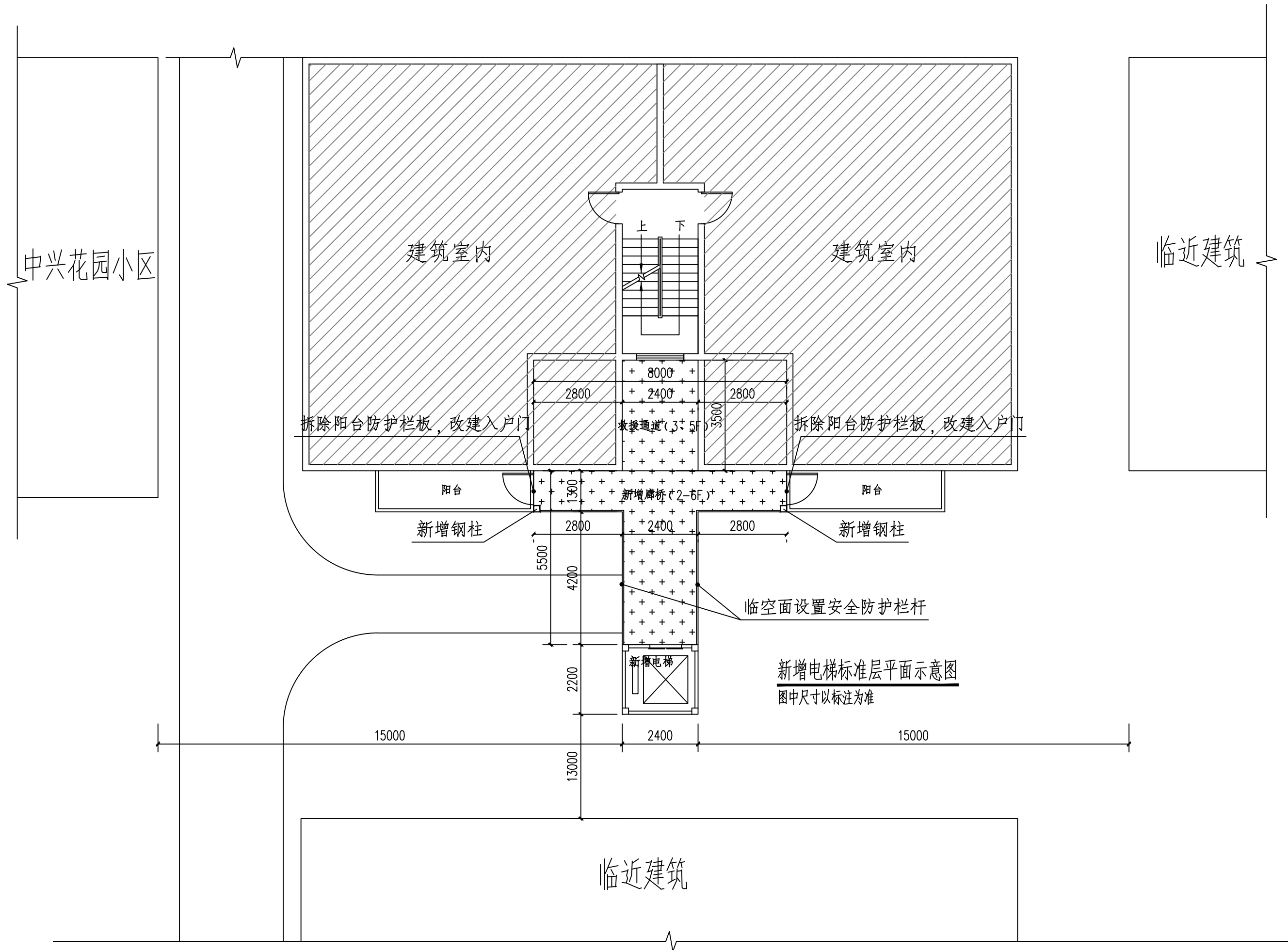


大渡口区阳光花园11幢增设电梯平面示意图





既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间： 2025 年 1 月 8 日

地点：阳光花园 11 栋

主管部门	初步判断是否具备增设条件		初步判断结论	备 注	
春晖路街道			<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	谢健	
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	请提供经审查合格的图纸用于核对	
	用地占用规划道路 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>				
住房城乡建设部门	结构安全方面		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	现场未实施，原建耐火等级须经进一步核算，不能抵御火灾风险	
	消防安全方面				
市场监管部门	需提供施工设计图电子版，需安全评估报告原件一份。 郭政		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备		
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)			<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	现场核实占用小区公共绿地，现已提供小区业主同意占用公共绿地证明签字书 李雁翔	
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	电信	张凡	<input type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	燃气	潘俊
	移动	王位		自来水	刘程
	联通	陈安平		电力	没有电缆 何志福
	广电	刘勇			
注：本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。					



# 一 设计依据

1 由乡镇政府(街道办事处)组织自然资源、住房城乡建设、市场监管、城市管理等部门进行现场踏勘,根据增设电梯条件的初步判断出具的意见书

2 甲方提供的现状规划红线地形图

3 现行的国家有关规范、标准、规定和重庆市的有关法规、条例及规定。

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)

《建筑钢结构防火技术规范》(GB51249-2017)

《住宅设计规范》GB50096-2011 (2011年版)

《建筑防火通用规范》GB50057-2010

《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知渝办发[2023]170号

5 由顾客提供的设计委托、设计要求和各种相关的基础资料和双方会商意见。

## 二 建筑定位及设计标准

1 测量坐标为重庆市独立坐标系。

2 新建(构)筑物定位坐标为建(构)筑物的轴线交点。

3 高程为1956年黄海高程系,等高距为0.5米。

## 三 间距、单位及制图标准

1 建筑物间距为外墙面之间的尺寸,道路宽度为净石尺寸。

2 本设计所注尺寸和标高均以米为单位。

3 本图除补注图例外均符合《总图制图标准》GB/T50103-2010的规定。

## 四 建筑层数及建筑高度

1 图中F/\*-F表示:建筑地上层数/建筑地下层数。

2 H=\*\*\*m表示建筑高度。

## 五 安全防护设计

1 所有临空高度超过0.7m侧均应设置安全防护栏杆,做法详国标12J003-B11-2B  
安全防护栏杆使用年限为二十五年,安全等级为一级,须定期检测,维护处理,  
应选用顶部能承受水平活荷载为1.5KN/m、承受竖向活荷载为1.2KN/m的安全防护栏杆。

2 除项目出入口外,其它位置均应按建筑用地红线设置封闭式围墙。

六 电梯层门耐火完整性不应低于2.0h,且应符合耐火完整性、隔热性等相关规范要求。

七 本图未包括景观设计,景观设计部分由甲方另行委托设计。

八 新增电梯工程涉及范围内的地下管沟、井等设施应主动联系相应主管部门,请各主管部门

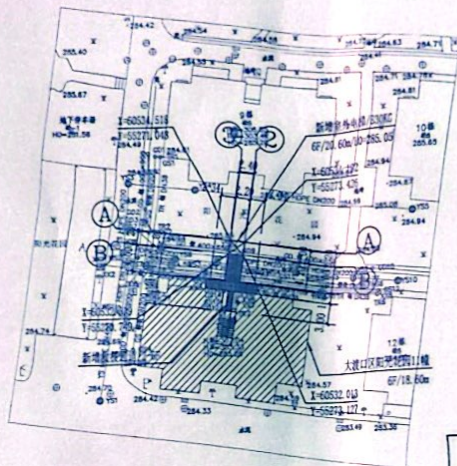
派遣专业技术人员到现场予以安全合法折迁处理并严禁私自拆迁。涉及相关管沟改造由业主另行委托有关设计单位

进行设计,应满足相关部门及《城市工程管线综合规划规范》GB 50289 - 2016要求

九 室内电梯厅高度应大于100/本电梯为交通构筑物,采用A级材料建造,不具备耐火火灾蔓延的可能,不影响原建筑之间防火间距

## 图例

拟建建筑	现状建筑	现状建筑	现状建筑	现状建筑	现状建筑
现状建筑	现状建筑	现状建筑	现状建筑	现状建筑	现状建筑
现状建筑	现状建筑	现状建筑	现状建筑	现状建筑	现状建筑
现状建筑	现状建筑	现状建筑	现状建筑	现状建筑	现状建筑
现状建筑	现状建筑	现状建筑	现状建筑	现状建筑	现状建筑



总平面布置图 1:500

## 图例

排水管线	Y5-雨水 W5-污水
探测管在用地红线内	探测管在用地红线外
探测管在用地红线内	探测管在用地红线外
探测管在用地红线内	探测管在用地红线外
探测管在用地红线内	探测管在用地红线外

项	目	备注
总建筑面积	90.88m²	
其中		
地上建筑面积	90.88m²	
地下建筑面积	0.00m²	
地上建筑面积		
其他	90.88m²	
总计总建筑面积	90.88m²	
建筑高度(层数)	20.60m(6F)	

注:  
1、居住人口按每户3.2人计算,小商业居住人口参照《重庆市小商业住宅设计规范》执行。  
2、项目住宅、商业、宿舍列入居住类。  
3、规划要求配建的各种服务设施,如:教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用等,表中未列可能根据本项目规划实际情况要求增减。  
4、商业、酒店、办公、科研等列入公建类。  
5、不属于住宅、公建、配套设施、停车库等设施的加建空间、裙楼及其他功能列入-其他-功能类。  
6、建筑控制高度为限高时,建筑高度系项目用地内最高建筑的建筑高度;建筑控制高度为限高时,建筑高度系项目用地内最高建筑的建筑高度。

注意:  
本图须经审批并加盖本公司专用章后方可有效;  
本图须经审批并加盖本公司专用章后方可有效;  
本图须经审批并加盖本公司专用章后方可有效;

备注

项目编码  
(打印时打码位置)

审查意见  
审查人: [Signature]  
审查日期: [Date]

项目负责  
项目负责人: [Signature]  
项目日期: [Date]

专业负责  
专业负责人: [Signature]  
专业日期: [Date]

校对  
校对人: [Signature]  
校对日期: [Date]

设计  
设计人: [Signature]  
设计日期: [Date]

建设单位  
建设单位: [Signature]

四川省建设工程勘察设计专用章  
中京云建筑设计有限公司  
注册证书编号: A25163422 有效期至: 2025年12月31日

子项名称 ITEM  
大渡口园区花园11幢增设电梯工程

图名 DRAWING TITLE

中华人民共和国注册建筑师  
姓名: [Signature]  
注册号: 5103402-005  
有效期: 2022年9月

图别 建施 日期 2025.02

中京云  
ZHONGJINGYUN

中京云建筑设计有限公司  
地址: 四川省成都市高新区天府大道中段1388号花样年美年广场二期11栋1922号  
联系方式: 185-6025-5837 (微信同号)  
注册证书编号: A251034029  
建筑行业(建筑工程)乙级



备注

项目编码 (打码机打码位置)

**彭家梅**

项目负责  
PROJECT RESPONSIBLE

专业负责  
SPECIALIZED RESPONSIBILITY

校对  
CHECKED BY

四川省建设工程勘察设计研究院

中...  
省...  
市...  
区...  
路...  
号...

注册证书号: A251034029 有效期至: 2029年12月30日

工程名称 PROJECT

大渡口区阳光花园11栋增设电梯工程

子项名称	ITEM
------	------

大渡口区阳光花园11栋增设电梯工程

圖名	DRAWING TITLE
----	---------------

折曲由燒平面右雙面

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈端  
注册号: 5103402-005  
有效期至: 2020年9月

图 别	建 施	日 期	2025.02
-----	-----	-----	---------



**中京云**  
ZHONGJINGYUN

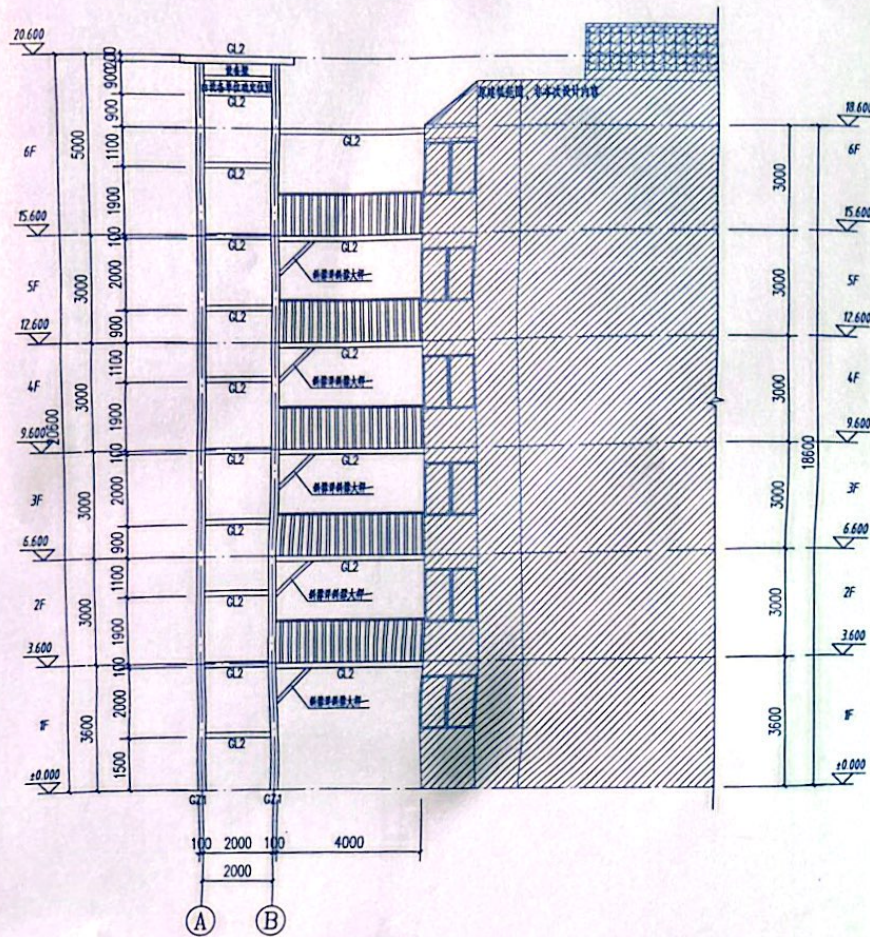
中京云建筑规划设计有限公司  
地址:四川省成都市高新区天府  
大道中段1388号花样年美年广场  
二期11栋1922号  
联系方式:185-8025-5837(微信同号)  
联系方式:185-8025-5837  
资质证书编号:A251034029  
建筑行业(建筑工程)乙级

技术审查合格  
按程序报批后使用  
重庆锦宸建设工程有限公司

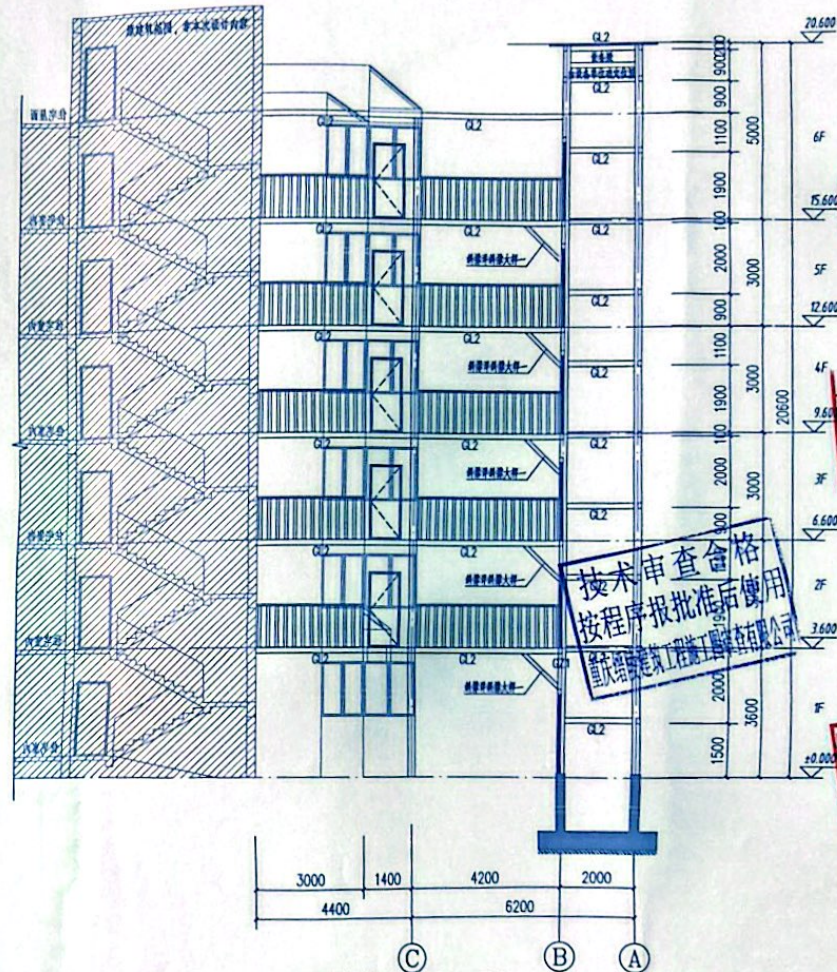
新增电梯首层平面布置图 1:100

本层建筑面积: 5.28 m<sup>2</sup>  
电梯门梁高5°坡度外倾斜, 保障厅走廊上堆土堆放可能物  
场内的人行道、广播等硬铺面层保障人员进行的安全, 且地面铺装面层应防  
水、人行道的铺装面层应采取防滑措施





新增电梯(A)-(B)轴立面图 1:100



新增电梯(C)-(A)轴立面图 1:100

注意:  
本图须经签字并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图须经相关部门审核通过后方可施工;  
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。

备注

项目编码  
(打码机打码位置)



设计人: 张天华  
审核人: 陈端  
项目负责人: 陈端  
专业负责人: 彭素梅  
中京云建筑规划设计有限公司  
四川省建设工程勘察设计行业(建筑工程)甲级  
建设单位: 成都高新区11栋业主  
资质证书号: A251034029 有效期至: 2025年12月28日

工程名称 PROJECT

大渡口区阳光花园11栋增设电梯工程

子项名称 ITEM

大渡口区阳光花园11栋增设电梯工程

图名 DRAWING

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 彭素梅  
注册号: 6103402-S004  
有效期至: 2025年12月

图别 结施 日期 2025.02

中京云  
ZHONGJUNYUN

中京云建筑规划设计有限公司  
地址: 四川省成都市高新区天府大道中段1388号花样年美年广场二期11栋1922号  
微信: ds1901207  
联系方式: 185-6585-8650  
资质证书编号: A251034029  
建筑行业(建筑工程)乙级



