

自行采购文件

项目名称： 跳幼幸福华庭一园户外运动场及游戏场地
改造项目

项目编号： DDKJY-2022009

采购人（盖章）： 重庆市大渡口区跳磴幼儿园

单位负责人（签字）： _____

编 制 人 （签字）： _____

采 购 时 间： 2022 年 6 月 13 日

目 录

第一篇 竞标须知前附表	2
第二篇 竞标须知	5
一、竞标费用	5
二、竞标人资格要求	5
三、采购文件	5
四、竞标文件	5
五、履约保证金	6
六、低风险保证金	6
七、竞标报价	6
八、采购	7
九、定标	8
十、签订合同	9
第三篇 项目技术规格、数量及质量要求	<u>10</u>
第四篇 合同协议	12
第五篇 竞标文件格式	13

第一篇 竞标须知前附表

条款号	内 容	说明与要求
1	工程名称	跳幼幸福华庭一园户外运动场及游戏场地改造项目
2	工程内容	包括但不限于：平整场地、铺设石材，铺设人造草坪；沙池制作；玻璃雨棚；新建铝合金推拉门；外墙涂料；整理绿化用地、移栽乔木；给排水安装、安装水龙头等。
3	建设地点	大渡口区跳磴公租房 C8#楼
4	承包方式	固定综合单价
5	质量标准	按国家标准执行，通过采购单位验收并达到质量合格。
6	工期要求	合同签定后 <u>40</u> 个日历天内
7	竞标人资质要求	营业执照的经营范围须含有城市园林绿化施工内容。
8	工程最高限价	316185.66 元（其中：安全文明施工费用暂定金额 5109.77 元）
9	其他要求	本项目的人造草坪，玻璃钢型材需提供具备检测资质的检测中心出具的检测报告（详见第三篇第 13 条要求）
10	踏勘现场及答疑	1. 竞标人自行下载采购文件及清单后，请项目负责人持单位介绍信和身份证原件到实地勘测，熟悉项目现状并预判项目实施风险点。 2、由于疫情防控和学校安全管理，参与此次竞标的单位需在采购单位要求的时间下统一组织踏勘。 地点：跳磴公租房 C 组团 C8#楼，幸福华庭一园； 时间：2022 年 6 月 14 日下午 3:00 分；6 月 15 日下午 3:00 分 踏勘联系人：余老师，联系电话：17318446395。 备注：请竞标人准时到达踏勘现场，未在踏勘时间进行踏勘并登记的竞标人和在投标时未单独提供具体施工方案的视为无效竞标。
11	竞标文件份数	资格文件一式一份；报价文件一式一份
12	竞标文件提交	提交截止时间：2022 年 6 月 20 日北京时间 15 时 30 分—16 时 00 分 提交地点：重庆市大渡口区文体支路 42 号（区教委后二楼会议室）
13	开标	开标时间：2022 年 6 月 20 日北京时间 16 时 10 分 开标地点：提交地点：重庆市大渡口区文体支路 42 号（区教委后二楼会议室）
14	投标保证金	一、投标保证金的缴纳

		1、竞标人从单位基本银行账户在 2022 年 6 月 18 日 18 时 00 分（北京时间）前直接划付至指定的竞标保证金账户（收款人全称：重庆市大渡口区财政局；账号：50001103600050004159142040；开户行：建行大渡口支行），并在备注或用途中注明“跳幼幸福华庭一园户外运动场及游戏场地改造项目投标保证金”，否则竞标保证金无效。竞标人自行考虑汇入时间风险（如同城汇入、异地汇入、跨行汇入的时间要求）。竞标人提交的竞标保证金未由竞标单位的基本银行账户划付或划付的竞标保证金金额不足的，其竞标保证金交纳无效。 2、竞标保证金为：人民币壹万元整（¥10000.00 元）。 3、竞标保证金有效期等同竞标有效期。 4、未在指定时间内到账的竞标保证金和备注名称与采购文件不一致的为无效竞标保证金，当场退还竞标文件。 5、竞标人应将单位基本银行账户的开户许可证复印件(原件备验)及竞标保证金进账凭据原件带至开标现场查验。 二、竞标保证金的退还 1、竞标人应持《投（竞）标保证金退款申请表》（见后附件），待学校核实确实到账后，方能退还竞标保证金。未成交供应商的竞标保证金在成交通知书发出后 30 个工作日内无息退还，成交供应商的竞标保证金在合同签订后 30 个工作日内无息退还。竞标保证金通过对公转账的方式退还至各竞标人缴纳保证金的帐户（请确保该账户为对公账户，否则后果自行承担）。 特别提醒：若发现竞标保证金存在伪造网上银行电子回单或其他单位印章等违法行为，一经核实，将立即移交司法机关处理。
15	履约保证金	为成交金额的 10% 公示期结束后 5 个工作日内同时在合同签订之前，成交人向采购人缴纳履约保证金（在缴款单上注明跳幼幸福华庭一园户外运动场及游戏场地改造项目工程履约保证金）。
16	低风险保证金	1. 投标单位的投标总价低于最高限价的 85%，如成为中标单位，须在合同签订前向采购人缴纳低风险保证金，金额为最高限价的 85%和中标价格差额的两倍，最高不超过最高限价的 85%。 2. 低风险保证金于竣工验收合格后退还（在缴款单上注明跳幼幸福华庭一园户外运动场及游戏场地改造项目低风险保证金）
17	投标人质疑方式及质疑时间	投标人对采购文件和答疑补遗有异议的，应当在投标截止时间前，以书面形式通知采购人。采购人应当自收到异议之日起 2 日内做出答复，并将最终答复内容以补遗的形式在重庆市大渡口区政府网（https://www.ddk.gov.cn/）发布。补遗内容可能影响投标文件编制的，将相应延后投标截止时间。
18	采购方式	经评审最低价中标

第二篇 竞标须知

一、竞标费用

本次采购活动中一切与竞标有关费用，均由竞标人自理。

二、竞标人资格要求

合格的竞标人应具有施工、安装的相关资质和能力，且应当符合竞标须知前附表中竞标人资质要求。

三、采购文件

1. 采购文件由竞标人须知前附表；竞标人须知；项目技术规格、数量及质量要求；商务条款；竞标文件格式等五部分组成。

2. 大渡口区教委对采购文件所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是采购文件不可分割的部分。

四、竞标文件

1. 竞标人应当按照采购文件的要求编制竞标文件，竞标文件应对采购文件提出的要求和条件作出实质性响应。

2. 竞标文件的组成。

竞标文件由以下部分和竞标人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，具体见第五篇“竞标文件格式”。它包括：资格文件、报价文件。（以下所有要求提供的文件须加盖鲜章，其中复印件的文件均须将原件带至现场备查。）**接收标书时将现场检查投标人的授权代表身份证原件、授权委托书原件和投标保证金缴纳证明**（法定代表人参加投标的无须提供授权书），未提供的或弄虚作假的，作无效投标处理。

（1）资格文件（按以下顺序装订）

- A. 营业执照副本复印件（**原件带至现场备查**）
- B. 法定代表人授权书（见附件格式）（**一份装文件，一份开标现场检查**）
- C. 竞标资格要求的资质证书复印件（**原件带至现场备查**）
- D. 服务承诺（见附件格式）
- E. 诚信声明书（见附件格式）

（2）报价文件（按以下顺序装订）

- A. 报价表

B. 投标工程量清单

3. 竞标文件的密封和标记（请仔细阅读）

竞标文件的资格文件和报价文件应当用信封分别密封。信封上应当注明“资格文件”、“报价文件”字样（见后附件格式）。信封的封口须加盖竞标人公章或授权代表签字。

五、履约保证金

1. 履约保证金为成交金额的10%，在验收合格后无息退还。
2. 由于成交人的原因，发生下列情况之一的履约保证金不予退还：
 - A. 领取《成交通知书》后不按规定时间签订合同的；
 - B. 签订合同后不在规定工期内履行完毕合同的；
 - C. 对合同作出实质性变更的；

六、低风险保证金

1. 低风险保证金为最高限价的85%于中标价格差额的两倍，最高不超过最高限价的85%，在验收合格后无息退还。
2. 由于成交人的原因，发生下列情况之一的低风险保证金不予退还：
 - A. 签订合同后不按约定履行完毕合同的；
 - B. 竣工验收不合格或达不到采购文件要求的标准；
 - C. 采购人发现中标人因低价中标，而在施工过程中偷工减料或使用粗制滥造的劣质材料

七、竞标报价

1. 竞标人应严格按照报价表格式认真填写。
2. 本工程项目的竞标报价采用以书面报价为准方式。
3. 投标报价应包括完成采购范围内工程项目的人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费用、措施费、规费、安全文明施工费、税金、政策性文件规定的所有费用。竞标人在编制工程量清单时，应对采购文件中提供的工程量清单表格格式内所有项目进行报价，不得出现漏项或增项，若报价空白或报价为零，则视为该子项的价款已包括在工程量清单其他子目的单价和合价中，成交后必须完成该子项工作内容，采购人不对该子项进行结算与支付；施工过程中，因采购人原因需要对报价空白或报价为零的项目减少实施工程量或不予实施，采购人将按竞标报价时计价原则计算出该项目的综合单价以及相应的

规费、措施费和税金，并据此从结算价中扣除。

4. 本次竞标报价是包含施工过程风险的报价，承包人在施工过程中所需的施工风险处理费用及不可预见费用在竞标报价中已包含，承包人在施工过程中造成附近建筑物、构筑物及现场已完成的构件破坏，需要恢复的费用由承包人承担。

5. 施工期间要求承包人及时与其他单位做好施工配合工作，配合所需的相关费用需综合考虑在竞标报价中。

八、采购

1. 采购小组：本次竞标由采购业主持，采购小组成员由采购单位组成，且不少于3人，大渡口区教委可派人员现场监督。

2. 采购程序

(1) 到达投标截止时间后，采购人不再接收投标文件，对逾期送达的投标文件视为无效竞标，同时宣布项目正式进入开标环节，并公布投标人名单。

(2) 竞标开始后，采购人核实投标人的授权代表身份证原件和授权书原件（法定代表人参加投标的无须提供授权书），同时由采购人或采购人随机抽取的投标人代表检查投标文件的密封情况，检查后离开评标现场。

(3) 采购小组评审

评审方法采用经评审最低价法。通过“资格文件评审”后，再对合格竞标人进行报价文件评审。

A. 资格文件评审

对报价不高于最高限价的所有投标人的投标文件，采购小组应先对资格文件进行审查。**有下列情况之一者，将不能通过资格性检查，做废标处理：**

- 1) 竞标文件未按规定密封和标记；
- 2) 未提供合法有效的身份证和授权书的，且授权书无企业法定代表人签字和加盖公章的或没有企业法定代表人印鉴和加盖公章的；
- 3) 未提供资格文件要求的证书、承诺函等，或提供的资格文件不符合竞标人资格要求和其他要求的；
- 4) 竞标文件附有业主不能接受的条件，竞标文件内容不全，竞标文件字迹模糊导致辨

认不清而影响谈判定标的。

- 5) 竞标文件没有在实质上响应采购文件。
- 6) 供应商串通投标；
- 7) 出现影响采购公正的违法、违规行为；
- 8) 因重大变故，采购任务取消；
- 9) 采购文件规定的其他情况。

B. 报价文件评审

采购小组应对报价文件进行审查。有下列情况之一者，将不能通过符合性检查，**将不能通过符合性检查，作为否决投标清单处理：**

- 1) 擅自改变采购人提供的工程量清单内容
- 2) 投标人的总报价、措施费总报价和每项清单单价报价超过招标人发布的相应最高限价；
- 3) 投标人擅自修改暂列金额、暂估价等，且安全文明施工费未按照招标人给出的暂定金额填报；

C. 比较与评价。

- 1) 评委对审查合格的竞标文件按照采购文件中规定的采购方法和标准进行评价。
- 2) 价格最低的投标单位为中标单位，如中标单位投标总价低于最高限价的 85%，须在签订合同签缴纳低风险保证金，如不按时足额提供，视为中标人放弃中标，采购人有权不退还其投标保证金，并推荐排名第二的竞标人为成交人。
- 3) 若投标总价最低的单位存在 2 家及以上，则由采购小组抽签确定成交人。

D. 有关问题澄清。

为了有助于对竞标文件进行审查、评估和比较，采购小组可以对竞标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容向竞标人质疑，要求竞标人作出必要的澄清、说明或补正。竞标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权代表签字，并不得超出竞标文件的范围或者改变竞标文件的实质性内容。书面承诺为其竞标文件的组成部分。

九、定标

1. 原则

- (1) 采购小组应按照采购文件的规定确立竞标人的排名顺序，并确定成交人，如第一成交人因不可抗力或

者自身原因不能履行合同的，采购人可以确定第二成交人为成交人。

(2) 区教委将采购结果在大渡口区政府网站上公示 3 个工作日。

(3) 如果公示期内有异议，确定该第一成交人不具备条件圆满履行合同，采购业主将确定第二成交人作为成交人。

(4) 竞标人以他人名义竞标、串通竞标、以行贿手段谋取成交或者以其他违法方式竞标的。采购小组和有关部门可以在采购期间及以后的任何阶段作出资格和符合性审查不予通过的决定，已经成为成交人的取消成交人资格。

2. 成交通知书

(1) 公示结束且无异议的，采购单位将以书面形式发出《成交通知书》。

(2) 《成交通知书》是签订合同的书面依据。

十、签订合同

1. 在取得成交通知书并交纳履约保证金后的 10 日内，采购双方签订采购合同，由于成交人原因不签订合同的，成交通知书自行失效。

2. 采购文件、成交人的竞标文件及澄清文件等，均为签订采购合同的依据，所签订的合同不得对采购文

3. 采购单位签订的项目合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款必须与自行采购文件及中标结果中的相应内容保持一致。

4. 其他未尽事宜，待成交后供需双方在不违背谈判文件和竞标文件及相关法律法规的前提下协商确定。

第三篇 项目技术规格、数量及质量要求

一、工程概况

本工程包括施工设计图纸及工程量清单所包含的全部内容。

二、最低质量要求：合格。

三、质保期为一年（在竣工验收合格后次日起计算）。

四、其他要求

1、采购单位负责为成交单位提供临时水源、电源，所产生费用由投标单位支付，请投标单位报价时考虑此项费用，并计入总报价。

2、已进行现场踏勘且未提出异议的中标人，视为对施工图和投标清单无异议，故中标人中标后不得以采购文件与实际不符为由不施工或不按合同约定施工。否则，由此造成的一切损失由中标单位全权负责。

3、施工过程中，中标人须做到安全施工、文明施工，并做好相应的施工安全公告及警戒标识，做好与其他在建工程的配合施工，施工过程中发生的一切安全事故由中标人负责。

4、中标人负责施工区域管网、管线、建筑物、构筑物、设备设施等的保护，如因施工造成损坏的，由中标人及时恢复并承担由此造成的一切责任。

5、本项目所需材料均由中标单位自行采购供应，所用建筑材料必须符合施工合同、设计图纸及工程量清单要求，并提供质量合格证和必要的质检报告。

6、若业主方或监理对工程质量提出质疑，由双方（业主单位和中标单位）同意的工程质量检测机构鉴定，如监测合格，所需检测费用由业主方承担，如监测不合格，检测、整改所产生的费用全部由中标单位承担。

7、施工期间如不服从招标人管理，招标人可根据实际情况对中标人处理 200—1000 元/次的罚款。中标人如未按合同约定工期完工的（除不可抗力或经招标人同意），对中标人处以 500 元/天的罚款。

8、竣工验收前，施工单位负责将建筑垃圾全部清理外运，场地清扫干净。

9、在保修期内，因工程施工质量问题而造成返修，其费用由中标方负责；因中标方工程质量问题造成业主、使用人或第三方人身及财产损害的，由中标方负责赔偿。

10、中标单位须做好施工全过程中相关工程资料的留存，须有施工现场的施工前后及期间相应节点的对比影像资料（特别是隐蔽工程及暂列金额工程）用于后期结算。因缺少影像资料造成无法办理相关工程内容结算的损失由中标单位自行承担。

11. 中标单位须按照《重庆市城乡建设委员会关于进一步加强建筑安装材料价格风险管控的指导意

见》（渝建〔2018〕61号）执行建筑安装材料价格风险管控。

12、项目税率文件应按《重庆市住房和城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建〔2019〕143号）要求执行，最终以发包人提供的工程量清单中的税率为准。

13、对主要及关键材料的要求：

本项目为幼儿户外运动场及游戏场地，项目完成后的环境必须有利于儿童身心健康成长，因此该项目使用的人造草坪、玻璃钢材料应符合以下质量标准要求，同时，项目进场材料均须与投标报价材料一致，否则，采购人有权要求中标单位整改，如中标单位拒不整改，采购人有权解除合同，且由此造成的损失由中标单位全权承担。

1) 投标人提供的人造草坪产品须满足GB/T20394-2019《体育用人造草》标准要求，同时提供国内正规检测机出具的造草坪系统面层耐磨性、冲击、垂直变形等合格的检测报告。

2) 提供玻璃钢型材料检测合格报告（其中包含拉伸强度、压缩强度、冲击强度等检测项）。

注、以上复印件需加盖投标单位及生产厂家鲜章，未能按要求提供按不响应招标文件处理；以上所有投标资料有弄虚作假、伪造的，业主一经发现，没收投标保证金，取消其中标资格，移交相关部门处理。

第四篇 合同协议

[合同协议书为示范性内容，采购人在编制采购文件时不必填写，供中标后签订合同时填写，具体内容可根据学校实际情况进行调整]

（学校名称）（项目名称）工程合同

合同编号：

甲 方：_____

乙 方：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规的规定，

甲乙双方就_____工程签订本合同：

第一条 工程概况

工程名称：_____须与采购文件第一篇竞标须知前附表同类项内容相符_____

工程地点：_____须与采购文件第一篇竞标须知前附表同类项内容相符_____

工程内容：_____须与采购文件第一篇竞标须知前附表同类项内容相符_____

第二条 合同价款

合同价款：本合同采用_____须与采购文件第一篇竞标须知前附表同类项内容相符_____的合同总价

合同总价：人民币（小写）：_____元

人民币（大写）：_____

第三条 合同工期

合同签订之日起_____须与采购文件第一篇竞标须知前附表同类项内容相符_____个日历天内完成。

第四条 价款支付

_____须与采购文件第一篇竞标须知前附表同类项内容相符_____

第五条 工程质量：合格

第六条 安全文明施工：

乙方在施工过程中，须做到安全施工、文明施工，并做好相应的施工安全公告及警戒标识。做好与其他在建工程的配合施工。施工过程中发生的一切安全事故由乙方负责。乙方负责施工区域管网、管线、建筑物、构筑物、设备设施等的保护，如因施工造成损坏的，由乙方及时恢复并承担由此造成的一切责任。

第七条 材料和工程设备

乙方负责采购、运输和保管材料，所有材料进场前需严格按照相关程序进行报验。乙方必须保证所采用的材料设备符合国家和行业现行规范和标准的规定，并满足施工图纸和采购文件的要求。

第九条 工程验收

1. 验收单位：由采购单位负责验收，区教委监督管理。如验收不合格，对采购人造成损失的，中标单位应承担修复、重做、赔偿损失等责任。
2. 验收标准：达到国家现行规范及验收合格标准。
3. 验收解决：采购人对工程质量提出异议要求检验或检测的：结果为合格的，费用由采购人承担。结果为不合格或达不到本条标准的，其费用由承包人承担。

第十条 不可抗力

1. 甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。
2. 本条款中的不可抗力应解释为大自然、战争（无论是否公开宣战）、入侵、暴动、叛乱，或其它具有相似性质的事件。

第十一条 转让

中标方不得将该项目违法分包、转让。

第十二条 工程质保期

本工程的质保期一年，自本工程竣工验收合格之日起计算。

第十三条 乙方的违约责任

1. 乙方不能如期完工的，乙方应赔偿由此给甲方带来的全部损失。
2. 乙方逾期完工的，每日应向甲方偿付合同总额的千分之一作为违约金，由甲方在合同总价中直接扣除。

第十四条 甲方的违约责任

1. 乙方按照合同约定供货且无质量问题，甲方逾期付款的，每日应向乙方偿付合同总额的千分之一作为违约金。
2. 甲方违反合同规定无正当理由拒绝接货的，应当承担由此对乙方造成的损失。

第十五条 争议的解决

1. 因质量问题发生争议，由双方共同委托法律及有关规章规定的技术单位进行质量鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论；
2. 执行本合同发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院即重庆市大渡口区人民法院提起诉讼。

第十六条 监督和管理

合同订立后，双方经协商一致需变更合同实质性条款或订立补充合同的，应到大渡口区教委备案。

第十七条 农民工工资支付

详见后附表

第十八条 附则

本合同一式六份，甲乙双方各执三份，自双方签章后生效，具有同等的法律效力。

甲 方：

乙 方：

项目负责人：

项目负责人：

经办人：

经办人：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

电 话：

电 话：

签约日期：年 月 日

签订地点：

附表:

重庆市_____学校

_____项目施工人员花名册

序号	姓名	性别	家庭住址	工种	身份证号码	联系电话

重庆市_____学校

_____项目施工人员工酬支付名册

序号	姓名	支付金额	支付流水号（或签字）	支付日期	备注

（附银行支付回执或银行工资代发清单）

第五篇 竞标文件格式

备注：竞标人必须严格按照本篇提供的文件格式制作竞标文件，本篇没有提供格式的文件由竞标人自拟格式。

一、资格文件

封面

_____（项目名称）

竞 标 文 件

资格文件

竞标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

附件 1

法定代表人授权书

项目名称：

日 期：

致：

_____（报 价 人 名 称）是 中 华 人 民 共 和 国 合 法 企 业，法 定 地 址 _____。

_____（报价人法定代表人姓名）特授权_____（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理对上述项目的竞标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤消授权的书面通知送达以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名:

职 务:

报价人法定代表人签名:

职 务:

单位公章:

附被授权人
居民身份证正反面复印件

附法定代表人
居民身份证正反面复印件

附件 2

诚信声明

采购项目名称:

致: (采购单位名称):

(报价人名称) 郑重声明, 我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料; 我公司还同时声明参加本项目比选活动前三年内无重大违法活动记录。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

(承诺人公章)

年 月 日

服务承诺

我公司参与_____项目的竞标，若成交，将按如下承诺实施：

- 1、我公司承诺本项目全部内容在合同签订之日起_____日历天内完成。
- 2、我公司承诺本工程质保期为：_____。
- 3、我公司承诺本工程质量达到：_____。
- 4、其他优惠承诺_____。

（若为低于采购文件规定的承诺，视为不响应采购文件）

竞标人（鲜章）：

时间：

二、报价文件

封面

_____ (项目名称)

竞 标 文 件

报价文件

竞标人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

日期：_____年_____月_____日

(一) 报价表

《报价表》

报价（元）	小写：¥
	大写：
联系人	
联系电话	
报价单位	单位名称： 公章（鲜章）

（二）报价清单（注：须按提供清单进行填报，清单报价与报价表一致，否则为无效竞标，成交人在签订合同前须将《报价清单》电子档交予采购人）