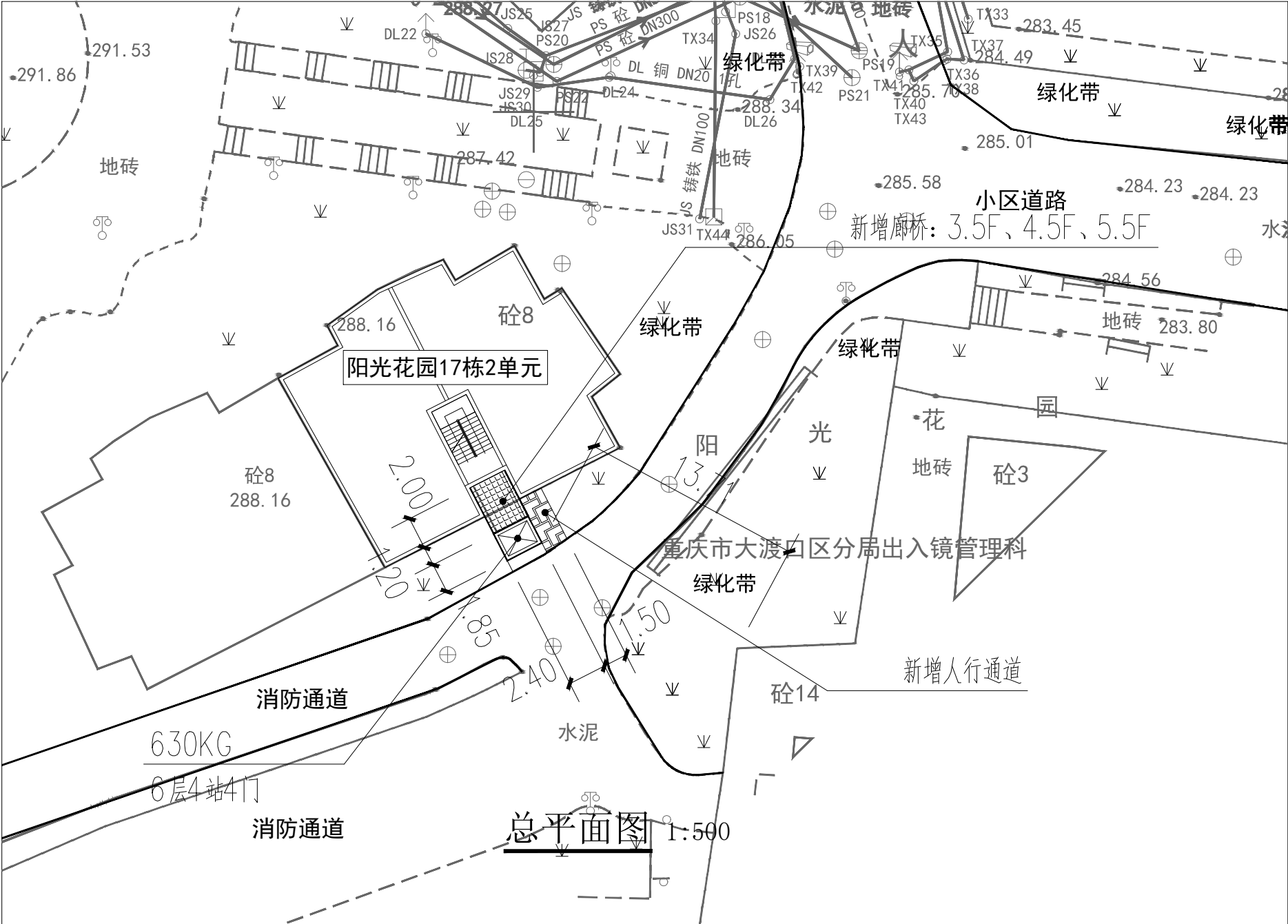


大渡口区阳光花园17栋2单元增设电梯示意图



既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间： 2025 年 11 月 5 日

地点：阳光花园 17 栋 2 单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件		初步判断结论	备 注	
春晖路街道			<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	同意	
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备		
	用地占用规划道路 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>				
住房城乡建设部门	结构安全方面		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	提示：不能与居民消防通道；	
	消防安全方面				
市场监管部门	需提交施工图设计图(蓝图电子版) 房屋安全鉴定报告(原件)		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备		
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)			<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	该项目为违建，需经主管部门审批。	
K电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	电信	张 凡(要迁改)	<input type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	燃气	改管 潘 春
	移动	王 伟		自来水	开挖后确定是否迁改
	联通	陈 晨 平 (迁改)		电力	附近也有低压线路(开挖确定)付老翁
	广电	陈 亮			

■ 本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。



建设工程(施工) 技术经济指标统一量表 (民用项目)				
项 目		规划条件	设计数值	备注
建筑用地面积			4.27m ¹	
居住户数				
居住人口 (注1)				
总建筑面积			44.18m ²	
中	地上建筑面积		44.18m ¹	
	地下建筑面积		0.00m ²	
	1、居住(注2)			
	2、配套用房(注3)			
	3、公建(注4)			
	4、车库			
	5、设备用房			
	6、其他(注5)		44.18m ²	新增电梯
计容积率建筑面积			44.18m ²	
容积率				
建筑密度				
建筑率				
建筑高度(层数)(注6)			18.60(5F)	

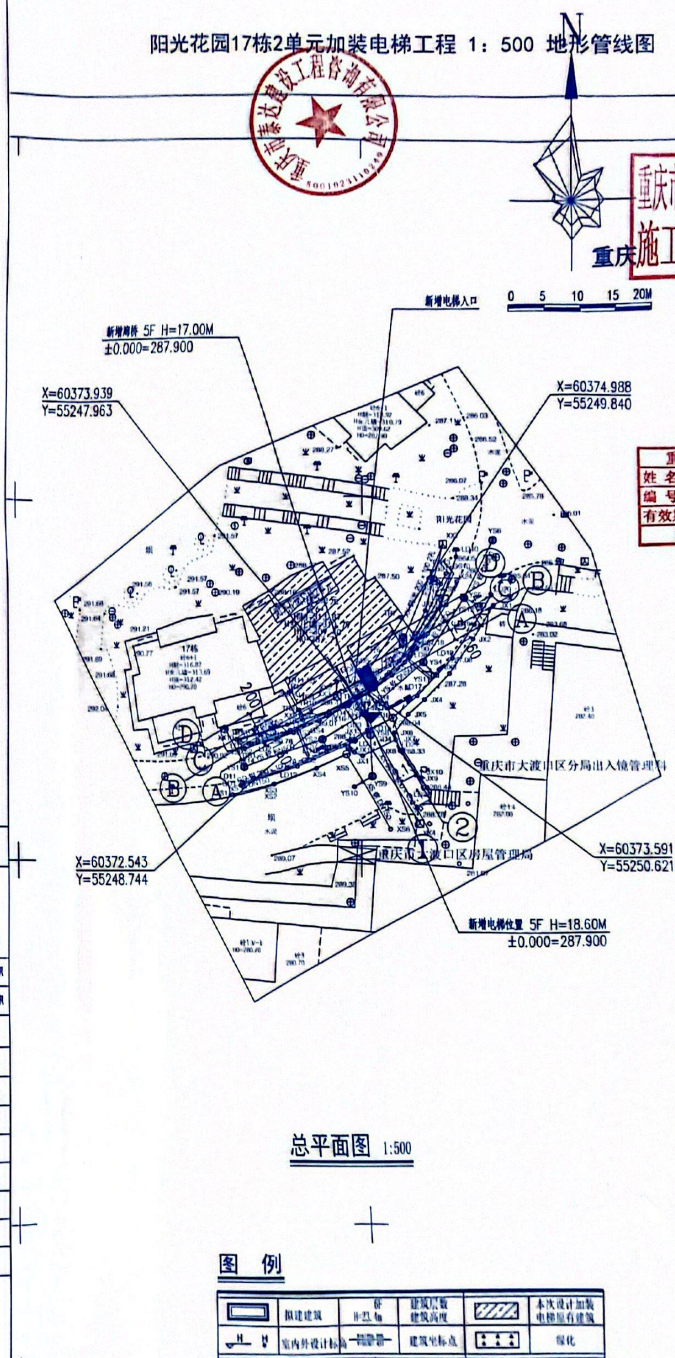
- 1、居住人口一般每户按3.2人计算,小型居住人口参照《重庆市小型居住区设计规范》执行;
- 2、项目中心宅、独栋楼、宿舍列入居住类用;
- 3、规划要求配建的各配套设施,如:教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市场公用等,表中各项可能超出本项目规划建筑要求予以删除;
- 4、商业、酒店、办公、科研等列入公建类用;
- 5、不属于居住、公建、配套设施、停车库等功能的如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类用;
- 6、建筑高度高度为限制时,建筑高度项目用地内最高建筑的建筑高度;建筑控制高度为限制时,建筑高度项目用地内最高建筑的建筑高度。

建设工程(施工图)建筑面积及计容建筑面积明细表

序号	楼层	基底面积 (m ²)		建筑物性质分类												层数 (m)	停车位 (个)	备注
				居住面积(m ²)		公建面积(m ²)		配套商业面积(m ²)		工业面积(m ²)		停车库面积(m ²)		其他面积 (m ²)				
		建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积			
阳光花园17栋2单元	1	4.27	4.27										4.27	4.27	4.00		电梯井建筑面积	
阳光花园17栋2单元	2	4.27	4.27										4.27	4.27	4.00		电梯井建筑面积	
阳光花园17栋2单元	3	11.88	11.88										11.88	11.88	3.00		电梯井及 楼梯面积	
阳光花园17栋2单元	4	11.88	11.88										11.88	11.88	3.00		电梯井及 楼梯面积	
阳光花园17栋2单元	5	11.88	11.88										11.88	11.88	4.60		电梯井及 楼梯面积	
合计		44.18	44.18										44.18	44.18	18.60			

[illegible]

说 明

[illegible]

中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

施工图技术审查合格章

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇

重庆市施工图审查中心 渝中区中二路9号丹山碧水
姓名: 石生 专业: 建筑(房建) 负二层1046号
编号: 31-07-001 商业步行街
有效期至: 2027年12月31日
重庆市施工图审查中心 渝中区中二路9号丹山碧水
TEL: (023) 63524200

建设单位:

CLIENT:

大渡口区阳光花园17栋2单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓 名: 傅曉東

注册证书号码: 24214403157 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 502258-517 REGISTRATION STAMP NO.

项目负责	姓名	2015.5
------	----	--------

[illegible]

MAIN ENGINEER	傅晓勇	傅晓勇
---------------	-----	-----

中定 四 强军聂 强军聂

車核

EXAM 1

CHC-D 李同松

EST 151023585

职责	姓 名	签 署
----	-----	-----

DUTY		FULL (MONTH)		STO. GIVING	
MR.	MR.	Adm.	Inv.	SIGNATURE	

11 华大川公司 工业 建筑

姓	JOB STAGE	建施	DISCIPLINE	建机
--------------	----------------------	---------------	-----------------------	---------------

工程名称 大渡口区阳光花园17栋2单元增设电梯项目

日期: 2022年08月17日 14:08:44

SUB ITEM	

图 名	总平面图 1:500
-----	------------

TITLE	S. 1111		
DATE	10/11/11	BY	11/11/11

PROJECT NO.	SS2512109	DWG. NO.	JS-02
-------------	-----------	----------	-------

比例尺	1:500	日期	2025.12
SCALE		DATE	



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

重庆中述设计集团有限公司
地址：中国·重庆市南岸区南山
电话：0831-3501688 TEL: 0831-3501688

重庆中述设计集团有限公司
地址：中国·重庆市南岸区南山
电话：0831-3501688 TEL: 0831-3501688

地址：中国·重庆市南岸区南山
电话：0831-3501688 TEL: 0831-3501688

重庆市南岸区南山
地址：中国·重庆市南岸区南山
电话：0831-3501688 TEL: 0831-3501688



建设单位：
CLIENT:

大渡口区南岸区南山

注册建筑师

注册建筑师

注册建筑师

注册建筑师

注册建筑师

注册建筑师

注册建筑师

注册建筑师

注册建筑师

注册建筑师

注册建筑师

注册建筑师

注册建筑师

注册建筑师

注册建筑师

注册建筑师

注册建筑师

姓名：王
身份证号：510231
有效期：至2023

姓名：王
身份证号：510231
有效期：至2023

姓名：王
身份证号：510231
有效期：至2023

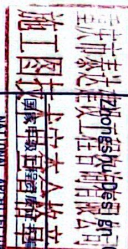
姓名：王
身份证号：510231
有效期：至2023



中述设计集团有限公司

Zhongshi Design Group Co., Ltd.

td.

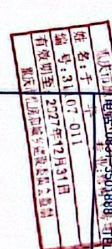


中述设计集团有限公司
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No. A151023585

地址：中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号屏山碧水

商业步行街二楼1046号
电话：0831-3501688



姓名：于 莉
身份证号：510701197912310011
有效期：2027年12月31日
备注：本人承诺遵守《中华人民共和国城乡规划法》及《注册建筑师条例》等相关法律法规。



建设单位：
CLIENT:

大渡口旭光花园项目业主

注册执业证

姓名：于 莉

身份证号：5005100890

注册日期：2012

有效期至：2022

工作单位：中述设计集团有限公司

专业：建筑

设计人：于 莉

审核人：于 莉

日期：2023.12

中述设计集团有限公司

地址：中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号屏山碧水

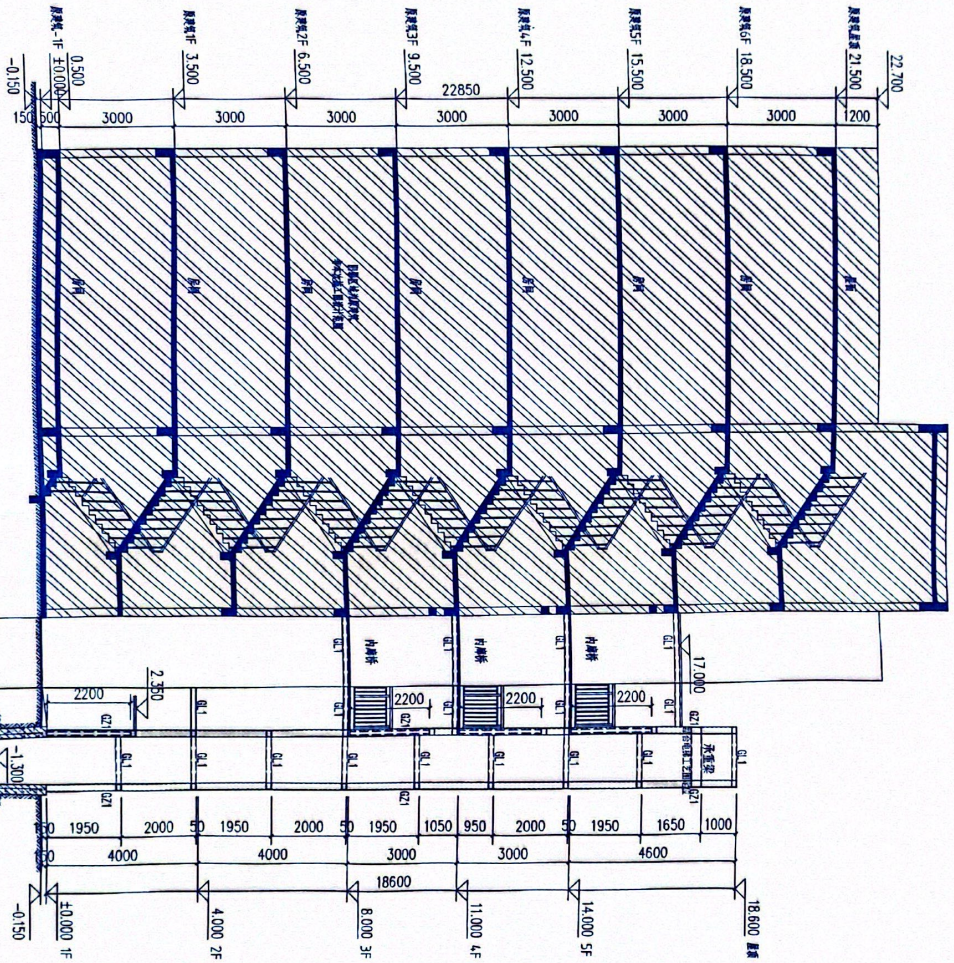
商业步行街二楼1046号

电话：0831-3501688

姓名：于 莉

身份证号：510701197912310011

有效期：2027年12月31日



①-①剖面图 1:100

中述设计集团有限公司