

重庆市大渡口区城市建设服务中心

2025 年单位预算情况说明

一、单位基本情况

（一）职能职责

- 1、负责城市既有建筑保留利用和更新改造、老旧功能片区和老旧小区改造提升具体事务性工作；
- 2、负责房地产交易市场监管和商品房交易服务的具体事务性工作；为房地产交易中介机构、交易市场监管、房屋面积管理等提供服务，做好与房地产登记工作的衔接；
- 3、负责城市基础设施计划、项目储备和前期研究具体性工作；为市级重点项目和区级重点工程建设提供服务；牵头处理城市轨道交通建设事务性、服务性工作；
- 4、负责与城市排水及污水处理管理、排水监测管理、排水设施建设运行维护管理和城市排水防涝相关的事务性、技术性工作；
- 5、负责勘察设计咨询行业的培养、住房和城乡建设档案管理具体事务性工作；负责绿色建筑、绿色住宅生态小区和绿色建材评价及建筑能效测评标识管理事务性工作；为公共建筑节能监管体系建设、既有建筑节能改造和可再生能源建筑应用提供技术服务；为住房和城乡建设科技发展政策、规划，

组织科技项目研究开发，科技成果转化提供服务；

6、负责建设工程造价事务性工作；协调处理建筑领域工程款拖欠问题，建设工程纠纷协调，配合处理民工工资拖欠问题；

7、负责城镇房屋使用安全、危房改造、国有土地上房屋拆除安全相关事务性工作；承办领导交办的其他工作任务；

8、负责城市管线综合管理事务性工作；为管线建设提供技术服务，做好管线工程档案信息化服务工作；

9、完成上级交办的其他工作。

（二）单位构成

区城市建设服务中心设下列内设 8 个科室，分别是：城市更新科、房地产市场科、公共工程建设科、城镇排水科、设计与绿色发展科、建设管理科、房屋住用安全科、管线管理科。

二、单位收支总体情况

（一）收入预算。2025 年年初预算数 827.17 万元，其中：一般公共预算拨款 827.17 万元。收入比 2024 年增加 62.7 万元，主要是一般公共预算拨款增加 62.7 万元。

（二）支出预算。2025 年年初预算数 827.17 万元，其中：社会保障和就业支出 117.17 万元，卫

生健康支出 30.05 万元，城乡社区支出 648.46 万元，住房保障支出 31.50 万元。支出比 2024 年增加 62.7 万元，主要是基本支出增加 62.7 万元。

三、财政拨款情况说明

2025 年一般公共预算财政拨款收入 827.17 万元，一般公共预算财政拨款支出 827.17 万元，比 2024 年增加 62.7 万元。其中：基本支出 827.17 万元，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费、离休人员离休费、退休人员补助等，保障部门正常运转的各项商品服务支出，比 2024 年增加 62.7 万元，主要原因是人员职级晋升和调增基本工资水平。

2025 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出，与上年保持一致。

四、“三公”经费情况说明

2025 年“三公”经费预算 1 万元，比 2024 年增加 1 万元。其中：因公出国（境）费用 0 万元，与上年持平，主要原因是本单位暂无出国（境）需求；公务接待费 1 万元，比 2024 年增加 1 万元，主要原因是上年为新增单位，暂未考虑此部分费用；公务用车运行维护费 0 万元，与上年持平，主要原因是本单位无公务用车；公务用车购置费 0 万元，与上年持平，原因是无新增车辆需求。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。

我单位不在机关运行经费统计范围之内。

（二）政府采购情况。政府采购预算总额 7.87 万元：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 7.87 万元；其中一般公共预算拨款政府采购 7.87 万元：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 7.87 万元。

（三）绩效目标设置情况。

本单位 2025 年无项目支出预算。

（四）国有资产占有使用情况。截至 2024 年 12 月，本单位共有车辆 2 辆，其中特种专业技术用车 2 辆。2025 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆。

六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入。指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入。指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出。指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出。指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费。指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

单位预算公开联系人：燕星辰，联系方式：023-68553027

表一

重庆市大渡口区城市建设服务中心财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	827.17	一、本年支出	827.17	827.17		
一般公共预算资金	827.17	社会保障和就业支出	117.17	117.17		
政府性基金预算资金		卫生健康支出	30.05	30.05		
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	648.46	648.46		
		住房保障支出	31.50	31.50		

二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计	827.17	支出合计	827.17	827.17		

表二

重庆市大渡口区城市建设服务中心一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2024 年预 算数	2025 年预算数		
科目 编码	科目名称		总计	基本支出	项目支出
合计		764.47	827.17	827.17	
208	社会保障和就业支出	67.17	117.17	117.17	
20805	行政事业单位养老支出	67.17	117.17	117.17	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	42.87	76.20	76.20	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	21.44	38.10	38.10	
2080599	其他行政事业单位养老支出	2.86	2.86	2.86	

210	卫生健康支出	30.89	30.05	30.05	
21011	行政事业单位医疗	30.89	30.05	30.05	
2101102	事业单位医疗	21.44	21.00	21.00	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	9.46	9.06	9.06	
212	城乡社区支出	634.26	648.46	648.46	
21201	城乡社区管理事务	634.26	648.46	648.46	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	634.26	648.46	648.46	
221	住房保障支出	32.15	31.50	31.50	
22102	住房改革支出	32.15	31.50	31.50	
2210201	住房公积金	32.15	31.50	31.50	

备注：本表反映当年一般公共预算财政拨款支出情况。

表三

重庆市大渡口区城市建设服务中心
一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

经济分类科目		2025 年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
合计		827.17	664.02	163.16
301	工资福利支出	661.16	661.16	
30101	基本工资	140.06	140.06	
30102	津贴补贴	4.97	4.97	
30107	绩效工资	331.25	331.25	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	76.20	76.20	

30109	职业年金缴费	38.10	38.10	
30110	职工基本医疗保险缴费	22.31	22.31	
30112	其他社会保障缴费	7.35	7.35	
30113	住房公积金	31.50	31.50	
30114	医疗费	5.12	5.12	
30199	其他工资福利支出	4.30	4.30	
302	商品和服务支出	163.16		163.16
30201	办公费	99.80		99.80
30205	水费	1.50		1.50
30206	电费	1.40		1.40
30207	邮电费	0.10		0.10
30211	差旅费	2.00		2.00
30215	会议费	0.50		0.50
30216	培训费	4.44		4.44

30217	公务接待费	1.00		1.00
30227	委托业务费	2.30		2.30
30228	工会经费	41.05		41.05
30229	福利费	8.07		8.07
30299	其他商品和服务支出	1.00		1.00
303	对个人和家庭的补助	2.86	2.86	
30305	生活补助	2.66	2.66	
30307	医疗费补助	0.20	0.20	

表四

重庆市大渡口区城市建设服务中心
一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

2024 年预算数						2025 年预算数					
合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费		合计	因公出国(境)费	小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
						1					1

表五

重庆市大渡口区城市建设服务中心政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
合计				

表六

重庆市大渡口区城市建设服务中心收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	827.17	合计	827.17
一般公共预算资金	827.17	社会保障和就业支出	117.17
政府性基金预算资金		卫生健康支出	30.05
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	648.46
财政专户管理资金		住房保障支出	31.50
事业收入资金			
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			

事业单位经营收入资金			
其他收入资金			

表七

重庆市大渡口区城市建设服务中心收入总表

单位: 万元

科目		总计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
科目编码	科目名称										
合计		827.17	827.17								

208	社会保障和就业支出	117.17	117.17								
20805	行政事业单位养老支出	117.17	117.17								
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	76.20	76.20								
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	38.10	38.10								
2080599	其他行政事业单位养老支出	2.86	2.86								
210	卫生健康支出	30.05	30.05								
21011	行政事业单位医疗	30.05	30.05								
2101102	事业单位医疗	21.00	21.00								
2101199	其他行政事业单位医疗支出	9.06	9.06								
212	城乡社区支出	648.46	648.46								
21201	城乡社区管理事务	648.46	648.46								
2120199	其他城乡社区管理事务支出	648.46	648.46								
221	住房保障支出	31.50	31.50								
22102	住房改革支出	31.50	31.50								

2210201	住房公积金	31.50	31.50								
---------	-------	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

表八

重庆市大渡口区城市建设服务中心支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		827.17	827.17	
208	社会保障和就业支出	117.17	117.17	
20805	行政事业单位养老支出	117.17	117.17	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	76.20	76.20	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	38.10	38.10	
2080599	其他行政事业单位养老支出	2.86	2.86	
210	卫生健康支出	30.05	30.05	

21011	行政事业单位医疗	30.05	30.05	
2101102	事业单位医疗	21.00	21.00	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	9.06	9.06	
212	城乡社区支出	648.46	648.46	
21201	城乡社区管理事务	648.46	648.46	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	648.46	648.46	
221	住房保障支出	31.50	31.50	
22102	住房改革支出	31.50	31.50	
2210201	住房公积金	31.50	31.50	

表九

重庆市大渡口区城市建设服务中心政府采购预算明细表

单位：万元

项目 编号	项目	总计	一般公共预算 拨款收入	政府 性基 金预 算拨 款收 入	国有 资本 经营 预算 拨款 收入	财政 专户 管理 资金 收入	事 业 收 入	上 级 补 助 收 入	附属 单位 上缴 收入	事业 单位 经营 收入	其他收入
合计		7.87	7.87								
C	服务	7.87	7.87								