

业主书面同意意见

大渡口区欣青路808号阳光花园小区8栋1单元增设电梯施工图，取得了以下业主书面同意：（提示：请各业主在签字前仔细查看施工图、房屋安全论证报告和消防技术标准说明）

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
1	陶敏	5221446	11	1398254	陶敏
2	肖倩	5100849	24	139029	肖倩
3	刘阳	5105078	23	13389	刘阳
4	陈书波	61302019	22	13958	陈书波
5	程莉	51010429	5	131348	程莉
6	夏敏	5102744	16	139858	夏敏
7	夏芳芳	5109586	17	139146	夏芳芳
8	郑平	51113821	18	133572	郑平
9	王锦峰	5015854	13	1521761	王锦峰
10	陈书琪	5003111	8	13361713	陈书琪
11	程利	50120629	5	138348	程利
12	刘畅	5102812	12	13631725	刘畅
13	刘学琴	5104729	20	139946	刘学琴
14	熊银银	421328	19	1388077	熊银银
15	李彦霖	50010320	10	151306	李彦霖
16	徐祖群	5104948	21	183204	徐祖群
17	王木敏	510629	15	138857	王木敏
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

增设电梯费用分担协议

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70号）的规定，经本楼栋（单元）18户业主共同协商，就本楼栋（单元）增设电梯相关事宜达成如下协议。

一、经本楼栋的业主协商，确定在本楼栋（座落：阳光花园5栋1单元）加装10人载客电梯1部，电梯加建位置为单元门口花园内。

二、业主民主推选出夏芳芳为业主代表，作为本楼栋加装电梯项目的负责人。业主代表代为提交申请、委托设计、公示征求意见、与业主进行协商、建设资金的筹措、归集、定期公布财务收支情况、工程验收、代为领取规划及相关审批文书，代为签订设计、评审、施工图审查、勘察、监理、施工、安装等合同。

三、增设电梯工程费用的筹集分摊

（一）本次增设电梯所需的电梯工程费用（含勘察、设计、施工、管网改造、监理、购置、安装、评审等费用）由本楼栋出资本次增设电梯的业主分摊（一楼业主除外）；

（二）如遇业主反对增设电梯方案，造成增设电梯无法完成的，前期因申请需要所产生的费用，由出资加装的业主共同承担（一楼业主除外）；

（三）若政府无相应增设电梯补助政策，则参与增设电梯的业主需全额承担增设电梯相关费用。具体分摊计算方法如下：

房号	出资比例	房号	出资比例	房号	出资比例
5	3.76%	7	4.23%	8	4.23%
9	4.23%	10	4.68%	11	4.68%
12	4.68%	13	5.12%	14	5.12%
15	5.12%	16	5.57%	17	5.57%
18	5.57%	19	6.02%	20	6.02%
21	6.02%	22	6.46%	23	6.46%
24	6.46%				



四、若政府有相应增设电梯补助政策，则由参与增设电梯出资的业主按其出资比例享受补助份额。

五、其他约定：一楼与二楼4号、6号不参与电梯加装

六、电梯日常管理、维保及维修费用分摊

电梯投入使用后，加装电梯日常管理及安全维护。产生的管理费及因使用电梯产生的电费、维保、年检、检测等一切费用，由本楼栋参与增设电梯的业主分摊；分摊方法计算如下：5号程莉、7号刘远碧、8号陈书琪、9号陈半农、10李彦霖、11号陶敏、12号刘畅、13号王锦峰、14号杨江文、15号王术敏、16号夏敏、17号夏芳芳、18号郑平、19号熊银银、20号刘学琴、21号徐祖群、22号廖书波、23号刘阳、24号肖倩的业主平均分摊。

电梯使用中产生的维修费用，按照《重庆市物业管理条例》及《重庆市物业专项维修资金管理办法》的规定，由参与加装的业主按房屋专有部分面积分摊。

七、未尽事宜由本楼栋业主会同有关部门协商解决。

八、本协议经所有房屋的业主签字后生效。

九、因履行本协议所发生的争议，参与业主应共同协商解决，协商不成可以申请政府有关部门调解；调解不成，可以依法向本楼栋所在地人民法院提起诉讼。



(以下无正文, 为业主签名页) 因为签字按印:

序号	房号	姓名	身份证号	联系电话	签名 (盖手印)
1	11	简敏	510	139	354
2	24	简敏	510	139	59
3	23	简敏	510	133	89
4	22	简敏	623	139	18
5	5	简敏	510	429	132
6	16	简敏	510	744	139
7	17	简敏	510	1399	46
8	18	简敏	510	1334	572
9	13	简敏	510	65854152	1961
10	18	简敏	510	11	133
11	5	简敏	510	429	138
12	7	简敏	510	029	139
13	12	简敏	510	812	136
14	20	简敏	510	729	138
15	19	简敏	420	3128	1388
16	10	简敏	510	320	151
17	21	简敏	510	02948	1832
18	15	简敏	510	49	138
19					
20					
21					
22					
23					
24					



授权委托书

委托人：大渡口阳光花园5楼栋刘学琴(名字)等17位
业主(名单附后)，联系电话：13786319204。

受托人：夏芳芳(名字)，身份证
号：8109111961086，联系电话：1391116146。

委托事项：1391116146 朱治荣

因大渡口区(县)松青路808号
阳光小区5栋1单元住户增设电梯
事宜，委托人特委托受托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权(或特别授权)，包括代为提交申
请、委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取
部门联合审查意见表等。

2024年12月17日

委托人名单

序号	姓 名	身份证号	房号	联系电话	签名(加 盖手印)
1	陶敏	51111119446	11	1391116146	陶敏
2	肖伯	51011119446	24	1391116146	肖伯
3	刘阳	51011119446	23	1331116146	刘阳
4	肖伯	65111119446	22	1391116146	肖伯
5	肖伯	51111119446	5	1381116146	肖伯



身份证号 电话

6	刘中勇	5102	252812	12	1362	33725	刘中勇
7	刘学琴	5102	34729	20	1399	2244	刘学琴
8	夏敏	5102	4744	16	1552	6658	夏敏
9	郑平	5113	3821	18	1334	572	郑平
10	王锦峰	500	65854	13	152	9961	王锦峰
11	夏书芳	5102	1586	17	1399	146	夏书芳
12	李青霖	51	170320	10	151	306	李青霖
13	陈书琳	5001	507311	8	133	45713	陈书琳
14	唐永康	510	310201614	6	68	573	唐永康
15	侯西时	5102	09290029	3	187	5319	侯西时
16	熊银银	42063	1013128	19	1388	467	熊银银
17	徐祖群	51021	02948	21	1832	104	徐祖群
18	沈红	510213	1649	15	1388	357	沈红



申请书

大渡口春晖路街道办事处:

我们是大渡口区松青路 808 号 5 栋 1 单元住户,
本单元(楼栋)共计8层,共24名业主,专有部分面
积共2672.16平方米,未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条
有关申请的规定,经本单元(楼栋)内专有部分面积占比74.35%
的业主且人数占比76%的业主参与表决,并经参与表
决的专有部分面积占比100%的业主且参与表决人数占
比100%的业主同意,特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2024 年 12 月 17 日

申请人名单

序号	姓 名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
1	陶敏	5102 2446	11	13 54	陶敏
2	李娟	5102 09	24	13 9	李娟
3	王娟	5102 018	23	13 9	王娟
4	陈永华	6531 019	22	13 9 18	陈永华
5	陈永华	510 120429	5	138 08	陈永华



身份证号

房号

电话

6	刘中易	510	252812	12	136	55	刘中易
7	刘学琴	510	034729	20	139	44	刘学琴
8	夏敏	510	74744	16	155	8	夏敏
9	郑平	511	3821	18	133	12	郑平
10	夏芳芳	51090	86	17	1399		夏芳芳
11	王锦峰	500	65854	13	152		王锦峰
12	李长霖	50	1320	10	1510		李长霖
13	陈启琪	50	203111	8	133	3	陈启琪
14	唐永康	510	201614	6	68		唐永康
15	侯亚利	510	928029	2	18	93	侯亚利
16	熊银银	420	213128	19	138	77	熊银银
17	徐祖群	510	2948	21	183	4	徐祖群
18	李平	510	1649	15	138	357	李平

