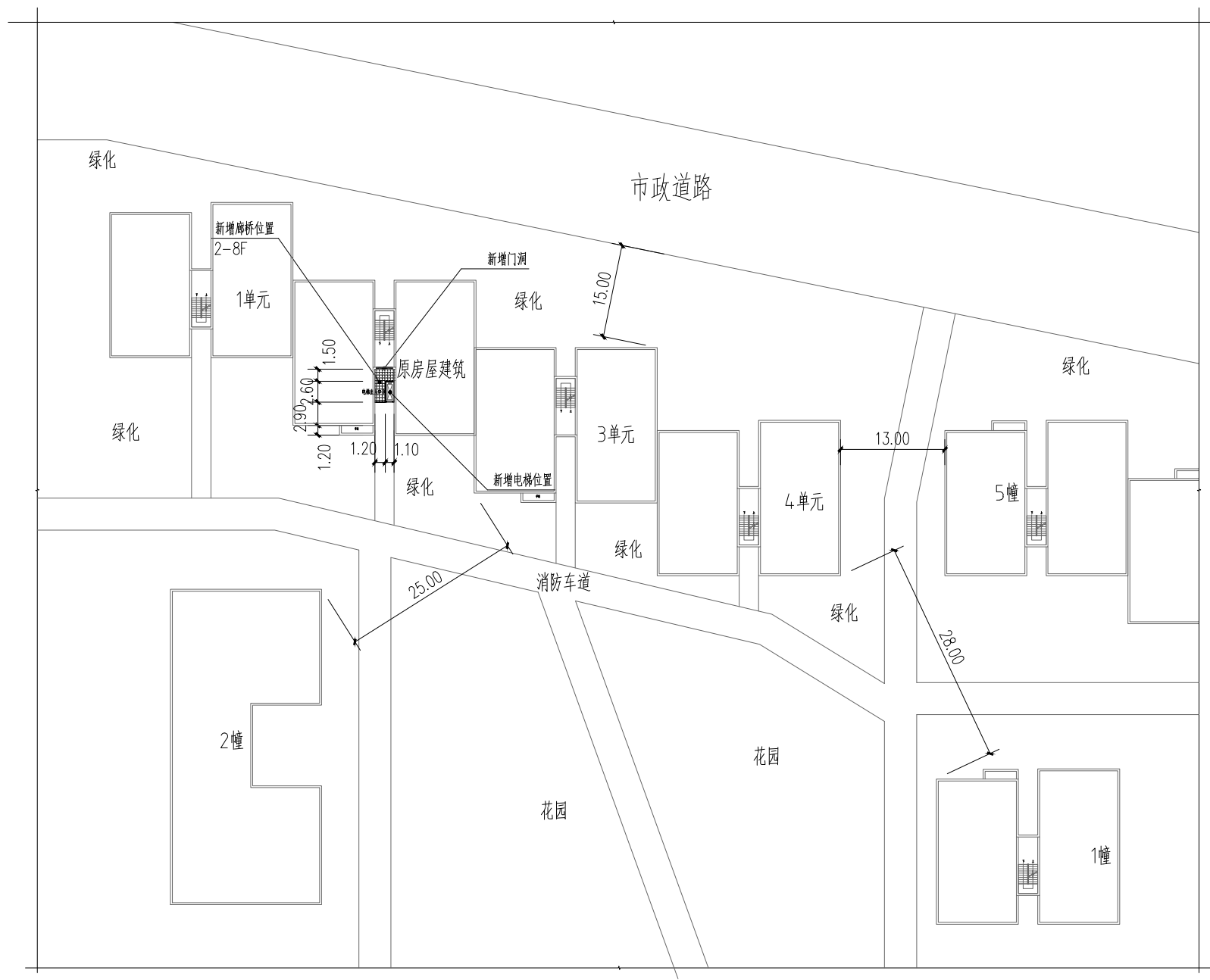


大渡口区翠华园4栋2单元增设电梯示意图



总平面图 1:500

既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间：2025 年 10 月 17 日

地点：翠华园 4 栋 2 单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备 注	
春晖路街道		☒ 具备 ☐ 不具备	同伙	
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 ☐ 否 ☒	☒ 具备 ☐ 不具备		
	用地占用规划道路 是 ☐ 否 ☒			
住房城乡建设部门	结构安全方面	☒ 具备 ☐ 不具备	1. 现场勘测楼体无裂缝、倾斜等 危险迹象 2. 未检测到管线	
	消防安全方面			
市场监管部门	需提供施工设计图(蓝图电子版) 房屋安全检测报告(原件一份)	☒ 具备 ☐ 不具备		
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)		☒ 具备 ☐ 不具备	不涉及占路	
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	电信	☐ 具备 ☐ 不具备	燃气	无燃气管
	移动		自来水	刘程 属开挖下敷设
	联通		电力	户内线开槽暗埋 何志远
	广电			

注：本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。



建筑工程(施工图)技术经济指标一览表(民用项目)			
项	目	规划条件	设计数值
建设用地面积			2.86m ²
居住户数			
居住人口(过1)			
中	总建筑面积		68.87m ²
	地上建筑面积		68.87m ²
	地下建筑面积		0.00m ²
	1、居住(过2)		
	2、配套用房(过3)		
	3、公建(过4)		
	4、车库		
	5、设备用房		
	6、其他(过5)		68.87m ²
	总建筑面积		68.87m ²
容积率			
建筑密度			
绿地率			
建筑高度(层数)(过6)			26.10(9F)

- 1、居住人口按每户3.2人计算,小户型居住人口参照《重庆市小户型住宅设计规划》执行。
2、项目住宅、商业、宿舍列入居住类。
3、规划要求配建的各种服务设施,如:教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用等,表中各项可依据本项目规划实际情况自行增减。
4、商业、酒店、办公、科研等列入公建类;
5、不属于居住、公建、配套设施、停车场等功能的如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类;
6、建筑高度系指项目用地内最高建筑的建筑高度,建筑控制高度为限高时,建筑高度系指项目用地内最低建筑的建筑高度。

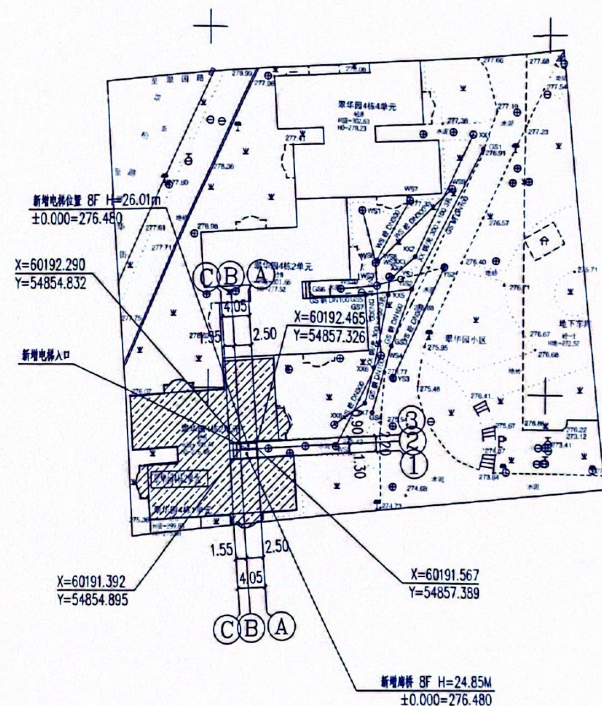
建设工程(施工图)建筑面积及计容建筑面积明细表

序号	楼层	基底面积 (m ²)		建筑物性质分类										层数 (m)	停车位 (个)	备注		
				居住面积(m ²)		公建面积(m ²)		配套设施面积(m ²)		工业面积(m ²)		停车库面积(m ²)					其他面积(m ²)	
		建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积			
草亭园4栋2单元	1	2.86	2.86											2.86	2.86	3.00		电梯井面积 及楼梯面积
草亭园4栋2单元	2	9.43	9.43											9.43	9.43	3.00		电梯井面积 及楼梯面积
草亭园4栋2单元	3	9.43	9.43											9.43	9.43	3.00		电梯井面积 及楼梯面积
草亭园4栋2单元	4	9.43	9.43											9.43	9.43	3.00		电梯井面积 及楼梯面积
草亭园4栋2单元	5	9.43	9.43											9.43	9.43	3.00		电梯井面积 及楼梯面积
草亭园4栋2单元	6	9.43	9.43											9.43	9.43	3.00		电梯井面积 及楼梯面积
草亭园4栋2单元	7	9.43	9.43											9.43	9.43	3.00		电梯井面积 及楼梯面积
草亭园4栋2单元	8	9.43	9.43											9.43	9.43	5.10		电梯井面积 及楼梯面积
合计		68.87	68.87											68.87	68.87	26.10		

- 注:1、表格数据指标按实际情况,分栋、分楼层、分功能填写,一般每层填写一行,同一栋号中功能、面积、层数相同的楼层可合并填写,并在“备注”栏注明所合并楼层。
2、“备注”栏的填写应以规划许可证附图(施工图)上标注的楼层为准,架空层、转换层也应注明所在楼层。
3、对几栋楼共有的地下车库或设备房,需在“备注”栏注明,如“第4层”栏填写“1、2、3”,“备注”栏填写“2”则表示第1、2、3号楼共有的第2层设备房的功能许可内容。对于可单独分区的地下车库或设备房按第一层说明填写。
4、“楼层面积”是指每一层的建筑面积或计容建筑面积,同类功能的建筑面积之和或计容建筑面积之和,建筑面积或计容建筑面积计算按照《重庆市城乡规划管理条例》及《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2005)执行。
5、表格中的建筑物性质分类按照以下原则填写:项目住宅、商业、宿舍列入居住类;办公、酒店、商业、服务类列入公建类;教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用类列入配套设施类;不属于居住、公建、配套设施、工业、停车库等功能的如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类。

说明

1. 中述设计集团有限公司设计。
2. 规划条件及附图。
3. 规划条件及附图。
4. 规划条件及附图。
5. 规划条件及附图。
6. 规划条件及附图。
7. 规划条件及附图。
8. 规划条件及附图。
9. 规划条件及附图。
10. 规划条件及附图。
11. 规划条件及附图。
12. 规划条件及附图。
13. 规划条件及附图。
14. 规划条件及附图。
15. 规划条件及附图。
16. 规划条件及附图。
17. 规划条件及附图。
18. 规划条件及附图。
19. 规划条件及附图。
20. 规划条件及附图。
21. 规划条件及附图。
22. 规划条件及附图。
23. 规划条件及附图。
24. 规划条件及附图。
25. 规划条件及附图。
26. 规划条件及附图。
27. 规划条件及附图。
28. 规划条件及附图。
29. 规划条件及附图。
30. 规划条件及附图。
31. 规划条件及附图。
32. 规划条件及附图。
33. 规划条件及附图。
34. 规划条件及附图。
35. 规划条件及附图。
36. 规划条件及附图。
37. 规划条件及附图。
38. 规划条件及附图。
39. 规划条件及附图。
40. 规划条件及附图。
41. 规划条件及附图。
42. 规划条件及附图。
43. 规划条件及附图。
44. 规划条件及附图。
45. 规划条件及附图。
46. 规划条件及附图。
47. 规划条件及附图。
48. 规划条件及附图。
49. 规划条件及附图。
50. 规划条件及附图。
51. 规划条件及附图。
52. 规划条件及附图。
53. 规划条件及附图。
54. 规划条件及附图。
55. 规划条件及附图。
56. 规划条件及附图。
57. 规划条件及附图。
58. 规划条件及附图。
59. 规划条件及附图。
60. 规划条件及附图。
61. 规划条件及附图。
62. 规划条件及附图。
63. 规划条件及附图。
64. 规划条件及附图。
65. 规划条件及附图。
66. 规划条件及附图。
67. 规划条件及附图。
68. 规划条件及附图。
69. 规划条件及附图。
70. 规划条件及附图。
71. 规划条件及附图。
72. 规划条件及附图。
73. 规划条件及附图。
74. 规划条件及附图。
75. 规划条件及附图。
76. 规划条件及附图。
77. 规划条件及附图。
78. 规划条件及附图。
79. 规划条件及附图。
80. 规划条件及附图。
81. 规划条件及附图。
82. 规划条件及附图。
83. 规划条件及附图。
84. 规划条件及附图。
85. 规划条件及附图。
86. 规划条件及附图。
87. 规划条件及附图。
88. 规划条件及附图。
89. 规划条件及附图。
90. 规划条件及附图。
91. 规划条件及附图。
92. 规划条件及附图。
93. 规划条件及附图。
94. 规划条件及附图。
95. 规划条件及附图。
96. 规划条件及附图。
97. 规划条件及附图。
98. 规划条件及附图。
99. 规划条件及附图。
100. 规划条件及附图。



总平面图 1:500

图例

新建建筑	改建建筑	建筑高度	本次设计建筑
室内地坪线	建筑标高	标高	


中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

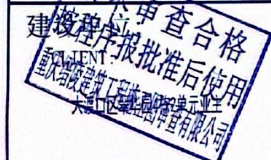
国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号

电话:023-63524200 TEL: (023) 63524200



REGISTERED ARCHITECT

注册证书号: 202103167

注册印章号: 5102358-017

项目负责人: 傅晓勇

专业负责人: 傅晓勇

审定: 聂军强

审核: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

绘图: 傅晓勇

校对: 傅晓勇

审核: 傅晓勇

审核: 傅晓勇

审核: 傅晓勇

审核: 傅晓勇

审核: 傅晓勇

审核: 傅晓勇

审核: 傅晓勇

审核: 傅晓勇

审核: 傅晓勇

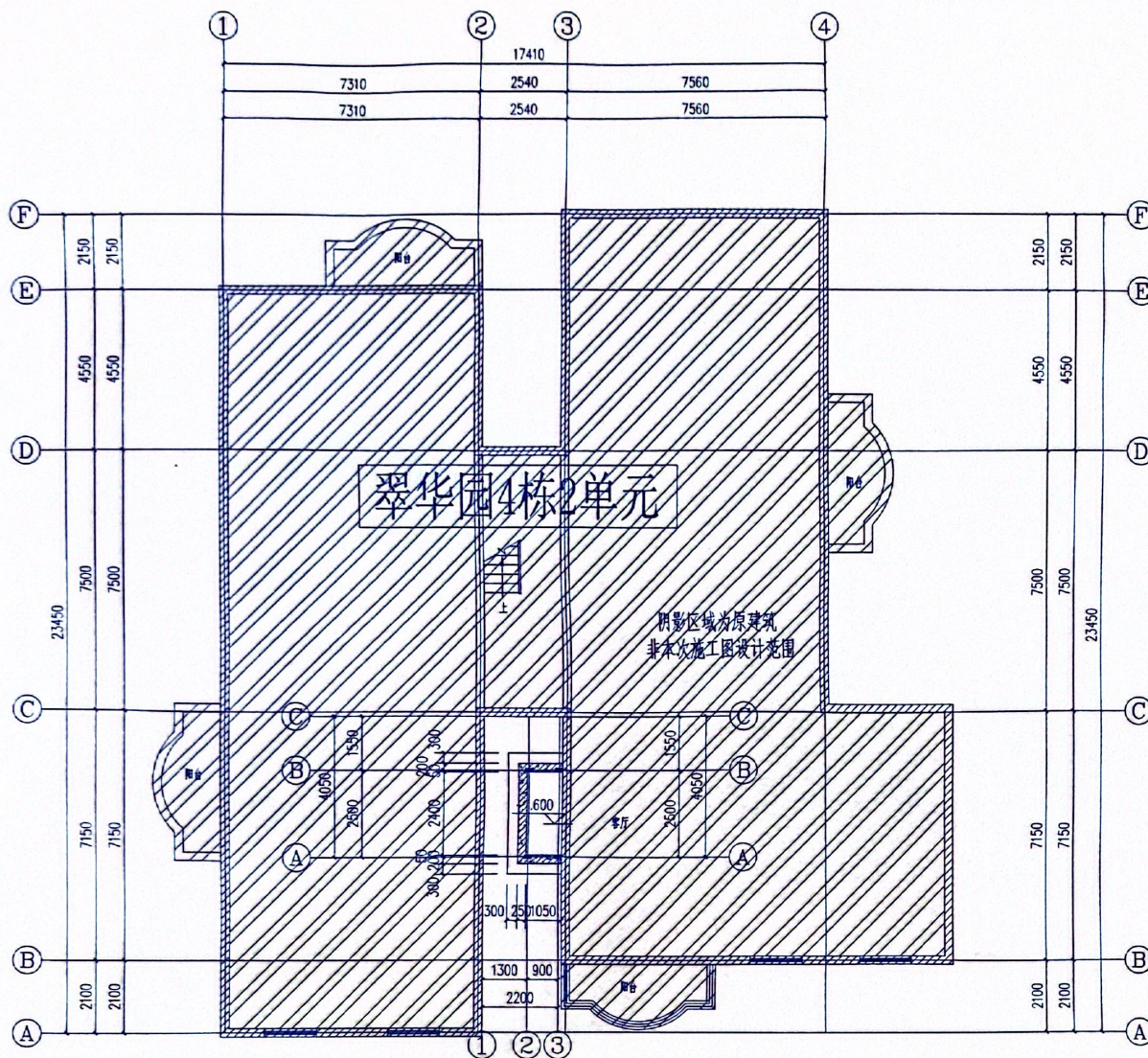
审核: 傅晓勇

审核: 傅晓勇

审核: 傅晓勇

审核: 傅晓勇

审核: 傅晓勇



基础平面布置图 1:100



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

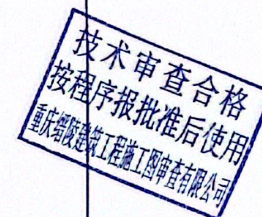
国家甲级工程资质证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No. A151023585

地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇
峨江大道中段9号丹山蜀水
商业步行街负二层1046号

电话 0831-3501888 TEL: 0831-3501888



建设单位:

CLIENT:

大渡口翠华园4栋2单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪

注册证号: 9005100890

注册印章: 注册建筑师 刘洪 9005100890

项目负责人: 傅晓勇

专业负责人: 傅晓勇

资质证书编号: A151023585

审核: 傅晓勇

校对: 傅晓勇

设计: 何洋

姓名: 傅晓勇

设计: 何洋

姓名: 傅晓勇

设计: 何洋

姓名: 傅晓勇

设计: 何洋

姓名: 傅晓勇

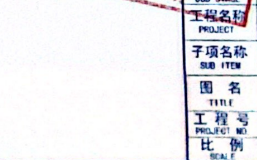
设计: 何洋

姓名: 傅晓勇

设计: 何洋

姓名: 傅晓勇

设计: 何洋



工程名称: 大渡口翠华园4栋2单元

子项名称: 大渡口翠华园4栋2单元

图名: 基础平面布置图

工程号: SS260122

比例: 1:100

日期: 2026.01



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号 A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

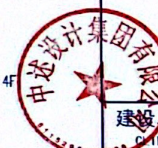
地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888

技术审查合格
按程序报批后使用
重庆锦筑建筑工程有限公司



建设单位:

CLIENT:

大渡口区翠华园4栋2单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪

注册编号: 6005100890

注册日期: 2008/02/20

项目负责人: 何晓勇

专业负责人: 何晓勇

审核: 何晓勇

设计: 何晓勇

校对: 严清

审核: 何晓勇

设计: 何晓勇

校对: 严清

审核: 何晓勇

设计: 何晓勇

校对: 严清

审核: 何晓勇

设计: 何晓勇

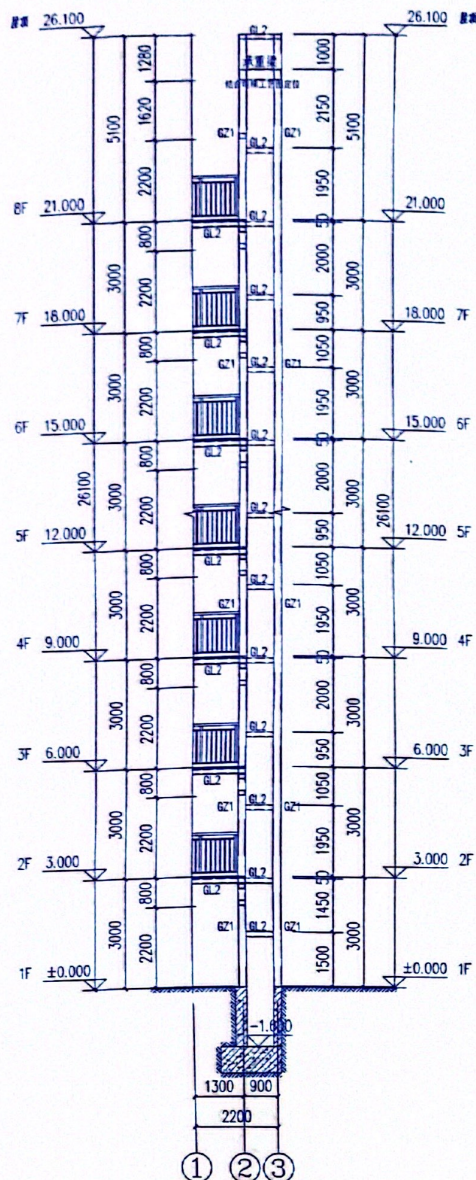
校对: 严清

审核: 何晓勇

设计: 何晓勇

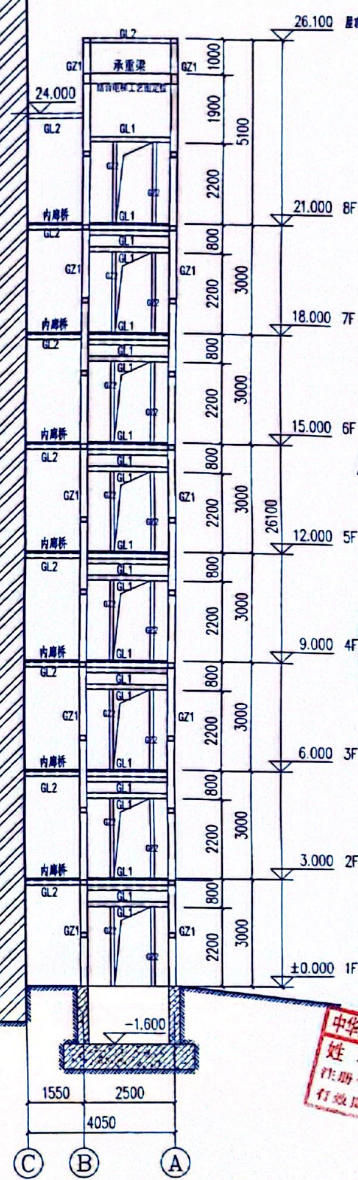
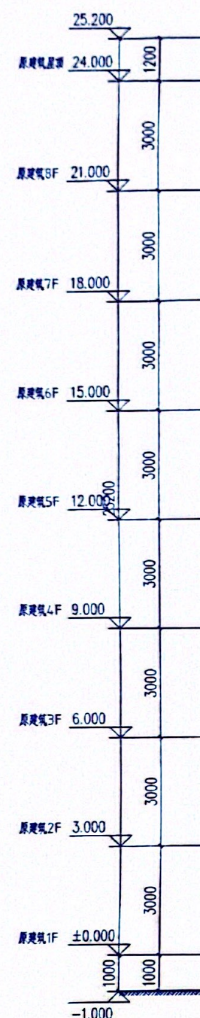
校对: 严清

审核: 何晓勇



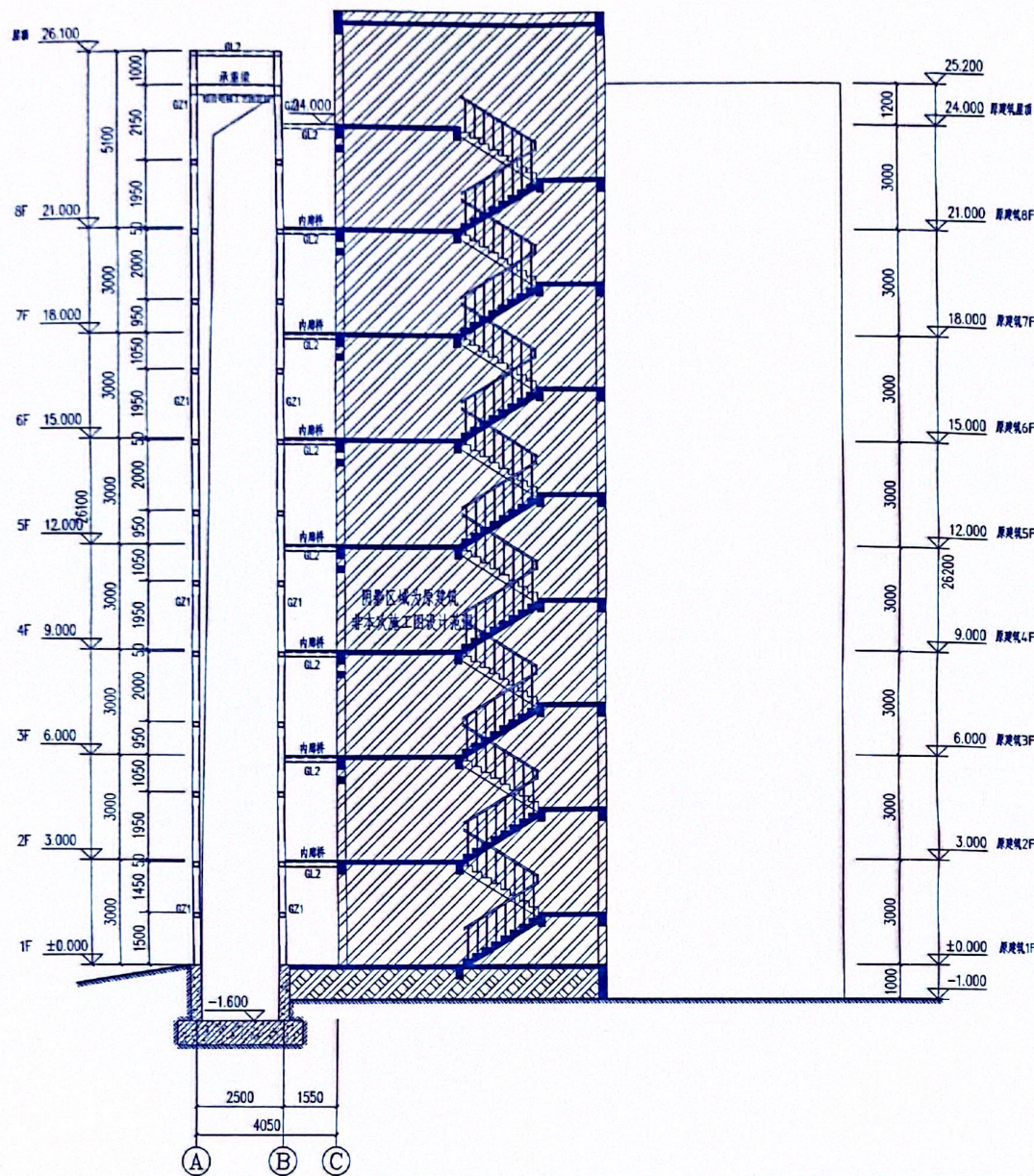
①-③轴立面图 1:100

电梯承重梁应结合电梯工艺图定位



①-③轴立面图 1:100

电梯承重梁应结合电梯工艺图定位



①-①剖面图 1:100

电梯井筒及电梯井筒定位



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

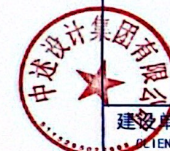
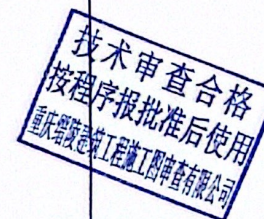
国家甲级工程资质证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山露水
商业步行街负二层1046号

电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888



建设单位:

大渡口区翠华里4栋2单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪

注册证书编号: S005100890

注册有效期: 2017.03.01-2021.03.01

项目负责人: 傅晓勇

项目负责人: 傅晓勇

项目负责人: 傅晓勇

项目负责人: 傅晓勇

项目负责人: 傅晓勇

项目负责人: 傅晓勇

项目负责人: 傅晓勇

项目负责人: 傅晓勇

项目负责人: 傅晓勇

项目负责人: 傅晓勇

项目负责人: 傅晓勇

项目负责人: 傅晓勇

项目负责人: 傅晓勇

项目负责人: 傅晓勇

项目负责人: 傅晓勇

项目负责人: 傅晓勇

项目负责人: 傅晓勇

项目负责人: 傅晓勇

项目负责人: 傅晓勇