

重庆市大渡口区物业矛盾纠纷调处中心 2026 年单位预算情况说明

一、单位基本情况

（一）职能职责

承担物业专项维修资金管理相关工作，协调物业管理矛盾纠纷，指导物业服务工作。承办领导交办的其他工作任务。

（二）单位构成

单位无内设机构。

二、单位收支总体情况

（一）收入预算。2026 年年初预算数 163.34 万元，其中：一般公共预算拨款 163.34 万元。收入比 2025 年减少 0.37 万元，主要是一般公共预算拨款减少 0.37 万元。

（二）支出预算。2026 年年初预算数 163.34 万元，其中：社会保障和就业支出 37.75 万元，卫生健康支出 5.69 万元，城乡社区支出 113.92 万元，住房保障支出 5.98 万元。支出比 2025 年减少 0.37 万元，主要是基本支出减少 0.37 万元。

三、财政拨款情况说明

2026年一般公共预算财政拨款收入163.34万元，一般公共预算财政拨款支出163.34万元，比2025年减少0.37万元。其中：基本支出163.34万元，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费、离休人员离休费、退休人员补助等，保障部门正常运转的各项商品服务支出，比2025年减少0.37万元，主要原因是单位人员发生变动。

2026年无使用政府性基金预算拨款安排的支出，与上年保持一致。

四、“三公”经费情况说明

2026年“三公”经费预算0.10万元，比2025年减少0.70万元。其中：因公出国（境）费用0.00万元，与上年持平，主要原因是单位暂无出国（境）需求；公务接待费0.10万元，比2025年减少0.70万元，主要原因是严格落实财政过紧日子要求；公务用车运行维护费0.00万元，与上年持平；公务用车购置费0.00万元，与上年持平，主要原因是单位暂无购置公务用车需求。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。

我单位不在机关运行经费统计范围之内。

（二）政府采购情况。

我单位 2026 年无政府采购预算。

（三）绩效目标设置情况。

本单位 2026 年无项目支出预算。

（四）国有资产占有使用情况。

截至 2025 年 12 月，本单位共有车辆 0 辆。

六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入。指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入。指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出。指为保障机构正常运转、完成日常工作而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出。指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费。指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含

车辆购置税)；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

单位预算公开联系人：杨济宁，联系方式：023-68910734

财政拨款收支总表

单位名称：重庆市大渡口区物业矛盾纠纷调处中心

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金 预算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
一、本年收入	163.34	一、本年支出	163.34	163.34		
一般公共预算资金	163.34	社会保障和就业支出	37.75	37.75		
政府性基金预算资金		卫生健康支出	5.69	5.69		
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	113.92	113.92		
		住房保障支出	5.98	5.98		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计	163.34	支出合计	163.34	163.34		

一般公共预算财政拨款支出预算表

单位名称：重庆市大渡口区物业矛盾纠纷调处中心

单位：万元

功能分类科目		2025 年预算数	2026 年预算数		
科目编码	科目名称		总计	基本支出	项目支出
合计		163.71	163.34	163.34	
208	社会保障和就业支出	39.59	37.75	37.75	
20805	行政事业单位养老支出	39.59	37.75	37.75	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	13.05	13.73	13.73	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	6.52	6.86	6.86	
2080599	其他行政事业单位养老支出	20.02	17.16	17.16	
210	卫生健康支出	5.24	5.69	5.69	
21011	行政事业单位医疗	5.24	5.69	5.69	
2101102	事业单位医疗	3.60	3.98	3.98	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.64	1.71	1.71	
212	城乡社区支出	113.47	113.92	113.92	
21201	城乡社区管理事务	113.47	113.92	113.92	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	113.47	113.92	113.92	
221	住房保障支出	5.41	5.98	5.98	
22102	住房改革支出	5.41	5.98	5.98	
2210201	住房公积金	5.41	5.98	5.98	

一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位名称：重庆市大渡口区物业矛盾纠纷调处中心

单位：万元

经济分类科目		2026 年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
合计		163.34	137.00	26.34
301	工资福利支出	119.84	119.84	
30101	基本工资	28.56	28.56	
30102	津贴补贴	0.93	0.93	
30107	绩效工资	56.30	56.30	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	13.73	13.73	
30109	职业年金缴费	6.86	6.86	
30110	职工基本医疗保险缴费	4.23	4.23	
30112	其他社会保障缴费	1.39	1.39	
30113	住房公积金	5.98	5.98	
30114	医疗费	0.96	0.96	
30199	其他工资福利支出	0.90	0.90	
302	商品和服务支出	26.34		26.34
30201	办公费	11.50		11.50
30202	印刷费	0.05		0.05
30205	水费	0.50		0.50
30206	电费	2.00		2.00
30207	邮电费	0.10		0.10
30209	物业管理费	2.00		2.00
30211	差旅费	0.50		0.50

经济分类科目		2026 年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
30215	会议费	0.50		0.50
30216	培训费	1.25		1.25
30217	公务接待费	0.10		0.10
30227	委托业务费	1.25		1.25
30228	工会经费	5.29		5.29
30239	其他交通费用	0.10		0.10
30299	其他商品和服务支出	1.20		1.20
303	对个人和家庭的补助	17.16	17.16	
30305	生活补助	15.96	15.96	
30307	医疗费补助	1.20	1.20	

一般公共预算“三公”经费支出表

单位名称：重庆市大渡口区物业矛盾纠纷调处中心

单位：万元

2025 年预算数					2026 年预算数						
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
0.80					0.80	0.10					0.10

政府性基金预算支出表

单位名称：重庆市大渡口区物业矛盾纠纷调处中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
	合计			

备注：本单位无政府性基金预算收支，故此表无数据。

单位收支总表

单位名称：重庆市大渡口区物业矛盾纠纷调处中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	163.34	合计	163.34
一般公共预算资金	163.34	社会保障和就业支出	37.75
政府性基金预算资金		卫生健康支出	5.69
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	113.92
财政专户管理资金		住房保障支出	5.98
事业收入资金			
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金			

单位支出总表

单位名称：重庆市大渡口区物业矛盾纠纷调处中心

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
	合计	163.34	163.34	
208	社会保障和就业支出	37.75	37.75	
20805	行政事业单位养老支出	37.75	37.75	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	13.73	13.73	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	6.86	6.86	
2080599	其他行政事业单位养老支出	17.16	17.16	
210	卫生健康支出	5.69	5.69	
21011	行政事业单位医疗	5.69	5.69	
2101102	事业单位医疗	3.98	3.98	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.71	1.71	
212	城乡社区支出	113.92	113.92	
21201	城乡社区管理事务	113.92	113.92	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	113.92	113.92	
221	住房保障支出	5.98	5.98	
22102	住房改革支出	5.98	5.98	
2210201	住房公积金	5.98	5.98	

政府采购预算明细表

单位名称：重庆市大渡口区物业矛盾纠纷调处中心

单位：万元

项目	总计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
合计										
货物										
工程										
服务										

备注：本单位无政府采购预算，故此表无数据。

项目绩效目标表

填报单位：								
项目名称				项目负责人及联系电话				
主管部门				实施单位				
预算执行率权重(%)：								
资金情况 (万元)	年度资金总额：							
	其中：财政拨款							
	其他资金							
总体目标								
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重(%)	是否核心指标
	效益指标	社会效益指标						
		可持续影响指标						
	满意度指标	服务对象满意度指标						
	产出指标	数量指标						
		时效指标						
	成本指标							

备注：本单位无区级项目。