

授权委托书

委托人: 春晖花园2栋1单元 楼栋团练万里 (名字) 等
19 位业主 (名单附后), 联系电话: 131 1111 1111。

受委托人: 冯宏伟, 身份证号: 500111 1111 1111,
联系电话: 131 1111 1111。

委托事项:

因 大渡口 区 (县) 松青 路 1058 号
春晖花园 小区 2 栋 1 单元住户增设电梯事宜, 委托人特委托
受委托人办理有关手续。

委托权限: 一般授权 (或特别授权), 包括代为提交申请、
委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取部门
联合审查意见表等。

2025 年 9 月 25 日

委托人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
	陈光强	510211 1111 1111	45	131 1111 1111	陈光强
	冯宏伟	510211 1111 1111	24	131 1111 1111	冯宏伟
	胡宏伟	510211 1111 1111	23	131 1111 1111	胡宏伟
	胡宏伟	510211 1111 1111	22	131 1111 1111	胡宏伟
	江宏伟	510211 1111 1111	21	131 1111 1111	江宏伟
	孙明利	371322 1111 1111	20	130 1111 1111	孙明利

宋春雷	5002	9511	19	15	宋春雷
杨巧	5102	125	18	185	杨巧
汤宏伟	5001	711	17	152	汤宏伟
陶波	5102	0012	16	137	陶波
王晓红	5001	326	15	171	王晓红
杨楠	5102	214	14	187	杨楠
周余万	5102	0226	13	131	周余万
张文霞	5102	143	12	120	张文霞
吴建	5001	017	11	100	吴建
邓红红	5102	24212	9	131	邓红红
黄	3002	1558	8	15	黄
张			7	130	
李			6	131	
杨			5	136	
罗			4	135	
吴	5002	552	3	130	吴
蒋洪			2		
			1	199	

申请书

春晖路街道办事处：

我们是 大渡口区 (县) 松青 路 1058 号小区 2 栋 1 单元住户，本单元（楼栋）共计 7 层，共 25 名业主，专有部分面积共 3010.5 平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比_____的业主且人数占比_____的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比_____的业主且参与表决人数占比_____业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2025 年 9 月 25 日

申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
	陈光碧	51021119750525	45	1811111115	陈光碧
	吕树友	51021419711110	24	1291111111	吕树友
✓	李学军	51021119780834	23	1311111118	李学军
	张永强	51211119780818	22	1391111130	张永强
	江志	51021119770817	21	1381111121	江志
	孙明创	37152119770811	20	1311111111	孙明创
	宋春雷	50035119770811	19	1501111119	宋春雷
	杨永才	51021119770820	18	1811111118	杨永才
	潘宏伟	50011119770811	17	1521111111	潘宏伟

增设电梯费用分担协议

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70号）的规定，经本楼栋（单元）15户业主共同协商，就本楼栋（单元）增设电梯相关事宜达成如下协议。

一、经本楼栋的业主协商，确定在本楼栋（座落：秦家花园2栋单元）加装10人载客电梯1部，电梯加建位置为单元入口处。

二、业主民主推选出冯宏伟为业主代表，作为本楼栋加装电梯项目的负责人。业主代表代为提交申请、委托设计、公示征求意见、与业主进行协商、建设资金的筹措、归集、定期公布财务收支情况、工程验收、代为领取规划及相关审批文书，代为签订设计、评审、施工图审查、勘察、监理、施工、安装等合同。

三、增设电梯工程费用的筹集分摊

（一）本次增设电梯所需的电梯工程费用（含勘察、设计、施工、管网改造、监理、购置、安装、评审等费用）由本楼栋出资本次增设电梯的业主分摊（一楼业主除外）；

（二）如遇业主反对增设电梯方案，造成增设电梯无法完成的，前期因申请需要所产生的费用，由出资加装的业主共同承担（一楼业主除外）；

（三）若政府无相应增设电梯补助政策，则参与增设电梯的业主需全额承担增设电梯相关费用。具体分摊计算方法如下：

房号	出资比例	房号	出资比例	房号	出资比例
2-9	4%	2-10	4%	2-11	4%
2-12	4%	2-13	6%	2-14	6%
2-16	6%	2-17	7.4%	2-18	7.4%
2-19	7.4%	2-20	7.4%	2-21	9%
2-23	9%	2-24	9%	2-45	9.4%

四、若政府有相应增设电梯补助政策，则由参与增设电梯出资的业主按其出资比例享受补助份额。

五、其他约定：无

六、电梯日常管理、维保及维修费用分摊

电梯投入使用后，加装电梯日常管理及安全维护。产生的管理费及因使用电梯产生的电费、维保、年检、检测等一切费用，由本楼栋参与增设电梯的业主分摊；分摊方法计算如下（具体到每户分摊金额或比例）：2-9邓红莉 2-10吴显建 2-11李明 2-12张敏霞 2-13周条万里 2-14程楠 2-16陶波 2-17冯宏伟 2-18杨巧巧 2-19宋春霞 2-20杜明剑 2-21江波 2-23商学奇 2-24崔树荣 2-45陈光碧 平均分摊

电梯使用中产生的维修费用，按照《重庆市物业管理条例》及《重庆市物业专项维修资金管理办法》的规定，由参与加装的业主按房屋专有部分面积分摊。

七、未尽事宜由本楼栋业主会同有关部门协商解决。

八、本协议经所有房屋的业主签字后生效。

九、因履行本协议所发生的争议，参与业主应共同协商解决，协商不成可以申请政府有关部门调解；调解不成，可以依法向本楼栋所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文，为业主签字页）业主签字按印：

序号	房号	姓名	身份证号	联系电话	签名 (盖手印)
1	45	陈光碧	51021119701225	18	陈光碧

2	24	孙明鑫	51027	100010	孙明鑫
3	23	王学军	5106	100834	王学军
4	22	胡志军	5107	100018	胡志军
5	21	王学军	5106	100017	王学军
6	20	孙明鑫	37152	130	孙明鑫
7	19	宋春霞	500	15	宋春霞
8	18	杨巧	5106	100028	杨巧
9	17	汤宏伟	500104	15	汤宏伟
10	16	陶波	5102	10010012	陶波
11	15	孙明鑫	500	326	孙明鑫
12	14	王学军	51	10011214	王学军
13	13	周余万	510211	26	周余万
14	12	张文霞	1	10010012	张文霞
15	11	王学军	186220	181	王学军
16	10	吴建	40212	5014	吴建
17	9	邓红	51022	24212	邓红
18	8	陈光碧	510210	100325	陈光碧
19	7	黄川	30	100529	黄川
20	6				
21	5				
22	4				
23	3				
24	2				
25	1				
26					
27					
28					
29					

业主书面同意意见

大渡口 区 松青 路 1058 号 春晖花园 小区 2 栋 1 单元

增设电梯施工图，取得了以下业主书面同意：（提示：请各业主在签字前仔细查看施工图、房屋安全论证报告和消防技术标准说明）

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
	陈光碧	510211-1985-285	45	181-1111-1111	陈光碧
	肖树强	510211-1981-2210	24	131-1111-1111	肖树强
	肖树强	510211-1983-1834	23	131-1111-1111	肖树强
	沈强	510211-1981-1011	21	131-1111-1111	沈强
	孙明剑	510211-1981-1011	20	131-1111-1111	孙明剑
	宋春雷	510211-1981-1111	19	151-1111-1111	宋春雷
	杨江	510211-1981-16625	18	181-1111-1111	杨江
	汤宏伟	510211-1981-1111	17	152-1111-1111	汤宏伟
	陶江	510211-1981-0151042	16	121-1111-1111	陶江
	王晓红	510211-1981-1326	15	171-1111-1111	王晓红
	程松	510211-1981-1111	14	131-1111-1111	程松
	周宇万里	510211-1981-1111	13	131-1111-1111	周宇万里
	张文霞	510211-1981-10043	12	1381-1111-1111	张文霞
	李强	510211-1981-1111	11	1861-1111-1111	李强
	吴星	510211-1981-2504	10	13351-1111-1111	吴星
	邢红	510211-1981-14212	9	1311-1111-1111	邢红
	黄山川	510211-1981-1093	8	1521-1111-1111	黄山川
	张强		7	1311-1111-1111	
	魏庆云		6	1311-1111-1111	
	杨均		5	1311-1111-1111	
	罗志亮		4	1311-1111-1111	

业主书面同意意见

大渡口 区 松茸 路 1058 号 春晖花园 小区 2 栋 1 单元

增设电梯施工图，取得了以下业主书面同意：（提示：请各业主在签字前仔细查看施工图、房屋安全论证报告和消防技术标准说明）

[illegible]