

申请书

春晖路街道办事处：

我们是大渡口区(县)新中路62号翠华园小区4栋2单元住户，本单元(楼栋)共计8层，共32名业主，专有部分面积共3031.68平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元(楼栋)内专有部分面积占比08.74%的业主且人数占比68.75%的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比100%的业主且参与表决人数占比100%的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2025年10月14日

申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
	汪福刚	5102	2848254 4258	1327	528 汪福刚
	韩路	4127	118428 4257	1772	05 韩路
	倪春松	51020	2294-2-54	150	77 倪春松
	柯思贤	5102	4478 4258	13360	69 柯思贤
	陈中才	50022	175215 4-2-53	190028	58 陈中才
	余强明	42112	40811 4-2-57	1778	831 余强明
	曹皓元	5102	803711X 4-2-55	88	1363287 曹皓元
	张广波	5102	10814 4-2-47	136	23 张广波
	张旺	51302	07314 4-2-42	16551	5 张旺



江北	5116	068	4-2-44	1582	311	江北	5116
罗伟明	5002	213	2057 4-2-40	177	405	罗伟明	5002
蒋伟	5102	174710	4-2-62	133	1330	蒋伟	5102
蔡文加	5102	02X	4-6 4	136	4078	蔡文加	5102
王平	5002	8778	4-36	1871	81	王平	5002
杨波	513	371328	4-2-61	1388	63	杨波	513
闫铁群	23090	0323	4-2-45	18223	420	闫铁群	23090
周欢	513	0302	4-2-49	13991	86	周欢	513
余洪	5102	247	4-2-34	14991	63	余洪	5102
余可	5102	85112	4-2-48	134	214	余可	5102
罗朝	5122	081346	4-2-23	1502	79	罗朝	5122
夏亮	502114	324	4-2-26	138	157	夏亮	502114
吕明恩	5001	161X	4-2-59	136	1969	吕明恩	5001
陈建中	5102	162812	4-2-39	1386	39	陈建中	5102
陈建中	5102	162812	4-2-60	1911	58	陈建中	5102
刘雪娟	5002	11530X	4-2-63	138	86	刘雪娟	5002
潘婷婷	5002	17466X	4-43	1399	1798	潘婷婷	5002



授权委托书

委托人：韩路 楼栋 翠华园 4-2 单元
等 21 位业主（名单附后），联系电话：177211605。
受委托人：汪福刚，身份证号：51011119254，
联系电话：131228。

委托事项：

因 大渡口 区（县） 嘉晖 路 62 号
翠华园 小区 4 栋 2 单元住户增设电梯事宜，委托人特委
托受委托人办理有关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申
请、委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取
部门联合审查意见表等。

2025 年 10 月 14 日

委托人名单

序号	姓 名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
	汪福刚	51022	54 4-2-58	132	8 汪福刚
	韩路	412	8498 4-2-57	1	005 韩路
	陈春才	5102	0049 4-2-54	15	77 陈春才
	杨思贤	5102	629 4-2-59	13	169 杨思贤
	陈中才	5002	7525 4-2-53	1	3058 陈中才
	余子明	4211	6811X	17	8931 余子明



张能元	5102	X	4-2-55	135	3297	张能元
张能元	510		4-2-47	136	7323	张能元
张能元	510					张能元
张能元	510	X	4-2-42	135	5	张能元
江-北	511		4-2-44	158	311	江-北
张能元	500		4-2-40	1	40965	张能元
张能元	5102		4-62	1332	350	张能元
张能元	510		4-64	136	4078	张能元
张能元	500		4-36	18	9821	张能元
张能元	513		4-2-61	138	263	张能元
张能元	230		4-2-45	182	7420	张能元
张能元	510		4-2-34	139	563	张能元
张能元	513		4-2-40	139	36	张能元
张能元	512		4-2-48	134	214	张能元
张能元	512		4-2-37	15502	6379	张能元
张能元	510		4-2-16	138	304	张能元
张能元	50		4-2-58	13340	69	张能元
张能元	510		4-2-39	1388	5039	张能元
张能元	511					张能元
张能元	510		4-2-60	191	58	张能元
张能元	500		4-2-63	138		张能元
张能元	500		4-43	139	798	张能元
			466x			



业主书面同意意见

大渡口区 秦晖 路 62 号 翠华园 小区 4 栋 2 单元增设电梯施工图, 取得了以下业主书面同意: (提示: 请各业主在签字前仔细查看施工图、房屋安全论证报告和消防技术标准说明)

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	颜丽	51020	64	1364 078	颜丽
2	刘雯娟	5002	63	1388 2826	刘雯娟
3	蒋伟	5107	62	1330 1330	蒋伟
4	杨波	5125	61	1388 263	杨波
5	熊小珍	5102	60	1911 858	熊小珍
6	吕明恩	5001	59	1354 669	吕明恩
7	江福刚	5105	58	132 9528	江福刚
8	韩路	4424	57	177 6005	韩路
9	彭灿	5106	56	1380 1930	彭灿
10	倪春梅	5102	54	1502 77	倪春梅
11	陈中才	5002	53	1900 58	陈中才
12	张旺	5130	42	1755 278	张旺
13	金珠	5102	51	1772 13931	金珠
14	余可	5102	48	1399 36	余可
15	夏亮	5102	46	1380 157	夏亮
16	蒋能元	5102	55	135 297	蒋能元
17	闫轶群	2307	45	18 420	闫轶群
18	江一北	5168	44	1582 311	江一北
19	潘婷	5002	43	1399 98	潘婷
20	罗昭丽	5102	41	1370 78	罗昭丽
21	陶建中	5102	39	138 193	陶建中
22	周欢	5137	49	1399 536	周欢
23					
24					

增设电梯费用分担协议

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70号）的规定，经本楼栋（单元）22户业主共同协商，就本楼栋（单元）增设电梯相关事宜达成如下协议。

一、经本楼栋的业主协商，确定在本楼栋（座落：4-2单元）加装10人载客电梯1部，电梯加建位置为单元门口。

二、业主民主推选出江福刚为业主代表，作为本楼栋加装电梯项目的负责人。业主代表代为提交申请、委托设计、公示征求意见、与业主进行协商、建设资金的筹措、归集、定期公布财务收支情况、工程验收、代为领取规划及相关审批文书，代为签订设计、评审、施工图审查、勘察、监理、施工、安装等合同。

三、增设电梯工程费用的筹集分摊

（一）本次增设电梯所需的电梯工程费用（含勘察、设计、施工、管网改造、监理、购置、安装、评审等费用）由本楼栋出资本次增设电梯的业主分摊（一楼业主除外）；

（二）如遇业主反对增设电梯方案，造成增设电梯无法完成的，前期因申请需要所产生的费用，由出资加装的业主共同承担（一楼业主除外）；

（三）若政府无相应增设电梯补助政策，则参与增设电梯的业主需全额承担增设电梯相关费用。具体分摊计算方法如下：

房号	出资比例	房号	出资比例	房号	出资比例
39	1.98%	41	2.73%	42	2.73%
43	2.73%	44	2.73%	45	3.47%
46	3.47%	48	3.47%	49	4.21%
51	4.21%	53	4.95%	54	4.95%
55	4.95%	56	4.95%	57	5.69%
58	5.69%	59	5.69%	60	5.69%
61	6.43%	62	6.43%	63	6.43%



64	6.43%				

四、若政府有相应增设电梯补助政策，则由参与增设电梯出资的业主按其出资比例享受补助份额。

五、其他约定：1楼与5、6、8、15、18、20号业主暂不参与电梯加装，如后续需要参与则参与业主共同协商决定。

六、电梯日常管理、维保及维修费用分摊

电梯投入使用后，加装电梯日常管理及安全维护。产生的管理费及因使用电梯产生的电费、维保、年检、检测等一切费用，由本楼栋参与增设电梯的业主分摊；分摊方法计算如下（具体到每户分摊金额或比例）：

由62号颜丽、63刘雪婷、64曹伟、61杨波、60熊少玲、49吕映恩、58汪福刚、57韩路、56彭娟、54阮春梅、53陈中才、51金珠、48张亚、49周坎、48余可、46夏高、55蒋能元、45周敏群、44江一北、43潘婷、41罗昭丽、39陈建申等业主平均分摊。

电梯使用中产生的维修费用，按照《重庆市物业管理条例》及《重庆市物业专项维修资金管理办法》的规定，由参与加装的业主按房屋专有部分面积分摊。

七、未尽事宜由本楼栋业主会同有关部门协商解决。

八、本协议经所有房屋的业主签字后生效。

九、因履行本协议所发生的争议，参与业主应共同协商解决，协商不成可以申请政府有关部门调解；调解不成，可以依法向本楼栋所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文，为业主签字页）业主签字按印：

序号	房号	姓名	身份证号	联系电话	签名 (盖手印)
1	64	颜丽	51011119780728	1364111078	颜丽



2	63	刘厚妍	500		075	138	826	刘厚妍
3	62	蒋伟	5102		710	133	730	蒋伟
4	61	杨波	513		328	138	826	杨波
5	60	熊小玲	510		24	1915	58	熊小玲
6	59	吕明恩	500		617	1334	69	吕明恩
7	58	汪福刚	510		8254	1327	28	汪福刚
8	57	韩路	412		4928	1772	5	韩路
9	56	彭小	510		0072	1388	70	彭小
10	54	倪春梅	510		00429	1502	77	倪春梅
11	53	陈中才	500		5215	1900	58	陈中才
12	52	张旺	513		7537	135	678	张旺
13	51	金珠	510		622	1778	3931	金珠
14	49	周欢	513		0022	139	36	周欢
15	48	余可	5102		5712	134	14	余可
16	46	夏高	5102		329	13	157	夏高
17	45	蒋能元	5102		7117	135	29	蒋能元
18	44	闫秋群	2309		323	182		闫秋群
19	44	江一北	51168		268	158	154	江一北
20	43	潘婷	5002		667	139	798	潘婷
21	41	罗昭阳	5102		8327	13	678	罗昭阳
22	39	陶建中	5102		2812	138	293	陶建中
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								

