



重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

项目名称: 大渡口区阳光花园17栋2单元增设电梯工程

报告编号: BG-ZY-JDJ12500020

委托人(单位): 大渡口区阳光花园17栋2单元业主

项目地址: ——

鉴定项目: 结构安全性鉴定

报告日期: 2025年12月25日

备注: ——

鉴定报告

大渡口区阳光花园17栋2单元增设电梯工程

第 1 页

项目名称：大渡口区阳光花园17栋2单元增设电梯工程

委托单位：大渡口区阳光花园17栋2单元业主

建设单位：/

设计单位：/

施工单位：/

监理单位：/

检测人：

钟保山 刘盛强

审核人：

李伟霞

注册结构工程师：

李伟霞

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：李伟霞

注册号：1401550-S010

有效期：至2026年02月

注册土木工程师（岩土）：

柴平稳

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：柴平稳

注册号：1401550-AY003

有效期：至2025年12月

批准人：

李伟霞

重庆中研检验检测认证

有限公司（公章）

001097094850

中兴胜工程设计

有限公司（公章）

1401923184046

注 意 事 项

1. 本报告未加盖本公司公章或检测专用章无效。
2. 复制本报告未重新加盖本公司公章无效。
3. 本报告无批准、审核、检测和注册人员签字无效。
4. 本报告经涂改、部分复印、自行增删无效。
5. 若对本报告有异议，应于收到报告之日起十五日内向本公司书面提出。
6. 未经本公司同意，本报告不得作商业广告用。

地址：重庆市北碚区施家梁镇嘉德大道101号25幢2号

电话：023-86086777 传真：023-86086777

申诉电话：023-88565057

监督电话：12315

目 录

1 工程概况.....	1
2 鉴定目的、范围和内容.....	2
2.1 鉴定目的	2
2.2 鉴定范围	2
2.3 鉴定内容	2
3 主要鉴定依据	2
4 主要检测设备	3
5 现场调查与检测结果.....	3
5.1 使用条件和环境的调查与检测	4
5.2 建筑现状的调查与检测	4
6 结构验算分析	9
7 安全性鉴定评级	9
7.1 构件安全性鉴定评级	9
7.2 子单元安全性鉴定评级	14
7.3 鉴定单元安全性评级	17
8 鉴定结论及处置建议	17
8.1 鉴定结论	17
8.2 处置建议	17
9 附录	19
9.1 附录 1: 平面布置示意图	19
9.2 附录 2: 结构承载功能安全性等级评定	20
9.3 附录 3: 结构分析报告	22
9.4 附录 4: 营业执照及资质	67

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500020

第 1 页 共 68 页

大渡口区阳光花园 17 栋 2 单元增设电梯工程

结构安全性鉴定报告

重庆中研检验检测认证有限公司（以下简称“本公司”）和中兴胜工程设计有限公司受大渡口区阳光花园 17 栋 2 单元业主委托，对大渡口区阳光花园 17 栋 2 单元增设电梯工程所属建筑（该建筑共 2 个单元，1 单元与 2 单元存在变形缝，即大渡口区阳光花园 17 栋 1 单元为独立单元，以下简称“该房屋”）进行结构安全性鉴定。本公司技术人员于 2025 年 12 月 9 日赴现场对实体结构进行了检测，调查了有关情况、收集了有关资料，经对检测数据整理和分析研究后，提出鉴定报告如下。

1 工程概况

该房屋位于大渡口区翠华园，为地上 7 层砖混结构，该房屋于 2004 年修建。房屋外观现状参见图 1-1，平面布置详见附录 1。

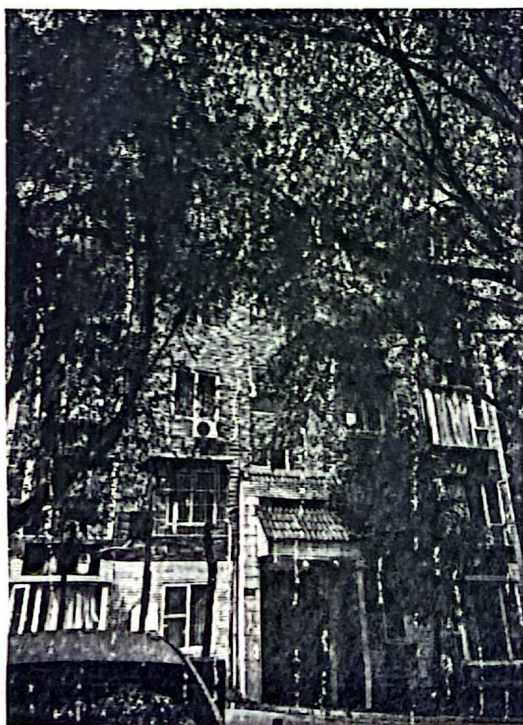


图 1-1 外观现状照片

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500020

第 2 页 共 68 页

根据现场踏勘情况，获悉该房屋基本参数如下：

该房屋上部主体为砖混结构，采用混凝土板、砖墙承重。墙体采用页岩砖+混合砂浆砌筑，厚度为 240mm；该房屋楼板为现浇板。

2 鉴定目的、范围和内容

2.1 鉴定目的

为查明该房屋结构安全性，大渡口区阳光花园 17 栋 2 单元业主特委托本公司对该房屋进行结构安全性鉴定。

2.2 鉴定范围

大渡口区阳光花园 17 栋 2 单元，建筑面积约 1597.9m²（其实际建筑面积以有关职能部门测量为准）。

2.3 鉴定内容

根据委托要求并结合工程的具体情况，本次鉴定的主要内容如下：

(1) 查询建筑物历史，并对房屋场地现状、地基基础条件、结构体系基本情况、建筑使用外观反应情况检查。

(2) 对承重构件及其连接的工作情况、建筑的裂缝及其他损伤情况、房屋侧向位移、承重构件实际强度、截面尺寸等进行检查与检测。

(3) 对围护系统的安全状况和使用功能检查与检测。

(4) 根据各项检测结果及结构分析结果对该房屋的安全性进行鉴定。

3 主要鉴定依据

(1) 与委托方签订的技术合同。

(2) 主要标准、规范、规程：

1) 《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021；

2) 《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015；

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500020

第 3 页 共 68 页

- 3) 《建筑结构荷载规范》GB 50009-2001;
- 4) 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011;
- 5) 《混凝土结构设计标准》GB 50010-2010 (2024 版);
- 6) 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011;
- 7) 《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019;
- 8) 《贯入法检测砌体砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T136-2017;
- 9) 《砌体工程现场检测技术标准》GB/T50315-2011;
- 10) 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203-2011;
- 11) 《房屋结构施工质量评定与安全性鉴定标准》DBJ50/7-500-2024;
- 12) 《建筑变形测量规范》JGJ8-2016;
- 13) 其它有关国家(行业或地方)技术标准、规范、规程;
- 14) 北京盈建科软件有限责任公司提供的 YJK 系列软件;

4 主要检测设备

现场主要检测仪器参见表 4-1。

表 4-1 主要检测设备清单

序号	仪器设备	仪器编号	检测项目
1	砖回弹仪	ZY/SB-161	砖强度
2	砂浆贯入仪	ZY/SB-628	砂浆强度
3	全站仪	ZY/SB-341	结构位移
4	钢卷尺	ZY/SB-556	尺寸
5	激光测距仪	ZY/SB-091	尺寸
6	游标卡尺	ZY/SB-466	尺寸

以上设备均在检定或校准周期内,并处于正常状态。仪器设备的精度均满足检测项目的要求。

5 现场调查与检测结果

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JD/J12500020

第 3 页 共 68 页

- 3) 《建筑结构荷载规范》GB 50009-2001;
- 4) 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011;
- 5) 《混凝土结构设计标准》GB 50010-2010 (2024 版);
- 6) 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011;
- 7) 《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019;
- 8) 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T136-2017;
- 9) 《砌体工程现场检测技术标准》GB/T50315-2011;
- 10) 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203-2011;
- 11) 《房屋结构施工质量评定与安全性鉴定标准》DBJ50/7-500-2024;
- 12) 《建筑变形测量规范》JGJ8-2016;
- 13) 其它有关国家(行业或地方)技术标准、规范、规程;
- 14) 北京盈建科软件有限责任公司提供的 YJK 系列软件;

4 主要检测设备

现场主要检测仪器参见表 4-1。

表 4-1 主要检测设备清单

序号	仪器设备	仪器编号	检测项目
1	砖回弹仪	ZY/SB-161	砖强度
2	砂浆贯入仪	ZY/SB-628	砂浆强度
3	全站仪	ZY/SB-341	结构位移
4	钢卷尺	ZY/SB-556	尺寸
5	激光测距仪	ZY/SB-091	尺寸
6	游标卡尺	ZY/SB-466	尺寸

以上设备均在检定或校准周期内,并处于正常状态。仪器设备的精度均满足检测项目的要求。

5 现场调查与检测结果

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500020

第 4 页 共 68 页

本次安全性鉴定工作总体按照《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 相关规定执行。

结构安全性鉴定调查工作主要包括使用条件和环境的前期调查；建筑物现状的调查与检测包括地基基础、上部结构和围护结构三个部分，并根据各项调查和检测结果，按构件、子单元和鉴定单元三个层次对该建筑结构安全性等级进行评定。

5.1 使用条件和环境的调查与检测

使用条件和环境的调查与检测包括结构上的作用、建筑物所处环境与使用历史情况。根据现场踏勘情况，调查情况参见表 5-1。

表 5-1 结构上的作用、使用环境和使用历史调查表

项目	类别	调查情况
结构上的作用	永久作用	结构构件、楼面、屋面等自重
	可变作用	主要为楼面、屋面活荷载、风荷载
	灾害作用	可能为地震作用
建筑物使用环境	气象环境	正常气象环境，主要为温度变化
	地质环境	位于边坡地段、周围无高大建筑物影响
	工作环境	室内正常环境
	灾害环境	6度0.05g抗震设防区标准设防类建筑，暂未发现其他灾害
建筑物使用历史	设计与施工	/
	用途和使用年限	住宅
	历次检测	无
	维修与加固	无
	用途变更与改扩建	无
	使用荷载与动荷载作用	使用荷载正常
	遭受灾害和事故情况	无

5.2 建筑现状的调查与检测

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500020

第 5 页 共 68 页

5.2.1 地基基础检测

该房屋采用墙下独立+条形基础，以中等风化基岩作为持力层。现场查勘未发现房屋存在明显倾斜，亦未发现因地基基础不均匀沉降引起的构件裂缝、墙体裂缝等异常现象，现状边坡及周边未见滑坡、崩塌、泥石流等不良地质现象，边坡基本稳定，地基基础使用情况正常。

5.2.2 上部承重结构检测

5.2.2.1 结构体系及整体牢固性调查

该房屋上部结构为砖混结构，该房屋上部为砖混结构，采用混凝土板、砖墙承重。墙体采用页岩砖+混合砂浆砌筑，厚度为 240mm。

该房屋结构构件布置合理，构件选型及传力路线设计正确，支撑系统完整，构件的锚固、拉结、连接方式基本正确，能够形成完整的结构体系；没有发现竖向构件刚度突变，结构质心稳定；结构主体未发现过大变形、倾斜等异常现象。

5.2.2.2 结构构件及其连接调查与检测

(1) 根据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019 和《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T136-2017，现场采用贯入法对该房屋砌筑砂浆强度进行检测，结果见表 5-2。

表 5-2 砌筑砂浆抗压强度贯入法检测结果表

序号	构件名称	轴线位置	推定强度值(MPa)	推定强度
1	一层砖墙	7/B~D	8.60	M7.5
2	二层砖墙	9/B~D	8.00	M7.5
3	三层砖墙	7/B~D	6.27	M5.0
4	三层砖墙	9/B~D	6.81	M5.0

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500020

第 6 页 共 68 页

5	四层砖墙	7/B ~ D	5.62	M5.0
6	五层砖墙	9/B ~ D	5.32	M5.0
7	六层砖墙	7/B ~ D	6.09	M5.0
8	六层砖墙	9/B ~ D	6.06	M5.0
9	七层砖墙	7/B ~ D	6.21	M5.0
10	七层砖墙	9/B ~ D	5.64	M5.0

(2) 根据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019 和《砌体工程现场检测技术标准》GB/T50315-2011, 现场采用回弹法对该房屋砌筑砂浆强度进行检测, 结果见表 5-3。

表 5-3 砌筑砖强度回弹法检测结果表

序号	构件名称	轴线位置	测区砖抗压强度平均值 (MPa)	各测区砖抗压强度最小值 (MPa)	检测单元砖抗压强度平均值 (MPa)	标准差 (MPa)	变异系数	检测单元砖推定抗压强度标准值 (MPa)
1	一层砖墙	7/B ~ D	16.4	15.7	16.4	0.59	0.04	15.3
2	二层砖墙	9/B ~ D	16.0					
3	三层砖墙	7/B ~ D	16.7					
4	三层砖墙	9/B ~ D	16.3					
5	四层砖墙	7/B ~ D	16.5					
6	五层砖墙	9/B ~ D	16.5					

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴 定 报 告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500020

第 7 页 共 68 页

序号	构件名称	轴线位置	测区砖抗压强度平均值 (MPa)	各测区砖抗压强度最小值 (MPa)	检测单元砖抗压强度平均值 (MPa)	标准差 (MPa)	变异系数	检测单元砖推定抗压强度标准值 (MPa)
7	六层砖墙	7/B~D	15.7					
8	六层砖墙	9/B~D	15.8					
9	七层砖墙	7/B~D	16.2					
10	七层砖墙	9/B~D	17.8					

(3) 采用激光测距仪对该房屋的结构布置进行测绘，平面布置图详见附件，采用激光测距仪对层高进行检查，检测结参见表 5-4。

表 5-4 层高检测结果表

序号	构件名称	轴线位置	实测尺寸 (净间距 mm)	结果 (mm)
1	地面~一层顶板	7~9/B~D	2921	3000
2	一层顶板~二层顶板	7~9/B~D	2911	3000
3	二层顶板~三层顶板	7~9/B~D	2907	3000
4	三层顶板~四层顶板	7~9/B~D	2909	3000
5	四层顶板~五层顶板	7~9/B~D	2913	3000
6	五层顶板~六层顶板	7~9/B~D	2915	3000
7	六层顶板~七层顶板	7~9/B~D	2904	3000

(4) 根据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019，采用钢卷尺对砌体构件截面尺寸等情况进行检测，检测结参见表 5-5。

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500020

第 8 页 共 68 页

表 5-5 主体结构构件截面尺寸检测结果表

序号	构件名称	轴线位置	截面尺寸（mm）			结果（mm）
			检测值			
1	一层砖墙	7/B～D	245	240	243	240
2	二层砖墙	9/B～D	241	244	246	240
3	三层砖墙	7/B～D	243	242	240	240
4	三层砖墙	9/B～D	240	246	245	240
5	四层砖墙	7/B～D	242	241	244	240
6	五层砖墙	9/B～D	246	245	242	240
7	六层砖墙	7/B～D	244	243	241	240
8	六层砖墙	9/B～D	241	240	245	240
9	七层砖墙	7/B～D	245	242	246	240
10	七层砖墙	9/B～D	240	243	244	240

5.2.2.3 结构缺陷、损伤和腐蚀调查与检测

根据现场外观检查结果，该房屋外观缺陷如下：

该房屋结构构件均未发现影响承载力的裂缝、外形缺陷、外表缺陷等异常现象，未发现构件出现变形过大、松动或其他损坏，工作现状正常。

5.2.2.4 结构位移与变形调查与检测

对该房屋进行观察测量，受弯构件未发现明显挠曲变形，墙柱未发现明显侧弯和倾斜；现场采用全站仪对建筑的结构柱侧向位移进行测量，检测结果表明结构顶点位移未超过《民用建筑可靠性鉴定标准》表 7.3.10 中多层建筑 $> H/330$ 的要求，检测结果参见表 5-6。

表 5-6 层间位移测量结果统计表（数字轴为 X 轴，字母轴为 Y 轴）

序号	轴线位置	倾斜方向	检测高度 mm	水平偏差 mm	垂直度
----	------	------	---------	---------	-----

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500020

第 8 页 共 68 页

表 5-5 主体结构构件截面尺寸检测结果表

序号	构件名称	轴线位置	截面尺寸（mm）			结果（mm）
			检测值			
1	一层砖墙	7/B～D	245	240	243	240
2	二层砖墙	9/B～D	241	244	246	240
3	三层砖墙	7/B～D	243	242	240	240
4	三层砖墙	9/B～D	240	246	245	240
5	四层砖墙	7/B～D	242	241	244	240
6	五层砖墙	9/B～D	246	245	242	240
7	六层砖墙	7/B～D	244	243	241	240
8	六层砖墙	9/B～D	241	240	245	240
9	七层砖墙	7/B～D	245	242	246	240
10	七层砖墙	9/B～D	240	243	244	240

5.2.2.3 结构缺陷、损伤和腐蚀调查与检测

根据现场外观检查结果，该房屋外观缺陷如下：

该房屋结构构件均未发现影响承载力的裂缝、外形缺陷、外表缺陷等异常现象，未发现构件出现变形过大、松动或其他损坏，工作现状正常。

5.2.2.4 结构位移与变形调查与检测

对该房屋进行观察测量，受弯构件未发现明显挠曲变形，墙柱未发现明显侧弯和倾斜；现场采用全站仪对建筑的结构柱侧向位移进行测量，检测结果表明结构顶点位移未超过《民用建筑可靠性鉴定标准》表 7.3.10 中多层建筑 $> H/330$ 的要求，检测结果参见表 5-6。

表 5-6 层间位移测量结果统计表（数字轴为 X 轴，字母轴为 Y 轴）

序号	轴线位置	倾斜方向	检测高度 mm	水平偏差 mm	垂直度
----	------	------	---------	---------	-----

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500020

第 9 页 共 68 页

1	2/F	X	20385	-16.2	-1/1258
		Y	20412	11.3	1/1806
2	14/F	X	20328	-10.9	-1/1865
		Y	20719	12.5	1/1658

5.2.2.5 围护系统承重部分检测

该建筑围护结构承重构件主要为围护砖墙、门窗洞口过梁等，经现场勘查，围护结构与承重结构连接牢固可靠，过梁均未发现明显变形和破损，外观质量基本完好；围护墙体未发现明显破损、开裂、倾斜等异常现象，外观质量良好。

5.2.3 其他缺陷检测

对该建筑结构构件及围护系统承重构件外的部分进行检查，未发现明显缺陷。

6 结构验算分析

根据该房屋现有结构平面布置和检测结果，本公司联合中兴胜工程设计有限公司对该房屋主要上部结构构件进行承载力验算，计算结果表明大渡口区阳光花园 17 栋 2 单元业主各层墙高厚比满足安全使用荷载要求，具体结构验算结果详见中兴胜工程设计有限公司出具的《大渡口区阳光花园 17 栋 2 单元业主增设电梯工程结构分析报告》。

7 安全性鉴定评级

7.1 构件安全性鉴定评级

该房屋为砖混结构，有砖墙等构件，需按承载能力、构造、不适于承载的位移或变形、裂缝或其他损伤等四个检查项目，分别评定每一受检构件的等级，并取其中最低一级作为该构件安全性等级。

7.1.1 承载能力安全性等级评定

根据中兴胜工程设计有限公司出具的结构构件承载力验算结果，该建筑高

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴 定 报 告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500020

第 10 页 共 68 页

厚比、承载力均满足计算要求，并依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）5.2.2 条的规定，按表 7-1 的规定分别评定每一验算项目的等级，并应取其中最低等级作为该构件承载能力的安全等级，按承载力评定的各楼层构件安全等级统计结果参见表 7-2。

表 7-1 按承载力评定构件安全等级

构件类别	安全性等级			
	a_u 级	b_u 级	c_u 级	d_u 级
主要构件及节点、连接	$\phi R/(r_0 S) \geq 1.00$	$\phi R/(r_0 S) \geq 0.95$	$\phi R/(r_0 S) \geq 0.90$	$\phi R/(r_0 S) < 0.90$
一般构件	$\phi R/(r_0 S) \geq 1.00$	$\phi R/(r_0 S) \geq 0.90$	$\phi R/(r_0 S) \geq 0.85$	$\phi R/(r_0 S) < 0.85$

表 7-2 按承载力评定的构件安全等级评定结果

楼层	构件类别	构件	各安全等级的构件数量				构件总数
			a_u 级	b_u 级	c_u 级	d_u 级	
一层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16
二层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16
三层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16
四层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：HC-ZY-JDH12500020

第 11 页 共 68 页

五层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16
六层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16
七层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16
八层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16

7.1.2 构造安全性等级评定

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）5.2.3 条的规定（参见表 7-3）分别评定每个验算项目的等级，并应取其中最低等级作为该构件构造的安全性等级。

表 7-3 按构造评定的构件安全等级（规范规定）

检查项目	安全等级	
	a_0 级或 b_0 级	c_0 级或 d_0 级
结构构造	结构、构件的构造合理，符合国家现行相关规范要求	结构、构件的构造不当，或有明显缺陷，不符合国家现行相关规范要求
连接或节点构造	连接及方式正确，构造符合国家现行相关规范要求，无缺陷或仅有局部的表面缺陷，工作无异常	连接方式不当，构造有明显缺陷，已导致焊缝或螺栓等发生变形、滑移、局部拉脱、剪坏或裂缝
受力预埋件	构造合理，受力可靠，无变形、滑移、松动或其他损坏	构造有明显缺陷，已导致预埋件发生变形、滑移、松动或其他损坏

该房屋结构布置、构件连接方式基本正确、传力路径明确，且在检测期间

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500020

第 12 页 共 68 页

未发现结构存在变形、位移、松动和其它损坏现象，按连接及构造情况评定房屋结构构件的安全性等级均为 b_u 级。

7.1.3 不适宜承载的位移或变形安全性等级评定

对房屋结构构件全面外观检查，未发现墙水平位移或倾斜，梁板未发现挠度过大或弯曲情况，结构构件不存在不适于承载的位移或变形，按位移或变形情况评定房屋结构构件的安全性等级均为 b_u 级。

7.1.4 裂缝或其他损伤安全性等级评定

对房屋结构构件外观进行检查，未发现明显影响结构安全的裂缝或其它损伤，按裂缝或其他损伤情况评定按承载力评定的各构件安全等级统计结果参见表 7-4。

表 7-4 按裂缝或其他损伤评定的构件安全等级评定结果

楼层	构件类别	构件	各安全等级的构件数量				构件总数
			a_u 级	b_u 级	c_u 级	d_u 级	
一层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16
二层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16
三层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16
四层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500020

第 13 页 共 68 页

		现浇板	16	0	0	0	16
五层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16
六层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16
七层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16
八层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16

7.1.5 构件安全性等级评定结果

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）5.2.1 条：“按承载能力、构造、不适于承载的位移或变形、裂缝或其他损伤等四个检查项目，分别评定每一受检构件的等级，并取其中最低一级作为该构件安全性等级；根据本报告 7.1.1 条~7.1.4 条，得出房屋的构件安全等级统计见表 7-5。

表 7-5 构件安全等级评定结果

楼层	构件类别	构件	各安全等级的构件数量				构件总数
			a_u 级	b_u 级	c_u 级	d_u 级	
一层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500020

第 14 页 共 68 页

二层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16
三层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16
四层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16
五层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16
六层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16
七层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16
八层	主要构件	承重墙	30	0	0	0	30
	一般构件	挑梁	11	0	0	0	11
		现浇板	16	0	0	0	16

7.2 子单元安全性鉴定评级

7.2.1 地基基础子单元安全性鉴定评级

该房屋所处位置周边排水畅通、位于边坡，未发现地表存在沉降、滑动迹象，也未发现上部主体结构因地基基础不均匀沉降引起的裂缝、变形及倾斜或

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500020

第 15 页 共 68 页

其他异常现象，按《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 相关规定，该房屋的地基基础的安全性等级评定为 B_u 级。

7.2.2 上部承重结构子单元的安全性鉴定评级

对上部承重结构子单元的安全性鉴定评级，应根据其结构承载功能等级、结构整体牢固性等级以及结构侧向位移等级的评定结果进行确定。

7.2.2.1 结构承载功能等级评定

该房屋为地上七层砖混结构，将一、三、四、六、七层作为代表层，依据构件承载能力评级结果及《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.3.2 条~7.3.8 条对该房屋各构件集及代表层的安全性等级进行评定均为 B_u 级楼层，故该房屋上部结构承载功能的安全性等级按承载功能评定为 B_u 级，评定结果详见附录 2。

7.2.2.2 结构整体性等级评定

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.3.9 条，对结构整体牢固性进行评定，每个检查项目的评定结果参见表 7-6。根据实际情况确定结构整体性等级为 B_u 级。

表 7-6 结构整体牢固性等级评定

检查项目	检查情况	评定等级
结构布置及构造	布置基本合理，形成完整的体系，且结构选型及传力路线设计正确，基本符合国家现行设计规范规定	B_u 级
支撑系统或其它抗侧力系统的构造	构件长细比及连接构造符合国家现行设计规范规定，形成完整的支撑系统	B_u 级
结构、构件间的联系	该房屋纵横墙之间锚固、拉结、连接方式正确、可靠，无松动变形或其他残损。	B_u 级
砌体结构中圈梁及构造柱的布置与构造	设置有构造柱、圈梁。	B_u 级

7.2.2.3 结构侧向位移等级评定

对该房屋进行观察测量，受弯构件未发现明显挠曲变形，承重墙未发现明显

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500020

第 16 页 共 68 页

侧弯和倾斜，按不适于承载的侧向位移评定上部承重结构子单元的安全性等级为 A_u 级。

7.2.2.4 上部承重结构子单元的安全性鉴定评定结果

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.3.11 条，应按上部结构结构承载等级、结构整体性等级、结构侧向位移等级的评定结果进行确定，取其中较低一级作为上部结构的安全性等级。综上，上部承重结构子单元的安全性等级评定为 B_u 级。

7.2.3 围护系统承重部分子单元的安全性鉴定评级

7.2.3.1 结构承载功能等级评定

该房屋的围护系统主要包括填充墙、门窗洞口过梁等，围护结构承重部分未发现明显变形，按结构承载功能评定围护系统承重部分子单元的安全性等级为 A_u 级。

7.2.3.2 结构整体性等级评定

(1) 结构布置基本合理、形成完整体系，且结构选型及传力路线设计正确；该项安全性等级评定为 B_u 级。

(2) 构件能形成完整的支撑体系，无明显残损及施工质量缺陷，能传递各种侧向作用；该项安全性等级评定为 B_u 级。

(3) 该房屋纵横墙之间锚固、拉结、连接方式正确、可靠，无松动变形或其他残损；该项安全性等级评定为 B_u 级。

(4) 该房屋设置圈梁、构造柱，该项安全性等级评定为 B_u 级。

(5) 布置基本正确，整体能起闭合系统作用；该项安全性等级评定为 B_u 级。

7.2.3.3 围护系统承重部分安全性等级评定结果

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.4.6 条，围护系统承重部分的子单元的安全性等级评定为 B_u 级。

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500020

第 17 页 共 68 页

7.3 鉴定单元安全性评级

根据本报告第 7.2 条“子单元安全性鉴定评级结果”，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 7.3.11 条~7.3.13 条，鉴定单元安全性评级参见表 7-7，鉴定单元的安全性等级评定为 B_{su} 级。

表 7-7 鉴定单元的安全性鉴定评级

子单元评级结果	鉴定单元评级结果
地基基础: A_u 级	B_{su} 级
上部结构: B_u 级	
围护系统的承重部分: B_u 级	
备注: 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 3.3.1条关于鉴定单元的分级标准如下: A_{su} 级: 安全性符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)对 A_{su} 级的规定, 不影响整体承载, 可能有极少数一般构件应采取措施; B_{su} 级: 安全性略低于《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)对 A_{su} 级的规定, 尚不显著影响整体承载, 可能有极少数构件应采取措施; C_{su} 级: 安全性不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)对 A_{su} 级的规定, 显著影响整体承载, 应采取措施, 且可能有极少数构件必须及时采取措施; D_{su} 级: 安全性严重不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)对 A_{su} 级的规定, 严重影响整体承载, 必须立即采取措施。	

8 鉴定结论及处置建议

8.1 鉴定结论

大渡口区阳光花园 17 栋 2 单元增设电梯工程所属建筑主体结构及地基基础安全性鉴定综合评级为 B_{su} 级，地基基础和上部主体结构满足安全使用要求，该房屋具备加装电梯的基本条件。

8.2 处置建议

(1) 电梯改造设计及施工应由有相关资质的单位实施，设计单位应按照工程建设强制性标准进行设计，确保增设电梯结构安全和改造后既有建筑安全。

(2) 该房屋在后续使用过程中，应注意日常维护维修，使用方应加强对房

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500020

第 18 页 共 68 页

屋结构构件的安全观察，明确构件工作状态，未经技术鉴定或设计同意，不得擅自改变结构用途和使用环境。房屋损伤和运行情况等应定期检查，检查频度每年不应少于 1 次。

本报告对以上检测数据和结论负责。

重庆中研检验检测认证有限公司



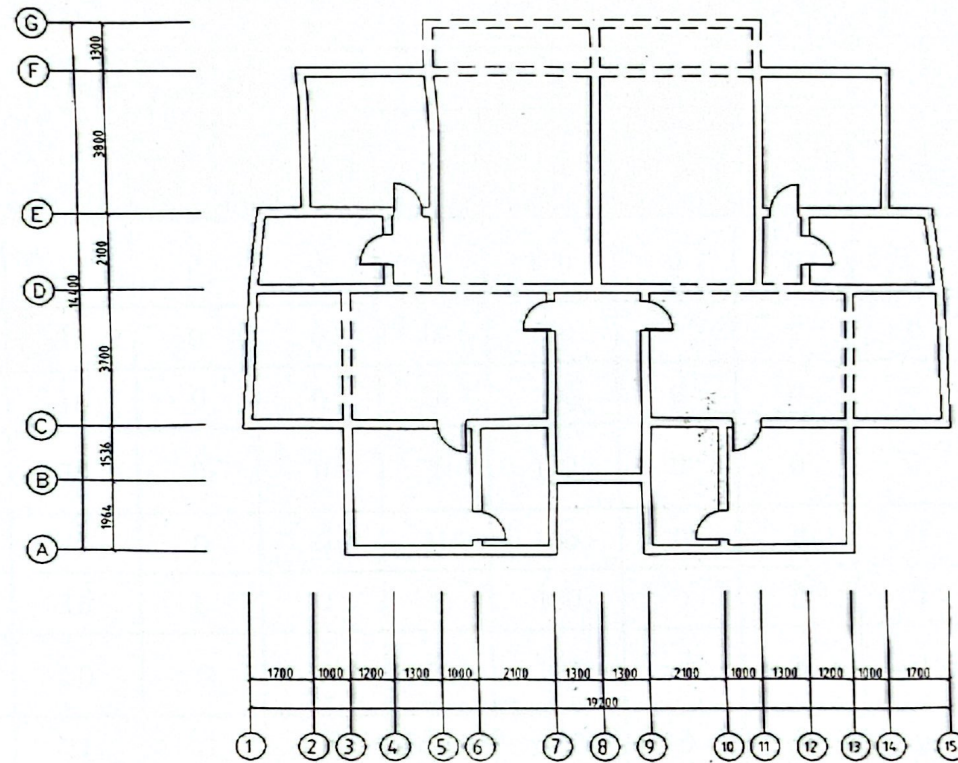
重庆中研检验检测认证有限公司
鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12500020

第 19 页 共 68 页

9 附录

9.1 附录 1: 平面布置示意图



1-7层平面布置图

重庆中研检验检测认证有限公司
鉴定报告

9.2 附录 2: 结构承载功能安全性等级评定

表 9-1 上部结构承载功能安全性等级评定结果

代表层	构件类别	构件总数	各安全等级的构件数量												承载功能安全等级	代表层安全性等级	构件集安全性等级		
			a _u 级				b _u 级		c _u 级		d _u 级		个数	百分比/%				个数	百分比/%
			个数	百分比/%	个数	百分比/%	个数	百分比/%	个数	百分比/%									
B _u	一层	主要构件	30	0	0	30	100	0	0	0	0	0	0	B _u	B _u	B _u			
		一般构件	11	0	0	11	100	0	0	0	0	0	0	B _u					
		现浇板	16	0	0	16	100	0	0	0	0	0	0	B _u					
	三层	主要构件	30	0	0	30	100	0	0	0	0	0	0	B _u	B _u	B _u			
		一般构件	11	0	0	11	100	0	0	0	0	0	0	B _u					
		现浇板	16	0	0	16	100	0	0	0	0	0	0	B _u					
	四层	主要构件	30	0	0	30	100	0	0	0	0	0	0	B _u	B _u	B _u			
		挑梁	11	0	0	11	100	0	0	0	0	0	0	B _u					
		现浇板	16	0	0	16	100	0	0	0	0	0	0	B _u					
	六层	主要构件	30	0	0	30	100	0	0	0	0	0	0	B _u	B _u	B _u			
		承重墙	30	0	0	30	100	0	0	0	0	0	0	B _u					

七层	一般构件	挑梁	11	0	0	11	100	0	0	16	100	0	0	0	0	0	B_u
		现浇板	16	0	0	16	100	0	0	16	100	0	0	0	0	0	B_u
		承重墙	30	0	0	30	100	0	0	30	100	0	0	0	0	0	B_u
	主要构件	挑梁	11	0	0	11	100	0	0	11	100	0	0	0	0	0	B_u
		现浇板	16	0	0	16	100	0	0	16	100	0	0	0	0	0	B_u
		承重墙	30	0	0	30	100	0	0	30	100	0	0	0	0	0	B_u

中兴胜工程设计有限公司 分析 报 告

第 22 页 共 68 页

9.3 附录 3: 结构分析报告

大渡口区阳光花园 17 栋 2 单元增设电梯工程

结构分析报告

计算软件名称及版本号: YJK5.1.0

报告编制人: 张枫

报告审核人: 李伟霞

(注册结构工程师)



报告批准人: 柴平稳

(注册岩土工程师)



中兴胜工程设计有限公司

2025 年 12 月



中兴胜工程设计有限公司

分析 报 告

第 23 页 共 68 页

目 录

1 工程概况.....	24
2 结构分析验算主要依据.....	24
2.1 主要规范规程及标准.....	24
2.2 计算参数.....	25
3 验算模型.....	26
4 验算结果.....	52

中兴胜工程设计有限公司 分析报告

第 24 页 共 68 页

1 工程概况

该房屋位于大渡口区阳光花园 17 栋 2 单元，为地上 7 层砖混结构。该房屋于 2004 年修建。房屋外观现状参见图 1-1，平面布置详见附件。



图 1-1 外观现状照片

根据现场踏勘情况，获悉该房屋基本参数如下：

该房屋上部为砖混结构，采用砖墙承重。墙体采用页岩砖+混合砂浆砌筑，厚度为 240mm 等；该房屋楼板为现浇板。

2 结构分析验算主要依据

2.1 主要规范规程及标准

由于本项目鉴定目的是鉴定原结构、构件在剩余设计工作年限内的安全性，根据《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021 第 4.2.2 条规定：当为鉴

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 25 页 共 68 页

定原结构、构件在剩余设计工作年限内的安全性时，应按不低于原建造时的荷载规范和设计规范进行验算。故本项目选取的规范如下：

- 1) 《建筑结构荷载规范》GB 50009-2001;
- 2) 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011;
- 3) 《混凝土结构设计标准》GB 50010-2010（2024 版）;
- 4) 《砌体结构设计规范》GB50003-2011;
- 5) 《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021
- 6) 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011;

本次鉴定目的主要是复核现状结构的安全性，未注明参数参照房屋修建时期的相关规范标准取值。

2.2 计算参数

基本参数参见表 2-1。

表 2-1 主要参数表

序号	主要验算参数	取值情况
1	结构布置	以检测的现有结构平面布置为准。
2	材料强度	根据检测结果：一~二层砂浆取M7.5，三~七层砂浆取M5.0、砖取MU15。
3	结构层高	一层~七层层高均为3.0m。
4	安全等级	二级，安全系数 $\gamma_0=1.0$ 。
5	钢筋强度	根据修建时的设计规范取值： HRB400， $f_y=360\text{N/mm}^2$ 。
6	截面尺寸	截面尺寸取现场实测值及原设计值。
7	荷载取值	自然条件： 基本风压： 0.4kN/m^2 基本雪压：无 地面粗糙度类别为B类 主要恒荷载取值： 楼面恒荷载： 1.5kN/m^2 （不包含自重荷载） 楼梯间恒荷载： 6.0kN/m^2 屋面恒荷载： 3.0kN/m^2 （不包含自重荷载）

中兴胜工程设计有限公司

分 析 报 告

第 26 页 共 68 页

		主要活荷载取值: 楼面活荷载: 2.0kN/m ² 屋面活荷载: 0.5kN/m ² 楼梯间活荷载: 2.0kN/m ² 。
8	地震参数	根据委托方要求本次不对房屋的抗震能力进行鉴定。

3 验算模型总信息

砌体结构的总体信息		
工程名称：	设计人：	
工程代号：	校核人：	日期：

* 设计参数输出 *

总信息

结构类别: 砌体结构

结构总层数: 7

结构总高度(m): 21.00

楼面刚度类型: 刚柔性

砖墙与砌体弹性模量比: 3.00

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 27 页 共 68 页

砌体容重 (kN/m3):	22.00
混凝土容重 (kN/m3):	26.00
施工质量等级:	B
地下室结构嵌固高度(mm)	0
结构重要性系数	1.00
坡屋顶计算高度附加值(mm):	0
墙刚度计算方法:	常规算法
地震烈度:	6 (0.05g)
是否自动分塔计算:	是
是否采用通用规范:	否

* 总体计算结果 *

中兴胜工程设计有限公司
分析 报 告

第 28 页 共 68 页

塔总高度(m): 21.00

结构等效总重力荷载(kN): 17767.39

墙体自重荷载标准值(kN): 12539.06

楼面恒荷载标准值(kN): 7860.50

楼面活荷载标准值(kN): 2797.80

X 向总刚度: 22145371.16

Y 向总刚度: 37813819.48

各方向角墙体面积和: 角度 面积(m2)

0.0 69.96

85.0 10.19

90.0 93.84

95.0 10.19

| 第 1 层砌体墙结构计算结果 |

层高(mm): 3000.00

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 29 页 共 68 页

重力荷载代表值(kN):	3098.84
墙体自重荷载标准值(kN):	1791.29
楼面恒荷载标准值(kN):	1083.72
楼面活荷载标准值(kN):	447.65
当前塔当前层面积(m2):	232.46
X 向总刚度:	3449279.03
Y 向总刚度:	5889737.12
块体强度等级 MU:	15.00
砂浆强度等级 M:	7.50
砂浆类型:	混合砂浆
砖墙强度等级:	30.00
砖柱强度等级:	30.00
砖梁强度等级:	30.00
大片墙数:	26

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 30 页 共 68 页

层高(mm): 3000.00

重力荷载代表值(kN): 3098.84

墙体自重荷载标准值(kN): 1791.29

楼面恒荷载标准值(kN): 1083.72

楼面活荷载标准值(kN): 447.65

当前塔当前层面积(m2): 232.46

X 向总刚度: 3449279.03

Y 向总刚度: 5889737.12

块体强度等级 MU: 15.00

砂浆强度等级 M: 7.50

砂浆类型: 混合砂浆

砖墙强度等级: 30.00

砖柱强度等级: 30.00

砖梁强度等级: 30.00

大片墙数: 26

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 31 页 共 68 页

第 3 层砌体墙结构计算结果

层高(mm):	3000.00
重力荷载代表值(kN):	3098.84
墙体自重荷载标准值(kN):	1791.29
楼面恒荷载标准值(kN):	1083.72
楼面活荷载标准值(kN):	447.65
当前塔当前层面积(m2):	232.46
X 向总刚度:	3049362.62
Y 向总刚度:	5206869.05
块体强度等级 MU:	15.00
砂浆强度等级 M:	5.00
砂浆类型:	混合砂浆
砼墙强度等级:	30.00
砼柱强度等级:	30.00

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 32 页 共 68 页

砼梁强度等级: 30.00

大片墙数: 26

第 4 层砌体墙结构计算结果

层高(mm): 3000.00

重力荷载代表值(kN): 3098.84

墙体自重荷载标准值(kN): 1791.29

楼面恒荷载标准值(kN): 1083.72

楼面活荷载标准值(kN): 447.65

当前塔当前层面积(m2): 232.46

X 向总刚度: 3049362.62

Y 向总刚度: 5206869.05

块体强度等级 MU: 15.00

砂浆强度等级 M: 5.00

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 33 页 共 68 页

砂浆类型:	混合砂浆
砼墙强度等级:	30.00
砼柱强度等级:	30.00
砼梁强度等级:	30.00
大片墙数:	26

第 5 层砌体墙结构计算结果

层高(mm):	3000.00
重力荷载代表值(kN):	3098.84
墙体自重荷载标准值(kN):	1791.29
楼面恒荷载标准值(kN):	1083.72
楼面活荷载标准值(kN):	447.65
当前塔当前层面积(m2):	232.46
X 向总刚度:	3049362.62
Y 向总刚度:	5206869.05

中兴胜工程设计有限公司

分析 报 告

第 34 页 共 68 页

块体强度等级 MU: 15.00

砂浆强度等级 M: 5.00

砂浆类型: 混合砂浆

砼墙强度等级: 30.00

砼柱强度等级: 30.00

砼梁强度等级: 30.00

大片墙数: 26

| 第 6 层砌体墙结构计算结果 |

层高(mm): 3000.00

重力荷载代表值(kN): 3098.84

墙体自重荷载标准值(kN): 1791.29

楼面恒荷载标准值(kN): 1083.72

楼面活荷载标准值(kN): 447.65

当前塔当前层面积(m2): 232.46

中兴胜工程设计有限公司

分析 报 告

第 35 页 共 68 页

X 向总刚度:	3049362.62
Y 向总刚度:	5206869.05
块体强度等级 MU:	15.00
砂浆强度等级 M:	5.00
砂浆类型:	混合砂浆
砖墙强度等级:	30.00
砖柱强度等级:	30.00
砖梁强度等级:	30.00
大片墙数:	26

| 第 7 层砌体墙结构计算结果 |

层高(mm):	3000.00
重力荷载代表值(kN):	2309.80
墙体自重荷载标准值(kN):	1791.29
楼面恒荷载标准值(kN):	1358.19

中兴胜工程设计有限公司

分析 报 告

第 36 页 共 68 页

楼面活荷载标准值(kN): 111.91

当前塔当前层面积(m2): 232.46

X 向总刚度: 3049362.62

Y 向总刚度: 5206869.05

块体强度等级 MU: 15.00

砂浆强度等级 M: 5.00

砂浆类型: 混合砂浆

砼墙强度等级: 30.00

砼柱强度等级: 30.00

砼梁强度等级: 30.00

大片墙数: 26

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 37 页 共 68 页

4 验算模型

根据现场检测结果, 结合相关规范, 采用北京盈建科软件有限责任公司提供的 YJK 系列软件对该房屋结构进行建模验算, 结构三维模型参见图 4-1, 构件截面及荷载取值参见图 4-2 至图 4-15。

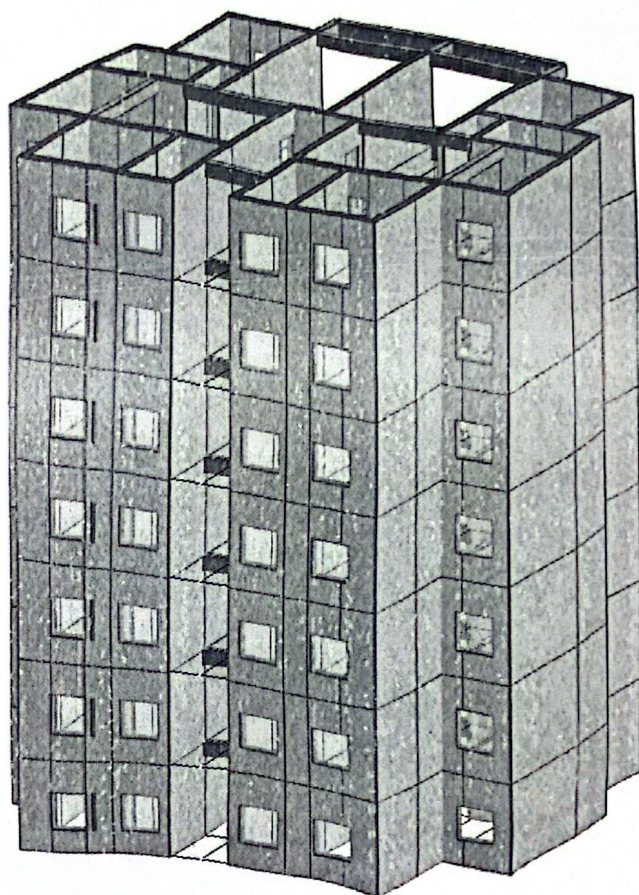
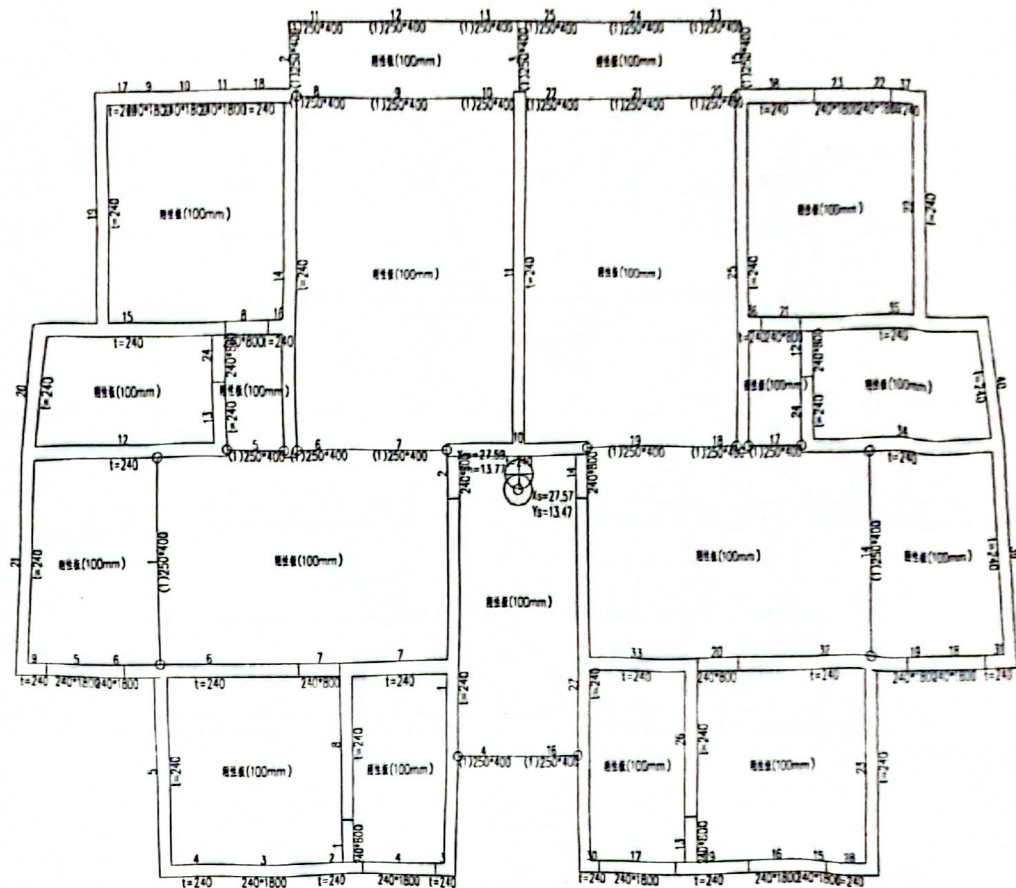


图 4-1 结构验算计算模型

中兴胜工程设计有限公司 分析报告

第 38 页 共 68 页

4.1 结构平面简图



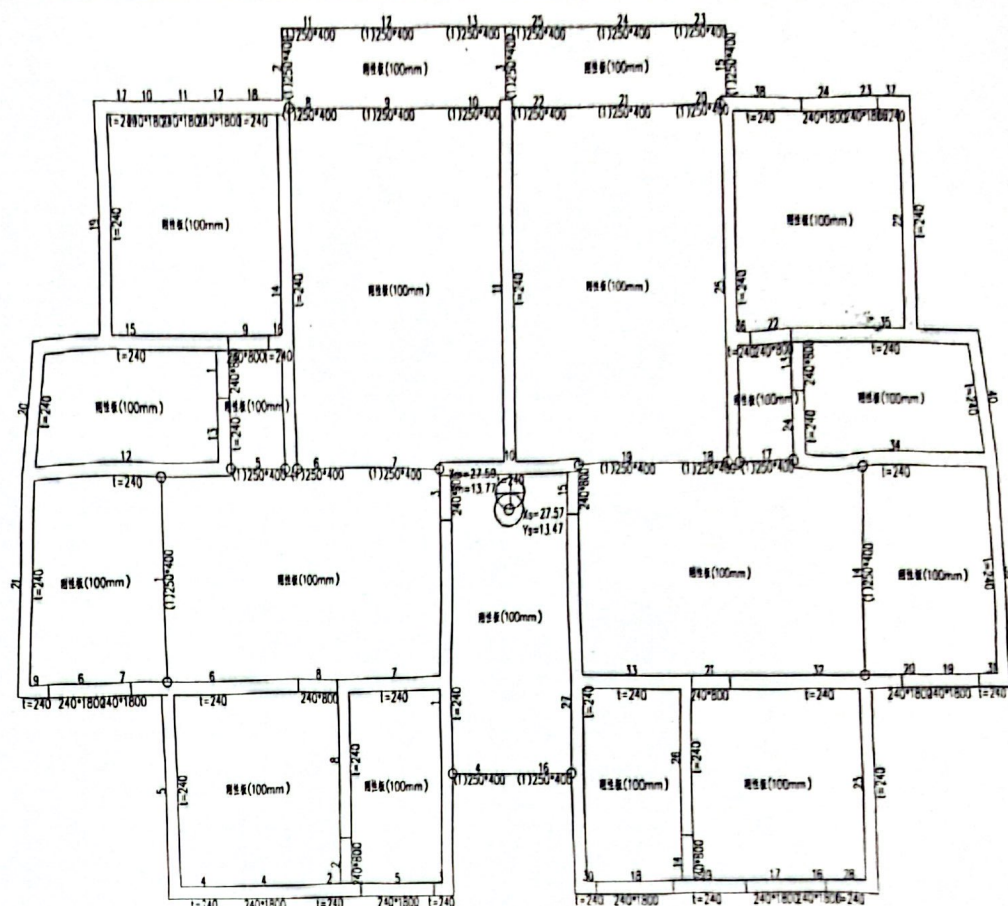
第 1 层 (标准层) 约束边缘构件层) 构件编号简图

图 4-2 1 层砖墙、板截面尺寸

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 39 页 共 68 页



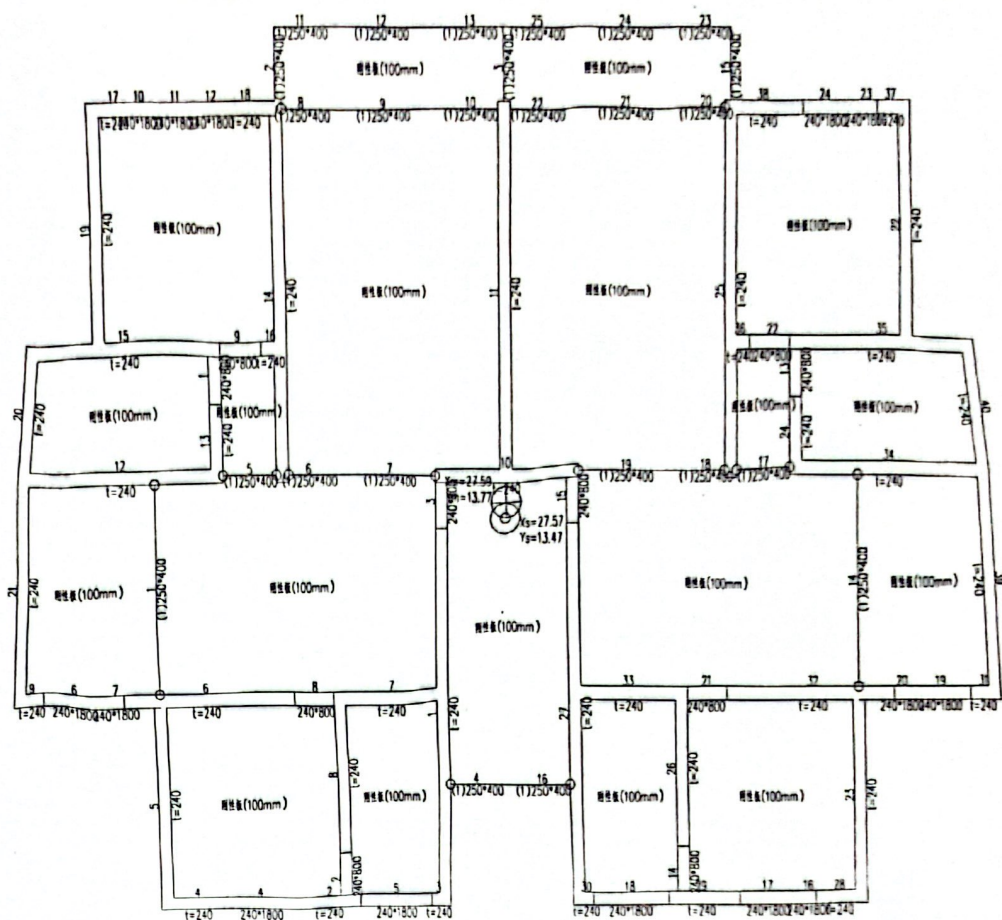
第 2 层 (标准层1 约束边缘构件层) 构件编号简图

图 4-3 2层砖墙、板截面尺寸

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 40 页 共 68 页



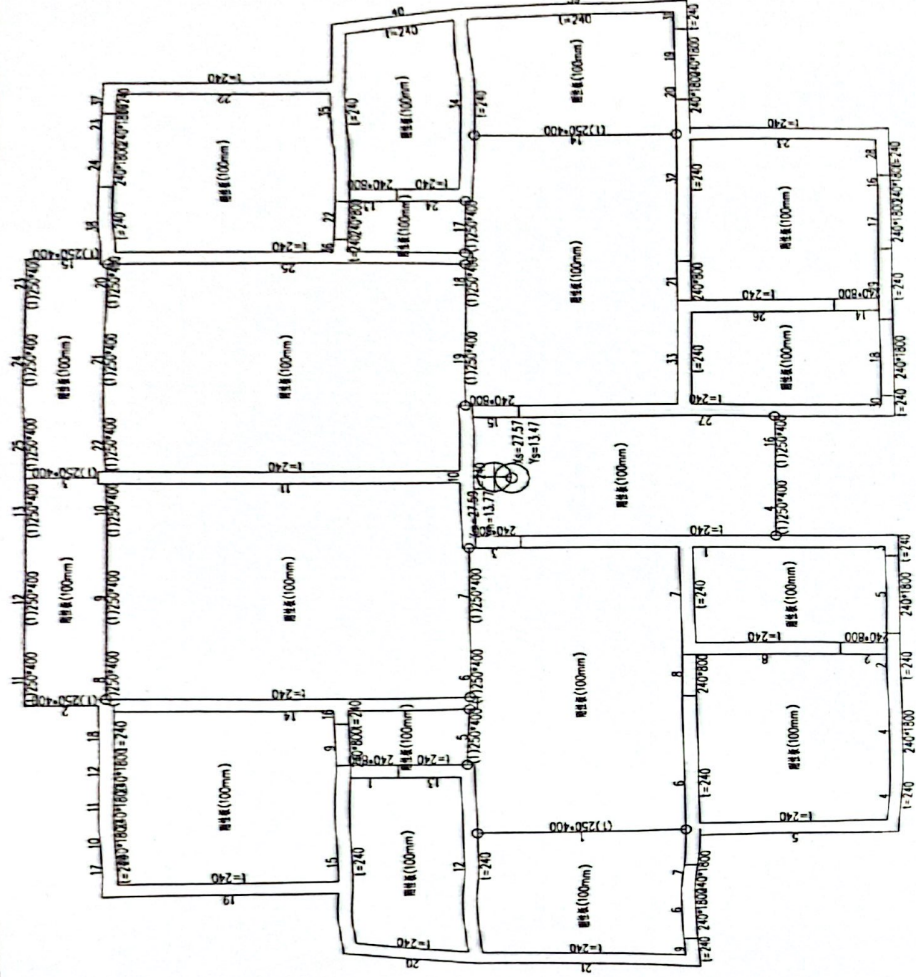
第 3 层 (标准层) 构件编号简图

图 4-4 3 层砖墙、板截面尺寸

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 41 页 共 68 页



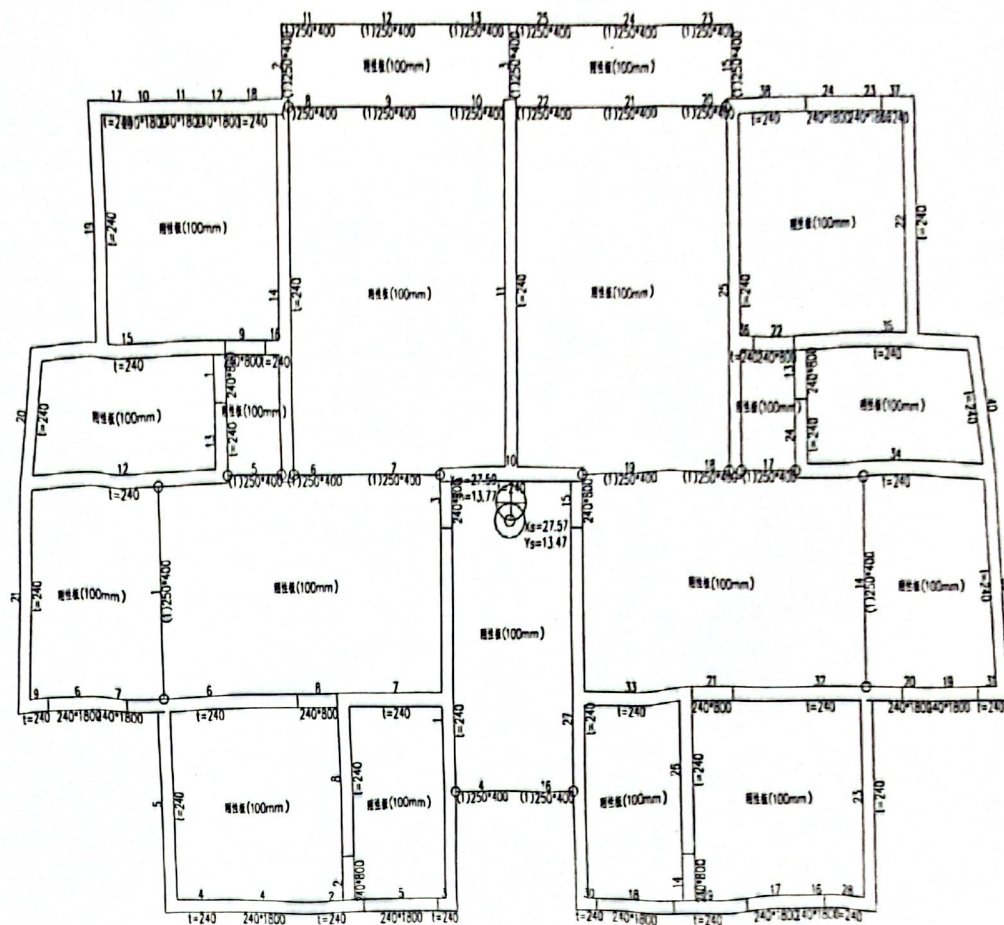
第 4 层 (标准层) 构件编号简图

图 4-5 4 层砖墙、板截面尺寸

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 42 页 共 68 页



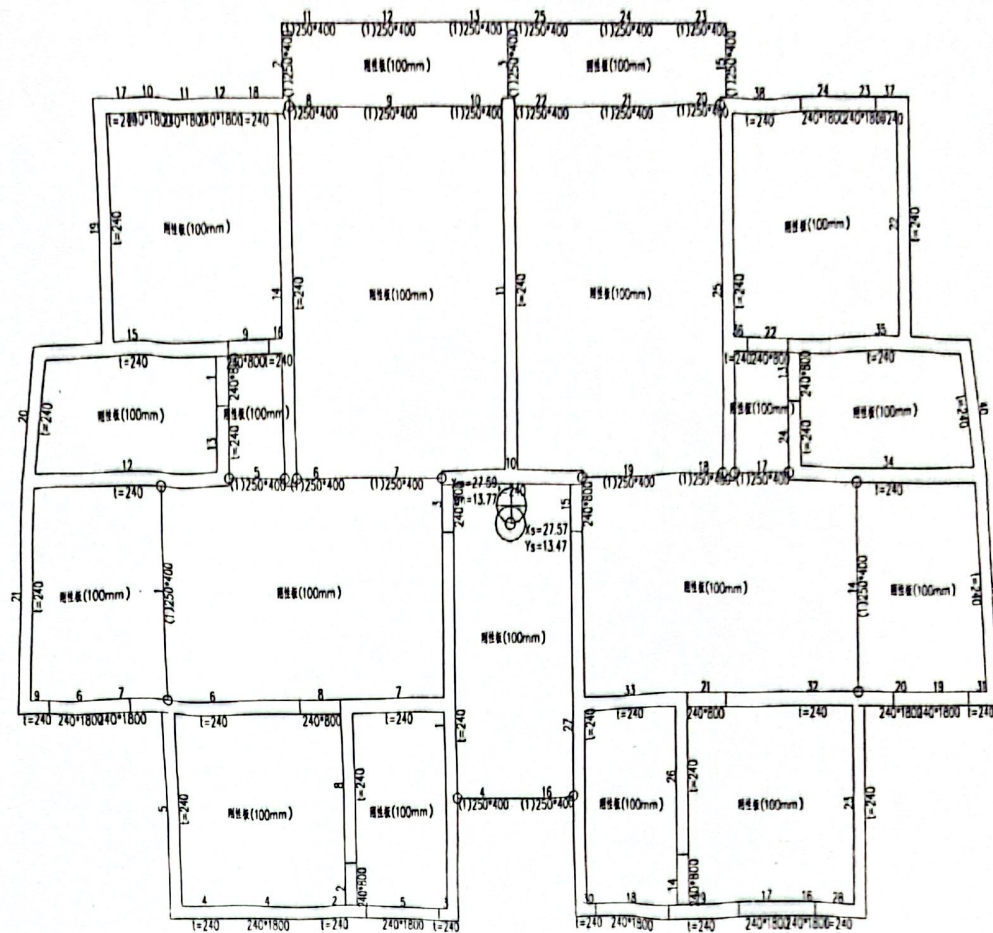
第 5 层 (标准层) 构件编号简图

图 4-6 5层砖墙、板截面尺寸

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 43 页 共 68 页



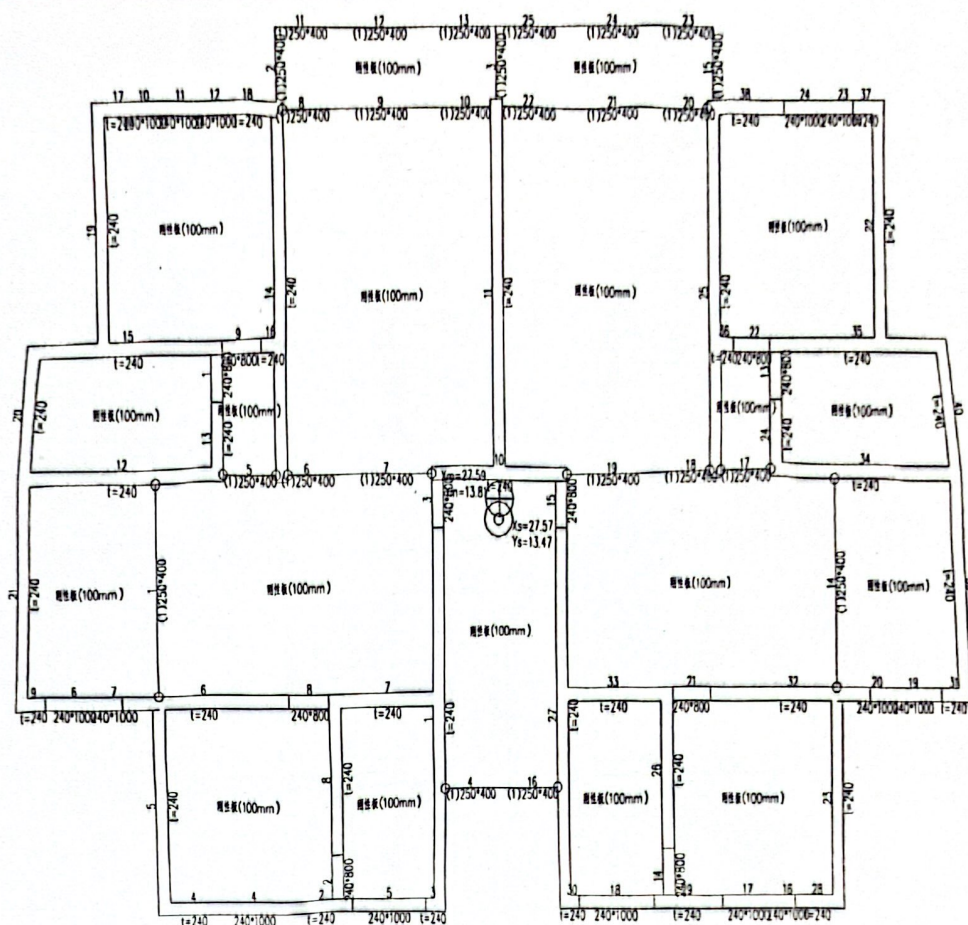
第 6 层 (标准层) 构件编号简图

图 4-7 6 层砖墙、板截面尺寸

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 44 页 共 68 页



第 7 层 (标准层2) 构件编号简图

图 4-8 7层砖墙、板截面尺寸

中兴胜工程设计有限公司 分析报告

第 45 页 共 68 页

L2 平面荷载简图

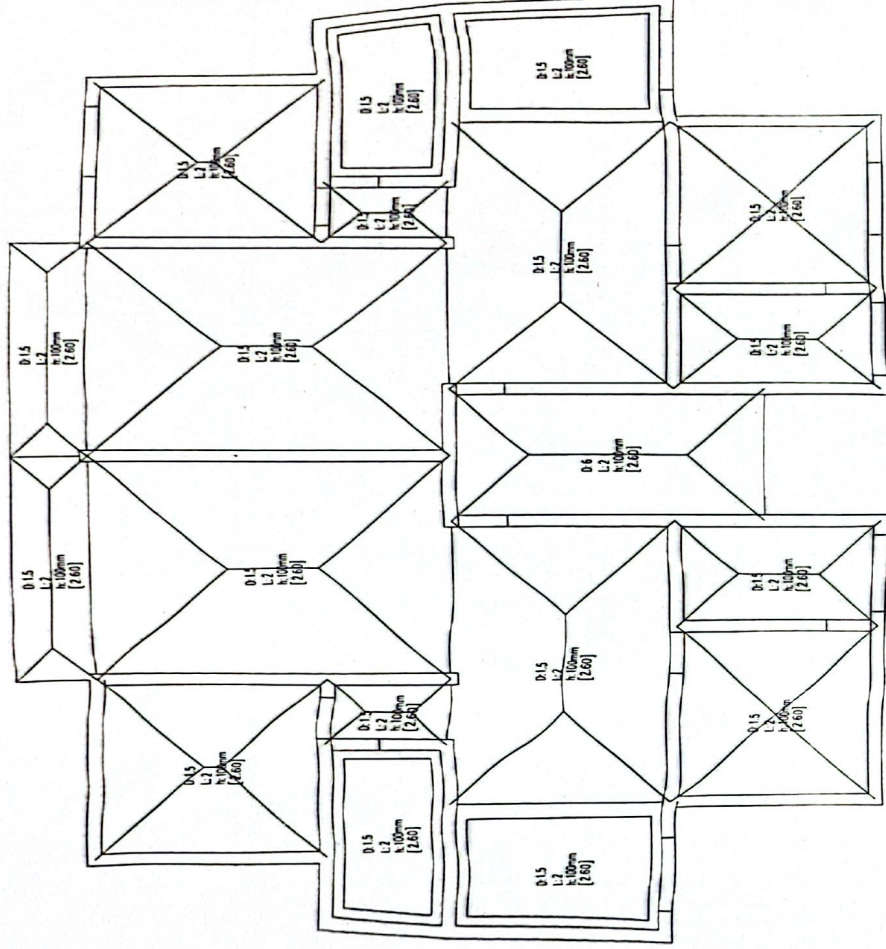


图 4-9 1 层荷载简图

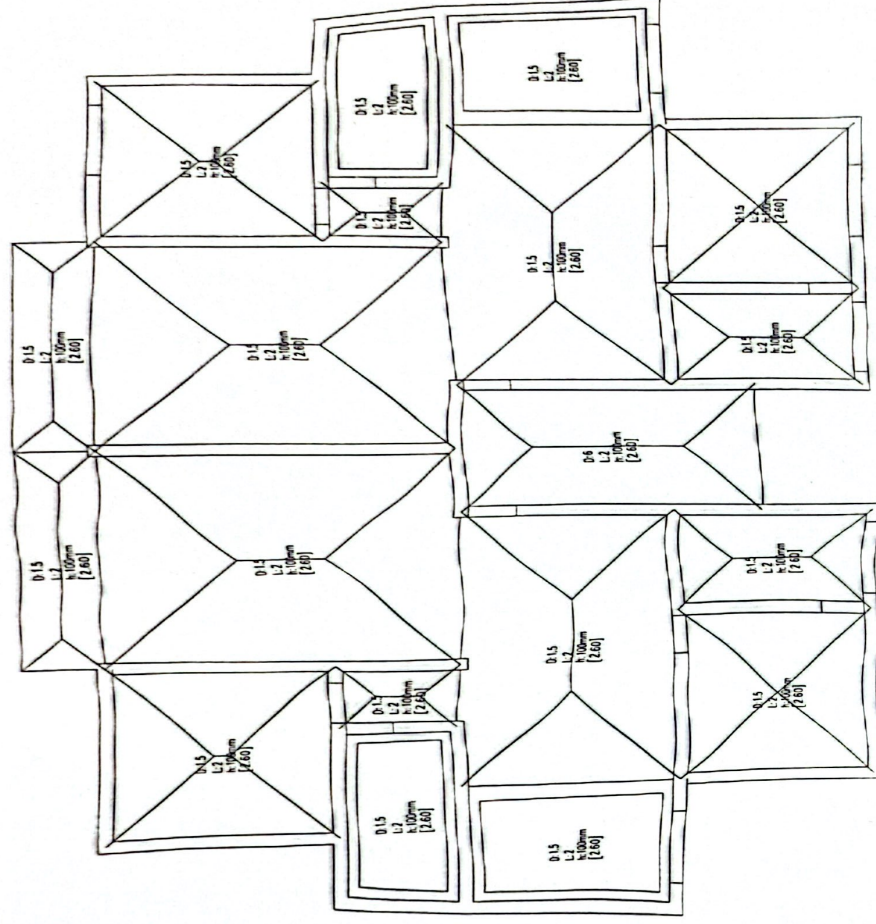
图 4-9 1 层荷载简图

荷载名称	荷载值 (kN/m²)	荷载位置
恒荷载	50.34	全部楼层
活荷载	37.00	全部楼层
风荷载	0.00	全部楼层
地震荷载	0.00	全部楼层
其他荷载	0.00	全部楼层
合计	87.34	全部楼层

图 4-9 1 层荷载简图

中兴胜工程设计有限公司 分析报告

第46页共68页



第2次(1981年)重. 勘. 丈. 量. 数据 (1981.11.11)

——一九四七年四月九日 在《新華日報》發表

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
10/1/18	10/1/18	100.00	100.00
10/2/18	10/2/18	100.00	200.00
10/3/18	10/3/18	100.00	300.00
10/4/18	10/4/18	100.00	400.00
10/5/18	10/5/18	100.00	500.00
10/6/18	10/6/18	100.00	600.00
10/7/18	10/7/18	100.00	700.00
10/8/18	10/8/18	100.00	800.00
10/9/18	10/9/18	100.00	900.00
10/10/18	10/10/18	100.00	1000.00
10/11/18	10/11/18	100.00	1100.00
10/12/18	10/12/18	100.00	1200.00
10/13/18	10/13/18	100.00	1300.00
10/14/18	10/14/18	100.00	1400.00
10/15/18	10/15/18	100.00	1500.00
10/16/18	10/16/18	100.00	1600.00
10/17/18	10/17/18	100.00	1700.00
10/18/18	10/18/18	100.00	1800.00
10/19/18	10/19/18	100.00	1900.00
10/20/18	10/20/18	100.00	2000.00
10/21/18	10/21/18	100.00	2100.00
10/22/18	10/22/18	100.00	2200.00
10/23/18	10/23/18	100.00	2300.00
10/24/18	10/24/18	100.00	2400.00
10/25/18	10/25/18	100.00	2500.00
10/26/18	10/26/18	100.00	2600.00
10/27/18	10/27/18	100.00	2700.00
10/28/18	10/28/18	100.00	2800.00
10/29/18	10/29/18	100.00	2900.00
10/30/18	10/30/18	100.00	3000.00
10/31/18	10/31/18	100.00	3100.00
11/1/18	11/1/18	100.00	3200.00
11/2/18	11/2/18	100.00	3300.00
11/3/18	11/3/18	100.00	3400.00
11/4/18	11/4/18	100.00	3500.00
11/5/18	11/5/18	100.00	3600.00
11/6/18	11/6/18	100.00	3700.00
11/7/18	11/7/18	100.00	3800.00
11/8/18	11/8/18	100.00	3900.00
11/9/18	11/9/18	100.00	4000.00
11/10/18	11/10/18	100.00	4100.00
11/11/18	11/11/18	100.00	4200.00
11/12/18	11/12/18	100.00	4300.00
11/13/18	11/13/18	100.00	4400.00
11/14/18	11/14/18	100.00	4500.00
11/15/18	11/15/18	100.00	4600.00
11/16/18	11/16/18	100.00	4700.00
11/17/18	11/17/18	100.00	4800.00
11/18/18	11/18/18	100.00	4900.00
11/19/18	11/19/18	100.00	5000.00
11/20/18	11/20/18	100.00	5100.00
11/21/18	11/21/18	100.00	5200.00
11/22/18	11/22/18	100.00	5300.00
11/23/18	11/23/18	100.00	5400.00
11/24/18	11/24/18	100.00	5500.00
11/25/18	11/25/18	100.00	5600.00
11/26/18	11/26/18	100.00	5700.00
11/27/18	11/27/18	100.00	5800.00
11/28/18	11/28/18	100.00	5900.00
11/29/18	11/29/18	100.00	6000.00
11/30/18	11/30/18	100.00	6100.00
12/1/18	12/1/18	100.00	6200.00
12/2/18	12/2/18	100.00	6300.00
12/3/18	12/3/18	100.00	6400.00
12/4/18	12/4/18	100.00	6500.00
12/5/18	12/5/18	100.00	6600.00
12/6/18	12/6/18	100.00	6700.00
12/7/18	12/7/18	100.00	6800.00
12/8/18	12/8/18	100.00	6900.00
12/9/18	12/9/18	100.00	7000.00
12/10/18	12/10/18	100.00	7100.00
12/11/18	12/11/18	100.00	7200.00
12/12/18	12/12/18	100.00	7300.00
12/13/18	12/13/18	100.00	7400.00
12/14/18	12/14/18	100.00	7500.00
12/15/18	12/15/18	100.00	7600.00
12/16/18	12/16/18	100.00	7700.00
12/17/18	12/17/18	100.00	7800.00
12/18/18	12/18/18	100.00	7900.00
12/19/18	12/19/18	100.00	8000.00
12/20/18	12/20/18	100.00	8100.00
12/21/18	12/21/18	100.00	8200.00
12/22/18	12/22/18	100.00	8300.00
12/23/18	12/23/18	100.00	8400.00
12/24/18	12/24/18	100.00	8500.00
12/25/18	12/25/18	100.00	8600.00
12/26/18	12/26/18	100.00	8700.00
12/27/18	12/27/18	100.00	8800.00
12/28/18	12/28/18	100.00	8900.00
12/29/18	12/29/18	100.00	9000.00
12/30/18	12/30/18	100.00	9100.00
12/31/18	12/31/18	100.00	9200.00

图 4-10 2 层荷载简图

中兴胜工程设计有限公司 分析报告

第 48 页 共 68 页

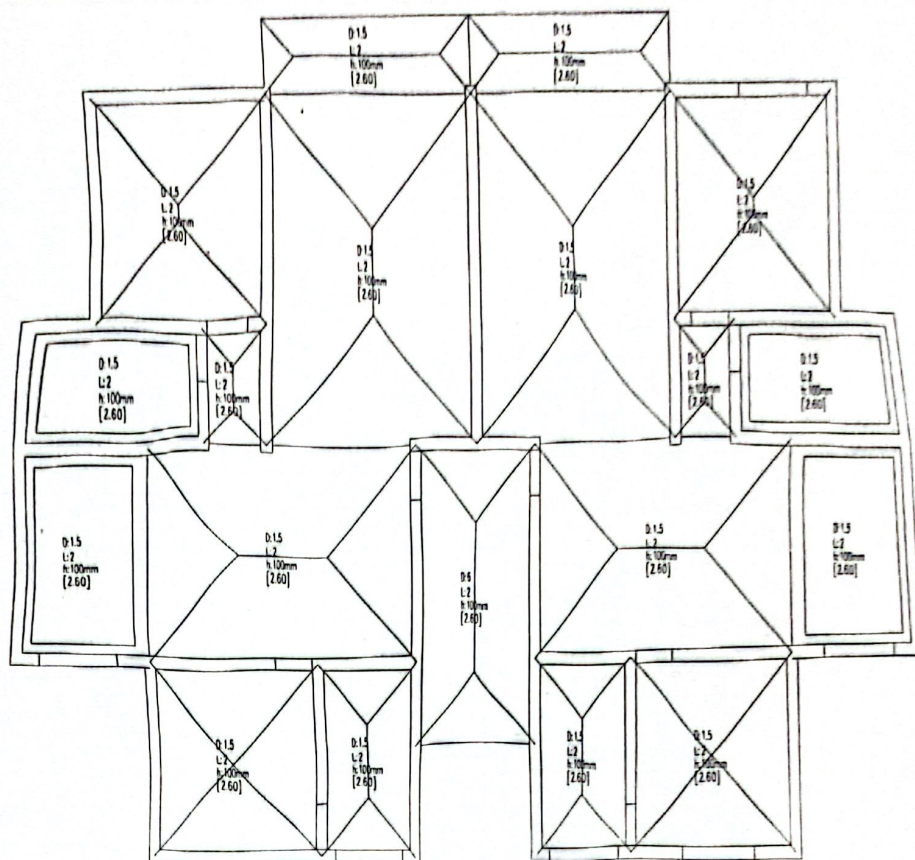


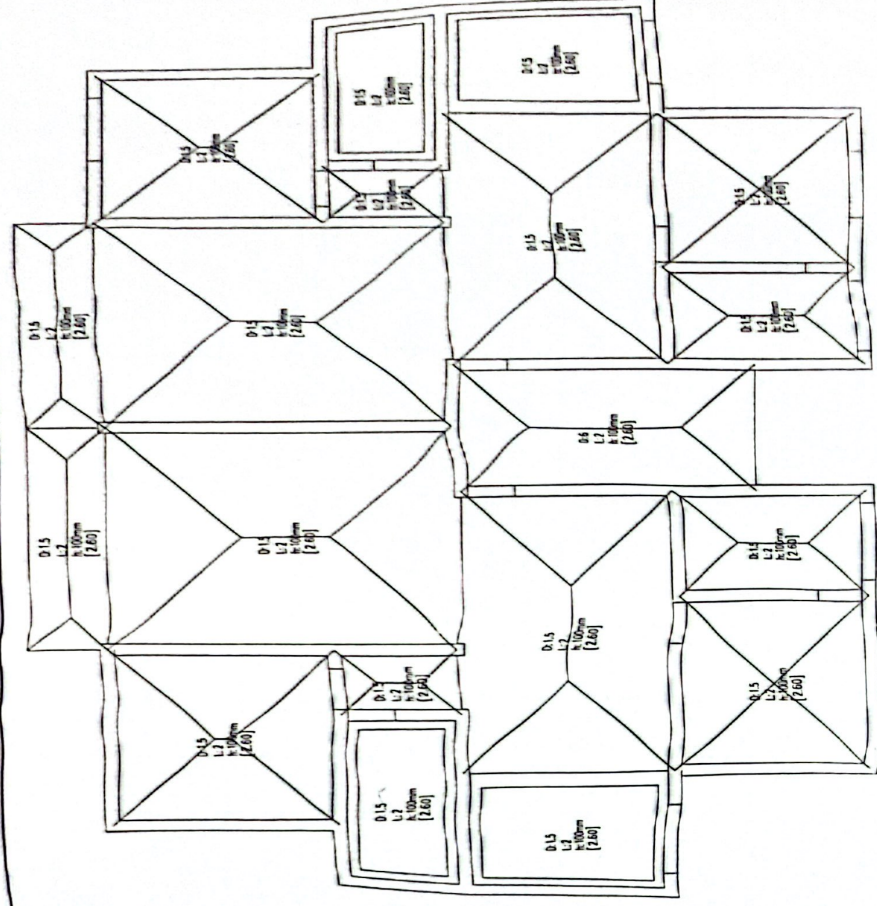
图 4-12 4层荷载简图 [0.00m]
[0.00m L:0.00 R:0.00 H:0.00]

图 4-12 4层荷载简图 [0.00m]		
	荷载 (kN)	荷载 (kN)
荷载	50.54	44.765
荷载	39.00	0.00
荷载	0.00	0.00
荷载	0.00	0.00
荷载	0.00	0.00
荷载	0.00	0.00
荷载	0.00	0.00
荷载	0.00	0.00

图 4-12 4层荷载简图

中兴胜工程设计有限公司 分析报告

第 49 页 共 68 页



2.5 楼层荷载标准值 (kN/m²)
[0.15 x 0.2, 0.15 x 0.25, 0.15 x 0.3]

楼层荷载标准值 (kN/m²)
[0.15 x 0.2, 0.15 x 0.25, 0.15 x 0.3]

楼层	5	4	3	2	1
荷载标准值 (kN/m ²)	2.60	2.40	2.40	2.40	2.40
荷载设计值 (kN/m ²)	3.90	3.60	3.60	3.60	3.60

图 4-13 5 层荷载简图

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 50 页 共 68 页

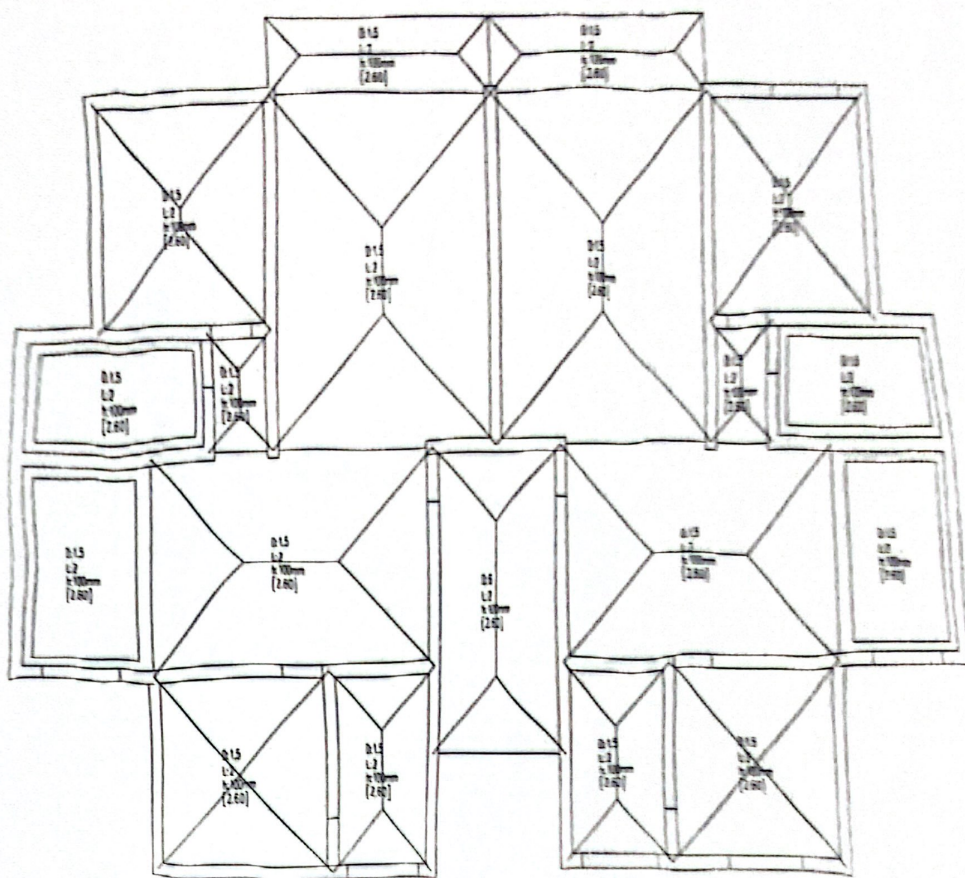


图 4-14 6 层荷载简图

图例：1. 活荷载标准值；2. 活荷载组合值；3. 活荷载等效均布荷载；4. 活荷载等效静荷载；5. 活荷载等效动荷载；6. 活荷载等效冲击荷载；7. 活荷载等效风荷载；8. 活荷载等效雪荷载；9. 活荷载等效雨荷载；10. 活荷载等效地震荷载；11. 活荷载等效其他荷载。

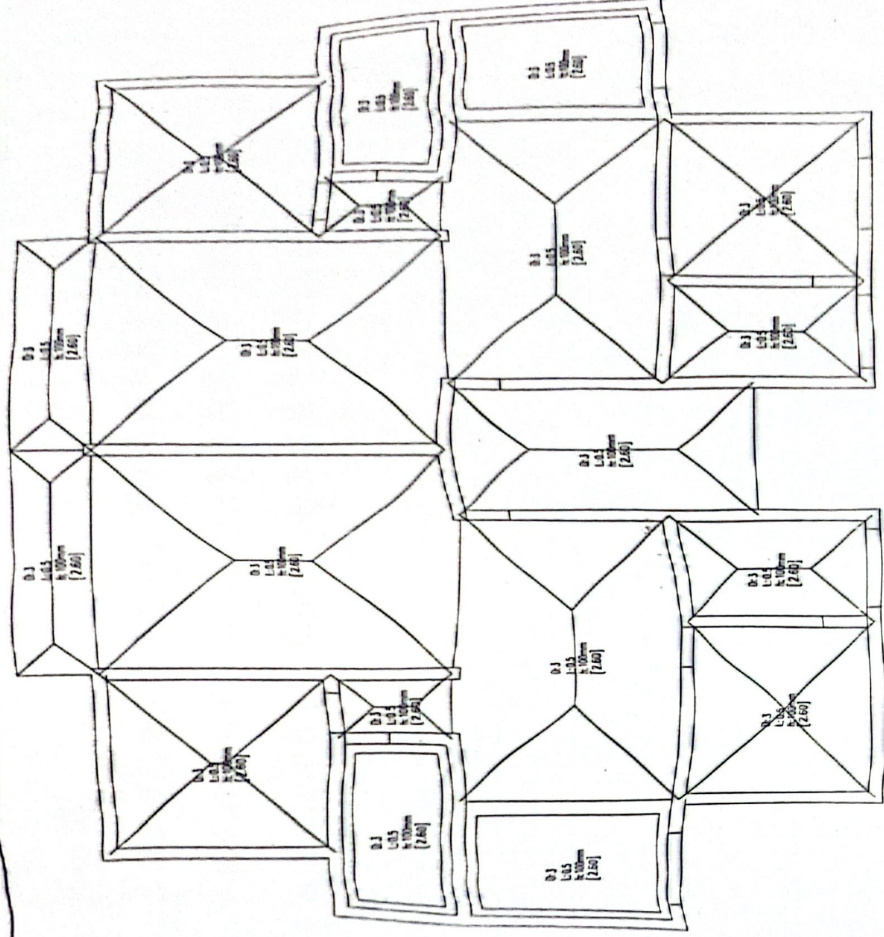
荷载类型	荷载值	荷载值
活荷载标准值	2.00	2.00
活荷载组合值	2.00	2.00
活荷载等效均布荷载	2.00	2.00
活荷载等效静荷载	2.00	2.00
活荷载等效动荷载	2.00	2.00
活荷载等效冲击荷载	2.00	2.00
活荷载等效风荷载	2.00	2.00
活荷载等效雪荷载	2.00	2.00
活荷载等效雨荷载	2.00	2.00
活荷载等效地震荷载	2.00	2.00
活荷载等效其他荷载	2.00	2.00

图 4-14 6 层荷载简图

中兴胜工程设计有限公司

分析报告

第 51 页 共 68 页



0.1 kN/m² 0.5m x 0.5m (0.4m x 0.4m) [0.1kN/m²] [0.1kN/m²]

图 4-15 7 层荷载简图

荷载名称	荷载值 (kN/m²)	荷载作用范围 (m x m)
恒荷载	0.1	0.5m x 0.5m
活荷载	0.1	0.5m x 0.5m
风荷载	0.1	0.5m x 0.5m
地震荷载	0.1	0.5m x 0.5m
其他荷载	0.1	0.5m x 0.5m

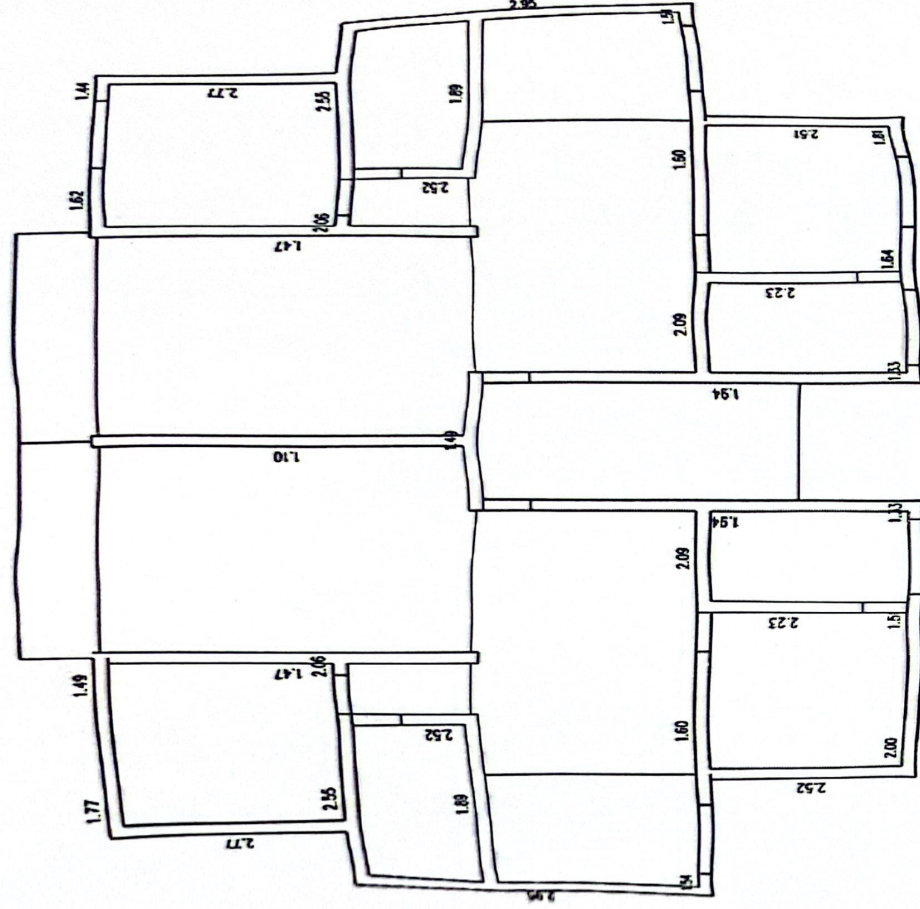
图 4-15 7 层荷载简图

5 验算结果

由于房屋现状使用条件较好，不考虑构件承载能力的折减。根据房屋原结构设计文件和检测结果，本公司对该房屋主要上部结构进行验算，房屋砖墙抗压承载力满足使用要求。具体结构验算结果参见图 5-1~图 5-14。

中兴胜工程设计有限公司 分析报告

第 54 页 共 68 页

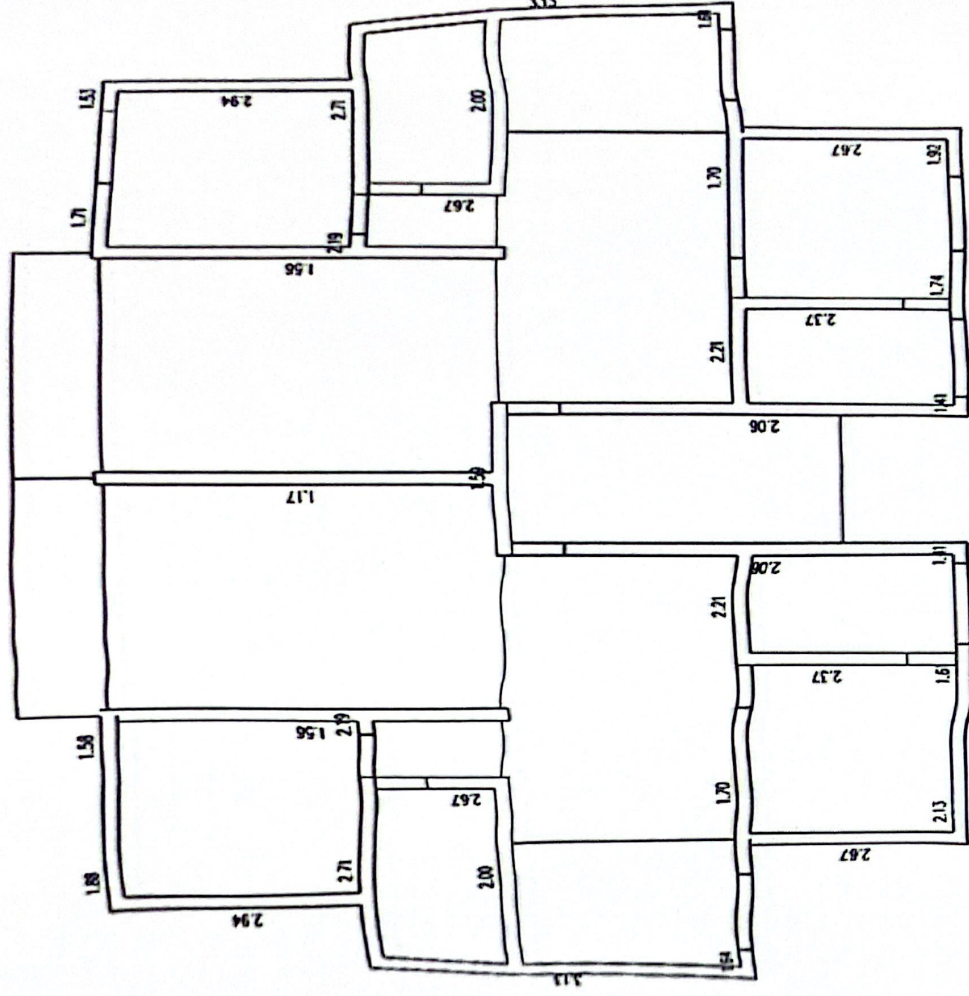


第 54 页 共 68 页

图 5-2 2 层墙体抗压计算结果

分析报告

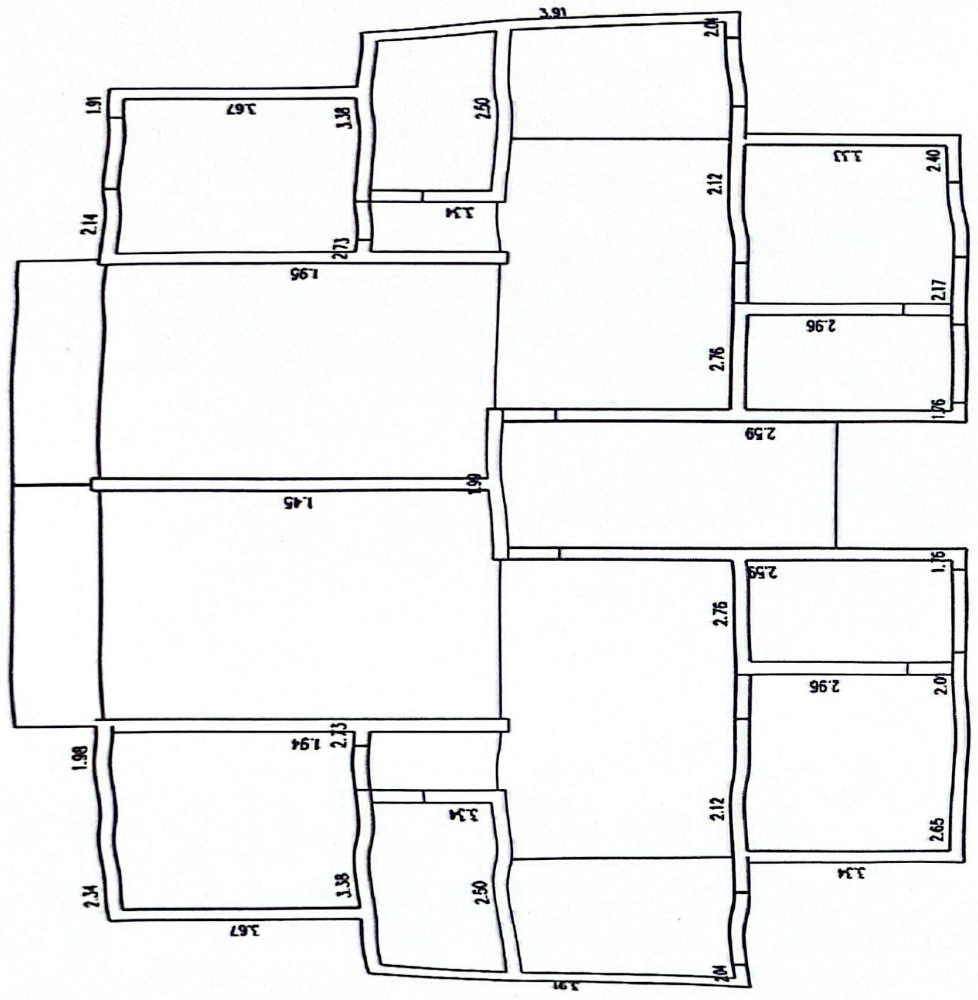
第 55 頁 共 68 頁



第 3 层 抗压计算结果

图 5-3 3 层墙体抗压计算结果

中兴胜工程设计有限公司
分析报告

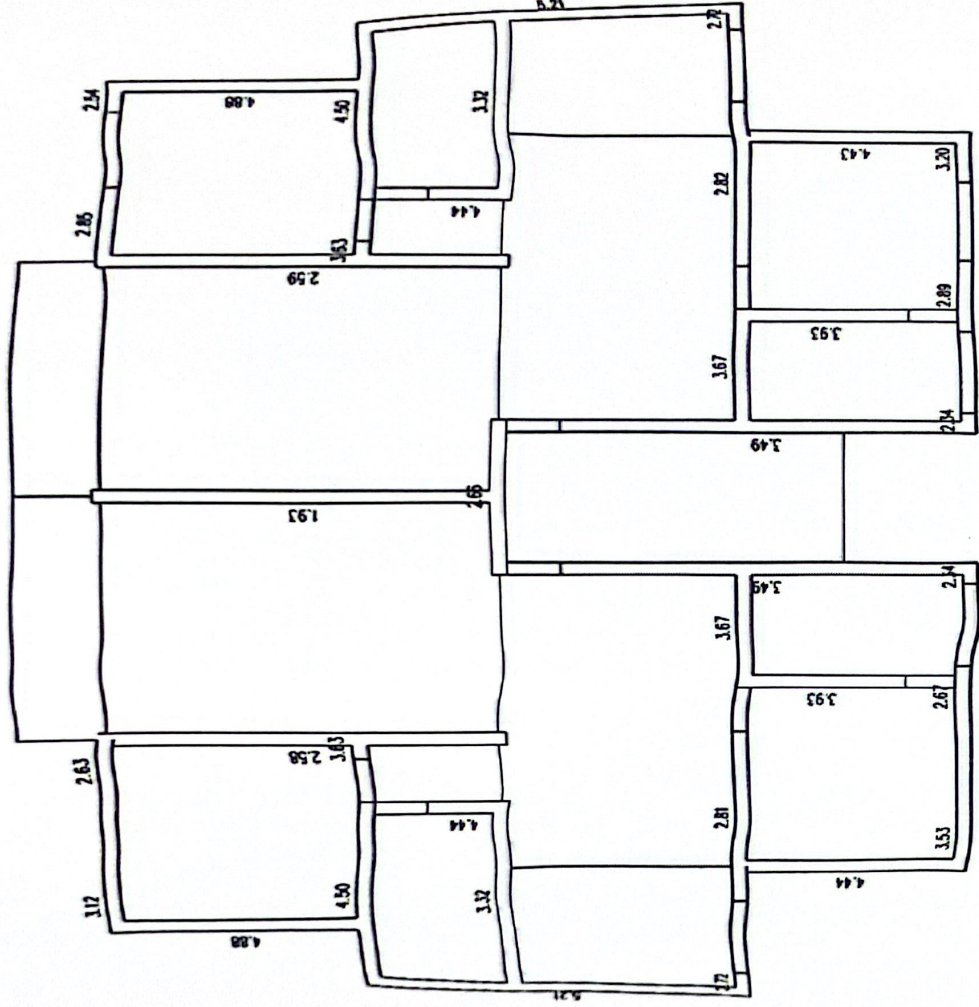


第4层 抗压计算结果

图 5-4 4 层墙体抗压计算结果

中兴胜工程设计有限公司
分析报告

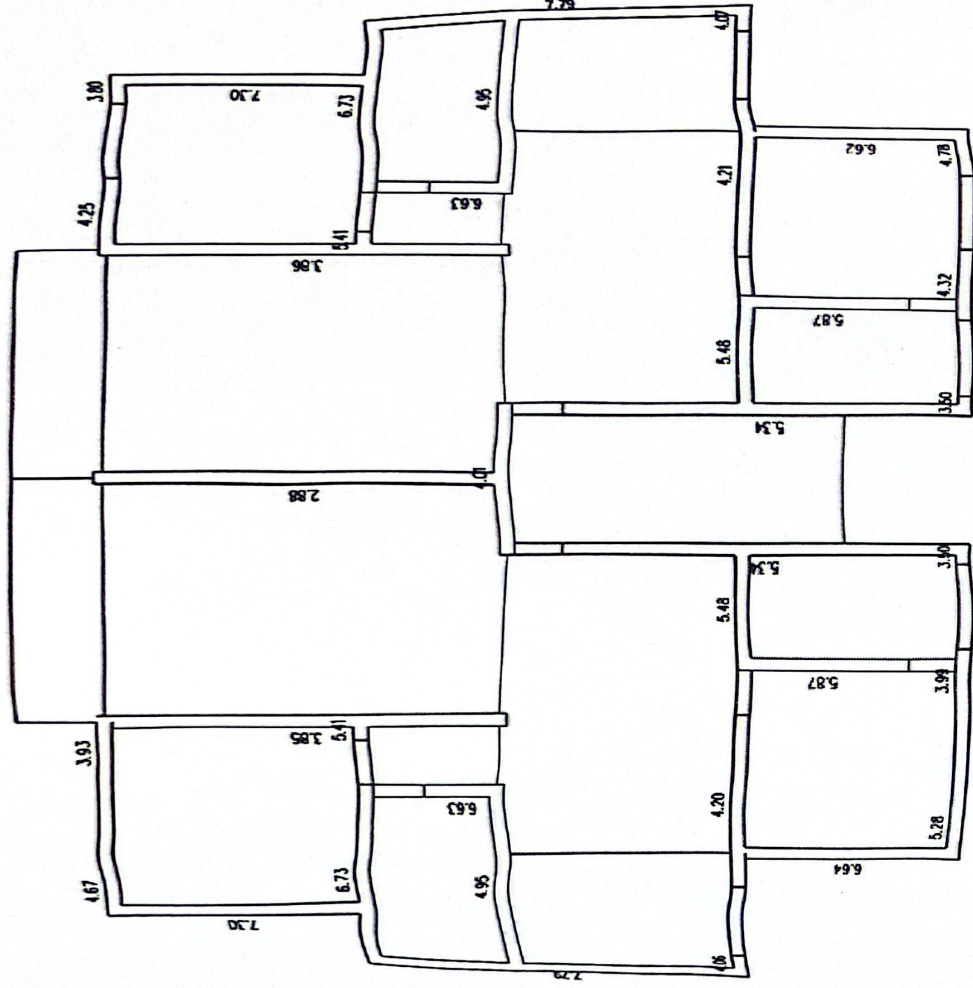
第 57 页 共 68 页



第 5 层 抗压计算结果

图 5-5 5 层墙体抗压计算结果

中兴胜工程设计有限公司
分析报告

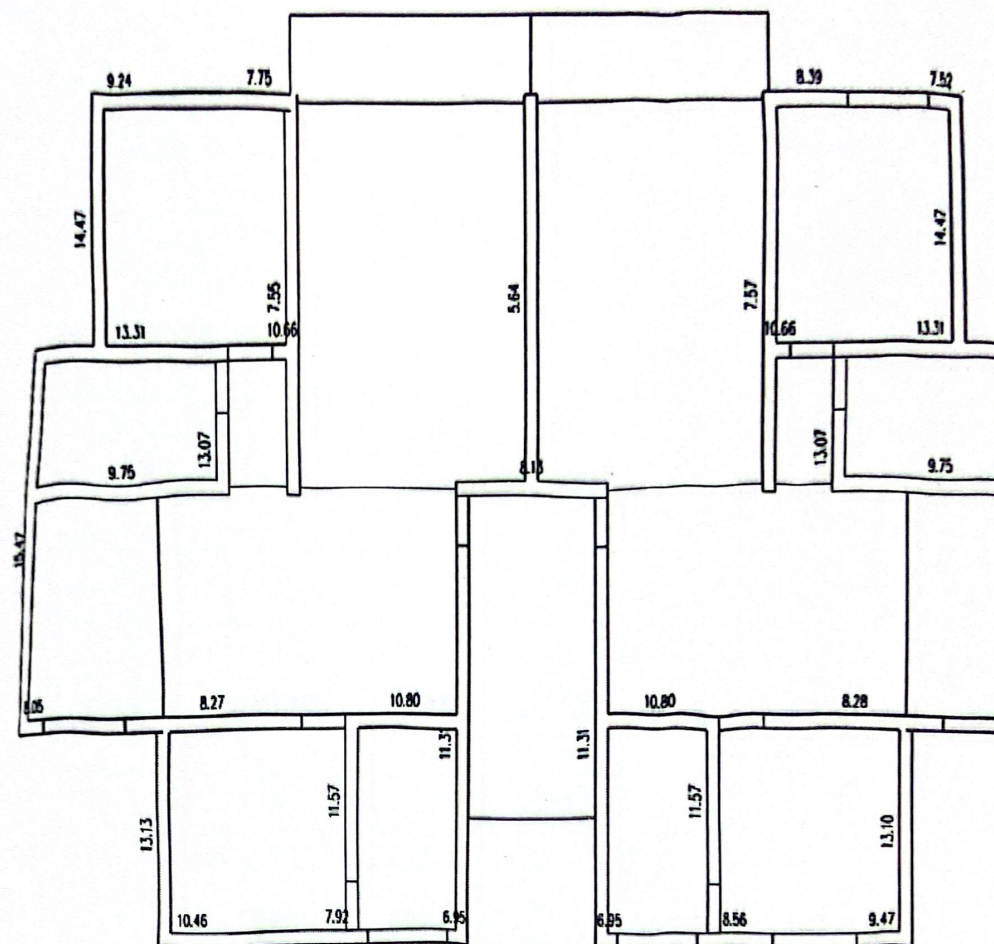


第 6 层 抗压计算结果

图 5-6 6 层墙体抗压计算结果

中兴胜工程设计有限公司 分析报告

第 59 页 共

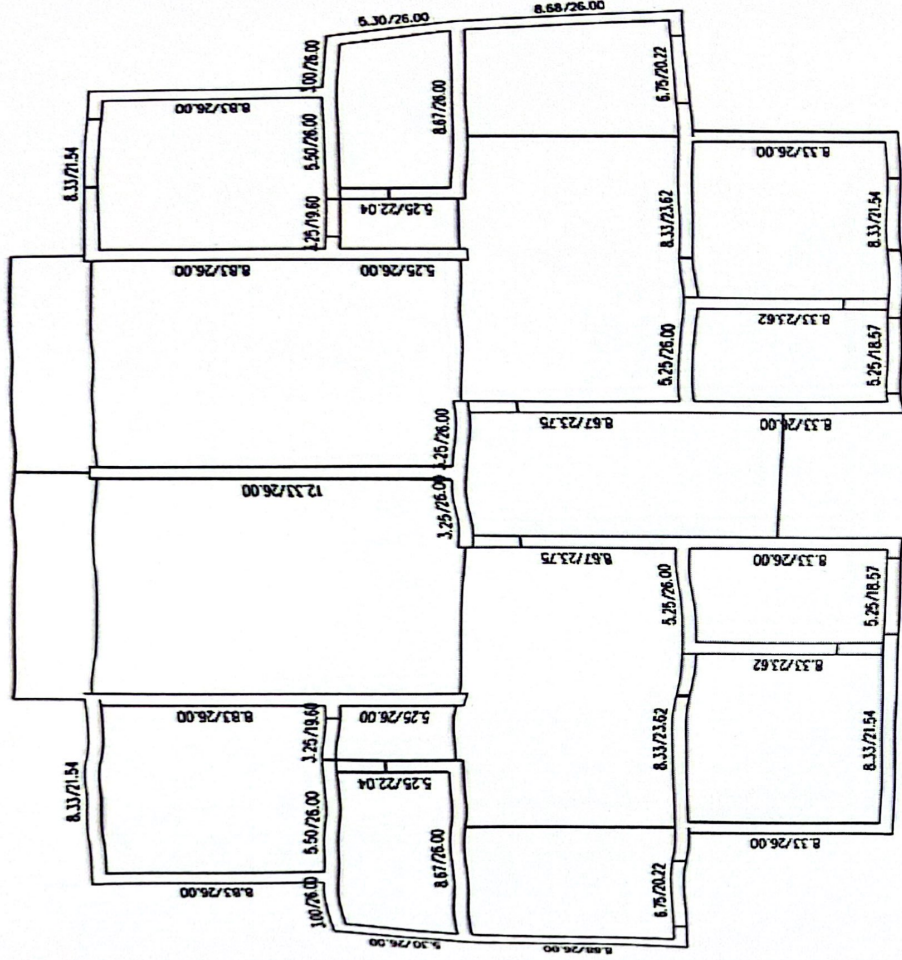


第7层 抗压计算结果

图 5-7 7层墙体抗压计算结果

中兴胜工程设计有限公司
分析报告

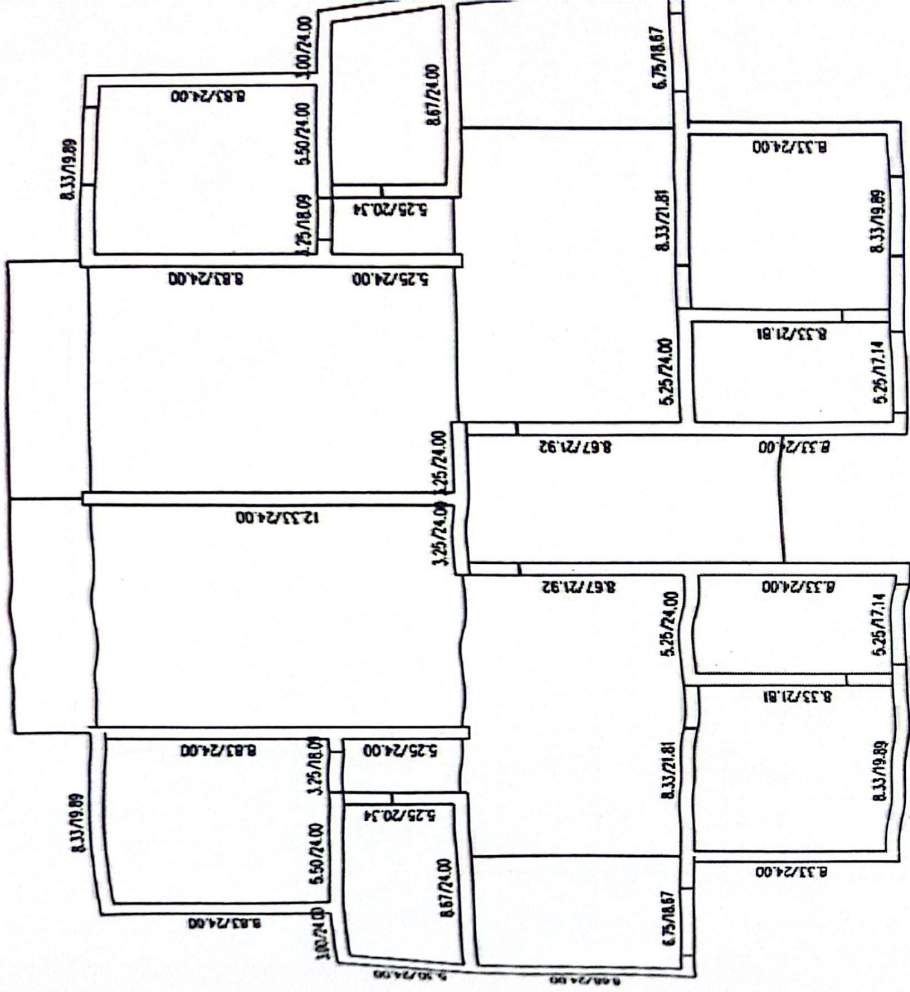
第 60 页 共 68 页



御星 高厚比验算结果

图 5-8 1 层墙体高厚比计算结果

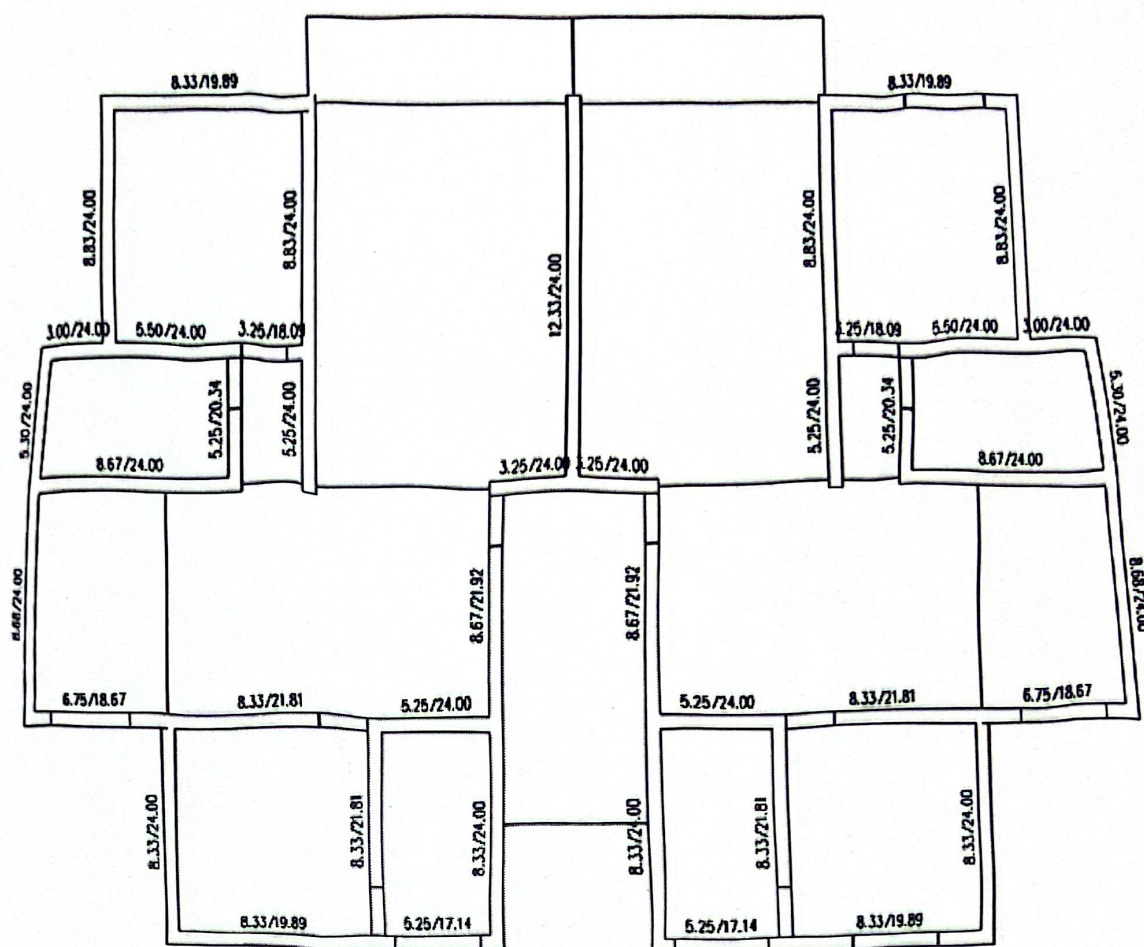
中兴胜工程设计有限公司 分析报告



第3层 墙体厚度计算结果

图 5-10 3 层墙体高厚比计算结果

第 63 页 共 68 页



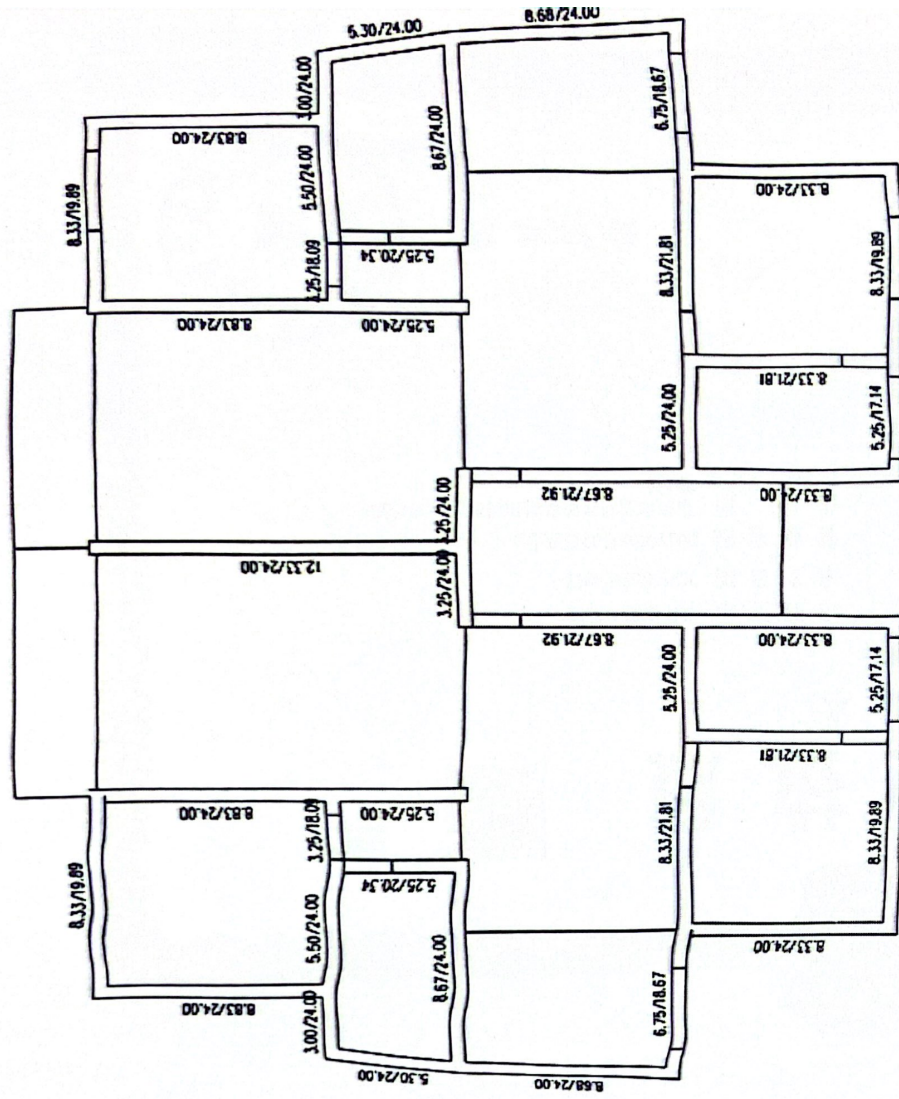
第4层 高厚比较算结果

图 5-11 4 层墙体高厚比计算结果

中兴胜工程设计有限公司 分析报告

分析报告

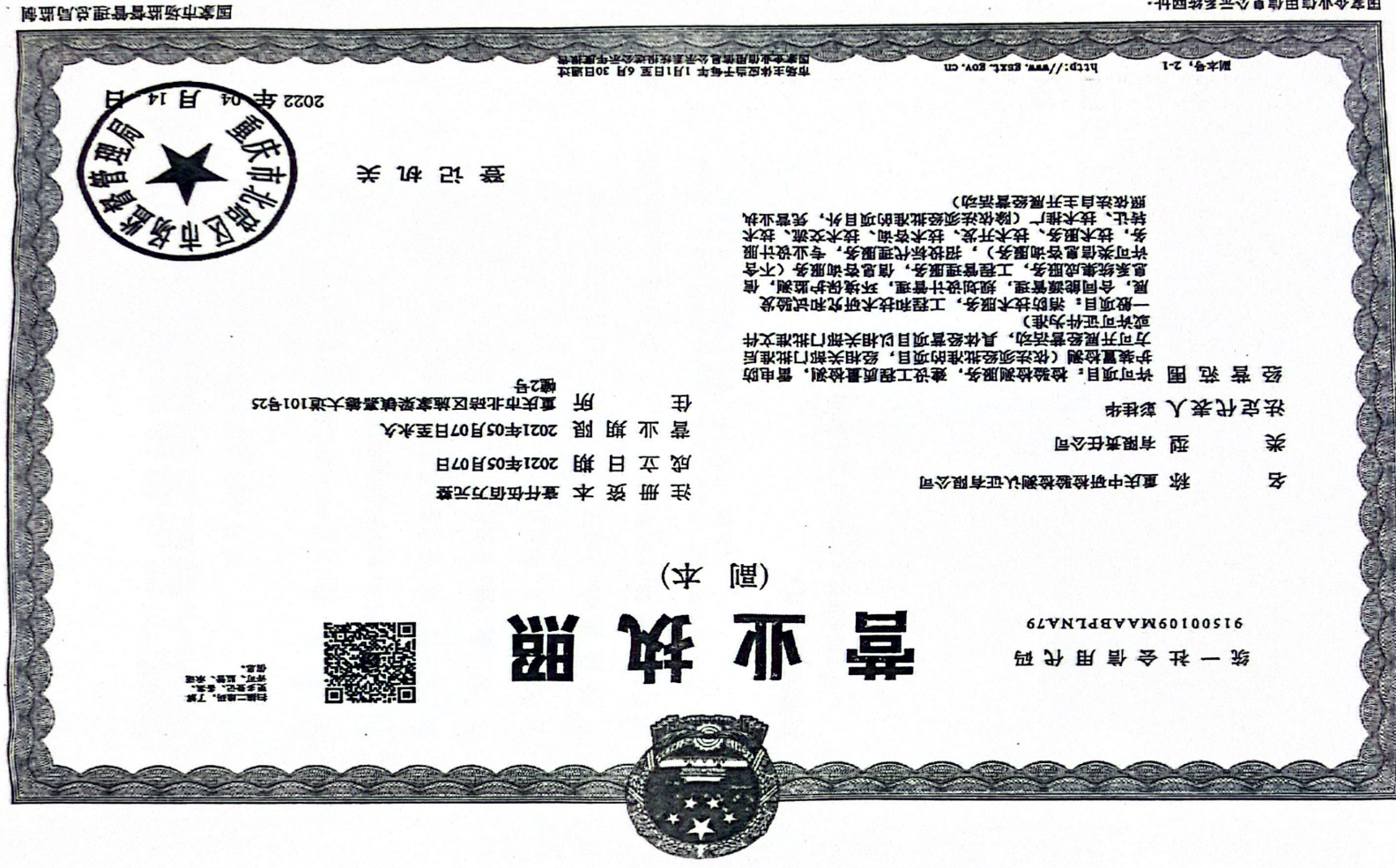
第66页共68页



第7层 高厚比验算结果

图 5-14 7 层墙体高厚比计算结果

中兴胜工程设计有限公司 分析报告



中兴胜工程设计有限公司
分析报告

第 68 页 共 68 页



建设工程质量检测机构资质证书

编号:(渝)建检专字第20250063号

机 构 名 称: 重庆中研检验检测认证有限公司

统一社会信用代码: 91500109MAABPLNA79

登 记 地 址: 重庆市北碚区施家梁镇嘉德大道101号25幢2号

资 质 类 别: 专项资质

法 定 代 表 人: 彭桂华

技 术 负 责 人: 马臻

质量负责人: 周毅

首次发证日期: 2021年5月7日

有效期至: 2030年9月11日

检 测 专 项: 建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、市政工程材料、道路工程

检测场所地址:

1. 重庆市北碚区施家梁镇嘉德大道101号25幢2号。

备注:《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后:



发证机关: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2025年9月12日

