

# 重庆市大渡口区八桥镇征地拆迁工作取得新成果

2021年，我办紧紧围绕八桥镇党委、镇政府的工作部署和安排，按照依法拆迁、阳光拆迁、廉洁拆迁、安全拆迁的思路，全体征地拆迁工作人员精诚团结、攻坚克难、苦干实干、全力推进征地拆迁各项工作，较好地完成了各项任务指标。现将今年以来，开展的工作总结如下：

## 一、总体任务

（一）2021年实施20个征地项目，涉及土地3654.92亩。其中，攻坚项目18个，面积3534.92亩，续征项目2个，面积120亩

（二）全年计划交地500亩。分别涉及互助、五一、公民、凤阳等村。

## 二、今年任务完成情况

截至11月底新清理农房59栋，新清理企业222家，新签农房安置协议112户，新签企业安置协议252家。拆除房屋160栋，面积约32万平方米。今年全年已完成20个征地项目其中4个，分别为刘家坝东片区、天安珑园第一期薛琴户、新郭伏路第三段江都机械厂、118亩大晟公司储备地朱忠伟户的征地拆迁工作。

### （一）刘家坝东片区攻坚情况

2020年底，刘家坝东片区还剩5户农房，12家企业未签协议，上半年在党委、政府的坚强领导下，书记、镇长亲

自挂帅，经过上下一心、艰苦卓越、耐心细致的思想工作，在区政府规定期限内将剩余 5 户农房，12 户企业全部签完拆完，圆满完成了交地任务。

（二）在党委、政府的带领下，全镇上下共同努力完成了市地产集团安置房项目涉及的最后一家钉了十多年的江都机械厂进行了司法强拆。此外，还对同样钉了 10 多年的八桥 9 社天安数码项目薛琴户的房屋以及民新 4 社朱忠伟的房屋进行了拆除。

（三）完成了“天岭山水”安置房小区分房工作。经过各小组前期的协议修改和矛盾化解，全镇参与分房的工作人员不畏艰辛、坚守岗位，连续奋战 8 天，圆满完成天岭山水安置房现场集中分房工作。本次安置住房 1832 套，现场选房 1776 套、接房 1573 套，安置人员 3583 人。

（四）对互助观音岩、方家岩地质灾害整治区域涉及的 81 家企业，2 户农户进行了拆除。同时，在党委政府的带领下开展了集中清表工作，确保了危岩治理的顺利推进。

（五）上下一心，集中火力，攻坚克难，全力攻坚互助北片区。1.互助北农房总户数共 298 户，已清理 298 户，已签约 235 户。2.互助北企业共计 703 家，已清理 660 家，已评估 642 家，已签约 546 家，剩余 157 家。

（六）按照区征地办要求，开展对征地安置补偿协议档案复核自查工作，共计复核档案 2020 份，发现问题 7 项，

制定相关整改措施 8 项，要求各征地小组按照整改要求和时限逐步整改到位。

（七）截至 11 月底，拆除互助北片区、刘家坝东、857 项目、692 项目、939 亩项目、新三横一纵等项目，共计 160 栋房屋，面积约 32 万平方米。

八桥镇

2021 年 12 月 1 日