

# 重庆市大渡口区春晖路街道物业服务中心 2026年单位预算情况说明

## 一、单位基本情况

### （一）职能职责

承担指导和监督辖区物业管理的事务性工作；负责对物业管理区域划定方案拟订、物业承接查验、物业服务合同签订、物业专项维修资金使用、物业服务企业拓展服务等物业活动进行业务指导；负责对组建业主大会会议筹备组、召开业主大会、选举业主代表、选举业主委员会、选举监事委员会、拟订物业管理规约、拟订业主大会议事规则、业主委员会依法履职等活动进行业务指导；负责辖区内物业、业委会的管理，调处物业矛盾纠纷等相关工作。完成街道党工委、办事处交办的其他工作。

### （二）单位构成

重庆市大渡口区春晖路街道物业服务中心无内设科室。

## 二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2026年年初预算数44.46万元，其中：一般公共预算拨款44.46万元，无政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金、事业收入、事业单位经营收入、其他

收入等。收入比 2025 年减少 1.06 万元，主要是一般公共预算拨款减少 1.06 万元。

（二）支出预算：2026 年年初预算数 44.46 万元，其中：一般公共服务支出 34.82 万元，社会保障和就业支出 6.14 万元，卫生健康支出 1.73 万元，住房保障支出 1.77 万元。支出比 2025 年减少 1.06 万元，主要是基本支出减少 1.06 万元。

### 三、财政拨款情况说明

2026 年一般公共预算财政拨款收入 44.46 万元，一般公共预算财政拨款支出 44.46 万元，比 2025 年减少 1.06 万元。其中：基本支出 44.46 万元，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费等，保障单位正常运转的各项商品服务支出，比 2025 年减少 1.06 万元，主要原因是持续落实政府过“紧日子”要求，压减基本支出等；无项目支出。

2026 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出，与上年保持一致。

### 四、“三公”经费情况说明

2026 年“三公”经费预算 0.00 万元，与上年保持一致。其中：因公出国（境）费用 0.00 万元，与上年保持一致；公务接待费 0.00 万元，与上年保持一致；公务用车运行维护费 0.00 万元，与上年保持一致；公务用车购置费 0.00 万元，与上年保持一致。

### 五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。我单位不在机关运行经费统计范围之内。

（二）政府采购情况。我单位 2026 年无政府采购预算。

（三）绩效目标设置情况。我单位 2026 年无项目支出预算。

（四）国有资产占有使用情况。截至 2025 年 12 月，我单位无国有资产占有使用情况。

## 六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入。指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、

保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**单位预算公开联系人：陈思琪，联系方式：023-68642464**

表一

## 财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预算 财政拨款	国有资本经营预算 财政拨款
一、本年收入	<b>44.46</b>	一、本年支出	44.46	44.46		
一般公共预算拨款	44.46	一般公共服务支出	34.82	34.82		
政府性基金预算拨款		社会保障和就业支出	6.14	6.14		
国有资本经营预算拨款		卫生健康支出	1.73	1.73		
		住房保障支出	1.77	1.77		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营预算拨款						
收入合计	44.46	支出合计	44.46	44.46		

表二

## 一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2025年预算数	2026年预算数		
科目编码	科目名称		小计	基本支出	项目支出
合计		45.52	44.46	44.46	
201	一般公共服务支出	36.16	34.82	34.82	
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	36.16	34.82	34.82	
2010350	事业运行	36.16	34.82	34.82	
208	社会保障和就业支出	6.15	6.14	6.14	
20805	行政事业单位养老支出	6.15	6.14	6.14	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4.10	4.09	4.09	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2.05	2.05	2.05	
210	卫生健康支出	1.60	1.73	1.73	
21011	行政事业单位医疗	1.60	1.73	1.73	
2101102	事业单位医疗	1.07	1.18	1.18	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.52	0.54	0.54	
221	住房保障支出	1.61	1.77	1.77	
22102	住房改革支出	1.61	1.77	1.77	
2210201	住房公积金	1.61	1.77	1.77	

表三

## 一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

经济分类科目		2026年基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	44.46	35.70	8.76
301	工资福利支出	35.70	35.70	
30101	基本工资	8.28	8.28	
30102	津贴补贴	0.31	0.31	
30107	绩效工资	17.01	17.01	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	4.09	4.09	
30109	职业年金缴费	2.05	2.05	
30110	职工基本医疗保险缴费	1.26	1.26	
30112	其他社会保障缴费	0.41	0.41	
30113	住房公积金	1.77	1.77	
30114	医疗费	0.32	0.32	
30199	其他工资福利支出	0.20	0.20	
302	商品和服务支出	8.76		8.76
30201	办公费	3.60		3.60
30216	培训费	0.22		0.22
30228	工会经费	4.94		4.94

表四

## 一般公共预算“三公”经费支出表

单位：  
万元

2025 年预算数					2026 年预算数						
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接 待费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接 待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	

备注：本单位无一般公共预算“三公”经费收支，故此表无数据。

表五

## 政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		合计	基本支出	项目支出

备注：本单位无政府性基金预算收支，故此表无数据。

表六

## 单位收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合 计	44.46	合 计	44.46
一般公共预算拨款收入	44.46	一般公共服务支出	34.82
政府性基金预算拨款收入		社会保障和就业支出	6.14
国有资本经营预算拨款收入		卫生健康支出	1.73
事业收入预算		住房保障支出	1.77
事业部门经营收入预算			
其他收入预算			

表七

# 单位收入总表

单位：  
万元

科目		合计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
科目编码	科目名称										
合计		44.46	44.46								
201	一般公共服务支出	34.82	34.82								
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	34.82	34.82								
2010350	事业运行	34.82	34.82								
208	社会保障和就业支出	6.14	6.14								
20805	行政事业单位养老支出	6.14	6.14								
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4.09	4.09								
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2.05	2.05								
210	卫生健康支出	1.73	1.73								
21011	行政事业单位医疗	1.73	1.73								
	事业单位医疗	1.18	1.18								

2101102											
2101199	其他行政事业单位 医疗支出	0.54	0.54								
221	住房保障支出	1.77	1.77								
22102	住房改革支出	1.77	1.77								
2210201	住房公积金	1.77	1.77								

表八

## 单位支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	44.46	44.46	
201	一般公共服务支出	34.82	34.82	
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	34.82	34.82	
2010350	事业运行	34.82	34.82	
208	社会保障和就业支出	6.14	6.14	
20805	行政事业单位养老支出	6.14	6.14	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4.09	4.09	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2.05	2.05	
210	卫生健康支出	1.73	1.73	
21011	行政事业单位医疗	1.73	1.73	
2101102	事业单位医疗	1.18	1.18	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.54	0.54	
221	住房保障支出	1.77	1.77	
22102	住房改革支出	1.77	1.77	
2210201	住房公积金	1.77	1.77	

表九

## 政府采购预算明细表

单位：万元

项目	合计	一般公共预算 拨款收入	政府性基金预 算拨款收入	国有资本经营 预算拨款收入	财政专户管 理资金收入	事业 收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他 收入
合 计										
货物类										
服务类										
工程类										

备注：本单位无政府采购预算，故此表无数据。

表十

## 项目绩效目标表

填报部门：							
项目名称					项目负责人及联系电话		
主管部门					实施部门		
预算执行率权重(%)：							
资金情况 (万元)		年度资金总额：					
		其中：财政拨款					
		其他资金					
总体目标							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重(%)
	效益指标	可持续影响指标					
		社会效益指标					
	产出指标	数量指标					
		时效指标					
		成本指标					
	满意度指标	服务对象满意度指标					

备注：本单位无项目支出，故此表无数据。