

增设电梯费用分担协议

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70号）的规定，经本楼栋（单元）32户业主共同协商，就本楼栋（单元）增设电梯相关事宜达成如下协议。

一、经本楼栋的业主协商，确定在本楼栋（座落：翠华国际（林森））加装12人载客电梯1部，电梯加建位置为单元2。

二、业主民主推选出陈国平为业主代表，作为本楼栋加装电梯项目的负责人。业主代表代为提交申请、委托设计、公示征求意见、与业主进行协商、建设资金的筹措、归集、定期公布财务收支情况、工程验收、代为领取规划及相关审批文书，代为签订设计、评审、施工图审查、勘察、监理、施工、安装等合同。

三、增设电梯工程费用的筹集分摊

（一）本次增设电梯所需的电梯工程费用（含勘察、设计、施工、管网改造、监理、购置、安装、评审等费用）由本楼栋出资本次增设电梯的业主分摊（一楼业主除外）；

（二）如遇业主反对增设电梯方案，造成增设电梯无法完成的，前期因申请需要所产生的费用，由出资加装的业主共同承担（一楼业主除外）；

（三）若政府无相应增设电梯补助政策，则参与增设电梯的业主需全额承担增设电梯相关费用。具体分摊计算方法如下：

房号	出资比例	房号	出资比例	房号	出资比例
70	2.03%	71	2.03%	73	2.76%
74	2.76%	75	2.76%	77	3.50%
78	3.50%	79	3.50%	83	4.24%
84	4.24%	85	4.98%	86	4.98%
87	4.98%	88	4.98%	89	5.72%
90	5.72%	91	5.72%	92	5.72%
93	6.47%	94	6.47%	95	6.47%



96	6.47%				

四、若政府有相应增设电梯补助政策，则由参与增设电梯出资的业主按其出资比例享受补助份额。

五、其他约定：一楼及69号、72号、76号、80号、81号、82号
业主不参与，后续需要与全体参与业主共同参
议。

六、电梯日常管理、维保及维修费用分摊

电梯投入使用后，加装电梯日常管理及安全维护。产生的管理费及因使用电梯产生的电费、维保、年检、检测等一切费用，由本楼栋参与增设电梯的业主分摊；分摊方法计算如下（具体到每户分摊金额或比例）：由70号罗勇、71号李明芳、73号敬文碧、74号马代群、75号马发燕、77号邓有华、78号廖达群、79号廖成容、83号何光文、84号徐正球、85号廖继伟、86号陈国平、87号侯天伟、88号张祖跃、89号张义军、90号吴兵、91号王泽强、92号肖勤、93号张艳、94号郭珊、95号文成莲、96号廖可欣业主平均分摊。

电梯使用中产生的维修费用，按照《重庆市物业管理条例》及《重庆市物业专项维修资金管理办法》的规定，由参与加装的业主按房屋专有部分面积分摊。

七、未尽事宜由本楼栋业主会同有关部门协商解决。

八、本协议经所有房屋的业主签字后生效。

九、因履行本协议所发生的争议，参与业主应共同协商解决，协商不成可以申请政府有关部门调解；调解不成，可以依法向本楼栋所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文，为业主签字页）业主签字按印：

序号	房号	姓名	身份证号	联系电话	签名 (盖手印)
1	96	廖可	51021 99 1 826	138 13	



2	80	吴东	51400	4466	125	583	吴东
3	86	陈国平	5101	2718	189	301	陈国平
4	87	侯云伟	510	24712	153	41	侯云伟
5	93	张艳	5301	30630	133	175	张艳
6	91	王峰强	5102	64710	130	1174	王峰强
7	77	邓恒华	5102	2828	135	270	邓恒华
8	94	甄琳	5102	35	133	5	甄琳
9	78	李达群	5102	763	135	501	李达群
10	79	李达家	5102	14721	137	19	李达家
11	73	张子勇	5102	4	19	280	张子勇
12	75	马发燕	5102	2079	13	3066	马发燕
13	74	马代群	510	24718	131	314	马代群
14	70	罗勇	510	94714	18	223	罗勇
15	71	李朋芳	510	64720	17	792	李朋芳
16	85	田春梅	5102	8880	15	150	田春梅
17	88	张祖强	5102	0414	13	3677	张祖强
18	92	杨勤	510	63581	172	780	杨勤
19	84	徐远群	5102	122841	136	806	徐远群
20	83	何光玉	5102	4724	153	522	何光玉
21	95	文成建	5102	8625	135	4925	文成建
22	89	张文明	5102	0033	138	582	张文明
23	93	黄秀兰	5102	144767	1331	57	黄秀兰
24	75	丁文伟	5102	02813	1388	666	丁文伟
25	73	李平	5102	20024	19	1681	李平
26							
27							
28							
29							



业主书面同意意见

大渡口区 泰晖 路 62 号 翠华园 小区 4 栋 2 单元增设电梯施工图, 取得了以下业主书面同意: (提示: 请各业主在签字前仔细查看施工图、房屋安全论证报告和消防技术标准说明)

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	李敏	5102	8304125 4-177	72	李敏
2	李可	51020	5261826 4-96138	73	李可
3	李勤	50021	8163589 4-92171	70	李勤
4	张红红	5102	12140147 4-88159	787	张红红
5	李俊华	5102	181202121 4-77131	5290	李俊华
6	李达志	5102	31221421 4-79131	419	李达志
7	李达祥	51021	234763 4-78135	01	李达祥
8	李成祥	5102	50610021184-71131	814	李成祥
9	罗勇	51021	5294714 4-701898	11	罗勇
10	徐元珍	5002	122804 4-84136	14	徐元珍
11	马会燕	51021	227479 4-751388		马会燕
12	陈国平	5102	6924478 4-86189	01	陈国平
13	侯天伟	5102	809224712 4-871	1683	侯天伟
14	吴云	51102	103114416 4-901	130	吴云
15	李国芳	51021	3064720 4-7117	112	李国芳
16	李继伟	5102	0904618 4-85132	76	李继伟
17	张松	5301	1203630 4-93134	11567	张松
18	文成莲	510203	281625 4-9513594	925	文成莲
19	张义军	510223	8160023 4-8913883	1682	张义军
20	何光玉	510213	134724 4-8315321	5532	何光玉
21	郭珊	51021	108314725 941337	1285	郭珊
22	李平	510203	220016 4-7319112	380	李平
23					
24					

申请书

春晖路街道办事处：

我们是大渡口区(县)春晖路62号翠华园小区4栋3单元住户，本单元(楼栋)共计8层，共32名业主，专有部分面积共3031.68平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元(楼栋)内专有部分面积占比68.75%的业主且人数占比68.75%的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比100%的业主且参与表决人数占比100%的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2025年10月11日

申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
	梁勇	5102	267110 70	185 231	梁勇
	李明贵	5102	64770 71	17 912	李明贵
	李平	510201	0024 73	138 1095	李平
	马代群	510241	4728 74	1311 14	马代群
	丁久伟	5102	15883 75	1261 257	丁久伟
	邓东	5102	1828 77	135 90	邓东
	李达群	5102	3473 78	1395 80	李达群
	李达富	51021	672 79	135 419	李达富
	何光玉	5102	3924 82	183 1961	何光玉



授权委托书

委托人: 翠华园(林)单元 楼栋 10 (名字)
等 22 位业主(名单附后), 联系电话: 1891 2231。

受委托人: 陈国平, 身份证号: 4021 0718,
联系电话: 1891 301。

委托事项:

因 大渡口 区(县) 春晖 路 62 号
翠华园 小区 4 栋 3 单元住户增设电梯事宜, 委托人特委
托受委托人办理有关手续。

委托权限: 一般授权(或特别授权), 包括代为提交申
请、委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取
部门联合审查意见表等。

2025 年 10 月 14 日

委托人名单

序号	姓 名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
	罗勇	362 0716	70	189 2231	罗勇
	李明贵	502 0720	71	177 312	李明贵
	李敏文	507 2002	73	138 95	李敏文
	马代群	502 44718	74	131 514	马代群
	马发燕	5813 0813	75	136 257	马发燕
	邓佰华	402 2828	77	135 2790	邓佰华



唐达群	51021	34761	78	139	980	唐达群
李达容	51021	4721	79	13	919	李达容
何光玉	51021	1724	83	182	961	何光玉
徐远琼	51022	8041	85	136	914	徐远琼
李继伟	51022	34608	85	137	976	李继伟
陈国平	51021	1478	86	189	91	陈国平
侯天伟	51023	24712	87	139	93	侯天伟
张祖跃	51020	40414	88	15	948	张祖跃
张大军	51020	16033	89	138	982	张大军
吴杰	5110	3114416	90	1350	930	吴杰
王泽强	51021	6470	91	130	94	王泽强
蒋勤	51022	13589	92	1385	98	蒋勤
屠香兰	51021	21476	93	1352	98	屠香兰
甄琳	51021	314725	94	133	95	甄琳
文成莲	51020	281625	95	1359	98	文成莲
李可	5102	341826	96	138	973	李可

