

重庆市住房和城乡建设委员会

渝建绿建〔2022〕12号

重庆市住房和城乡建设委员会 关于进一步明确我市绿色建筑与节能 工作有关事项的通知

各区县（自治县）住房城乡建委，两江新区、重庆高新区、万盛经开区、双桥经开区、经开区建设局，各有关单位：

自2022年4月1日起，我市城镇规划区范围内新建、改建、扩建的建设工程项目已于全面强制执行《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021和《建筑环境通用规范》GB50016-2021（以下简称为“通用规范”），为进一步做好通用规范贯彻落实工作，提高我市绿色建筑与节能工程品质，结合我市工作实际，现就进一步明确通用规范有关执行要求通知如下。

一、执行通用规范的民用建筑项目，应同时满足我市绿色建筑强制性标准要求。

二、执行通用规范的建设工程项目初步设计阶段建筑碳排放分析报告可按本通知附件1进行编制。

三、执行通用规范的建设工程项目应设置太阳能系统，太

太阳能系统应与建筑主体结构同步设计、同步施工、同步验收。其中新建公共机构建筑、新建厂房应设置屋顶太阳能光伏系统，到2025年，新建公共机构建筑、新建厂房屋顶光伏覆盖率力争达到50%。

四、新建超高层建筑应达到三星级绿色建筑标准要求，施工图设计文件中应包含项目三星级绿色建筑自评估报告(详见附件2)。鼓励建设单位开展三星级绿色建筑预评价。

五、新建公共建筑应设置能耗分项计量监测装置，各区县(自治县)住房城乡建设主管部门应将能耗分项计量监测装置设置情况纳入建筑能效(绿色建筑)测评重点核查内容，针对单体建筑面积2万平方米及以上的公共建筑，应确保能耗监测数据与重庆市国家机关办公建筑和大型公共建筑节能监管平台相连接，实现逐时进行能耗数据的远程传输、收集。

附件：1.初步设计阶段建筑碳排放分析报告模板
2.三星级绿色建筑自评估报告

重庆市住房和城乡建设委员会

2022年8月3日

附件 1

(项目名称)

建筑碳排放分析报告

(模板)

XXXXXXXXXXXX(设计单位)

202X 年 X 月

1 编制依据

- 1) 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015
- 2) 《公共建筑节能设计标准》GB50189
- 3) 《建筑碳排放计算标准》GB/T51366
- 4) 《公共建筑节能（绿色建筑）设计标准》DBJ50-052
- 5) 《居住建筑节能 65%（绿色建筑）设计标准》DBJ50-071
- 6) 《公共建筑用能限额标准》DBJ50-T-345
- 7) 《公共机构能源消耗定额》DB50/T-1080
- 8)

2 项目碳排放分析

2.1 建筑基本情况

本项目建筑基本情况表详见表 1：

表 1 建筑基本情况表

项目名称					
建设地点					
建筑类型					
建筑规模					
项目用地面积 A_g (m ²)		绿地率 η_g (%)		绿地面积 A_p (m ²)	
序号	子项名称	建筑面积 A (m ²)	所使用的制冷剂类型 R	充注量 m_R (kg)	GWP_R (kgCO ₂ e/kg 制冷剂)
1					
2					
...					

填表说明：

- (1) “建筑类型”填写建筑分类、主要功能；
- (2) “建筑规模”填写住宅户数、医院床位数、学校学生人数等信息；
- (3) 建筑使用分体空调的也应填写所使用的制冷剂等信息；

2.2 建筑能耗统计

表 2 建筑全生命周期运行能耗

序号	能源种类	系统能耗 E_i (kWh/a)
1	空调系统耗电量	
2	供暖系统耗电量	
3	照明能耗	
4	生活热水能耗	
5	给水系统能耗	
6	电梯能耗	
7		
8	总计 E	

填表说明：

- (1) 表中第 1、2、3 项能耗按初步设计阶段的《**建筑节能计算分析报告书》填写。第 4、5、6 项能耗由给排水及电气专业按 GB/T51366 相关公式进行估算。

2.3 可再生能源利用统计

本项目中可再生能源利用情况详见表 3。

表 3 可再生能源利用统计表

序号	可再生能源类型	用量
1	地源热泵系统年供冷 / 供热量 (kWh/a)	

2	空气源热泵系统年供冷 / 供热量 (kWh/a)	
3	热泵热水机组提供的生活热水量 (kWh/a)	
4	太阳能热水系统提供的生活热水量 (kWh/a)	
5	年太阳能系统发电量 (kWh/a)	
6	年风力系统发电量 (kWh/a)	
7	年其他可再生能源系统发电量 (kWh/a)	
8	年可再生能源系统发电总量 ER (kWh/a)	

填表说明:

(1) 地源热泵、空气源热泵系统年供冷、供热量由暖通专业填写, 热泵热水机组、太阳能系统供生活热水量由给排水专业填写, 太阳能、风力及其他可再生能源系统发电量由电气专业填写。

2.4 建筑运行阶段碳排放计算分析

本项目建筑运行阶段碳排放量详见表 4。

表 4 建筑运行阶段全生命周期碳排放量汇总表

建筑运行综合 碳排放量 C_N (kgCO ₂ /a)	制冷剂产生的 碳排放量 C_R (kgCO ₂ e/a)	绿地年固碳量 C_P (kgCO ₂ /a)	可再生能源发 电减碳量 C_{ER} (kgCO ₂ /a)	建筑 寿命 y (a)	建筑运行阶段全 生命周期的碳排 放量 C_H (kgCO ₂)
				50	

填表说明:

(1) 表中数据采用以下公式计算:

$$C_H = (C_N + C_R - C_P - C_{ER})y$$

$$C_N = EF_i \times E$$

$$C_R = \sum_{r=1}^n \frac{m_R \times GWP_R}{y_e}$$

$$C_P = 1.1606 \text{ kgCO}_2 / (\text{m}^2 \cdot \text{a}) \times A_P$$

$$C_{ER} = EF_i \times ER$$

式中:

C_H ——建筑运行阶段全生命周期的碳排放量 (kgCO₂);

C_N ——建筑运行综合碳排放量(kWh/a);

C_R ——建筑使用制冷剂产生的碳排放量 (kgCO₂e/a);

C_P ——碳汇量 (kgCO₂/a);

C_{ER} ——建筑运行阶段碳可再生能源发电减碳量 (kgCO₂/a);

y——建筑使用寿命 (a), 按 50 年计算;

EF_i ——第 i 类能源的碳排放因子;

E——建筑运行阶段综合能耗(kWh/a), 按表 2 取值;

R——制冷剂类型;

m_R ——设备的制冷剂充注量 (kg), 按表 1 取值;

y_e ——设备使用寿命 (a), 等同于建筑寿命, 按 50 年计算;

GWP_R ——制冷剂 R 的全球变暖潜值，HCFC-22 为 1760、HFC-134 为 1120、HFC134-a 为 1300；

$1.1606\text{kgCO}_2/(\text{m}^2\cdot\text{a})$ ——单位绿地面积固碳量；

A_p ——绿地面积(m^2)，按表 1 取值；

ER ——年可再生能源系统发电总量(kWh/a)，按表 3 取值；

3 建筑节能降碳措施

从建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力等专业分别详细阐述建筑节能降碳措施，作为建筑碳排放分析报告的一部分，以下内容仅为示例，实际工程项目中应按实描述。

3.1 建筑

建筑群应尊重并利用现状自然资源条件，保护生态环境，场地内应减少硬化面积，增加绿化覆盖面积。

建筑群总体规划和总平面设计应考虑减轻热岛效应，并应有利于自然通风和冬季的日照，建筑规划布局应满足日照标准，且不降低周边建筑的日照标准。

单体建筑设计应结合当地的气候特征，宜将主要采暖空调房间布置在选择本地区最佳朝向和适宜朝向，使房间夏天可减少室外热量侵入，冬天可获得较多的日照；同时宜避开冬季主导风向。

建筑体型宜规整紧凑，避免过多的凹凸变化，减少建筑物外表面积。建筑体形系数满足《公共建筑节能（绿色建筑）设计标准》的规定。

建筑应结合功能需求和平面布局合理选择冷热源和空调形式。同一公共建筑的冷热源机房宜集中布置并靠近本栋楼的负荷中心，同一建筑群体的负荷中心宜靠近能耗最大的建筑单体布置。

建筑单体的外围护结构的防火性能及材料的保温性能等相关的参数指标需满足国家和地方的标准及相关主管部门的有关规定。

3.2 结构

1) 规划选址

通过对场区及周边的工程地质调查，场区内无崩塌、滑坡、泥石流、断层、岩溶、地面沉降等不良地质作用，适宜拟建工程建设。

2) 结构体系

根据受力特性采用结构传力合理、经济的结构体系，优先采用装配式混凝土结构、装配式钢结构和装配式木结构等结构体系。

3) 结构高强材料的运用

受力普通钢筋使用不低于 400MPa 级钢筋的比例为 100%。

混凝土结构采用高耐久性混凝土，用量占混凝土总量的 50%以上。现浇混凝土全部采用预拌混凝土，砌体砂浆采用预拌砂浆。

4) 结构构件及建筑外墙、屋面、门窗和幕墙等围护构件满足安全、耐久性要求；

5) 建筑材料的运输

优先采用本地化建筑材料，500km 以内生产的建筑材料重量占建筑总重量的比例大于 60%。

3.3 给排水

给水排水系统应低碳高效、节水节能。具体措施示例如下：

1) 应制定水资源规划方案、统筹、综合利用各种水资源。

2) 生活热水制备应优先采用余热、废热、地热、空气源热泵、太阳能等作为供应热源。

3) 给水排水设备应根据计算结果选型，并应保证设计工况下设备效率处在高效区；给排水机房及系统运行应高效节能。

4) 按用水部门设置水表进行计量收费。

5) 空调冷却用水应采用循环冷却水系统。

6) 水池（箱）设报警溢流水位，防止长时间溢流排水。

7) 应使用较高用水效率等级的卫生器具，且用水效率等级不宜低于 2 级。

3.4 暖通

1) 可再生能源利用

根据项目情况进行说明。

2) 冷热源设备选择

采用高能效比产品，并具有节能认证标志的产品。

3) 空调系统划分及热回收说明

充分考虑使用时间、使用人员密度变化、温度、湿度等因素，合理划分。

4) 过渡季节全新风运行措施

**中心，过渡季节可通过调节新风阀，关闭回风对室内实现全新风换气，同时设置机械排风系统。

5) 空调水系统

采用闭式循环水系统和一次泵变频等节能运行措施。

6) 自然通风措施

7) 计量与监测

对于各个空调系统按照分区设置空调系统，进行独立计量。

对系统进行监测，冷机采用冷量优化控制台数运行。

以上均需根据项目实际情况进行说明。

3.5 电气

1) 供配电系统节能

合理选择变压器的容量和台数，变电所低压侧系统采用单母线分段运行方式，两台变压器之间设低压联络，以适应季节性负荷变化时能够灵活投切变压器，实现经济运行，减少由于轻载运行造成的电能损耗。

合理分配负荷，控制变压器负载率在 75%--85%之间，使变压器工作在高效低耗区。

2) 配电线路节能：

变配电所深入负荷中心，减小供电半径。选用电阻率 ρ 较小的导线，线路设计按最短路径，减少导线长度。

对较长线路，在满足载流量、热稳定、保护配合及电压降要求的前提下，在选定线缆截面时加大一级截面。

3) 提高功率因数

设计中采用功率因数高的用电设备，电感性用电设备采用分散就地补偿和高、低压柜集中补偿相结合的方式以提高功率因数。

无功补偿以低压静电电容器在变电所低压侧集中自动补偿为主，补偿后变压器低压侧功率因数达 0.95 以上。荧光灯、气体放电灯就地补偿，补偿后功率因数达 0.9 以上。

4) 电气设备节能

选用节能型变压器，其能效等级满足《电力变压器能效限定值及能效等级》GB20052 中规定的 2 级要求。

选用高效电动机，电梯、生活水泵、空调水泵等采用变频调速控制，在负载变化时自动调节转速使其与负载变化相适应，以提高电动机轻载时的效率。

5) 照明节能

照明设计应满足《建筑照明设计标准》GB50034 中规定的各种照度标准、视觉要求、照明功率密度。合理地利用自然光，使之与室内人工照明有机地结合，节约照明用电。

采用 LED、荧光灯、气体放电灯等高效光源，采用节能型光源用电附件。根据照明使用特点，采取分区控制灯光或适当增加照明开关点；公共场所及室外照明采用程序控制或

光电、声控开关；走道、楼梯等人员短暂停留的公共场所采用节能自熄开关。

6) 设备管理节能

本工程设置 BAS 系统对给排水系统、采暖通风系统、冷却水系统、冷冻水系统等机电设备进行测量、监控，达到最优运行状态，以节约设备在长期运行中能源消耗，平衡设备负荷，延长设备使用年限。

7) 本项目利用可再生能源发电.....

项目是否有太阳能光伏发电系统，风力发电系统等，根据设置情况说明。

3.6 动力

锅炉采用冷凝式烟气回收装置，使得锅炉热效率 $\geq 95\%$ ，达到《工业锅炉能效限定值及能效等级》GB24500 规定的能效等级 1 级。

采用节能型燃气灶具。

使用天然气作为生活燃料，天然气属于清洁能源，本项目使用的天然气品质为第三类，符合 GB17820《天然气》国家强制标准，含硫量 $\leq 350\text{mg/m}^3$ ，二氧化碳含量 $\leq 5\%$ 。

附件 2

绿色建筑自评估报告

申报项目名称:

申报单位名称:

建筑类型:

自评星级: ★★★

分数:

自评依据: 《绿色建筑评价标准》DBJ50/T-066-2020

单位名称

202X 年 X 月

一、自评总述

项目基本信息，各章节控制项达标情况，评分项得分情况、总体得分情况等

二、项目效果图（需标示申报范围）

项目地理位置、建筑面积、层数、高度、主要功能等概述：

三、自评内容

3 基本规定

4 安全耐久

子项	条文编号	条文	满分	达标/得分
控制项	4.1.1	场地应避开滑坡、崩塌、断层、危岩、地陷、地裂、泥石流等地质危险地段,易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施;场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁,应无电磁辐射、氡等放射性污染的危害。	/	√
	4.1.2	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙、外保温等围护结构及防护栏杆、构架应满足安全、耐久和防护的要求。	/	√
	4.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外设施、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工,并应满足安装、检修、维护及使用要求。	/	√
	4.1.4	建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。	/	√
	4.1.5	建筑外门窗必须安装牢固,其抗风压性能、水密性能应符合国家现行有关标准的规定。	/	√
	4.1.6	建筑防水层、防潮层设置应满足下列要求: 1 卫生间、浴室、厨房、阳台等楼地面应设置防水层; 2 卫生间、浴室墙面 1.8 米标高以下应设置防水层; 3 卫生间、浴室、厨房、阳台等墙面、顶棚应设置防潮层; 4 接触土壤的首层地面应合理设置防潮层或防水层; 5 设有低温热水地板辐射供暖的房间,应合理设置防潮层或防水层。	/	√
	4.1.7	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救援等要求,且应保持畅通。	/	√
	4.1.8	应具有安全防护的警示和引导标识系统。	/	√
安全	4.2.1	采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能	10	
	4.2.2	采取保障人员安全的防护措施。	15	
	4.2.3	采用具有安全防护功能的产品或配件。	10	
	4.2.4	室内外地面或路面设置防滑措施。	10	
	4.2.5	采取人车分流措施,且步行和自行车交通系统有充足照明。	8	
耐久	4.2.6	采取提升建筑适变性的措施。	18	
	4.2.7	采取提升建筑部品部件耐久性的措施。	10	
	4.2.8	提高建筑结构材料的耐久性。	10	
	4.2.9	合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料。	9	

子项	条文 编号	条文	满分	达标/ 得分
合计			100	

4.1 控制项

4.1.1 场地应避开滑坡、崩塌、断层、危岩、地陷、地裂、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、氡等放射性污染的危害。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

◆场地安全

☐滑坡、☐崩塌、☐断层、☐危岩、☐地裂、☐泥石流、☐洪涝、☐危险化学品、易燃易爆危险源、☐电磁辐射☐含氡放射性污染、☐以上皆无

简要说明避免以上威胁或危险源的措施。（300 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	场地地形图	应包括场地红线范围、竖向标高、原有地物等	预评价/评价	居建/公建
	项目区位图	明确项目位置	预评价/评价	居建/公建
其他材料	危险源、污染源相关检测报告或论证报告	可能涉及污染源、电磁辐射、土壤氡危害的，应提供相关检测报告或论证报告	预评价/评价	居建/公建
	地质灾害危险性评估报告	应包括场地稳定性及场地工程建设适应性评定内容（涉及地质灾害严重的地段、多发区的项目）；	预评价/评价	居建/公建
	勘察报告、环评报告书（表）	应体现场地是否有洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁；是否有危险化学品、易燃易爆等危险源；是否存在电磁辐射等危害	预评价/评价	居建/公建

实际提交材料：

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to upload or provide actual submission materials.

4.1.2 建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙、外保温等围护结构及防护栏杆、构架应满足安全、耐久和防护的要求。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

建筑结构、结构构件和围护结构是否出现以下现象：

- ☐局部损坏（裂缝、缺口、锈蚀、腐蚀、剥落、过度变形等）、☐破坏、☐振动或不稳定、
☐地基不均匀沉降或超载使用、☐窗扇开启不便（如不易维修清洗、影响行人通行、存在安全隐患等）、☐以上皆无

简要说明避免出现以上现象的措施。（300 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑设计图	应注明标高	预评价/评价	居建/公建
	结构设计说明书	应规定明确的标志或限制要求	预评价/评价	居建/公建
	主体与围护结构计算书	应说明建筑围护结构详细做法	预评价/评价	居建/公建
	主要结构用材料的检测报告	应包括幕墙气密性、水密性能、抗风压性能和平面内变形性能检测报告等	运行评价	居建/公建
其他材料	建筑结构与围护结构后期运营可靠性管理记录	应包括定期查验记录与维修记录等	运行评价	居建/公建
	竣工验收合格证明	应包括完成设计项目情况、试验报告等	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to upload or provide actual submission materials.

4.1.3 外遮阳、太阳能设施、空调室外设施、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应满足安装、检修、维护及使用要求。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

建筑外部内是否有以下设施：

☐检修通道、☐马道、☐吊篮固定端、☐预埋件、☐以上皆无

如无以上设施，简要说明保障安装、检修与维护的措施：（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	外部设施设计说明	应体现外部设施的位置、尺寸、构造	预评价/评价	居住/公建
	外部设施计算书	应包括承载力极限值、正常使用极限值和耐久性极限值	预评价/评价	居住/公建
结构设计	外部设施结构设计大样图	应体现外部设施的位置、尺寸、构造	预评价/评价	居住/公建
其他材料	外部设施相关管理与维修记录	应包括定期查验记录与维修记录等	运行评价	居住/公建
	相关检测检验报告	应明确外部设施的结构构件、预埋件等的检验验证参数	运行评价	居住/公建

实际提交材料：

4.1.4 建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

是否采取适应主体结构变形的措施

对非结构构件的填充墙：

☐墙高超过一定高度与长度即设腰梁及构造柱，与结构柱之间设拉接筋

对非结构构件的装配式内墙条板：

☐在楼面与梁(板)底连接处设金属限位连接卡，墙板之间设子母槽等

对非结构构件的移动式档案密集柜：

☐楼面刚度足以避免移动档案柜脱轨

建筑部品、非结构构件及附属设备与建筑主体的连接方式：

☐机械固定、☐焊接、☐预埋、☐一体化建造、☐以上皆无

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
结构设计	结构设计总说明	应体现非结构构件和主体构件的连接情况	预评价/评价	居住/公建
	关键连接构件计算书、施工图	应包括关键连接构件的位置、功能介绍、承载力和稳定性大小	预评价/评价	居住/公建
	主要构件连接能力检测报告	应包括关键连接构件的承载力和稳定性大小	预评价/评价	居住/公建
	设备及附属设施布置图及设计说明	应体现设备及附属设施的位置、尺寸、构造	预评价/评价	居住/公建
其他材料	材料决算清单	应明确非结构构件、设备和附属设备的种类及数量	运行评价	居住/公建
	产品说明书	应明确非结构构件、设备和附属设备的型号和功能	运行评价	居住/公建
	运营管理与维修记录	应包括定期查验记录与维修记录等	运行	居住/

	录		评价	公建
--	---	--	----	----

实际提交材料：

4.1.5 建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能、水密性能应符合国家现行有关标准的规定。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

门窗安全

门窗是否出现以下现象：☐渗水、☐窗扇脱落、☐以上皆无

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
其他材料	外门窗的抗风压性能和水密性能设计文件	应体现外门窗有足够的刚度、承载力和一定的变位能力	预评价/评价	居建/公建
	门窗产品的抗风压性能和水密性能检测报告及现场检测报告	现场抽样检测的取样数量应符合相应要求	预评价/评价	居建/公建
	施工工法说明文件	应体现门窗构件之间的连接及门窗四周与围护结构之间的连接	运行评价	居建/公建
	门窗玻璃原材料检测报告	应包括门窗玻璃原材料的抗风压性能和雨水渗漏性能	运行评价	居建/公建
	隐蔽工程验收记录	应包括门窗隐蔽工程记录	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

4.1.6 建筑防水层、防潮层设置应满足下列要求：1 卫生间、浴室、厨房、阳台等楼地面应设置防水层；2 卫生间、浴室墙面 1.8 米标高以下应设置防水层；3 卫生间、浴室、厨房、阳台等墙面、顶棚应设置防潮层；4 接触土壤的首层地面应合理设置防潮层或防水层；5 设有低温热水地板辐射供暖的房间，应合理设置防潮层或防水层。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

卫生间、浴室防水防潮措施

☐楼地面低于相邻楼地面 15.0mm、☐采取防水、防滑的构造措施（如采用不吸水、易冲洗、防滑的面层材料）、☐设排水坡坡向地漏、☐设门槛等挡水设施、☐设排水设施、☐设防水、防潮隔离层、☐以上皆无

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑设计总说明	应体现卫生间、浴室的防水层和防潮层设计以及墙面、顶棚的防潮层设计	预评价/评价	居建/公建
	防水防潮措施及技术参数要求说明	应体现所选用防水防潮材料的种类、名称、用量、使用部位等信息	预评价/评价	居建/公建
其他材料	防水防潮相关材料的决算清单	应体现所选用防水防潮材料的种类、名称、用量等信息	运行评价	居建/公建
	防水防潮相关材料的产品说明书	应体现所选用防水防潮材料的种类、名称、用量、使用部位等信息	运行评价	居建/公建
	防水防潮相关材料的检测报告	应包括防水防潮材料的不透水性和干燥时间	运行评价	居建/公建
	防水防潮工程验收资料	应包括完成设计项目情况、试验报告等	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

4.1.7 走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救护等要求，且应保持畅通。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

通行空间采用无障碍设计

简要说明通行空间的无障碍设计情况。（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑设计平面图	应体现室通行空间无障碍设计的内容	预评价/评价	居建/公建
其他材料	相关管理规定	应体现保证走廊、疏散等通行空间保持畅通的规定	运行评价	居建/公建
	通行空间现场照片	应包括走廊、疏散等通行空间的现场照片	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

4.1.8 应具有安全防护的警示和引导标识系统。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

设置具有安全防护的警示和引导标识系统

简要说明具有安全防护的警示和引导标识系统设计情况。（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
其他材料	标识系统设计与设置说明文件	应体现标识标牌设计详图、安全警示标志、安全引导指示标志的设置方式和设置具体位置、车库应提供标识标牌和安全防护措施专项设计详图	预评价/评价	居建/公建
	相关影像资料	应包括显著、醒目的安全警示标志、安全引导指示标志等	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

4.2 评分项

I 安全

4.2.1 采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 10 分）

- 1 采用更高的抗震性能目标进行设计，☐10 分；
- 1) 关键部位、关键构件及节点采用“中震不屈服”以上的抗震性能目标进行设计，☐5 分；
- 2) 整体结构采用“中震不屈服”以上的抗震性能目标进行设计，☐10 分。
- 2 采用隔震、消能减震设计，☐10 分。

简要说明基于性能的抗震设计情况及提高建筑抗震性能的措施。（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
结构设计	结构设计说明		预评价/评价	居建/公建
	结构计算说明		预评价/评价	居建/公建
其他材料	抗震性能分析报告		预评价/评价	居建/公建
	项目安全分析报告及应对措施结果		运行评价	居建/公建

实际提交材料：

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to provide actual submission materials.

4.2.2 采取保障人员安全的防护措施。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 15 分）

- 1 采取措施提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆、景观水体等安全防护水平，☐5 分；
- 2 建筑物出入口均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施，并与人员通行区域的遮阳、遮风或挡雨措施结合，☐5 分；
- 3 利用场地或景观形成可降低坠物风险的缓冲区、隔离带，☐5 分。

简要说明采取保障人员安全的防护措施。（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	阳台设计图	应体现阳台的位置、尺寸、构造	预评价/评价	居住/公建
	外窗设计图	应体现外窗的位置、尺寸、构造	预评价/评价	居住/公建
	窗台设计图	应体现窗台的位置、尺寸、构造	预评价/评价	居住/公建
	防护栏杆设计图	应体现防护栏杆的位置、尺寸、构造	预评价/评价	居住/公建
	建筑出入口安全防护设计图	应体现建筑出入口防护结构的位置、尺寸、构造	预评价/评价	居住/公建
	室外场地设计图	应体现建筑室外周边场地防护结构的位置、尺寸、构造	预评价/评价	居住/公建
其它材料	防护栏杆检测报告	应说明防护栏杆的水平载荷	运行评价	居住/公建

实际提交材料：

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to provide actual submission materials.

4.2.3 采用具有安全防护功能的产品或配件。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 10 分）

- 1 采用具有安全防护功能的玻璃， ☐5 分；
- 2 采用具备防夹功能的门窗， ☐5 分。

简要说明所采取的具有安全防护功能的产品或配件。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑设计说明书	应包括建筑的不同楼层及不同使用功能的玻璃的种类、结构、厚度、尺寸、安装位置等说明	预评价/评价	居住/公建
其他材料	产品配件的型式检验报告和检验检测报告	应包括产品配件的现场照片和安全玻璃制品冲击试验的冲击历程和冲击高度级别	预评价/评价	居住/公建
	材料决算清单	应明确所选用玻璃制品和门窗的型号和功能	运行评价	居住/公建
	门窗检测检验报告		运行评价	居住/公建

实际提交材料：

4.2.4 室内外地面或路面设置防滑措施。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 10 分）

- 1 建筑室内外地面或路面采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331 规定的 Ad、Aw 级， ☐6 分；
- 2 建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331 规定的 Ad、Aw 级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施，
☐4 分。

简要说明室内外地面或路面设置的防滑措施。（200字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑设计说明书	应出示具体的防滑设计部位及防滑设计规范依据及防滑安全等级要求	预评价/评价	居住/公建
其他材料	防滑构造做法说明文件	应包括室内外防滑材料的选用说明	预评价/评价	居住/公建
	防滑材料有关检测报告	应明确室内外防滑材料的防滑等级、防滑安全程度、防滑值或静摩擦系数	运行评价	居住/公建

实际提交材料：

4.2.5 采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 8 分）

采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明，☐8 分。

简要说明采取的人车分流措施以及步行和自行车交通系统照明保障措施。（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
其他材料	人车分流专项设计文件	应包括人行道路网和机动车道路网的路面宽度说明	预评价/评价	居住/公建
	照度计算书	应包括步行和自行车交通系统的路面平均照度、路面最小照度和垂直照度	预评价	居住/公建
	道路照明设计文件	应包括不同道路类型的供行人和非机动车使用的道路照明灯具安装设置情况	预评价/评价	居住/公建
	道路照明现场检测报告	应包括不同道路类型的供行人和非机动车使用的道路的夜间照明的路面平均照度、路面最小照度和垂直照度现场检测值	运行评价	居住/公建

实际提交材料：

II 耐久

4.2.6 采取提升建筑适应性的措施。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 18 分）

- 1 采取通用开放、灵活可变的使用空间设计，或采取建筑使用功能可变措施，☐7 分；
- 2 建筑结构与建筑设备管线分离，☐7 分；
- 3 采用与建筑功能和空间变化相适应的设备设施布置方式或控制方式，☐4 分。

是否存在可变换功能的室内空间：☐是、☐否；

可变换功能的室内空间采用可重复使用隔断（墙）的比例：_____ %。

简要说明采取提升建筑适应性的措施（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑设计说明	应包括项目建筑类型、建筑功能、各功能区域规模的描述	预评价/评价	公共建筑
		应说明隔墙材料及做法	预评价/评价	公共建筑
	建筑平面图	应体现建筑平面布置、隔墙的材料类别	预评价/评价	公共建筑
装修设计	装修平面图	应体现建筑平面布置及隔墙（隔断）的设计	预评价/评价	公共建筑

其他材料	可重复使用隔断（墙）使用比例计算书	应体现可变换功能的室内空间的位置、采用的可重复使用隔断的类别及安装方式、实际可重复使用隔断（墙）围合的建筑面积与建筑中可变换功能的室内空间面积及其比值(指标要求与自评一致)	预评价/评价	公共建筑
	施工过程影像资料	包含隔墙（隔断）的施工照片及视频	运行评价	公共建筑
	工程验收资料	包含完成设计项目情况、试验报告等	运行评价	公共建筑

实际提交材料：

4.2.7 采取提升建筑部品部件耐久性的措施。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 10 分）

- 1 使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件、阀门，□5 分；
- 2 活动配件选用长寿命产品，并考虑部品组合的同寿命性；不同使用寿命的部品组合时，采用便于分别拆换、更新和升级的构造，□5 分。

简要说明采取提升建筑部品部件耐久性的措施说明。（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
给排水设计	给排水设计说明	应包括阀门、管材、管件的选用说明	预评价/评价	居住/公建
电气设计	电气设计说明	应包括项目使用的线缆、电缆、导体材料的选用说明	预评价/评价	居住/公建
装修设计	装修设计说明	应包括项目使用的各类长寿命配件的使用部位及设计要求	预评价/评价	居住/公建
其他材料	材料决算清单	应包括项目使用的各类耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管件和长寿命配件的种类及用量	运行评价	居住/公建
	产品说明书	应包括部品部件的耐久性说明	运行评价	居住/公建
	产品性能检测报告	应包括建筑的主要管材、管线、关键和活动配件的实际性能指标	运行评价	居住/公建

实际提交材料：

4.2.8 提高建筑结构材料的耐久性。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 10 分）

- 1 按 100 年进行耐久性设计，☐10 分。
- 2 采用耐久性能好的建筑结构材料，满足下列条件之一，☐10 分：
 - 1) 对于混凝土构件，合理提高钢筋保护层厚度，☐4 分；采用高耐久混凝土的用量占混凝土总量的比例超过 50%，☐6 分；
 - 2) 对于钢构件，采用耐候结构钢或耐候型防腐涂料；
 - 3) 对于木构件，采用防腐木材、耐久木材或耐久木制品。

本项采用耐久性材料的使用部位、用量及性能参数，以及满足的现行标准要求的情况。（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑施工图	应明确建筑结构的耐久性设计年限	预评价/评价	居住/公建
结构设计	结构施工图	应明确各类结构构件的耐久性设计要求	预评价/评价	居住/公建
	结构设计说明	应包括高耐久性混凝土的使用部位及设计要求	预评价/评价	居住/公建
		应包括耐候结构钢或耐候型防腐涂料的使用部位及设计要求	预评价/评价	居住/公建
		应包括防腐木材、耐久木材或耐久木制品的使用部位及设计要求	预评价/评价	居住/公建

其他材料	建筑工程造价预算/决算清单	应包括项目使用的各类混凝土的种类及用量	运行评价	居建/公建
		应包括项目使用的各类钢材及防腐涂料的种类及用量	运行评价	居建/公建
		应体现防腐木材、耐久木材或耐久木制品的种类及用量	运行评价	居建/公建
	高耐久性混凝土用量比例计算书	应包括高耐久性混凝土的用量及使用比例	运行评价	居建/公建
	耐候结构钢材或耐候型防腐涂料用量比例计算书	应包括耐候结构钢或耐候型防腐涂料的用量及使用比例	运行评价	居建/公建
	防腐木材、耐久木材或耐久木制品用量比例计算书	应包括防腐木材、耐久木材或耐久木制品的用量及使用比例	运行评价	居建/公建
	材料检测检验报告和有关耐久性证明材料	应包含耐久混凝土、耐久钢、耐久木制品	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

--

4.2.9 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 9 分）

- 1 采用耐久性好的外饰面材料，□3 分；
- 2 采用耐久性好的防水和密封材料，□3 分；
- 3 采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料，□3 分。

简要说明本项目所采用的装饰装修材料。（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑设计说明	应说明内外墙水性氟涂料或耐候性相当涂料的使用情况及性能指标要求	预评价/评价	居住/公建
		应说明内耐久性与建筑幕墙设计年限相匹配的饰面材料的使用情况及性能指标要求	预评价/评价	居住/公建
		应说明内外墙主要外露部位清水混凝土的使用情况及性能指标要求	预评价/评价	居住/公建
		应说明所使用耐久性好的防水和密封材料的情况及性能指标要求	预评价/评价	居住/公建
	建筑立面图	应说明内外墙主要外露部位清水混凝土的使用情况及性能指标要求	预评价/评价	居住/公建
		应说明外墙涂料、建筑幕墙等使用耐久性好、易维护的外饰面材料的情况及性能指标要求	预评价/评价	居住/公建
装修设计	装修材料表	应包括装修材料种类及用量	预评价/评价	居住/公建

			价	
	装修施工图	应明确装修材料种类及技术要求	预评价/评价	居建/公建
其他材料	主要装饰装修材料的检测报告或有关证明材料	应体现建筑的主要装饰装修材料的实际性能指标	运行评价	居建/公建
	建筑工程造价决算清单	应体现项目使用的各类装饰装修材料的使用部位、用量等信息	运行评价	居建/公建
	施工过程影像资料	应包含装饰装修材料施工具体情况	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

--

5 健康舒适

子项	条文编号	条文	满分	达标/得分
控制项	5.1.1	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。	/	√
	5.1.2	应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。	/	√
	5.1.3	给水排水系统的设置应符合下列规定： 1 生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 的要求； 2 应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于 1 次； 3 应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于 50mm。 4 非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。	/	√
	5.1.4	建筑布局合理，主要功能房间与噪声源合理分隔，且建筑声环境质量应符合下列规定： 1 主要功能房间的室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求； 2 主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求； 3 建筑服务设备、设施的结构噪声应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求或满足现行国家标准《社会生活环境噪声排放标准》GB 22337 的限值要求； 4 有混响时间和吸声要求的主要功能房间，该性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 的要求或该功能房间所属建筑设计规范的要求。	/	√
	5.1.5	建筑照明应符合下列规定： 1 照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的规定； 2 人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145 规定的无危险类照明产品； 3 选用 LED 照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED 室内照明应用技术要求》GB/T 31831 的规定。	/	√

子项	条文编号	条文	满分	达标/得分
	5.1.6	应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。	/	√
	5.1.7	围护结构热工性能应符合下列规定： 1 在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露； 2 供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝； 3 屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求。	/	√
	5.1.8	主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。对于具有集中式系统的房间应具备终端风量、流量调节装置；对于分散式或半集中式系统的房间，应具备末端独立控制装置。	/	√
	5.1.9	地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。	/	√
	5.1.10	游泳池水、非传统水源等的水质满足国家现行有关标准的要求。	/	√
室内空气品质	5.2.1	控制室内主要空气污染物的浓度。	12	
	5.2.2	选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求。	8	
水质	5.2.3	设置直饮水系统，且直饮水、集中生活用水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求。	5	
	5.2.4	生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求。	9	
声环境与光环境	5.2.5	针对各主要房间的使用功能，采取有效措施优化其室内声环境。	8	
	5.2.6	主要功能房间的隔声性能良好。	14	
	5.2.7	充分利用天然光。	12	
室内热湿环境	5.2.8	具有良好的室内热湿环境。	8	
	5.2.9	优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果。	10	
	5.2.10	设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适。	9	
室内综合环境	5.2.11	综合考虑室内环境整体质量，综合质量达到下列要求可得分。	5	
合计			100	

5.1 控制项

5.1.1 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

空气污染物浓度：

主要功能房间污染物浓度检测结果：

房间类型	氨 (mg/m ³)	甲醛 (mg/m ³)	苯 (mg/m ³)	TVOC (mg/m ³)	氡 (Bq/m ³)	污染物浓度 是否超标
	标准值 ≤0.20	标准值 ≤0.10	标准值 ≤0.11	标准值 ≤0.60	标准值 ≤400	

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
其他材料	建筑及装修材料使用说明	应体现项目使用的各类装饰装修材料的使用部位、用量等信息	预评价/评价	居建/公建
	污染物浓度预评估分析报告	全装修建筑项目应体现室内甲醛、苯、总挥发性有机物 3 类进行浓度预评估，非全装修建筑项目符合现行国家标准的有关要求，视为达标	预评价/评价	居建/公建
	室内污染物检测报告	应包括室内空气污染物浓度检测，要求所抽检房间应涵盖主要功能房间类型，应体现室内氨、氡、甲醛、苯、TVOC、PM10 等污染物浓度	运行评价	居建/公建

	禁止吸烟措施说明文件	应明确公共建筑室内和住宅建筑内的公共区域以及建筑出入口的禁烟要求	预评价/评价	居建/公建
	建筑室内及出入口现场照片	应体现显著、醒目的禁烟标志	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

5.1.2 应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

简要说明避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间，防止厨房、卫生间的排气倒灌的措施。（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
暖通设计	污染源空间的通风设计说明及施工图	应体现对污染源空间和其他空间之间的合理隔断，明确污染源设置在建筑单元自然通风负压侧；设置机械排风时，应明确其风口和排风口的位置	预评价/评价	居建/公建
其他材料	关键设备参数表等设计文件	应体现关键设备的类型、型号和安装位置	预评价/评价	居建/公建
	气流组织模拟分析报告	应明确气流组织形式，体现气流流向和均匀度，打印复印室、影像设备房、厨房等特殊功能房间的气流组织设计，室内风环境数值分析报告）	运行评价	居建/公建
	相关产品性能检测报告或质量合格证书		运行评价	居建/公建
	施工过程影像资料	含有关施工工况的照片或视频	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

5.1.3 给水排水系统的设置应符合下列规定：1 生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 的要求；2 应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于 1 次；3 应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于 50mm。4 非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。

1、达标自评

☐ 达标 ☐ 不达标

2、评价要点

生活饮用水水质

简要说明生活饮用水水质的常规指标和非常规指标检测情况。（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
其他材料	生活饮用水水质检测报告	应包含水源（市政供水、自备井水等）、水处理设施出水及最不利用水点的全部常规指标（可用同一水源邻近项目一年以内的水质检测报告代替），已投入使用的项目，尚应查阅项目储水设施清洗消毒管理制度、储水设施清洗消毒工作记录	预评价/评价	居建/公建
	给水排水施工图设计说明	应包含生活饮用水水质的要求、对卫生器具和地漏水封要求的说明	预评价/评价	居建/公建
	非传统水源管道和设备标识设置说明	应包括系统名称、流向等	预评价/评价	居建/公建
	地漏或自带水封便器的产品说明	应体现产品的型号，明确产品的水封深度是否达到 50mm	预评价/评价	居建/公建

实际提交材料：

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to upload or paste their actual submission materials.

5.1.4 建筑布局合理，主要功能房间与噪声源合理分隔，且建筑声环境质量应符合下列规定：1 主要功能房间的室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118）中的低限要求；2 主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118）中的低限要求；3 建筑服务设备、设施的结构噪声应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118）中的低限要求或满足现行国家标准《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337）的限值要求；4 有混响时间和吸声要求的主要功能房间，该性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118）的要求或该功能房间所属建筑设计规范的要求。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

室内噪声级：

简要说明建筑室内、外噪声源及其传播途径、采用的降噪措施。（200 字以内）

主要功能房间室内噪声级列表：

主要功能房间名称	室内噪声级（dB(A)）	允许噪声级（A 声级，dB）	
		低限要求	高标准要求

构件隔声性能：

简要说明建筑围护结构的构造做法、采用的隔声措施。（200 字以内）

主要功能房间围护结构的空气声隔声性能列表：

主要功能房间名称/构件名称	空气声隔声量 (dB)	单值评价量+频谱修正量 (dB)
		低限要求

主要功能房间楼板的撞击声隔声性能列表：

主要功能房间楼板部位	撞击声隔声量 (dB)	单值评价量 (dB)
		低限要求

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑设计平面图	应体现场地内交通干道布置，建筑（群）与周边道路及其他噪声源的距离，噪声源与噪声敏感房间的布置	预评价/评价	居住/公建
其他材料	声环境专项设计报告	应重点审核基于环评报告室外噪声要求对室内的北京噪声影响（也包括室内噪声源影响）的分析报告以及在图纸上的落实情况，含室内噪声计算报告	预评价/评价	居住/公建
	围护结构的构造说明、大样图纸	应体现各围护结构类型，并与设计说明中描述的相对应	预评价/评价	居住/公建
	主要构件隔声性能分析报告或主要构件隔声性能的实验室检测报告	应包含空气隔声性能和撞击声隔声性能两种类型	运行评价	居住/公建

	室内噪声检测报告	应包括建筑内部噪声源种类、噪声级大小、传播途径及降噪措施（如设备机房隔声减振设计）；噪声敏感房间室内噪声源种类、噪声级大小、传播途径及降噪措施（如空调系统消声设计）等内容，体现典型时间、主要功能房间的室内噪声检测值	运行 评价	居建/ 公建
--	----------	---	----------	-----------

实际提交材料：

5.1.5 建筑照明应符合下列规定：1 照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》（GB 50034）的规定；2 人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》（GB/T 20145）规定的无危险类照明产品；3 选用 LED 照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED 室内照明应用技术要求》（GB/T 31831）的规定。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

照明数量质量：

房间或场所	照度 (lx)		统一眩光值 UGR		照度均匀度 U_0		一般显色指数 R_a	
	设计值 /检测值	标准值	设计值 /检测值	标准值	设计值 /检测值	标准值	设计值 /检测值	标准值

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
电气设计	建筑照明设计文件	应包括功能房间照度值、统一眩光值、照度均匀度和一般显色指数等，以及灯具布置与光源选型要求，并与设计图纸相吻合；对于图纸中只预留照明配电系统的情况，设计说明中要对灯具选型提出具体的要求，包括灯具配件、配线器材以及调光控制设备、调光器件、功率、光通量，并核算照度和照明功率密度是否达标；应体现照明控制原则	预评价/评价	居住/公建
	照明计算书	应包括根据灯具选型和布置，对各空间的设计照度和照明功率密度(关联自评)进行计算	预评价/评价	居住/公建
其他材料	现场检测报告	应包括现在照度、照度均匀度、显色指数、炫光等指标	运行评价	居住/公建
	产品说明书及产品检测报告	应包括灯具光度、色度、光生物安全及频闪等指标	运行评价	居住/公建

实际提交材料：

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to upload or provide actual submission materials.

5.1.6 应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB 50736）的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

☐集中供暖空调系统的建筑

暖通设计参数

主要功能房间室内设计温湿度：

房间类型	温度（℃）				相对湿度（%）			
	夏季空调		冬季采暖		夏季空调		冬季采暖	
	设计值	标准值	设计值	标准值	设计值	标准值	设计值	标准值

主要功能房间室内设计新风量：

房间类型	人员密度（人/m ² ）	新风量[m ³ /(h·人)]	
		设计值	标准值

注：对于设置分体空调、多联机的建筑或功能房间（一般应为建筑外区），如果具备开窗通风条件或设置了排气扇，不要求独立设置新风系统

☐非集中供暖空调系统的建筑

对于采用非集中供暖空调系统的建筑，简要说明保障室内热环境的措施或预留条件。（200字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求:

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
暖通设计	暖通设计说明	应说明集中供暖空调系统的室内设计参数，包括房间内的温度、湿度、新风量等以及参照的设计标准	预评价/评价	居建/公建
	暖通设计计算书	应对集中供暖空调系统的室内设计参数进行说明，包括房间内的温度、湿度、新风量等以及参照的设计标准	预评价/评价	居建/公建
其他材料	典型房间空调使用期间室内温湿度检测报告	应包含每栋建筑各主要功能房间，应选取具有代表性的典型房间进行检测；对公共建筑监测的房间数量不少于主要功能房间证书的 2%，且没类房间抽样数量不少于 3 间；对住宅建筑检测的户数不少于总户数的 2%，且每个单体建筑不少于 3 户；测试参数应包括但不限于空气干球温度、空气相对湿度	运行评价	居建/公建
	典型房间空调使用期间室内二氧化碳浓度检测报告	应包含每栋建筑各主要功能房间，应选取具有代表性的典型房间进行检测；对公共建筑监测的房间数量不少于主要功能房间证书的 2%，且没类房间抽样数量不少于 3 间；对住宅建筑检测的户数不少于总户数的 2%，且每个单体建筑不少于 3 户；检测方法应采用不分光红外线气体分析法	运行评价	居建/公建

实际提交材料:

5.1.7 围护结构热工性能应符合下列规定：1 在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露；2 供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝；3 屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

内表面结露：

项目所在地冬季室外计算温度： ____℃

简要说明防结露、防潮措施。（200 字以内）

设计工况下围护结构内表面温度计算列表：

围护结构类型	设计工况下的内表面温度 (℃)	室内空气露点温度 (℃)	是否符合要求

外表面冷凝：

简要说明防冷凝措施。（200 字以内）

内表面温度：

简要说明隔热措施。（200 字以内）

在自然通风条件下建筑物屋顶和东西外墙的内表面温度计算列表：

围护结构类型	自然通风条件下内表面 最高温度（℃）	夏季室外计算温度 最高值（℃）	是否符合要求

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业 分类	材料名称	技术要求	评价 阶段	建筑 类型
建筑 设计	建筑施工图设计说明	应体现围护结构做法	预评价/评价	居住/ 公建
	节点大样图	应体现围护结构做法	预评价/评价	居住/ 公建
	节能计算书	应体现围护结构做法及性能指标	预评价/评价	居住/ 公建
其他 材料	建筑围护结构结露验算计算书	应包括详细计算围护结构各构件的内表面温度及露点温度，并给出是否结露的明确结论	预评价/评价	居住/ 公建
	建筑围护结构内部冷凝验算计算书	应参考《民用建筑热工设计规范》GB 50176 对供暖建筑的屋面和外墙内部进行详细冷凝验算	预评价/评价	居住/ 公建
	建筑围护结构隔热性能计算书	应参考《民用建筑热工设计规范》GB 50176 对夏季屋顶和外墙进行隔热性能计算	预评价/评价	居住/ 公建
	施工、监理过程影像资料	含相关施工、监理的照片或视频	运行评价	居住/ 公建

实际提交材料：

--

5.1.8 主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。对于具有集中式系统的房间应具备终端风量、流量调节装置；对于分散式或半集中式系统的房间，应具备末端独立控制装置。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

空调末端调节：

简述所采用的供暖、空调系统末端形式和调节方式。（200 字以内）

主要功能房间供暖、空调末端形式统计列表：

主要功能房间	供暖、空调末端形式	是否可独立调节	备注说明

主要功能房间个数为： ____ 个

空调末端可独立调节的房间个数为： ____ 个

比例为： ____ %

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
暖通设计	暖通空调设计	应注明主要功能房间的末端形式，流量调节装置，半集中式系统或分散式系统主要功能房间的末端独立控制装置	预评价/评价	居建/公建
其他材料	产品说明书和合格证书		运行评价	居建/公建

实际提交材料：

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to provide actual submission materials.

5.1.9 地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

一氧化碳浓度监控系统：

地下空间建筑面积：____m²，地下车库建筑面积：____m²

地下车库设置一氧化碳浓度监测装置：☐是、☐否

一氧化碳浓度监测装置与排风设备联动：☐是、☐否

简要说明地下车库一氧化碳浓度监控系统功能、装置布点情况以及控制策略。（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
暖通设计	暖通设计说明书	一个防火分区至少设置一个 CO 检测点并与通风系统联动	预评价/评价	居住/公建
	施工图	一个防火分区至少设置一个 CO 检测点并与通风系统联动	预评价/评价	居住/公建
其他材料	运行记录	应体现一氧化碳检测装置的运行记录	运行评价	居住/公建

实际提交材料：

5. 1. 10 游泳池水、非传统水源等的水质满足国家现行有关标准的要求。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

简要说明游泳池水、非传统水源等的水质满足国家现行有关标准的要求。（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
给排水设计	给排水设计说明书		预评价/评价	居建/公建
	施工图		预评价/评价	居建/公建
其他材料	运行记录	应体现游泳池与非传统水源的运行记录	运行评价	居建/公建
	水质检测报告	含游泳池水水质检测报告、非传统水源水质检测报告	运行评价	居建/公建
	水质记录			

实际提交材料：

5.2 评分项

I 室内空气品质

5.2.1 控制室内主要空气污染物的浓度。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 12 分）

- 1 氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度低于现行国家标准《室内空气质量标准》（GB/T 18883）规定限值的 10%，☐3 分；低于 20%，☐6 分；
- 2 室内 PM_{2.5} 年均浓度不高于 25 μg/m³，且室内 PM₁₀ 年均浓度不高于 50 μg/m³，☐6 分。

主要功能房间污染物浓度检测结果：

房间类型	氨 (mg/m ³)	甲醛 (mg/m ³)	苯 (mg/m ³)	TVOC (mg/m ³)	氡 (Bq/m ³)	污染物浓度 是否超标
	标准值 ≤0.20	标准值 ≤0.10	标准值 ≤0.11	标准值 ≤0.60	标准值 ≤400	

房间类型	室内 PM _{2.5} 年均浓度 (ug/m ³)	室内 PM ₁₀ 年均浓度 (ug/m ³)	污染物浓度是否超标
	标准值≤25	标准值≤50	

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
其他材料	建筑及装修材料使用说明	应包括建筑及装修材料的种类、用量等信息	预评价/评价	居建/公建
	污染物浓度预评估分析报告	应包括室内甲醛、苯、总挥发性有机物等主要污染物浓度的评估分析	预评价/评价	居建/公建
	室内空气质量现场检测报告	建筑内应具有颗粒物浓度监测传感设备，至少每小时对建筑内颗粒物浓度进行一次记录、存储，连续监测一年后取算数平均值。对于住宅建筑，应对每种户型主要功能房间进行全年监测；对于公共建筑，应对每层选取一个主要功能房间进行全年监测	运行评价	居建/公建
	PM2.5 和 PM10 浓度计算报告	含原始检测数据	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

5.2.2 选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质含量的要求。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 8 分）

1 选用满足要求的装饰装修材料达到 3 类及以上，☐5 分

2 达到 5 类以上，☐8 分。

是否选用了满足要求的装饰装修材料：☐是、☐否

选用满足要求的装饰装修材料的种类及相应的名称：

序号	装饰装修材料名称

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
装修设计	内装施工图、相关说明	应体现所选用的装饰装修材料的使用部位	预评价/评价	居住/公建
其他材料	检测报告	应体现所选用的装饰装修材料中的有害物质的种类和用量	运行评价	居住/公建
	工程决算材料清单	应体现项目选用的全部材料种类、名称，使用部位、用量等信息，应与土建及装修设计图纸对应	运行评价	居住/公建
	绿色产品认证证书		运行评价	居住/公建
	施工记录		运行评价	居住/公建

实际提交材料：

II 水质

5.2.3 设置直饮水系统，且直饮水、集中生活用水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 5 分）

满足国家现行有关标准的要求， ☐5 分。

直饮水水质是否满足国家现行有关标准的要求：☐是、☐否

集中生活热水水质是否满足国家现行有关标准的要求：☐是、☐否

游泳池水水质是否满足国家现行有关标准的要求：☐是、☐否

采暖空调系统用水水质是否满足国家现行有关标准的要求：☐是、☐否

景观水体水质是否满足国家现行有关标准的要求：☐是、☐否

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
给排水设计	给水排水施工图设计说明	应包括用水压力及分区情况、管材阀门、用水水质要求及水质安全保障措施、管材管件设计情况、污水收集处理排放情况等	预评价/评价	居建/公建
	水处理设备工艺设计图	应体现水处理方式以及水质监测和系统控制	预评价/评价	居建/公建
	水质检测报告	报告取样点至少应包含水源（市政供水、自备井水等）、水处理设施出水及最不利用水点，设计	预评价/评价	居建/公建

实际提交材料：

--

5.2.4 生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分值为9分）

1 使用符合国家现行有关标准要求的成品水箱，☐4分；

2 采取保证储水不变质的措施，☐5分。

所采用的成品水箱是否符合国家现行有关标准要求：☐是、☐否

简要说明所采取的保证储水不变质的措施。（200字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
给排水设计	生活饮用水储水设施的给水排水施工设计说明		预评价/评价	居建/公建
	生活饮用水储水设施详图		预评价/评价	居建/公建
其他材料	生活饮用水储水设施设备材料采购清单或进场记录		运行评价	居建/公建
	成品水箱产品说明书		运行评价	居建/公建
	生活饮用水储水设施清洗消毒后水质检测报告及清洗消毒记录		运行评价	居建/公建

实际提交材料：

III 声环境与光环境

5.2.5 针对各主要房间的使用功能，采取有效措施优化其室内声环境。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 8 分）

1 噪声级达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118）中的低限标准限值和
高要求标准限值的平均值，☐4 分；

2 达到高要求标准限值，☐8 分。

简要说明针对各主要房间的使用功能，采取有效措施优化其室内声环境的情况。（200 字
以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑设计平面图	应体现场地内交通干道布置，建筑（群）与周边道路及其他噪声源的距离，噪声源与噪声敏感房间的布置	预评价/评价	居建/公建
其他材料	声环境专项设计报告	应重点审核基于环评报告室外噪声要求对室内的背景噪声影响（也包括室内噪声源影响）的分析报告以及在图纸上的落实情况，含室内背景噪声计算报告	预评价/评价	居建/公建
	室内噪声检测报告	应包括建筑内部噪声源种类、噪声级大小、传播途径及降噪措施（如设备机房隔声减振设计）；噪声敏感房间室内噪声源种类、噪声级大小、传播途径及降噪措施（如空调系统消声设计）等内容，体现典型时间、主要功能房间的室内噪声检测值	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

--

5.2.6 主要功能房间的隔声性能良好。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分值为 14 分）

- 1 构件及相邻房间之间的空气声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118）中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，☐3 分；达到高要求标准限值，☐7 分；
- 2 楼板的撞击声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118）中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，☐3 分；达到高要求标准限值，☐7 分。

简要说明建筑围护结构的构造做法、采用的隔声措施。（200 字以内）

主要功能房间围护结构的空气声隔声性能列表：

主要功能房间名称/构件名称	空气声隔声量（dB）	单值评价量+频谱修正量（dB）
		低限要求

主要功能房间楼板的撞击声隔声性能列表：

主要功能房间楼板部位	撞击声隔声量（dB）	单值评价量（dB）
		低限要求

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	围护结构的构造说明	应体现各围护结构类型，并与设计说明中描述的相对应	预评价/评价	居建/公建
	大样图纸	应体现不同构件的详细构造及热桥部位的处理方式	预评价/评价	居建/公建
其他材料	主要构件隔声性能分析报告或主要构件隔声性能的实验室检测报告	应包含空气隔声性能和撞击声隔声性能两种类型	运行评价	居建/公建
	房间之间空气声隔声性能、楼板撞击声隔声性能的现场检测报告	应涵盖每栋建筑各类主要房间类型，选取具有代表性的典型房间进行检测，检测的房间数量不少于房间总数的 2%，且每个单体建筑中同一功能类型房间的检测数量不少于 3 间（若该类型房间少于 3 间，需全检）	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

5.2.7 充分利用天然光。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分值为 12 分）

- 1 住宅建筑按下列规则分别评分并累计：
- 1) 住宅建筑室内主要功能空间至少 60%面积比例区域，其采光照度值不低于 300lx 的小时数平均不少于 6h/d， ☐3 分；不少于 8h/d， ☐6 分；
- 2) 当套型内三个及以下卫生间时应采用明卫，当套型内有三个以上的卫生间时，最多只有一个卫生间为非明卫， ☐3 分。
- 2 公共建筑按下列规则分别评分并累计：
- 1) 内区采光系数满足采光要求的面积比例达到 60%， ☐3 分；
- 2) 地下空间平均采光系数不小于 0.5%的面积与地下室首层面积的比例达到 10%以上，
☐3 分；
- 3) 室内主要功能空间至少 60%面积比例区域的采光照度值不低于采光要求的小时数平均不少于 4h/d， ☐3 分。
- 3 主要功能房间有眩光控制措施， ☐3 分。

项目设计是否符合《建筑采光设计标准》中控制不舒适眩光的相关规定：☐是、☐否

概述改善室内防眩光采用的措施。（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑设计说明	应包括建筑主要功能房间外窗的朝向设置说明	预评价/评价	居建/公建
其他材料	动态采光计算书	应包括建筑主要功能房间的动态采光计算	预评价/评价	居建/公建
	公共建筑内区和地下空间的采光系数计算书或检测报告	应包括建筑主要功能房间的动态采光计算或检测	预评价/评价	居建/公建

实际提交材料：

--

IV 室内热湿环境

5.2.8 具有良好的室内热湿环境。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 8 分）

1 采用自然通风或复合通风的建筑，室内气流组织应合理，建筑主要功能房间室内热环境参数在适应性热舒适区域的时间比例，达到 30%，☐2 分；每再增加 10%，加 1 分，最高得☐8 分。

2 采用人工冷热源的建筑，重要功能区域气流组织满足要求，主要功能房间达到现行国家标准《民用建筑室内热湿环境评价标准》GB/T 50785 规定的室内人工冷热源热湿环境整体评价 II 级的面积比例，达到 60%，☐5 分；每再增加 10%，再得 1 分，最高得☐8 分。

建筑类型：☐采用自然通风的建筑、☐采用复合通风的建筑、☐采用人工冷热源的建筑
采用自然通风或复合通风

主要功能房间	室内热环境参数在适应性热舒适区域的时间 (min)	比例 (%)

采用人工冷热源

主要功能房间	房间面积 (m ²)	室内热环境参数达到整体评价 II 级的 面积	比例 (%)

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
暖通设计	施工图纸及设计说明	应说明集中供暖空调系统的室内设计参数，包括房间内的温度、湿度、新风量等以及参照的设计标准	预评价/评价	居住/公建

其他材料	室内温度模拟分析报告和舒适温度预计达标比例分析报告	含气流组织分析报告，应以建筑物内主要功能房间或区域为对象，以全年家建筑运行时间为评价范围，按主要功能房间或区域的面积加权计算满足舒适性热舒适区间的时间或百分比进行评分	预评价/评价	居建/公建
------	---------------------------	---	--------	-------

实际提交材料：

5.2.9 优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分值为 10 分）

1 住宅建筑:通风开口面积与房间地板面积的比例达到 8%，☐5 分；每再增加 2%，加 1 分，最高得☐8 分；

2 公共建筑:过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于 2 次/h 的面积比例达到 70%，☐5 分；每再增加 10%，加 1 分，最高得☐8 分。

3 首层地下车库的通风开口面积与其地板轴线面积的比例达到 2%，☐2 分。

外窗可开启面积比例：

建筑编号	外窗编号	外窗类型	外窗尺寸		数量（个）	可开启面积比例（%）
			宽度（m）	高度（m）		
	总计					
	总计					
	总计					

注：当建筑层数大于 18 层时，仅统计 18 层及以下的外窗。

幕墙可开启面积比例：

建筑编号	幕墙编号	幕墙类型	幕墙尺寸		数量（个）	可开启面积比例（%）
			宽度（m）	高度（m）		
	总计					
	总计					
	总计					

注：当建筑层数大于 18 层时，仅统计 18 层及以下的外窗。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	施工图设计说明	应体现门窗的类型、位置及尺寸	预评价/评价	居建/公建
	平立剖面图	应体现门窗的类型、位置及尺寸	预评价/评价	居建/公建
其他材料	门窗表	应体现门窗的类型及尺寸	预评价/评价	居建/公建
	住宅建筑外窗可开启面积比例计算书		预评价/评价	居建/公建
	公共建筑室内自然通风模拟分析报告	含自然通风换气次数模拟报告	预评价/评价	居建/公建

实际提交材料：

5.2.10 设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分值为 9 分）

根据可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分比例按表 5.2.10 的规则评分。

表 5.2.10 可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分比例评分规则

可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分 比例 Sz	得分
$25\% \leq Sz < 35\%$	☐ 3
$35\% \leq Sz < 45\%$	☐ 5
$45\% \leq Sz < 55\%$	☐ 7
$Sz \geq 55\%$	☐ 9

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业 分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑 设计	建筑设计说明	应包含可调节遮阳设施的类型、位置及朝向说明	预评价/评价	居建/公建
	建筑立面图	应体现可调节遮阳设施的类型、位置及朝向	预评价/评价	居建/公建
其他 材料	遮阳装置图纸	应体现可调节遮阳设施的类型	预评价/评价	居建/公建
	遮阳产品说明书	应体现可调节遮阳设施的类型、最大遮阳面积	预评价/评价	居建/公建
	可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分比例计算书	应包含可调节遮阳形式说明、控制措施、可调节遮阳覆盖率计算过程及结论，并且应对建筑透明围护结构总面积，有太阳直射部分的面积、以及采取可调节遮阳措施的面积进行分项统计	预评价/评价	居建/公建
	门窗表	应体现门窗的类型及尺寸	预评价/评价	居建/公建

实际提交材料：

V 室内综合环境

5.2.11 综合考虑室内环境整体质量，综合质量达到下列要求可得分。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 5 分）

室内环境质量各项指标（声、光、热、室内空气品质）均达到下列各表中的较高要求 ☐3 分，达到更高要求 ☐5 分。

表 5.2.11-1 室内噪声级等级判定

房间类型	较高要求		更高要求	
	昼间	夜间	昼间	夜间
有睡眠要求的主要功能房间	$\leq 40\text{dB}$	$\leq 33\text{dB}$	$\leq 35\text{dB}$	$\leq 30\text{dB}$
需要集中精力、提高学习和工作效率的功能房间	$\leq 40\text{dB}$		$\leq 35\text{dB}$	
需保证人通过自然声进行语言交流的场所	$\leq 42\text{dB}$		$\leq 40\text{dB}$	
需保证通过扩声系统传输语言信息的大空间人员密集场所	$\leq 50\text{dB}$		$\leq 45\text{dB}$	
需保证通过扩声系统传输音乐信息的重要演绎空间	$\leq 35\text{dB}$		$\leq 30\text{dB}$	

表 5.2.11-2 隔声性能等级判定

房间类型	较高要求	更高要求
噪声敏感房间与产生噪声房间之间的空气声隔声性能	$D_{nT,w} + C_{tr} \geq 50\text{dB}$	$D_{nT,w} + C_{tr} \geq 55\text{dB}$
噪声敏感房间与普通房间之间的空气声隔声性能	$D_{nT,w} + C \geq 45\text{dB}$	$D_{nT,w} + C \geq 50\text{dB}$
室外与噪声敏感房间之间的空气声隔声性能	$D_{2m,nT,w} + C_{tr} \geq 40\text{dB}$	$D_{2m,nT,w} + C_{tr} \geq 45\text{dB}$
噪声敏感房间顶部楼板的撞击声隔声性能	$L'_{nT,w} \leq 70\text{dB}$	$L'_{nT,w} \leq 65\text{dB}$

表 5.2.11-3 光环境等级判定

等级	较高要求	更高要求
等级判定规则	照度、照度均匀度、统一眩光值、眩光值、一般显色指数、色温、频闪满足《建筑照明设计标准》GB 50034 的要求。 一般类建筑¹常用房间或场所在照明功率密度满足《建筑照明设计标准》GB 50034 的基础上，一般显色指数 R_a 不提升，照度标准值按 GB50034-4.1.1 条分级提高一级 重要类建筑¹常用房间或场所在照明功率密度满足《建筑照明设计标准》GB 50034 的基础上，一般显色指数 R_a 提升 10，照度标准值不提升。 特殊类建筑¹常用房间或场所在照明功率密度满足《建筑照明设计标准》GB 50034 的基础上，一般显色指数 R_a 提升 10；无电视转播的体育建筑和有电视转播的体育建筑照度标准值不提升，眩光值降低 3；教育建筑照度标准值不提升，统一眩光值降低 2，一般照明照度均匀度提升 0.10。 一般类建筑、重要类建筑中除有特殊照度需求的房间或场所²，从绿色节能的角度考虑照度宜限制在 750lx 以下，有特殊照度需求的房间或场所和特殊类建筑在二星级基础上根据需求进行合理设定。	
		一般类建筑常用房间或场所在照明功率密度满足《建筑照明设计标准》GB 50034 的基础上，一般显色指数 R_a 提升 10，照度标准值不提升。 重要类建筑常用房间或场所在照明功率密度满足《建筑照明设计标准》GB 50034 的基础上，一般显色指数 R_a 不提升，照度标准值按 GB50034-4.1.1 条分级提高一级。 特殊类建筑常用房间或场所在照明功率密度满足《建筑照明设计标准》GB 50034 的基础上，一般显色指数 R_a 不提升，特殊显色指数 R_9 大于 50；无电视转播的体育建筑照度标准值按 GB50034-4.1.1 条分级提高一级，眩光值降低 4；有电视转播的体育建筑照度标准值按 GB50034-4.1.1 条分级提高一级，眩光值降低 8；教育建筑照度标准值按 GB50034-4.1.1 条分级提高一级，统一眩光值降低 6，一般照明照度均匀度提升 0.20。 一般类建筑、重要类建筑中除有特殊照度需求的房间或场所²，从绿色节能的角度考虑照度应限制在 750lx 以下，有特殊照度需求的房间或场所和特殊类建筑在三星级基础上根据需求进行合理设定。

注：1、根据视看功能重要性及有无特殊需求，将建筑光环境划分为以下三大类：

①一般类建筑：包括观演建筑、交通建筑、商店建筑、旅馆建筑、科技馆建筑、会展建筑、金融建筑、博物馆建筑（除陈列室外）；

②重要类建筑：包括图书馆建筑、办公建筑、医疗建筑、美术馆建筑；

③特殊类建筑：博物馆建筑陈列室、教育建筑、无电视转播的体育建筑和有电视转播的体育建筑。

2、一般类建筑、重要类建筑有特殊照度需求的房间或场所指：博物馆建筑中的美术制作室、保护修复室、文物复制室、标本制作室，商店建筑中高档商店营业厅、高档超市营业厅、收款台，旅馆建筑中厨房，交通建筑中收款台、海关护照检查，办公建筑中视频会议室，医疗建筑中化验室、手术室、药房等，美术馆中的藏画修理室等。

表 5.2.11-4 人工冷热源热环境等级判定

等级	整体评价指标 (PMV)		局部评价指标		
			冷 吹 风 感 (LPD ₁) 不 满意 意度	垂直空气温度 差 (LPD ₂) 不 满意 意度	地板表面温度 (LPD ₃) 不 满意 意度
较高要 求	10%< PPD≤15%	-0.7≤PMV <-0.5 或+0.5< PMV≤0.7	20%≤ LPD1<30%	10%≤ LPD2<20%	10%≤ LPD2<15%
更高要 求	PPD≤ 10%	-0.5≤PMV ≤+0.5	LPD1< 20%	LPD2< 10%	LPD3< 10%

表中：预计平均热感觉指标（PMV）和预计不满意者的百分数（PPD），其计算按国家标准《民用建筑室内热湿环境评价标准》GB/T 50785 附录的规定执行。

表 5.2.11-5 非人工冷热源热环境等级判定

等级	指标 (APMV)
较高要求	-0.7≤APMV<-0.5 或+0.5<APMV≤0.7
更高要求	-0.5≤APMV≤+0.5

表中：APMV 为预计适应性平均热感觉指标，为 PMV 非空调环境下的修正模型，其计算按国家标准《民用建筑室内热湿环境评价标准》GB/T 50785 执行。

表 5.2.11-6 室内空气品质等级划分及限值要求

指标	单位	指标类型	浓度限值	
			较高要求	更高要求
甲醛 (HCHO)	mg/m ³	1h 均值	0.07	0.03
臭氧 (O ₃)	mg/m ³	1h 均值	0.10	0.05
可吸入颗粒物 (PM ₁₀)	ug/ m ³	24h 均值	100	50
细颗粒物 (PM _{2.5})	ug/ m ³	24h 均值	35	25
总挥发性有机化 合物(TVOC)	mg/m ³	1h 均值	0.45	

苯（C ₆ H ₆ ）	mg/m ³	1h 均值	0.07	
二氧化碳（CO ₂ ）	%	24h 均值	0.09	0.08
氨	mg/m	1h 均值	0.15	

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑设计说明	应包含声、光、热、空气品质方面的设计说明	预评价/评价	居建/公建
其他材料	建筑室内声、光、热、空气品质计算报告书		预评价/评价	居建/公建
	建筑室内声、光、热、空气品质检测报告		预评价/评价	居建/公建

实际提交材料：

6 生活便利

子项	条文编号	条文	满分	达标/得分
控制项	6.1.1	建筑、停车场(库)、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。	/	√
	6.1.2	场地人行出入口 500m 内应设有公共交通站点或配备有定时定点与公共交通站点联系的专用接驳车。	/	√
	6.1.3	停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	/	√
	6.1.4	非机动车停车位数量、位置合理，方便出入。	/	√
	6.1.5	建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。	/	√
	6.1.6	建筑应设置信息网络系统。		
	6.1.7	建筑内外均应设置便于识别和使用、与环境相协调的标识系统。	/	√
出行与无障碍	6.2.1	场地与公共交通站点联系便捷。	8	
	6.2.2	场地出入口步行距离 800m 范围内设有不少于 2 条线路的公共交通站点。	8	
服务设施	6.2.3	提供便利的公共服务。	10	
	6.2.4	城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达。	5	
	6.2.5	合理设置健身场地和空间，设置必要的运动设施。	10	
	6.2.6	设置自动体外除颤器、简易呼吸器、氧气瓶、自动洗胃机等急救医疗设施，并对相关物业、安保等服务人员进行专业培训。	3	
智慧运行	6.2.7	设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理。	8	
	6.2.8	设置 PM ₁₀ 、PM _{2.5} 、CO ₂ 浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能。	5	
	6.2.9	设置用水远传计量系统、水质在线监测系统。	7	
	6.2.10	具有智能化服务系统。	9	
物业管理	6.2.11	制定完善的节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案，实施能源资源管理激励机制，且有效实施。	5	
	6.2.12	建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555 中节水用水定额的要求。	3	
	6.2.13	定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化。	11	
	6.2.14	建立绿色教育宣传和实践机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查。	8	
合计			100	

6.1 控制项

6.1.1 建筑、停车场(库)、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

场地内人行通道采用无障碍设计

简要说明建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统设计情况。（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑施工图设计说明	应说明室外场地的无障碍设计内容	预评价/评价	居住/公建
	建筑总平面施工图和场地竖向设计施工图	应体现建筑主要出入口、人行通道、室外活动场地等部位的无障碍设计内容	预评价/评价	居住/公建
	室外景观园林平面施工图	应包括场地人行通道、室外绿化小径和活动场地的无障碍设计	预评价/评价	居住/公建
其他材料	无障碍设计重点部位的实景影像资料		运行评价	居住/公建

实际提交材料：

6.1.2 场地人行出入口 500m 内应设有公共交通站点或配备有定时定点与公共交通站点联系的专用接驳车。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

设置公共交通站点

是否具有公共交通站点：☐是、☐否

场地人行出入口到公共交通站点的距离：____m

配备专用接驳车

是否配备联系公共交通站点的专用接驳车：☐是、☐否

场地人行出入口到联系公共交通站点的专用接驳车的距离：____m

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
规划设计	规划设计总平面图	应体现场地步行入口与公共交通站点的有机联系，创造便捷的公共交通使用条件	预评价/评价	居建/公建
	场地周边公共交通设施布局示意图	应体现场地到达公交站点的步行路线、场地出入口到达公交站点的距离	预评价/评价	居建/公建
其他材料	专用接驳车服务的实施方案	当项目确因地处新建区暂时无法提供公共交通服务时，应配备专用接驳车联系公共交通站点，以方便建筑使用者利用公交出行	预评价/评价	居建/公建
	公共交通站点或专用接驳车运行的影像资料		运行评价	居建/公建

实际提交材料：

6.1.3 停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

电动车停车设施

是否具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件：☐是、☐否

停车方式节约集约用地：☐机械式停车库、☐地下停车库、☐停车楼、☐其他方式

采用错时停车方式向社会开放：☐是、☐否（原因_____）

地面停车设计合理，不挤占步行空间及活动场所：☐是、☐否

机动车停车位数量：_____个

规划条件中要求的数量_____个，设计数量_____个

简要说明电动车停车位设置、停车方式、停车场管理等。（300 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑平面图和建筑总平面施工图	应包括电动汽车停车位和无障碍停车位设计内容	预评价/评价	居住/公建
电气设计	电气施工图	应体现充电设施条件、配电系统要求、布线系统要求、计量要求等设计内容	预评价/评价	居住/公建
其他资料	实景影像资料		运行评价	居住/公建

实际提交材料：

6.1.4 非机动车停车位数量、位置合理，方便出入。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

自行车停车场所

适宜采用自行车作为交通工具：☐是、☐否（原因_____）

自行车停车场所位置合理、方便出入：☐是、☐否

自行车停车位数量：_____个

规划条件中要求的数量_____个，设计数量_____个

简要说明自行车停车位设置、停车方式、停车场管理等。（300 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
规划设计	规划设计总平面图	应体现非机动车库/棚位置、地面停车场位置	预评价/评价	居建/公建
建筑设计	非机动车库/棚及附属设施施工图	应体现非机动车库/棚位置、地面停车场位置	预评价/评价	居建/公建
其他材料	非机动车停车场所的现场影像资料		运行评价	居建/公建

实际提交材料：

6.1.5 建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

建筑是否设置了建筑设备管理系统：☐是、☐否

所设置的建筑设备管理系统是否具有自动监控管理功能：☐是、☐否

简要说明建筑设备管理系统的自动监控管理功能情况。（300 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
其他材料	建筑设备自控系统的设计说明	应包括冷热源、供暖通风和空气调节、给水排水、供配电、照明、电梯等的自控系统设计	预评价/评价	居建/公建
	建筑设备自控系统的系统图、平面图、原理图	应包括冷热源、供暖通风和空气调节、给水排水、供配电、照明、电梯等的自控系统设计，	预评价/评价	居建/公建
	建筑设备自控系统的监控点位表	应包括所监控的楼层位置、设备名称及数量、监控内容等	预评价/评价	居建/公建
	运行记录和运行分析报告	应包括智能化系统自控系统设备运行情况、日常维护与运行记录、系统异常情况记录、异常原因分析等	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

6.1.6 建筑应设置信息网络系统。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

设置物业管理信息系统

项目是否设置物业管理信息系统：☐是 ☐否。

物业管理信息系统功能完备

项目物业管理信息系统功能是否完备：☐是 ☐否。

该系统是否实现以下功能：☐重要资源共享；☐系统功能与实际需求相符或贴近；

☐系统运行正常；☐其他功能

记录数据完整

物业信息化系统档案资料是否完备：☐是 ☐否。

物业信息化系统档案资料是否包以下资料：☐设计图纸；☐设备、设施、配件等的型号规格、生产厂家；其他相关资料。

信息化系统数据是否包括以下数据（至少一年）：☐用水量；☐用电量；☐用气量；☐用冷热量；☐设备部品更换；☐其他相关数据

简述建筑物业管理信息系统功能完整性及数据记录的有效性（150 字以内

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
装修设计	信息网络系统设计文件	应包括设计说明、系统图、机房设计、主要设备及参数等，已运行项目应含有智能化工程专项深化设计竣工图纸	预评价/评价	居住/公建
其他材料	运行记录和运行分析报告	应包括智能化系统自控系统设备运行情况、日常维护与运行记录、系统异常情况记录、异常原因分析等	运行评价	居住/公建

	施工变更文件及验收报告		运行 评价	居建/ 公建
--	-------------	--	----------	-----------

实际提交材料：

6.1.7 建筑内外均应设置便于识别和使用、与环境相协调的标识系统。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

简要说明建筑内外均应设置便于识别和使用、与环境相协调的标识系统分布点。（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	标识系统设计文件	应包括设计说明、车库划线图、建筑与环境标识系统图	预评价/评价	居住/公建
其他材料	运行记录和运行分析报告	应包括智能化系统自控系统设备运行情况、日常维护与运行记录、系统异常情况记录、异常原因分析等	运行评价	居住/公建
	施工变更文件及验收报告		运行评价	居住/公建

实际提交材料：

6.2 评分项

I 出行与无障碍

6.2.1 场地与公共交通站点联系便捷。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 8 分）

1 场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过 500m，或到达轨道交通站的步行距离不大于 800m， ☐2 分；场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过 300m，或到达轨道交通站的步行距离不大于 500m， ☐4 分；

2 场地出入口步行距离 800m 范围内设有不少于 2 条线路的公共交通站点， ☐4 分。

场地出入口到达公共交通站点步行距离：

场地出入口到达公共汽车站步行距离____m

场地出入口到达轨道交通站步行距离____m

步行距离 800m 范围内公共交通站点线路数量：

场地出入口步行距离 800m 范围内设有__条线路的公共交通站点（含公共汽车站和轨道交通站）。

公共汽车站统计表：

公交站名称	场地出入口步行至公交站的距离（m）	公交汽车线路名称	已建/规划

轨道交通站统计表：

轨道交通站名称	场地出入口步行至轨道交通站的距离（m）	轨道线路名称	已建/规划

有便捷的人行通道联系公共交通站点：

请对交通组织进行简要分析。（如有便捷的人行通道联系公共交通站点，为减少到达公共交通站点的绕行距离设置了专用的人行通道等，请对此情况进行描述，300 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
规划设计	规划设计总平面图	应体现场地步行入口与公共交通站点的有机联系，创造便捷的公共交通使用条件	预评价/评价	居建/公建
	场地周边公共交通设施布局示意图	应体现场地到达公交站点的步行路线、场地出入口到达公交站点的距离	预评价/评价	居建/公建
其他材料	专用接驳车服务的实施方案	当项目确因地处新建区暂时无法提供公共交通服务时，应配备专用接驳车联系公共交通站点，以方便建筑使用者利用公交出行	预评价/评价	居建/公建
	公共交通站点或专用接驳车运行的影像资料		运行评价	居建/公建

实际提交材料：

6.2.2 建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分值为 8 分）

- 1 建筑室内公共区域、室外公共活动场地及道路均满足无障碍设计要求，☐3 分；
- 2 建筑室内公共区域的墙、柱等处的阳角均为圆角，并设有安全抓杆或扶手，☐3 分；
- 3 设有可容纳担架的无障碍电梯，☐2 分。

是否设有可容纳担架的无障碍电梯：☐是、☐否

建筑室内公共区域是否设有安全抓杆或扶手：☐是、☐否

建筑室内公共区域的墙、柱等处的阳角形状：_____

简要说明建筑室内公共区域、室外公共活动场地及道路的无障碍设计情况。（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑设计说明	应包括室内公共区域、室外公共活动场地及道路等无障碍设计的详细说明，并与无障碍设计详图吻合	预评价/评价	居住/公建
	总平面图		预评价/评价	居住/公建
	建筑出入口及其他室内公共区域平面图	应体现室内公共区域、室外公共活动场地及道路等无障碍设计的内容	预评价/评价	居住/公建
	无障碍设计详图		预评价/评价	居住/公建
	电梯详图		预评价/评价	居住/公建
景观设计	设计说明		预评价/评价	居住/公建

			价	
	景观总平面图	应体现室内公共区域、室外公共活动场地与外部城市道路连接的竖向关系	预评价/评价	居住/公建
	室外公共活动场地及道路设计	应体现室内公共区域、室外公共活动场地及道路等无障碍设计的内容	预评价/评价	居住/公建
	无障碍设计详图		预评价/评价	居住/公建
装修设计	装修设计说明		预评价/评价	居住/公建
	装修设计施工图		预评价/评价	居住/公建
	室内公共区域装修平面图		预评价/评价	居住/公建
	墙柱等阳角节点设计详图		预评价/评价	居住/公建
	室内抓杆或扶手节点等无障碍设计详图		预评价/评价	居住/公建
	无障碍电梯室内设计详图		预评价/评价	居住/公建
其他材料	装修设计材料表		预评价/评价	居住/公建
	电梯产品说明书		运行评价	居住/公建
	现场实景影像	全龄化设计相关的图片及视频	运行评价	居住/公建

实际提交材料：

II 服务设施

6.2.3 提供便利的公共服务。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 10 分）

1 住宅建筑，满足下列要求中的 4 项，☐5 分；满足 6 项及以上，☐10 分。

- 1) 场地人行出入口到达幼儿园的步行距离不大于 300m；☐
- 2) 场地人行出入口到达小学的步行距离不大于 500m；☐
- 3) 场地人行出入口到达中学的步行距离不大于 1000m；☐
- 4) 场地人行出入口到达医院的步行距离不大于 1000m；☐
- 5) 场地人行出入口到达群众文化活动设施的步行距离不大于 800m；☐
- 6) 场地人行出入口到达老年人日间照料设施的步行距离不大于 500m；☐
- 7) 场地周边 500m 范围内具有不少于 3 种商业服务设施。☐

2 公共建筑，满足下列要求中的 3 项，☐5 分；满足 5 项，☐10 分。

- 1) 建筑内至少兼容 2 种面向社会的公共服务功能；☐
- 2) 建筑向社会公众提供一定面积的、开放的公共活动空间；☐
- 3) 场地周边 500m 范围内设有社会公共停车场(库)；☐
- 4) 场地不封闭或场地内步行公共通道向社会开放。☐
- 5) 电动汽车充电车位建成数量占总车位数的比例在国家和当地规定的最低要求的基础上至少提升 5 个百分点。☐

☐住宅建筑

场地出入口到达周边建筑的步行距离：

场地出入口到达幼儿园的步行距离____m

场地出入口到达小学的步行距离____m

场地出入口到达中学的步行距离____m

场地出入口到达医院的步行距离____m

场地出入口到达群众文化活动设施的步行距离____m

场地出入口到达老年人日间照料设施的步行距离____m

场地周边 500m 范围内具有商业服务设施的种类：____种

☐公共建筑

建筑内兼容面向社会的公共服务功能的种类：___种

建筑是否向社会公众提供开放的公共活动空间：☐是 ☐否

电动汽车充电桩的车位数占总车位数的比例：___%

周边 500m 范围内是否设有社会公共停车场（库）：☐是 ☐否

场地不封闭或场地内步行公共通道是否向社会开放：☐是 ☐否

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑总平面施工图	应标明清晰的红线，以及能反映本地块与周边地块及建筑的空间相邻关系，包括建筑的使用功能、距离、高度等	预评价/评价	居住/公建
规划设计	公共服务设施布局图	应标明公共服务设施的使用功能、相互设施之间的距离、高度等	预评价/评价	居住/公建
	公共服务位置标识图	应标明公共服务设施的使用功能、相互设施之间的距离、高度等	预评价/评价	居住/公建
其他材料	设施向社会共享的管理办法、实施方案、使用说明、工作记录等	应明确公共服务设施向社会共享的时间方式	运行评价	居住/公建
	现场实景影像	相关照片或视频	运行评价	居住/公建

实际提交材料：

6.2.4 城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分值为 5 分）

1 场地出入口到达城市公园绿地、居住区公园、广场的步行距离不大于 300m，☐3 分；

2 到达中型多功能运动场地的步行距离不大于 500m，☐2 分。

场地出入口到达城市公园绿地、居住区公园、广场的步行距离：____m

场地出入口到达中型多功能运动场地的步行距离：____m

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑总平面施工图	应标明清晰的红线，以及能反映本地块与周边地块及建筑的空间相邻关系，包括建筑的使用功能、距离、高度等	预评价/评价	居住/公建
规划设计	场地周边公共设施布局图/规划图	应标明公共服务设施的使用功能、相互设施之间的距离、高度等	预评价/评价	居住/公建
	场地周边公共设施步行路线图	应标明公共服务设施的使用功能、相互设施之间的距离、高度等	预评价/评价	居住/公建
	场地周边公共设施位置标识图	应标明公共服务设施的使用功能、相互设施之间的距离、高度等	预评价/评价	居住/公建
	开敞空间出入口照片		运行评价	居住/公建

实际提交材料：

6.2.5 合理设置健身场地和空间，设置必要的运动设施。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分值为 10 分）

- 1 场地内室外健身场地面积不少于总用地面积的 0.5%，☐3 分；
- 2 场地内设置宽度不少于 1.25m 的专用健身慢行道，健身慢行道长度不少于用地红线周长的 1/4 且不少于 100m，☐2 分；
- 3 场地内室内健身空间的面积不少于地上建筑面积的 0.3%且不少于 60m²，☐3 分；
- 4 建筑内楼梯间具有天然采光和良好的视野，且距离主入口的距离不大于 15m，☐2 分。

是否设置了健身场地和空间：☐是 ☐否

室外健身场地面积：____m²

室外健身场地与总用地面积比例：____%

室内健身空间的面积：____m²

室内健身空间与地上建筑面积比例：____%

健身慢行道宽度：____m

健身慢行道长度：____m

用地红线周长：____m

楼梯间是否具有天然采光和良好的视野：☐是 ☐否

楼梯间距离主入口的距离：____m

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
规划设计	总平面施工图		预评价/评价	居建/公建
	景观施工图	含健身设施布局、健身慢行道路线、健身设施场地布置	预评价/评价	居建/公建
	建筑施工图	含平面功能布局、楼梯间位置	预评价/评价	居建/公建
电气设计	电气施工图	含楼梯间及楼梯间照明系统设计	预评价/评价	居建/公建

			价	
其他材料	相关产品说明书		预评价/评价	居建/公建
	现场实景影像资料	各公共服务设施的照片或视频	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

6.2.6 设置自动体外除颤器、简易呼吸器、氧气瓶、自动洗胃机等急救医疗设施，并对相关物业、安保等服务人员进行专业培训。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 3 分）

设置自动体外除颤器、简易呼吸器、氧气瓶、自动洗胃机等急救医疗设施，并对相关物业、安保等服务人员进行专业培训；☐3 分。

简要说明是否选用质量合格的专业设备，并有定期检查记录；对物业人员是否定期培训考核达标。（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	平面位置图	应标明技术设施在平面上的位置布置	预评价/评价	居住/公建
其他材料	相关产品说明书	自动体外除颤器、简易呼吸器、氧气瓶、自动洗胃机等急救医疗设施产品	预评价/评价	居住/公建
	物业人员的培训记录		运行评价	居住/公建
	现场实物影像	自动体外除颤器、简易呼吸器、氧气瓶、自动洗胃机等急救医疗设施实物照片或视频	运行评价	居住/公建

实际提交材料：

III 智慧运行

6.2.7 设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理的。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 8 分）

设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理的； ☐8 分。

简要说明分类、分级用能自动远传计量系统及能源管理系统的设置情况。（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
装修设计	用能系统设计说明		预评价/评价	居住/公建
	自动远传计量系统设计说明		预评价/评价	居住/公建
	能源管理系统设计说明	应体现数据传输、存储（可存储数据不少于一年）、分析功能	预评价/评价	居住/公建
	系统配置设计说明		预评价/评价	居住/公建
其他材料	相关产品型式检验报告		运行评价	居住/公建
	管理制度、历史监测数据、运行记录		运行评价	居住/公建

实际提交材料：

--

6.2.8 设置 PM10、PM2.5、CO2 浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 5 分）

- 1 实时显示室内外空气质量状况，☐3 分；
- 2 对公共部位人员密集场所的室内污染物浓度实现实时超标警示，并与通风系统联动，☐2 分。

简要说明 PM10 、PM2.5、CO2 浓度的空气质量监测系统设置及功能情况。（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
装修设计	监测系统设计说明		预评价/评价	居住/公建
	监测点位图		预评价/评价	居住/公建
	监测系统功能说明书		预评价/评价	居住/公建
其他材料	相关产品型式检验报告		运行评价	居住/公建
	管理制度、历史监测数据、运行记录		运行评价	居住/公建

实际提交材料：

6.2.9 设置用水远传计量系统、水质在线监测系统。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 7 分）

- 1 设置用水量远传计量系统，能分类、分级记录、统计分析各种用水情况，□3 分；
- 2 利用计量数据进行管网漏损自动检测、分析与整改，管道漏损率低于 5%，□2 分；
- 3 设置水质在线监测系统，监测生活饮用水、管道直饮水、游泳池水、非传统水源、空调冷却水的水质指标，记录并保存水质监测结果，且能随时供用户查询，□2 分。

简要说明用水远传计量系统、水质在线监测系统的设置情况。（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
给排水设计	用水量远传计量系统设置及设计		预评价/评价	居住/公建
	分级水表设置及位置说明或示意图		预评价/评价	居住/公建
	水质监测系统设置及点位设计		预评价/评价	居住/公建
	监测与发布系统说明		运行评价	居住/公建
其他材料	远传水表或水质监测设备的型式检验报告		运行评价	居住/公建
	用水量远传计量及水质在线监测的管理制度、历史监测数据、运行记录		运行评价	居住/公建
	用水量分类、分项计量记录及统计分析报告		运行评价	居住/公建

	管网漏损自动检测 分析记录和整改报 告		运行 评价	居建/ 公建
--	---------------------------	--	----------	-----------

实际提交材料：

6.2.10 具有智能化服务系统。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 9 分）

- 1 具有智能家居、照明智能控制、安全报警、环境监测、建筑设备控制、智能化停车管理及物业管理平台等至少 4 种类型的服务功能，☐3 分；
- 2 具有智能化系统集成动态管理平台，☐3 分；
- 3 具有接入智慧城市(城区、社区)的功能，☐3 分。

智能化服务系统：

具有的服务功能包括：☐家电控制、☐照明控制、☐安全报警、☐环境监测、☐建筑设备控制、☐工作生活服务、☐其他____、☐以上皆无

是否具有远程监控的功能：☐是、☐否

是否具有接入智慧城市（城区、社区）的功能：☐是、☐否

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
装修设计	智能家居或环境设备监控系统设计方案	含智能化设计图纸、装修图纸	预评价/评价	居住/公建
其他材料	智能化服务平台方案	应明确其可实现的服务功能、远程监控功能、接入上一级智慧平台功能	预评价/评价	居住/公建
	相关产品型式检验报告		运行评价	居住/公建
	管理制度、历史监测数据、运行记录		运行评价	居住/公建

实际提交材料：

IV 物业管理

6.2.11 制定完善的节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案，实施能源资源管理激励机制，且有效实施。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 5 分）

- 1 相关设施具有完善的操作规程和应急预案，☐2 分；
- 2 物业管理机构的工作考核体系中包含节能和节水绩效考核激励机制，☐3 分。

操作规程

相关设施的操作规程是否上墙：☐是 ☐否

操作人员是否有上岗证书：☐是 ☐否

具有的上岗证书有：_____

应急预案

节能、节水设施运行有无应急预案：☐有 ☐无

简要说明项目节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案的合理性与完善性，及其实
施情况。（300 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业 分类	材料名称	技术要求	评价 阶段	建筑 类型
其他 材料	节能、节水、节材、 绿化的相关管理制 度	应包括操作规程、应急预案、操作人员 的专业证书；应急预案中应明确规定各 种突发事件的处理流程、人员分工、严 格的上报和记录程序，并对专业维修人 员的安全有严格的保障措施	评价	居建/ 公建

	节能、节水、节材、绿化的运维管理记录	节能、节水设施设备应具有巡回检查制度、保养维护制度，并有完善的运行记录等；节材应具有详细、完整的购置和使用记录；绿化保养应具有完善的保养维护制度，并有完整的养护记录、药品的购置和使用记录	运行评价	居建/公建
	运行管理机构的工作考核体系文件	应包括节能和节水绩效考核激励机制	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

6.2.12 建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》（GB 50555）中节水用水定额的要求。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 3 分）

- 1 平均日用水量大于节水用水定额的平均值、不大于上限值， ☐1 分。
- 2 平均日用水量大于节水用水定额下限值、不大于平均值， ☐2 分。
- 3 平均日用水量不大于节水用水定额下限值， ☐3 分。

节水用水定额

用水部门	年实际用水量	年实际用水天数	实际用水单位数量	平均日用水量	节水定额 (GB 50555)

如项目为住宅建筑，则项目所在城市：， 所属地区：☐一区 ☐二区 ☐三区

项目所在城市规模：☐特大城市 ☐大城市 ☐中、小城市

简要说明所采用的节水措施、年实际用水量、年用水天数、用水单位数量（如用水人数、用水面积）等平均日用水量计算依据。（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
给排水设计	分类用水量计量报告	应包括项目运行期间各用水部门全年逐月用水量记录、非传统水源用水量记录（指标要求与自评一致）	运行评价	居建/公建
	实际用水单元数量统计报告	应包括项目运行期间各用水部门全年逐月用水量记录、非传统水源用水量记	运行评价	居建/公建

		录（指标要求与自评一致）		
	建筑各类用水的平均日用水量计算书	应明确用水的使用人数、用水面积等，应包括运行期间建筑平均日用水量的计算	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

6.2.13 定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 11 分）

- 1 制定绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划， ☐2 分；
- 2 定期检查、调适公共设施设备，具有检查、调试、运行、标定的记录，且记录完整，
☐3 分；
- 3 定期开展节能诊断评估，并根据评估结果制定优化方案并实施， ☐4 分；
- 4 定期对各类用水水质进行检测、公示， ☐2 分。

简述绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划（300 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
其他材料	绿色运营效果评估相关的工作制度文件	应包括开展绿色建筑运营效果评估工作的责任分工、时间安排和具体流程内容		
	公共设施最近一年的巡检、调试、维保、标定记录	应包括时间、巡检员和部门配合人员的签名、及发现问题后的整改情况	运行评价	居住/公建
	能耗管理制度、历年的能耗记录、节能诊断评估报告、优化方案	能耗记录数据应全面、报告应明确项目所处的节能水平及优化潜力、优化方案应明确优化目标及措施	运行评价	居住/公建
	水质检测管理制度、历年的水质检测记录、检测报告、整改及公示记录	应保证至少每季度对各类用水水质的常规指标进行 1 次检测，明确不同周期的检测内容	运行评价	居住/公建

实际提交材料：

--

6.2.14 建立绿色教育宣传和实践机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 8 分）

- 1 每年组织不少于 2 次的绿色建筑技术宣传、绿色生活引导、灾害应急演练等绿色教育宣传和实践活动，并有活动记录，☐2 分；
- 2 具有绿色生活展示、体验或交流分享的平台，并向使用者提供绿色设施使用手册，☐3 分；
- 3 每年开展 1 次针对建筑绿色性能的使用者满意度调查，且根据调查结果制定改进措施并实施、公示，☐3 分。

简要说明项目的绿色教育宣传机制（300 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
其他材料	物业管理的管理制度及部门素质的绿色教育宣传实践活动的内容和存档记录	应包括宣传内容和方式,参与人员数量、照片等	运行评价	居住/公建
	实体或网络平台及活动开展情况	应包括媒体名称、报道时间、主要内容、报道链接或照片扫描件等	运行评价	居住/公建
	绿色设施使用手册及发放记录	应包括各类绿色设备设施的功能、作用及使用说明的文件	运行评价	居住/公建
	使用者满意度调查工作记录	调查内容应至少包括声环境、热舒适(采暖季和空调季至少各调查一次)、采光与照明、室内空气质量、服务设施保洁和围护、物业服务水平	运行评价	居住/公建
	年度调查报告及整改方案		运行评价	居住/公建

实际提交材料：

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to provide actual submission materials.

7 资源节约

子项	条文编号	条文	满分	达标/得分
控制项	7.1.1	应结合场地自然条件和建筑功能需求,对建筑的体形、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计,且应符合国家和重庆市有关节能设计的要求。	/	√
	7.1.2	应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗,并应符合下列规定: 1 应区分房间的朝向细分供暖、空调区域,并应对系统进行分区控制; 2 空调冷源的部分负荷性能系数(IPLV)、电冷源综合制冷性能系数(SCOP)应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定。	/	√
	7.1.3	应根据建筑空间功能设置分区温度,合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。	/	√
	7.1.4	各类建筑的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的现行值;公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制;采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。	/	√
	7.1.5	冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。	/	√
	7.1.6	垂直电梯应采取群控、变频调速、轿内误指令取消功能或能量反馈等节能措施;自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。	/	√
	7.1.7	应制定水资源利用方案,统筹利用各种水资源,并应符合下列规定: 1 应按使用用途、付费或管理单元,分别设置用水计量装置; 2 用水点处水压大于 0.2MPa 的配水支管应设置减压设施,并应满足给水配件最低工作压力的要求;	/	√
	7.1.8	不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。	/	√
	7.1.9	建筑造型要素应简约,应无大量装饰性构件,并应符合下列规定: 1 住宅建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 2%; 2 公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 1%。	/	√

子项	条文编号	条文	满分	达标/得分
	7.1.10	选用的建筑材料应符合下列规定： 1 500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于 60%； 2 现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆。		
	7.1.11	积极推进建筑产业化技术措施应用，并满足下列规定： 1 内隔墙非砌筑比例 $\geq 50\%$ ； 2 预制装配式楼板应用面积不低于单体建筑地上建筑面积的 60%。	/	√
节地与土地利用	7.2.1	节约集约利用土地。	20	
	7.2.2	合理开发利用地下空间。	10	
	7.2.3	采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式。	8	
节能与能源利用	7.2.4	优化建筑围护结构的热工性能。	12	
	7.2.5	供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求。	8	
	7.2.6	采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗，且供暖空调系统应采用变流量输配系统，过渡季节通风量需满足余热去除需求。	5	
	7.2.7	采用节能型电气设备及节能控制措施。	10	
	7.2.8	采取措施降低建筑能耗。	8	
	7.2.9	结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源。	9	
	7.2.10	合理采用被动式技术措施。	10	
	7.2.11	使用较高用水效率等级的卫生器具。	15	
节水与水资源利用	7.2.12	绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术。	12	
	7.2.13	结合雨水综合利用设施营造室外景观水体，室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的 60%，且采用保障水体水质的生态水处理技术。	8	
	7.2.14	使用非传统水源。	15	
	7.2.15	建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工。	7	
节材与绿色建材	7.2.16	合理选用建筑结构材料与构件。	10	
	7.2.17	建筑装修选用工业化内装部品。	8	
	7.2.18	选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材。	10	
	7.2.19	选用绿色建材。	12	
	7.2.20	采用建筑形体和布置规则的建筑结构。	3	
合计			200	

7.1 控制项

7.1.1 应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的体形、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计，且应符合国家和重庆市有关节能设计的要求。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

建筑设计参数：

楼栋 编号	建筑体形		建筑朝向	窗墙比	
	☐ 条式、 ☐ 点式 体形系数：	是否满足国家或地方 节能标准： ☐ 是 ☐ 否		东向 南向 西向 北向	是否满足国家或 地方节能标准： ☐ 是 ☐ 否
	☐ 条式、 ☐ 点式 体形系数：	是否满足国家或地方 节能标准： ☐ 是 ☐ 否		东向 南向 西向 北向	是否满足国家或 地方节能标准： ☐ 是 ☐ 否
	☐ 条式、 ☐ 点式 体形系数：	是否满足国家或地方 节能标准： ☐ 是 ☐ 否		东向 南向 西向 北向	是否满足国家或 地方节能标准： ☐ 是 ☐ 否

建筑的楼间距最小是____和____之间，距离为____m。

简要说明对建筑体形、朝向、楼距、窗墙比等进行的优化设计：

1、概述项目所在地气候条件特点，在建筑朝向、布局设计时如何考虑冬季获得足够的日照，避开主导风向，夏季利用自然通风，降低太阳辐射影响及防止暴风雨袭击等。（150字以内）

2、概述自然通风效果优化模拟计算结论（100 字以内）

3、概述自然采光效果优化模拟计算结论（100 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑总平面图	应标明清晰的红线,以及能反映本地块与周边地块及建筑的空间相邻关系,包括建筑的使用功能、距离、高度等	预评价/评价	居住/公建
	建筑设计说明	应包括对建筑总平面设计原则的简要阐述,以及对朝向、体形系数、窗墙比的具体说明,并与图纸吻合	预评价/评价	居住/公建
	建筑立面图	应体现建筑的窗墙比并与建筑设计说明吻合	预评价/评价	居住/公建
	建筑效果图	应包括建筑鸟瞰图、单体效果图,反映建筑的窗墙比并与说明吻合	预评价/评价	居住/公建
	建筑优化设计报告	住宅建筑如建筑体形、楼间距、窗墙比不满足要求,或公共建筑窗墙比不低于 0.5,需提供建筑优化设计报告,包括对建筑体形、朝向、楼距、窗墙比的优化设计(包括节能设计目标、设计思路、设计效果及有关模拟分析报告,模	预评价/评价	居住/公建

		拟报告应对模拟计算的计算模型、初始条件、计算参数、计算结果进行详细说明)		
其他材料	节能计算书	含室内采光数值分析报告、室内风环境数值分析报告、建筑日照模拟计算报告，建筑朝向比例计算书	预评价/评价	居建/公建
	设计文件审查报告		预评价/评价	居建/公建

实际提交材料：

7.1.2 应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗，并应符合下列规定：1 应区分房间的朝向细分供暖、空调区域，并应对系统进行分区控制；2 空调冷源的部分负荷性能系数（IPLV）、电冷源综合制冷性能系数（SCOP）应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》（GB 50189）的规定。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

空调系统分区：

根据建筑的功能及房间朝向细分供暖、空调区域：☐是、☐否

系统可以实现分区控制：☐是、☐否

简要说明建筑功能分区、空调系统分区情况和空调系统分区控制方式。（100 字以内）

采用多联机：☐是、☐否

采用分体空调：☐是、☐否

冷热源机组配置：

空调系统计算冷负荷：kW，设计冷负荷：kW

空调系统计算热负荷：kW，设计热负荷：kW

冷热源机组设备参数：

设备 编号	设备类型	台数	额定制冷量（kW）	额定制热量（kW）	部分负荷性能系数	
					设计值	限值

简要说明冷热源机组根据负荷变化调整制冷（热）量的控制策略。（100 字以内）

变频技术：

空调水系统采用变频技术：☐是、☐否

空调水系统采取相应的水力平衡措施：☐是、☐否

空调风系统采用变频技术：☐是、☐否

空调风系统采取相应的水力平衡措施：☐是、☐否

采用变制冷剂流量的多联机：☐是、☐否

采用分体空调：☐是、☐否

空调水系统或风系统如果采取水力平衡措施，请简要说明。（100 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
暖通设计	暖通设计说明	应说明集中供暖空调系统的室内设计参数，包括房间内的温度、湿度、新风量等以及参照的设计标准	预评价/评价	居住/公建
	暖通设备表	应体现空调采暖系统冷热源的设备类型、型号和容量、额定工况性能参数和能效等级（关联自评）	运行评价	居住/公建
	风系统图	应体现分区控制策略	预评价/评价	居住/公建
	水系统图	应体现分区控制策略	预评价/评价	居住/公建
	部分负荷性能系数（LPLV）计算书	应体现分区控制策略	预评价/评价	居住/公建
	电冷源综合制冷性能系数（SCOP）计算书	应体现分区控制策略	预评价/评价	居住/公建

实际提交材料：

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to upload or provide actual submission materials.

7.1.3 应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

空调系统分区：

根据建筑的功能及房间朝向细分供暖、空调区域：☐是、☐否

系统可以实现分区控制：☐是、☐否

简要说明建筑功能分区、空调系统分区情况和空调系统分区控制方式。（100 字以内）

采用多联机：☐是、☐否

采用分体空调：☐是、☐否

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
暖通设计	施工图	应体现分区控制策略	预评价/评价	居建/公建
	设计说明书	应说明集中供暖空调系统的室内设计参数，包括房间内的温度、湿度、新风量等以及参照的设计标准	预评价/评价	居建/公建
	暖通设计计算书		运行评价	居建/公建

实际提交材料：

7.1.4 各类建筑的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》（GB 50034）规定的现行值；公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

照明功率密度：

简要说明照明系统灯具类型、主要灯具型号和参数：（150 字以内）

照明功率设计值：

主要功能房间		设计照度值（Lx）		照明功率密度（W/m²）	
		实际值	标准值	实际值	现行值折算值
房间类型					

照明功率密度统计表：（填写检测值）

主要功能房间		照度值（Lx）		照明功率密度（W/m²）	
		设计值	标准值	设计值	现行值
房间类型					

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
电气设计	设计说明	应包括照明设计要求、照明设计标准、照明控制措施等	预评价/评价	居建/公建

照明系统图	应体现照明灯具及照明配电系统的平面布置，灯具型号应与图例相吻合，运行评价阶段还应与现场相吻合	预评价/ 评价	居建/公 建
平面施工图	应体现照明灯具及照明配电系统的平面布置，灯具型号应与图例相吻合，运行评价阶段还应与现场相吻合	预评价/ 评价	居建/公 建
照明功率密度 计算分析报告	应包括根据灯具选型和布置，对各空间的设计照度和照明功率密度（关联自评）进行计算	预评价	居建/公 建
照明功率密度 现场检测报告		运行评价	居建/公 建

实际提交材料：

7.1.5 冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

分项计量系统：

是否对以下回路设置分项计量表：

☐变压器低压侧出线回路、☐单独计量的外供电回路、☐特殊区供电回路、☐制冷机组主供电回路、☐单独供电的冷热源系统附泵回路、☐集中供电的分体空调回路、☐照明插座回路、☐电梯回路、☐其他

是否对以下分项能耗进行计量：

☐照明插座用电

（包括☐照明和插座用电、☐走廊和应急照明用电、☐室外景观照明用电等子项）；

☐空调用电

（包括☐冷热站用电、☐空调末端用电等子项）；

☐动力用电

（包括☐电梯用电、☐水泵用电、☐通风机用电等子项）。

简要说明独立分项计量系统的主要功能及如何进行分项：（150 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
电气设计	电气设计说明	应体现用电分项计量的设计情况	预评价/评价	公共建筑
	变配电系统图	应体现不同系统或设备能耗计量表具设置	预评	公共

		情况，明确电表型号及统计表	价/评价	建筑
	能耗分项计量设计图	应体现分项计量系统构架和功能	预评价/评价	公共建筑
其他材料	能耗分项计量系统运行记录	应包括一年的运行数据	运行评价	公共建筑

实际提交材料：

7.1.6 垂直电梯应采取群控、变频调速、轿内误指令取消功能或能量回馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

电梯节能技术：

电梯、自动扶梯统计表：

设备类型及型号		台数	节能性能	节能控制措施
电梯			☐ 采取变频调速拖动方式 ☐ 采取能量再生回馈技术	☐ 电梯并联或群控控制 ☐ 扶梯感应启停 ☐ 轿厢无人自动关灯技术 ☐ 驱动器休眠技术 ☐ 群控楼宇智能管理技术
			☐ 采取变频调速拖动方式 ☐ 采取能量再生回馈技术	☐ 电梯并联或群控控制 ☐ 扶梯感应启停 ☐ 轿厢无人自动关灯技术 ☐ 驱动器休眠技术 ☐ 群控楼宇智能管理技术
自动扶梯			☐ 采取变频调速拖动方式 ☐ 采取能量再生回馈技术	☐ 电梯并联或群控控制 ☐ 扶梯感应启停 ☐ 驱动器休眠技术 ☐ 自动扶梯变频感应启动技术 ☐ 群控楼宇智能管理技术
			☐ 采取变频调速拖动方式 ☐ 采取能量再生回馈技术	☐ 电梯并联或群控控制 ☐ 扶梯感应启停 ☐ 驱动器休眠技术 ☐ 自动扶梯变频感应启动技术 ☐ 群控楼宇智能管理技术

简要说明电梯和自动扶梯采取的节能控制措施。（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求:

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
电气设计	电梯及扶梯设计图	应包括电梯、自动扶梯选型参数表，配电系统图，控制系统图等。图纸应对电梯和自动扶梯的选型计算做详细的说明，对于电梯的群控措施、自动扶梯的变频调速、能量再生等多项节能措施，提供设计说明并与设计施工图纸内容吻合	预评价/评价	居住/公建
	电梯样本	应体现项目中所选用电梯的性能、型号参数和节能控制措施	预评价/评价	居住/公建
	电气产品说明、产品型式检验报告	应体现项目中所选用电梯的性能、型号参数和节能控制措施	运行评价	居住/公建
其他材料	电梯与自动扶梯人流平衡计算分析报告		预评价	居住/公建

实际提交材料:

7.1.7 应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源，并应符合下列规定：1 应按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置；2 用水点处水压大于0.2MPa的配水支管应设置减压设施，并应满足给水配件最低工作压力的要求；3 用水器具和设备应满足节水产品的要求；4 公共浴室采用带恒温控制与温度显示功能的冷热水混合淋浴器，设置用者付费的设施。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

水资源利用方案

是否制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源：☐是☐否

水资源利用方案内容包括：☐当地节水要求及水资源状况、☐市政设施情况、☐项目概况、

☐用水定额的确定、☐用水量估算及水量平衡、☐给排水系统设计方案、☐节水器具、☐

非传统水源利用、☐用水分项计量、☐其他_____

简要说明水资源利用方案：（300字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
给排水设计	水资源利用方案落实说明	应包括当地节水要求及水资源状况、市政设施情况、项目概况、用水定额的确定、用水量估算及水量平衡、给排水系统设计方案、节水器具、非传统水源利用、运行阶段还应包括设计阶段与运行阶段水资源利用差异分析说明等相关内容	预评价/评价	居住/公建
	水资源利用方案涉及的全套设计/竣工图	应包括给水排水设计说明、给排水系统设计图、给排水平面设计图、给排水设计详图、水表分级设置示意图、各层用水点用水压力计算图表、用水器具节水性能要求等	预评价/评价	居住/公建
其他材料	用水器具产品说明	应体现项目中所选用水产品的节水性能	运行评价	居住/公建

	书或产品 节水性能 检测报告			
--	----------------------	--	--	--

实际提交材料：

7.1.8 不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

建筑形体规则

本项目建筑形体规则性：☐规则；☐不规则；☐特别不规则；☐严重不规则；

平面不规则的主要类型判定：

不规则类型	定义和参考指标	指标值（是/否）
扭转不规则	在规定的水平力作用下，楼层的最大弹性水平位移或(层间位移)，大于该楼层两端弹性水平位移(或层间位移)平均值的 1.2 倍	
凹凸不规则	平面凹进的尺寸，大于相应投影方向总尺寸的 30%	
楼板局部不连续	楼板的尺寸和平面刚度急剧变化，例如，有效楼板宽度小于该层楼板典型宽度的 50%，或开洞面积大于该层楼面面积的 30%，或较大的楼层错层	

竖向不规则的主要类型判定

不规则类型	定义和参考指标	指标值（是/否）
侧向刚度不规则	该层的侧向刚度小于相邻上一层的 70%，或小于其上相邻三个楼层侧向刚度平均值的80%；除顶层或出屋面小建筑外，局部收进的水平向尺寸大于相邻下一层的 25%	
竖向抗侧力构件不连续	竖向抗侧力构件(柱、抗震墙、抗震支撑)的内力由水平转换构件(梁、桁架等)向下传递	
楼层承载力突变	抗侧力结构的层间受剪承载力小于相邻上一楼层的 80%	

其他不规则类型_____。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑立面图	应体现建筑形体竖向的形状、尺寸和变化	预评价/评价	居建/公建
	建筑剖面图	应体现建筑形体竖向剖面的形状、尺寸和变化	预评价/评价	居建/公建

	建筑平面图	应体现建筑形体平面的形状、尺寸和变化	预评价/ 评价	居建/ 公建
结构设计	结构平面布置图	应体现结构平面各部位的尺寸	预评价/ 评价	居建/ 公建
	建筑形体规则性判定报告	应包括项目存在的各种不规则类型及相应的指标，并判定建筑形体的不规则性	预评价/ 评价	居建/ 公建

实际提交材料：

7.1.9 建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件，并应符合下列规定：1 住宅建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 2%；2 公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 1%。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

建筑装饰性构件使用

本项目是否使用了装饰性构件：☐是、☐否；

如果使用了具备功能的装饰性构件，其功能是：

装饰性构件的造价：万元，工程总造价：万元，装饰性构件造价占工程总造价的比例：
____ %；

女儿墙高度：米，是否超过规范要求的 2 倍：☐是、☐否。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑立、剖、平面图	体现女儿墙的高度及立面装饰性构件的位置	预评价/评价	居建/公建
	建筑效果图	应体现建筑造型及装饰性构件	预评价/评价	居建/公建
结构设计	结构、梁平面布置图	应体现装饰性构件的位置、尺寸、构造	预评价/评价	居建/公建
	柱、墙、板设计图及结构详图	应体现女儿墙详图及所有装饰性构件的位置、尺寸、构造	预评价/评价	居建/公建
	局部构件详图	应体现装饰性构件的位置、尺寸、构造（若有，如连廊、悬挑构件等）	预评价/评价	居建/公建
其他材料	建筑工程造价预算/决算清单	应体现装饰性构件的造价及工程总造价	预评价/评价	居建/公建
	装饰性构件造价比例计算书	应包括所有装饰性构件的位置及功能介绍，对没有功能作用的纯装饰性构件，应计算其造价占工程总造价的比例，计算数据应与工程预算	预评价/评价	居建/公建

		/决算保持一致		
--	--	---------	--	--

实际提交材料：

7.1.10 选用的建筑材料应符合下列规定：1 500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于 60%；2 现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

本地化建材使用比例：

施工现场 500km 以内生产的建筑材料使用重量：吨；所有建筑材料总重量：吨；施工现场 500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例： %

序号	建筑材料种类	运输半径（km）	建筑材料重量（t）
1			
2			
3			
...			
合计			
施工现场 500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例			

预拌混凝土使用情况：

现浇混凝土是否全部采用预拌混凝土：☐是、☐否

预拌砂浆使用情况：

建筑砂浆是否全部采用预拌砂浆：☐是、☐否

简要说明本项目预拌砂浆使用的部位、用途、厚度及预拌砂浆的使用量占建筑砂浆的比例，且注明本项目使用的预拌砂浆是否符合现行标准《预拌砂浆》GB/T 2181 及《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T 223 的规定（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
结构设计	结构施工图及设计说明	应体现建材最后一个生产工厂或场地的位置到施工现场的距离	预评价/评价	居建/公建
其他材料	工程材料预算清单	应体现项目实际使用各类建材信息（名称、用量）	预评价/评价	居建/公建
	购销合同	应体现大宗建材的采购情况（采购时间、对应项目、采购厂商、采购量等）	运行评价	居建/公建
	预拌混凝土用量清单及使用比例计算书	应包括辅助证明项目实际预拌混凝土的用量及使用比例	运行评价	居建/公建
	预拌砂浆用量清单及使用比例计算书	应包括辅助证明项目实际预拌砂浆的用量及使用比例	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

7.1.11 积极推进建筑产业化技术措施应用，并满足下列规定：1 内隔墙非砌筑比例≥50%；2 预制装配式楼板应用面积不低于单体建筑地上建筑面积的 60%。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

简要说明如何积极推进建筑产业化技术措施的应用情况。（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
结构设计	墙、板设计图及结构详图	应体现内隔墙与楼板的制造工艺与材料用量	预评价/评价	居住/公建
其他材料	工程材料预算清单	应体现项目实际使用各类建材信息（名称、用量）	预评价/评价	居住/公建
	购销合同	应体现建材的采购情况（采购时间、对应项目、采购厂商、采购量等）	运行评价	居住/公建
	内隔墙非砌筑用量清单及使用比例计算书	应包括辅助证明项目实际内隔墙非砌筑的用量及使用比例	运行评价	居住/公建
	预制装配式楼板用量清单及使用比例计算书	应包括辅助证明项目实际预制装配式楼板的用量及使用比例	运行评价	居住/公建

实际提交材料：

7.2 评分项

I 节地与土地利用

7.2.1 节约集约利用土地。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分值为 20 分）

1 对于住宅建筑，根据其所在居住街坊人均住宅用地指标按表 7.2.1-1 的规则评分。

表 7.2.1-1 居住街坊人均住宅用地指标评分规则

建筑气候区	人均住宅用地指标 A (m ²)					得分
	3 层及以下	4~6 层	7~9 层	10~18 层	19 层及以上	
III	33<A<36	24<A≤27	19<A≤20	15<A≤16	11<A≤12	☐ 15
	A≤33	A≤24	A≤19	A≤15	A≤11	☐ 20

2 对于公共建筑，根据不同功能建筑的容积率(R)按表 7.2.1-2 的规则评分。

表 7.2.1-2 公共建筑容积率(R)评分规则

行政办公、商务办公、商业金融、旅馆饭店、交通枢纽等	教育、文化、体育、医疗卫生、社会福利等	得分
1.0≤R<1.5	0.5≤R<0.8	☐ 8
1.5≤R<2.5	R≥2.0	☐ 12
2.5≤R<3.5	0.8≤R<1.5	☐ 16
R≥3.5	1.5≤R<2.0	☐ 20

☐住宅建筑

住区人均居住用地指标：

住宅层数：☐低层、☐多层、☐中高层、☐高层

建筑高度：___ m。

住宅户数：户；其中 3 层及以下：户；4-6 层户；7-12 层户；13-18 层：户；19 层及以上

住宅户数：___ 户

住区用地面积：___ m²

居住人口：___ 人（若当地有具体规定，应按照当地规定取值，如无统一规定按每户 3.2 人计算）

人均居住用地指标：___ m2/人

关键技术指标

容积率：___ %

人均居住用地面积：___ m²/人

□公共建筑

容积率：

规划用地面积：___ m2

地上总建筑面积：___ m2

容积率：___ %

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑总平面图	应包括项目总用地面积，总户数、总人口、等技术经济指标	预评价/评价	住宅建筑
		应包括地上总建筑面积、容积率等技术经济指标（指标要求与自评一致）	预评价/评价	公共建筑
其他材料	规划许可的设计条件		预评价/评价	居建/公建
	人均居住用地指标计算书	应包括人均居住用地指标计算过程（指标要求与自评一致）	预评价/评价	住宅建筑
	容积率计算或说明书	对于参评范围与建筑总平面图不一致的项目需提供（指标要求与自评一致）	预评价/评价	公共建筑

实际提交材料：

7.2.2 合理开发利用地下空间。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 10 分）

表 7.2.2 地下空间开发利用指标评分规则

建筑类型	地下空间开发利用指标	得分
住宅建筑	地下建筑面积与地上建筑面积的比率 R_r 地下一层建筑面积与总用地面积的比率 R_p	$5\% \leq R_r < 20\%$ ☐ 5
		$R_r \geq 20\%$ ☐ 7
		$R_r \geq 35\%$ 且 $R_p < 60\%$ ☐ 10
公共建筑	地下建筑面积与总用地面积的比率 R_{p1} 地下一层建筑面积与总用地面积的比率 R_p	$R_{p1} \geq 0.5$ ☐ 5
		$R_{p1} \geq 0.7$ 且 $R_p < 70\%$ ☐ 7
		$R_{p1} \geq 1.0$ 且 $R_p < 60\%$ ☐ 10

☐住宅建筑

地下建筑面积与地上建筑面积的比率 R_r

地下建筑面积：_____ m^2

地上建筑面积：_____ m^2

地下建筑面积与地上建筑面积的比率为（ R_r ）：_____ %

地下一层建筑面积与总用地面积的比率（ R_p ）：_____ %

地下空间主要功能为：

☐公共建筑

公共建筑地下空间利用

地下建筑面积：_____ m^2 总用地面积：_____ m^2

地下建筑面积与总用地面积的比率（ R_{p1} ）为：_____ %

地下空间主要功能为：_____

地下一层建筑面积：_____ m^2

地下一层建筑面积与总用地面积的比率（ R_p ）为：_____ %

简要说明地下空间开发利用的设计说明：包括该建筑的场地区位、地质条件、地下空间功能分区以及地下空间开发利用的合理性等简要进行阐述。（200 字以内）

--

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑总平面图	应包括总建筑面积、地上建筑面积、地下建筑面积等技术经济指标	预评价/评价	住宅建筑
	建筑平面图	建筑地下平面图，应体现地下空间功能分区及面积	预评价/评价	公共建筑
其他材料	地下空间开发利用计算书	地下一层建筑面积与总用地面积的比率 R_{p2} 计算说明（指标要求与自评一致），还应包括地下建筑面积与总用地面积之比的计算过程及说明	预评价/评价	公共建筑
		应包括地下建筑面积与地上建筑面积比的计算过程及说明（指标要求与自评一致）	预评价/评价	住宅建筑

实际提交材料：

--

7.2.3 采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分值为 8 分）

- 1 住宅建筑地面停车位数量与住宅总套数的比率小于 10%，☐4 分。
- 2 公共建筑地面停车占地面积与其总建设用地面积的比率小于 8%，☐4 分。
- 3 地下车库停车效率指标满足表 7.2.3 的评分规则，☐2 分。

表 7.2.3 地下车库停车效率指标评分规则

类型		面积指标（m ² /辆）	层高指标（m）
不结合人防设计	非顶层	≤33（38）	≤3.6（3.9）
	有绿化覆土或消防车道顶层		≤3.9（4.2）
结合人防设计	人防区域总建筑面积<1/2 车库总建筑面积	≤36（40）	≤3.9（4.2）
	人防区域总建筑面积≥1/2 车库总建筑面积	≤38（42）	

注：（1）无括号指标适用于居住建筑配套车库，括号内指标适用于公共建筑配套车库。

（2）不结合人防设计的车库顶层，无绿化覆土或消防车道的采用非顶层指标。

（3）不适用于机械式停车库。

- 4 采用机械式停车设施，其停车数量与总体停车数量的比率大于 50%，☐2 分。

☐ 住宅建筑

停车位数量与住宅总套数比例：___ %

☐ 公共建筑

地面停车占地面积与其总建设用地面积的比比例：___ %

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑总平面图	应注明停车设施位置	预评价/评价	居建/公建
其他材料	地面停车率计算书		预评价/评价	居建/公建
	车位优化分析报告		预评价/评价	居建/公建

实际提交材料：

--

II 节能与能源利用

7.2.4 优化建筑围护结构的热工性能。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 12 分）

1 围护结构热工性能比国家和重庆现行相关建筑节能设计标准规定的提高幅度达到 5%，

☐6 分；达到 10%，☐9 分；达到 15%，☐12 分。

2 建筑供暖空调负荷降低 5%，☐6 分；降低 10%，☐9 分；降低 15%，☐12 分。

围护结构热工性能指标：

热工参数		单位	参评建筑			参照建筑	性能提高比例 (%)
			类型 I	类型 II	类型 III		
体形系数		—					
窗墙比	东向	—					
	南向	—					
	西向	—					
	北向	—					
屋顶透明部分面积比例		—					
屋面传热系数 K		W/(m ² · K)					
外墙（包括非透明幕墙）传热系数 K		W/(m ² · K)					
底面接触室外空气的架空或外挑楼板传热系数 K		W/(m ² · K)					
外窗（包括透明幕墙）	W/(m ² · K)	东向	W/(m ² · K)				
		南向	W/(m ² · K)				
		西向	W/(m ² · K)				
		北向	W/(m ² · K)				
	遮阳系数 SC	东向	—				
		南向	—				
		西向	—				
		北向	—				
屋顶透明部分	传热系数 K	W/(m ² · K)					
	遮阳系数 SC	—					

地面	热阻 R	(m ² · K)/W					
地下室 外墙	热阻 R	(m ² · K)/W					

供暖空调全年计算负荷：

	单位	参照建筑（限值）	实际建筑
全年采暖负荷	kW		
全年空调负荷	kW		
全年总负荷	kW		
负荷降低幅度	%		

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业 分类	材料名称	技术要求	评价 阶段	建筑 类型
建筑 设计	建筑施工图	应说明建筑围护结构详细做法	预评价/评价	居住/ 公建
	建筑设计说明	应说明建筑围护结构热工性能指标，包括传热系数、遮阳系数以及门窗和玻璃幕墙气密性等指标	预评价/评价	居住/ 公建
	围护结构施工详图	应体现各围护结构类型，并与设计说明中描述的相对应	预评价/评价	居住/ 公建
	围护结构热工性能参数表	应体现围护结构做法及性能指标，包括传热系数、遮阳系数以及门窗和玻璃幕墙气密性等指标	预评价/评价	居住/ 公建
暖通 设计	建筑围护结构节能率分析报告	与参照建筑相比，设计建筑通过围护结构热工性能改善而使全年供暖空调能耗降低的百分数	预评价/评价	居住/ 公建
	供暖空调全年计算负荷分析报告	应对集中供暖空调系统的室内设计参数进行说明，包括房间内的温度、湿度、新风量等以及参照的设计标准	预评价/评价	居住/ 公建

实际提交材料：

--

7.2.5 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》（GB50189）的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 8 分）

表 7.2.5 冷、热源机组能效提升幅度评分规则

机组类型		能效指标	参照标准	评分要求	
电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组		制冷性能系数（COP）	现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189	提高 6%	提高 12%
直燃性溴化锂吸收式冷（温）水机组		制冷、供热性能系数（COP）		提高 6%	提高 12%
单元式空气调节机、风管送风和屋顶式空调机组		能效比（EER）		提高 6%	提高 12%
多联式空调（热泵）机组		制冷综合性能系数（IPLV（C））		提高 8%	提高 16%
锅炉	燃煤	热效率		提高 3 个百分点	提高 6 个百分点
	燃油燃气	热效率		提高 2 个百分点	提高 4 个百分点
房间空气调节器		额定制冷量（CC）	现行有关国家标准	节能评价价值	1 级能效等级限值
家用燃气热水炉		热效率值（η）			
蒸汽型溴化锂吸收式冷水机组		制冷、供热性能系数（COP）			
得分				□4 分	□8 分

供暖空调系统的冷、热源机组能效：

简要说明系统冷热源形式：（100 字以内）

冷热源机组性能参数

电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组：

类型		设备型号	名义制冷量 CC(kW)	性能系数 COP(W/W)		提高幅度 (%)
				设计值	标准规定	
水冷	活塞式/涡旋式					
	螺杆式					

风冷 或蒸 发冷 却	离心式					
	活塞式/涡旋式					
	螺杆式					

溴化锂吸收式冷（温）水机组：

类型	设备 型号	工况类别	性能系数（W/W）		提高幅度 （%）
			设计值	标准要求	
直燃型		制冷工况			
		供热工况			
		制冷工况			
		供热工况			
类型	设备 型号	蒸汽压力 （MPa）	单位制冷量蒸汽耗量（kg/（h·kW））		降低幅度 （%）
			设计值	标准要求	
蒸汽单效型					
蒸汽双效型					

单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组：

类型		设备 型号	名义制冷量 CC （kW）	能效比 EER（W/W）		提高幅度 （%）
				设计值	标准规定	
风冷	不接风管					
	接风管					
水冷	不接风管					
	接风管					

多联式空调（热泵）机组：

设备 型号	名义制冷量 CC (kW)	制冷综合性能系数 IPLV (C)		提高幅度 (%)
		设计值	标准规定	

锅炉：

类型		设备型号	额定蒸发量 D（t/h） / 额定热功率 Q（MW）	热效率（%）		提高百分 点%
				设计值	标准要求	
燃油燃气锅炉	重油					
	轻油					
	燃气					
层状燃烧锅炉						
抛煤机链条炉 排锅炉						
流化床燃烧锅 炉						

房间空调器：

类型		设备型号	额定制冷量 CC (kW)	能效等级	
				设计值	节能评价值
分散式	整体式				
	分体式				
转速可 控型	分体式				

家用燃气采暖炉：

设备型号	额定热负荷 (kW)	能效等级	
		设计值	节能评价值

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
暖通设计	设计文件	含暖通设计说明、暖通设备表、风系统图及水系统设计文件施工图等	预评价/评价	居建/公建
	相关热冷水系统的耗电输冷（热）比	锅炉或蒸气压缩循环冷水(热泵)机组或单元式空气调节机、风管送风式或屋顶式空气调节机组的能效比(EER)或多联式空调(热泵)机组的制冷综合性能系数(IPLV(C))或直燃型溴化锂吸收式冷(温)水机等	预评价/评价	居建/公建
	产品型式检验报告		运行评价	居建/公建

实际提交材料：

7.2.6 采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗，且供暖空调系统应采用变流量输配系统，过渡季节通风量需满足余热去除需求。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 5 分）

1 通风空调系统风机的单位风量耗功率比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》（GB 50189）的规定低 20%，☐2 分；

2 集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷(热)比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 规定值低 20%，☐3 分。

项目设集中供暖系统：☐是、☐否

供暖系统循环水泵性能参数：

设备编号	设备类型	设计流量（m³/h）	设计扬程（m）	设计工作点效率

集中供暖系统耗电输热比：

设计热负荷 （kW）	设计供回水 温差（℃）	A	B	供回水管道 总长度（m）	α	集中供暖系统 耗电输热比	
						设计值	限值

通风空调系统风机单位风量耗功率：

设备 编号	设备 类型	系统 形式	空调机组的余压 或通风系统风机的风 压（Pa）	电机及传 动效率	风机效 率	风机的单位风量耗 功率（W/(m³·h)）	
						设计值	限值

风机单位风量耗功率降低比例：%

空调冷热水系统循环水泵性能参数：

设备编号	设备类型	设计流量（m³/h）	设计扬程（m）	设计工作点效率

空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比：

设计冷/热负荷 (kW)	设计供回水温差 (°C)	A	B	供回水管道总长度 (m)	α	空调冷热水系统循环水泵 的耗电输冷（热）比		
						设计值	限值	降低幅度

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
暖通设计	暖通设计说明	应体现风系统形式和送风温度、空调采暖系统冷热源形式和容量、水系统形式和供回水温度	预评价/评价	居住/公建
	通风空调系统风机的单位风量耗功率计算书	应包括该参数的计算过程和标准限值要求	预评价/评价	居住/公建
	集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比计算书	应包括该参数的计算过程和标准限值要求	预评价/评价	居住/公建
	空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比计算书	应包括该参数的计算过程和标准限值要求	预评价/评价	居住/公建
	暖通设备清单	应体现集中供暖系统热水循环泵和冷热水系统循环水泵的设计流量、设计扬程、设计工作点效率等设计参数	预评价/评价	居住/公建
		应体现通风空调系统空调机组风机的余压或通风系统风机的风压、电机及传动效率和风机效率等设计参数	预评价/评价	居住/公建
	暖通产品说明、产品型式检验报告	应体现实际安装集中供暖系统热水循环泵、空调冷热水系统循环水泵的设备类型、型号和性能参数（设计流量、设计扬程、设计工作点效率等），且与设备清单吻合	运行评价	居住/公建
		应体现实际安装通风空调系统的设备类型、型号和性能参数（通风空调系统空调机组风机的余压或通风系统风机的风压、电机及传动效率和风机效率等），且与设备清单吻合	运行评价	居住/公建
其他	空调冷热水系统	应包括一年的运行记录，并计算实际运	运行	居住/

材料	循环水泵运行记录	行能效指标	评价	公建
	通风空调系统运行记录	应包括一年的运行记录，并计算实际运行能效指标	运行评价	居建/ 公建
	集中供暖系统热水循环泵运行记录	应包括一年的运行记录，并计算实际运行能效指标	运行评价	居建/ 公建

实际提交材料：

7.2.7 采用节能型电气设备及节能控制措施。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 10 分）

- 1 各类建筑的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》（GB 50034）规定的目标值，☐3 分；
- 2 采光区域的人工照明随天然光照度变化自动调节，☐2 分；
- 3 照明产品、三相配电变压器、水泵、风机等设备满足国家现行有关标准的节能评价的要求，☐2 分。
- 4 供暖空调系统根据室内外环境变化，结合房间负荷变化，实现系统风量、水量、设备运行状态的控制调节，☐3 分。

简要说明照明系统灯具类型、主要灯具型号和参数：（150 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
电气设计	设计说明	应包括照明设计要求、照明设计标准、照明控制措施等	预评价/评价	居住/公建
	照明系统图	应体现照明灯具及照明配电系统的平面布置，灯具型号应与图例相吻合，运行评价阶段还应与现场相吻合	预评价/评价	居住/公建
	平面施工图	应体现照明灯具及照明配电系统的平面布置，灯具型号应与图例相吻合，运行评价阶段还应与现场相吻合	预评价/评价	居住/公建
	照明功率密度计算分析报告	应包括根据灯具选型和布置，对各空间的设计照度和照明功率密度(关联自评)进行计算	预评价/评价	居住/公建
	照明功率密度现场检测报告		运行评价	居住/公建
	产品型式检验报告		运行评价	居住/公建

实际提交材料：

--

7.2.8 采取措施降低建筑能耗。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 8 分）

1 建筑能耗相比国家和地方现行有关建筑能耗标准的约束值降低 10%，☐5 分；

2 达到引导值，☐8 分。

建筑所处城市的建筑热工气候分区： ____

建筑总能耗： ____ MJ/a

建筑单位面积能耗： ____ kWh/（m²·a）

围护结构热工性能提高比例： ____ %

供暖空调负荷降低比例： ____ %

严寒和寒冷地区住宅外窗传热系数降低比例： ____ %

建筑能耗降低幅度： ____ %

项目采取的节能措施。（100 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
电气设计	施工图及设计说明		预评价/评价	居住/公建
暖通设计	施工图及设计说明		预评价/评价	居住/公建
	暖通空调能耗模拟计算书		预评价/评价	居住/公建
	照明能耗模拟计算书		预评价/评价	居住/公建

其他材料	运行能耗统计数据及其节能率计算报告		运行评价	居建/公建
	暖通系统运行调试记录		运行评价	居建/公建

实际提交材料：

7.2.9 结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 9 分）

表 7.2.9 可再生能源利用评分规则

可再生能源利用类型和指标		得分
由可再生能源提供的生活热水比例 R_{hw}	$20\% \leq R_{hw} < 35\%$	☐ 2
	$35\% \leq R_{hw} < 50\%$	☐ 4
	$50\% \leq R_{hw} < 65\%$	☐ 6
	$65\% \leq R_{hw} < 80\%$	☐ 8
	$R_{hw} \geq 80\%$	☐ 9
由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例 R_{ch}	$20\% \leq R_{ch} < 35\%$	☐ 2
	$35\% \leq R_{ch} < 50\%$	☐ 4
	$50\% \leq R_{ch} < 65\%$	☐ 6
	$65\% \leq R_{ch} < 80\%$	☐ 8
	$R_{ch} \geq 80\%$	☐ 9
由可再生能源提供的电量比例 R_e	$0.5\% \leq R_e \leq 1.0\%$	☐ 2
	$1.0\% \leq R_e \leq 2.0\%$	☐ 4
	$2.0\% \leq R_e \leq 3.0\%$	☐ 6
	$3.0\% \leq R_e \leq 4.0\%$	☐ 8
	$R_e \geq 4.0\%$	☐ 9

可再生能源产生的热水量：___ m³/a

建筑生活热水量：___ m³/a

可再生能源产生的热水比例：___ %

项目总供冷供热量：___ GJ/a

可再生能源提供的空调用冷量和热量：___ GJ/a

可再生能源提供的空调用冷量和热量比例：___ %

可再生能源发电量：___ 万 kWh/a

建筑用电量：___ 万 kWh/a

可再生能源产生发电比例：___ %

简要说明可再生能源系统设计说明：当地可再生资源状况、可再生能源利用形式、可提供生活热水（或发电量）的比例，并对其系统适用性及经济效益进行阐述。（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
暖通设计	暖通设计说明	应体现可再生能源系统设计情况	预评价/评价	居住/公建
	空调热泵机房平面布置图和详图	应体现可再生能源系统相关设备的位置及连接方式	预评价/评价	居住/公建
	空调热泵机房水系统流程图	应体现可再生能源系统相关设备的连接方式	预评价/评价	居住/公建
	室外管线平面布置图	仅土壤源热泵系统提供	预评价/评价	居住/公建
给排水设计	给排水设计说明	应体现可再生能源系统设计情况	预评价/评价	居住/公建
	给排水系统图	应体现可再生能源生活热水系统的形式	预评价/评价	居住/公建
	太阳能集热板平面布置图 (太阳能生活热水系统)/ 机房平面布置图(热泵提供生活热水)	应体现集热板的位置/热泵的位置	预评价/评价	居住/公建
电气设计	电气设计说明	应体现可再生能源发电设计情况(系统形式、系统容量等)	预评价/评价	居住/公建
	太阳能光伏发电板平面布置图	应体现光伏发电板的位置和面积	预评价/评价	居住/公建
	太阳能光伏发电系统组件连接图/逆变器接线图	——	预评价/评价	居住/公建
	可再生能源利用分析报告	应体现项目的设计方案、年发电量计算过程和结果、投资情况、经济效益分析过程和结果		

	产品型式检验报告	含可再生能源设备（地源热泵、水源热泵机组等）检测报告、可再生能源设备（太阳能集热板、空气源热泵等）检测报告、太阳能光伏发电设备检测报告等		
	可再生能源系统（太阳能、地源热泵、水源热泵系统等）运行记录	应体现可再生能源利用系统的能耗和提供冷/热量情况，及一年的运行数据	运行评价	居建/公建
			运行评价	居建/公建

实际提交材料：

7.2.10 合理采用被动式技术措施。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分值为 10 分）

- 1 外窗、玻璃幕墙等外立面透明部分围护结构有较大可开启部分，使建筑获得良好的自然通风，☐4 分。
- 1) 设玻璃幕墙且不设外窗的建筑，其玻璃幕墙透明部分可开启面积比例：
- a 不低于 5%但低于 10%，☐2 分；
- b 不低于 10%，☐4 分。
- 2) 设外窗且不设玻璃幕墙的建筑，外窗可开启面积比例：
- a 不低于 35%但低于 40%，☐2 分；
- b 不低于 40%，☐4 分。
- 3) 设玻璃幕墙和外窗的建筑，对其玻璃幕墙透明部分和外窗分别按本条第 1 款和第 2 款进行评价，得分取两项得分的平均值。
- 2 提高建筑门窗气密性及施工节点等的气密性能比国家现行相关建筑节能设计标准规定的气密性标准增加 1 级，☐2 分。
- 3 地下空间非设备用房区域平均采光系数不小于 0.5%的面积与地下室首层面积的比例达到 10%以上，☐2 分。
- 4 居住建筑体形系数小于等于 0.4，公共建筑体形系数小于等于 0.3，☐2 分。
- 简要说明采用被动式技术措施。（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑立、剖、平面图	应体现门窗的设计，大小，开启方式，材料，面积	预评价/评价	居住/公建
其他	计算分析	含主要功能房间外门窗或玻璃幕墙的可开启面	预评	居住/

材料	报告	积比例计算书、车库自然采光区域面积计算书、节能计算报告	价/评价	公建
	门窗、主要能耗房间气密性检测检验报告			

实际提交材料：

III 节水与水资源利用

7.2.11 使用较高用水效率等级的卫生器具。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 15 分）

1 10%以上卫生器具的用水效率等级达到 1 级且其他达到 2 级，☐1 分，20%以上卫生器具的用水效率等级达到 1 级且其他达到 2 级，☐3 分，30%以上卫生器具的用水效率等级达到 1 级且其他达到 2 级，☐5 分；50%以上卫生器具的用水效率等级达到 1 级且其他达到 2 级，☐10 分。

2 全部卫生器具的用水效率等级达到 1 级，☐15 分。

卫生器具水效

项目基本情况及用水器具类型：

土建工程与装修工程一体化设计项目：☐是、☐否

主要器具类型有：☐龙头、☐大便器、☐小便器、☐淋浴器、☐其他

节水器具设置情况：

采用节水器具：☐是、☐否

节水器具统计表

用水器具名称	用水器具数量	节水器具参数及特点	节水器具数量	用水效率等级

程非一体化设计项目节水器具设置的确保措施：

对土建工程与装修工程非一体化设计项目，是否有确保业主采用节水器具的措施、方案或约定：☐是、☐否

如果“是”，请简要说明确保采用节水器具的措施、方案或约定（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
给排水设计	给排水设计说明	卫生间、浴室等节水器具和设备的选用	预评价/评价	居建/公建
	给排水设备清单及给排水器具、设备的产品说明书	应体现节水器具或设备的选用类型和数量，并与图纸一致，相关节水器具的性能参数要求	运行评价	居建/公建
	给排水器具、设备的节水性能检测报告	应体现节水器具或设备用水特性和第三方出具的器具或设备节水性能检测结果（指标要求与自评一致）	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

7.2.12 绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 12 分）

1 绿化灌溉采用节水设备或技术，并按下列规则评分：

- 1) 采用节水灌溉系统，☐4 分。
- 2) 在采用节水灌溉系统的基础上，设置土壤湿度感应器、雨天自动控制装置等节水控制措施，或种植无须永久灌溉植物，☐6 分。

2 空调冷却水系统采用节水设备或技术，并按下列规则评分：

- 1) 采用无蒸发耗水量的冷却技术，且设备能效等级达到一级，☐3 分。
- 2) 合理充分利用空调冷凝水，降低空调主机冷凝器的冷却介质温度。☐3 分。

节水灌溉系统

1) 灌溉形式：

绿化灌溉水源为：☐市政自来水、☐市政中水、☐建筑中水、☐雨水

采用的绿化灌溉方式为：☐喷灌、☐滴灌、☐微喷灌、☐其他

2) 节水灌溉规模：

采用节水灌溉系统的绿化面积比例为： %

3) 节水灌溉控制：

采用节水灌溉系统基础上，设置土壤湿度感应器、雨天关闭装置等节水控制措施的绿化面积比例： %，简要说明参数及具体控制措施。（100 字以内）

无需永久灌溉植物

是否种植无需永久灌溉植物：☐是（种类）、☐否

种植的无需永久灌溉植物所占绿化面积比例为： %

节水冷却技术

1) 空调系统设置情况：

是否设置了空调设备或系统：☐是、☐否

空调冷却系统是否有蒸发耗水量：☐是、☐否

2) 节水冷却技术：

是否采用了无蒸发耗水量的冷却技术：□是（具体形式为：），□否

循环冷却水系统是否设置水处理措施：□是、□否，如果“是”，简要说明循环冷却系统采用的节水技术和水质处理措施。（150 字以内），

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
暖通设计	暖通设计说明	应体现空调冷却水系统设计情况	预评价/评价	居住/公建
	暖通系统图	应体现冷却塔的位置、平衡管设计	预评价/评价	居住/公建
	暖通设备清单	应体现节水设备和产品的选用类型和数量，应与图纸一致	运行评价	居住/公建
		应体现空调采暖系统冷热源的设备类型、型号和容量	预评价/评价	居住/公建
	暖通产品说明、产品型式检验报告	应包括节水产品节水性能检测报告，体现第三方出具的设备节水性能检测结果	运行评价	居住/公建
		应包括节水产品说明书，体现节水设备用水特性	运行评价	居住/公建
	暖通设备进场复验报告	应体现节水设备的选用类型和数量，应与设计图纸一致	运行评价	居住/公建
给排水设计	给排水设计说明	应体现绿化灌溉系统、循环水冷却系统的水处理措施、采用的节水技术	预评价/评价	居住/公建
	给排水总平面图	应体现绿化灌溉系统的具体节水措施形式，如绿化灌溉由景观深化设计应提出相应的节水措施要求	预评价/评价	居住/公建
	给排水设备材清单	应体现节水器具或设备的选用类型和数量，并应与图纸一致	运行评价	居住/公建
	给排水器具、设备的产品说明书和节水性能检测报告	应体现节水器具或设备用水特性和第三方出具的器具或设备节水性能检测结果（指标要求与自评一致）	运行评价	居住/公建

景观 设计	景观设计说明	应包括苗木表、当地植物名录等，并体现项目内乔、灌、草植物种类、基本信息、应体现无需永久性灌溉植物的名称及所占面积比例	预评价/评价	居建/公建
	绿化灌溉设计图	应体现节水灌溉产品的设备材料表，采用绿化灌溉节水措施区域范围及面积比例	预评价/评价	居建/公建
	景观设施详图	应体现绿化灌溉喷头类型及相关参数	预评价/评价	居建/公建
运营 管理	用水量记录报告	应包括项目运行期间各用水部门全年逐月用水量记录、非传统水源用水量记录（指标要求与自评一致）	运行评价	居建/公建
	冷却水系统运行数据	包括冷却水系统蒸发量数据、冷却补水用水量记录	运行评价	居建/公建
	绿化管理记录	应包括绿化养护、灌溉用水情况，化学品的使用情况	运行评价	居建/公建
	绿化管理制度	应包括绿化养护制度、绿化用水计量、节水型灌溉系统运行策略、杀虫剂、除草剂、化肥、农药等化学物的使用制度等内容	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

7.2.13 结合雨水综合利用设施营造室外景观水体，室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的 60%，且采用保障水体水质的生态水处理技术。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 8 分）

- 1 对进入室外景观水体的雨水，利用生态设施削减径流污染，☐4 分；
- 2 利用水生动、植物保障室外景观水体水质，☐4 分。

景观水体补水

项目内设有景观水体：☐是、☐否

景观水体补水来源：☐临近的河、湖水、☐市政中水、☐建筑中水、☐雨水

景观水体利用雨水的补水量占其水体蒸发量的比例：____ %

简要说明水景设计方案、所在地气候条件（逐月蒸发量、降雨量）、项目场地条件（综合径流系数）、雨水利用设施和雨水生态系统的工艺流程及参数、水质安全保障措施。（300 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
景观 设计	景观总平面图	应体现景观水体设置情况	预评价 /评价	居住/ 公建
	景观给排水设计说明	应体现景观水体补水采用雨水的水质保障措施、应体现水景补水水源	预评价 /评价	居住/ 公建
	景观给排水平面图	应体现景观水体补水水源、补水计量	预评价 /评价	居住/ 公建
	景观设施详图	应体现雨水处理设施做法	预评价 /评价	居住/ 公建

给排水设计	水资源利用方案	应包括当地节水要求及水资源状况、市政设施情况、项目概况、用水定额的确定、用水量估算及水量平衡、给排水系统设计方案、节水器具、非传统水源利用、运行阶段还应包括设计阶段与运行阶段水资源利用差异分析说明等相关内容	预评价/评价	居建/公建
	给排水设计说明	市政设施情况、项目概况、给排水系统设计施工说明、非传统水源系统设计施工说明、防误接误用措施说明、水质及水质保护、用水安全、设备材料表等	预评价/评价	居建/公建
	室外给排水平面图	应体现水景补水水源	预评价/评价	居建/公建
	非传统水源处理/供水机房设计详图	应体现非传统水源处理/供水机房平面布置、剖面或系统原理示意、设备材料表	预评价/评价	居建/公建
	非传统水源利用率计算书	应包括项目各用水部门设计需水量、设计非传统水源利用量、非传统水源可利用量、非传统水源利用率计算，运行阶段还应包括设计阶段与运行阶段水资源利用差异分析说明等相关内容	预评价/评价	居建/公建
运营管理	水质检测报告	应包括非传统水源水质定期检测记录，检测记录包含检测时间、检测项目、检测方法、检测结果等	运行评价	居建/公建
	用水量记录报告	应包括项目运行期间各用水部门全年逐月用水量记录、非传统水源用水量记录（指标要求与自评一致）	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

7.2.14 使用非传统水源。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分值为 15 分）

- 1 绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于 40%，得 3 分；不低于 60%，得 5 分；
- 2 冲厕采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于 30%，得 3 分；不低于 50%，得 5 分；全部采用，得 15 分。

建筑年用水总量：___ m3/a

建筑平均日用水量：___ m3

绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车用水

绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车中非传统水源用量：___ m3/a

绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车中非传统水源利用率：___ %

冲厕用水

冲厕用水中非传统水源用量：___ m3/a

冲厕用水中非传统水源利用率：___ %

冷却水补水

建筑是否有冷却水补水系统：☐是、☐否

冷却水年补水量：___ m3/a

冷却水补水中非传统水源用量：___ m3/a

冷却补水非传统水源利用率：___ %

简要说明冷却塔补水量、补水来源、非传统水源处理工艺、设计出水水质。（150 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
------	------	------	------	------

给排水设计	给水系统说明	应包括非传统水源来源说明	预评价/评价	居建/公建
	非传统水源处理/供水机房设计详图	应体现非传统水源处理/供水机房平面布置、剖面或系统原理示意、设备材料表	预评价/评价	居建/公建
	非传统水源利用计算书	应包括项目各用水部门设计需水量、设计非传统水源利用量、非传统水源可利用量、非传统水源利用率计算，运行阶段还应包括设计阶段与运行阶段水资源利用差异分析说明等相关内容	预评价/评价	居建/公建
其他材料	水资源利用方案及当地主管部门的许可	应包括当地节水要求及水资源状况、市政设施情况、项目概况、用水定额的确定、用水量估算及水量平衡、给排水系统设计方案、节水器具、非传统水源利用、运行阶段还应包括设计阶段与运行阶段水资源利用差异分析说明等相关内容	预评价/评价	居建/公建
	非传统水源用水量记录	应包括项目运行期间各用水部门全年逐月用水量记录、非传统水源用水量记录（指标要求与自评一致）	运行评价	居建/公建
	非传统水源水质检测报告	应包括非传统水源水质定期检测记录，检测记录包含检测时间、检测项目、检测方法、检测结果等	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

--

IV 节材与绿色建材

7.2.15 建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 7 分）

建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工；☐7 分。

☐ 住宅建筑

住宅总户数：____

土建与装修一体化设计的户数：____

比例：____ %

☐ 公共建筑

土建与装修一体化设计的部位：☐所有部位；☐公共部位；☒其他部位。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
装修设计	装修设计图	应包括土建与装修一体化设计部位的装修施工图，应与土建各专业图纸配套	预评价/评价	居住/公建
其他材料	施工过程影像资料	土建与装修一体化相关施工的照片或视频	运行评价	居住/公建

实际提交材料：

7.2.16 合理选用建筑结构材料与构件。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 10 分）

1 混凝土结构，按下列规则分别评分并累计：

- 1) 400MPa 级及以上强度等级受力普通钢筋应用比例达到 85%，☐5 分；
- 2) 混凝土竖向承重结构采用强度等级不低于 C50 混凝土用量占竖向承重结构中混凝土总量的比例达到 50%，☐5 分。

2 钢结构，按下列规则分别评分并累计：

- 1) Q355 及以上高强钢材用量占钢材总量的比例达到 50%，得 3 分；达到 70%，☐4 分；
- 2) 螺栓连接等非现场焊接节点占现场全部连接、拼接节点的数量比例达到 50%，☐4 分；
- 3) 采用施工时免支撑的楼屋面板等节材施工工艺，☐2 分。

3 混合结构：对其混凝土结构部分、钢结构部分，分别按本条第 1 款、第 2 款进行评价，得分取各项得分的最低分。

混凝土结构高强结构建材使用情况：

混凝土结构建筑的主体结构 400Mpa 级及以上受力普通钢筋用量：____ 吨；

钢筋总用量：____ 吨；

400MPa 级及以上受力普通钢筋用量的比例：____ %；

混凝土结构建筑的混凝土承重结构中采用强度等级在 C50(或以上)混凝土用量：____ 方；

承重结构中混凝土用量：____ 方；

强度等级在 C50（或以上）混凝土占承重结构中混凝土总量的比例：____ %；

钢结构高强结构建材使用情况：

钢结构建筑的 Q345 及以上高强钢材用量：____ 吨；

钢材总用量：____ 吨；

Q345 及以上高强钢材用量的比例：____ %。

混合结构高强结构建材使用情况：

根据混凝土结构和钢结构评价要点，混凝土结构得分：____ ；钢结构得分：____ ；合计得分：____ 。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
结构设计	结构设计总说明	应体现高强钢材的设计要求及使用部位等信息；应体现混凝土竖向承重结构高强混凝土和高强钢筋的设计要求及使用部位	预评价/评价	居住/公建
其他材料	建筑工程造价预算/决算清单	应体现钢材种类、钢筋及混凝土的种类及实际用量	预评价/评价	居住/公建
	高强度材料用量比例计算书	应说明钢结构中高强钢材的用量及使用比例（指标要求与自评一致）	预评价/评价	居住/公建
		应说明高强混凝土、高强度钢筋的用量及使用比例（指标要求与自评一致）	预评价/评价	居住/公建

实际提交材料：

7.2.17 建筑装修选用工业化内装部品。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 8 分）

1 建筑装修选用工业化内装部品占同类部品用量比例达到 50% 以上的部品种类，达到 1 种，☐3 分；

2 达到 3 种，☐5 分；

3 达到 3 种以上，☐8 分。

工业化内装部品使用情况

是否采用了工业化内装部品：☐是、☐否；

工业化内装部品占同类部品 50% 以上的部品类别：____ 种

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
结构设计	结构设计总说明	应体现项目采用的工业化内装部品的种类	预评价/评价	居住/公建
	结构平面布置图	应体现内装部品的位置、尺寸、构造	预评价/评价	居住/公建
装修设计	装修设计图	应包括土建与装修一体化设计部位的装修施工图，应与土建各专业图纸配套	预评价/评价	居住/公建
其他材料	工业化内装部品用量比例计算书	应体现项目采用的工业化内装部品的种类和工程量	预评价/评价	居住/公建

实际提交材料：

7.2.18 选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 10 分）

1 可再循环材料和可再利用材料用量比例，按下列规则评分：

- 1) 住宅建筑达到 6%或公共建筑达到 10%，☐3 分。
- 2) 住宅建筑达到 10%或公共建筑达到 15%，☐5 分。

2 利废建材选用及其用量比例，按下列规则评分：

- 1) 采用一种利废建材，其占同类建材的用量比例不低于 50%，☐3 分。
- 2) 选用两种及以上的利废建材，每一种占同类建材的用量比例均不低于 30%，☐5 分。

可再利用材料和可再循环材料使用情况：

建筑可再利用材料使用重量：___ t；

建筑可再循环材料使用重量：___ t；

本项目所有建筑材料总重量：___ t；

可再利用材料和可再循环材料使用重量占有所有建筑材料总重量的比例：___ %。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
其他材料	各类材料用量比例计算书	含可再循环材料使用比例计算报告等	预评价/评价	居建/公建
	可再利用材料和可再循环材料使用比例计算书	应体现项目实际采用的可再利用材料和可再循环材料的种类、使用部位、用量及使用比例（指标要求与自评一致）	预评价/评价	居建/公建
	利废建材中废弃物掺量说明及证明材料		运行评价	居建/公建
	建筑工程造价预算/决算清单	应体现项目选用的全部材料种类、名称，使用部位、用量等信息，应与土建及装修设计图纸对应	预评价/评价	居建/公建
	相关产品检测报告		运行评价	居建/公建

实际提交材料：

--

7.2.19 选用绿色建材。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 12 分）

1 绿色建材应用比例不低于 60%，☐6 分；

2 不低于 80%，☐12 分。

绿色建材使用情况

是否采用了绿色建材：☐是、☐否；

绿色建材用量：____ t

绿色建材应用比例：____ %

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业 分类	材料名称	技术要求	评价 阶段	建筑 类型
其他 材料	工程概预算材料/ 决算清单		预评 价/评 价	居建/ 公建
	绿色建材应用比例 分析报告		预评 价/评 价	居建/ 公建
	相关产品性能检测 报告		运行 评价	居建/ 公建
	绿色建材标识证书 （或绿色产品认证 证书）		运行 评价	居建/ 公建
	施工记录		运行 评价	居建/ 公建

实际提交材料：

7.2.20 采用建筑形体和布置规则的建筑物。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 3 分）

采用建筑形体和布置规则的建筑物，☐3 分。

简要说明采用建筑形体和布置规则的建筑物。（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑图	平面、立面和竖向剖面的规则性、建筑的平、立面外形尺寸	预评价/评价	居住/公建
结构设计	结构施工图	包含抗侧力构件布置、质量分布，直至承载力分布	预评价/评价	居住/公建
其他材料	建筑形体规则性判定报告		预评价/评价	居住/公建

实际提交材料：

8 环境宜居

子项	条文编号	条文	满分	达标/得分
控制项	8.1.1	建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。	/	√
	8.1.2	室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。	/	√
	8.1.3	配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式。	/	√
	8.1.4	场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于 10hm ² 的场地应进行雨水控制利用专项设计。	/	√
	8.1.5	场地内不应有排放超标的污染源。	/	√
	8.1.6	生活垃圾应分类收集、运输，垃圾容器和收集点的设置应合理、规范并应与周围景观协调。	/	√
	8.1.7	幼儿园、中小学校全面禁止吸烟。	/	√
场地生态景观	8.2.1	充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观。	10	
	8.2.2	规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排水质水量控制。	10	
	8.2.3	充分利用场地空间设置绿化用地。	11	
	8.2.4	室外吸烟区位置布局合理。	4	
	8.2.5	利用场地空间设置绿色雨水基础设施。	15	
	8.2.6	总体布局尊重并利用现状自然资源条件，保护生态环境，避免大填大挖。	5	
室外物理环境	8.2.7	场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB3096 的要求。	10	
	8.2.8	建筑及照明设计避免产生光污染。	10	
	8.2.9	场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。	10	
	8.2.10	采取措施降低热岛强度。	15	
合计			100	

8.1 控制项

8.1.1 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

☐住宅建筑

建筑日照标准

住区位于气候区_____

所在城市为属于：☐大城市、☐中小城市

本项目中住宅标准日最低日照时数：____ 小时

住区内是否有老年人住宅建筑：☐是、☐否

如有老年人住宅建筑，则老年人住宅建筑冬至日日照时数：____ 小时

是否为旧区改建内的新建住宅：☐是、☐否

周围建筑情况，是否影响周围建筑的日照：☐是、☐否

☐公共建筑

建筑日照标准

本项目是否为以下几类建筑类型：☐托儿所、☐幼儿园、☐中小学校、☐以上皆不是

如是托儿所或幼儿园，则其生活用房冬至日底层满窗日照小时数：____ 小时

如是中小学校，则其南向的普通教室冬至日底层满窗日照小时数：____ 小时

周边是否有住宅建筑、学校建筑等有日照要求的建筑：☐是、☐否

如周边有住宅建筑、学校建筑等有日照要求的建筑，本项目是否影响其日照要求：☐是、
☐否

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业 分类	材料名称	技术要求	评价 阶段	建筑 类型
----------	------	------	----------	----------

规划设计	规划批复文件		预评价/评价	居建/公建
建筑设计	总平面设计图	应标明清晰的红线，以及能反映本地块与周边地块及建筑的空间相邻关系，包括建筑的使用功能、距离、高度等	预评价/评价	居建/公建
	日照计算分析报告	应包括使用项目所在地城乡规划行政主管部门认可的计算软件对标准日最低日照时数进行的模拟计算，日照模拟分析建模应包括地块周边既有建筑（至少将从项目边界计起的第二排纳入建模及分析）	预评价/评价	居建/公建

实际提交材料：

8.1.2 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

室外热环境

居住区夏季逐时湿球黑球温度： ____℃

居住区夏季平均热岛强度： ____℃

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
规划设计	室外景观总平面图		预评价/评价	居建/公建
	乔木种植平面图		预评价/评价	居建/公建
建筑设计	构筑物设计详图	应包括构筑物投影面积值	预评价/评价	居建/公建
	屋面做法详图		预评价/评价	居建/公建
	道路铺装详图		预评价/评价	居建/公建
其他材料	场地热环境计算报告	如为规定设计，应包括迎风面积比、遮阳覆盖率等内容；如为评价性设计，应包括注释试求黑球温度和平均热岛强度	预评价/评价	居建/公建

实际提交材料：

8.1.3 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

☐住宅建筑

乡土植物，复层绿化

项目所在地为以下选项中的：

☐华北、☐东北、☐西北、☐华中、☐华东、☐华南、☐西南

绿化物种是否主要选用适宜当地气候和土壤条件的乡土植物：☐是、☐否

是否采用包含乔、灌木的复层绿化：☐是、☐否

如绿化植物种植在地下车库顶板上，则种植区域覆土深度：____ m

地下车库顶板上排水设施情况：____

绿地配植乔木

项目用地面积：____ m²，绿地面积：____ m²

绿地中乔木的数量：株，平均每 100m² 绿地面积上的乔木数：____ 株

请列举本项目中的主要绿化物种：（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
景观设计	景观总平面图	应体现项目红线范围内景观总体设计内容，植物设计图	预评价/评价	居建/公建
	分析计算图	含绿地率分析计算图、人均公共绿地分析计算图	预评价/评价	居建/公建
	景观设计说明	应包括苗木表、当地植物名录等，并体现项目内乔、灌、草植物种类、基本信息	预评价/评价	居建/公建
	种植平面图及植物配置分析计算报告	应体现项目内乔、灌、草植物种类、基本信息、种植位置图	预评价/评价	居建/公建
	屋顶绿化平面图	应包括屋顶可绿化面积、屋顶绿化的类型、面积、种植植物	预评价/评价	公共建筑
	垂直绿化种植图	应包括垂直绿化的位置、面积、种植植物	预评价/评价	公共建筑
	每 100 m ² 绿地上的乔木数量计算文件	应包括乔木类别、数量及相关计算过程	预评价/评价	住宅建筑
	屋顶绿化比例计算书	应包括屋顶绿化面积占可绿化面积的比率的计算过程	预评价/评价	公共建筑
	种植区域竖向设计和排水设计图		预评价/评价	公共建筑
其他资料	苗木采购清单		运行评价	居建/公建
	苗木养护资料		运行评价	居建/公建

实际提交材料：

8.1.4 场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于 10hm² 的场地应进行雨水控制利用专项设计。

1、达标自评

☐ 达标 ☐ 不达标

2、评价要点

场地用地面积是否大于 10hm²： ☐ 是、☐ 否。

如场地用地面积大于 10hm²，简要描述场地雨水专项规划设计，包含对场地内径流减排、污染控制、雨水收集回用等的全面统筹规划设计；小于 10hm² 的项目简述场地雨水综合利用方案（根据场地条件合理采用雨水控制利用措施）。（300 字以内）

下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例：

有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和： ____ m²

场地绿地面积： ____ m²

有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例： ____ %

绿色雨水基础设施统计：

序号	绿色雨水基础设施类型	面积（m ² ）
1	雨水花园	
2	下凹式绿地	
3	植被浅沟	
4	雨水截留设施	
5	渗透设施	
6	雨水塘	
7	雨水湿地	
8	景观水体	
9	多功能调蓄设施	
10	其他	
	合计	
场地绿地面积		

有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例%。	
------------------------------	--

3、证明材料

建议提交材料及技术要求:

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	地形图		预评价/评价	居住/公建
	场地竖向设计		预评价/评价	居住/公建
给排水设计	雨水控制利用专项规划设计或方案		预评价/评价	居住/公建
	年径流总量控制率计算书		预评价/评价	居住/公建
	设计控制雨量计算书		预评价/评价	居住/公建

实际提交材料:

--

8.1.5 场地内不应有排放超标的污染源。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

场地无排放超标的污染源

场地内是否有以下建筑或设施：

☐餐饮类建筑、☐锅炉房、☐垃圾运转站、

☐其他易产生烟、气、尘、噪声的建筑或设施（_____）、☐以上皆无

如有以上建筑或设施，简要说明避免排放超标的控制措施：（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑总平面图	应体现相关污染源所在位置及其控制措施	预评价/评价	居住/公建
现场照片	污染防治措施现场照片	应包括各类污染防治措施现场照片	运行评价	居住/公建
其他材料	各类污染检测报告（废水、固体废物等）	应包括厨房油烟（如有）、污废水检测报告，报告应由具有 CMA 检测认证的第三方检测机构对场地内厨房油烟、污废水进行抽样检测，结果应符合相关标准要求	运行评价	居住/公建
	环评报告书（表）	应包括场地内各类污染源及其控制措施分析	预评价/评价	居住/公建

实际提交材料：

8.1.6 生活垃圾应分类收集、运输，垃圾容器和收集点的设置应合理、规范并应与周围景观协调。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

垃圾分类收集

项目垃圾排放总质量：___ t/a，分类收集的垃圾质量：___ t/a，垃圾分类收集率：___ %

垃圾回收比例

项目可回收垃圾排放总质量：___ t/a，已回收的可回收垃圾质量：___ t/a，可回收垃圾的回收比例：___ %

垃圾生物降解

是否对可生物降解垃圾进行单独收集：☐是 ☐否，处置方式：___

有害垃圾收集处置

是否对有害垃圾进行单独收集：☐是 ☐否，处置方式：___

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
其他材料	环境卫生设计说明		预评价/评价	居建/公建
	设备材料表		预评价/评价	居建/公建
	垃圾收集设施布置图		预评价/评价	居建/公建
	垃圾管理制度	应包括对厨余垃圾或其他可生物降解垃圾分类收集管理制度；对可回收垃圾分类收集管理制度；对有害垃圾分类收集	运行评价	居建/公建

	管理制度；体现垃圾分类收集管理制度	
--	-------------------	--

实际提交材料：

8.1.7 幼儿园、中小学校全面禁止吸烟。

1、达标自评

☐达标 ☐不达标

2、评价要点

简要说明学校是否有明确相关管理制度、控烟宣传活动、禁烟标识布置图等；
做到现场检查是否设立兼职控烟宣传员、监督员等；现场查勘校园内重点区域是否有醒目的禁烟标识。（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
其他材料	禁烟设计说明		预评价/评价	居住/公建
	禁烟标识布置图		预评价/评价	居住/公建
	禁烟管理制度	应包括加强控烟监督检查、开展控烟宣传教育及明确的管理制度	预评价/评价	居住/公建

实际提交材料：

8.2 评分项

I 场地生态与景观

8.2.1 充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 10 分）

- 1 保护场地内原有的自然水域、湿地、植被等，保持场地内的生态系统与场地外生态系统的连贯性， ☐10 分。
- 2 采取净地表层土回收利用等生态补偿措施， ☒10 分。
- 3 根据场地实际状况，采取其他生态恢复或补偿措施， ☐10 分。

项目场地内是否有自然水域：☐是、☐否，建设过程中是否被改造：☐是、☐否；

项目场地内是否有湿地：☐是、☐否，建设过程中是否被改造：☐是、☐否；

项目场地内是否有植被：☐是、☐否，建设过程中是否被改造：☐是、☐否；

场地设计与建筑布局是否充分利用原有地形地貌：☐是、☐否

场地设计是否对原有的表层土进行保护利用：☐是、☐否

如对场地内原有的自然水域、湿地和植被进行了改造，简要说明工程结束后所采取的生态补偿措施（包括表层土的利用措施）。（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求:

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	场地原地形图	应体现场地开发前的原有地形地貌	预评价/评价	居住/公建
规划设计	规划设计图	带地形的	预评价/评价	居住/公建
	总平面图		预评价/评价	居住/公建
	竖向设计图		预评价/评价	居住/公建
	景观设计总平面图		预评价/评价	居住/公建
其他材料	生态补偿方案及记录	表层土利用方案: 应包括表层土回收计划或方案, 表层土利用相关图纸及说明文件, 表层土收集利用量计算书	预评价/评价	居住/公建
		乔木等植被保护方案: 应包括保留场地内全部原有中龄期以上的乔木(允许移植)	预评价/评价	居住/公建
		水体保留方案	预评价/评价	居住/公建
		应具体介绍项目采用生态补偿措施的具体方法及生态补偿后的效果	预评价/评价	居住/公建
	施工记录		运行评价	居住/公建
	影像资料	水体和植被修复改造过程照片	运行评价	居住/公建

实际提交材料:

合计可实现控制外排量（m ³ ）				

项目雨水调蓄回用设施规模及控制外排量计算表

设施类型	规模：调蓄容积(m ³)或回用量（m ³ /d）	可实现控制外排量(m ³)
合计可实现控制外排量（m ³ ）		

总计可实现控制外排量：___ m³

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
景观 设计	景观给排水设计说明	应体现下凹式绿地、雨水花园、水体景观等具有雨水控制功能基础设施的做法	预评价/评价	居住/公建
	景观给排水平面图	应体现下凹式绿地、雨水花园、水体景观等具有雨水控制功能基础设施的做法、位置、规模及高程设计	预评价/评价	居住/公建
	景观设施详图	应体现下凹式绿地、雨水花园、水体景观等具有雨水控制功能基础设施的详细做法	预评价/评价	居住/公建
给排水 设计	给排水总平面图	应体现项目各汇水区域分布情况及高程设计、雨水控制设施设置位置及规模、项目经济技术指标表及单体建筑明细表	预评价/评价	居住/公建
	雨水处理站设计详图	应体现雨水处理站的土建做法、处理工艺、设备布置、设备参数	预评价/评价	居住/公建
	雨水调蓄池设计详图	应体现雨水调蓄池的土建做法、设备布置、设备参数	预评价/评价	居住/公建
其他 资料	年径流总量控制率计算书	应满足《海绵城市建设评价标准》GB/T 51345 的要求	预评价/评价	居住/公建
	设计控制雨量计算式	应满足《海绵城市建设评价标准》GB/T 51345 的要求	预评价/评价	居住/公建

			价	
	场地雨水综合利用 方案或专项设计文 件		预评 价/评 价	居建/ 公建

实际提交材料:

8.2.3 充分利用场地空间设置绿化用地。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 11 分）

1 住宅建筑按下列规则分别评分并累计：

1)绿地率达到规划指标 115%及以上，☐6 分；

2)住宅建筑人均集中绿地面积 $>1.2\text{m}^2$ 但 $\leq 1.5\text{m}^2$ ，得 2 分； $>1.5\text{m}^2$ 但 $\leq 1.8\text{m}^2$ ，得 3 分；

$>1.8\text{m}^2$ ，☐5 分。

2 公共建筑按下列规则分别评分并累计：

1)绿地率达到规划指标 105%及以上，☐7 分；

2)绿地向公众开放，☐4 分。

☐住宅建筑

住区人均公共绿地面积：

住区总公共绿地面积：___ m^2

居住人口人：___ 人（若当地有具体规定，应按照当地规定取值，如无统一规定按每户 3.2 人计算）

人均集中绿地面积：___ m^2

住区绿地率：

住区绿地面积：___ m^2

住区用地面积：___ m²

住区绿地率：___ %

☐ 公共建筑

绿地率：

项目绿地面积：___ m²

项目用地面积：___ m²

项目绿地率：___ %

绿地向社会公众开放：

项目绿地是否是：☐ 幼儿园 ☐ 小学 ☐ 中学 ☐ 医院 ☐ 其他

项目绿地是否向社会公众开放：☐ 是、☐ 否

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑总平面图	规划许可的设计条件	预评价/评价	居建/公建
		应包括项目总用地面积，总户数、总人口、等技术经济指标	预评价/评价	住宅建筑
		应体现公共绿地位置、公共绿地面积技术指标	预评价/评价	公共建筑
		应体现绿地位置、绿地面积、绿地率等技术经济指标（指标要求与自评一致）	预评价/评价	居建/公建
	日照模拟分析报告	应体现绿地的日照和阴影情况	预评价/评价	住宅建筑
其他材料	人均公共绿地面积计算书	应包括公共绿地的位置、面积指标，公共绿地的日照和阴影情况以及人均公共绿地面积的计算结果（指标要求与自评一致）	预评价/评价	住宅建筑
	公共建筑绿地是否对外开放的说明	应包括绿地向社会公众开放的规章制度和具体措施	预评价/评价	公共建筑

实际提交材料：

8.2.4 室外吸烟区位置布局合理。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 4 分）

1 室外吸烟区与绿植结合布置，并合理配置座椅和带烟头收集的垃圾筒，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标识完整、定位标识醒目，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标识，
☐2 分。

2 全面禁止吸烟，☐4 分。

简要说明室外吸烟区布局情况。（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要点：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	项目总图	明确项目范围内吸烟区的位置	预评价/评价	居建/公建

规划设计	含吸烟区布置的景观施工图		预评价/评价	居建/公建
其他资料	相关禁烟标识影像资料		运行评价	居建/公建

实际提交材料：

8.2.5 利用场地空间设置绿色雨水基础设施。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 15 分）

1 下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到 40%，得 3 分；达到 60%，□5 分；

2 衔接和引导不少于 80% 的屋面雨水进入地面生态设施，□3 分；

3 衔接和引导不少于 80% 的道路雨水进入地面生态设施，□4 分；

4 硬质铺装地面中透水铺装面积的比例达到 50%，□3 分。

下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例：

有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和：___ m²

场地绿地面积：___ m²

有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例：___ %

绿色雨水基础设施统计：

序号	绿色雨水基础设施类型	面积（m ² ）
1	雨水花园	
2	下凹式绿地	
3	植被浅沟	
4	雨水截留设施	

5	渗透设施	
6	雨水塘	
7	雨水湿地	
8	景观水体	
9	多功能调蓄设施	
10	其他	
	合计	
场地绿地面积		
有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例%。		

合理衔接和引导屋面雨水、道路雨水进入地面生态设施

简要描述场地内屋面雨水、道路雨水进入地面生态设施的衔接和引导设计，及相应的径流污染控制措施。（300 字以内）

硬质铺装地面中透水铺装面积的比例

透水铺装面积之和：m2

硬质铺装地面面积：m2

硬质铺装地面中透水铺装面积的比例：%

透水铺装面积统计计算

序号	透水铺装类型	面积（m ² ）
1	植草砖	
2	透水沥青	
3	透水混凝土	
4	透水地砖	
5	其他	
硬质铺装总面积		
硬质铺装地面中透水铺装面积的比例（%）		

当透水铺装下为地下室顶板时，简要描述雨水的渗透方式（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑总平面图	应包括项目总用地面积，总户数、总人口、等技术经济指标	预评价/评价	居建/公建
景观设计	景观总平面图	应体现项目红线范围内下凹绿地、雨水花园的位置和面积（指标要求与自评一致）	预评价/评价	居建/公建
	景观设计详图	应体现提供下凹绿地、雨水花园剖面设计详图，并应体现与周边道路的高差	预评价/评价	居建/公建
给排水设计	室外给水排水总平面图			
	场地雨水排水图	应提供屋面雨水、道路雨水排水图纸，并提供其进入地面生态设施的设计图	预评价/评价	居建/公建
	计算书	含场地中硬质铺装地面中透水铺装所占的面积比例，雨水比例等	预评价/评价	居建/公建

实际提交材料：

8.2.6 总体布局尊重并利用现状自然资源条件，保护生态环境，避免大填大挖。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 5 分）

1 场地土石方工程量与防护工程量限值满足表 8.2.3， ☐3 分；

2 其中土石方量平衡比例限值 $\leq 1\%$ ， ☐5 分。

表 8.2.3 土石方工程量与防护工程限值表

序号	用地自然坡度 (i)	单位用地面积土石方工程总量 限值 (A) (m^3/m^2)	土石方量平衡比例 限值(B) (%)
1	$i \leq 10\%$	≤ 2	$\leq 5\%$
2	$10\% < i \leq 15\%$	≤ 2.5	$\leq 7.5\%$
3	$15\% < i \leq 20\%$	≤ 3	$\leq 10\%$
4	$20\% < i \leq 25\%$	≤ 3.5	$\leq 12.5\%$
5	$25\% < i \leq 30\%$	≤ 4	$\leq 15\%$
6	$i > 30\%$	≤ 5	$\leq 20\%$
7	7.1 临城市道路时，最近一级挡土墙最大高度 (C1) $\leq 1.5\text{m}$		
	7.2 临公建时，每级挡土墙最大高度 (C2) 与公建层高一致且 $\leq 6\text{m}$		
	7.3 临住宅时，每级挡土墙最大高度 (C3) 与住宅层高一致且 $\leq 3\text{m}$		

8	每级挡土墙之间的水平距离 (D) ≥2 m
---	-----------------------

注：1、用地自然坡度 (i) =用地自然地形平均坡度。计算公式： $i=\sum_{i=1}^n S_i F_i$ 其中：i 为用地自然地形平均坡度，S_i 为计算网格的自然地形平均坡度值，F_i 为权重，即计算网格面积占总用地面积的比例。i 可通过地理信息软件计算。

- 2、单位用地面积土石方工程总量 (A) =填方和挖方之和÷用地面积。
- 3、土石方量平衡比例 (B) = (余方或缺方÷土石方工程总量) ×100%。
- 4、土石方量的计算应将参与平衡的挖方、填方换算成相同状态的土。挡土墙统一按垂直考虑，不区分土石比，不计施工措施工程量、基础开挖工程量。
- 5、计算精度：采用 1：500 现状地形图，计算网格不大于 5m。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
景观设计	规划设计文件		预评价/评价	居建/公建
	场地竖向分析图	应包括建筑位置、占地面积、建筑面积、绝对标高、场地平均高程、室外地坪设计标高、建筑基底面积、工程地下室回填量（实方）、实际留存土方能力。	预评价/评价	居建/公建
其他材料	土石方平衡计算书		预评价/评价	居建/公建
	生态补偿计划		预评价/评价	居建/公建

实际提交材料：

II 室外物理环境

8.2.7 场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB3096 的要求。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 10 分）

- 1 环境噪声值大于2类声环境功能区标准限值，且小于或等于3类声环境功能区标准限值，
☐5 分。
- 2 环境噪声值小于或等于 2 类声环境功能区标准限值，☐10 分。

地场噪声：

场地位于《声环境质量标准》中类声环境功能区：

环境噪声检测情况

单位：dB（A）

序号	监测点	环境噪声标准值		环境噪声测试值	
		昼间	夜间	昼间	夜间
1					
2					

3					
4					

简要说明建筑场地周围噪声分布状况，如果拟建噪声敏感建筑不能避免临近交通干线，或不能远离固定的设备噪声源时，说明降噪措施。（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
规划设计	规划总平面图		预评价/评价	居建/公建
	景观园林总平面图		预评价/评价	居建/公建
	规划验收报告		预评价/评价	居建/公建
其他材料	环评报告	应包括现场噪声检测的测点布置、检测数据和噪声预测分析的相关内容。如果环评中没有提及上述内容,则需提供:1)噪声影响评估报告 2)噪声预测分析报告	预评价/评价	居建/公建
	室外声环境优化报告		预评价/评价	居建/公建
	道路声屏障、低噪声路面等降噪施工图纸文件		预评价/评价	居建/公建
	场地环境噪声检测报告	应包括竣工使用后现场环境噪声的检测内容	运行评价	居建/公建

实际提交材料：

--

8.2.8 建筑及照明设计避免产生光污染。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 10 分）

1 玻璃幕墙的可见光反射比及反射光对周边环境的影响符合《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091 的规定，☐5 分；

2 室外夜景照明光污染的限制符合现行国家标准《室外照明干扰光限制规范》GB/T 35626 和现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 的规定，☐5 分。

玻璃幕墙可见光反射比：

是否采用玻璃幕墙：☐是、☐否

玻璃幕墙可见光反射比：___

室外夜景照明光污染：

是否有夜景照明：☐是、☐否

室外景观照明是否有直射光射入空中：☐是、☐否

照明光线是否有超出被照区域的溢散光：☐是、☐否，如有，则溢散光占比为： ____

简要说明建筑及照明设计过程中，采用何种措施避免对周边建筑造成光污染（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
其他资料	玻璃的光学性能检验报告及其进场复验报告	应包括玻璃可见光反射比检测值	运行评价	居建/公建
	玻璃幕墙施工图	应包括玻璃幕墙的可见光反射比的说明（指标要求与自评一致）	预评价/评价	居建/公建
	光污染报告	含室外夜景照明污染分析报告、玻璃幕墙光污染分析专项报告	预评价/评价	居建/公建
	灯具的光度检验报告及其进场复验报告	太阳能光伏发电设备检测报告	运行评价	居建/公建
电气设计	照明设计方案	应包括灯具选用的型号及性能要求	预评价/评价	居建/公建
	泛光照明、景观照明施工图		预评价/评价	居建/公建

实际提交材料：

8.2.9 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 10 分）

1 在冬季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并累计：

1) 建筑物周围人行区距地高 1.5m 处风速小于 5m/s，户外休息区、儿童娱乐区风速小于 2m/s，且室外风速放大系数小于 2，☐3 分；

2) 除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差不大于 5Pa，☐2 分。

2 过渡季、夏季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并累计：

1) 场地内人活动区不出现涡旋或无风区，☐3 分；

2) 50%以上可开启外窗室内外表面的风压差大于 0.5Pa，☐2 分。

冬季典型风速和风向条件下室外风环境：

建筑物周围人行区距地 1.5m 高处的风速为：____ m/s,风速放大系数为 ____

场地内只有一排建筑：☐是☐否

除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面最大风压差为：___ Pa

过渡季、夏季典型风速和风向条件下室外风环境：

场地内人活动区是否会出现涡旋或无风区：☐是☐否

可开启外窗中，室内外表面的风压差大于 0.5Pa 的比例：___ %

简要说明本项目室外风环境情况、改善风环境的措施。（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
规划设计	项目总平面图	应标明清晰的红线，以及能反映本地块与周边地块及建筑的空间相邻关系，包括建筑的使用功能、距离、高度等	预评价/评价	居住/公建
	景观绿化及含园建筑总平面图		预评价/评价	居住/公建
其他材料	室外风环境模拟计算分析报告	应包括边界条件设置、模拟工况、模拟结果等内容，	预评价/评价	居住/公建
	项目及场地周边建筑物的实景影像资料		运行评价	居住/公建

实际提交材料：

8.2.10 采取措施降低热岛强度。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 15 分）

- 1 场地中处于建筑阴影区外的步道、游憩场、庭院、广场等室外活动场地设有乔木、花架等遮阴措施的面积比例，住宅建筑达到 40%，公共建筑达到 10%，☐1 分；住宅建筑达到 50%，公共建筑达到 20%，☐2 分；
- 2 场地中处于建筑阴影区外的机动车道，路面太阳辐射反射系数不小于 0.4 或设有遮阴面积较大的行道树的路段长度超过 70%，☐3 分；
- 3 屋顶的绿化面积、太阳能板水平投影面积以及太阳辐射反射系数不小于 0.4 的屋面面积合计达到 75%，☐3 分；
- 4 每 100m² 绿地上不少于 4 株乔木，☐1 分；
- 5 东、南、西向墙面合理设置绿化，绿化率达到 10%，☐2 分；
- 6 建筑底层的通风架空率达到 10%，☐2 分；
- 7 室外休憩场所采用人工雾化蒸发降温，☐2 分。

建筑类型：☐住宅建筑 、☐公共建筑

室外活动场地遮阴面积比例：____ %

场地中处于建筑阴影区外的机动车道，路面太阳辐射反射系数：____

设有遮阴面积较大的行道树的路段长度：____ m

屋顶的绿化面积、太阳能板水平投影面积以及太阳辐射反射系数不小于 0.4 的屋面面积比例：____ %

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
规划设计	规划总平面图	应体现场地内建筑、步道、庭院、广场、游憩场、地面停车场等的位置及面积，场地构筑物的位置、数量、遮荫面积等技术经济指标（指标要求与自评一致）；场地内道路交通组织	预评价/评价	居住/公建
	乔木种植平面图	应体现所有乔木的名称及其所在位置	预评价/评价	居住/公建
	路面构造做法大样	应体现各类铺装的类型、位置、太阳辐射反射系数及面积	预评价/评价	居住/公建
	屋面设计	屋面施工图、屋面做法大样	预评价/评价	居住/公建
其他材料	日照分析报告		预评价/评价	居住/公建
	户外活动场地遮阴面积比例计算书	应包括乔木以及构筑物遮荫面积的详细计算；如果计算中考虑了建筑日照投影遮阴，则还需包括建筑日照投影遮阴面积的计算	预评价/评价	居住/公建
	乔木苗表	应体现各类乔木的名称、数量、成年乔木的树冠正投影面积	预评价/评价	居住/公建
	机动车道遮阴及高反射面积比例计算书	应包括道路路面各类铺装的类型、太阳辐射反射系数（需提供反射系数的数据来源）及面积的统计（指标要求与自评一致）	预评价/评价	居住/公建

屋面遮阳及高反射面积比例计算书	应包括建筑屋面各类铺装的类型、太阳辐射反射系数（需提供反射系数的数据来源）及面积的统计（指标要求与自评一致）	预评价/评价	居建/公建
路面太阳辐射反射性能现场检测报告	应包括建筑屋面、道路表面建材的太阳辐射反射系数测试报告	运行评价	居建/公建
道路用热反射涂料性能检测报告		运行评价	居建/公建

实际提交材料：

--

9 提高与创新

子项	条文编号	条文	满分	达标/得分
一般规定	9.1.1	绿色建筑评价时，应按本章规定对提高与创新项进行评价。	/	/
	9.1.2	提高与创新项得分为加分项得分之和，当得分大于 100 分时，应取为 100 分。	/	/
加分项	9.2.1	采取措施进一步降低建筑能耗。	30	
	9.2.2	建筑风格体现地域风貌，因地制宜传承地域建筑文化。	20	
	9.2.3	合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑。	8	
	9.2.4	场地绿容率不低于 3.0。	5	
	9.2.5	符合《重庆市装配式建筑装配率计算细则(试行)》要求的装配式建筑。	20	
	9.2.6	应用建筑信息模型（BIM）技术。	15	
	9.2.7	进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度。	5	
	9.2.8	按照绿色施工的要求进行施工和管理。	20	
	9.2.9	采用建设工程质量潜在缺陷保险产品。	20	

	9.2.10	合理采用高效能源供应系统。	10	
	9.2.11	生活给排水采用智慧管理系统，消防水泵房采用物联型消防供水泵房。	10	
	9.2.12	应用新一代信息技术，设置建筑智慧运维系统。	8	
	9.2.13	使用高星级绿色建材。	8	
	9.2.14	采用满足以下条件的高性能建筑垃圾再生自保温砌体材料。	6	
	9.2.15	采取节约资源、保护生态环境、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新，并有明显效益。	10	
合计（不得超过 100 分）			100	

9.1 一般规定

9.1.1 绿色建筑评价时，应按本章规定对提高与创新项进行评价。

9.1.2 提高与创新项得分为加分项得分之和，当得分大于 100 分时，应取为 100 分。

9.2 加分项

9.2.1 采取措施进一步降低建筑能耗。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 30 分）

1 建筑供暖空调系统能耗相比重庆市现行有关建筑节能标准降低 40%，☐10 分；再降低 10%，☐15 分。

2 建筑能耗水平达到超低能耗建筑要求，☐10 分；达到近零能耗建筑要求，☐15 分。

简要说明所采取的其他进一步降低建筑能耗的措施（300 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	节能设计书	含设计说明	预评价/评价	居建/公建
暖通设计	供暖空调系统能耗节能率分析报告		预评价/评价	居建/公建
其他材料	设备材料表		预评价/评价	居建/公建
	运行能耗数据及节能率分析报告		运行评价	居建/公建

实际提交材料：

9.2.2 建筑风格体现地域风貌，因地制宜传承地域建筑文化。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 20 分）

建筑风格体现地域风貌，因地制宜传承地域建筑文化：☐20 分。

简要说明结合地区特色的建筑风貌设计情况（300 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	建筑施工图及设计说明		预评价/评价	居建/公建
	专项分析论证报告		预评	居建/

			价/评价	公建
规划设计	批文		预评价/评价	居建/公建
	风貌规划文件		预评价/评价	居建/公建
其他材料	影像资料		运行评价	居建/公建

实际提交材料：

9.2.3 合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 8 分）

合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑； ☐8 分。

废弃场地建设：

是否利用废弃场地进行建设：☐是、☐否

场地类型为：____

旧建筑利用：

场地内是否有旧建筑：☐是、☐否；

是否将尚可利用的旧建筑纳入规划项目：☐是、☐否；

简要说明场地利用前的情况，是否有旧建筑，项目如何对旧建筑进行的利用；是否利用了

废弃场地，废弃场地情况及相应的处理措施、利用情况（300 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求:

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
规划设计	规划设计总平面图		预评价/评价	居住/公建
建筑设计	建筑施工图及设计说明		预评价/评价	居住/公建
结构设计	结构施工图及设计说明		预评价/评价	居住/公建
其他材料	环评报告		预评价/评价	居住/公建
	政府国土和环保部门的批复		预评价/评价	居住/公建
	废弃场地或旧建筑再利用检测报告		预评价/评价	居住/公建
	旧建筑利用专项报告		预评价/评价	居住/公建

实际提交材料:

9.2.4 场地绿容率不低于 3.0。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 5 分）

- 1 场地绿容率计算值不低于 3.0， ☐3 分。
- 2 场地绿容率实测值不低于 3.0， ☐5 分。

场地绿容率计算值： ____

场地绿容率实测值： ____

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业 分类	材料名称	技术要求	评价 阶段	建筑 类型
规划 设计	绿化种植平面图		预评 价/评 价	居建/ 公建
	苗木表		预评 价/评 价	居建/ 公建

			价	
其他材料	绿容率计算书或指 植被叶面积测量报 告		预评 价/评 价	居建/ 公建
	当地也面积调研数 据		预评 价/评 价	居建/ 公建

实际提交材料:

9.2.5 符合《重庆市装配式建筑装配率计算细则(试行)》要求的装配式建筑。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 20 分）

1 装配率 $\geq 50\%$, ☐10 分;

2 装配率 $\geq 55\%$, ☐15 分。

3 装配率 $\geq 65\%$, ☐20 分。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求:

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
结构设计	预制构件统计统计 和占比计算书		预评价/ 评价	居建/ 公建
	钢结构的楼梯详图		预评价/ 评价	居建/ 公建

	木结构的屋架、檩条、拉条、支撑等布置图		预评价/评价	居建/公建
	装配式混凝土结构的预制构件设计说明		预评价/评价	居建/公建
其他材料	装配率计算书			
	工程竣工质量报告		运行评价	居建/公建
	工程概况表		运行评价	居建/公建
	设计变更文件		运行评价	居建/公建

实际提交材料：

9.2.6 应用建筑信息模型（BIM）技术。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 15 分）

- 1 规划设计阶段进行分析和优化， ☐3 分；建立多专业协调设计管理平台， ☐2 分；
- 2 施工建造阶段在细化设计、成本管理与控制、施工过程管理、质量安全监控、交付竣工模型等应用中至少三项， ☐3 分；建立基于 BIM 的一体化工地管理平台或为智慧工地管理平台提供 BIM 数据支撑， ☐2 分；
- 3 运行维护阶段在运行维护管理、设备设施运行监控、应急管理等应用中至少两项， ☐3 分；为智慧物业管理平台提供 BIM 数据支撑， ☐2 分。

项目应用 BIM 技术的阶段：

☐规划设计阶段、☐施工建造阶段、☐运行维护阶段

简要说明 BIM 技术在各阶段的应用以及实现信息共享、协同工作的情况（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
其他材料	BIM 技术应用报告	含模型，应体现项目 BIM 应用中实现信息共享、协同工作的能力和绩效	预评价/评价	居建/公建
	设计管理平台		预评价/评价	居建/公建

实际提交材料：

9.2.7 进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 5 分）

进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度；☐5 分。

建筑固有的碳排放量（建材生产及运输）： ____ t

建筑标准运行工况下的资源消耗碳排放量： ____ t

简要说明建筑碳排放量计算过程及采取的降低碳排放量的措施（300 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
其他材料	建筑碳排放计算分析报告	应说明所采用的计算标准、方法和依据（但暂不制定某一特定标准或方法），以及所采取的具体减排措施和效果（仅要求对碳排放强度进行采取措施前后的对比）	预评价/评价	居建/公建

实际提交材料：

9.2.8 按照绿色施工的要求进行施工和管理。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 20 分）

- 1 获得绿色施工优良等级或绿色施工示范工程认定， ☐8 分；
- 2 通过重庆市智慧工地评价或认定， ☐4 分；
- 3 现浇混凝土构件采用高效、绿色、节能的模板体系， ☐8 分。
 - （1） 采用铝模等免墙面找平粉刷的模板体系， ☐4 分；
 - （2） 采用燃烧性能达到 A 级的免拆模板现浇混凝土建筑保温系统及配套模板安装支撑体系， ☐4 分。

简要说明项目施工管理体系和组织机构中针对绿色建筑、绿色施工而制定或设置的相应内容及其落实情况。（150 字以内）

--

3、证明材料

建议提交材料及技术要求:

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
其他材料	绿色施工优良等级或绿色施工示范工程的认定文件		预评价/评价	居建/公建
	智慧工地的认定或结论文件		预评价/评价	居建/公建
	粉刷混凝土墙体占比说明书		预评价/评价	居建/公建
	建筑保温施工设计图及配套材料说明		预评价/评价	居建/公建
	施工日志		运行评价	居建/公建
	技术交底文件		运行评价	居建/公建
	施工方案		运行评价	居建/公建
	施工现场影像资料		运行评价	居建/公建

实际提交材料:

--

9.2.9 采用建设工程质量潜在缺陷保险产品。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 20 分）

1 保险承保范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、外墙保温和其他土建工程的质量问题， ☐10 分；

2 保险承保范围包括装修工程、电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程的质量问题， ☐10 分。

是否采用建设工程质量潜在缺陷保险产品：☐是、☐否

保险承保范围包括：☐地基基础工程、☐主体结构工程、☐屋面防水工程、☐其他土建工程的质量问题、☐以上皆无

保险承保范围包括：☐装修工程、☐电气管线、☐上下水管线的安装工程、☐供热、供冷

系统工程的质量问题、□以上皆无

3、证明材料

建议提交材料及技术要求:

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
其他材料	建设工程质量保险产品投保计划		预评价/评价	居建/公建
	保险产品保单		预评价/评价	居建/公建

实际提交材料:

9.2.10 合理采用高效能源供应系统。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 10 分）

- 1 采用可再生能源区域集中供暖供冷系统，□5 分。
- 2 采用燃气冷热电联供技术，系统年平均能源综合利用率应大于 70%，□5 分。

简要说明合理采用高效能源供应系统的利用情况（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
暖通设计	暖通空调设计图和专项计算分析论证报告		预评价/评价	居住/公建
	计算分析报告	含负荷预测、系统配置、运行模式、经济和环保效益等	预评价/评价	居住/公建
其他材料	主要产品型式检验报告		运行评价	居住/公建
	运行报告		运行评价	居住/公建

实际提交材料：

9.2.11 生活给排水采用智慧管理系统，消防水泵房采用物联型消防供水泵房。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 10 分）

- 1 生活给排水采用智慧管理系统，得 5 分；
- 2 消防水泵房采用物联型消防供水泵房，得 5 分。

简要说明生活给排水采用智慧管理系统和消防水泵房采用物联型消防供水泵房的利用情况（300 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
给排水设计	智慧管理系统		预评价/评价	居建/公建
消防设计	物联型设计		预评价/评价	居建/公建
其他材料	计算书		运行评价	居建/公建
	检测报告		运行评价	居建/公建

实际提交材料：

9.2.12 应用新一代信息技术，设置建筑智慧运维系统。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 8 分）

1 公共建筑设置智慧运维系统，评价总分为 8 分，并按下列规则评分：

（1）具备建筑智能化综合管理平台大数据分析功能，实现建筑设备运行状况分析、智能化子系统联动控制及分析等功能，评价总分为 5 分。□

(2) 支持移动端物业管理，实现移动式巡检、报警管理、故障报修、能耗查询、物料管理、事件管理、班次管理、信息发布、缴费管理等功能，评价总分值 3 分。□

2 居住建筑通过重庆市智慧小区评价，评分总分值为 8 分，其中：通过重庆市二星级智慧小区评价，□4 分；通过重庆市三星级智慧小区评价，□8 分。

简要说明应用新一代信息技术，如何运用建筑智慧运维系统（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	标识系统设计与设置说明文件	含施工图及设计方案	预评价/评价	公共建筑
其他材料	产品型式检验报告		运行评价	公共建筑
	管理制度		运行评价	公共建筑
	历史检测数据及运行数据		运行评价	公共建筑
	市建设行政主管部门出具的授予文件或证书		运行评价	住宅建筑

实际提交材料：

9.2.13 使用高星级绿色建材。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 8 分）

1 单类绿色建材示范基地二、五星级绿色建材应用比例不低于 80%；且满足此要求的绿色建材种类达到 3 类□4 分；达到 6 类□8 分。

2 单类五星级绿色建材应用比例不低于 80%；且满足此要求的绿色建材种类达到 3 类□4

分；达到 6 类□8 分。

简要说明满足高星级要求绿色建材的使用情况（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业 分类	材料名称	技术要求	评价 阶段	建筑 类型
其他 材料	绿色建材设计文件		预评 价/ 评价	居建 / 公 建
	计算分析报告		预评 价/ 评价	居建 / 公 建
	供货单或采购合同 或发票		运行 评价	居建 / 公 建
	检测报告		运行 评价	居建 / 公 建
	工程决算材料清单		运行 评价	居建 / 公 建
	绿色建材标识证书 或授予文件		运行 评价	居建 / 公 建
	重庆市绿色建材示 范基地授予文件或 证书		运行 评价	居建 / 公 建
	施工记录		运行 评价	居建 / 公 建

实际提交材料：

--

9.2.14 采用满足以下条件的高性能建筑垃圾再生自保温砌体材料。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 6 分）

- 1 砌体材料建筑垃圾掺量比例不小于 50%；
- 2 砌体材料的导热系数不大于 0.16W/（m.K）；
- 3 砌体采用薄层砂浆砌筑施工工艺。

简要说明高性能建筑垃圾再生自保温砌体材料的使用情况（200 字以内）

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
建筑设计	自保温设计		预评价/评价	居建/公建
其他材料	主要墙体材料性能检测报告		运行评价	居建/公建
	施工隐蔽验收记录		运行评价	居建/公建
	砌块材料中建筑垃圾掺量检测报告及相关证明材料		运行评价	居建/公建

实际提交材料：

9.2.15 采取节约资源、保护生态环境、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新，并有明显效益。

1、得分自评

☐得分 ☐不得分

2、评价要点（评价总分为 10 分）

采取节约资源、保护生态环境、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新，并有明显效益； ☐10 分。

简要说明如何采取节约资源、保护生态环境、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化的创新，有何明显效益（200 字以内）。

3、证明材料

建议提交材料及技术要求：

专业分类	材料名称	技术要求	评价阶段	建筑类型
其他材料	创新设计内容相关设计图纸及文件，创新设计内容的分析论证报告	应包括创新内容及创新程度（例如新技术、新工艺、新装置、新材料或关键技术的集成创新等）、应用规模，难易复杂程度，及技术先进性（应有对国内外现状的综述与对比）；经济、社会、环境效益，发展前景与推广价值（如对推动行业技术进步、引导绿色建筑发展的作用）。	预评价/评价	居住/公建

实际提交材料：