**大渡口区民新劳保厂房屋拆除**工程

询价函

各有关报价单位：

我单位拟对大渡口区民新劳保厂房屋拆除工程进行询价，根据本次工程的特点，请各意向参加询价的单位在收到**《询价函》及《报价函》**后按以下要求进行报价。

一、询价内容：大渡口区民新劳保厂房屋拆除工程

二、询价资料：（以下内容任缺一项视为无效）

1、报价单位按要求填报的报价函（见附件1），须加盖公章。

2、报价单位必须有独立法人资格且具有叁级及以上建筑施工资质。提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一的营业执照）、法人、委托代理人、项目经理和安全员（附2021年3月以前近半年社保缴纳证明）及相关证件复印件一份并加盖公章。

3、报价单位需按要求填写授权委托书（见附件2）。

以上所有报价资料应按要求填写，在规定签字、盖章的地方必须按规定签字、盖章，一并使用信封密封。信封封面应当标明所投项目名称和报价单位并加盖公章，**重庆市大渡口区住房和城乡建设委员会对未标明的文件提前开封不负任何责任**。

三、项目概况：

我区拟对大渡口区民新劳保厂实施房屋征收，新晟发公司委托我委对上述房屋进行拆除，房屋面积约1058.51㎡；平整覆盖面积约1000㎡；修建围墙（24墙）长约40，高2米，约80㎡；双面抹灰，约160㎡。

四、最高限价：

计价方式：固定单价计价。

报价部分：房屋拆除最高限价为13.78元/㎡，平整覆盖最高限价为8.04元/㎡，修建围墙最高限价为 166.79元/㎡，抹灰最高限价为47.21元/㎡，总价最高限价为43523.07元。

五、报价要求：

1、本次报价采用固定单价报价，报价单位报价时根据现场实际情况及自身实力进行报价，成交后不做调整。该报价为完成询价范围内所有工作内容所需的一切费用。

**2、本项目设低价风险担保：成交价低于最高限价的85%时提供，如不按时足额提供，视为竞标人放弃成交，并按照信用管理办法的规定，对竞标人的不良行为纳入重点关注名单。**

**竞标人提供低价风险担保的形式、金额及期限：**

**（1）低价风险担保的形式：现金；**

**（2）低价风险担保的金额：（最高限价×85%-成交价）×3；**

**（3）低价风险担保的提交时间：竞标人收到采购人的成交通知书之日起10个工作日内将低价风险担保提交送达至采购人；**

**（4）竞标人因自身原因未按成交通知书规定的时限与采购人签订合同的，采购人有权扣除其低价风险担保并取消成交资格。**

**（5）低价风险担保的期限：自提交低价风险担保之日起至竣工验收合格之日止。**

**低价风险担保的退还时间：竣工验收合格后30个工作日内一次性退还（不计息）。**

**六、项目要求：**

**1、中标单位须在公示期满后三个工作日且合同签订之前缴纳项目中标金额的10%作为履约保证金。将履约保证金全额汇入采购人指定账户（以收款单位出具的相关凭据为准，注明项目名称）。履约保证金在本项目验收合格后无息退还。**

**2、如中标单位不在规定的时间内签订合同、对合同作出重大变更的，采购人有权取消中标单位资格；签订合同后不在规定工期内履行完合同的，甲方有权没收履约保证金并终止合同；**

**3、本次报价为最终结算单价，后期不再增加任何费用。**

**七、报价时间：**

**请各报价单位将报价资料于2021年4月12日北京时间9：30交至大渡口区住建委阳光办公区（原房管局）2楼206办公室，我委根据询价单位提供的资料进行审核。最后确定报价最低的单位为成交人。**

八、工期要求：

工程的工期为3个月。

九、价款结算及工程款支付：

1、合同价款=中标价格

2、工程款支付：工程完工并验收合格后10个工作日内支付价款（中标单价\*实际工程量）的100%。

附件:1、报价函

2、授权委托书

2021年4 月 6日

附件1:

**报 价 函**

重庆市大渡口区住房和城乡建设委员会：

我方收到大渡口区民新劳保厂房屋拆除工程询价文件，经详细研究，决定参加该项目的询价会议。

1．报价清单（各子项报价不能超过各子项限价，总价限价43523.07元） 。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 工程量 | 限价 | 报价 |
| 1 | 房屋拆除 | 1058.51㎡ | 13.78元/㎡ |  元/㎡ |
| 2 | 平整覆盖 | 1000㎡ | 8.04元/㎡ |  元/㎡ |
| 3 | 修建围墙 | 80㎡ | 166.79元/㎡ |  元/㎡ |
| 4 | 抹灰 | 160㎡ | 47.21元/㎡ |  元/㎡ |
| 总价 | 小写金额： 大写金额：  |

2.我方现提交的询价文件为：资格文件一份，报价文件一份，授权委托书一份。

3.我方愿意提供完全响应重庆市大渡口区住房和城乡建设委员会询价文件中所提出的要求的所有资料，并对其真实性负责；如我方无法提供询价文件规定的全部资料，你方可以将我方视为未能完全响应询价而作无效标处理。

竞标人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

 年 月 日

附件2:

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （报价单位名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改大渡口区民新劳保厂房屋拆除工程报价、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

 年 月 日

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证复印件****正面** |

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证复印件****反面** |

|  |
| --- |
| **授权代理人身份证复印件****正面** |

|  |
| --- |
| **授权代理人身份证复印件****反面** |