、电力土建工程以及通信土建工程。

## 六、工程总投资

该项目概算总投资 8566.05 万元，其中：工程费 4223.32 万元，工程建设其它费 4069.42 万元（其中建设用地费用 2826.60 万元），预备费 273.67 万元。

## 七、资金来源

市级财政资金。

## 八、建设工期

19 个月。

请业主严格控制工程的建设规模和工程造价。工程建设中，请业主严格执行工程招投标制、工程监理制和合同管理制，保证工程质量，确保工程按期建成投入使用。

附件：1. 大渡口区跳磴镇储备地横五路和横七路东延伸段（二期）道路工程概算总表。

2. 大渡口区跳磴镇储备地横五路和横七路东延伸段（二期）道路工程主要材料价格表。

重庆市大渡口区发展和改革委员会

2022 年 2 月 24 日

附件 1:

大渡口区跳蹬镇储备地横五路和横七路东延伸段（二期）道路工程概算总表

| 序号  | 工程或费用名称      | 概算价值（万元） |        |         | 技术经济指标 |          |          | 备注 |
|-----|--------------|----------|--------|---------|--------|----------|----------|----|
|     |              | 建筑费用     | 安装费用   | 合计      | 单位     | 数量       | 单位造价（元）  |    |
| 一   | 工程费用         | 3572.52  | 650.80 | 4223.32 | m      | 1239.288 | 34078.60 |    |
| 1   | 路基工程         | 435.03   |        | 435.03  | m      | 1239.288 | 3510.32  |    |
| 2   | 路面及附属工程      | 1298.44  |        | 1298.44 | m      | 1239.288 | 10477.31 |    |
| 2.1 | 路面工程         | 402.72   |        | 402.72  | m²     | 9843.00  | 409.14   |    |
| 2.2 | 人行道及附属工程     | 330.16   |        | 330.16  | m²     | 7973.000 | 414.10   |    |
| 2.3 | 截(排)水沟       | 91.62    |        | 91.62   | m      | 1195.71  | 766.24   |    |
| 2.4 | 边坡防护         | 246.98   |        | 246.98  | m²     | 14031.00 | 176.02   |    |
| 2.5 | 过街管道加固       | 50.48    |        | 50.48   | m      | 476      | 1060.50  |    |
| 2.6 | 现状拆除工程       | 176.48   |        | 176.48  | m      | 1239.288 | 1424.04  |    |
| 3   | 结构工程         | 325.25   |        | 325.25  | m      | 414.50   | 7846.80  |    |
| 3.1 | 1号重力式挡墙（护面墙） | 61.20    |        | 61.20   | m      | 68.60    | 8921.28  |    |
| 3.2 | 2号悬臂式重力式组合挡墙 | 136.68   |        | 136.68  | m      | 161.10   | 8484.17  |    |
| 3.3 | 3号锚杆挡墙       | 38.98    |        | 38.98   | m      | 75.30    | 5176.63  |    |
| 3.4 | 4号锚杆挡墙       | 13.35    |        | 13.35   | m      | 32.00    | 4171.88  |    |
| 3.5 | 5号锚杆挡墙       | 75.04    |        | 75.04   | m      | 77.50    | 9682.58  |    |
| 4   | 排水工程         | 1513.80  |        | 1513.80 | m      | 2975.50  | 5087.55  |    |
| 4.1 | 污水工程         | 215.79   |        | 215.79  | m      | 988.00   | 2184.11  |    |
| 4.2 | 雨水工程         | 585.76   |        | 585.76  | m      | 1693.50  | 3458.87  |    |
| 4.3 | 顶管工程         | 709.35   |        | 731.32  | m      | 294      | 24874.83 |    |
| 4.4 | 状拆拆除         | 2.90     |        | 2.90    | m      | 738      | 39.30    |    |
| 5   | 照明工程         |          | 176.38 | 176.38  | m      | 1239.288 | 1423.24  |    |
| 5.1 | 照明灯具         |          | 77.99  | 77.99   | 套      | 114      | 6841.23  |    |
| 5.2 | 灯杆基础         |          | 4.73   | 4.73    | 个      | 57       | 829.82   |    |
| 5.3 | 手孔井          |          | 6.87   | 6.87    | 个      | 65       | 1056.92  |    |
| 5.4 | 其他           |          | 50.64  | 50.64   | m      | 1239.288 | 408.62   |    |
| 5.5 | 土石方          |          | 36.15  | 36.15   | m      | 1239.288 | 291.70   |    |
| 6   | 电力工程         |          | 186.64 | 186.64  | m      | 1239.288 | 1506.03  |    |
| 6.1 | 电力管线         |          | 167.43 | 167.43  | m      | 1239.288 | 1351.02  |    |
| 6.2 | 土石方          |          | 19.21  | 19.21   | m      | 1239.288 | 155.01   |    |
| 7   | 通信工程         |          | 129.90 | 129.90  | m      | 1239.288 | 1048.18  |    |
| 7.1 | 通信管线         |          | 126.46 | 126.46  | m      | 1239.288 | 1020.42  |    |
| 7.2 | 土石方          |          | 3.44   | 3.44    | m      | 1239.288 | 27.76    |    |
| 8   | 交通工程         |          | 157.88 | 157.88  | m      | 1239.288 | 1273.96  |    |
| 8.1 | 交通标线工程       |          | 18.41  | 18.41   | m2     | 822.580  | 223.81   |    |

| 序号       | 工程或费用名称           | 概算价值（万元） |        |                | 技术经济指标 |       |           | 备注                       |
|----------|-------------------|----------|--------|----------------|--------|-------|-----------|--------------------------|
|          |                   | 建筑费用     | 安装费用   | 合计             | 单位     | 数量    | 单位造价（元）   |                          |
| 8.2      | 交通标志工程            |          | 11.40  | 11.40          | 套      | 6.000 | 19000.00  |                          |
| 8.3      | 建停抓拍系统工程          |          | 128.07 | 128.07         | 套      | 8.000 | 160087.50 |                          |
| <b>二</b> | <b>工程建设其他费用</b>   |          |        | <b>4069.42</b> |        |       |           |                          |
| <b>1</b> | <b>建设用地费用</b>     |          |        | <b>2826.60</b> |        |       |           |                          |
| 1.1      | 征地费用（道路红线征地）      |          |        | 2748.00        |        |       |           | 征地面积约 22.9 亩，暂按 120 万元/亩 |
| 1.2      | 租用土地费用（东侧边坡及施工占地） |          |        | 78.60          |        |       |           | 租地面积约 26.2 亩，暂按 3 万元/亩   |
| <b>2</b> | <b>建设管理费</b>      |          |        | <b>172.57</b>  |        |       |           |                          |
| 2.1      | 建设单位管理费           |          |        | 68.35          |        |       |           | 参照渝财建【2016】504 号         |
| 2.2      | 建设工程监理费           |          |        | 104.22         |        |       |           | 参照发改价格【2007】670 号        |
| <b>3</b> | <b>可研编制及评估</b>    |          |        | <b>12.60</b>   |        |       |           |                          |
| 3.1      | 项目建议书编制费          |          |        | 7.40           |        |       |           | 参照渝价【2013】430 号          |
| 3.2      | 项目可研编制费           |          |        | 3.30           |        |       |           | 按合同计取                    |
| 3.3      | 项目建议书评审费          |          |        | 0.00           |        |       |           |                          |
| 3.4      | 项目可研评审费           |          |        | 1.90           |        |       |           | 按合同计取                    |
| <b>4</b> | <b>工程勘察设计费用</b>   |          |        | <b>179.23</b>  |        |       |           |                          |
| 4.1      | 勘察费               |          |        | 56.23          |        |       |           | 参照计价格【2002】10 号          |
| 4.2      | 设计费               |          |        | 112.45         |        |       |           | 参照计价格【2002】10 号 8 折计     |
| 4.3      | 工程勘察成果审查费         |          |        | 3.37           |        |       |           | 参照渝价【2013】423 号          |
| 4.4      | 施工图审查费            |          |        | 7.18           |        |       |           | 参照渝价【2013】423 号          |
| <b>5</b> | <b>专项评估费用</b>     |          |        | <b>17.61</b>   |        |       |           |                          |
| 5.1      | 环境影响咨询服务费         |          |        | 1.61           |        |       |           | 计价格【2002】125 号           |
| 5.2      | 地灾、地震安全评估费        |          |        | 6.00           |        |       |           | 发改办价格[2006]745 号         |
| 5.3      | 压覆矿产资源评估费         |          |        | 0              |        |       |           |                          |
| 5.4      | 水土保持方案编制费         |          |        | 5.00           |        |       |           | 参照水保监【2005】22 号          |
| 5.5      | 水土保持补偿费           |          |        | 5.00           |        |       |           | 参照渝价【2017】81 号           |
| 5.6      | 高边坡专项审查费          |          |        | 0              |        |       |           |                          |

| 序号   | 工程或费用名称       | 概算价值（万元） |      |         | 技术经济指标 |    |         | 备注                          |
|------|---------------|----------|------|---------|--------|----|---------|-----------------------------|
|      |               | 建筑费用     | 安装费用 | 合计      | 单位     | 数量 | 单位造价（元） |                             |
| 6    | 招标代理服务费       |          |      | 14.83   |        |    |         | 参照计价格【2002】1980号            |
| 7    | 工程造价咨询服务费     |          |      | 64.19   |        |    |         |                             |
| 7.1  | 概算编制费         |          |      | 7.32    |        |    |         | 参照渝价【2013】428号8折计           |
| 7.2  | 概算审核费         |          |      | 0.00    |        |    |         |                             |
| 7.3  | 工程量清单编制       |          |      | 10.74   |        |    |         | 参照渝价【2013】428号8折计           |
| 7.4  | 工程量清单审核       |          |      | 10.74   |        |    |         |                             |
| 7.5  | 工程造价全过程控制     |          |      | 35.39   |        |    |         |                             |
| 8    | 行政事业性收费       |          |      | 7.18    |        |    |         |                             |
| 8.1  | 工程建设招标投标交易服务费 |          |      | 7.18    |        |    |         | 参照渝价[2018]54号               |
| 9    | 其他费用          |          |      | 774.61  |        |    |         |                             |
| 9.1  | 场地准备及临时设施费    |          |      | 21.12   |        |    |         | 按0.5%暂估                     |
| 9.2  | 工程保险费         |          |      | 14.78   |        |    |         | 按0.35%计算,渝府发【1999】221号      |
| 9.3  | 现状通信线缆迁改      |          |      | 371.81  |        |    |         | 暂估                          |
| 9.4  | 现状燃气管道迁改      |          |      | 200.00  |        |    |         | 暂估                          |
| 9.5  | 智慧工地          |          |      | 15.00   |        |    |         | 参照渝建[2018]415号              |
| 9.6  | 围挡品质提升        |          |      | 53.92   |        |    |         | 参照渝建管【2020】97号压型钢板围挡（暂估）    |
| 9.7  | 质量奖励创优        |          |      | 48.57   |        |    |         | 参照渝建管【2021】207号             |
| 9.8  | 外业见证费         |          |      | 2.81    |        |    |         | 参照重庆市工程勘察外业见证收费成本价格表(2013年) |
| 9.9  | 竣工财务决算费       |          |      | 4.37    |        |    |         | 暂估                          |
| 9.10 | 工程质量检测费       |          |      | 42.23   |        |    |         | 参照渝建[2015]420号              |
| 三    | 预备费           |          |      | 273.31  |        |    |         | (一+二-建设用地费用)*5%             |
| 四    | 概算总投资         |          |      | 8566.05 |        |    |         |                             |

## 附件 2:

### 大渡口区跳蹬镇储备地横五路和横七路东延伸段（二期）道路工程主要材料价格表

| 序号 | 名称                                                        | 规格型号             | 单位             | 数量         | 单价      | 金额         | 备注 |
|----|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------|---------|------------|----|
| 1  | 钢材                                                        | Q235B            | t              | 11.3545    | 5044.25 | 57274.94   |    |
| 2  | 钢材                                                        | Q345B            | t              | 22.6608    | 5053.1  | 114507.29  |    |
| 3  | 钢材                                                        |                  | t              | 1.391      | 5044.25 | 7016.55    |    |
| 4  | 钢筋                                                        | 综合               | t              | 50.6823    | 4469.03 | 226500.72  |    |
| 5  | 钢筋                                                        | HRB400 $\Phi$ 16 | t              | 0.3142     | 4353.98 | 1368.02    |    |
| 6  | 钢筋                                                        | $\Phi$ 10 以内     | t              | 261.412879 | 4424.79 | 1156697.09 |    |
| 7  | 水泥                                                        | 32.5R            | kg             | 283367.15  | 0.45    | 127515.22  |    |
| 8  | 水泥                                                        | 42.5             | kg             | 3692.634   | 0.48    | 1772.46    |    |
| 9  | 砂砾石                                                       |                  | m <sup>3</sup> | 2325.3582  | 99.13   | 230512.76  |    |
| 10 | 块(片)石                                                     |                  | m <sup>3</sup> | 865.9175   | 83.32   | 72148.25   |    |
| 11 | 碎石                                                        | 5~60             | t              | 1774.9802  | 107     | 189922.88  |    |
| 12 | 碎石                                                        | 40               | m <sup>3</sup> | 4176.5713  | 160.5   | 670339.69  |    |
| 13 | 特细砂                                                       |                  | m <sup>3</sup> | 331.9815   | 334.5   | 111047.81  |    |
| 14 | 特细砂                                                       |                  | t              | 838.9225   | 223     | 187079.72  |    |
| 15 | 中砂                                                        |                  | m <sup>3</sup> | 1198.1456  | 279.61  | 335013.49  |    |
| 16 | 中粗砂                                                       |                  | m <sup>3</sup> | 1658.4185  | 279.61  | 463710.4   |    |
| 17 | 中粒式沥青混凝土                                                  | AC-20C           | m <sup>3</sup> | 657.6312   | 867.26  | 570337.23  |    |
| 18 | 沥青玛蹄脂碎石 SMA-13                                            |                  | m <sup>3</sup> | 397.6572   | 1349.56 | 536662.25  |    |
| 19 | 商品水稳层(压实)                                                 | 5.50%            | m <sup>3</sup> | 2562.648   | 302     | 773919.7   |    |
| 20 | 商品水稳层(压实)                                                 | 4%               | m <sup>3</sup> | 2690.964   | 291.26  | 783770.17  |    |
| 21 | 商品混凝土                                                     | C20              | m <sup>3</sup> | 851.405    | 403     | 343116.22  |    |
| 22 | 商品混凝土                                                     | C15              | m <sup>3</sup> | 0.203      | 403     | 81.81      |    |
| 23 | 商品混凝土                                                     | C25              | m <sup>3</sup> | 1599.3045  | 413     | 660512.76  |    |
| 24 | 商品混凝土                                                     | C30              | m <sup>3</sup> | 2788.1198  | 422     | 1176586.56 |    |
| 25 | 无砂大孔混凝土                                                   | C20              | m <sup>3</sup> | 826.812    | 600     | 496087.2   |    |
| 26 | 商品混凝土                                                     | C50              | m <sup>3</sup> | 40.6       | 505     | 20503      |    |
| 27 | HDPE 埋地钢塑复合缠绕排水管 SN $\geq$ 8000N/m <sup>2</sup>           | $\Phi$ 400       | m              | 1180.1715  | 155.29  | 183268.83  |    |
| 28 | HDPE 高密度聚乙烯缠绕结构壁 B 型管(克拉管) SN $\geq$ 8000N/m <sup>2</sup> | $\Phi$ 400       | m              | 295.47     | 490     | 144780.3   |    |
| 29 | HDPE 埋地钢塑复合缠绕排水管 SN $\geq$ 8000N/m <sup>2</sup>           | $\Phi$ 600       | m              | 278.8875   | 286.6   | 79929.16   |    |
| 30 | HDPE 埋地钢塑复合缠绕排水管 SN $\geq$ 8000N/m <sup>2</sup>           | $\Phi$ 500       | m              | 202.407    | 220     | 44529.54   |    |

|    |                                                            |                                      |   |          |         |           |  |
|----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|----------|---------|-----------|--|
| 31 | HDPE 埋地钢塑复合缠绕排水管 SN $\geq$ 8000N/m <sup>2</sup>            | Φ800                                 | m | 275.169  | 486.56  | 133886.23 |  |
| 32 | HDPE 埋地钢塑复合缠绕排水管 SN $\geq$ 8000N/m <sup>2</sup>            | Φ1000                                | m | 100.3995 | 869.8   | 87327.49  |  |
| 33 | HDPE 高密度聚乙烯缠绕结构壁 B 型管 (克拉管) SN $\geq$ 8000N/m <sup>2</sup> | Φ1200                                | m | 295.47   | 3700    | 1093239   |  |
| 34 | HDPE 埋地钢塑复合缠绕排水管 SN $\geq$ 8000N/m <sup>2</sup>            | Φ1200                                | m | 176.277  | 1036.44 | 182700.53 |  |
| 35 | HDPE 埋地钢塑复合缠绕排水管 SN $\geq$ 8000N/m <sup>2</sup>            | Φ1400                                | m | 70.8525  | 1602.3  | 113526.96 |  |
| 36 | 球墨铸铁管                                                      | DN400                                | m | 9.7      | 597.96  | 5800.21   |  |
| 37 | 钢筋混凝土管                                                     | Φ300                                 | m | 402.99   | 83.23   | 33540.86  |  |
| 38 | 加强钢筋混凝土管                                                   | Φ2400                                | m | 296.94   | 2035.4  | 604391.68 |  |
| 39 | 铸铁井盖、井座                                                    | Φ700 重型                              | 套 | 67.136   | 513.27  | 34458.89  |  |
| 40 | 铸铁井盖、井座                                                    | Φ700 轻型                              | 套 | 68       | 341.44  | 23217.92  |  |
| 41 | 铸铁防盗井盖 (配套井座)                                              | Φ700 轻型                              | 套 | 160      | 341.44  | 54630.4   |  |
| 42 | 防盗球墨铸铁 700*250 型重型雨水算                                      |                                      | 套 | 180      | 173.45  | 31221     |  |
| 43 | 铸铁平算                                                       |                                      | 套 | 95       | 194.69  | 18495.55  |  |
| 44 | 电力排管 (电力护套管) PVC-C                                         | Φ167×8.0                             | m | 7661.346 | 47.93   | 367208.31 |  |
| 45 | 电缆 FS-YJY-0.6/1.0kV-1×16mm <sup>2</sup>                    | FS-YJY-0.6/1.0kV-1×16mm <sup>2</sup> | m | 7322.5   | 17.84   | 130633.4  |  |
| 46 | 聚氯乙烯双壁波纹管 PVC-C Φ110×3.5                                   |                                      | m | 4350     | 13.22   | 57507     |  |
| 47 | 电线 BVV-0.3/0.5kV-3×2.5mm <sup>2</sup>                      |                                      | m | 991.8    | 6.87    | 6813.67   |  |