

房屋结构安全论证报告

报告编号: ZSSJ-2025-12122
委托单位: 大渡口区翠华园10栋4单元业主
项目名称: 大渡口区翠华园10栋4单元加装电梯工程对原房屋的安

四川省建设工程设计出图专用章

中述设计集团有限公司

资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级。

资质证书编号: 川101520505 有效期至: 2026年10月11日

全影响评估报告

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 刘洪

注册号: 5102358-S012

有效期: 至2026年06月



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

编写单位: 中述设计集团有限公司

日期: 2025年12月12日

委托单位: 大渡口区翠华园 10 栋 4 单元业主



编写人: 何强

审核: 刘洪

审定: 傅明芳



编写单位: 中述设计集团有限公司

地址: 渝中区石油路 1 号恒大都市广场 12 栋 9-7

大渡口区翠华园 10 栋 4 单元加装电梯工程对原房屋的 安全影响评估报告

前言：受大渡口区翠华园 10 栋 4 单元业主委托，我公司对于大渡口区翠华园 10 栋 4 单元加装电梯工程对原房屋结构安全影响进行评估，

根据现场实地踏勘结合原有建筑施工图综合分析，提交报告下：

一、 编制依据：

1. 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
2. 《混凝土结构设计标准》 GB/T50010-2010
3. 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）
4. 《建筑抗震设计标准》 GB/T50011-2010
5. 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
6. 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
7. 《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2018）
8. 《混凝土结构耐久性设计标准》（GB/T50476-2019）
9. 《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012）
10. 《钢筋机械连接技术规程》（JGJ107-2016）

11. 《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ145-2013）
12. 《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2013）
13. 《既有住宅增设电梯技术标准》（DBJ50/T-358-2020）
14. 《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021
15. 《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021
16. 《钢结构通用规范》GB55006-2021
17. 《工程结构通用规范》GB 55001-2021
18. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）

二、原房屋结构概况：

大渡口区翠华园 10 栋 4 单元加装电梯，房屋结构形式为砌体结构，房屋层数为地上 8 层，结构高度 24.00m，层高为 3.0m，承重纵横墙厚度为 240mm。主要楼盖形式为预应力空心板楼盖，主要板跨为 3.3m、3.6m、4.2m，板厚分别为 120mm、120mm、180mm。抗震设计按《99 抗规》抗震设防烈度 6 度采取抗震措施。房屋四角、楼梯间四角、大开洞两侧、错层处、凸角处、山墙与内纵墙交接处、外纵墙与内横墙交接处等均设有 240X240、240X370 构造柱，客厅大空间局部框架梁采取四级抗震等级措施。房屋地基为中等风化泥岩，基础形式主要为墙下条形基础。房屋主体结构设计合理使用年限为 50 年，结构设计基准期为 50 年。

三、加装电梯相关部位调查情况：

加装电梯位于拟增设电梯建筑物单元出入口背侧凹槽。新加的电

梯间采用钢结构，电梯距原建筑外墙面保持 1.50 米的间距。拟增设电梯建筑物据现场查看，底层部位房屋周边未出现异常，地基基础情况稳定良好。楼梯间墙体、梁、构造柱等主要承重构件未发现断裂、不良裂缝、剥落等不良状况。房屋结构现状良好。



四、加装电梯结构概况：

- 1、电梯井道结构形式均为钢结构框架，尺寸为 2.10mX2.05m（轴

连接部位为原有建筑楼（屋）面梁及构造柱。锚入原有结构柱、梁钢筋混凝土内不小于 200mm，钢筋粘结剂采用高性能 A 级胶（或采用化学锚栓连接），以保证钢结构观光电梯井道的整体稳定。

五、新旧结构的影响情况

1、电梯距原建筑单元出入口背侧凹槽外墙面保持 1.50 米的间距；基础采用筏板基础，基础开挖深度范围内与原结构基础互不干扰，也不会对原建筑基础结构及原建筑和电梯基坑周围土体造成破坏；场地基坑开挖不具备放坡条件，基坑开挖无放坡条件段，采用钢管+内支撑临时支挡措施，同时建议加强电梯周边截排水措施；经过分析，基坑开挖及基础浇筑完成后对原建筑基础及主体结构无安全影响。

2、加装的电梯井道与原房屋的连接形式通过廊桥钢梁后锚固螺栓连接；新增电梯竖向荷载由电梯钢框架承担，新增廊桥荷载由原建筑及电梯钢框架共同承担，单层最大新增竖向荷载不超过 45KN（极限荷载）；通过结构建模验算，新增电梯及廊桥不影响原建筑基础及主体结构的安全。

3、本项目由于上部荷载较轻，故本次设计井道基础采用筏板基础；经过计算书，新增电梯后基础沉降不会影响原房屋结构的安全。

4、对新增电梯工程范围有地下管沟、井等设施应主动联系相应主管部门，请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法拆迁处理，严禁私自拆迁。

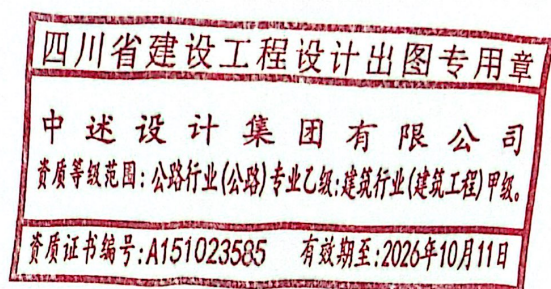
5、电梯加装位置位于原建筑单元门后侧，不影响原有建筑消防疏散通道及消防车道；

六、结论：

本次设计大渡口区翠华园 10 栋 4 单元加装电梯工程在施工及电

梯运行的情况下对原房屋基础及主体结构无安全影响。新增电梯与西侧原建筑房屋的防火间距为 25.68 米；本次加装电梯工程的防火间距满足规范要求。

中述设计集团有限公司





重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

项目名称: 大渡口区翠华园10栋4单元增设电梯工程

报告编号: BG-ZY-JDJ12500010

委托人(单位): 大渡口区翠华园10栋4单元业主

项目地址: ——

鉴定项目: 结构安全性鉴定

报告日期: 2025年12月08日

备注: ——

鉴定报告

大渡口区翠华园10栋4单元增设电梯工程

第 I 页

项目名称：大渡口区翠华园10栋4单元增设电梯工程

委托单位：大渡口区翠华园10栋4单元业主

建设单位：/

设计单位：/

施工单位：/

监理单位：/

检测人：钟泽山 刘盛燕

审核人：李伟霞
注册结构工程师
姓名：李伟霞
注册号：1401550-S010
有效期至：2026年02月

注册土木工程师（岩土）
批准人：柴平穩
姓名：柴平穩
注册号：1401550-AY003
有效期至：2025年12月

重庆中研检验检测认证

有限公司（公章）



中兴胜工程设计

有限公司（公章）



注 意 事 项

1. 本报告未加盖本公司公章或检测专用章无效。
2. 复制本报告未重新加盖本公司公章无效。
3. 本报告无批准、审核、检测和注册人员签字无效。
4. 本报告经涂改、部分复印、自行增删无效。
5. 若对本报告有异议，应于收到报告之日起十五日内向本公司书面提出。
6. 未经本公司同意，本报告不得作商业广告用。

地址：重庆市北碚区施家梁镇嘉德大道 101 号 25 幢 2 号

电话：023-86086777 传真：023-86086777

申诉电话：023-88565057

监督电话：12315

目 录

1 工程概况.....	1
2 鉴定目的、范围和内容.....	2
2.1 鉴定目的	2
2.2 鉴定范围	2
2.3 鉴定内容	2
3 主要鉴定依据.....	2
4 主要检测设备.....	3
5 现场调查与检测结果.....	4
5.1 使用条件和环境的调查与检测	4
5.2 建筑现状的调查与检测	5
6 结构验算分析	9
7 安全性鉴定评级.....	10
7.1 构件安全性鉴定评级.....	10
7.2 子单元安全性鉴定评级.....	15
7.3 鉴定单元安全性评级.....	17
8 鉴定结论及处置建议.....	18
8.1 鉴定结论	18
8.2 处置建议	18
9 附录.....	19
9.1 附录 1: 平面布置示意图	19
9.2 附录 2: 结构承载功能安全性等级评定	20
9.3 附录 3: 结构分析报告	22

本报告共 71 页，其中正文 18 页，附录 53 页

重庆中研检验检测认证有限公司 鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 1 页 共 71 页

大渡口区翠华园 10 栋 4 单元增设电梯工程

结构安全性鉴定报告

重庆中研检验检测认证有限公司（以下简称“本公司”）和中兴胜工程设计有限公司受大渡口区翠华园 10 栋 4 单元业主委托，对大渡口区翠华园 10 栋 4 单元增设电梯工程所属建筑（该建筑 3 单元与 4 单元间设置有变形缝，即大渡口区翠华园 10 栋 4 单元为独立单元，以下简称“该房屋”）进行结构安全性鉴定。本公司技术人员于 2025 年 11 月 19 日赴现场对实体结构进行了检测，调查了有关情况、收集了有关资料，经对检测数据整理和分析研究后，提出鉴定报告如下。

1 工程概况

该房屋位于大渡口区翠华园，为地上 8 层砖混结构，该房屋于 2000 年代修建。房屋外观现状参见图 1-1，平面布置详见附录 1。



图 1-1 外观及室内现状照片

根据现场踏勘情况，获悉该房屋基本参数如下：

该房屋上部主体为砖混结构，采用混凝土板、砖墙承重。墙体采用页岩砖

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 2 页 共 71 页

+混合砂浆砌筑，厚度为 240mm；该房屋卫生间楼板为现浇板，其余楼板为预制板。

2 鉴定目的、范围和内容

2.1 鉴定目的

为查明该房屋结构安全性，大渡口区翠华园 10 栋 4 单元业主特委托本公司对该房屋进行结构安全性鉴定。

2.2 鉴定范围

大渡口区翠华园 10 栋 4 单元，建筑面积约 2129.76m²（其实际建筑面积以有关职能部门测量为准）。

2.3 鉴定内容

根据委托要求并结合工程的具体情况，本次鉴定的主要内容如下：

(1) 查询建筑物历史，并对房屋场地现状、地基基础条件、结构体系基本情况、建筑使用外观反应情况检查。

(2) 对承重构件及其连接的工作情况、建筑的裂缝及其他损伤情况、房屋侧向位移、承重构件实际强度、截面尺寸等进行检查与检测。

(3) 对围护系统的安全状况和使用功能检查与检测。

(4) 根据各项检测结果及结构分析结果对该房屋的安全性进行鉴定。

3 主要鉴定依据

(1) 与委托方签订的技术合同。

(2) 主要标准、规范、规程：

按委托方要求对该房屋原结构进行鉴定，根据《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021 第 4.2.2 条规定：当为鉴定原结构、构件在剩余设计工作年限内的安全性时，应按不低于原建造时的荷载规范和设计规范进行验算。故

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 3 页 共 71 页

本项目对原结构进行鉴定建模验算时选取的规范如下：

- 1) 《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021；
- 2) 《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015；
- 3) 《建筑结构荷载规范》GBJ 9-87；
- 4) 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011；
- 5) 《混凝土结构设计标准》GB 50010-2010（2024 版）；
- 6) 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011；
- 7) 《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019；
- 8) 《贯入法检测砌体砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T136-2017；
- 9) 《砌体工程现场检测技术标准》GB/T50315-2011；
- 10) 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203-2011；
- 11) 《房屋结构施工质量评定与安全性鉴定标准》DBJ50/7-500-2024；
- 12) 《建筑变形测量规范》JGJ8-2016；
- 13) 其它有关国家（行业或地方）技术标准、规范、规程；
- 14) 北京盈建科软件有限责任公司提供的 YJK 系列软件；

4 主要检测设备

现场主要检测仪器参见表 4-1。

表 4-1 主要检测设备清单

序号	仪器设备	仪器编号	检测项目
1	砖回弹仪	ZY/SB-161	砖强度
2	砂浆贯入仪	ZY/SB-628	砂浆强度
3	全站仪	ZY/SB-341	结构位移
4	钢卷尺	ZY/SB-556	尺寸
5	激光测距仪	ZY/SB-091	尺寸
6	游标卡尺	ZY/SB-466	尺寸

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 4 页 共 71 页

7	钢砧	ZY/SB-647	回弹仪校准
---	----	-----------	-------

以上设备均在检定或校准周期内，并处于正常状态。仪器设备的精度均满足检测项目的要求。

5 现场调查与检测结果

本次安全性鉴定工作总体按照《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 相关规定执行。

结构安全性鉴定调查工作主要包括使用条件和环境的前期调查；建筑物现状的调查与检测包括地基基础、上部结构和围护结构三个部分，并根据各项调查和检测结果，按构件、子单元和鉴定单元三个层次对该建筑结构安全性等级进行评定。

5.1 使用条件和环境的调查与检测

使用条件和环境的调查与检测包括结构上的作用、建筑物所处环境与使用历史情况。根据现场踏勘情况，调查情况参见表 5-1。

表 5-1 结构上的作用、使用环境和使用历史调查表

项目	类别	调查情况
结构上的作用	永久作用	结构构件、楼面、屋面等自重
	可变作用	主要为楼面、屋面活荷载、风荷载
	灾害作用	可能为地震作用
建筑物使用环境	气象环境	正常气象环境，主要为温度变化
	地质环境	位于边坡地段、周围无高大建筑物影响
	工作环境	室内正常环境
	灾害环境	6度0.05g抗震设防区标准设防类建筑，暂未发现其他灾害
建筑物使用历史	设计与施工	/
	用途和使用年限	住宅
	历次检测	无

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 5 页 共 71 页

	维修与加固	无
	用途变更与改扩建	无
	使用荷载与动荷载作用	使用荷载正常
	遭受灾害和事故情况	无

5.2 建筑现状的调查与检测

5.2.1 地基基础检测

该房屋采用墙下条形基础，以中等风化基岩作为持力层。现场查勘未发现房屋存在明显倾斜，亦未发现因地基基础不均匀沉降引起的构件裂缝、墙体裂缝等异常现象，现状边坡及周边未见滑坡、崩塌、泥石流等不良地质现象，边坡基本稳定，地基基础使用情况正常。

5.2.2 上部承重结构检测

5.2.2.1 结构体系及整体牢固性调查

该房屋上部结构为砖混结构，该房屋上部为砖混结构，采用混凝土板、砖墙承重。墙体采用页岩砖+混合砂浆砌筑，厚度为 240mm。

该房屋结构构件布置合理，构件选型及传力路线设计正确，支撑系统完整，构件的锚固、拉结、连接方式基本正确，能够形成完整的结构体系；没有发现竖向构件刚度突变，结构质心稳定；结构主体未发现过大变形、倾斜等异常现象。

5.2.2.2 结构构件及其连接调查与检测

(1) 根据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019 和《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T136-2017，现场采用贯入法对该房屋砌筑砂浆强度进行检测，结果见表 5-2。

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴 定 报 告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 6 页 共 71 页

表 5-2 砌筑砂浆抗压强度贯入法检测结果表

序号	构件名称	轴线位置	推定强度值(MPa)	推定强度
1	一层砖墙	4/F~J	6.24	M5.0
2	二层砖墙	5/F~J	6.30	M5.0
3	三层砖墙	4/F~J	5.79	M5.0
4	三层砖墙	5/F~J	5.94	M5.0
5	四层砖墙	4/F~J	5.85	M5.0
6	五层砖墙	5/F~J	5.54	M5.0
7	六层砖墙	4/F~J	5.66	M5.0
8	七层砖墙	5/F~J	5.76	M5.0
9	八层砖墙	5/F~J	6.54	M5.0
10	八层砖墙	4/F~J	5.40	M5.0

(2) 根据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019 和《砌体工程现场检测技术标准》GB/T50315-2011, 现场采用回弹法对该房屋砌筑砂浆强度进行检测, 结果见表 5-3。

表 5-3 砌筑砖强度回弹法检测结果表

序号	构件名称	轴线位置	测区砖抗压强度平均值 (MPa)	各测区砖抗压强度最小值 (MPa)	检测单元砖抗压强度平均值 (MPa)	标准差 (MPa)	变异系数	检测单元砖推定抗压强度标准值 (MPa)
1	一层砖墙	4/F~J	15.6	15.5	16.0	0.50	0.03	15.1
2	二层砖墙	5/F~J	15.6					
3	三层	4/F~J	15.6					

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴 定 报 告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 7 页 共 71 页

序号	构件名称	轴线位置	测区砖抗压强度平均值 (MPa)	各测区砖抗压强度最小值 (MPa)	检测单元砖抗压强度平均值 (MPa)	标准差 (MPa)	变异系数	检测单元砖推定抗压强度标准值 (MPa)
	砖墙							
4	三层 砖墙	5/F~J	16.7					
5	四层 砖墙	4/F~J	15.6					
6	五层 砖墙	5/F~J	16.0					
7	六层 砖墙	4/F~J	15.5					
8	七层 砖墙	5/F~J	16.8					
9	八层 砖墙	5/F~J	16.3					
10	八层 砖墙	4/F~J	16.4					

(3) 采用激光测距仪对该房屋的结构布置进行测绘，平面布置图详见附件，采用激光测距仪对层高进行检查，检测结参见表 5-4。

表 5-4 层高检测结果表

序 号	构件名称	轴线位置	实测尺寸 (净间距 mm)	结果 (mm)
1	地面~一层顶板	4~5/E~F	2904	3000
2	一层顶板~二层顶板	4~5/E~F	2907	3000

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴 定 报 告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 8 页 共 71 页

序 号	构件名称	轴线位置	实测尺寸 (净间距 mm)	结果 (mm)
3	二层顶板~三层顶板	4~5/E~F	2902	3000
4	三层顶板~四层顶板	4~5/E~F	2901	3000
5	四层顶板~五层顶板	4~5/E~F	2903	3000
6	五层顶板~六层顶板	4~5/E~F	2905	3000
7	六层顶板~七层顶板	4~5/E~F	2901	3000
8	七层顶板~八层顶板	4~5/E~F	2902	3000

(4) 根据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019, 采用钢卷尺对砌体构件截面尺寸等情况进行检测, 检测结参见表 5-5。

表 5-5 主体结构构件截面尺寸检测结果表

序号	构件名称	轴线位置	截面尺寸 (mm)			结果 (mm)
			检测值			
1	一层砖墙	4/F~J	243	241	246	240
2	二层砖墙	5/F~J	240	245	242	240
3	三层砖墙	4/F~J	244	243	240	240
4	三层砖墙	5/F~J	246	242	245	240
5	四层砖墙	4/F~J	241	246	243	240
6	五层砖墙	5/F~J	242	240	244	240
7	六层砖墙	4/F~J	245	244	241	240
8	七层砖墙	5/F~J	243	245	246	240
9	八层砖墙	5/F~J	240	242	240	240
10	八层砖墙	4/F~J	244	243	245	240

5.2.2.3 结构缺陷、损伤和腐蚀调查与检测

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 9 页 共 71 页

根据现场外观检查结果，该房屋外观缺陷如下：

该房屋结构构件均未发现影响承载力的裂缝、外形缺陷、外表缺陷等异常现象，未发现构件出现变形过大、松动或其他损坏，工作现状正常。

5.2.2.4 结构位移与变形调查与检测

对该房屋进行观察测量，受弯构件未发现明显挠曲变形，墙柱未发现明显侧弯和倾斜；现场采用全站仪对建筑的结构柱侧向位移进行测量，检测结果表明结构顶点位移未超过《民用建筑可靠性鉴定标准》表 7.3.10 中多层建筑 $>H/330$ 的要求，检测结果参见表 5-6。

表 5-6 层间位移测量结果统计表（数字轴为 X 轴，字母轴为 Y 轴）

序号	轴线位置	倾斜方向	检测高度 mm	水平偏差 mm	垂直度
1	1/A	X	23382	-12	-1/1949
		Y	23346	10.2	1/2289
2	4/A	X	23281	-14.5	-1/1606
		Y	23438	15.3	1/1532

5.2.2.5 围护系统承重部分检测

该建筑围护结构承重构件主要为围护砖墙、门窗洞口过梁等，经现场勘查，围护结构与承重结构连接牢固可靠，过梁均未发现明显变形和破损，外观质量基本完好；围护墙体未发现明显破损、开裂、倾斜等异常现象，外观质量良好。

5.2.3 其他缺陷检测

对该建筑结构构件及围护系统承重构件外的部分进行检查，未发现明显缺陷。

6 结构验算分析

根据该房屋现有结构平面布置和检测结果，本公司联合中兴胜工程设计有限公司对该房屋主要上部结构构件进行承载力验算，计算结果表明大渡口区翠

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 10 页 共 71

页

华园 10 栋 4 单元各层墙高厚比满足安全使用荷载要求，具体结构验算结果详见中兴胜工程设计有限公司出具的《大渡口区翠华园 10 栋 4 单元增设电梯工程结构分析报告》。

7 安全性鉴定评级

7.1 构件安全性鉴定评级

该房屋为砖混结构，有砖墙等构件，需按承载能力、构造、不适于承载的位移或变形、裂缝或其他损伤等四个检查项目，分别评定每一受检构件的等级，并取其中最低一级作为该构件安全性等级。

7.1.1 承载能力安全性等级评定

根据中兴胜工程设计有限公司出具的结构构件承载力验算结果，该建筑高厚比、承载力均满足计算要求，并依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）5.2.2 条的规定，按表 7-1 的规定分别评定每一验算项目的等级，并应取其中最低等级作为该构件承载能力的安全等级，按承载力评定的各楼层构件安全等级统计结果参见表 7-2。

表 7-1 按承载能力评定构件安全等级

构件类别	安全性等级			
	a_u 级	b_u 级	c_u 级	d_u 级
主要构件及节点、连接	$\phi R/(r_0 S) \geq 1.00$	$\phi R/(r_0 S) \geq 0.95$	$\phi R/(r_0 S) \geq 0.90$	$\phi R/(r_0 S) < 0.90$
一般构件	$\phi R/(r_0 S) \geq 1.00$	$\phi R/(r_0 S) \geq 0.90$	$\phi R/(r_0 S) \geq 0.85$	$\phi R/(r_0 S) < 0.85$

表 7-2 按承载能力评定的构件安全等级评定结果

楼层	构件类别	构件	各安全等级的构件数量				构件总数
			a_u 级	b_u 级	c_u 级	d_u 级	

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴 定 报 告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 11 页 共 71

页

一层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
二层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
三层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
四层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
五层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
六层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
七层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
八层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 12 页 共 71

页

7.1.2 构造安全性等级评定

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）5.2.3 条的规定（参见表 7-3）分别评定每个验算项目的等级，并应取其中最低等级作为该构件构造的安全性等级。

表 7-3 按构造评定的构件安全等级（规范规定）

检查项目	安全等级	
	a_u 级或 b_u 级	c_u 级或 d_u 级
结构构造	结构、构件的构造合理，符合国家现行相关规范要求	结构、构件的构造不当，或有明显缺陷，不符合国家现行相关规范要求
连接或节点构造	连接及方式正确，构造符合国家现行相关规范规定，无缺陷或仅有局部的表面缺陷，工作无异常	连接方式不当，构造有明显缺陷，已导致焊缝或螺栓等发生变形、滑移、局部拉脱、剪坏或裂缝
受力预埋件	构造合理，受力可靠，无变形、滑移、松动或其他损坏	构造有明显缺陷，已导致预埋件发生变形、滑移、松动或其他损坏

该房屋结构布置、构件连接方式基本正确、传力路径明确，且在检测期间未发现结构存在变形、位移、松动和其它损坏现象，按连接及构造情况评定房屋结构构件的安全性等级均为 b_u 级。

7.1.3 不适宜承载的位移或变形安全性等级评定

对房屋结构构件全面外观检查，未发现墙水平位移或倾斜，梁板未发现挠度过大或弯曲情况，结构构件不存在不适于承载的位移或变形，按位移或变形情况评定房屋结构构件的安全性等级均为 b_u 级。

7.1.4 裂缝或其他损伤安全性等级评定

对房屋结构构件外观进行检查，未发现明显影响结构安全的裂缝或其它损伤，按裂缝或其他损伤情况评定按承载力评定的各构件安全等级统计结果参见表 7-4。

表 7-4 按裂缝或其他损伤评定的构件安全等级评定结果

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴 定 报 告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 13 页 共 71

页

楼层	构件类别	构件	各安全等级的构件数量				构件总数
			a ₀ 级	b ₀ 级	c ₀ 级	d ₀ 级	
一层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
二层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
三层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
四层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
五层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
六层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
七层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
八层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 14 页 共 71

页

	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19

7.1.5 构件安全性等级评定结果

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 5.2.1 条：“按承载能力、构造、不适于承载的位移或变形、裂缝或其他损伤等四个检查项目，分别评定每一受检构件的等级，并取其中最低一级作为该构件安全性等级；根据本报告 7.1.1 条~7.1.4 条，得出房屋的构件安全等级统计见表 7-5。

表 7-5 构件安全等级评定结果

楼层	构件类别	构件	各安全等级的构件数量				构件总数
			a _u 级	b _u 级	c _u 级	d _u 级	
一层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
二层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
三层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
四层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
五层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 15 页 共 71

页

		预制板	19	0	0	0	19
六层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
七层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19
八层	主要构件	承重墙	32	0	0	0	32
	一般构件	挑梁	6	0	0	0	6
		预制板	19	0	0	0	19

7.2 子单元安全性鉴定评级

7.2.1 地基基础子单元安全性鉴定评级

该房屋所处位置周边排水畅通、位于边坡，未发现地表存在沉降、滑动迹象，也未发现上部主体结构因地基基础不均匀沉降引起的裂缝、变形及倾斜或其他异常现象，按《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 相关规定，该房屋的地基基础的安全性等级评定为 B_u 级。

7.2.2 上部承重结构子单元的安全性鉴定评级

对上部承重结构子单元的安全性鉴定评级，应根据其结构承载功能等级、结构整体牢固性等级以及结构侧向位移等级的评定结果进行确定。

7.2.2.1 结构承载功能等级评定

该房屋为地上八层砖混结构，将一、二、四、六、八层作为代表层，依据构件承载能力评级结果及《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.3.2 条~7.3.8 条对该房屋各构件集及代表层的安全性等级进行评定均为 B_u 级楼层，故该房屋上部结构承载功能的安全性等级按承载功能评定为 B_u 级，评定结果详见附件

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 16 页 共 71

页

2。

7.2.2.2 结构整体性等级评定

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.3.9 条，对结构整体牢固性进行评定，每个检查项目的评定结果参见表 7-6。根据实际情况确定结构整体性等级为 B_u 级。

表 7-6 结构整体牢固性等级评定

检查项目	检查情况	评定等级
结构布置及构造	布置基本合理，形成完整的体系，且结构选型及传力路线设计正确，基本符合国家现行设计规范规定	B_u 级
支撑系统或其它抗侧力系统的构造	构件长细比及连接构造符合国家现行设计规范规定，形成完整的支撑系统	B_u 级
结构、构件间的联系	该房屋纵横墙之间锚固、拉结、连接方式正确、可靠，无松动变形或其他残损。	B_u 级
砌体结构中圈梁及构造柱的布置与构造	设置有构造柱、圈梁。	B_u 级

7.2.2.3 结构侧向位移等级评定

对该房屋进行观察测量，受弯构件未发现明显挠曲变形，承重墙未发现明显侧弯和倾斜，按不适于承载的侧向位移评定上部承重结构子单元的安全性等级为 A_u 级。

7.2.2.4 上部承重结构子单元的安全性鉴定评定结果

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.3.11 条，应按上部结构结构承载等级、结构整体性等级、结构侧向位移等级的评定结果进行确定，取其中较低一级作为上部结构的安全性等级。综上，上部承重结构子单元的安全性等级评定为 B_u 级。

7.2.3 围护系统承重部分子单元的安全性鉴定评级

7.2.3.1 结构承载功能等级评定

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 17 页 共 71

页

该房屋的围护系统主要包括填充墙、门窗洞口过梁等，围护结构承重部分个别位置存在温度收缩裂缝和轻微老化、但未发现明显变形，按结构承载功能评定围护系统承重部分子单元的安全性等级为 A_u 级。

7.2.3.2 结构整体性等级评定

(1) 结构布置基本合理、形成完整体系，且结构选型及传力路线设计正确；该项安全性等级评定为 B_u 级。

(2) 构件能形成完整的支撑体系，无明显残损及施工质量缺陷，能传递各种侧向作用；该项安全性等级评定为 B_u 级。

(3) 该房屋纵横墙之间锚固、拉结、连接方式正确、可靠，无松动变形或其他残损；该项安全性等级评定为 B_u 级。

(4) 该房屋设置圈梁、构造柱，该项安全性等级评定为 B_u 级。

(5) 布置基本正确，整体能起闭合系统作用；该项安全性等级评定为 B_u 级。

7.2.3.3 围护系统承重部分安全性等级评定结果

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.4.6 条，围护系统承重部分的子单元的安全性等级评定为 B_u 级。

7.3 鉴定单元安全性评级

根据本报告第 7.2 条“子单元安全性鉴定评级结果”，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.3.11 条~7.3.13 条，鉴定单元安全性评级参见表 7-7，鉴定单元的安全性等级评定为 B_{su} 级。

表 7-7 鉴定单元的安全性鉴定评级

子单元评级结果	鉴定单元评级结果
地基基础: A_u 级	B_{su} 级
上部结构: B_u 级	

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 18 页 共 71

页

围护系统的承重部分： B_{su} 级

备注：《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）3.3.1条关于鉴定单元的分级标准如下：

A_{su} 级：安全性符合《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）对 A_{su} 级的规定，不影响整体承载，可能有极少数一般构件应采取措施；

B_{su} 级：安全性略低于《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）对 A_{su} 级的规定，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施；

C_{su} 级：安全性不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）对 A_{su} 级的规定，显著影响整体承载，应采取措施，且可能有极少数构件必须及时采取措施；

D_{su} 级：安全性严重不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）对 A_{su} 级的规定，严重影响整体承载，必须立即采取措施。

8 鉴定结论及处置建议

8.1 鉴定结论

大渡口区翠华园 10 栋 4 单元增设电梯工程所属建筑主体结构及地基基础安全性鉴定综合评级为 B_{su} 级，地基基础和上部主体结构满足安全使用要求，该房屋具备加装电梯的基本条件。

8.2 处置建议

(1) 电梯改造设计及施工应由有相关资质的单位实施，设计单位应按照工程建设强制性标准进行设计，确保增设电梯结构安全和改造后既有建筑安全。

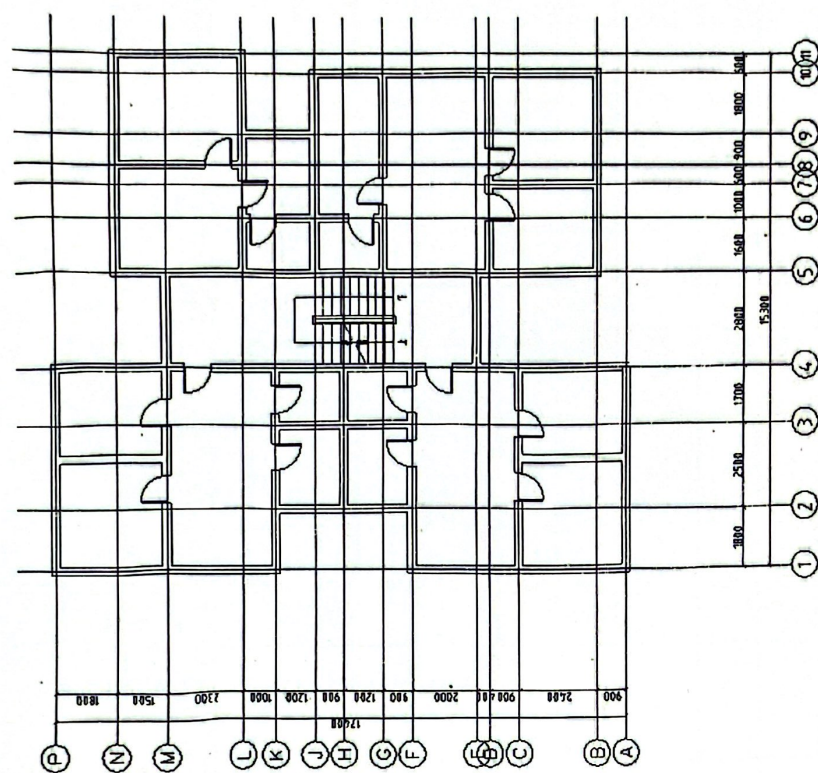
(2) 该房屋在后续使用过程中，应注意日常维护维修，使用方应加强对房屋结构构件的安全观察，明确构件工作状态，未经技术鉴定或设计同意，不得擅自改变结构用途和使用环境。房屋损伤和运行情况等应定期检查，检查频度每年不应少于 1 次。

本报告对以上检测数据和结论负责。

重庆中研检验检测认证有限公司

附录 9

9.1 附录 1: 平面布置示意图



1-8 层平面布置图

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 20 页 共 71 页

9.2 附录 2：结构承载功能安全性等级评定

表 9-1 上部结构承载功能安全性等级评定结果

代表层	构件类别		构件总数	各安全等级的构件数量								构件集 安全性等 级	代表层 安全性 等级	承载功能安 全性等级
				a _u 级		b _u 级		c _u 级		d _u 级				
				个数	百分比 /%	个数	百分比/%	个数	百分比 /%	个数	百分比 /%			
一层	主要 构件	承重墙	32	0	0	32	100	0	0	0	0	B _u	B _u	B _u
	一般 构件	挑梁	6	0	0	6	100	0	0	0	0	B _u		
		预制板	19	0	0	19	100	0	0	0	0	B _u		
二层	主要 构件	承重墙	32	0	0	32	100	0	0	0	0	B _u	B _u	
	一般 构件	挑梁	6	0	0	6	100	0	0	0	0	B _u		
		预制板	19	0	0	19	100	0	0	0	0	B _u		
三层	主要 构件	承重墙	32	0	0	32	100	0	0	0	0	B _u	B _u	
	一般 构件	挑梁	6	0	0	6	100	0	0	0	0	B _u		
		预制板	19	0	0	19	100	0	0	0	0	B _u		
四层	主要 构件	承重墙	32	0	0	32	100	0	0	0	0	B _u	B _u	

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴 定 报 告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500010

第 21 页 共 71 页

	一般 构件	挑梁	6	0	0	6	100	0	0	0	0	B_u		
		预制板	19	0	0	19	100	0	0	0	0	B_u		
五层	主要 构件	承重墙	32	0	0	32	100	0	0	0	0	B_u	B_u	
	一般 构件	挑梁	6	0	0	6	100	0	0	0	0	B_u		
		预制板	19	0	0	19	100	0	0	0	0	B_u		
六层	主要 构件	承重墙	32	0	0	32	100	0	0	0	0	B_u	B_u	
	一般 构件	挑梁	6	0	0	6	100	0	0	0	0	B_u		
		预制板	19	0	0	19	100	0	0	0	0	B_u		
七层	主要 构件	承重墙	32	0	0	32	100	0	0	0	0	B_u	B_u	
	一般 构件	挑梁	6	0	0	6	100	0	0	0	0	B_u		
		预制板	19	0	0	19	100	0	0	0	0	B_u		
八层	主要 构件	承重墙	32	0	0	32	100	0	0	0	0	B_u	B_u	
	一般 构件	挑梁	6	0	0	6	100	0	0	0	0	B_u		
		预制板	19	0	0	19	100	0	0	0	0	B_u		

9.3 附录3：结构分析报告

大渡口区翠华园10栋4单元增设电梯工程

结构分析报告

计算软件名称及版本号：YJK5.1.0

报告编制人：张枫

张枫

报告审核人：李伟霞
(注册结构工程师)



报告批准人：柴平稳
(注册岩土工程师)



中兴胜工程设计有限公司
分析 报 告

第 23 页 共 71 页

目 录

1 工程概况	24
2 结构分析验算主要依据	24
2.1 主要规范规程及标准	24
2.2 计算参数	25
3 验算模型	26
4 验算结果	55

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 24 页 共 71 页

1 工程概况

该房屋位于大渡口区翠华园 10 栋 4 单元，为地上 8 层砖混结构。该房屋于 2000 年代修建。房屋外观现状参见图 1-1，平面布置详见附录。



图 1-1 外观现状照片

根据现场踏勘情况，获悉该房屋基本参数如下：

该房屋上部为砖混结构，采用砖墙承重。墙体采用页岩砖+混合砂浆砌筑，厚度为 240mm 等；该房屋卫生间楼板为现浇板，其余楼板为预制板。

2 结构分析验算主要依据

2.1 主要规范规程及标准

由于本项目鉴定目的是鉴定原结构、构件在剩余设计工作年限内的安全性，根据《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021 第 4.2.2 条规定：当为鉴定原结构、构件在剩余设计工作年限内的安全性时，应按不低于原建造时的荷载规范和设计规范进行验算。故本项目选取的规范如下：

- 1) 《建筑结构荷载规范》GBJ 9-87；
- 2) 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011；
- 3) 《混凝土结构设计标准》GB 50010-2010（2024 版）；

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 25 页 共 71 页

- 4) 《砌体结构设计规范》GB50003-2011;
- 5) 《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021
- 6) 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011;

本次鉴定目的主要是复核现状结构的安全性, 未注明参数参照房屋修建时期的相关规范标准取值。

2.2 计算参数

基本参数参见表 2-1。

表 2-1 主要参数表

序号	主要验算参数	取值情况
1	结构布置	以检测的现有结构平面布置为准。
2	材料强度	根据检测结果: 一~八层砂浆取M5.0、砖取MU15。
3	结构层高	一层~八层层高均为3.0m。
4	安全等级	二级, 安全系数 $\gamma_0=1.0$ 。
5	钢筋强度	根据修建时的设计规范取值: HRB400, $f_y=360\text{N/mm}^2$ 。
6	截面尺寸	截面尺寸取现场实测值及原设计值。
7	荷载取值	自然条件: 基本风压: 0.4kN/m^2 基本雪压: 无 地面粗糙度类别为B类 主要恒荷载取值: 楼面恒荷载: 1.5kN/m^2 (不包含自重荷载) 楼梯间恒荷载: 6.0kN/m^2 屋面恒荷载: 3.0kN/m^2 (不包含自重荷载) 主要活荷载取值: 楼面活荷载: 1.5kN/m^2 屋面活荷载: 1.5kN/m^2 楼梯间活荷载: 2.0kN/m^2 。
8	地震参数	根据委托方要求本次不对房屋的抗震能力进行鉴定。

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 26 页 共 71 页

3 验算模型总信息

*

设计参数输出

*

总信息

结构类别: 砌体结构

结构总层数: 8

结构总高度(m): 24.00

楼面刚度类型: 刚柔性

砌墙与砌体弹性模量比: 3.00

砌体容重 (kN/m³): 22.00

混凝土容重 (kN/m³): 26.00

施工质量等级: B

地下室结构嵌固高度(mm) 0

结构重要性系数 1.00

坡屋顶计算高度附加值(mm): 0

墙刚度计算方法: 常规算法

中兴胜工程设计有限公司
分 析 报 告

第 27 页 共 71 页

是否自动分塔计算: 是

是否采用通用规范: 否

* 总体计算结果 *

第 1 塔 共 1 塔

塔总高度(m): 24.00

结构等效总重力荷载(kN): 23125.03

墙体自重荷载标准值(kN): 19291.85

楼面恒荷载标准值(kN): 7822.31

楼面活荷载标准值(kN): 2594.98

X 向总刚度: 38471528.15

Y 向总刚度: 48434847.04

各方向角墙体面积和: 角度 面积(m2)

中兴胜工程设计有限公司

分析 报 告

第 28 页 共 71 页

0.0 126.07

90.0 154.48

第 1 层砌体墙结构计算结果

层高(mm): 3000.00

重力荷载代表值(kN): 3528.16

墙体自重荷载标准值(kN): 2411.48

楼面恒荷载标准值(kN): 953.66

楼面活荷载标准值(kN): 326.03

当前塔当前层面积(m2): 218.58

X 向总刚度: 4808941.02

Y 向总刚度: 6054355.88

块体强度等级 MU: 15.00

砂浆强度等级 M: 5.00

砂浆类型: 混合砂浆

中兴胜工程设计有限公司

分析 报 告

第 29 页 共 71 页

砼墙强度等级: 30.00

砼柱强度等级: 30.00

砼梁强度等级: 30.00

大片墙数: 28

第 2 层砌体墙结构计算结果

层高(mm): 3000.00

重力荷载代表值(kN): 3528.16

墙体自重荷载标准值(kN): 2411.48

楼面恒荷载标准值(kN): 953.66

楼面活荷载标准值(kN): 326.03

当前塔当前层面积(m2): 218.58

X 向总刚度: 4808941.02

Y 向总刚度: 6054355.88

块体强度等级 MU: 15.00

中兴胜工程设计有限公司

分析 报 告

第 30 页 共 71 页

砂浆强度等级 M: 5.00

砂浆类型: 混合砂浆

砼墙强度等级: 30.00

砼柱强度等级: 30.00

砼梁强度等级: 30.00

大片墙数: 28

第 3 层砌体墙结构计算结果

层高(mm): 3000.00

重力荷载代表值(kN): 3528.16

墙体自重荷载标准值(kN): 2411.48

楼面恒荷载标准值(kN): 953.66

楼面活荷载标准值(kN): 326.03

当前塔当前层面积(m2): 218.58

X 向总刚度: 4808941.02

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 31 页 共 71 页

Y 向总刚度:	6054355.88
块体强度等级 MU:	15.00
砂浆强度等级 M:	5.00
砂浆类型:	混合砂浆
砼墙强度等级:	30.00
砼柱强度等级:	30.00
砼梁强度等级:	30.00
大片墙数:	28

第 4 层砌体墙结构计算结果

层高(mm):	3000.00
重力荷载代表值(kN):	3528.16
墙体自重荷载标准值(kN):	2411.48
楼面恒荷载标准值(kN):	953.66
楼面活荷载标准值(kN):	326.03

中兴胜工程设计有限公司

分析 报 告

第 32 页 共 71 页

当前塔当前层面积(m2):	218.58
X 向总刚度:	4808941.02
Y 向总刚度:	6054355.88
块体强度等级 MU:	15.00
砂浆强度等级 M:	5.00
砂浆类型:	混合砂浆
砖墙强度等级:	30.00
砖柱强度等级:	30.00
砖梁强度等级:	30.00
大片墙数:	28

第 5 层砌体墙结构计算结果

层高(mm):	3000.00
重力荷载代表值(kN):	3528.16
墙体自重荷载标准值(kN):	2411.48

中兴胜工程设计有限公司

分析 报 告

第 33 页 共 71 页

楼面恒荷载标准值(kN):	953.66
楼面活荷载标准值(kN):	326.03
当前塔当前层面积(m2):	218.58
X 向总刚度:	4808941.02
Y 向总刚度:	6054355.88
块体强度等级 MU:	15.00
砂浆强度等级 M:	5.00
砂浆类型:	混合砂浆
砼墙强度等级:	30.00
砼柱强度等级:	30.00
砼梁强度等级:	30.00
大片墙数:	28

第 6 层砌体墙结构计算结果

层高(mm):	3000.00
---------	---------

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 34 页 共 71 页

重力荷载代表值(kN):	3528.16
墙体自重荷载标准值(kN):	2411.48
楼面恒荷载标准值(kN):	953.66
楼面活荷载标准值(kN):	326.03
当前塔当前层面积(m2):	218.58
X 向总刚度:	4808941.02
Y 向总刚度:	6054355.88
块体强度等级 MU:	15.00
砂浆强度等级 M:	5.00
砂浆类型:	混合砂浆
砖墙强度等级:	30.00
砖柱强度等级:	30.00
砖梁强度等级:	30.00
大片墙数:	28

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 35 页 共 71 页

层高(mm): 3000.00

重力荷载代表值(kN): 3528.16

墙体自重荷载标准值(kN): 2411.48

楼面恒荷载标准值(kN): 953.66

楼面活荷载标准值(kN): 326.03

当前塔当前层面积(m2): 218.58

X 向总刚度: 4808941.02

Y 向总刚度: 6054355.88

块体强度等级 MU: 15.00

砂浆强度等级 M: 5.00

砂浆类型: 混合砂浆

砖墙强度等级: 30.00

砖柱强度等级: 30.00

砖梁强度等级: 30.00

大片墙数: 28

中兴胜工程设计有限公司

分析 报 告

第 36 页 共 71 页

第 8 层砌体墙结构计算结果

层高(mm): 3000.00

重力荷载代表值(kN): 2508.80

墙体自重荷载标准值(kN): 2411.48

楼面恒荷载标准值(kN): 1146.70

楼面活荷载标准值(kN): 312.74

当前塔当前层面积(m2): 218.58

X 向总刚度: 4808941.02

Y 向总刚度: 6054355.88

块体强度等级 MU: 15.00

砂浆强度等级 M: 5.00

砂浆类型: 混合砂浆

矜墙强度等级: 30.00

矜柱强度等级: 30.00

中兴胜工程设计有限公司
分析报告

第 37 页 共 71 页

砼梁强度等级:

30.00

大片墙数:

28

中兴胜工程设计有限公司

分析 报 告

第 38 页 共 71 页

4 验算模型

根据现场检测结果，结合相关规范，采用北京盈建科软件有限责任公司提供的 YJK 系列软件对该房屋结构进行建模验算，结构三维模型参见图 3-1，构件截面及荷载取值参见图 3-2 至图 3-17。

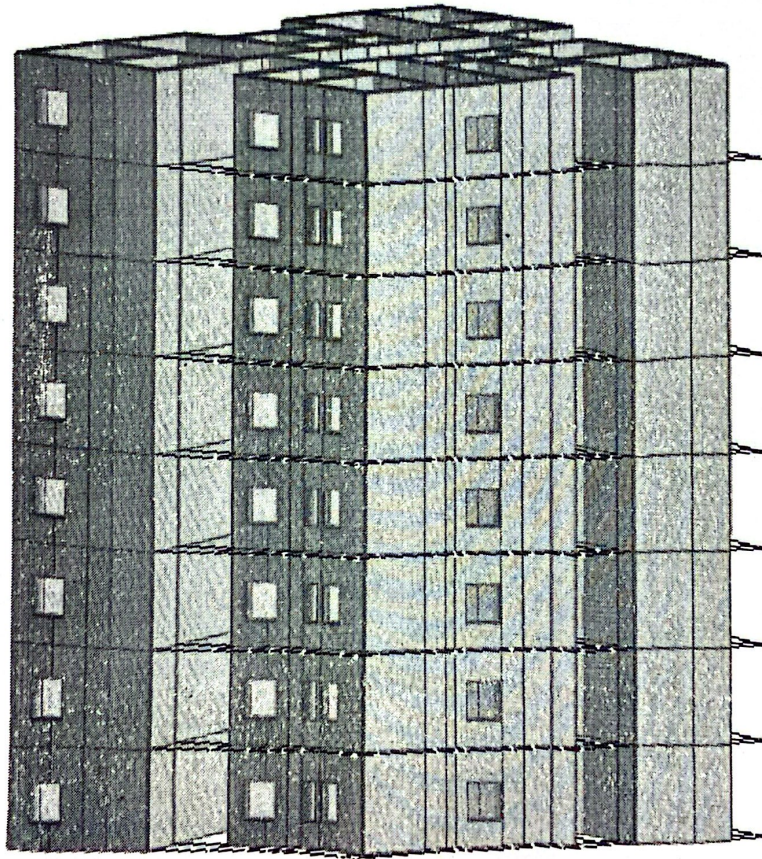
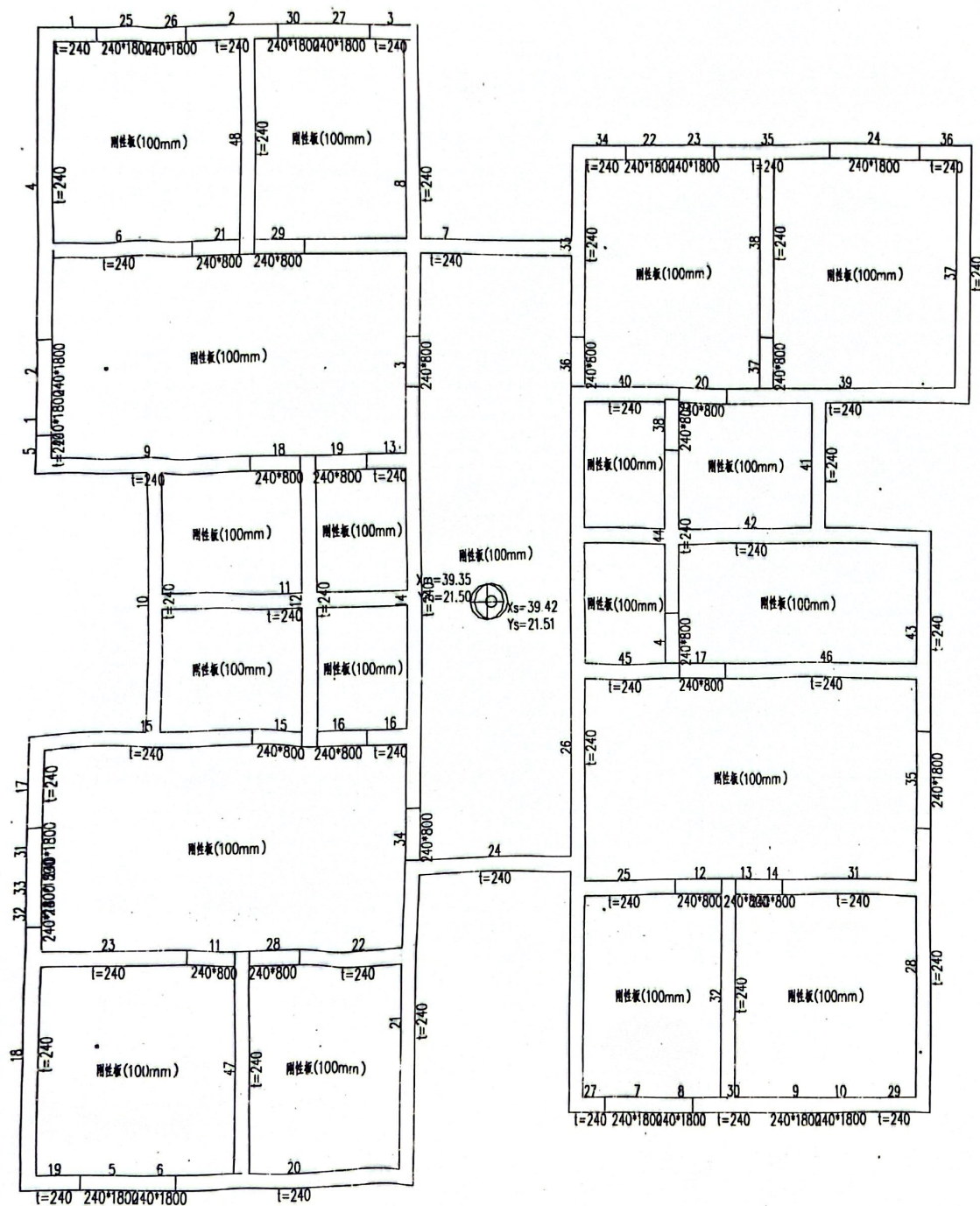


图 3-1 结构验算计算模型

中兴胜工程设计有限公司 分析 报 告

第 39 页 共 71 页



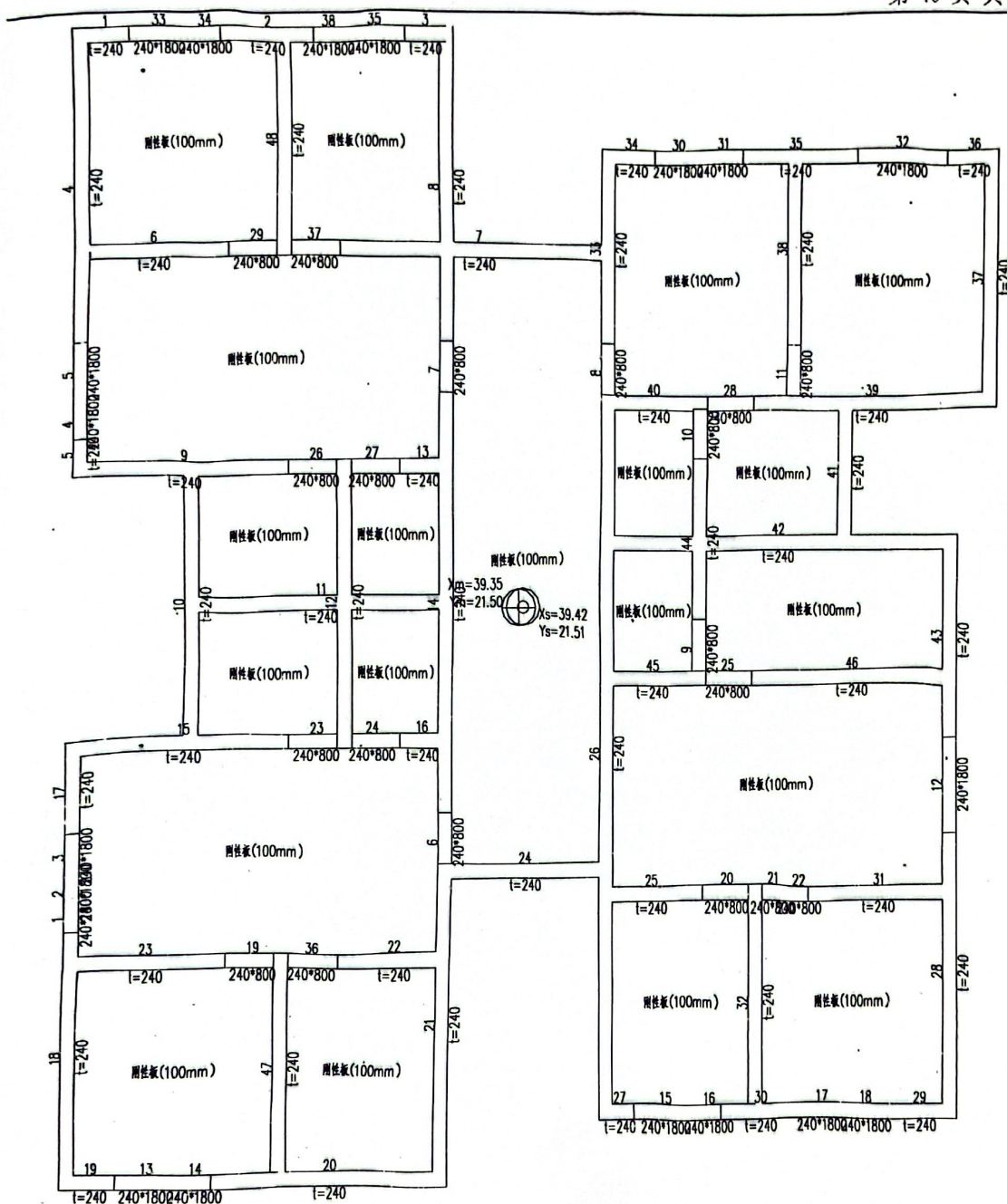
第 1 层 (标准层) 约束边缘构件层) 构件编号简图

图 3-21 层砖墙、板截面尺寸

中兴胜工程设计有限公司

分析 报 告

第 40 页 共 71 页

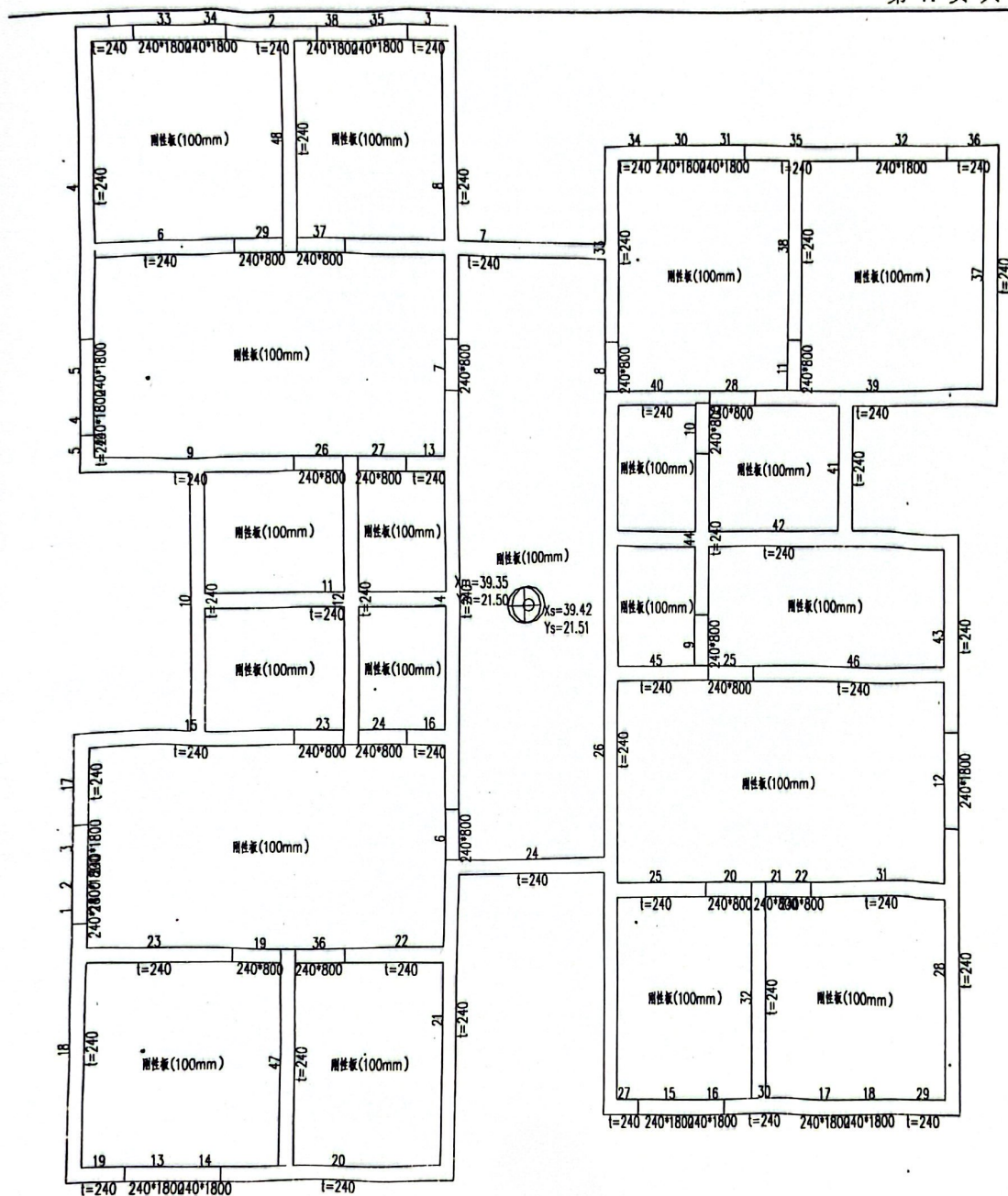


第 2 层 (标准层1 约束边缘构件层) 构件编号简图
图 3-32 层砖墙、板截面尺寸

中兴胜工程设计有限公司

分析 报 告

第 41 页 共 71 页

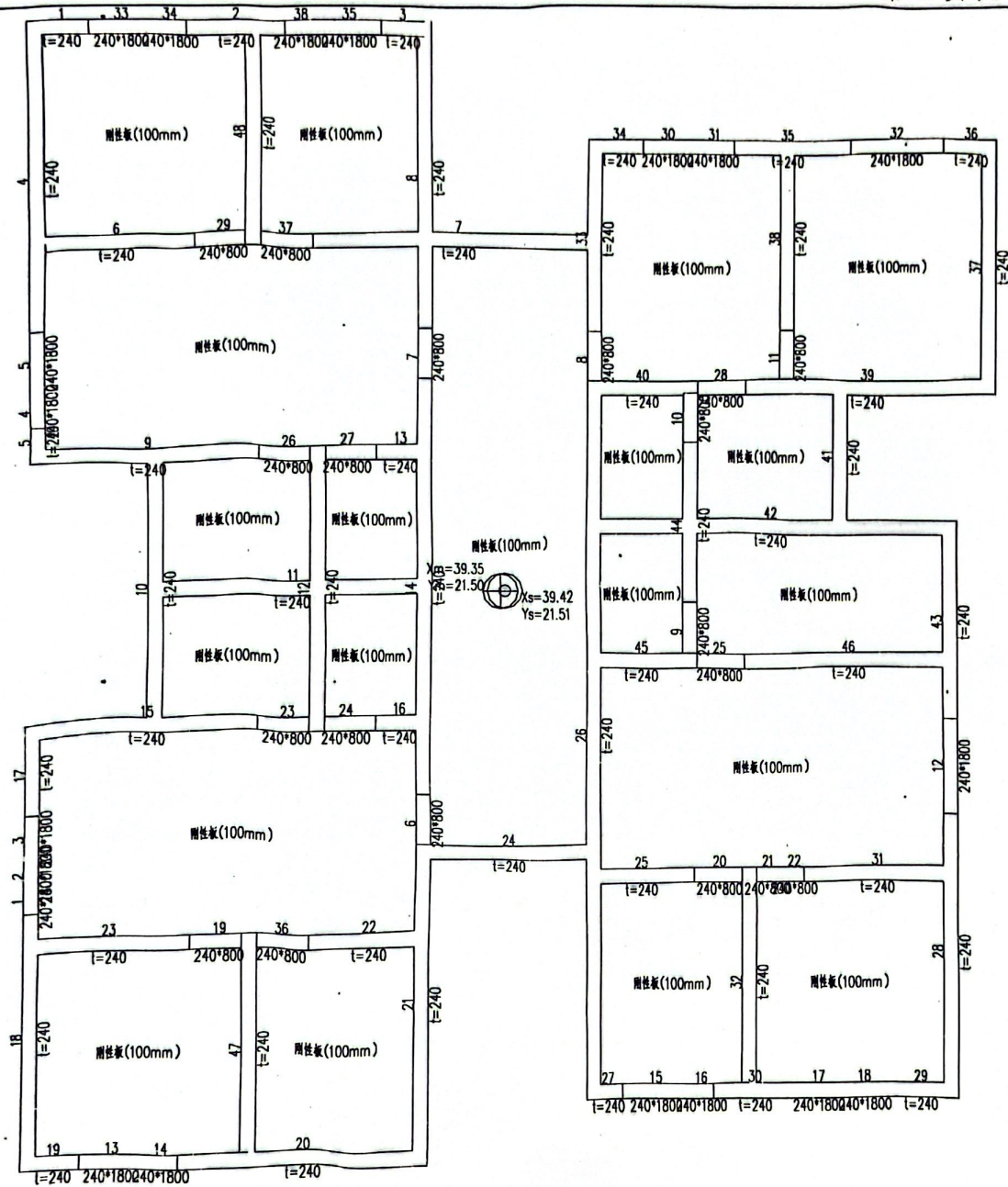


第 3 层 (标准层1) 构件编号简图

图 3-4 3 层砖墙、板截面尺寸

中兴胜工程设计有限公司 分析报告

第 42 页 共 71 页



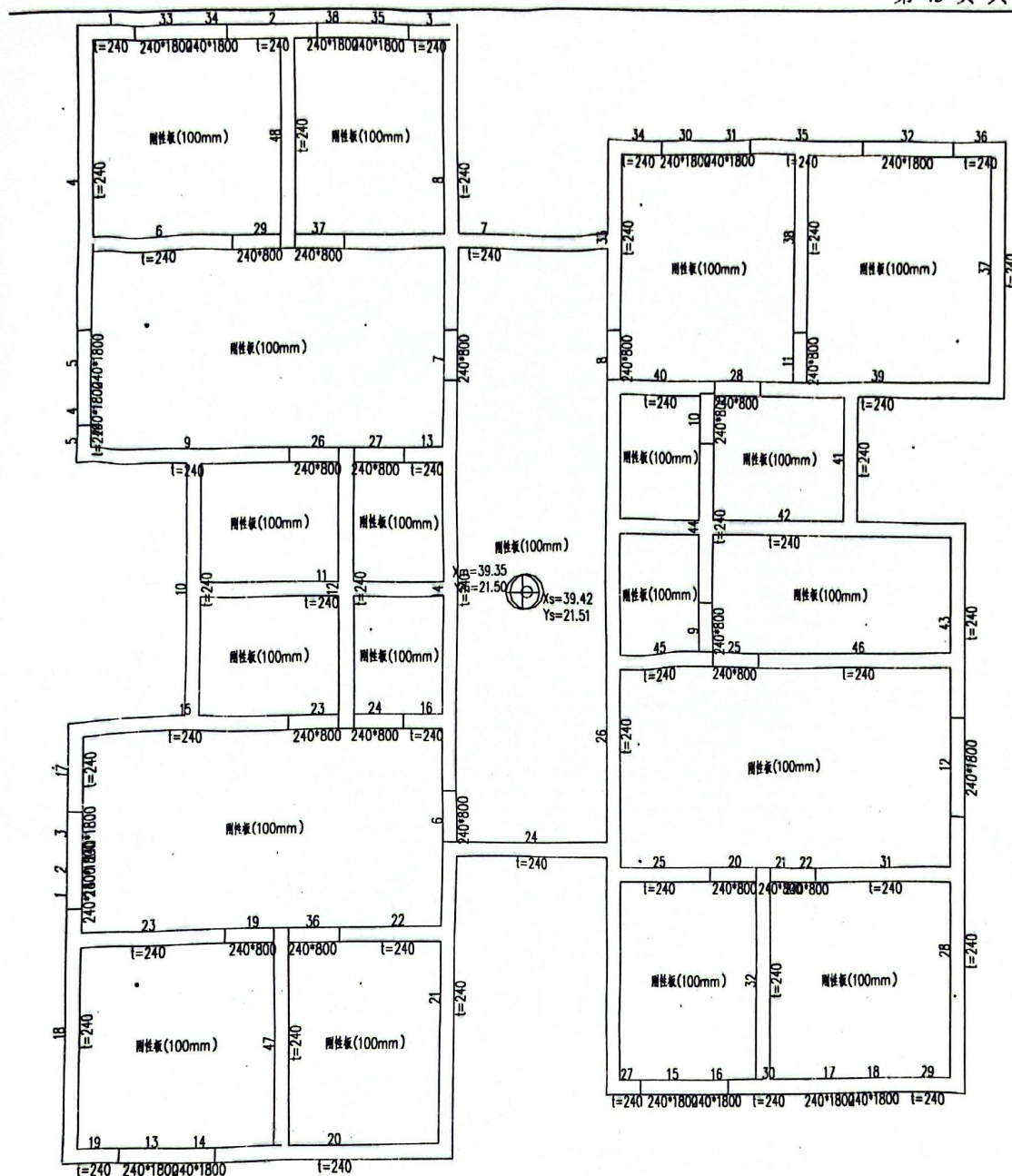
第 4 层 (标准层) 构件编号简图

图 3-54 层砖墙、板截面尺寸

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 43 页 共 71 页



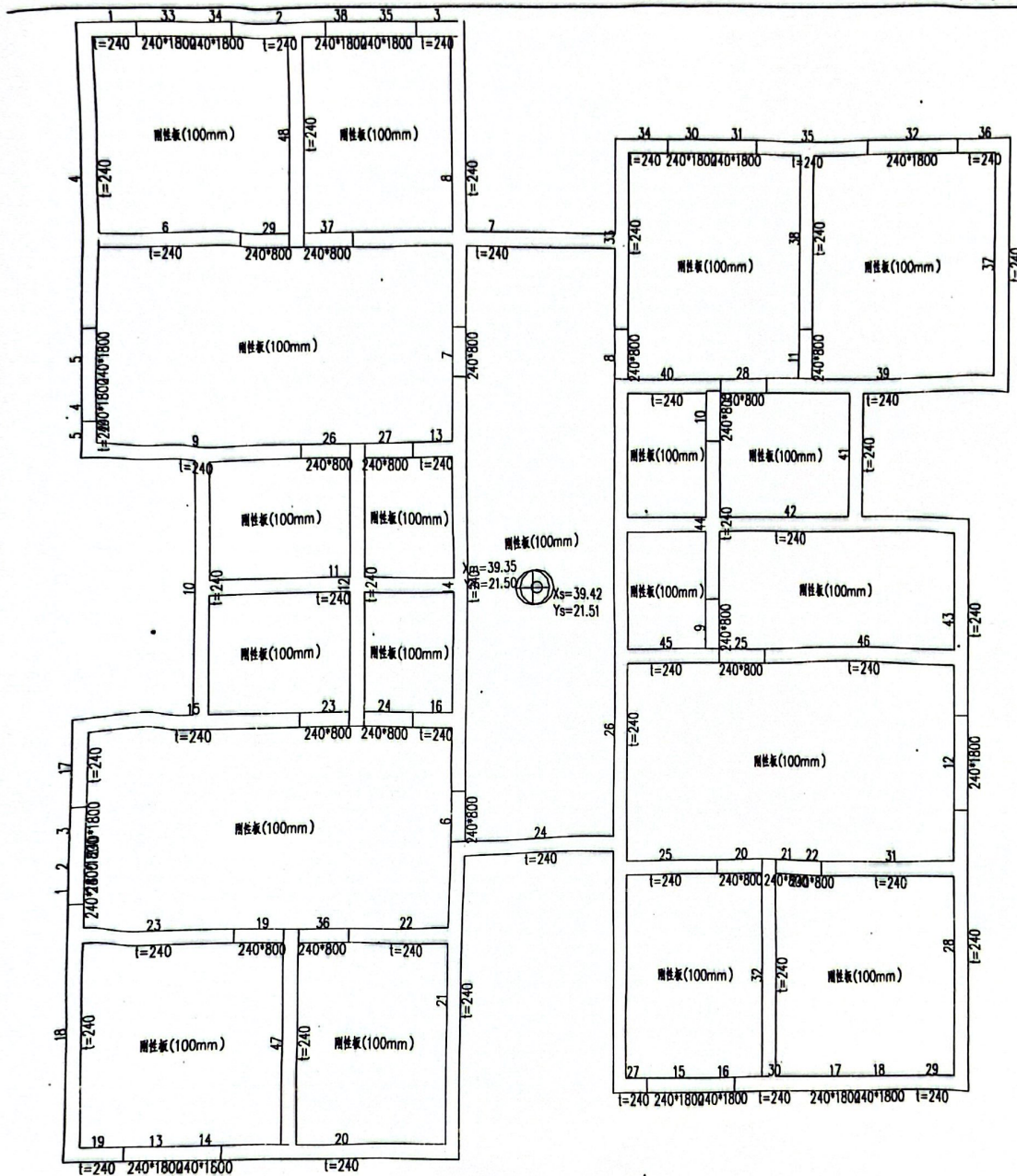
第 5 层 (标准层) 构件编号简图

图 3-6 5 层砖墙、板截面尺寸

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 44 页 共 71 页

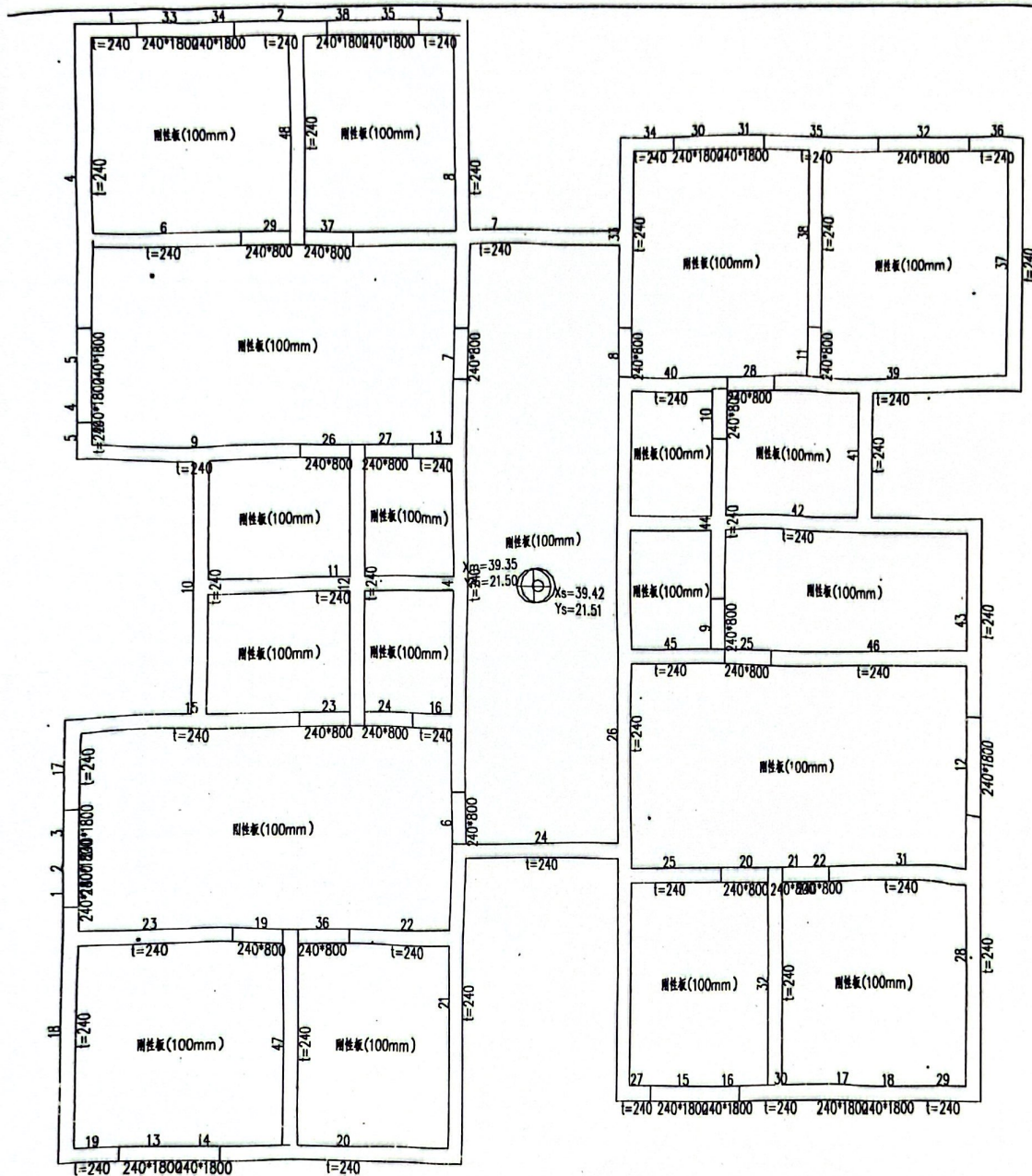


第 6 层 (标准层) 构件编号简图
图 3-76 层砖墙、板截面尺寸

中兴胜工程设计有限公司

分析 报 告

第 45 页 共 71 页



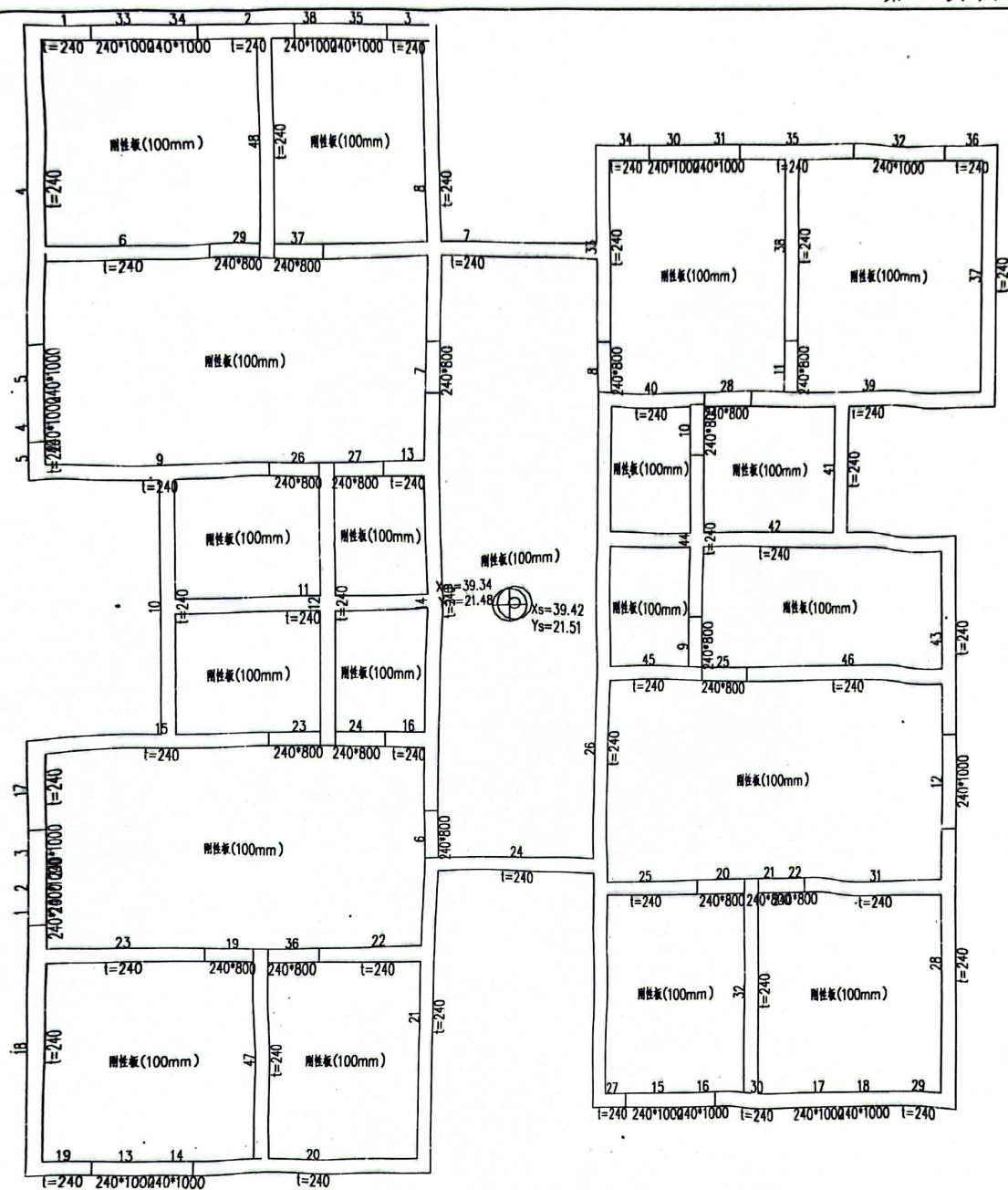
第 7 层 (标准层1) 构件编号简图

图 3-8 7 层砖墙、板截面尺寸

中兴胜工程设计有限公司

分析 报 告

第 46 页 共 71 页

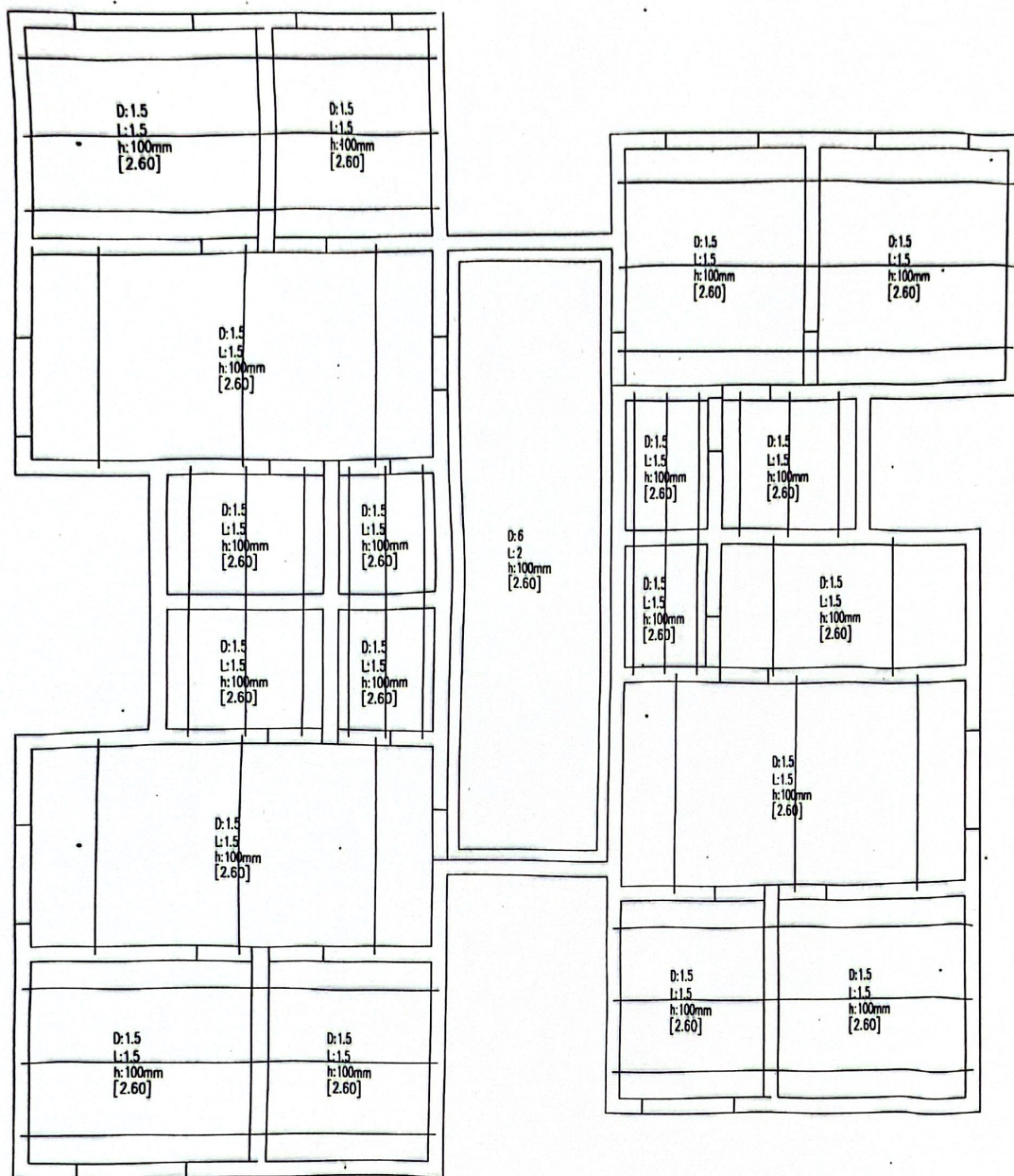


第 8 层 (标准层2) 构件编号简图

图 3-9 8 层砖墙、板截面尺寸

中兴胜工程设计有限公司 分析报告

第 47 页 共 71 页



第 1 层(第 1 标准层)梁、柱、节点荷载平面图 [单位:kN·m]
[D: 梁宽 L: 梁长 R: 节点荷载 h: 梁高] []中为荷载值

说明: 以下设计荷载值以右列数据为基础, 分项设计未包含此荷载(此荷载已另算为附加荷载中荷载)

	竖向(Z)荷载	竖向(Z)荷载
楼面自重	542.07	
楼面活载	432.44	326.04
风载	0.00	0.00
分项荷载		
梁	0.00	0.00
柱	0.00	0.00
节点	0.00	0.00
总计	0.00	0.00

图 3-10 1 层荷载简图

中兴胜工程设计有限公司

分析 报 告

第 48 页 共 71 页

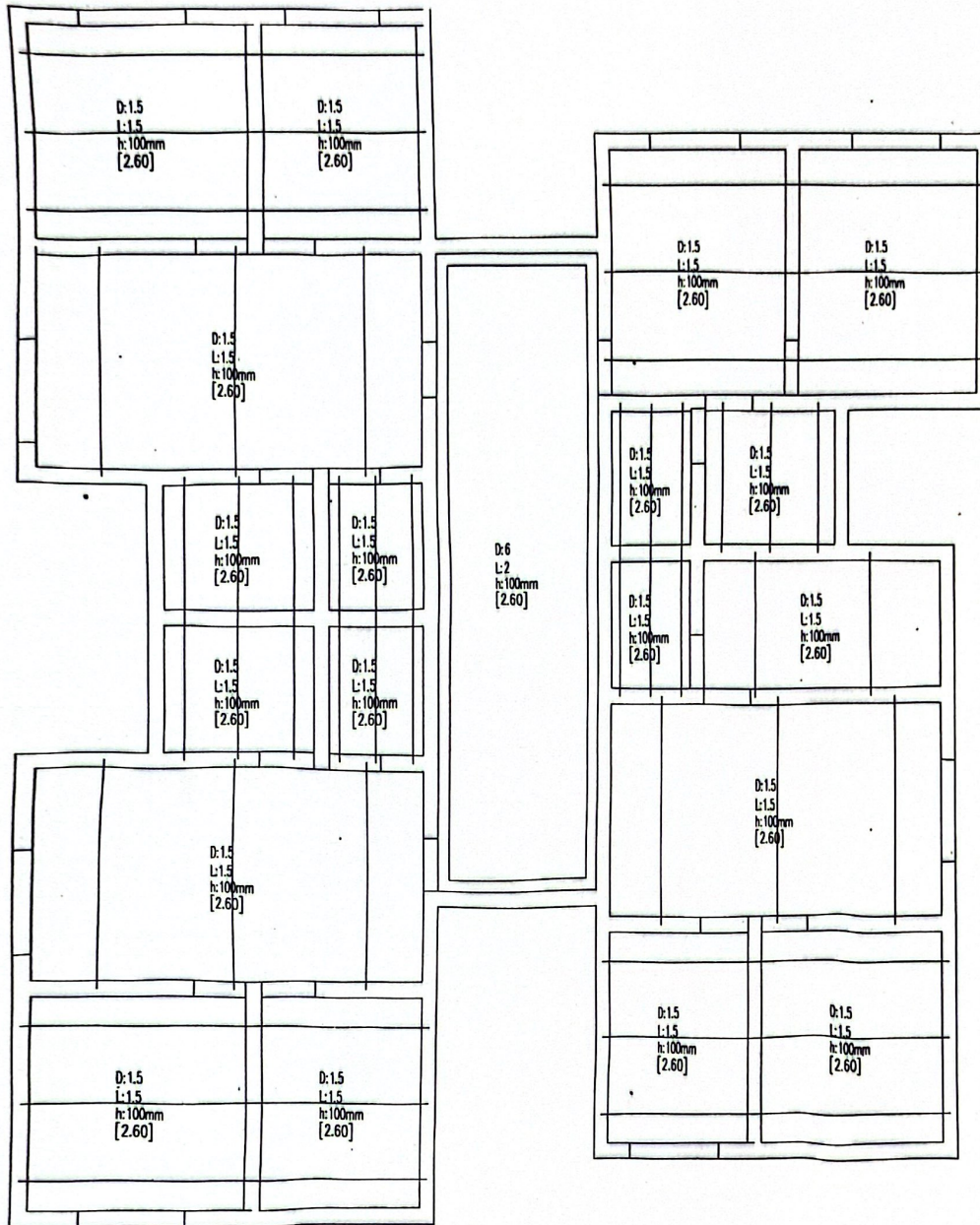


图 2 第 1 层楼面荷载图 [单位: kN/m]
[D: 宽度 L: 长度 R: 人荷载 h: 楼面厚度] [单位为 mm]

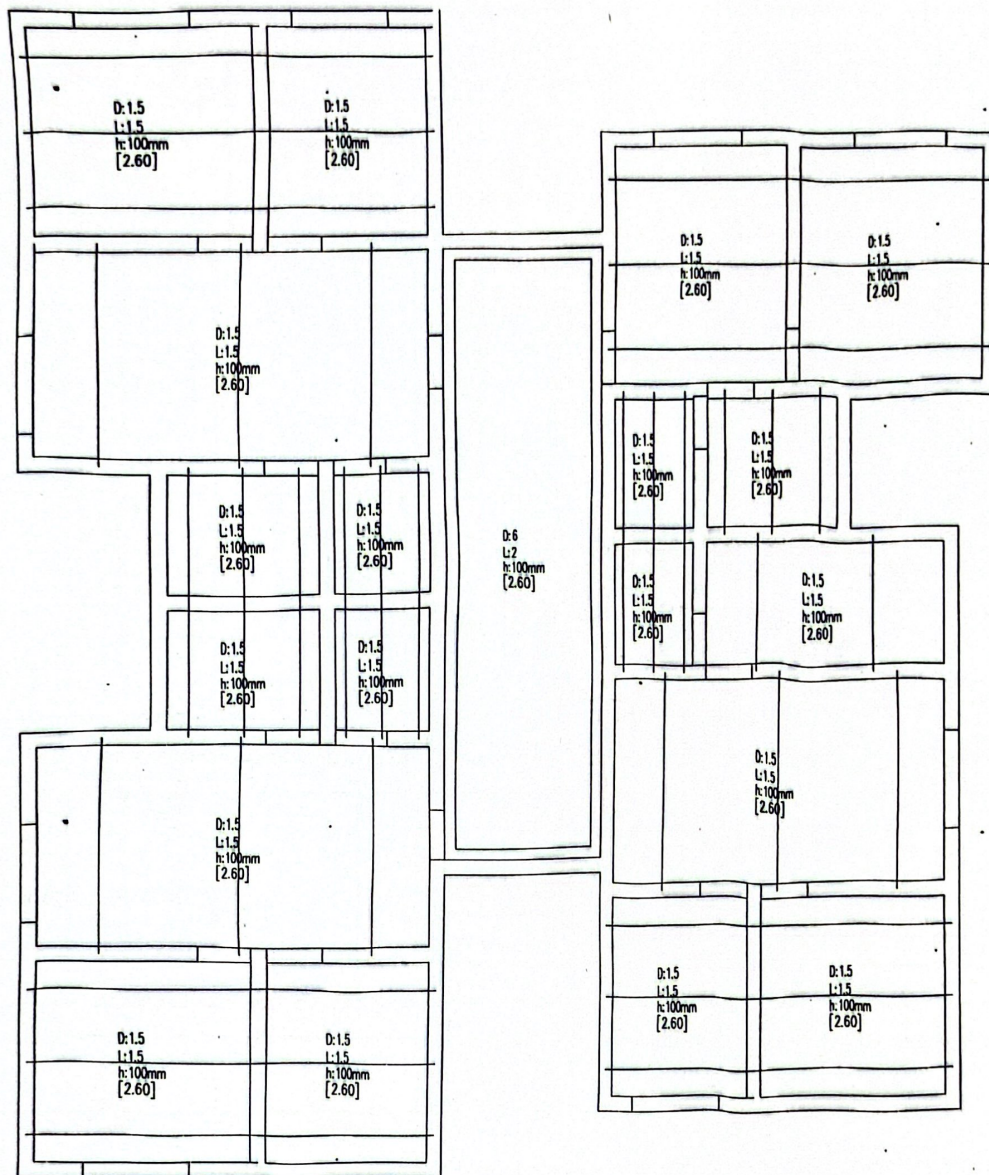
说明: 以下数据为根据以上数据计算得出, 仅供参考, 不作为设计依据 (此数据仅供参考, 不作为设计依据)

	第 1 层 (Z)	第 2 层 (Z)
楼面自重	542.07	
楼面荷载	432.44	326.04
其他	0.00	0.00
合计荷载		
总	0.00	0.00
净	0.00	0.00
总	0.00	0.00
净	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

图 3-11 2 层荷载简图

中兴胜工程设计有限公司 分析 报 告

第 49 页 共 71 页



第 3 层(第 1 标准层)图、地、地、字及图例说明 [单位: m]
[D: 面积 L: 荷载 R: 人防荷载 h: 楼板厚度] 单位为 mm

说明: 以下数据均按国家现行标准及规范取值, 荷载取值按《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012) 取值, 荷载取值按《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012) 取值

	第 3 层(第 1 标准层)	第 3 层(第 1 标准层)
楼面荷载	542.07	
楼面荷载	432.44	326.04
楼面荷载	0.00	0.00
楼面荷载	0.00	0.00
楼面荷载	0.00	0.00
楼面荷载	0.00	0.00
楼面荷载	0.00	0.00
楼面荷载	0.00	0.00
楼面荷载	0.00	0.00
楼面荷载	0.00	0.00

图 3-12 3 层荷载简图

中兴胜工程设计有限公司 分析报告

第 50 页 共 71 页

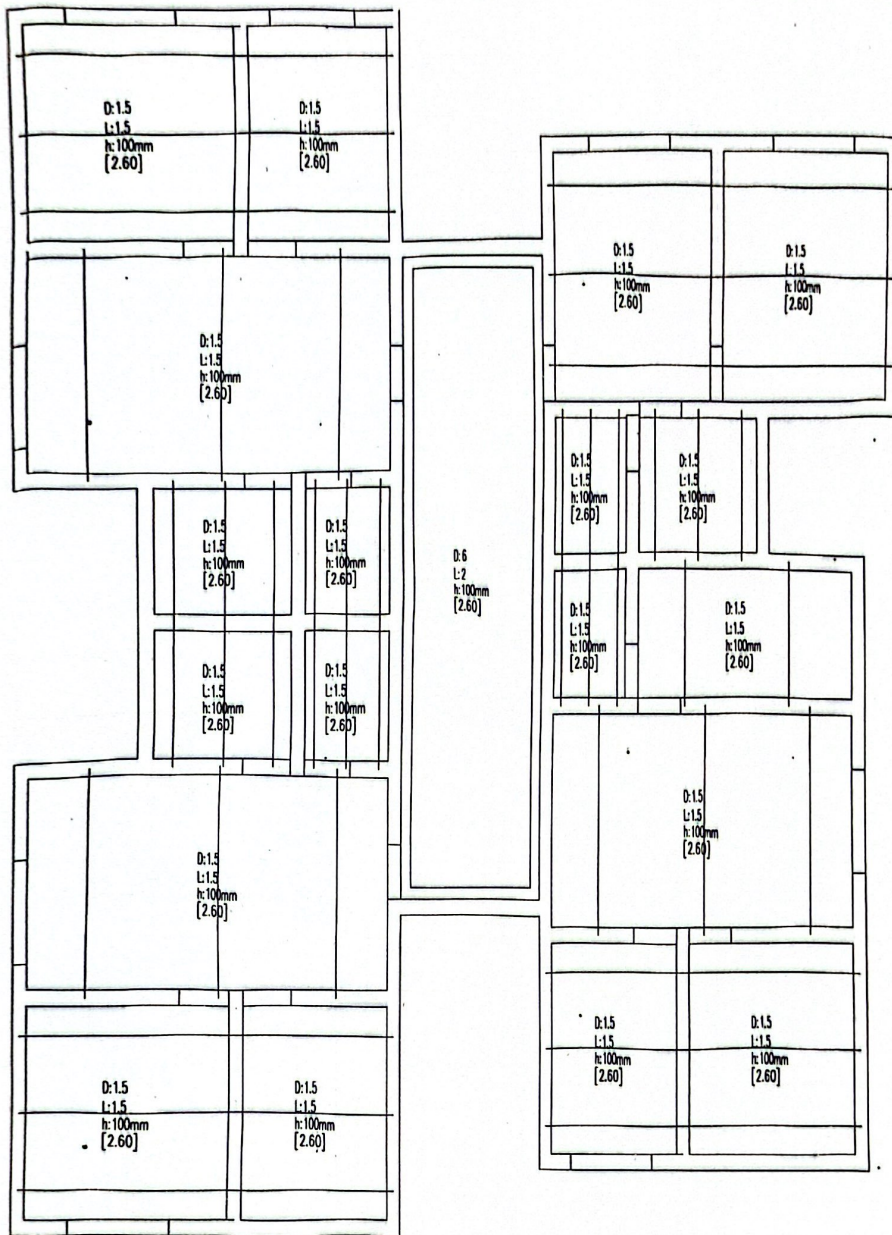


图 4 第 1 层荷载图 (单位: kN/m)
[D: 宽度 L: 长度 R: 房间高度 h: 楼层高度] (图中数据仅供参考)

说明: 以下数据仅供参考, 不作为设计依据, 仅供设计参考, 不作为设计依据 (此数据仅供参考, 不作为设计依据)

	竖向(Z)荷载	竖向(Z)荷载
楼面荷载	542.07	
楼面荷载	432.44	326.04
楼面	0.00	0.00
楼面荷载		
楼面	0.00	0.00
楼面	0.00	0.00
楼面	0.00	0.00
楼面	0.00	0.00
楼面	0.00	0.00
楼面	0.00	0.00

图 3-13 3 层荷载简图

中兴胜工程设计有限公司 分析报告

第 51 页 共 71 页

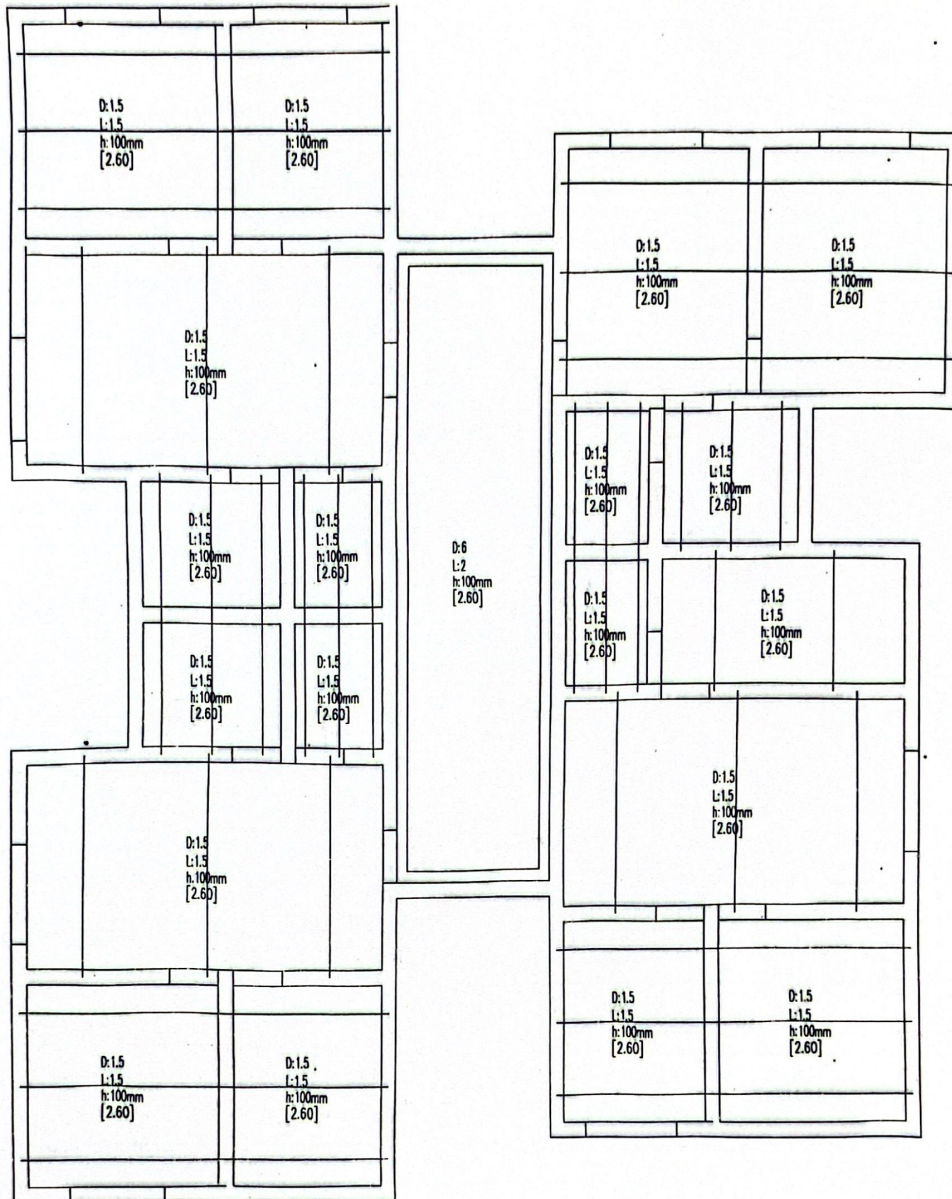


图 5 第 1 轴剖面图: 轴、柱、节点荷载平面图 [单位: kN, m]
[D: 轴宽 L: 轴长 R: 节点荷载 h: 轴高] [] 为轴高值

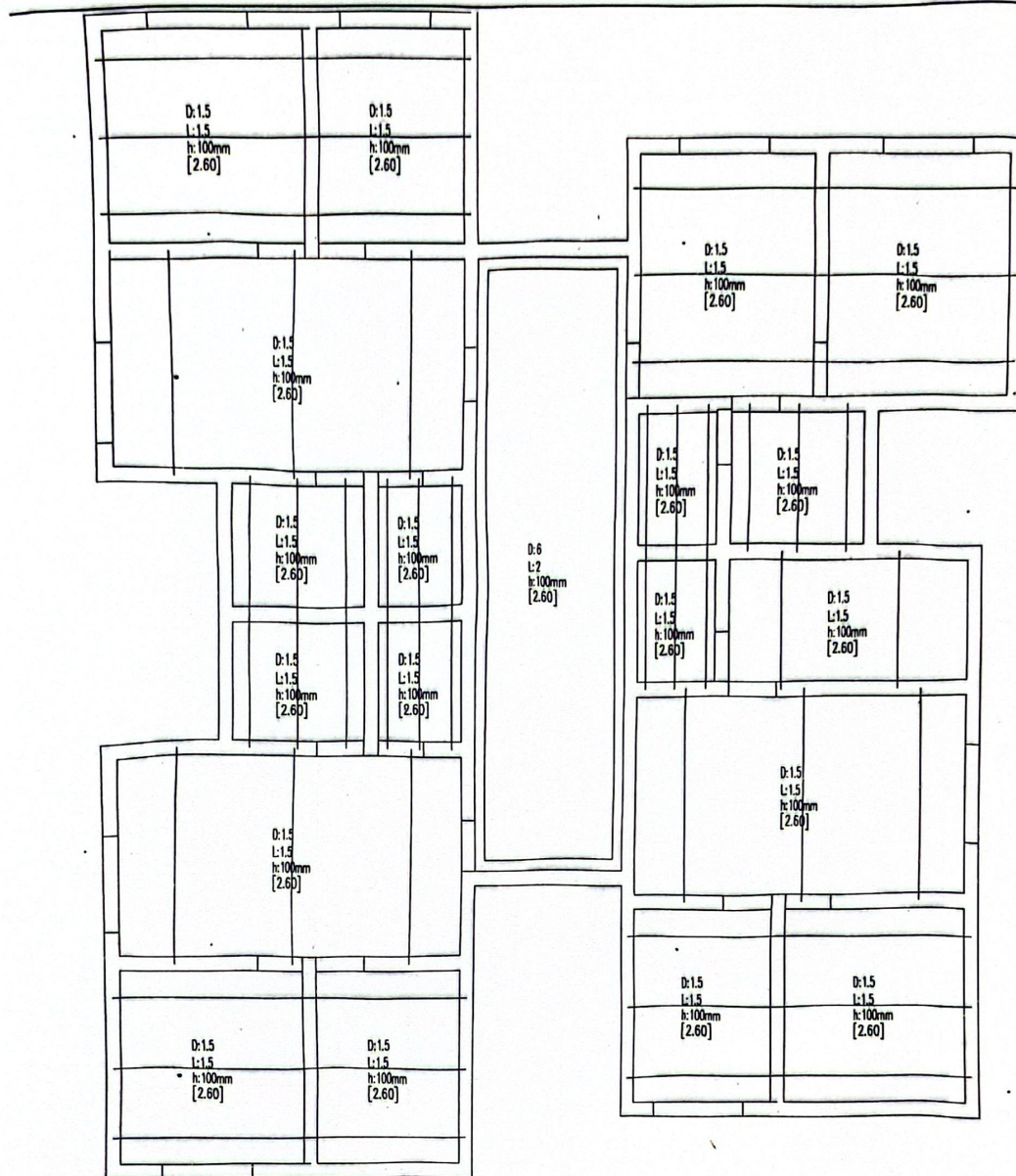
说明: 以下统计荷载图是按其平均荷载为基准, 各层平均荷载按此图统计(此图荷载已考虑为楼面荷载)

	第 1 层 (Z1) 荷载	第 2 层 (Z2) 荷载
楼面荷载	542.07	
楼面荷载	432.44	326.04
柱底	0.00	0.00
节点荷载		
轴	0.00	0.00
柱	0.00	0.00
梁	0.00	0.00
节点	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

图 3-14 3 层荷载简图

中兴胜工程设计有限公司 分析报告

第 52 页 共 71 页



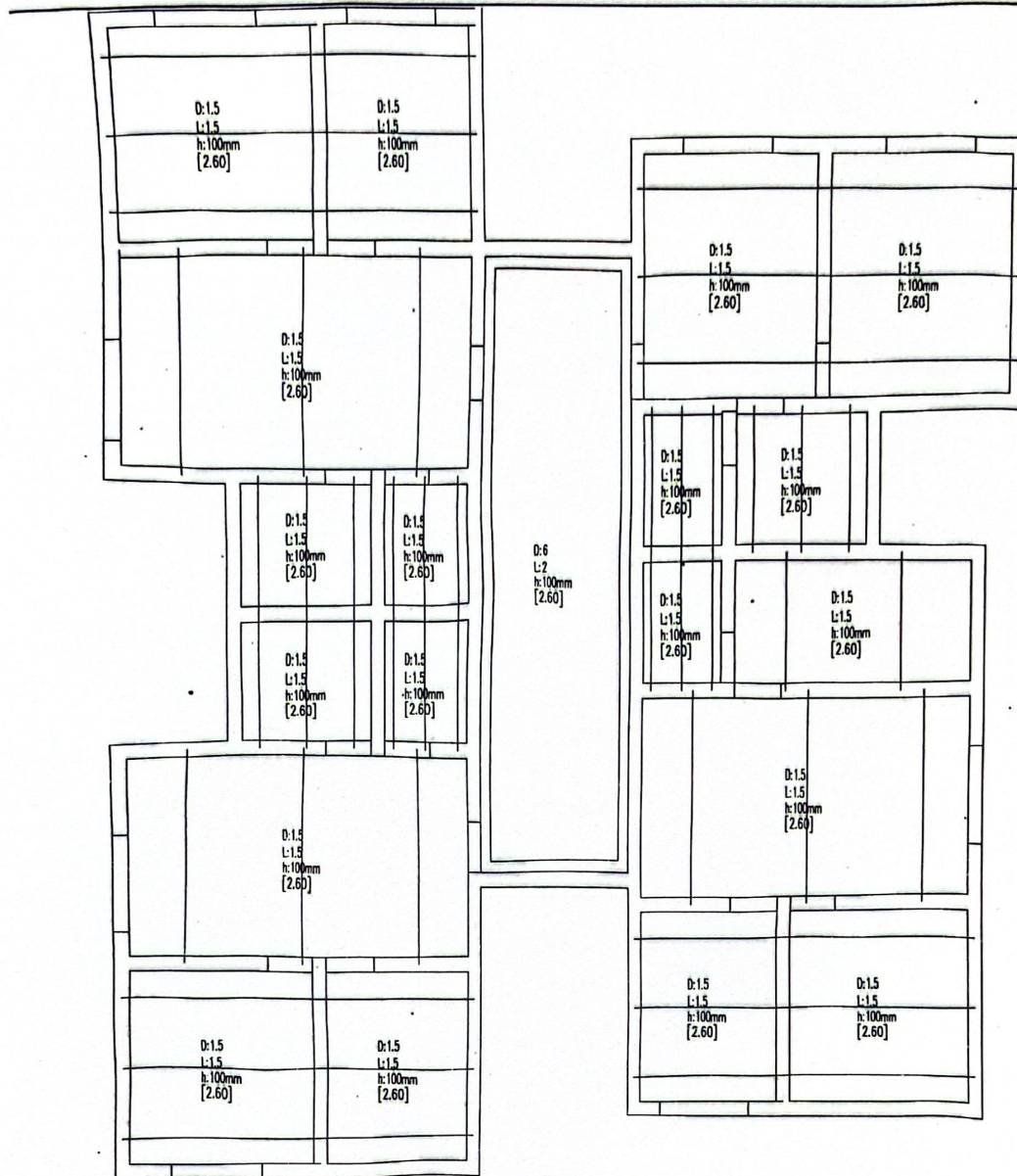
第 6 层(第 1 标准层)第 4 层: 节点荷载平面图 [单位: kN·m]
[D: 节点 L: 荷载 R: 人防荷载 h: 楼层高度 [] 中为荷载位置]

说明: 以下设计荷载值以本图所示的荷载为准, 荷载值已考虑人防荷载(人防荷载已考虑为地上荷载中荷载)

	第 4 层(2)荷载	第 4 层(2)荷载
楼面活载	542.07	
楼面荷载	432.44	326.04
风载	0.00	0.00
土压力		
土	0.00	0.00
土	0.00	0.00
土	0.00	0.00
土	0.00	0.00
土	0.00	0.00

图 3-15 3 层荷载简图

第 53 页 共 71 页



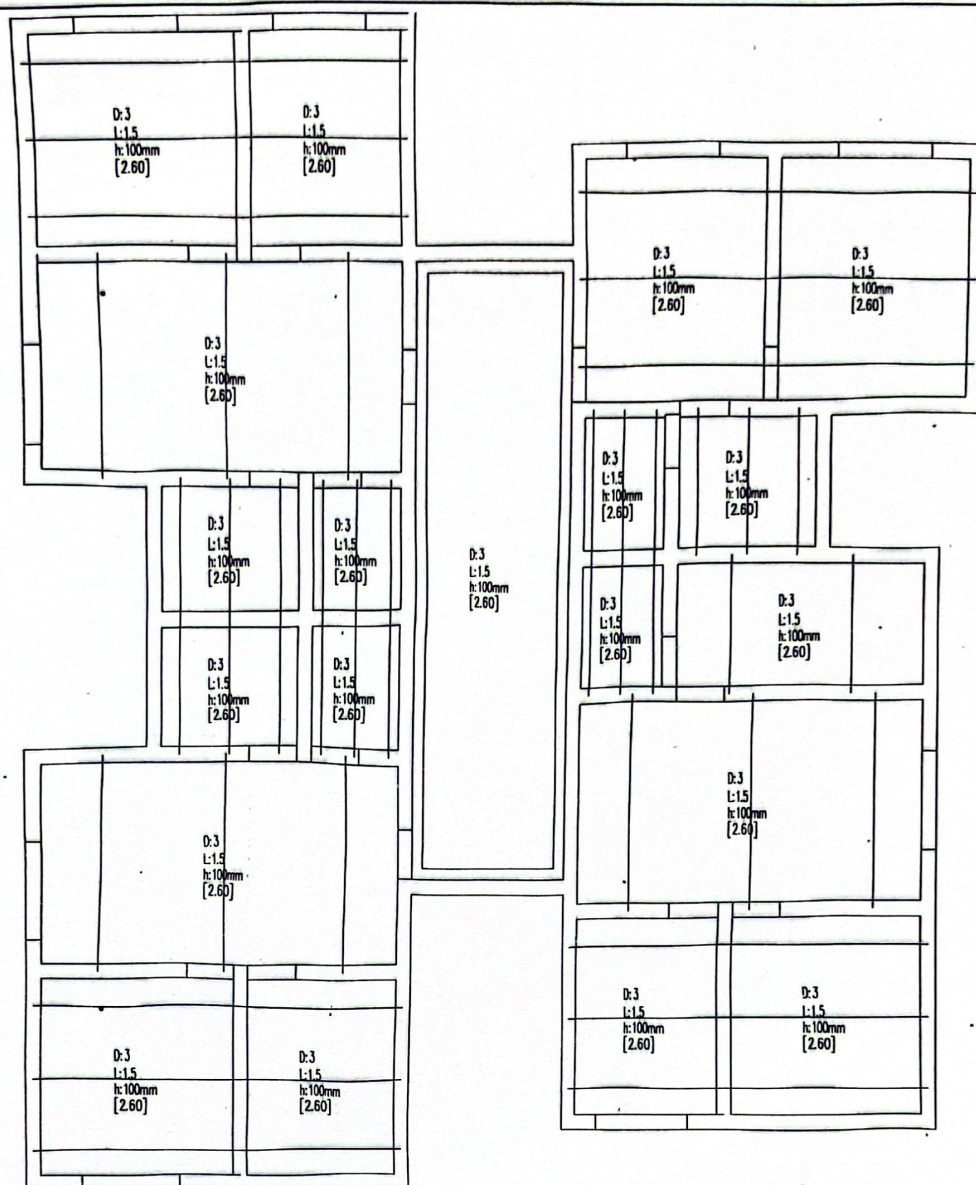
第 7 层(第 1 标准层)梁、柱、节点荷载平面简图 [单位: kN·m]
[D:恒载 L:活载 R:人防荷载 h:板厚 [] 中为板自重]

说明: 以下设计荷载均以右侧单车的状态为基准, 各项合计未包含次梁荷载(次梁荷载已算为梁或墙上的集中荷载)

	2017(元)	2016(元)
营业收入	542.07	
营业成本	432.44	326.04
税金	0.00	0.00
公允价值变动		
资产	0.00	0.00
负债	0.00	0.00
所有者权益	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

图 3-16 3 层荷载简图

第 54 页 共 71 页



第 8 层(第 2 标高层)原、增、挖、节点荷载平面简图 [单位:kN·m]
[D:恒载 L:活载 R:人防荷载 h:板厚 []中为板自重]

说明：以下会计数据以右列账单的状态为基准，分项合计未包含次型荷载（次型荷载已单独为型或轴上的集中荷载）

	定向(Z)资产	定向(Z)资产
账面价值	542.07	
账面余额	625.47	312.74
坏账	0.00	0.00
公允价值		
资产	0.00	0.00
负债	0.00	0.00
权益	0.00	0.00
资产	0.00	0.00
公允价值	0.00	0.00

图 3-17 3 层荷载简图

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

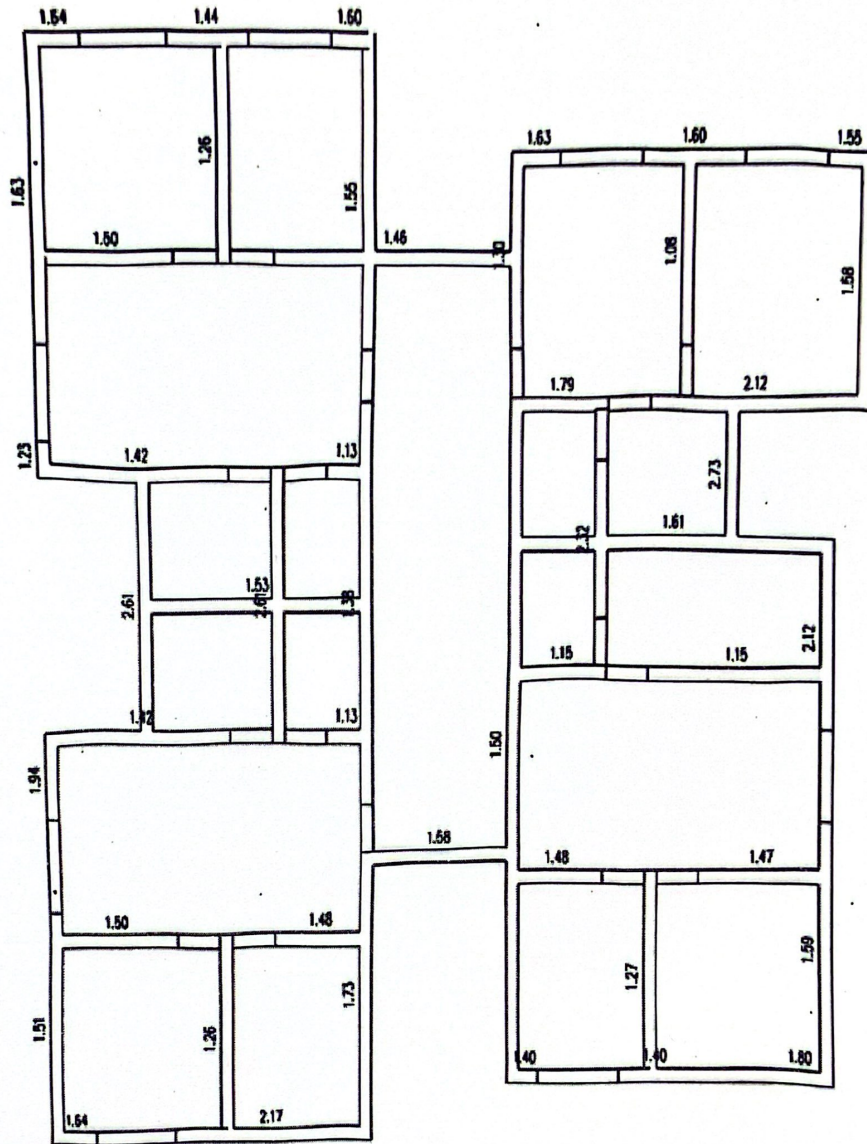
第 55 页 共 71 页

5 验算结果

由于房屋现状使用条件较好，不考虑构件承载能力的折减。根据房屋原结构设计文件和检测结果，本公司对该房屋主要上部结构进行验算，房屋柱轴压比，柱、梁配筋、砖墙抗压承载力满足原设计要求。具体结构验算结果参见图 4-1~图 4-16。

中兴胜工程设计有限公司 分析报告

第 56 页 共 71 页



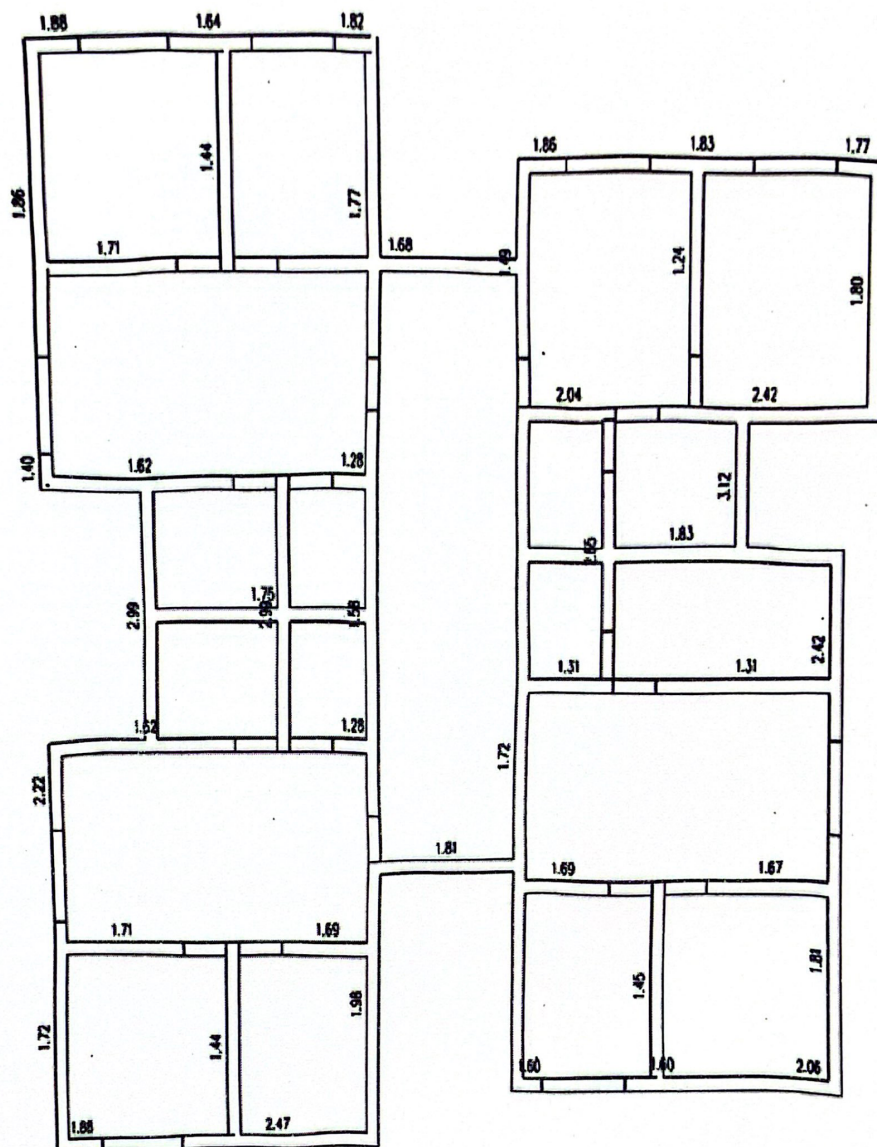
第1层 抗压计算结果

图 4-1 1 层墙体抗压计算结果

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 57 页 共 71 页



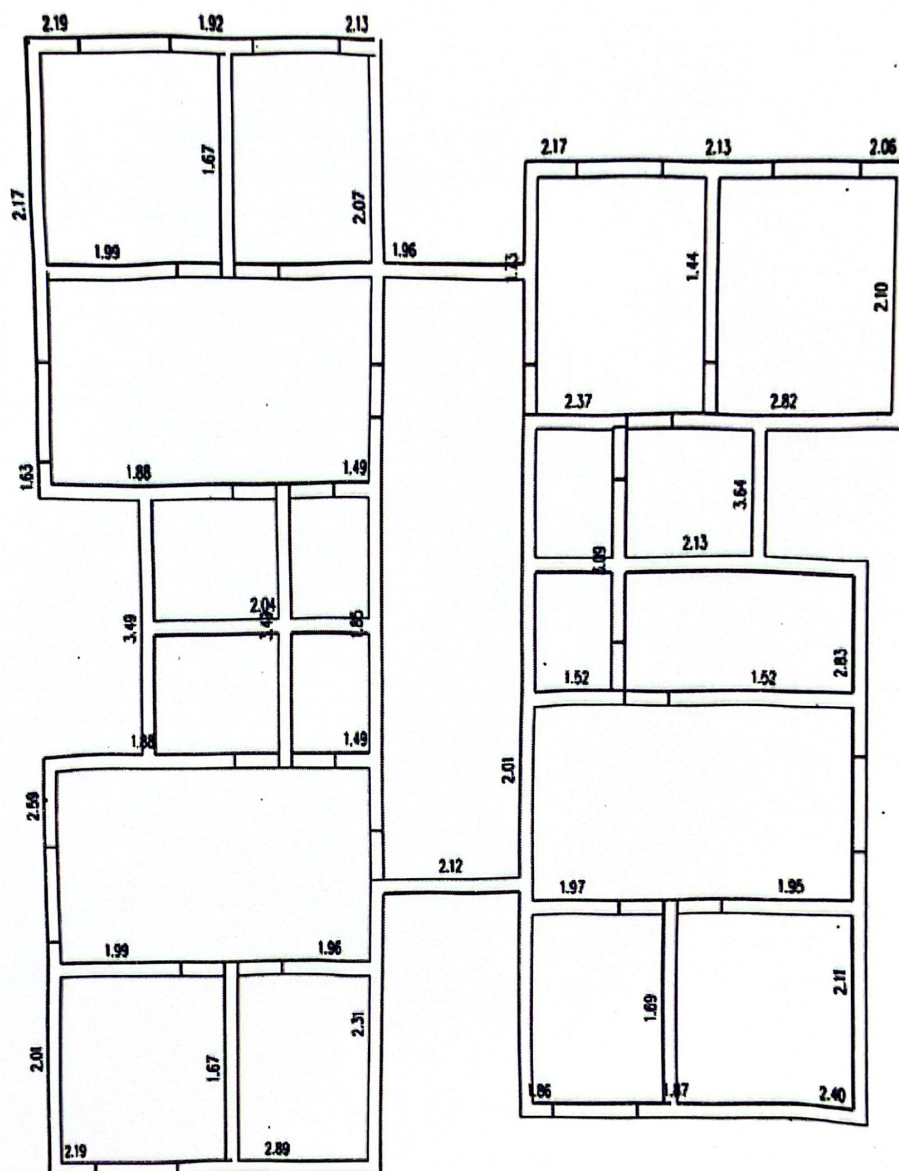
第2层 抗压计算结果

图 4-2 2层墙体抗压计算结果

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 58 页 共 71 页

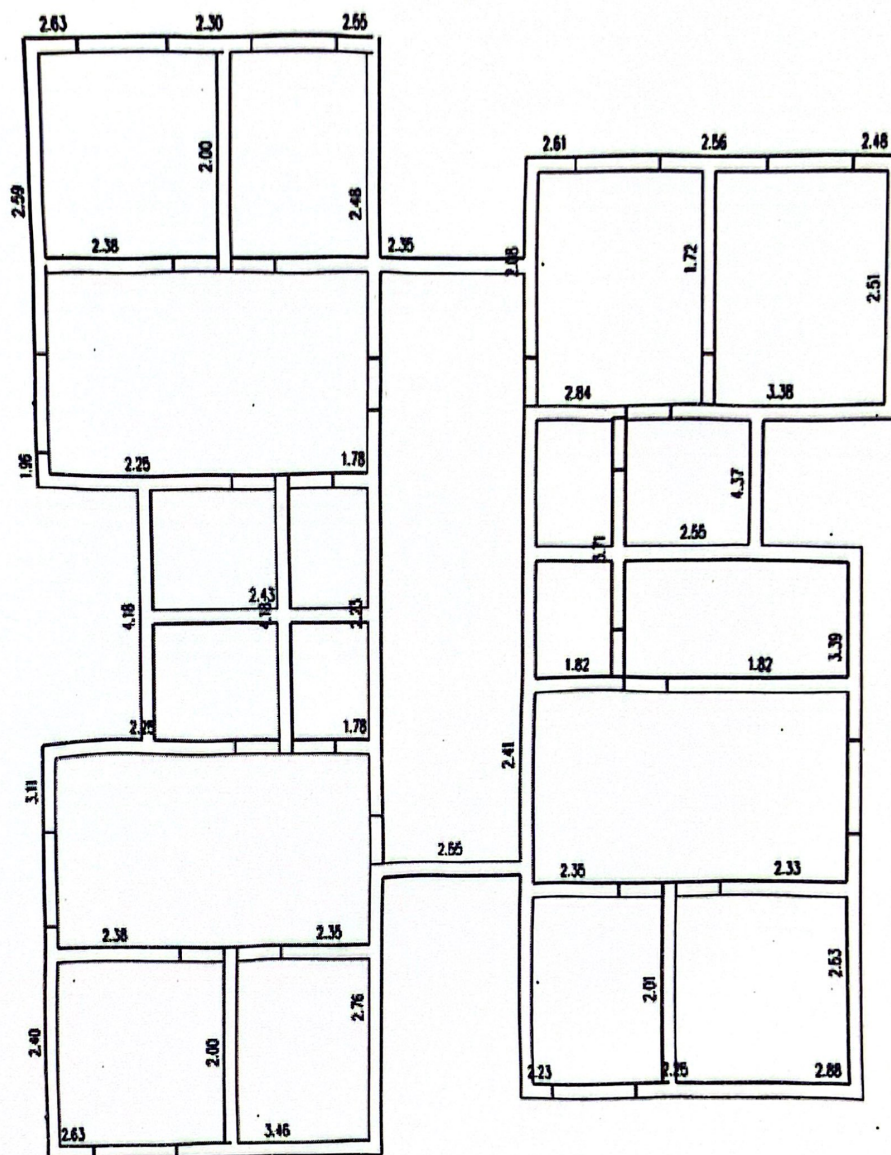


第3层 抗压计算结果

图 4-3 3 层墙体抗压计算结果

中兴胜工程设计有限公司
分析报告

第 59 页 共 71 页



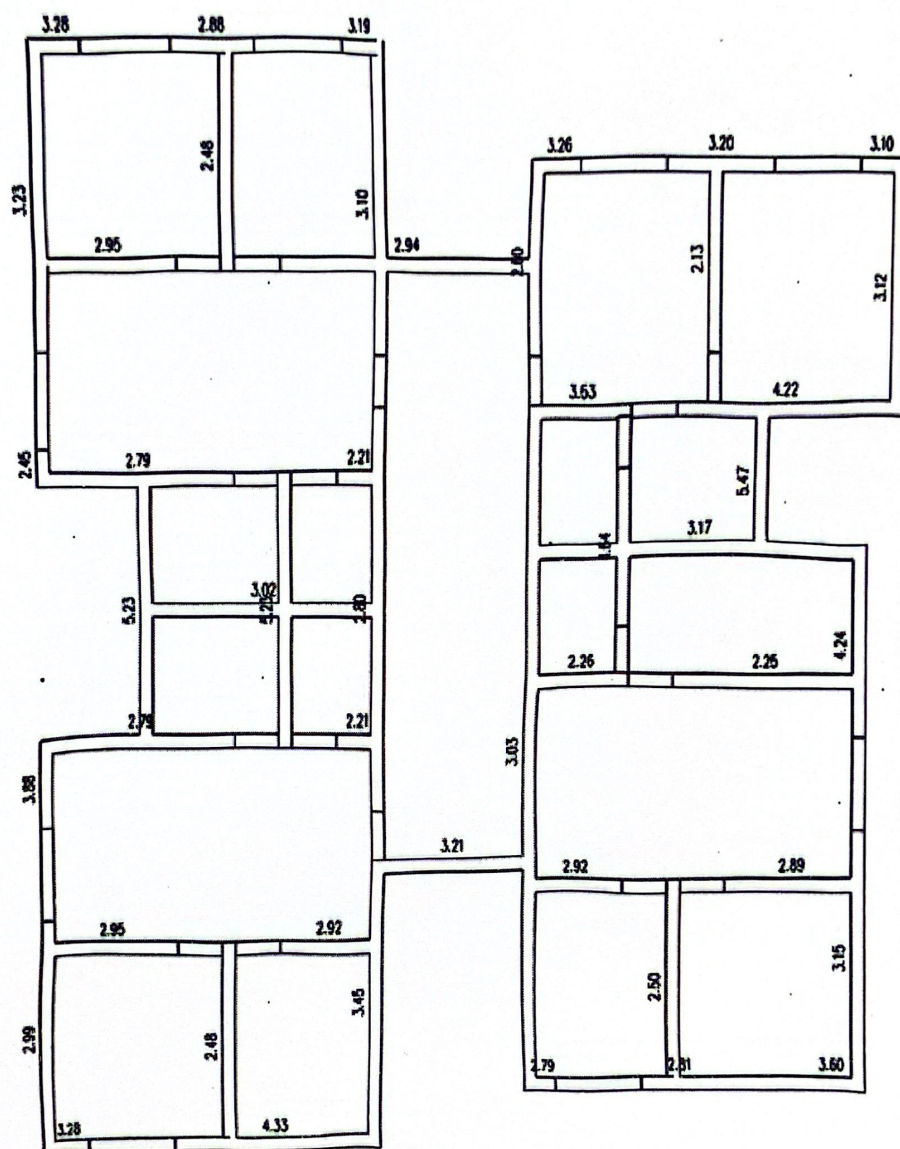
第4层 抗压计算结果

图 4-4 4 层墙体抗压计算结果

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 60 页 共 71 页



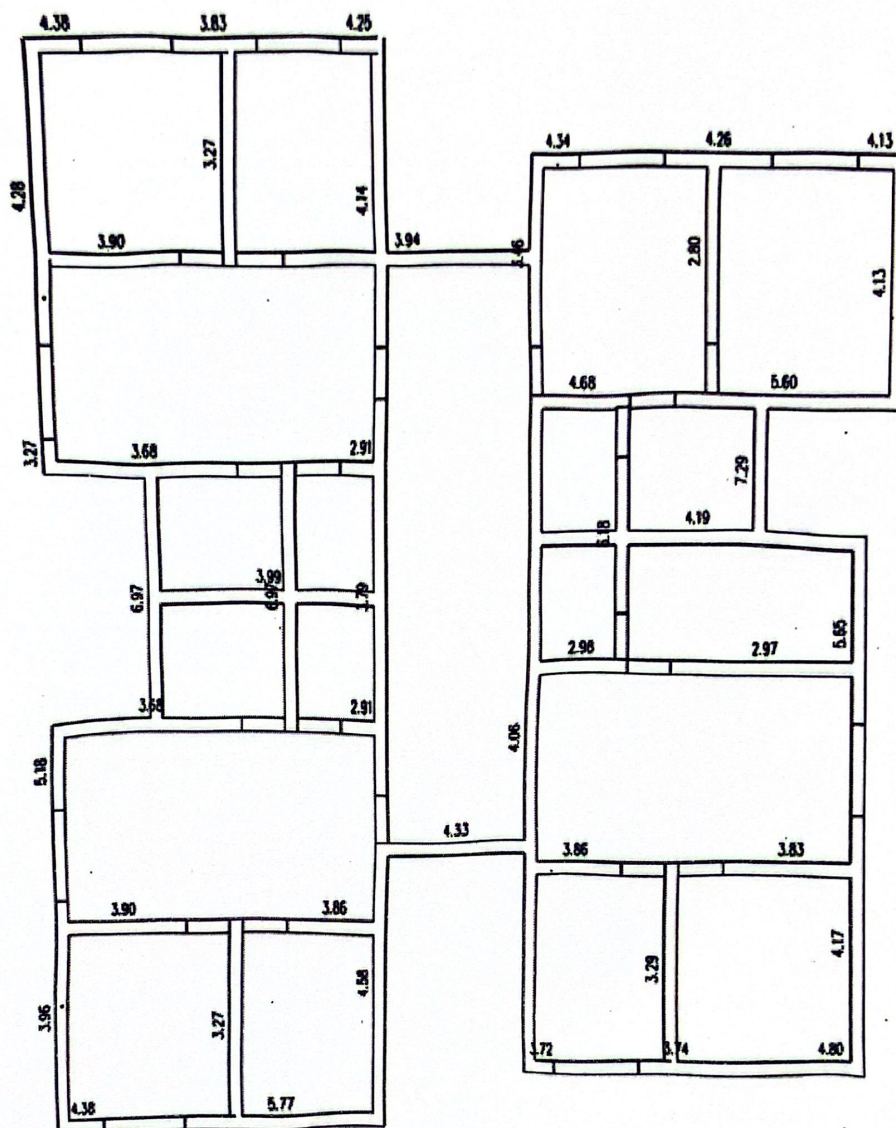
第5层 抗压计算结果

图 4-5 5层墙体抗压计算结果

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 61 页 共 71 页



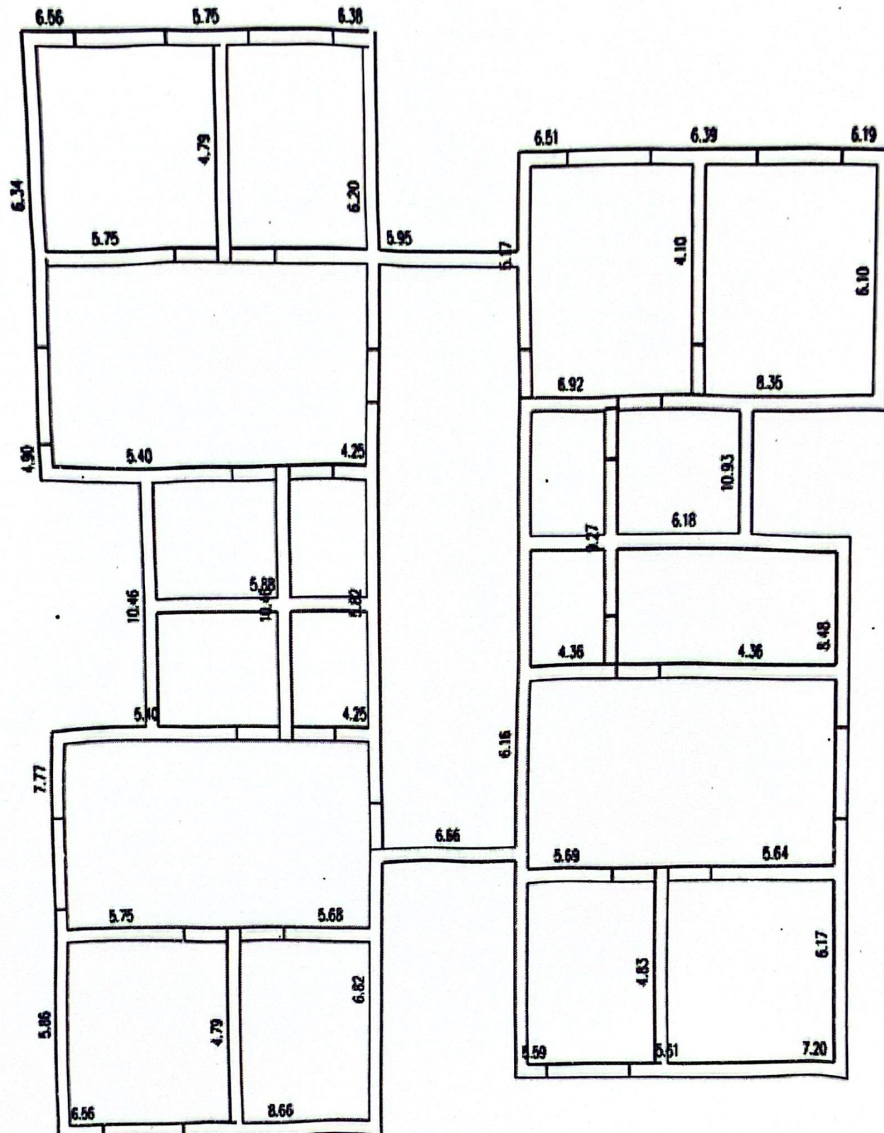
第6层 抗压计算结果

图 4-6 6层墙体抗压计算结果

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 62 页 共 71 页



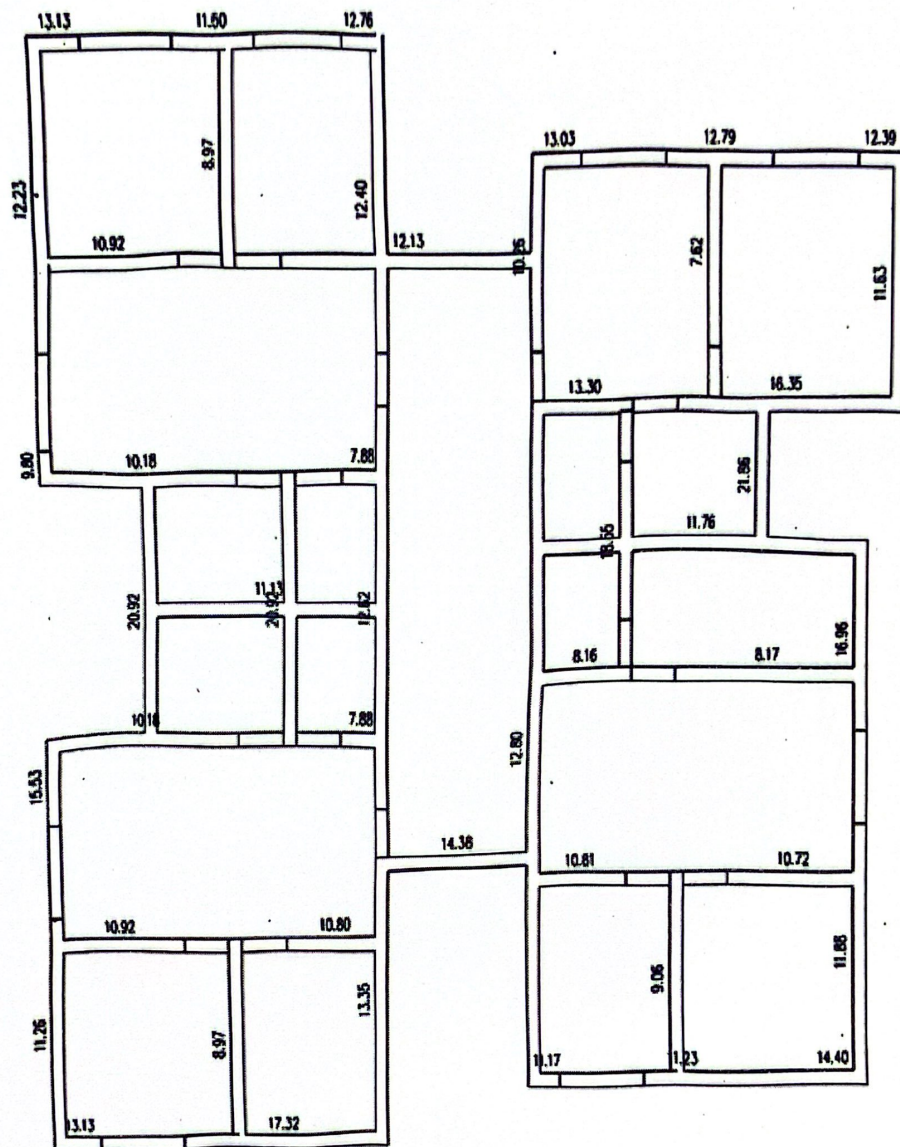
第7层 抗压计算结果

图 4-7 7层墙体抗压计算结果

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

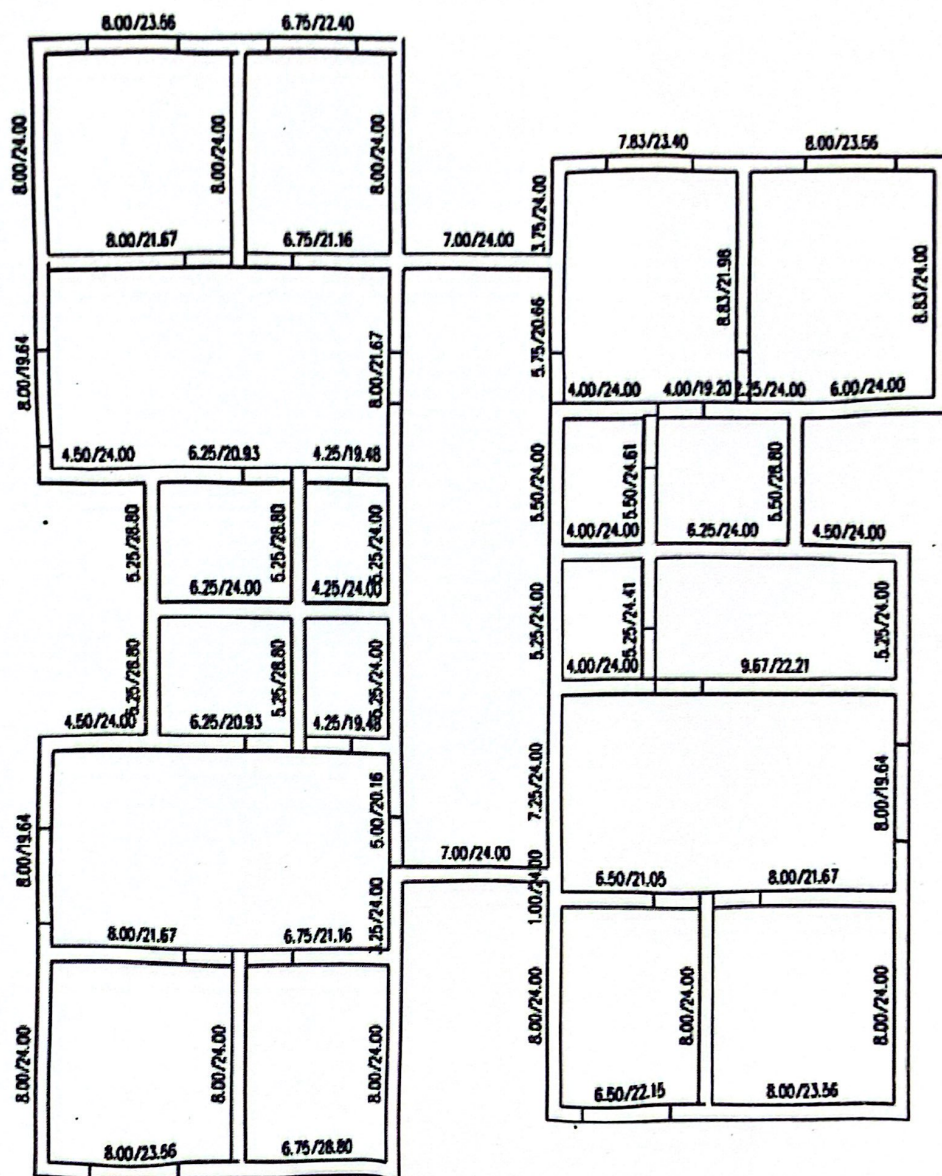
第 63 页 共 71 页



第8层 抗压计算结果

图 4-8 8 层墙体抗压计算结果

第 64 页 共 71 页



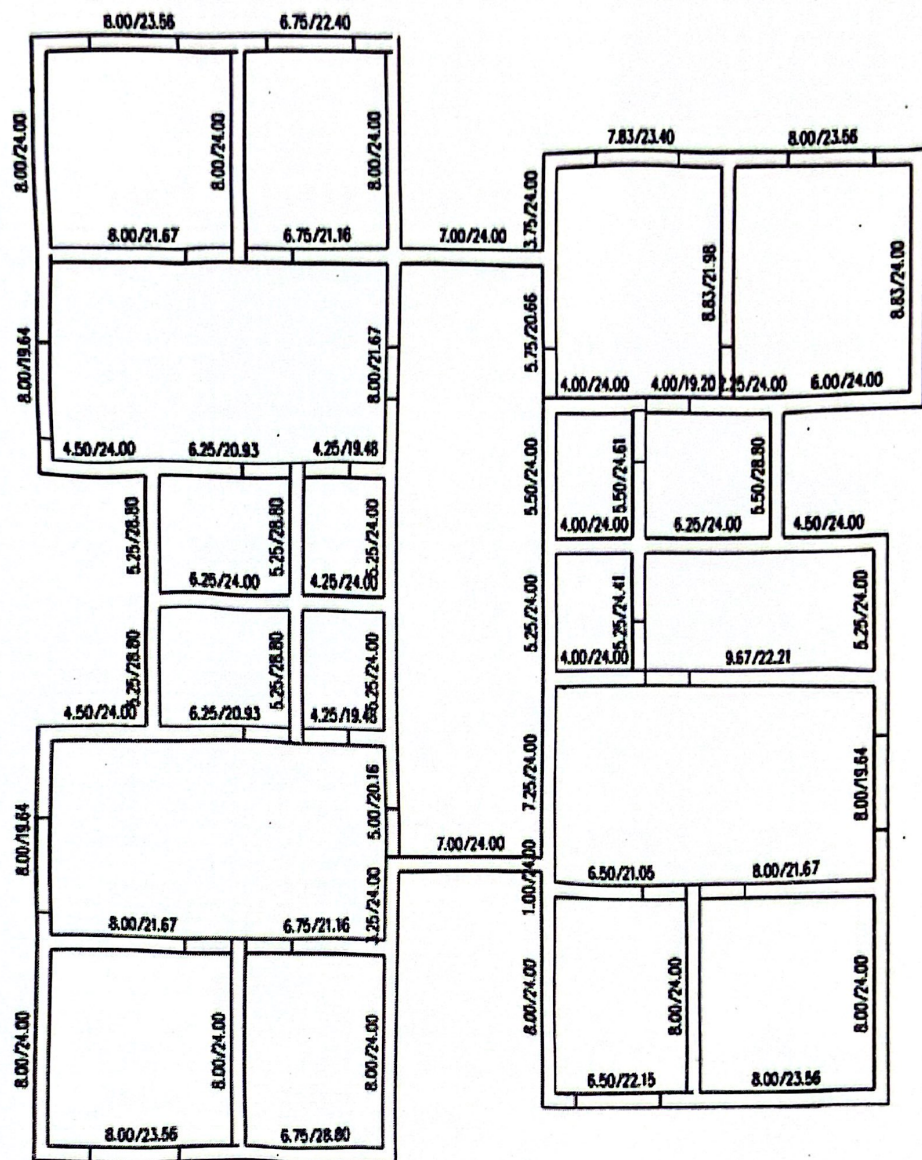
第7层 高厚比验算结果

图 4-9 1 层墙体高厚比计算结果

中兴胜工程设计有限公司

分析 报 告

第 65 页 共 71 页



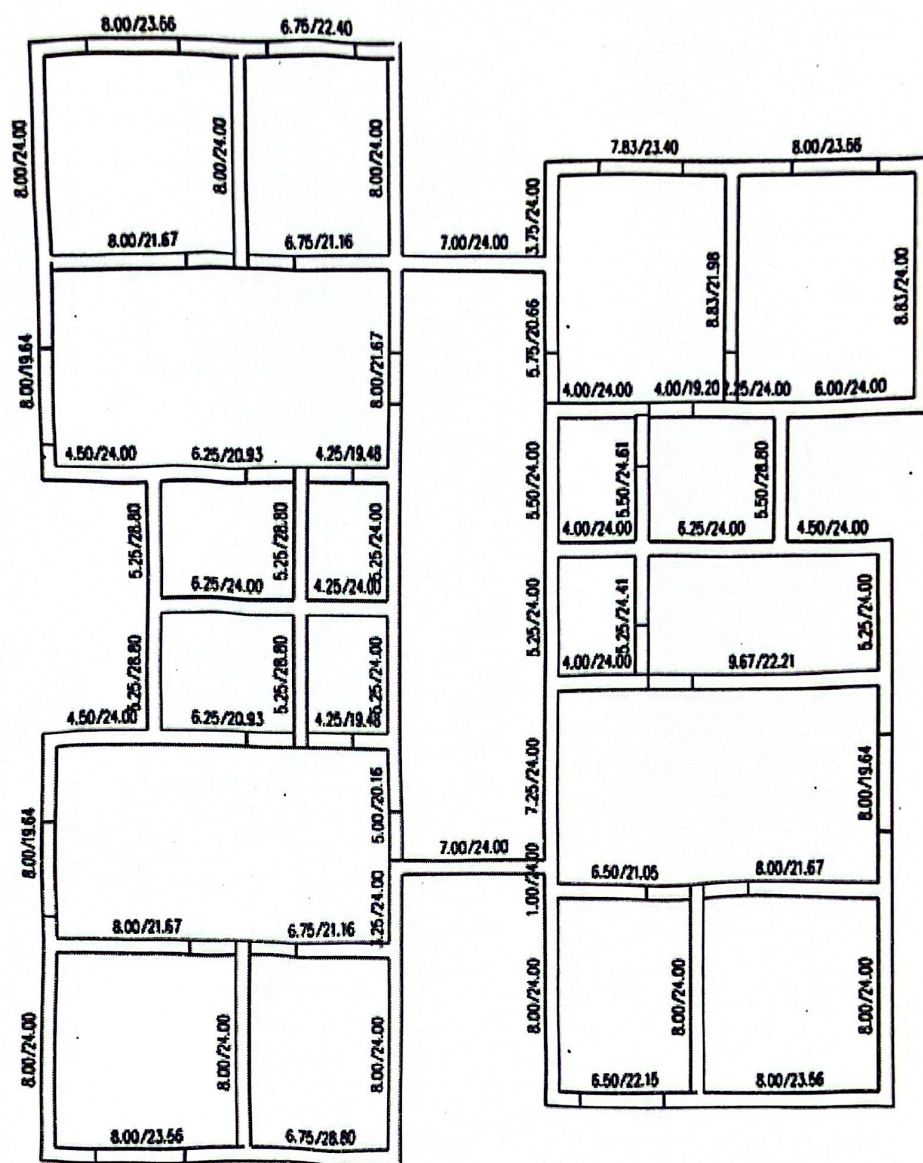
第2层 高厚比计算结果

图 4-10 2 层墙体高厚比计算结果

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 66 页 共 71 页



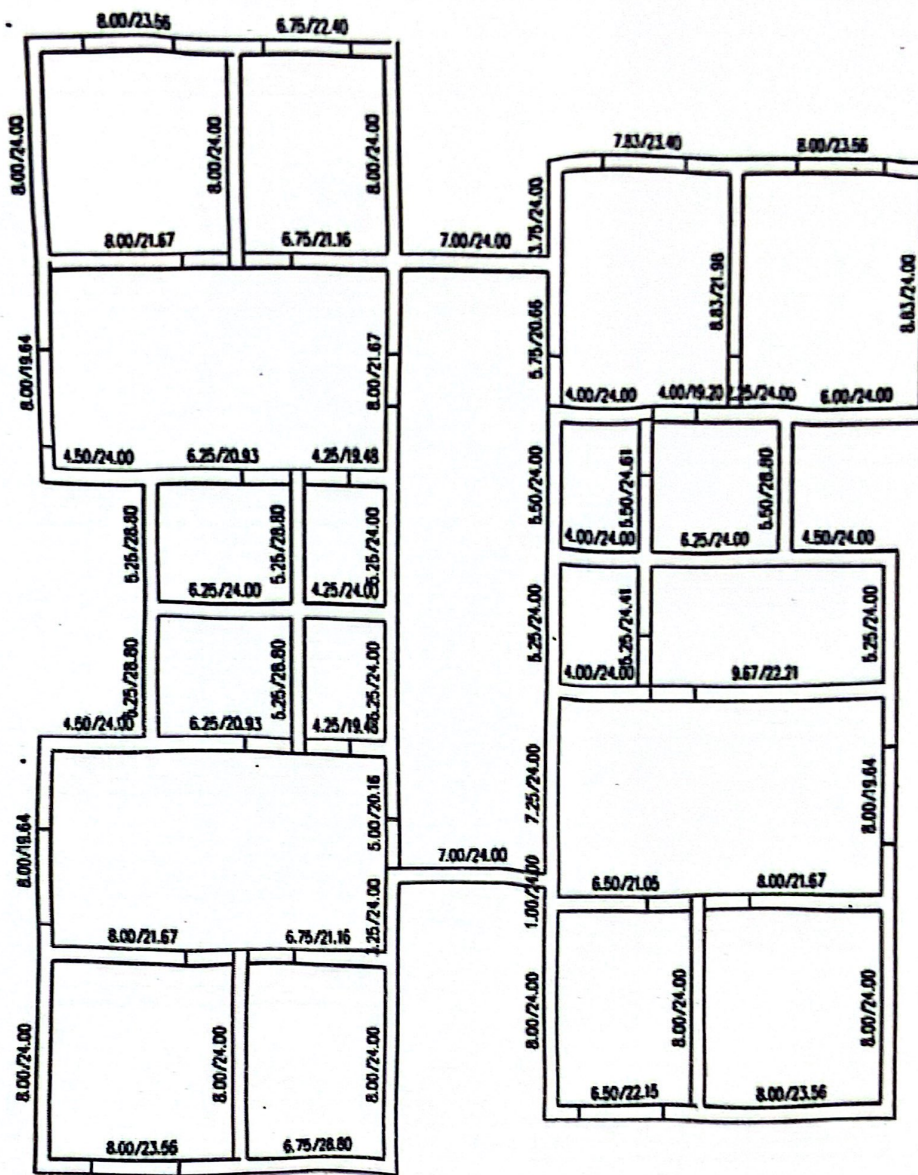
第3层 高厚比计算结果

图 4-11 3 层墙体高厚比计算结果

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

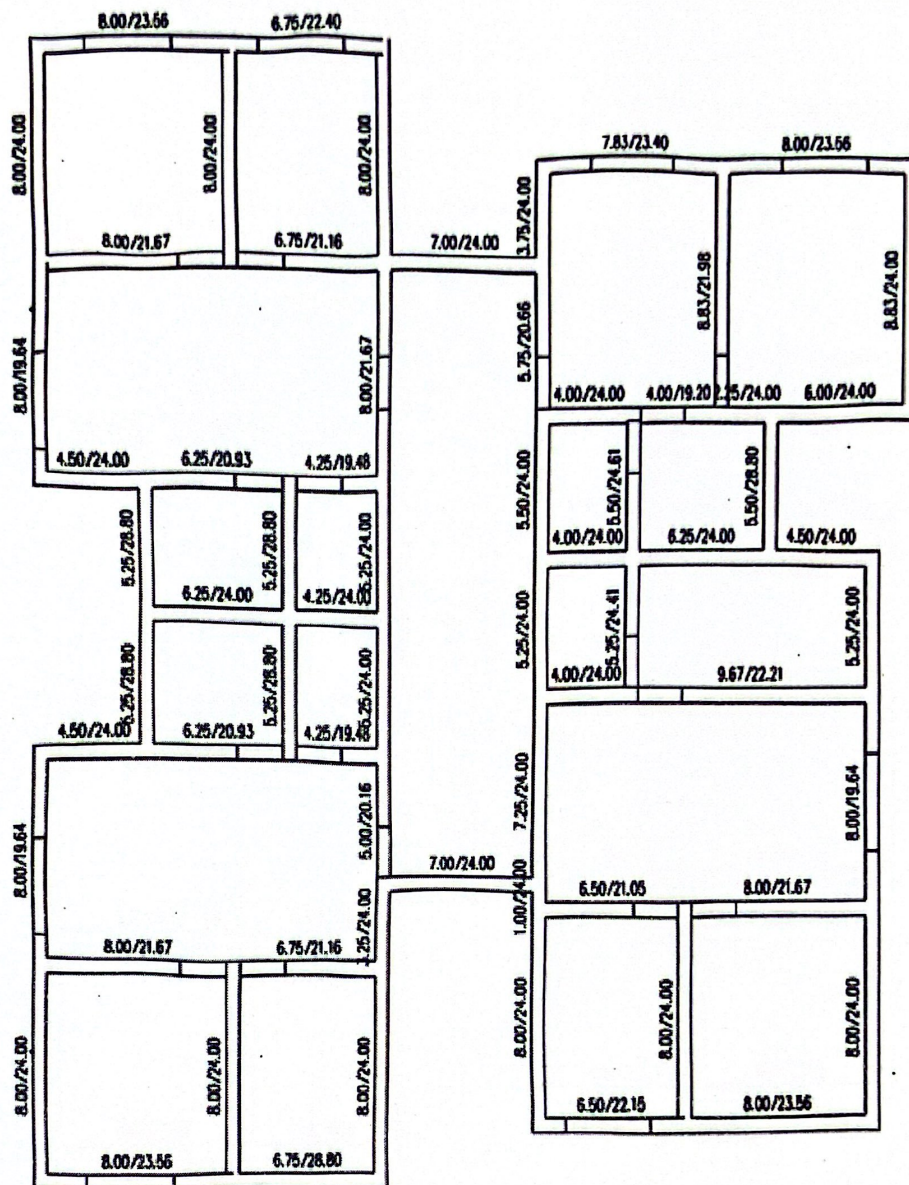
第 67 页 共 71 页



第4层 高厚比计算结果

图 4-12 4 层墙体高厚比计算结果

第 68 页 共 71 页



第5层 高厚比验算结果

图 4-13 5 层墙体高厚比计算结果

第 69 页 共 71 页

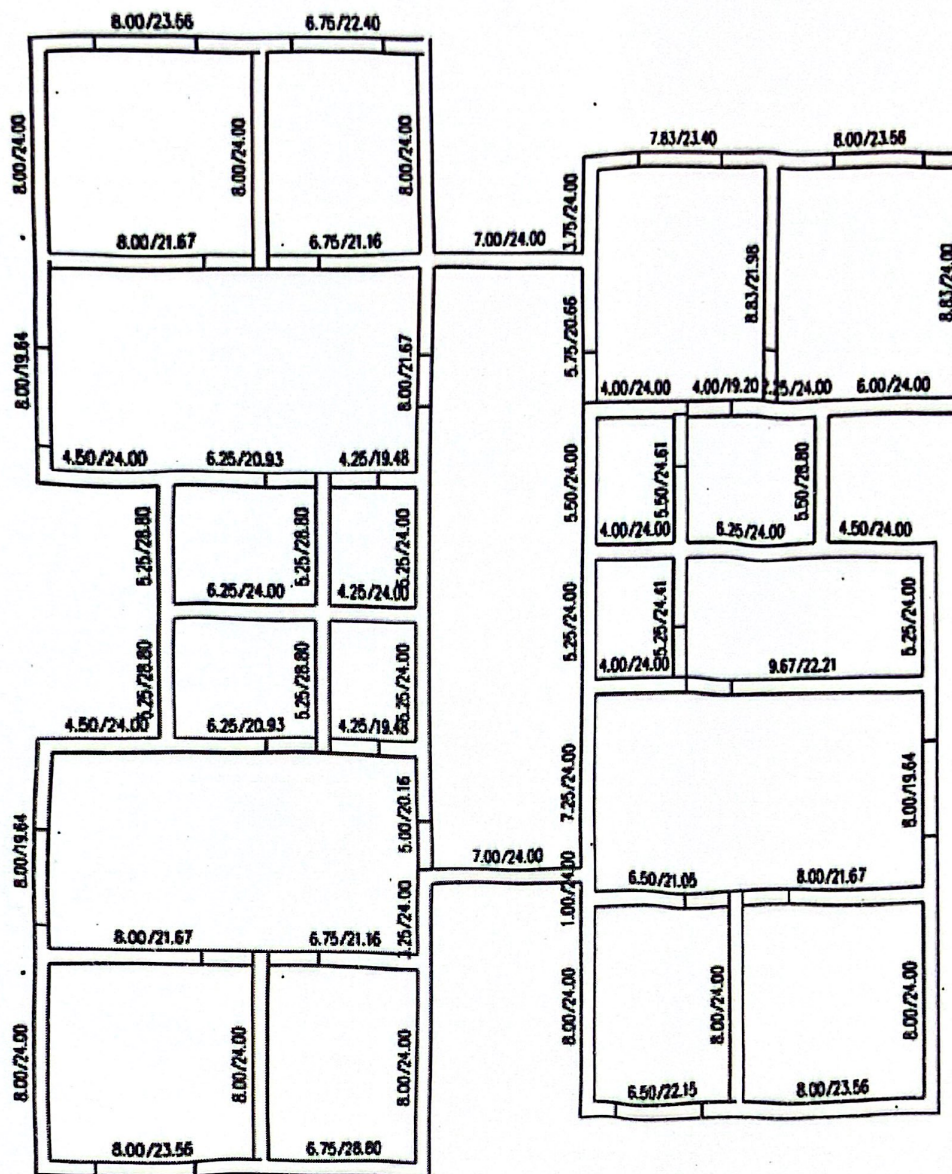


图 4-14 6 层墙体高厚比计算结果

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 70 页 共 71 页



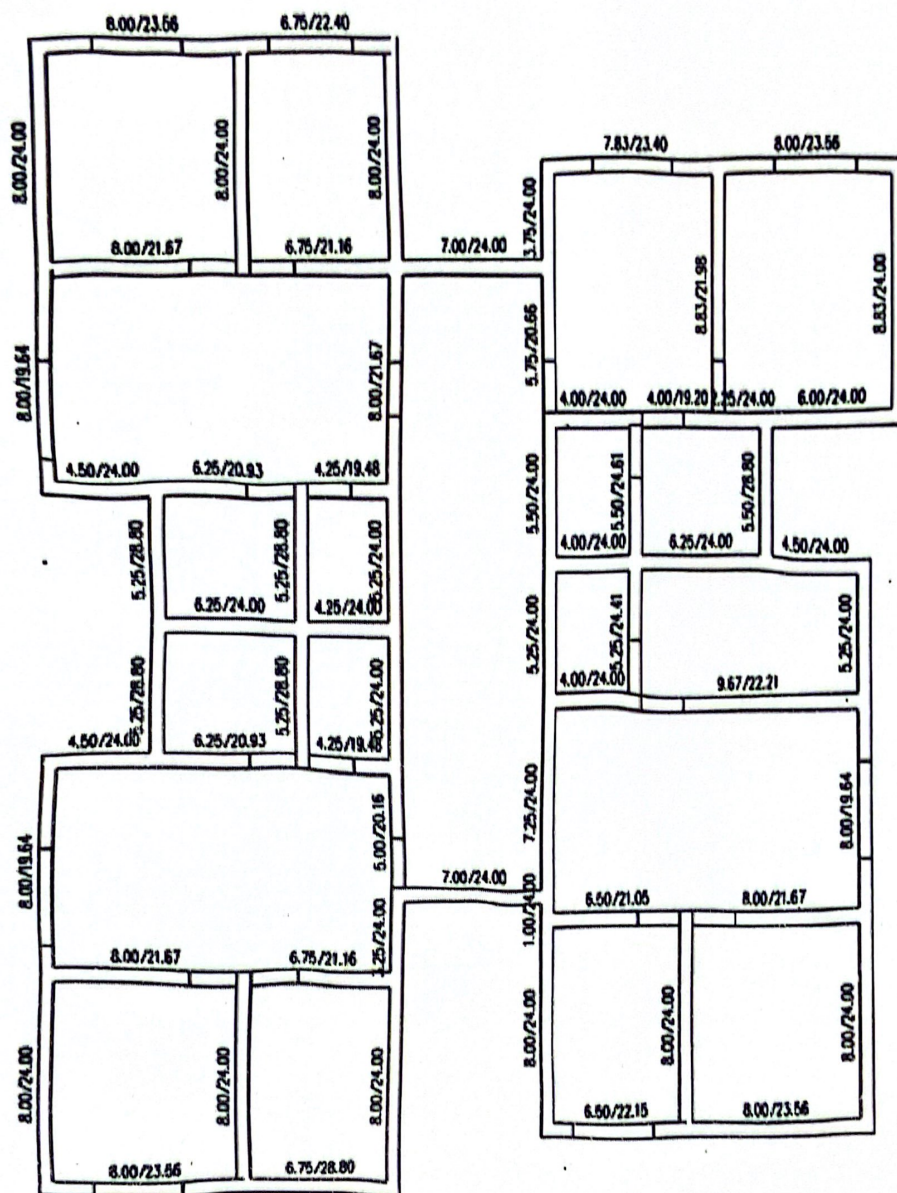
第7层 高厚比计算结果

图 4-15 7 层墙体高厚比计算结果

中兴胜工程设计有限公司

分析 报 告

第.71 页 共 71 页



第8层 高厚比计算结果

图 4-16 8 层墙体高厚比计算结果



统一社会信用代码

91500109MAABPLNA79

营业执照

(副本)



扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许
可、监管、承
诺信息。

名称 重庆中研检验检测认证有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 彭桂华

经营范围

许可项目：检验检测服务，建设工程质量检测，雷电防护装置检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：消防技术服务，工程和技术研究和试验发展，合同能源管理，规划设计管理，环境保护监测，信息系统集成服务，工程管理服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），招投标代理服务，专业设计服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹仟伍佰万元整

成立日期 2021年05月07日

住所 重庆市北碚区施家梁镇嘉德大道101号25幢2号

登记机关



2024 年 01 月 15 日

副本号：2-1

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建设工程质量检测机构资质证书

编号:(渝)建检专字第20250063号

机 构 名 称:重庆中研检验检测认证有限公司

统一社会信用代码:91500109MAABPLNA79

登 记 地 址:重庆市北碚区施家梁镇嘉德大道101号25幢2号

资 质 类 别:专项资质

法 定 代 表 人:彭桂华

技 术 负 责 人:马臻

质量负责人:周毅

首次发证日期:2021年5月7日

有效期至:2030年9月11日

检 测 专 项:建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、市政工程材料、道路工程

检测场所地址:

1. 重庆市北碚区施家梁镇嘉德大道101号25幢2号。

备注:《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后:



发 证 机 关:重庆市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期:2025 9 月 12 日



关于“大渡口区翠华园 10 栋 4 单元”消防技术标准说明

该工程由中述设计集团有限公司设计；该工程位于大渡口区翠华园 10 栋 4 单元，增设电梯总建筑面积为 69.18 平方米。本项目为旧建筑加装电梯项目，建筑防火类别为多层住宅，耐火等级二级，共 8 层，1 层-8 层均为住宅，高度 25.55 米。电梯冲顶高度 4.40 米，基坑深度 1.35 米。增设电梯位于大渡口区翠华园 10 栋 4 单元建筑凹槽内与大渡口区翠华园 10 栋 4 单元为一个防火分区，防火间距满足规范要求；本次加装电梯位置占用部分绿化，安全疏散满足规范要求。该工程符合消防规范要求。

设计依据：

- 1、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018 年版)；
- 2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)；
- 3、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017；
- 4、《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)；
- 5、《重庆市城市规划管理技术规定》2018 年版。
- 6、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 7、《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS24-2020
- 8、《关于印发〈重庆市建设工程消防设计文件编制深度规定〉的通知》(渝公发[2010]716 号)
- 9、《建筑钢结构防火技术规范》(GB51249-2017)
- 10、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

中述设计集团有限公司

2025 年 12 月 12 日

重庆缙陵建筑工程有限公司审查有

2025 年 12 月 12 日