

申请书

春晖路 街道办事处：

我们是 大渡口 区（县） 松青 路 808 号 阳光花园 小区 11 栋 一 单元住户，本单元（楼栋）共计 6 层，共 12 名业主，专有部分面积共 2070.48 平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比 ~~60%~~ 75% 的业主且人数占比 75% ~~60%~~ 的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比 100% 的业主且参与表决人数占比 100% 的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2024 年 12 月 30 日

申请人名单

序号	姓 名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
1	袁世洪	510...2817	11	1390...8764	袁世洪
2	李君辉	3401...0615	8	1364...8303	李君辉
3	范福万	510...0011	7	138...6234	范福万
4	史美娟	510...0022	3	180...7342	史美娟
5	刘敏华	372...8912	10	199...5856	刘敏华
6	王嘉	510...0020	5	189...8885	王嘉
7	颜义华	510...001X	6	139...3765	颜义华
8	钟明亮	310...0814	4	1390...5743	钟明亮
9	张学勤	510...0015	01	139...1536	张学勤

授权委托书

委托人：大渡口区阳光花园一期11栋楼栋 钟明亮（名字）
等 9 位业主（名单附后），联系电话：139 5743。

受委托人：袁世洪，身份证号：510 2817，
联系电话：139 8764。

委托事项：

因 大渡口 区（县）松青路 路 808 号
阳光花园 小区 11 栋 一 单元住户增设电梯事宜，委托人特委
托受委托人办理有关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申
请、委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取
部门联合审查意见表等。

2024 年 12 月 30 日

委托人名单

序号	姓 名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
1	袁世洪	510 2817	11	139 8764	袁世洪
2	李君辉	340 0613	8	1361 8303	李君辉
3	范福万	510 0011	7	1388 6234	范福万
4	梁美娟	510 7002		180 7542	梁美娟
5	莫中杰	372 8912	10	199 5856	莫中杰
6	王全	510 0000	5	189 8888	王全

业主书面同意意见

大渡口 区(县) 板青 路 808 号 阳光花园 小区

11 栋 单元增设电梯施工图, 取得了以下业主书面同意:

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
1	刘梦菲	51011119900312	12	1390116206	刘梦菲
2	袁世浩	510111198711	11	139018764	袁世浩
3	袁中杰	372111198712	10	19910856	袁中杰
4	钟明亮	510111198804	4	1390175743	钟明亮
5	张子承	510111199007	6	1390189103	张子承
6	袁文峰	510111198707	6	159145765	袁文峰
7	范福万	510111198001	7	13816244	范福万
8	罗会	510111198008	8	181138561	罗会
9	陈明	570111198004	2	156133857	陈明
10	张学高	510111198505	1	139011536	张学高
11	袁建	510111198202	3	18017342	袁建
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

增设电梯费用分担协议

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70号）的规定，经本楼栋（单元9户业主共同协商，就本楼栋阳光花园11栋单元）增设电梯相关事宜达成如下协议。

一、经本楼栋的业主协商，确定在本楼栋（座落：阳光花园11栋）加装10人载客电梯一部，电梯加建位置为单元11D。

二、业主民主推选出袁世洪为业主代表，作为本楼栋加装电梯项目的负责人。业主代表代为提交申请、委托设计、公示征求意见、与业主进行协商、建设资金的筹措、归集、定期公布财务收支情况、工程验收、代为领取规划及相关审批文书，代为签订设计、评审、施工图审查、勘察、监理、施工、安装等合同。

三、增设电梯工程费用的筹集分摊

（一）本次增设电梯所需的电梯工程费用（含勘察、设计、施工、管网改造、监理、购置、安装、评审等费用）由本楼栋同意本次增设电梯的业主分摊（一楼业主除外）；

（二）如遇业主反对增设电梯方案，造成增设电梯无法完成的，前期因申请需要所产生的费用，由同意加装的业主共同承担（一楼业主除外）；

（三）若政府无相应增设电梯补助政策，则参与增设电梯的业主需全额承担增设电梯相关费用，具体分摊计算方法如下：

门牌号	出资比例	门牌号	出资比例	门牌号	出资比例
11-3	9%	11-11	13.25%		
11-4	9%	11-12	13.25%		
11-5	10%				
11-6	10%				
11-7	11.5%				
11-8	11.5%				
11-10	12.5%				

四、若政府有相应增设电梯补助政策，则由参与增设电梯出资的业主按其出资比例享受补助份额。

五、其他约定：无

六、电梯日常管理、维保及维修费用分摊

电梯投入使用后，加装电梯日常管理及安全维护。产生的管理费及因使用电梯产生的电费、维保、年检、检测等一切费用，由本楼栋参与增设电梯的业主分摊；分摊方法计算如下（具体到每户分摊金额或比例）：11-3 史美娟 9%；

11-4 钟明亮 9% 11-5 李品秋 10% 11-6 颜义华 10%。

11-7 范福万 11.5% 11-8 罗莉 11.5%。

11-10 莫中木 12.5% 11-11 袁世洪 13.15%

11-12 徐碧云 13.15%

电梯使用中产生的维修费用，按照《重庆市物业管理条例》及《重庆市物业专项维修资金管理办法》的规定，由参与加装的业主按房屋专有部分面积分摊。

七、未尽事宜由本楼栋业主会同有关部门协商解决。

八、本协议经所有房屋的业主签字后生效。

九、因履行本协议所发生的争议，参与业主应共同协商解决，协商不成可以申请政府有关部门调解；调解不成，可以依法向本楼栋所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文，为业主签字页）业主签字按印：

序号	房号	姓名	身份证号	联系电话	签名 (盖手印)
1	12	刘梦菲	5102 , 0063	1391 1606	刘梦菲

2	11	袁世洪	5102 6817	1390 . . 58764	袁世洪
3	8	李君峰	340 10613	136 . . 8303	李君峰
4	7	范福万	510 00011	1388 . . 6234	范福万
5	3	史美娟	510 0022	180 . . 7342	史美娟
6	10	莫中杰	372 18912	1992 . . 5856	莫中杰
7	6	颜义华	510 001X	1399 . . 63765	颜义华
8	4	钟明亮	510 0814	139 . . 5743	钟明亮
9	5	王嘉	510 10020	1899 . . 8885	王嘉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					