

中京云建筑规划设计有限公司

结构安全性论证报告

项目编号：2025CQ-050-J

工程名称：大渡口区阳光花园 11 栋增设电梯工程

业主单位：大渡口区阳光花园 11 栋业主

报告内容：结构安全论证报告

报告日期：2025 年 02 月





中京云
ZHONGJINGYUN

中京云建筑规划设计有限公司

工程设计资质证书编号：A251034029 建筑行业（建筑专业）乙级

重庆分公司地址：重庆市渝北区金山路中渝都会首站3栋1409

入渝报送登记号：渝外备 2022086



四川省建设工程设计出图专用章

中京云建筑规划设计有限公司

资质证书编号：A251034029 建筑行业（建筑工程）专业乙级

项目负责人：

资质证书编号：A251034029 有效期至：2029年12月20日

报告编制人：

钟鹏

报告审核人
(注册结构工程师)：

彭素梅

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：彭素梅

注册号：5103402-S004

有效期：至2025年12月





目 录

一、结构安全报告结论及建议

二、结构安全论证报告



增设电梯结构安全报告结论及建议

项目名称	大渡口区阳光花园11栋增设电梯工程
设计单位	中京云建筑规划设计有限公司
工程地点	大渡口区阳光花园11栋
报告日期	2025 年 02 月
报告结论 及建议	<p style="text-align: center;">  </p> <p>本单位受大渡口区阳光花园11栋住户代表委托，对中京云建筑规划设计有限公司对大渡口区阳光花园11栋增设电梯工程进行结构安全性论证，结论如下：</p> <p>(1) 大渡口区阳光花园11栋房屋结构未见安全隐患；新增电梯不影响周边建筑道路通畅，不影响建筑物安全。通过设计，新增钢结构达到各项标准，能满足结构正常、合理使用。按基本建设程序施工和验收，该房屋增设电梯后，拟建电梯不会对原房屋主体结构造成安全影响，能够保证安全使用；拟增设电梯总体可行。经过现场复核，新增电梯基础位置不会对原建筑水电气管线，沼气，燃气管线等造成安全影响，能够保证在安全的情况下电梯正常施工及完工后业主的使用。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">增设电梯按规范进行设计，结构满足要求。</p>

结构安全论证报告

一、工程概况:

- 1、工程名称: 大渡口区阳光花园 11 栋增设电梯工程
- 2、建设地点: 大渡口区阳光花园 11 栋
- 3、建设单位: 大渡口区阳光花园 11 栋业主
- 4、建筑面积: 电梯建筑面积为 90.88m²; 电梯建筑基底面积为 5.28m²。
- 5、建筑结构形式: 多层钢结构; 基础形式为筏板基础。
- 6、建筑功能: 住宅电梯。
- 7、建筑层数: 电梯层数为 6 层, 电梯建筑高度为 20.60 米。

二、设计依据

- 1 甲方提供的现状规划红线地形图
- 2 现行的国家有关规范、标准、规定和重庆市的有关法规、条例及规定。
《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 (2018 年版)
《住宅设计规范》GB50096-2011 (2011 年版)
《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017
《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)
《无障碍设计规范》GB50763-2012
《重庆市老旧住宅增设电梯建设管理暂行办法》(渝府办发〔2019〕134 号)有效期至 2023 年 12 月 31 日

3 结构设计依据

- 《工程结构通用规范》GB55001-2021
《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021
《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021
《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068-2018
《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012
《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010 (2015 年版)
《地下工程防水技术规范》GB 50108-2018
《建筑结构制图标准》GB/T50105-2010
《钢结构设计标准》GB50017-2017
《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010 (2016 年版)
《建筑地基处理技术规范》JGJ 79-2012
《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008

三、结构分析验算参数

抗震设防标准: 丙类,

后续工作年限: 30 年 (不超过原建筑剩余使用年限),

场地类别: II 类

荷载: 廊道活荷载标准值: 3.50kN/m², 不上人屋面 0.5kN/m²; 落地窗或幕墙 (按 3 米计算): 3.5kN/m; 电梯顶部吊钩荷载: 20kN; 栏杆水平荷载: 1.5kN

/m, 栏杆竖向荷载: 1.2kN/m; 基本风压: 0.40kN/m²

四、结构分析验算主要结果

1、上部结构分析验算结果:

经计算, 整体分析验算指标, 构件承载力验算结果均满足规范要求。

2、钢结构连接、与原建筑连接分析验算结果:

2.1 钢梁柱连接计算、与原结构连接计算、钢结构柱脚节点计算结果均满足规范要求;

2.2 新增电梯通过连接廊桥与住宅楼梯平台采用后锚固连接, 连接部位为原有建筑楼(屋)面楼梯平台梁。采用 6XM16 化学螺栓, 锚入原有楼梯平台梁钢筋混凝土, 不小于 170mm, 设计最小拔力不小于 30kN, 钢筋粘结剂采用高性能 A 级胶, 以保证钢结构电梯井道及廊桥的整体稳定。经过计算, 与原建筑连接计算结果均满足规范要求。

3、地基基础分析验算结果:

地基基础承载力验算及基础沉降计算结果均满足规范要求。

五、论证结果

拟建电梯不会对原房屋主体结构造成安全影响, 能够保证安全使用

1. 房屋基本情况

通过现场调查及查阅相关资料, 该房屋为 6 层钢筋混凝土结构房屋, 其基础为独立基础。该房屋抗震设防烈度为 8 度, 抗震等级为四级。该房屋竣工时间为 2000 年左右, 使用过程中未改变原结构状态, 使用荷载和使用环境与原设计一致, 使用过程中未遭受外界不良影响。该房屋设计、施工和验收均按正规建设程序实施, 房屋整体按正规建设程序建设并验收合格后正常使用至今。

2. 增设电梯技术要点

(1) 加装电梯采用筏板基础, 其地基承载力为 250Kpa。电梯基坑混凝土均采用 C30 抗渗混凝土, 基础混凝土抗渗等级为 P8。

(2) 加装电梯上部结构采用 Q235B 方钢管。钢柱与筏板基础通过预埋锚栓和锚栓板连接, 锚栓采用 Q235B 钢。

(3) 加装电梯位于楼梯通道外, 通过连接廊桥与住宅楼梯平台连接, 施工过程中应保证电梯钢架与原结构牢固连接, 同时保证加装电梯上部钢架的稳定性。

3. 后期施工过程中的建议如下:

(1) 增设电梯与原结构连接应保证锚固可靠, 锚固连接部位原房屋构件, 满足设计图纸要求。

(2) 建议施工期间及后续使用过程中, 注意对结构节点、电梯刚架焊接点及电梯与原结构连接部位后锚固螺栓进行经常性观测。

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件
消防设计审查基本情况

大渡口区阳光花园 11 栋业主：

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号）和《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查管理办法（试行）》的规定，我机构对你单位报送的：大渡口区阳光花园 11 栋增设电梯工程施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于重庆市大渡口区阳光花园 11 栋，由中京云建筑规划设计有限公司设计，设计文件号：2025CQ-050-J。总建筑面积为 90.88 平方米，本次审查总建筑面积 90.88 平方米，包括大渡口区阳光花园 11 栋增设电梯。

大渡口区阳光花园 11 栋增设电梯建筑面积 90.88 平方米，从标高±0.00（285.05）起算，地下 0 层，地上 6 层，高 20.60 米，原建筑地上 6 层，高 18.60 米，属于多层住宅，其中地上 1 至 6 层均属于居住单元建筑。

消防设计主要审查依据：

- 1) 重庆市《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50T-358-2020；
- 2) 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)；
- 3) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版)；
- 4) 《钢结构防火涂料》GB14907-2018；



- 5) 《建筑钢结构防火技术规范》 GB51249-2017;
- 6) 《钢结构防火涂料应用技术规程》 (T/CECS24-2020);
- 7) 《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知渝府办发（2023）70号》

重庆缙陵建筑工程有限公司

2025年02月28日

