

重庆大渡口区住房和城乡建设委员会

关于开展公租房转租出借专项清理整治工作

根据《重庆市公共租赁住房管理局关于开展公租房转租出借专项清理整治的通知》（渝公租房〔2021〕39号）文件要求，大渡口区住房城乡建委迅速行动，进一步统筹整合单位队伍人员力量，成立公租房转租出借专项清理整治工作领导小组，2021年8月30日召开启动会，迅速开展专项行动。

一、加强宣传警示

大渡口半岛逸景·乐园公租房、幸福华庭公租房采用小区宣传栏、公示栏、入户大厅、LED显示屏等进行宣传，一是随时对楼栋大厅张贴海报损坏的进行补充，悬挂转租转借专项整治横幅，从9月1日开始小区电子显示屏不间断滚动播放《通告》；二是将小区突出案例在小区出入口、服务大厅、楼栋和公共休闲区、商铺等进行警示教育；三是积极发挥群众作用，畅通举报途径，公示受理举报电话、举报信箱等，让严查严管氛围显著提升。

二、加强信息治理

专人负责每日搜索监测完善搜索发现处置机制，以58同城、闲鱼、百度贴吧等为重点，形成每日、每周报告和重点舆情及时报告机制，今年截止目前半岛逸景乐园公租房共计接受转租转借投诉件查处31条，网络求租转租查处166

条。幸福华庭公租房共计接受转租转借投诉件查处 26 条，网络求租转租查处 61 条。

三、入户走访

所有工作人员全员参与，进行分组责任制，16 个工作专项小组，自己管理自己的楼栋。为了提高见面率，工作人员利用下班休息时间和周末时间入户的方式进行核查。半岛逸景·乐园公租房完成入户走访 100%全覆盖，签订承诺书 9677 份，幸福华庭公租房签订承诺书 5800 份，两个公租房小区“入户见面”率达到 50%以上。

四、集体租赁管理

根据《公租房转租出借专项清理整治工作方案》，对企业负责人开展政策宣讲并现场签订承诺书，半岛逸景·乐园公租房入户抽查集体租赁 25 户，督促企业完成 100%全覆盖入户检查。幸福华庭公租房入户抽查集体租赁 317 户。

五、重点房管台账管理

半岛逸景·乐园公租房建立重点房源台账 956 户，幸福华庭公租房建立重点房源台账 637 户，其中包括转租转借、违规违约、困难人群、独居老人、参战军人、缴费困难人群、到期未续、防盗网住户，两房人员等。

六、解约清退

按照“四个一律”严查“逗硬”的原则，截止 11 月 30 日，半岛逸景乐园公租房发现疑似转租转借 92 户，清退或

劝退 62 户。幸福华庭公租房发现疑似转租转借 46 户，清退或劝退 21 户。

接下来半岛逸景·乐园公租房和幸福华庭公租房将持续开展转租转借专项整治，毫不松懈继续查处转租转借。进一步落实有偿举报的工作方案，发挥群众力量，更加精准地查处转租转借。