

申请书

春晖路 街道办事处：

我们是 大渡口 区（县）春晖路 路 62 号 翠华园 小区 7 栋 4 单元住户，本单元（楼栋）共计 8 层，共 32 名业主，专有部分面积共 1657.76 平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比 77.85% 的业主且人数占比 75% 的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比 100% 的业主且参与表决人数占比 100% 的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2024 年 12 月 23 日

申请人名单

序号	姓 名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
	覃应兰	5102	0024726 7-122	1350	覃应兰
	肖冰	5102	234749 7-118	137083	肖冰
7-128	肖大寿	5123	1231332 7-128	131	肖大寿
	陈翠红	5102	214721 7-119	19112	陈翠红
7-120	宋大富	510	5507083228 7-120	153	宋大富
7-111	宋明春	510	2310251611 7-111	153	宋明春
7-110	张远英	5102	284728 7-110	13579	张远英
7-103	王利	50	8409071611 7-103	140382	王利
7-127	李莉	5102	0354728 7-127	1389615	李莉



李应刚	5102	03411	7-126	1582	26	李应刚
谢永红	5102	620523	7-113	131	5448	谢永红
周杨	5102	434107	7-108	159	2958	周杨
高山荣	5102	808438	7-109	1868	162	高山荣
游兴荣	5102	224717	7-116	1522	58	游兴荣
秦光富	5006	2291634	7-124	134	622	秦光富
雷波	5006	31616	7-123	153	452	雷波
李也何	5102	11692	7-102	1522	61	李也何
马光木	5102	53147	7-117	1532	5	马光木
彭国芳	5102	16440	7-125	1580	34	彭国芳
朱莉	5102	928161	7-112	150	967	朱莉
张光	5102	086325	7-121	132	498	张光
肖大为	5123	371332	7-128	1392	064	肖大为
张景佳	5006	112165	7-105	138	310	张景佳
胡一友	5102	9234719	7-107	1345	01	胡一友
钟勇	5130	14398	7-114	1388	102	钟勇
梁学红	5125	303723	7-106	1368	78	梁学红
周杨	500	1110162	7-108	1858	98	周杨



授权委托书

委托人：翠华园7幢4单元 楼栋翠华园李国芳李明（名字）
等两位位业主（名单附后），联系电话：15801634。

受委托人：宋明春，身份证号：51021611，
联系电话：185939。

委托事项：

因 大渡口 区（县）春晖路 路 62 号
翠华园 小区 7 栋 4 单元住户增设电梯事宜，委托人特委
托受委托人办理有关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申
请、委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取
部门联合审查意见表等。

2024 年 12 月 23 日

委托人名单

序号	姓 名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
	卓立兰	51021611	7-122	13508692	卓立兰
	李国芳	51021611	7-118	1370832	李国芳
	肖大寿	51021611	7-118	1370832	肖大寿
	肖大寿	51021611	7-118	1370832	肖大寿
	陈翠微	51021611	7-118	1370832	陈翠微
7-12	李 磊	51021611	7-118	1370832	李 磊
7-110	张远英	51021611	7-118	1370832	张远英



7-120	宋大慧	510	507063228	153	282	宋大慧
7-111	宋明春	510	2310251611	153	658	宋明春
7-103	王利	5001	09074117	103	0782	王利
	卓应钢	5102	471x 7-126	158	9126	卓应钢
	谢永红	510	205953 7-113	13	25448	谢永红
	杨明	510213	4744 7-108	137	52953	杨明
	高正荣	510	284738 7-109	186	61162	高正荣
	游思荣	51021	4717 7-116	1522	858	游思荣
	秦永福	500	829 7-124	134	212622	秦永福
	黎波	5001	31616 7-123	153	452	黎波
	秦中伟	5102	690 7-102	152	261	秦中伟
	马光木	5102	1471 7-117	1532	35	马光木
	肖国芳	5102	440 7-125	1580	74	肖国芳
	朱莉	5102	162 7-112	15	318961	朱莉
	张朋	510	086325 7-121	132	7498	张朋
	肖大寿	512	231332 7-128	139	2064	肖大寿
	张景佳	5001	24669 7-105	1385	310	张景佳
	古月一友	5102	34719 7-107	1345	501	古月一友
	钟勇	51305	4398 7-114	1388	902	钟勇
	梁多喜	5125	2303023 7-106	136	278	梁多喜
	周杨	500	119162x 7-108	18	81998	周杨



业主书面同意意见

大渡口 区 (县) 养晖 路 62 号
小翠华园 区

7 栋 4 单元增设电梯施工图, 取得了以下业主书面

同意:

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
① 7-11	宋明春	5102111611	7-11	153 638	宋明春
②	宋大惠	5102113328	7-10	153 5282	宋大惠
③	梁多琼	5105210723	7-106	136 278	梁多琼
④	周杨	500107161X	7-108	1398 58	周杨
⑤	卓立兰	510211476	7-122	1398 520	卓立兰
⑥	谢虹	510211433	7-113	1398 647	谢虹
⑦	卓立刚	5102113471X	7-126	1582 26	卓立刚
⑧	秦晓磊	5002091624	7-124	133 1262	秦晓磊
⑨	马光木	5102117471X	7-117	1398 545	马光木
⑩	张君	5122212625	7-121	1327 198	张君
⑪	张运英	510211284728	7-100	135 2833	张运英
⑫	钟勇	5130114398	7-114	138 202	钟勇
⑬	胡一友	51021134719	7-107	1345 501	胡一友
⑭	肖大青	51230131332	7-128	1398 064	肖大青
⑮	彭国芬	5102116140	7-125	158 676	彭国芬
⑯	高正荣	51021194738	7-109	186 6162	高正荣
⑰	雷波	5001031616	7-123	159 711	雷波
⑱	游贤荣	510211224713	7-116	152 71900	游贤荣
⑲	王利	50010707161X	7-103	1500 558	王利
⑳	张家佳	50010709121669	7-105	1381 472	张家佳



增设电梯费用分担协议

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70号）的规定，经本楼栋（单元）32户业主共同协商，就本楼栋（单元）增设电梯相关事宜达成如下协议。

一、经本楼栋的业主协商，确定在本楼栋（座落：春晖路62号）加装10人载客电梯1部，电梯加建位置为7楼，单元 1899-01939室

二、业主民主推选出宋明春为业主代表，作为本楼栋加装电梯项目的负责人。业主代表代为提交申请、委托设计、公示征求意见、与业主进行协商、建设资金的筹措、归集、定期公布财务收支情况、工程验收、代为领取规划及相关审批文书，代为签订设计、评审、施工图审查、勘察、监理、施工、安装等合同。

三、增设电梯工程费用的筹集分摊

（一）本次增设电梯所需的电梯工程费用（含勘察、设计、施工、管网改造、监理、购置、安装、评审等费用）由本楼栋出资本次增设电梯的业主分摊（一楼业主除外）；

（二）如遇业主反对增设电梯方案，造成增设电梯无法完成的，前期因申请需要所产生的费用，由出资加装的业主共同承担（一楼业主除外）；

（三）若政府无相应增设电梯补助政策，则参与增设电梯的业主需全额承担增设电梯相关费用。具体分摊计算方法如下：

房号	出资比例	房号	出资比例	房号	出资比例
102	1.58%	103	1.58%	105	2.39%
106	2.39%	107	2.39%	108	2.39%
109	3.19%	110	3.19%	111	3.19%
112	3.19%	113	4.00%	114	4.00%
116	4.00%	117	4.80%	118	4.80%
120	4.80%	121	5.61%	122	5.61%



123	5.61%	124	5.61%	125	6.42%
126	6.42%	127	6.42%	128	6.42%

四、若政府有相应增设电梯补助政策，则由参与增设电梯出资的业主按其出资比例享受补助份额。

五、其他约定：一楼及二楼101号、104号、五楼115号、6楼119号不参加与电梯加装，如果后续101号、104号、115号、119号提出想使用电梯，那么电梯有加装电梯的24户业主共同商讨加入费用及要求。

六、电梯日常管理、维保及维修费用分摊

电梯投入使用后，加装电梯日常管理及安全维护。产生的管理费及因使用电梯产生的电费、维保、年检、检测等一切费用，由本楼栋参与增设电梯的业主分摊；分摊方法计算如下（具体到每户分摊金额或比例）：102号秦忠清、103号王利、105号张敬伟、106号梁华琼、107号胡一友、108号周杨、109号高正荣、110号张远华、111号宋明春、112号朱莉、113号谢虹、114号李中勇、116号汤各贤荣、117号马光木、118号肖冰、120号宋大惠、121号张君、122号卓亚兰、123号肖大为、123号曹波、124号秦战磊、125号彭国芳、126号卓亚兰、127号李登的业

电梯使用中产生的维修费用，按照《重庆市物业管理条例》及《重庆市物业专项维修资金管理办法》的规定，由参与加装的业主按房屋专有部分面积分摊。

七、未尽事宜由本楼栋业主会同有关部门协商解决。

八、本协议经所有房屋的业主签字后生效。

九、因履行本协议所发生的争议，参与业主应共同协商解决，协商不成可以申请政府有关部门调解；调解不成，可以依法向本楼栋所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文，为业主签字页）业主签字按印：

序号	房号	姓名	身份证号	联系电话	签名 (盖手印)
1	7-22	卓亚兰	51021 [REDACTED] 5726	135 [REDACTED] 3869	卓亚兰



2	7-118	肖水	51021	4749	1376	6832	肖水
3	7-120	宋大豪	5102	83228	1532	282	宋大豪
4	7-119						
5	7-128	肖大寿	5122	231332	1398	964	肖大寿
6	7-111	宋明春	5102	51611	1532	658	宋明春
7	7-110	张远英	5102	84728	1357	833	张远英
8	7-103	王利	500	9071601	1182	382	王利
9	7-127	李慧	5102	54728	1329	855	李慧
10	7-126	卓运刚	5102	34712	1582	126	卓运刚
11	7-113	谢虹	5102	205933	1319	448	谢虹
12	7-108	周杨	500	07162x	125	1998	
13	7-109	高正英	51021	138	18680	2	高正英
14	7-116	刘贤英	51213	17	15233	8	刘贤英
15	7-124	秦晓红	500/64	1634	13452	22	秦晓红
16	7-123	秦晓红	500/64	1616	15334	2	秦晓红
17	7-102	秦晓红	510231	90	15223	261	秦晓红
18	7-117	马光木	5102	50531471	15320	52	马光木
19	7-125	彭国芬	5102	6116410	15803	34	彭国芬
20	7-112	朱莉	51020	9281621	15025	61	朱莉
21	7-121	张君	5102	202086号	1327	98	张君
22	7-105	张景佳	500100	121669	1380	310	张景佳
23	7-107	胡一友	5102	234719	1345	501	胡一友
24	7-114	钟勇	51303	194398	1388	2902	钟勇
25	7-106	梁多珍	51252	3030723	1368	278	梁多珍
26							
27							
28							
29							

