

# 竞争性谈判文件

**项目名称：幸福华庭公租房家具采购项目**

**采购单位：大渡口区住房和城乡建设委员会**

幸福华庭公租房家具采购项目采用竞争性谈判的方式采购。欢迎符合资格要求并有供货能力的供应商踊跃报价。

## 一、采购内容

采购项目名称：幸福华庭公租房家具采购项目；采购总预算：¥140000元(含税价)。各供应商报价不得超过采购总预算。

## 二、资格条件

合格投标人应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

### （一）基本资格条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

### （二）特定资格条件

1. 投标人需具有满足本项目需求的设施、设备的经营范围。
2. 对以上要求投标人需提供相应的证明文件，无证明文件或证明材料不能参与报价。
3. 投标人报价前需提交各个产品样品板材到采购单位进行审核，未提交产品样品板材的不能参与报价。收货验收以样品板材为准，如提供货物材料与样品板材不符，采购人将立即终止合同，由此造成的一切经济损失由投标人自行承担。
4. 参与投标人需实地现场勘查，勘查时间 2022 年 1 月 26 日上午 9:00-12:00。过期不再组织勘查。投标商家必须到现场实地勘查，投标文件需附勘查明细（如现场图片）未附相关资料者视为无效投标。

## 三、项目参数

序号	名称	规格	技术参数	单位	数量	图片
----	----	----	------	----	----	----

1	小会议桌	1.2*0.4*0.75 米	<p>1、面材:采用 25MM,16MM 优质 MFC 级面板,拼缝精良,热压粘实,不易变形;经防潮,防腐化学处理,用材甲醛含量小于 9mg/100g,密度 970kg/m<sup>2</sup>,吸水厚度膨胀率 1.3%24 小时,符合国际 E1 级环保标准;</p> <p>2、封边条:封边:优质 PVC 条纹封边 2MM 厚;进口环保胶粘剂。具有粘性强,耐磨,耐刮。甲醛释放量≤0.4mg/L,符合 QB/T 4463-2013《家具用封边条技术要求》,封边严密、平整,不允许脱胶、</p> <p>3、白乳胶:采用优质白乳胶,游离甲醛≤0.1g/kg,符合 GB 18583-2008《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》;</p> <p>4、油漆:采用环保水性油漆,附着力强、流平性高,达到国际 E3 级环保标准;</p> <p>5、五金件:优质五金配件,均经酸洗,磷洗等防锈处理</p>	张	16	
2	办公桌	1.4*0.7*0.76 米	<p>1、面材:采用 25MM,16MM 优质 MFC 级面板,拼缝精良,热压粘实,不易变形;经防潮,防腐化学处理,用材甲醛含量小于 9mg/100g,密度 970kg/m<sup>2</sup>,吸水厚度膨胀率 1.3%24 小时,符合国际 E1 级环保标准;</p> <p>2、封边条:封边:优质 PVC 条纹封边 2MM 厚;进口环保胶粘剂。具有粘性强,耐磨,耐刮。甲醛释放量≤0.4mg/L,符合 QB/T 4463-2013《家具</p>	个	21	 <p>803# 豪华版 办公桌 储物柜+大抽屉+三连锁 胡桃色 140*70*76厘米</p>

			用封边条技术要求》，封边严密、平整，不允许脱胶、3、白乳胶：采用优质白乳胶，游离甲醛 $\leq 0.1\text{g/kg}$ ，符合 GB 18583-2008《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》；4、油漆：采用环保水性油漆，附着力强、流平性高，达到国际 E3 级环保标准；5、五金件：优质五金配件，均经酸洗，磷洗等防锈处理			
3	会议室桌	2.4*1.2*0.75 米	1、面材：采用 25MM, 16MM 优质 MFC 级面板，拼缝精良，热压粘实，不易变形；经防潮，防腐化学处理，用材甲醛含量小于 $9\text{mg}/100\text{g}$ ，密度 $970\text{kg}/\text{m}^2$ ，吸水厚度膨胀率 1.3%24 小时，符合国际 E1 级环保标准；	个	1	
4	会议室椅	/	甲醛释放量 $\leq 0.4\text{mg/L}$ ，符合 QB/T 4463-2013《家具用封边条技术要求》，封边严密、平整，不允许脱胶、	张	10	
5	转椅	/	常规	张	28	

6	三人座皮沙发	1.8*0.7*0.76 米	<p>1、表层采用 PU 皮，面柔软光泽度好，厚度适中，透气性强，富有弹性，符合国家标准；</p> <p>2、板材内架：依据人体工学原理设计，双层背板经多层旋切木皮经模具热压成型。成型板材<math>\geq 14\text{mm}</math>，承受压力<math>\geq 300\text{KG}</math>。并经过防潮防腐防虫处理；</p> <p>3、海绵：采用优质海棉，软硬相加，回弹好，不容易变形；</p> <p>4、脚架：实木外边框；</p> <p>5、扶手：软包扶手+实木内框；</p>	张	3	
7	3 连座等候椅	1.75*0.65**0.78 米	<p>优质五金配件，均经酸洗，磷洗等防锈处理</p>	张	5	
8	二门木柜子	0.8*0.4*2 米	<p>1、面板采用 25mm，其它的采用 16mm 板多层实木，基材：采用 E1 级多层实木板，甲醛释放量<math>\leq 0.037\text{mg}/\text{m}^3</math>，经防潮、防虫、防腐处理，抗弯力强，不易变形，符合 GB 18580-2017《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》；</p> <p>2、表面：采用多层实木饰面，甲醛释放量<math>\leq 0.1\text{mg}/\text{L}</math>，符合 GB 18584-2001《室内装饰装修材料 木家具中有害物质限量》，拼缝精良，热压粘实，不易变形；</p> <p>3、封边条：采用优质封边条，甲醛释放量<math>\leq 0.4\text{mg}/\text{L}</math>，符合 QB/T</p>	个	20	

			4463-2013《家具用封边条技术要求》，封边严密、平整，不允许脱胶、4: 白乳胶：采用优质白乳胶，游离甲醛≤0.1g/kg，符合 GB			
9	食堂餐桌	120*60*75CM	桌面：120*60*2.5 CM 防火板铝合金封边 椅面是多层曲木板 工艺：静电喷塑	个	10	
10	主席台条桌	常规（按位定制）暂按 2-4 位置	1、面板采用 25mm，其它的采用 16mm 板多层实木，基材：采用 E1 级多层实木板，甲醛释放量≤0.037mg/m <sup>3</sup> ，经防潮、防虫、防腐处理，抗弯力强，不易变形，符合 GB 18580-2017《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》；2、表面：采用多层实木饰面，甲醛释放量≤0.1mg/L，符合 GB 18584-2001《室内装饰装修材料 木家具中有害物质限量》，拼缝精良，热压粘实，不易变形；3、封边条：采用优质封边条，甲醛释放量≤0.4mg/L，符合 QB/T 4463-2013《家具用封边条技术要求》，封边严密、平整，不允许脱胶、4: 白乳胶：采用优质白乳胶，游离甲醛≤0.1g/kg，符合 GB	个	1	

11	食堂餐椅	常规	塑料（环保级）	张	20	
12	圆桌	1.35 米（可折叠）	1、面板采用 25mm，其它的采用 16mm 板多层实木，基材：采用 E1 级多层实木板，甲醛释放量 $\leq 0.037\text{mg}/\text{m}^3$ ，经防潮、防虫、防腐处理，抗弯力强，不易变形，符合 GB 18580-2017《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》；2、表面：采用多层实木饰面，甲醛释放量 $\leq 0.1\text{mg}/\text{L}$ ，符合 GB 18584-2001《室内装饰装修材料 木家具中有害物质限量》，拼缝精良，热压粘实，不易变形；3、封边条：采用优质封边条，甲醛释放量 $\leq 0.4\text{mg}/\text{L}$ ，符合 QB/T 4463-2013《家具用封边条技术要求》，封边严密、平整，不允许脱胶、4：白乳胶：采用优质白乳胶，游离甲醛 $\leq 0.1\text{g}/\text{kg}$ ，符合 GB	个	2	

#### 四、商务要求：

1. 交货时间：合同签订之日起 3 天内交货并验收合格。
2. 交货地点：幸福华庭公租房。
3. 验收方式：

3.1 由采购人自行组织。采购货物到达现场后，应经采购人或其指定验收单位清点品名、规格、数量；检查外观、样品比对，作出验收记录，双方签字确认。成交人应保证货物到达采购人所在地完好无损，如有缺漏、损坏，由成交人负责调换、补齐或赔偿。成交人应提供完备的技术资料、装箱单和合格证等。验收合格条件如下：

(1) 产品与采购合同一致，性能指标达到规定的标准。

(2) 货物技术资料、装箱单等资料齐全。

(3) 在规定时间内完成交货并验收，并经采购人确认。

3.2 产品在交付符合要求后，作为最终验收。

4. 报价要求：本次报价为人民币报价；投标报价的大、小写必须书写正确，大小写金额不符合的按照大写金额作为投标报价；报价大写书写错误的视为无效报价。投标报价包含项目所有费用：如设备费、利润、管理费、风险费、搬运费、转运费、税费、安装调试费、培训费、劳务费、运输费、安装吊装费、安全费等费用。采购人应充分了解项目情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，费用为包干价。响应报价超过最高限价，报价无效。

5. 付款方式：项目送货到指定位置安装完毕后，经采购人验收合格后，支付全款中标金额。以发票的方式报销，中标供应商须提供合法发票。

6. 质保期及售后服务方式：

①质保期为壹年；质保期从验收合格之日起计算。（若供应商有更优惠的质保期，请在响应文件中明确应答）

②采购产品属于国家规定“三包”范围的，其产品质量保证期不得低于“三包”规定。

③采购产品由生产厂家（指生产厂家或其负责销售、售后服务机构，下同）负责标准售后服务，应当在响应文件中予以明确说明，并提供相关文件。

④电话咨询

供应商和厂家应当为用户提供技术援助电话，解答用户在使用中遇到的问题，及时为用户提出解决问题的建议。

⑤现场响应

用户遇到使用及技术问题，电话咨询不能解决的，供应商和厂家应在 30 分钟内采取相应措施，提供上门服务，确保产品正常工作；如果成交供应商在接到使用方故障通知后未作出实质性响应，成交供应商必须对由于故障所造成的损失后果负责。

⑥质量保证期过后，供应商和厂家应同样提供免费电话咨询服务，并应承诺提供设备上门维护服务。

五、安装要求

中标供应商交货后，应立即组织安装，3 天内应全部交付采购方使用。中标供应商逾期交货，按照 5000.00 元/天计算违约金，直到交付完成为止。

六、联系方式

采购人：大渡口区住房和城乡建设委员会

联系人：秦老师

电话：68083727

地址：大渡口区松青路 88 号

#### 七、谈判时间

1. 提交响应文件时间：2022 年 1 月 29 日北京时间上午 9:00 至 2022 年 1 月 29 日北京时间上午 9:30

2. 提交响应文件截止时间：2022 年 1 月 29 日北京时间上午 9:30

3. 谈判时间：2022 年 1 月 29 日北京时间上午 9:30

4. 提交响应文件地址：大渡口区住房和城乡建设委员会（大渡口区松青路 88 号）

5. 成交原则：

在符合本次采购要求、质量和服务的前提下，按第二次报价最低的原则确定成交供应商。如出现两个以上相同最低报价的，则以服务响应时间短的供应商为成交供应商；如果最低报价和服务响应时间都相同，则以先报价的供应商为成交供应商。

#### 八、其它有关规定

1. 凡有意参加报价的供应商，请于公告发布之日起至报名截止时间之前，查看本项目需求文件以及变更公告等谈判前公布的所有项目资料，无论供应商下载查看与否，均视为已知晓所有实质性要求内容。

2. 无论谈判结果如何，参加报价的供应商参与本项目的费用均由自行承担。

3. 投标人提供资质证明材料中若有一项不满足招标条件的将做无效投标处理。同一品牌且同一型号产品若出现多家投标人报价的，以取得该产品生产厂家对本项目唯一授权书的投标人为有效报价，未取得该产品生产厂家对本项目唯一授权书的投标人为无效报价。

4. 已入围评审的报价最低的供应商如不能提供招标文件所涉及的所有检测报告和证明材料原件给采购方参考的，将取消其中标资格并由第二名补上。如已入围评审的报价供应商都不能提供招标文件所涉及的所有检测报告原件和证明材料原件给采购人参考的，采购人将宣布本次招标流标。

# 一、资格证明文件

1. 提供投标人有效工商营业执照（副本），符合本次采购经营范围。
2. 提供投标人有效税务登记证（副本）和有效组织机构代码证（副本）。
3. 三证合一则不需要。（以上复印件须加盖公司鲜章）

## 二、法定代表人身份证明书

采购项目名称：

致：（采购人名称）：

（法定代表人姓名）在（投标人名称）任（职务名称）职务，是（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

（附：法定代表人身份证复印件）

供应商名称（公章）：

年 月 日

### 三、法定代表人授权委托书

采购项目名称：

致：（采购人名称）：

（投标人法定代表人名称）是（投标人名称）的法定代表人，特授权（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：

投标人法定代表人签名：

（附：被授权人身份证复印件）

供应商名称（公章）：

年 月 日

## 四、诚信声明

采购项目名称：

致：（采购人名称）：

（投标人法定代表人名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（公章）：

年 月 日

## 五、无重大违法记录声明

采购项目名称：

致：（采购人名称）：

（投标人名称）郑重声明，我方参加本项目招标活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（公章）：

年 月 日

## 六、特定资格文件

## 七、投标产品资质文件（格式自拟）

## 八、售后服务

# 九、报价表

供应商名称		交货期		
材料名称	品牌型号	数量	单价（元）	合计（元）
小写：                      大写：				
注：该报价为包干总报价。含现场踏勘、采购的货物、配送、安装调试、管理、验收、利润、税金以及各种风险等所有费用。				

供应商名称：

法定代表人授权代表签字：

年    月    日