渡发改审发〔2024〕68号

重庆市大渡口区发展和改革委员会

关于城中村改造-大渡口区钓鱼嘴（西）安置房项目投资概算的批复

重庆建桥置业有限公司：

贵单位《关于申请城中村改造-大渡口区钓鱼嘴（西）安置房项目概算审查的函》（渝建桥置业司函〔2024〕75号）收悉。根据中德华建（北京）国际工程技术有限公司重庆成渝分公司评估结果，同意贵单位的报批申请，现将该项目投资概算批复如下：

一、项目名称

城中村改造-大渡口区钓鱼嘴（西）安置房项目。

二、项目代码

2404-500104-04-05-913604。

三、项目业主

重庆建桥置业有限公司。

四、项目建设地址

大渡口区J2-5-1地块。

五、项目建设规模及内容

本项目总占地面积约79亩，总建筑面积约18.89万平方米，其中地上建筑面积约14.05万平方米，地下建筑面积约4.84万平方米。拟建安置房约1570套，并修建附属基础设施如社区中心、物管用房、底商等合计约0.9万平方米。项目包括建筑主体工程、范围内建筑物的土石方工程、水电气安装工程、消防配套、强弱电及智能化、电梯等配套工程。

六、工程总投资

该项目概算总投资为102387.68万元。其中工程费用61296.86万元，工程建设其他费用31848.06万元（包括建设用地费26097.44万元），预备费3352.37万元，建设期利息5890.39万元。

七、资金来源

区级财政资金、专项借款、补助资金及业主自筹。

八、建设工期

30个月。

请业主严格控制工程的建设规模和工程造价。工程建设中，请业主严格执行工程招投标制、工程监理制和合同管理制，保证工程质量，确保工程按期建成投入使用。

重庆市大渡口区发展和改革委员会

2024年11月27日