

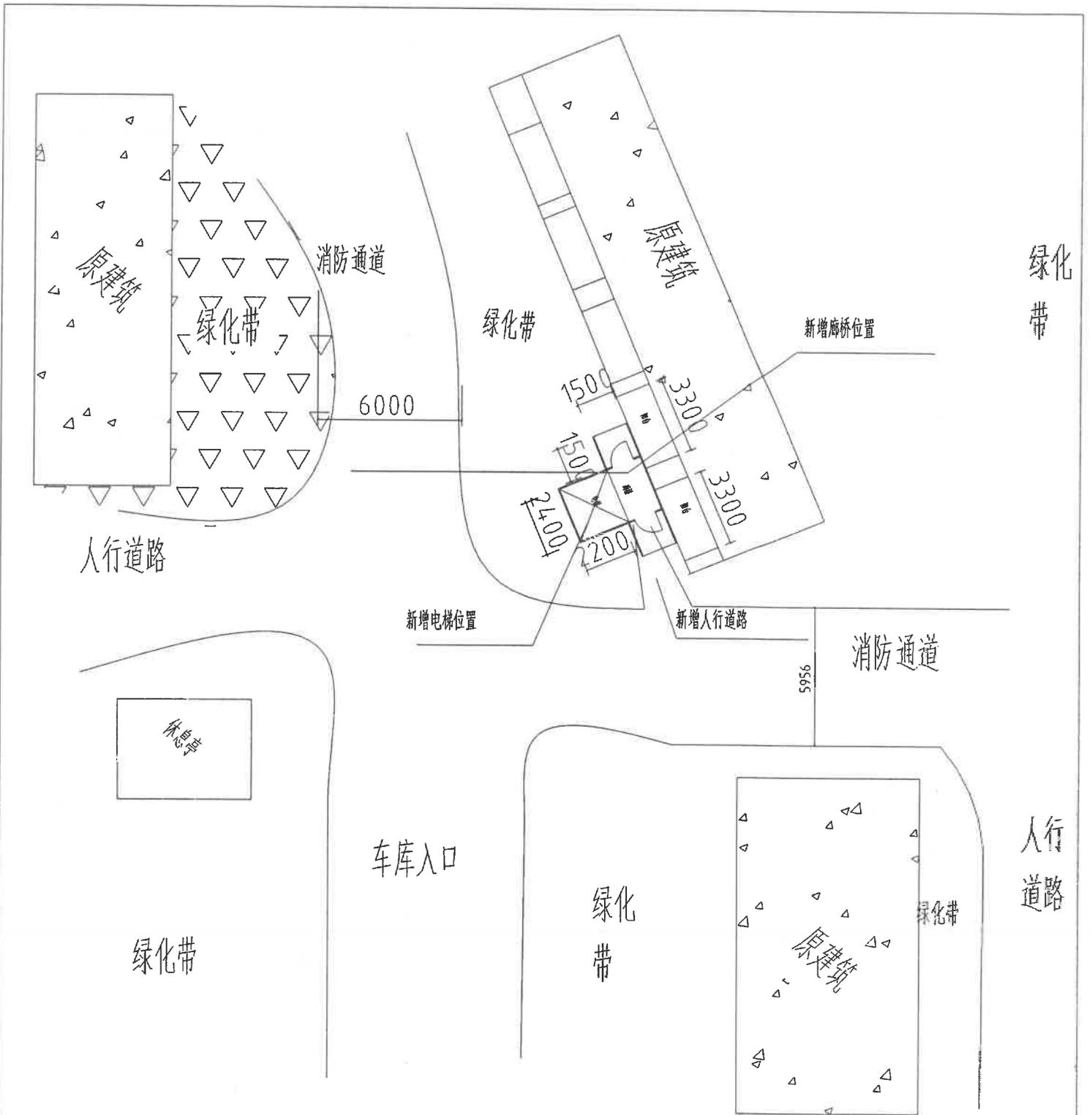
既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间：2025年12月18日

地点：金色世纪3栋1单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备注	
春晖路街道		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	谢伟	
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	加装电梯外立面 脱离了主体结构协调	
	用地占用规划道路 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>			
住房城乡建设部门	结构安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	电梯示意图需要标注与其他 建筑防火间距。	
	消防安全方面			
市场监管部门	提供房屋鉴定报告原件。	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备		
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	该项目占绿,需办手续	
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	电信	<input type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	燃气	没有燃气管道 阻碍
	移动		自来水	修开管后确定是否 刘伟
	联通		电力	设备到有电力线路 (开槽破地)
	广电			(何名福)

注：本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。



大渡口金色世纪3栋一单元示意图

设计人 审核人 日期		设计人 审核人 日期	
工程名称 工程地点 工程规模 工程内容			
设计依据 1. 设计合同 2. 设计任务书 3. 相关专业规范			
设计说明 1. 设计范围 2. 设计内容 3. 设计深度			
设计结论 1. 设计结论 2. 设计结论 3. 设计结论			

大渡口区金色世纪3栋1单元 增设电梯工程

施工图设计

技术审查合格
按程序报批准后使用
重庆锦陵建筑工程施工图审查有限公司

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 李鸿林
注册号: 5000262-S008
有效期: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗军
注册号: 5000262-014
有效期: 至2027年3月

重庆市建设工程勘察设计图说专用章
单位名称: 重庆市全城建筑设计有限公司
业务范围: 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A150002628 | 有效期至: 2028年12月22日



重庆市全城建筑设计有限公司
ChongQing QuanCheng Architectural design CO.LTD

建筑工程设计甲级 (证书号A150002628)

二〇二六年 二月 中国 重庆

图 纸 目 录

序号	图 号	图 名	图幅
1	00	图纸目录	A3
2	建-01	建筑设计说明一	A3
3	建-02	建筑设计说明二	A3
4	建-03	总平面布置图	A3
5	建-04	一层电梯平面布置图	A3
6	建-05	2层电梯平面布置图	A3
7	建-06	3-6层电梯平面布置图	A3
8	建-07	7层电梯平面布置图	A3
9	建-08	电梯顶层平面布置图	A3
10	建-09	电梯装饰立面图	A3
11	建-10	电梯立面布置图	A3
12	GS-01	结构设计总说明	A3
13	GS-02	柱脚平面图及说明	A3
14	GS-03	基础电梯结构平面布置图	A3
15	GS-04	电梯结构平面布置图	A3
16	GS-05	电梯井架立面图	A3
17	GS-06	节点大样图	A3

技术审查合格
按程序报批准后使用
重庆锦陵建筑工程施工图审查有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗 军
注册号: 5000262-014
有效期至: 至2027年8月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 李 鸿 林
注册号: 5000262-S008
有效期至: 至2028年12月

重庆市建设工程勘察设计图说专用章
单位名称: 重庆市全城建筑设计有限公司
业务范围: 工程设计建筑行业甲级
资质证书编号: A150002628
有效期至: 2028年12月22日

重庆市全城建筑设计有限公司
Chongqing QianCheng Architectural design CO.LTD

注册师	李鸿林	李鸿林
项目负责人	罗 军	罗 军
专业负责人	李鸿林	李鸿林
设计	李小林	李小林

建设单位: 大渡口区金色世纪3单元业主
子项名称: 电梯井架工程
图名: 图纸目录
图号: 00
日期: 2026.02

特别声明:
1、本图图章为有效, 标注为准, 不得以比例尺度量。
2、本图必须经审批并加盖公章后方可作为实际施工之用。
3、本图之版权归重庆全城建筑设计有限公司所有, 未经本公司授权, 不得复制或转借他人, 否则将追究法律责任。

重庆市全城建筑设计有限公司
500106814885

建筑初设图设计总说明

一. 工程概况

1.1 工程概况

- 1.1.1 工程名称: 大渡口区金色世纪3栋1单元增设电梯工程
- 1.1.2 建设单位: 大渡口区金色世纪3栋1单元业主
- 1.1.3 工程概况: 大渡口区金色世纪3栋1单元建筑外侧增设电梯
- 1.1.4 原建筑层数、高度: 地上7层, 高度21米; 新增电梯建筑层数、高度: 地上7层, 高度22米
- 1.1.5 本工程抗震设防烈度为6度, 抗震等级为四级; 耐火等级为二级; 地基基础设计等级为丙级, 屋面防水等级为I级。
- 1.1.6 工程类别: 住宅建筑(后加钢结构电梯技术改造)
- 1.1.7 住宅基础的基本形式: 桩基础; 上部结构的基本形式: 砖混结构; 现状: 房屋周边未出现异常, 地基基础情况稳定良好。新建电梯结构: 钢结构。
- 1.1.8 场地地质情况: 场地内较为平整, 场地管线情况: 加装电梯区域有交通电力、路灯、供电、信息网络、供水等管网; 请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法折迁处理, 严禁私自折迁。
- 1.1.9 住宅周边环境及消防通行的现状条件: 加装电梯位置地势平整, 本次加装电梯位置不占用原建筑的消防车道及消防扑救场地。
- 1.1.10 增设电梯方案对既有住宅结构安全、消防安全的影响分析及相应的处理措施: 本次加装电梯工程在正常施工的情况下对原房屋结构和消防无安全影响。
- 1.1.11 后续工作需要满足的基本条件: 电梯基础施工时, 如现场开挖与设计不符(如存在软弱层, 土石夹层, 建筑垃圾回填层), 应立即通知设计勘察等相关单位; 加装电梯工程施工应严格按照初设图及电梯设备安装图纸进行。
- 1.1.12 新增地基基础和钢结构合理使用年限为30年(且不低于原有建筑使用年限); 使用年限到期后, 重新进行可靠性鉴定认为该结构工作正常, 仍可继续延长其使用寿命。
- 1.1.13 图中尺寸单位为: 标高尺寸为米(m), 其余尺寸为毫米(mm)。
- 1.1.14 除应按设计初设图要求施工外, 未尽事宜请按现行国家有关规定及标准进行。
- 1.2 甲方对电梯建筑要求如下:
 - 1.2.1 本工程电梯选用 1 台无机房乘客电梯, 额定载重800KG, 额定速度1.0m/s。
 - 1.2.2 电梯距原建筑外墙1.5米;
 - 1.2.3 连接走道两侧留有足够距离的通风及采光位置;
 - 1.2.6 电梯出入口设置在原有建筑1F、2-7F处;
 - 1.2.7 走道两侧防护栏杆设置1.2米高栏杆;
 - 1.2.8 电梯井道建筑立面外墙装饰为夹芯雕花板(浅灰色)(二次深化设计)
 - 1.2.9 电梯井道下端设置勒脚墙, 勒脚墙高出电梯基址1500mm, 外贴300*600饰面砖, 墙面颜色业主自定。
 - 1.2.10 安装电梯后对建筑有采光噪音等影响, 施工前应征得全体住户同意, 否则请勿施工。
 - 1.2.11 新增电梯工程涉及范围内的地下管沟、井等设施, 施工前应主动联系相应主管部门, 请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法折迁处理严禁私自折迁。涉及相关管网改造由业主另行委托有关设计单位进行设计, 应满足相关部门及《城市工程管线综合规划规范》CB 50289-2016要求。

二. 设计依据

- 2.1 我公司与业主方签订的《民用建设工程设计合同》; 大渡口区金色世纪3栋1单元业主及重庆市全城建筑设计有限公司(乙方)。
- 2.2 甲方方向乙方提交的有关基础资料:
 - 2.2.1 设计委托书;
 - 2.2.2 用地周边相关市政基础设施资料;
 - 2.2.3 甲方提供的拟增设电梯建筑原设计图纸及竣工图;
 - 2.2.4 实测/500现状规划红线数字化测图;
 - 2.2.5 《大渡口区金色世纪3栋1单元增设电梯公示图》;
- 2.4 甲乙双方经过磋商所形成的相关技术标准:
 - 2.4.1 项目设计例会形成的技术定案图纸和文件;
 - 2.4.2 甲方提供的设计委托书、设计要求及各种有关设计的基础资料。
- 2.5 国家颁布的现行有关规范、规程及市有关标准及规定, 主要有:
 - 2.5.1 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022;
 - 2.5.2 重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知渝府办发(2023)70号;
 - 2.5.3 《无障碍设计规范》GB50763-2012;
 - 2.5.4 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017;
 - 2.5.5 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版);
 - 2.5.6 《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS24-2020;

- 2.5.7 《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50/T-358-2020;
- 2.5.8 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015;
- 2.5.9 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022;
- 2.5.10 《重庆市建筑护栏技术标准》(DBJ50/T-123-2020);
- 2.5.11 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013;
- 2.5.12 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020);
- 2.5.13 《住宅设计规范》GB50096-2011 (2011年版);
- 2.5.14 《消防设施通用规范》GB55036-2022;
- 2.5.15 《关于印发《重庆市建设工程消防设计文件编制深度规定》的通知》(渝公发[2010]716号);
- 2.5.16 《住房和城乡建设部 国家安全生产总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》(建标(2015)38号文);
- 2.5.17 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
- 2.5.18 《重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告(2024版)》
- 2.5.19 《建筑钢结构防火技术规范》(GB51249-2017);
- 2.5.20 《既有建筑加装电梯钢结构井道》;
- 2.5.21 《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017;
- 2.5.22 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55016-2021;
- 2.5.23 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021;
- 2.5.24 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021;
- 2.5.25 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022;
- 2.5.26 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019);
- 2.5.27 《既有建筑装配化增设电梯技术导则》;
- 2.5.28 《住宅项目规范》GB 55038-2022;

三. 建筑物定位及设计标高

- 3.1 定位系统: 甲方提供的实测地形图。
- 3.2 建筑物在总平面上的定位坐标为轴线交点坐标, 施工时应全面放线, 以确保建筑物之间、建筑物与道路之间的间距准确无误。由于测量地形图与实际地形可能出现误差, 若现场发现图中所示坐标和尺寸与实际情况有出入, 应及时通知设计人员研究处理。
- 3.3 本工程各栋楼±0.000标高相对应的绝对标高详见总平面图; 本工程增设电梯的底层室内地坪相对标高±0.000米, 应以电梯井道内预埋的基准标高为准, 图中未特殊注明处结构楼地面与建筑完成面高差为50mm, 屋面标高为结构标高; 图中标高后加注“(结构)”的为结构板面标高。
- 3.4 本工程建筑图所注楼地面标高为建筑完成面标高, 图中未特殊注明处结构楼地面与建筑完成面高差为50mm, 屋面标高为结构标高; 图中标高后加注“(结构)”的为结构板面标高。

四. 楼(地)面工程(连接廊道楼面或室外一层地面)

- 4.1.1 H为各层功能房间的建筑完成面标高;
- 4.1.2 楼板特殊部位降板情况详见结构;
- 4.1.3 廊道结构降板同时也需要降梁顶标高, 外廊梁下口标高应一致。
- 4.1 本工程楼地面做法详见建筑构造做法表。
- 4.2 楼面预留孔洞详施, 并配合通风、水施、电施管设, 管埋安装好后, 缝隙用C20细石混凝土(厚度同相邻板厚)封堵密实或采用其他密封措施。
- 4.3 室外首层地面回填土必须符合相关质量规范, 并按规范要求分层夯实(即每回填200mm高时进行夯实, 夯实后密实率>95%, 边角处须夯实), 回填前应去掉腐蚀性有机物等杂质, 严禁回填不符合要求的土壤和建筑垃圾; 地面含水量应控制在规范许可范围。
- 4.4 新增电梯与原房屋楼平台处楼面设置5cm变形缝, 防止结构变形收缩, 变形缝用麻丝沥青有封堵。
- 4.6 场地内的人行道、广场等硬质铺装应保障人员通行的安全, 且地面铺装面层应防滑。台阶、人行坡道的铺装面层应采取防滑措施。

五. 屋面工程(电梯井道和廊道顶)

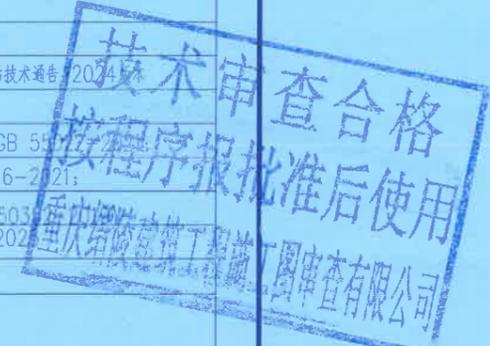
- 5.1 彩钢板雨棚防水等级为一, 建筑找坡(5%)到成品200宽不锈钢沟, 接A50聚丙烯乙PVC-U排水立管。
- 5.2 屋面防水使用年限不应低于20年, 应满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022中4.4.1、4.4.3条规定, 并且屋面应设非明钉固定且咬边连接大于180°的压型金属板和防水垫层或防水透汽层。
屋面做法: 1、屋面结构0.8厚压型钢板底板; 2、1.8mm厚防水涂料(黏贴与岩棉夹芯板底面); 3、岩棉夹芯板屋面; 4、0.8厚压型彩钢板
应满足《屋面工程技术规范GB 50345-2012》和《屋面工程质量验收规范GB 50207-2012》的有关规定。

六. 电梯设计

- 6.1 电梯预留孔洞及各种技术要求按甲方提供的电梯参数确定, 并应满足结构荷载要求及消防要求;

电梯编号	基坑深	井道尺寸	顶层高度	机房高	停靠层数(7站)	载重量	速度	电梯类型
T1	1.50	1.97x1.70	4.00	无机房	1F、2F-7F	800KG	1.0m/s	住宅电梯

 注解: 以上电梯参数尺寸单位为m
- 6.2 电梯层门由电梯公司定制安装。耐火极限不应低于2.0h, 且应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。电梯内部的装饰材料满足民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325 (2020年版) 相关要求。



注册师	罗军	罗军
项目负责人	罗军	罗军
设计人	舒志刚	舒志刚
审核人	李镜	李镜

建设单位	Party A	大渡口区金色世纪3栋1单元业主
工程名称	Project Name	大渡口区金色世纪3栋1单元增设电梯工程
项目名称	Project Name	电梯井架工程
图名	Drawing Name	建筑设计说明
图号	Drawing No.	建初
设计阶段	Design Stage	初设图
设计号	Design No.	00-S76-001
日期	Date	2026.02

特别声明:
1、本图尺寸以上标注为准, 不得以比例尺量。
2、本图内容如有变更, 请加盖设计专用章或设计方实际盖章。
3、本图版权归重庆市全城建筑设计有限公司所有, 未经本公司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。

建筑初设图设计总说明2

- 6.3 电梯详细安装工艺设计由电梯生产厂家提供施工详图。
6.4 施工时注意各专业配合,注意预埋件及预留孔洞。
6.5 电梯在运行期间,业主应加强维护和保养,定期检查排除危险源。

七.油漆涂料工程

- 7.1 所有外露的金属管件或者连接钢板应先作除锈处理,再刷防锈漆二道,并按各专业规定的颜色罩调和漆二道,详西南18J312第80页之5112。除图中有特殊说明外,其它外露铁件均先作除锈处理再刷防锈漆二道,灰色醇酸磁漆三道,详西南18J312第81页之5114;
7.2 钢结构防锈要求:
1.除锈:除镀锌构件外,制作前钢结构表面均应进行喷砂(抛丸)除锈处理,不得手工除锈,除锈质量等级应达到国标中的Sa2.5等级,按要求涂刷底漆后出厂;
2.防锈涂层:底漆、中漆、面漆分别不低于两遍(干膜总厚度不小于125um);
3.当采用防火涂料时,涂刷防锈底漆后,干膜总厚度为150微米,然后在其表面涂防火涂料(达到耐火极限要求)。

八.金属栏杆及门窗工程

本工程所有材料均要求达到国家现行相关材料标准,应具备达到现行相关标准检测的合格证书及力学性能检验合格报告。

- 8.1 金属栏杆(设计使用年限25年,安全等级:一级,主要受力杆件不锈钢材料壁厚不应小于2mm,栏杆顶部水平荷载不应低于1.5kN/m)
8.1.1 建筑护栏执行重庆市《建筑护栏技术标准》DBJ50-123-2010的相关材料标准。
8.1.2 楼梯护栏高度自踏步前缘线量起净高不应小于900。靠楼梯井一侧水平护栏长度大于500时以及顶层直段护栏,其高度自可踏面计算不应小于1200。
8.1.3 护栏应每年定期维护,当发现护栏金属和部件锈蚀腐蚀时,应及时除锈补做防腐涂层或采取其他防腐措施;当发现护栏或栏杆松动或不牢固时,应及时加固或更换。护栏达到设计使用年限后,应对护栏进行检查鉴定,并根据检查鉴定结果确定处理措施。
8.1.4 栏杆公共场所栏杆下部应设不小于100实体构件。
8.2 门窗工程
8.2.1 安全玻璃最大许用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015中7.1.1-1表的有关规定。无框玻璃门应采用公称厚度不小于12mm玻璃均采用安全玻璃。安全玻璃的暴露边不得存在锋利的边缘和尖锐的角部。
8.2.2 外门窗设计的基础数据为:基本风压0.4kN/m²,风荷载标准值-2.20kpa,其建筑物理性能分级如下:抗风压性能分级不低于4级;气密性能分级不低于6级;水密性能分级不低于3级;保温性能分级不小于5级;隔声性能分级不小于3级;采光性能分级不小于4级。
8.2.3 建筑门窗的制作和安装应执行《民用建筑外门窗应用技术标准》(DBJ50/T-065-2020)。
8.3 建筑立面外墙装饰为夹芯雕花板(浅灰色),燃烧性能不低于A级,燃烧时间不小于1小时。
8.4 增加电梯后,业主需自行更换入户门,耐火完整性不小于1小时。

九.电梯井道防潮工程

- 9.1 为保证电梯不受积水和湿气影响正常运行,在电梯竖井壁上做防水、防渗透处理;
9.2 根据本项目的使用功能和场地的水文地质情况,电梯基坑混凝土防水等级不得少于P8。防水等级标准详见《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022。
9.3 电梯井底板及侧壁采用防水混凝土和防水卷材、防水砂浆结合设防。防水卷材、有机防水涂料应设置在防水混凝土结构主体的迎水面上;
9.4 无机防水涂料应用于结构主体的背水面上。
9.5 防水混凝土抗渗等级应符合《地下工程防水技术规范》表4.1.4的规定。防水混凝土结构应符合该规范4.1.7的规定。结构底板的垫层,强度等级不应小于C15,厚度不应小于100,在软土层中不应小于150。
9.6 电梯基坑外墙防水构造参见10J301;底板防水参见10J301,防水层采用JS防水涂料,设防高度至室外地坪标高500mm以上;
9.7 在以上措施不能完全除湿情况下,可以在电梯竖井设置的检修平台上安装除湿机除湿。电梯的电路板安装在墙上保证电梯运行系统不受影响。电梯停止使用时,可将轿厢提升至地上部分避免电梯受潮。
9.8 电梯机坑防水构造做法:
a.素土夯实 b.100厚C15混凝土垫层 c.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 d.1.5厚无纺布聚合物改性沥青防水卷材
e.1:2.5水泥砂浆隔离层 f.P8钢筋混凝土自防水混凝土基坑 g.20厚聚合物水泥防水砂浆
9.9 电梯地上建筑0.00至1.60标高处外墙防水构造做法:
a.砖墙 b.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 c.1.5厚无纺布聚合物改性沥青防水卷材 d.1:2.5水泥砂浆隔离层
e.20厚聚合物水泥防水砂浆 f.贴外墙砖
9.10 电梯机坑当有遇雨进水后,井底应有排水应急措施,执行重庆市《既有住宅增设电梯技术标准》(DBJ50/T-358-2020)
9.11 电梯出入口贴门石材防止电梯进水

十.消防

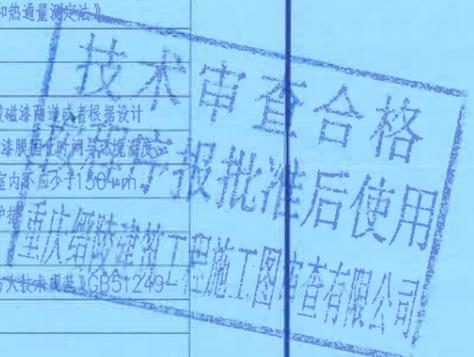
- 10.1 建筑防火分类和耐火等级:建筑防火类别为多层住宅和耐火等级二级。
10.2 本工程为多层住宅,耐火等级二级,各部位耐火极限为梁1.5h、柱2.5h和、板1.0h、外墙1.0、井道墙体2.0h的耐火极限。
10.3 电梯层门由电梯公司定制安装。耐火极限不应低于2.0h,且应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。
10.4 外墙采用夹芯雕花板(浅灰色),燃烧性能等级A级,其耐火极限不应低于1.00h。
10.5 所有钢构件出厂前均需涂装醇酸底漆两道,采用超薄型钢结构防火涂料,待现场吊装完毕后按建筑设计要求涂装面漆醇酸磁漆两道或者根据设计防火等级要求涂刷相应防火涂料;表面处理到涂底漆的时间间隔不应超过6h,在此期间表面应保持洁净,严禁沾水、油污等,漆膜固化时间与漆膜厚度、相对湿度和涂料品种有关,每道涂层涂装后,表面至少在4h内不得被雨淋和玷污;涂层干漆膜总厚度室外不应少于160um,室内不应少于150um,构件涂底漆后,应在明显位置标注构件代号。钢结构构件的耐火极限经验算低于设计耐火极限时,应采取防火保护措施。防火保护措施应符合《建筑钢结构防火技术规范》第4.1.1至4.1.6条规定;防火保护构造应符合第4.2.1至4.2.5条规定。
10.6 钢结构防火执行《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017,防火要求中,补充钢结构防火要求,应满足《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017第3.1.1、3.1.2、3.1.3、3.2.1。

十一.施工安全

- 11.1 电梯施工前应做好相应的施工组织,以确保施工作业人员安全。预防生产安全事故,做到安全文明施工。
11.2 钢结构安装人员施工过程中,高空作业中应有防止高处坠落措施,由于钢结构施工过程中活动范围较大,应采用带有速差自控器的安全带。
11.3 平台施工时,在二层满布水平安全兜网;安全兜网的周转必须保证上一层初设图下部满铺安全兜网,防止高空坠落。
11.4 施工中应确保用电安全,同时应注意防雷接地措施。
11.5 施工中所有可能坠落的物件,应一律先行进行撤除或加以固定。
11.6 在高空用气割或电焊切割时,应采取防止割下的金属、熔珠或火花落下伤人。

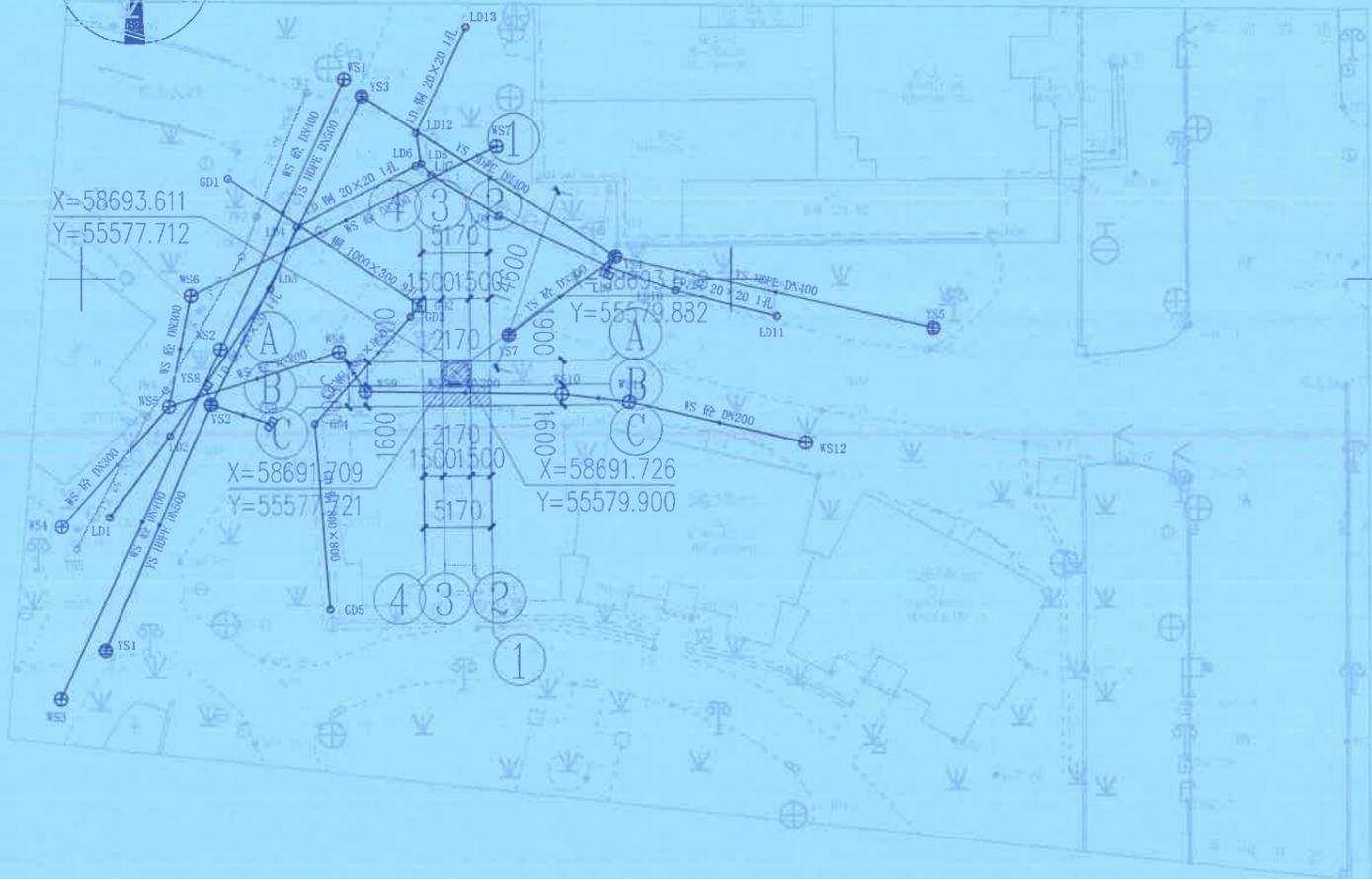
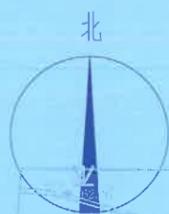
十二.其他

- 12.1 电梯应做好防雷接地工作,并用不小于14mm镀锌圆钢与原建筑防雷带焊接,形成有效的防雷措施,施工完成后应进行防雷检测。
12.2 地面装修工程由施工单位(电梯安装公司)和业主协商确定(防滑瓷砖防滑等级不低于A级)
12.3 电梯电源有电梯安装公司和业主确定接入位置。
12.4 新增电梯耐火等级和防火类别同原建筑。
12.5 由于新增电梯受限于场地现状,施工单位应提前做好测量工作,电梯修建建筑完成后通道净距不得小于1.1M。
12.6 墙身隔声与减噪:
应选择低噪音低振动的电梯,设备的供货商必须提供切实可行的设备隔振降噪措施,且轨道与电梯连接,设置厚型橡胶垫以更利于电梯结构的隔声与减噪。电梯设备的消声减振措施及选型由邻居住户及代表参与。
12.7 说明中的通用条款,如本项目不涉及相关工作内容,可联系我司确认。
12.8 其他未明确之处按国家相关规范执行,施工过程中发现与设计不符或者存在理解歧义之处应联系我司,不得随意理解。
12.9 既有建筑改造项目(指不改实现使用功能),当条件不具备,执行现行规范有困难时,应不低于原建造时的标准。
12.10 台阶、人行坡道及新增廊桥平台的铺装面层应采取防滑措施。
12.11 天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管井管道等部位泛水处的防水层应设附加层或进行多重防水处理。



建设单位 Party A	大渡口区金色世纪3栋1单元业主		
工程名称 Project	大渡口区金色世纪3栋1单元增设电梯工程		
子项名称 Sub Project	电梯井架工程		
图名	建筑设计说明		
图号	建-02	设计阶段 Drawing Stage	初设图
设计号 Project No.	QC-S26-001	日期 Date	2026.02

- 特别申明:
1. 本图尺寸以图注为准,不得以比例尺度量。
2. 本套图章,签署批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
3. 本图之版权属重庆市锦城建筑设计有限公司所有,未经本司授权不得转让第三方,或以任何形式复制。



说明:

- 1、本图地形系建设单位提供之1:500地形图。
- 2、图中所坐标及标高均以“米”为单位。
- 3、图中构筑物定位是以坐标和其相互关系定位的；定位坐标点原则上均为轴线交点。
- 4、图中建筑物均为屋顶平面。
- 5、新增电梯工程范围若有地下管沟、井等设施时，应向所属单位上报并经同意后按所属单位要求进行拆迁。

总平面布置图 1:500

图例

	拟建建筑	7F H=23.2m	建筑层数 建筑高度
	室内外设计标高		建筑坐标点

建设工程(施工图)技术经济指标一览表(民用项目)

项目	规划条件	设计数值	备注
建设用地面积	/	4.98	
居住户数	/	/	
居住人口(注1)	/	/	
总建筑面积	/	62.45	
其中			
地上建筑面积	/	62.45	
地下建筑面积	/	/	
1、居住(注2)	/	/	
2、配套用房(注3)	/	/	
其中			
1) 幼儿园	/	/	
2) 社区管理站+居委会	/	/	
3) 物业管理用房	/	/	
4) 开闭所	/	/	
5) 公厕	/	/	
6) 消防控制室	/	/	
3、公建(注4)	/	/	
1) 商业	/	/	
4、车库(地下车库及设备用房)	/	/	
5、其他(注5) 架空层, 不计容	/	62.45	
车库额外计容	/	/	
住宅阳台额外计容建筑面积	/	/	
总计容建筑面积	/	/	
容积率	/	/	
建筑占地面积	/	/	
建筑密度	/	/	
绿地面积	/	/	
绿地率	/	/	
停车位	/	/	
其中			
① 室外	/	/	
② 室内	/	/	
建筑高度(层数)(注6)	/	22m(7层)	室外地面到檐口高度

技术审查合格
按程序报批准后使用
重庆锦城建筑工程有限公司
重庆锦城建筑工程有限公司施工图审查有限公司

建筑面积及计容建筑面积明细表

栋号	部位	部位编号	主要功能	层高(米)	层数(层)	标准层建筑面积(m ²)	标准层计容建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	总计容建筑面积(m ²)	备注
	1F		电梯井	3	1	4.98	4.98	4.98	4.98	
	2F		电梯井+连廊	3	1	9.45	9.45	9.45	9.45	
	3F		电梯井+连廊	3	1	9.45	9.45	9.45	9.45	
	4F		电梯井+连廊	3	1	9.45	9.45	9.45	9.45	
	5F		电梯井+连廊	3	1	9.45	9.45	9.45	9.45	
	6F		电梯井+连廊	3	1	9.45	9.45	9.45	9.45	
	7F		电梯井+连廊	3	1	10.20	10.20	10.20	10.20	



重庆市建设工程勘察设计行业协会
重庆市锦城建筑设计有限公司
资质证书: 建筑工程甲级
资质证书编号: A150002628
有效期至: 2028年12月22日

项目负责人 Manager of the Design	罗军	
专业负责人 Specialized Person in Charge	罗军	
设计 Design	侯雨婷	
绘图 Drawing	侯雨婷	
校对 Check	邵志刚	

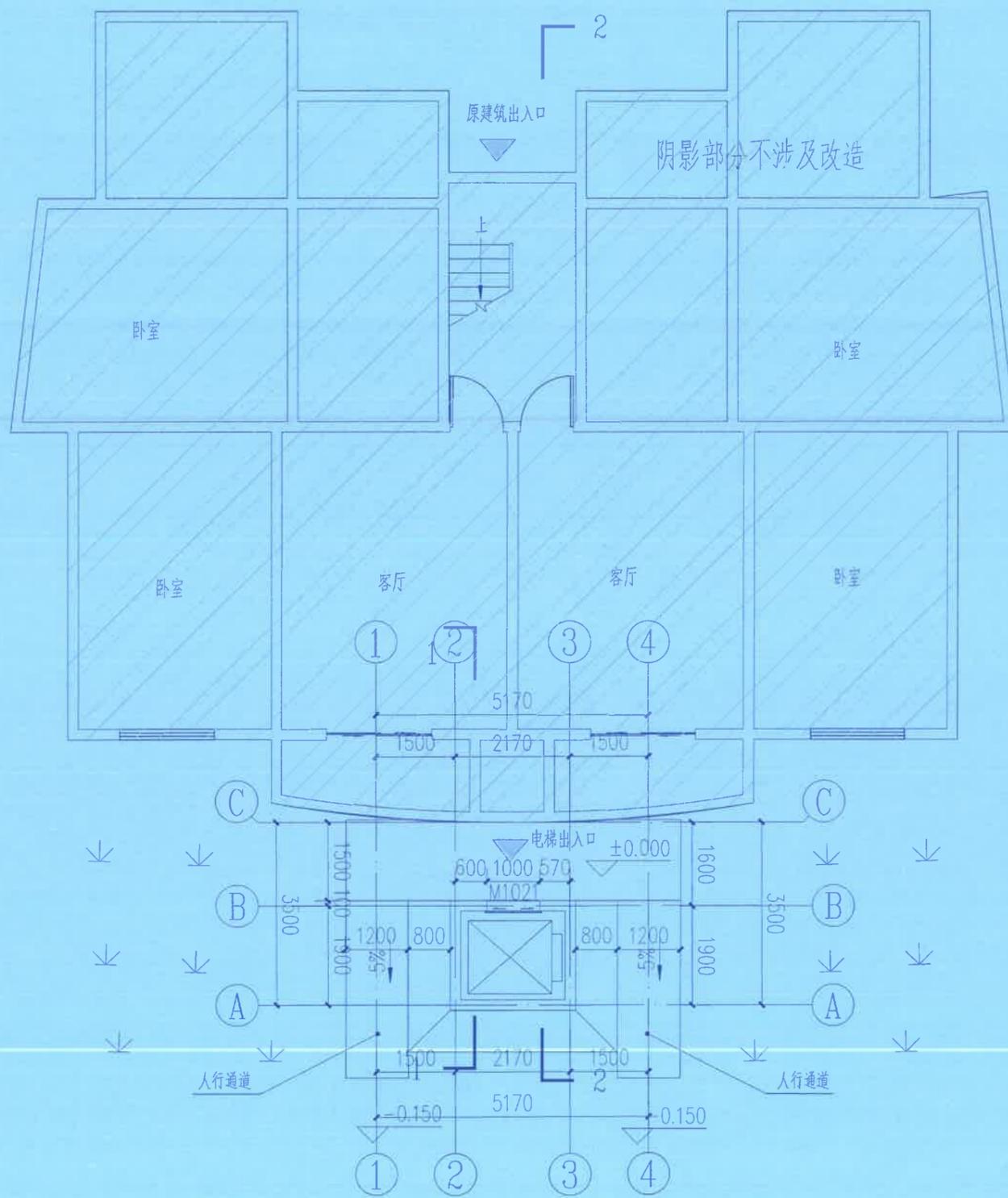
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 罗军
注册号: 50002023-0114
有效期至: 2028年3月

建设单位: 大渡口金色时代广场单元业主
工程名称: 大渡口金色时代广场单元增设电梯工程
工程类别: 电梯井架工程

总平面布置图
图号: 建-03
设计阶段: 初设图
设计号: 66-S26-D011
日期: 2026.02

特别申明:
1. 本图尺寸以上标注为准, 不得以比例尺度量。
2. 本图须经签字批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
3. 本图之版权属重庆市锦城建筑设计有限公司所有, 未经本公司授权不得转让给第三方, 或以任何形式复制。



一层电梯平面布置图 1:100 ±0.000

本层建筑面积: 945m² 总建筑面积: 62.45m²

技术审查合格
按程序报批准后使用
重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗军
注册号: 5000262-014
有效期: 至2027年3月

重庆市全城建筑设计有限公司
Chongqing QuanCheng Architectural Design CO.,LTD

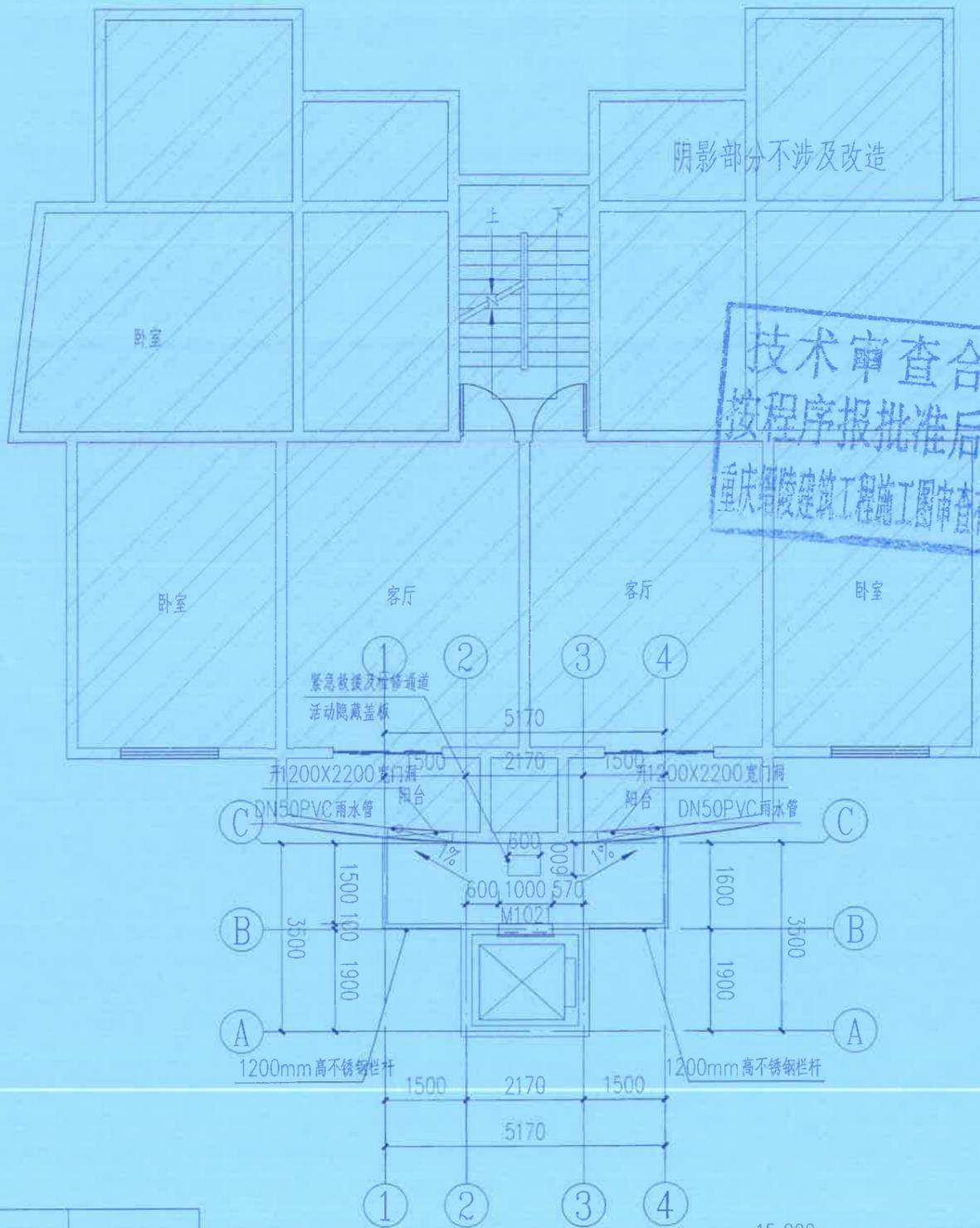
电话: 023-68050003 传真: 023-68050003
地址: 重庆市北部新区星光大道90号土星A2座14F
Add: 4F, Starun 12 No. 90 King Gang Avenue North New Area, Chongqing
资质证书: 建筑工程甲级 证书编号: A150002628

重庆市建设工程勘察设计行业(建筑工程)甲级
单位名称: 重庆市全城建筑设计有限公司
业务范围: 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A150002628
有效期至: 2026年12月26日

注册师	罗军	设计	张雨婷
校核	李强	审核	李强
批准	李强	日期	2026年12月26日

建设单位	大渡口区金色世纪3栋1单元业主		
工程名称	大渡口区金色世纪3栋1单元增设电梯工程		
子项名称	电梯井架工程		
图名	3层电梯平面布置图		
图号	3026-0011	设计阶段	初设图
设计号	02-2026-0011	日期	2026.02

特别说明:
1. 本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺度量。
2. 本图需经审批签字盖章批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
3. 本图之版权属重庆市全城建筑设计有限公司所有, 未经本司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。



技术审查合格
按程序报批准后使用
重庆锦陵建筑工程施工图审查有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗军
注册号: 5000262-014
有效期至: 至2027年3月

重庆市建设工程勘察设计图说专用章
单位名称: 重庆市全城建筑设计有限公司
业务范围: 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A150002628 | 有效期至: 2028年12月28日

重庆市全城建筑设计有限公司
Chongqing Chiancheng Architectural design CO.,LTD
电话: 023-68050003 传真: 023-68050003
地址: 重庆市北部新区星光大道90号土星A2座14F
Add: 90, 90 Xing Guang Avenue, North New Area, Chongqing
资质证书: 建筑工程甲级 证书编号: A150002628

重庆市建设工程勘察设计图说专用章
单位名称: 重庆市全城建筑设计有限公司
业务范围: 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A150002628 | 有效期至: 2028年12月28日

设计: 倪雨晴
校对: 舒志刚
审核: 李洪
日期: 2026年12月28日

建设单位: 大渡口区金色世纪3栋1单元业主
Party A
工程名称: 大渡口区金色世纪3栋1单元增设电梯工程
Project Name
专业名称: 电梯井架工程
Task Name
图名: 3-6层电梯平面布置图
Drawing Name
图号: 建-05
Design Sort
设计阶段: 初设图
Project No.: 00-S26-D011
日期: 2026.02
Date

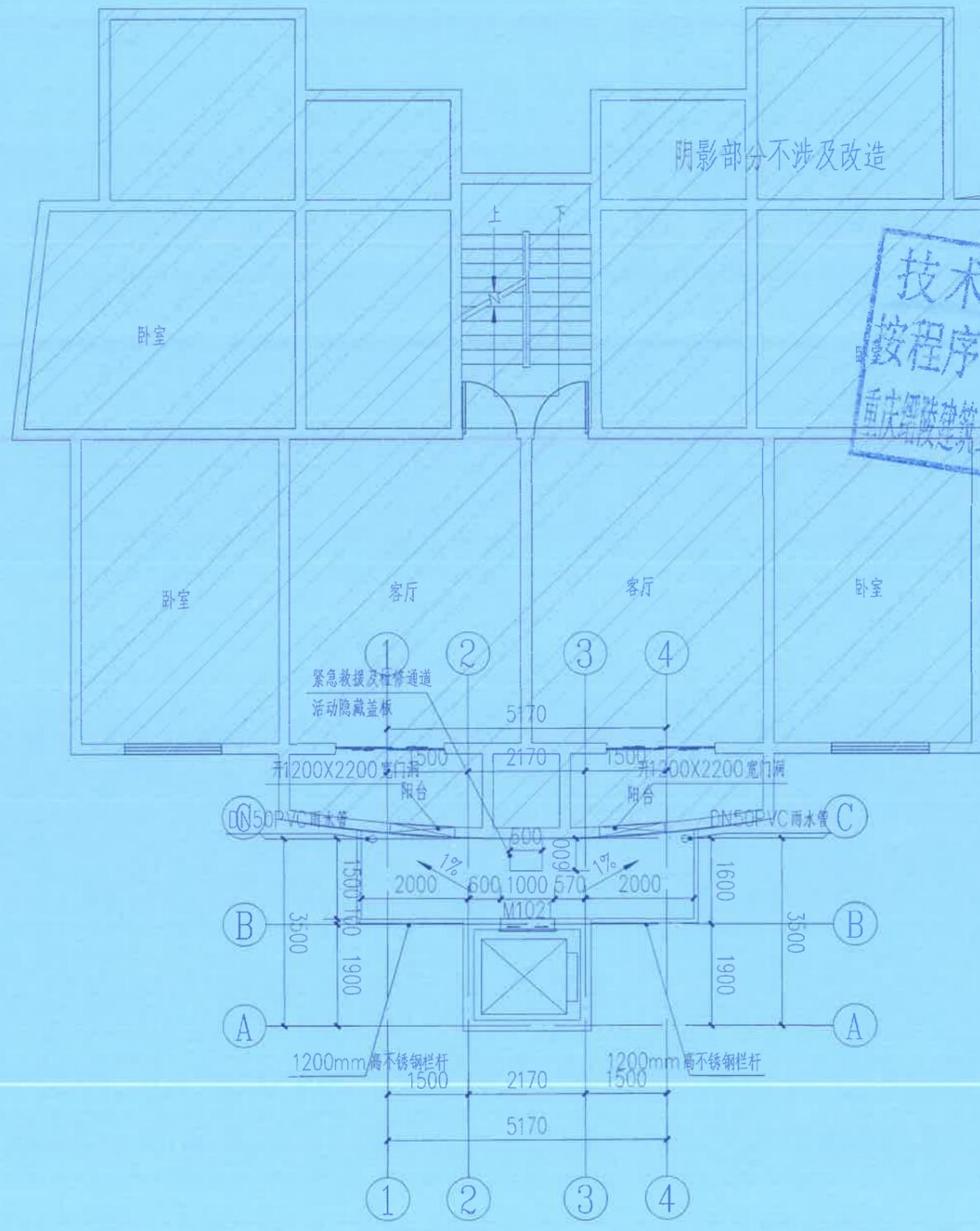
特别说明:
1. 本图尺寸均以标注为准, 不得以比例尺度量。
2. 本图须经审批并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
3. 本图之版权属重庆市全城建筑设计有限公司所有, 未经本公司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。



类别	做法名称(构造示意)	构造层次(由上至下或由内到外)		备注
楼地面	防滑地砖楼面	找平层(mm)	50	① 地砖的品种、颜色由业主确定
		面层: 防滑地砖, 专用填缝剂铺贴;		② 地砖要求缝宽时用WS M10水泥砂浆或嵌缝剂勾缝。
		③ 找平层: 20mm厚WS M15水泥砂浆找平;		③ 地砖在铺贴前应在水中充分浸泡, 一般为2~3h, 阴干备用(吸水率小于2%的瓷砖不用浸水)。
		④ 结合层: 水泥浆一道(内掺建筑胶);		④ 防水层在地柱交接处翻起高度不小于1.2m。
		⑤ 防水层: 3mm聚合物防水涂料;		
		⑥ 基层: 结构板		

3-6层电梯平面布置图 1:100

本层建筑面积: 9.45m² 总建筑面积: 62.45m² 所有门窗洞口等离廊道1米范围内均应由业主设置防盗设施。



技术审查合格
按程序报批准后使用
重庆锦隆建筑工程有限公司施工图审查有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗军
注册号: 500020140000003
有效期至: 至2027



注册师	罗军	罗军
项目负责人	罗军	罗军
专业负责人	罗军	罗军

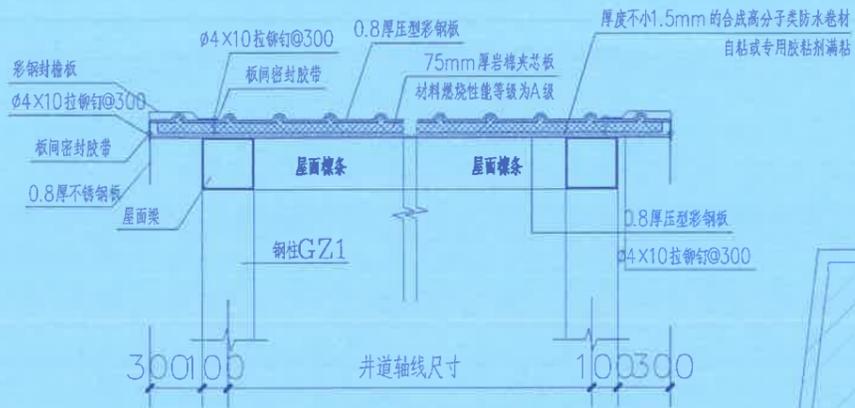
重庆市建设工程勘察设计专用章
单位名称: 重庆市全城建筑设计有限公司
业务范围: 工程设计、建筑(建筑工程)甲级
资质证书编号: A1500020140000003

建设单位	大渡口区金色世纪3栋1单元业主
子项目名称	电梯井架工程
图号	2026-05
设计阶段	初设图
设计号	2026-0011
日期	2026.02

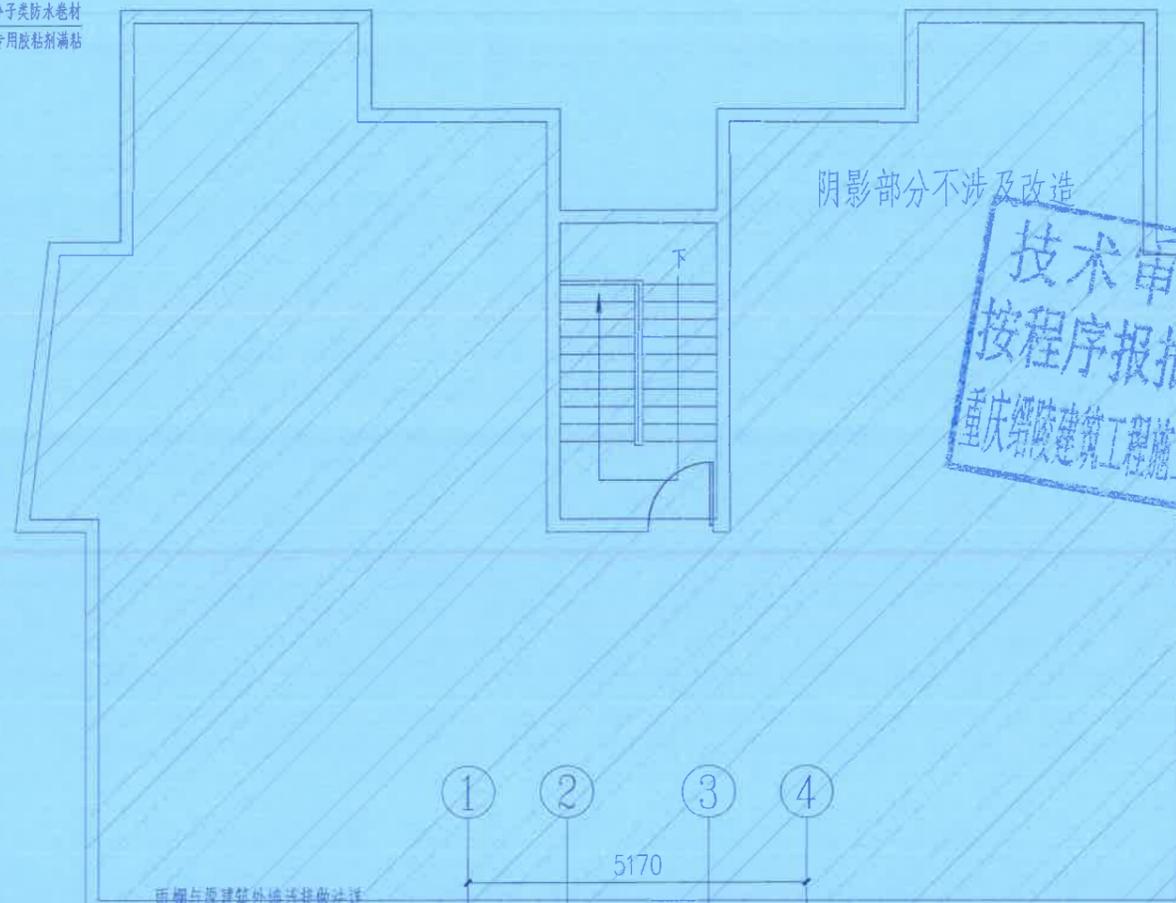
7层电梯平面布置图 1:100 18,000

本层建筑面积: 10.2m² 总建筑面积: 62.45m² 所有门窗洞口等高廊道1米范围内均应由业主设置防盗设施。

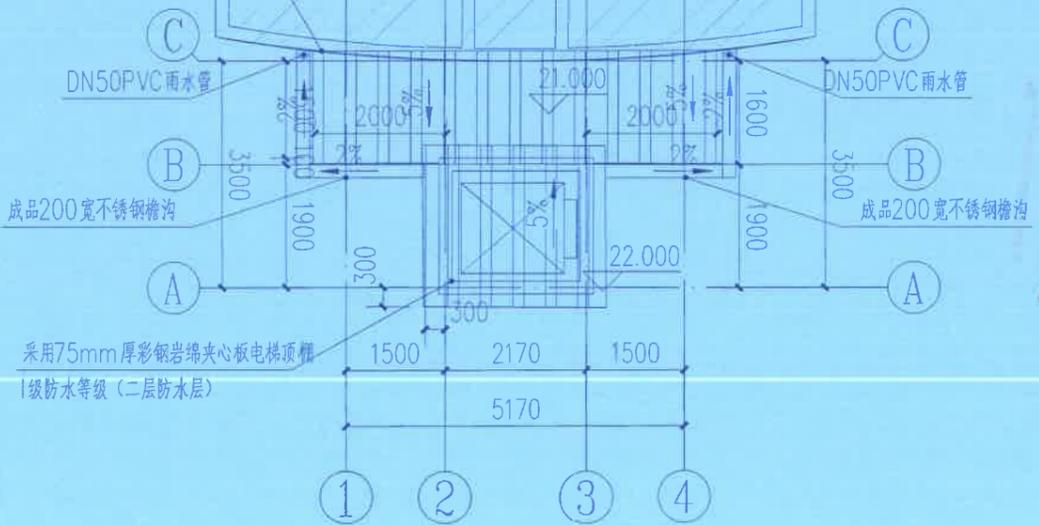
特别声明:
1. 本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺度量。
2. 本图须经设计单位盖章批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
3. 本图之版权属重庆市全城建筑设计有限公司所有, 未经本公司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。



压型金属夹芯板屋面构造大样图



技术审查合格
按程序报批准后使用
重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司



电梯顶层平面布置图 1:100

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗军
注册号: 50002
有效期至: 至2028年2月

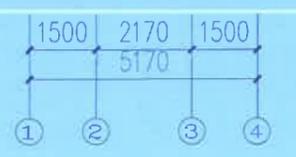
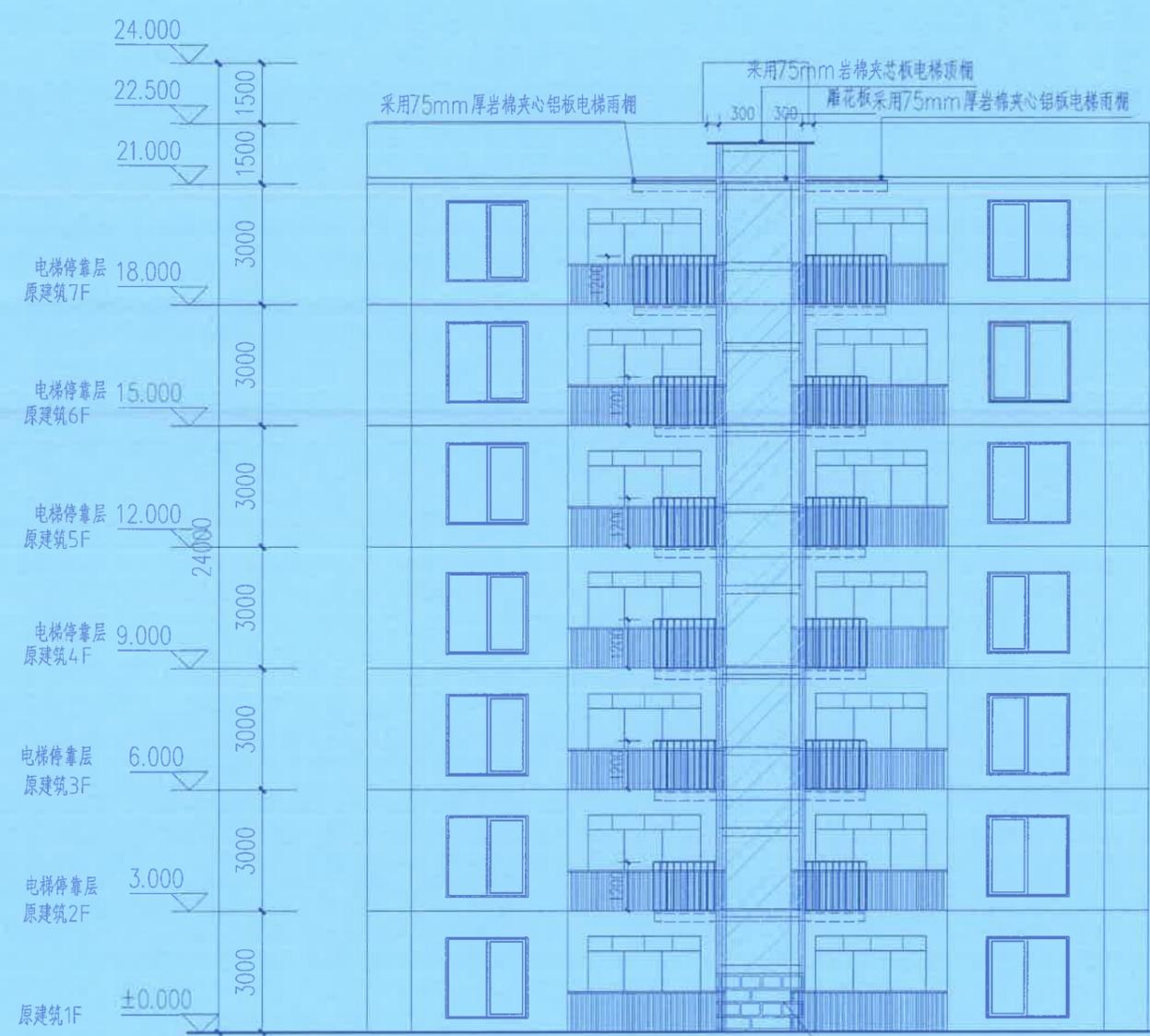
重庆市全城建筑设计有限公司
Chongqing Qiancheng Architectural Design CO.,LTD
地址: 重庆市北部新区...
资质证书: 建筑工程甲级

重庆市建设工程勘察设计专用章
单位名称: 重庆市全城建筑设计有限公司
业务范围: 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A150002628

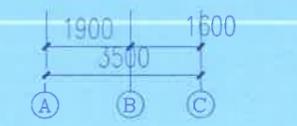
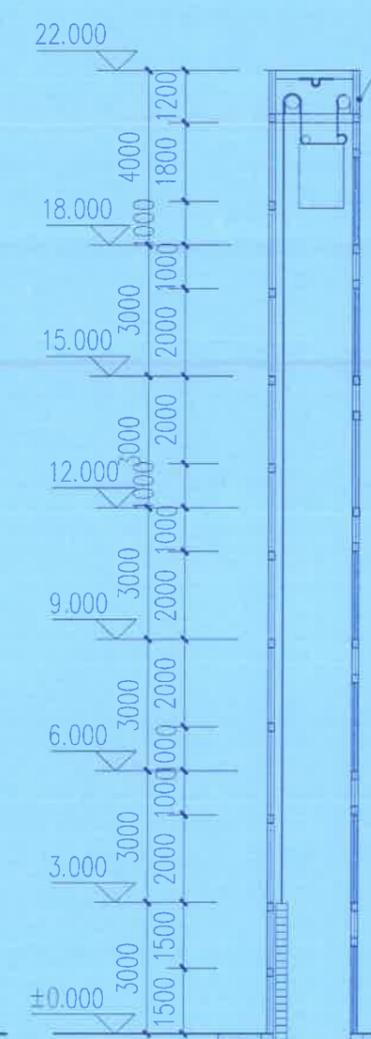
注册师	罗军	罗军
设计	罗军	罗军
检查	罗军	罗军
审核	罗军	罗军
日期	2026年2月22日	

建设单位	大渡口金色世纪3单元业主
项目名称	大渡口金色世纪3单元增设电梯工程
子项目名称	电梯井架工程
图名	电梯顶层平面布置图
图号	建-05
设计阶段	初设图
设计日期	2026.02

- 特别提示:
1. 本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺度量。
 2. 本套图必需签署批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
 3. 本图之版权属重庆市全城建筑设计有限公司所有, 未经本公司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。



正立面图 1:150



1-1剖面图 1:150

技术审查合格
按程序报批准后使用
重庆隆建建筑工程有限公司
重庆市隆建建筑工程有限公司
2026年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗军
注册号: 5000262-014
有效期: 至2027年12月22日

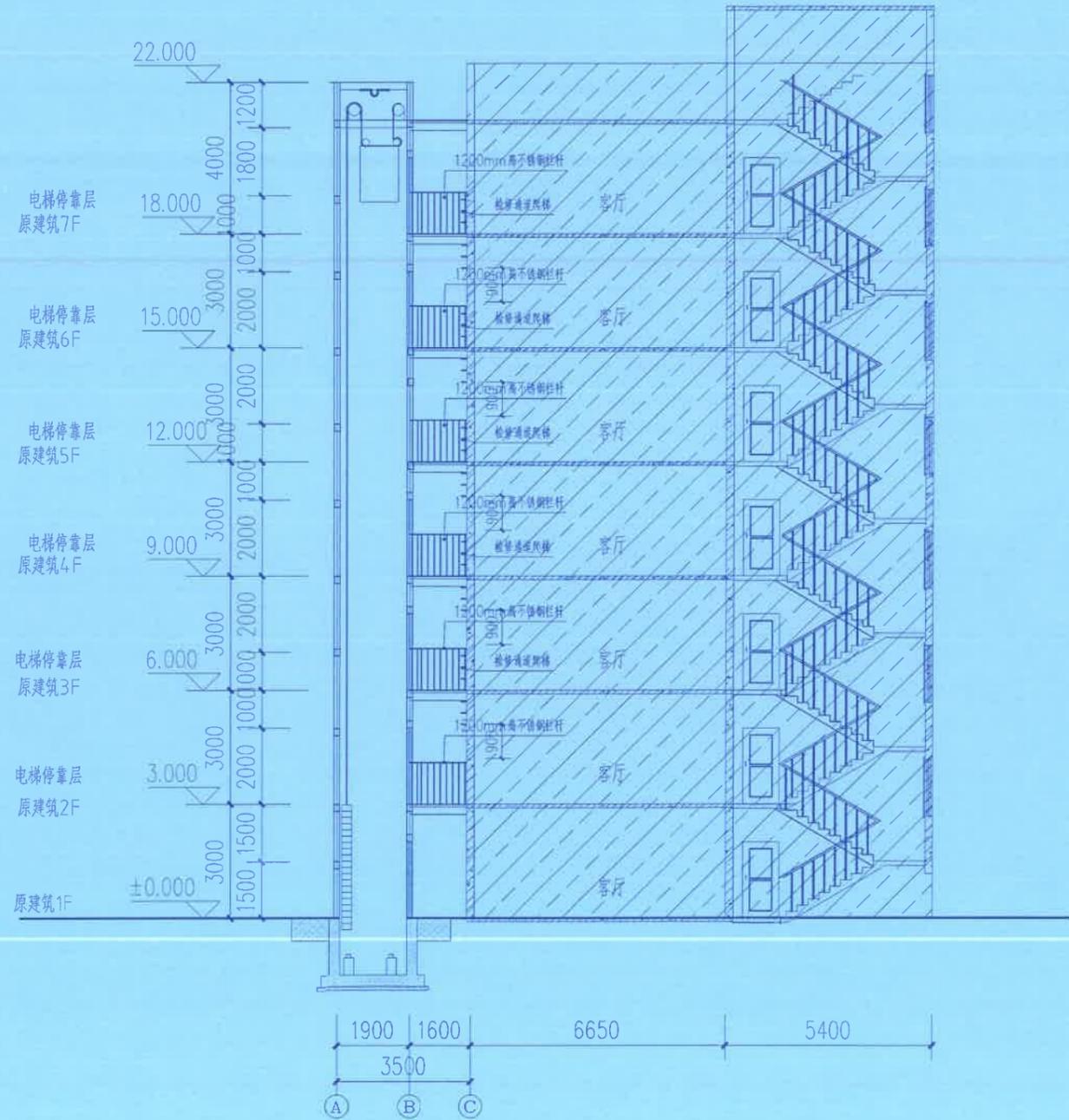
重庆市全城建筑设计有限公司
Chongqing Quancheng Architectural Design Co., Ltd.

电话: 023-68050003 传真: 023-68050003
地址: 重庆市北部新区星光大道90号土星A2层14F
Address: 90, Starun A2 No. 90, Xingguang Avenue North New Area, Chongqing
资质证书: 建筑工程甲级 证书编号: A150002628

注册师: 罗军
设计人: 侯雨婷
审核: 罗军
单位名称: 重庆市全城建筑设计有限公司
资质证书编号: A150002628
有效期至: 2028年12月22日

建设单位 Party A	大渡口区金色世纪3栋1单元业主		
工程名称 Project Name	大渡口区金色世纪3栋1单元增设电梯工程		
子项目名称 Project	电梯井架工程		
图号 Drawing No.	建-08	设计阶段 Drawing Sort	初设图
设计号 Project No.	00-26-D011	日期 Date	2026.02

特别声明:
1. 本图尺寸以上标注为准, 不得以比例尺度量。
2. 本图须经设计单位签字批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
3. 本图之版权属重庆市全城建筑设计有限公司所有, 未经本公司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。



2-2剖面图 1:150

技术审查合格
按程序报批准后使用
重庆绍陵建筑工程施工图审查有限公司

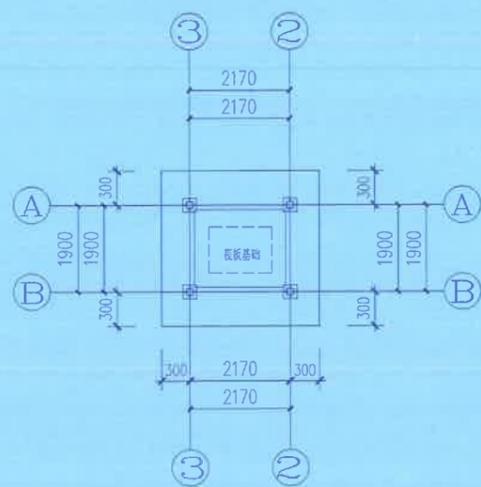
中华人民共和国一级注册建筑师
重庆市全城建筑设计有限公司
姓名: 罗军
注册号: 50001550114
有效期至: 至2026年3月

重庆市建设工程勘察设计行业协会
单位名称: 重庆市全城建筑设计有限公司
业务范围: 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A150002628

注册师 Registered Engineer	罗军	罗军
项目负责人 Manager of the Design	罗军	罗军
专业负责人 Specialist in Charge	罗军	罗军
校对 Checked	舒志刚	舒志刚
审定 Approved	李镜	李镜

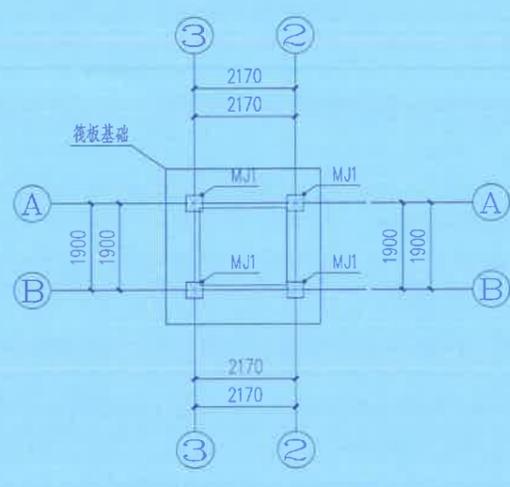
工程名称 Project Name	大渡口区金色世纪3栋1单元增建电梯工程		
项目名称 Sub-Project Name	电梯井架工程		
图名 Drawing Name	剖面图		
图号 Drawing No.	2026	设计阶段 Design Stage	初设图
图样号 Drawing No.	QC-2026-001	日期 Date	2026.02

特别声明:
1. 本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺度量。
2. 本图必须经审批盖章并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
3. 本图之版权属重庆市全城建筑设计有限公司所有, 未经本司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。

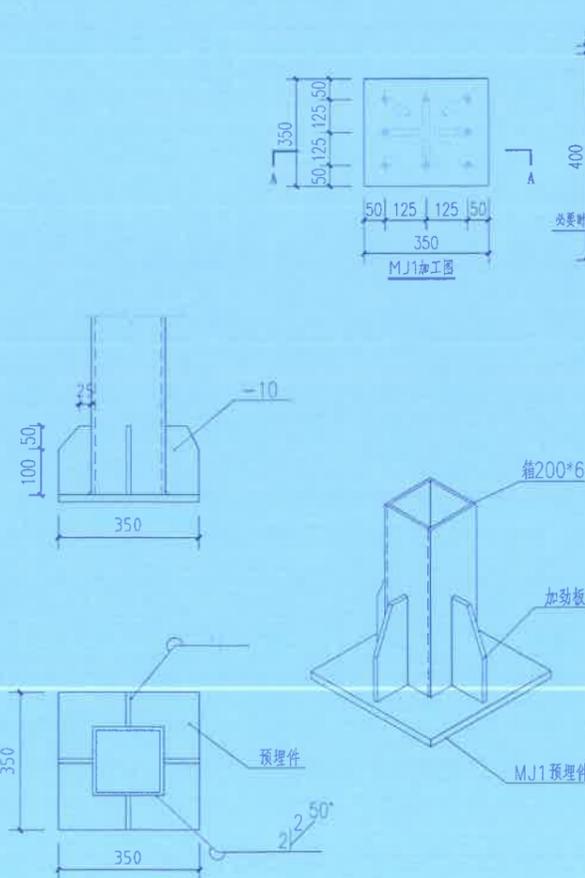


筏板基础平面布置图

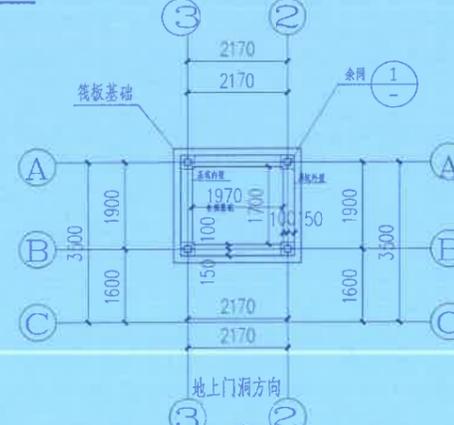
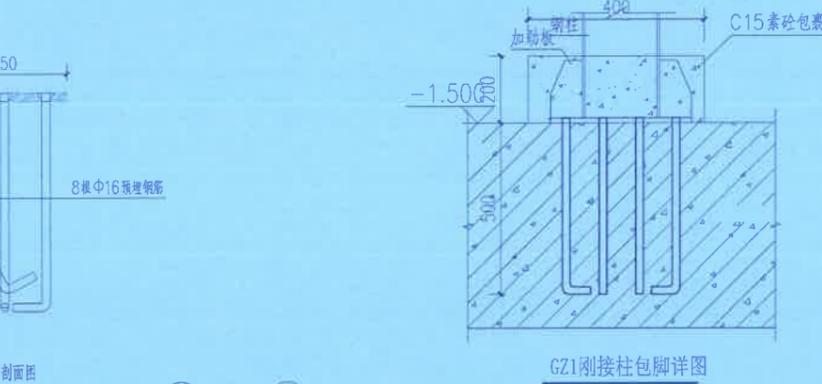
基础采用筏板基础, 采用砼等级为C30,



-1.500预埋件平面布置图



1 电梯井架钢柱脚连接大样



基坑平面布置图

注: 施工时做好相关基坑支护安全保障措施。

基础说明:

- 1、本基础工程因无地勘资料, 因此地基承载力需做现场原位测试(静载试验), 以确保地基承载力满足设计要求, 同时测试结果需提供给设计单位复核后, 方可进行基础施工。以压实土层为基础持力层, 压实系数不小于0.97, 地基承载力特征值 $f_{ak} > 120kPa$ 设计。井道筏板基础埋深暂定为2.0m, 施工前应进行钎探, 验槽, 检测地基持力层情况, 要求无孔洞, 软弱下卧层; 基础持力层超深部分采用C15砼回填至设计标高。
- 2、本工程地基基础设计等级为丙级, 基础混凝土结构的环境类别: 二a类。
- 3、材料强度等级及保护层厚度: 挡墙、基础及基坑侧壁混凝土等级为C30, 基底保护层厚度: 50mm, 未特别注明的垫层为C15。
- 4、电梯基坑防水等级为二级, 抗渗等级P8。钢筋砼挡墙采用膨胀剂的补偿收缩混凝土, 掺量以产品说明为准, 要求水中养护14天的混凝土限制膨胀率 $\geq 0.02\%$, 钢筋砼挡墙应支模板浇筑, 钢筋砼挡墙水平筋均应贯通与其相连的立柱, 其转角构造及锚固连接作法详22G101-1及22G101-3。挡墙后填土应在挡墙顶砼达100%强度后进行。
- 5、本工程为已有建筑增建电梯, 因此基础施工前应取得原有建筑的相关资料, 特别注意的是基础的类型及基础的埋置深度等情况。基坑开挖位置毗邻原有建筑, 开挖时应注意对相邻建筑物、道路、市政等设施的保护, 不得应基坑开挖造成原有建筑、道路、市政等设施损坏。基坑开挖时, 开挖至原有基础处深度时, 不得破坏原有基础且应采取相应措施对原有基础予以保护。
- 6、基坑基础与相邻基础的底面高差不得大于其水平净距(取刚性角45°的要求)同时在开挖基础时, 不得破坏原有基础且应采取相应措施对原有基础予以保护。
- 7、基础施工完毕后, 基坑应均匀、对称、分层夯实, 每层厚300, 压实系数0.94。
- 8、地基、基础应严格按《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011, 《建筑地基基础设计规范》DBJ50-047-2016, 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018, 要求进行施工、检测、监测、验收。
- 9、由于没有完整的已建建筑基础的详细资料, 因此在加建电梯基础施工前, 施工现场应查明已建建筑的基础形式、埋深等情况并提供给设计单位, 经设计单位复核及同意后后方可施工。
- 10、施工前应查明本工程周边已有的基础形式及与本工程基础之间的距离。相邻基础的底面高差不得大于其水平净距(取刚性角45°的要求), 否则立即通知设计单位进行设计调整。
- 11、因无完整地勘资料以及周围意见建筑结构等信息, 因此本设计应采用“动态设计, 信息法施工”, 施工时应做好相关信息记录, 同时发现与设计不符时, 立即通知设计单位另行处理。
- 12、施工中发现与设计不符地质现象应及时通知设计单位。
- 13、未尽事宜应按有关规范、规程执行。

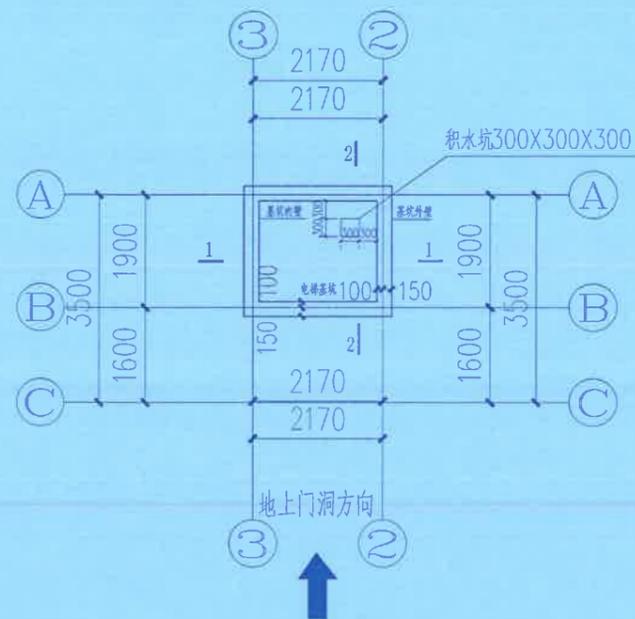
重庆市建设工程勘察设计研究院有限公司
 设计合格
 施工图审查合格
 施工图审查合格



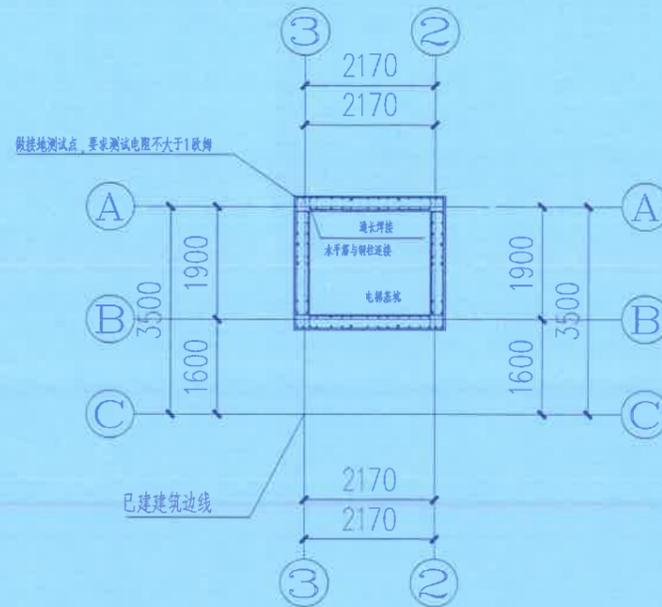
重庆市建设工程勘察设计研究院有限公司
 单位名称: 重庆市全城建筑设计有限公司
 业务范围: 工程(勘察)设计
 资质证书编号: A150002628
 有效期至: 2028年10月31日

注册师 Registered Engineer	李鸿林	李鸿林
项目负责人 Manager of the Design	罗军	罗军
专业负责人 Special Person in Charge	李鸿林	李鸿林
设计 Design	李小林	李小林
绘图 Drawing	李小林	李小林
校对 Check	宋传余	宋传余
审核 Review	李鸿林	李鸿林
注册结构工程师 Registered Structural Engineer	李鸿林	李鸿林
建设单位 Party in Charge	大渡口区金色时代3栋1单元业主	
工程名称 Project Name	大渡口区金色时代3栋1单元增设电梯工程	
子项名称 Sub Project	电梯井架工程	
图名 Drawing Name	柱脚平面图及说明	
图号 Drawing No.	GS-02	设计阶段 Drawing Sort
设计号 Project No.	QC-S26-D011	日期 Date
		初设图
		2025.02

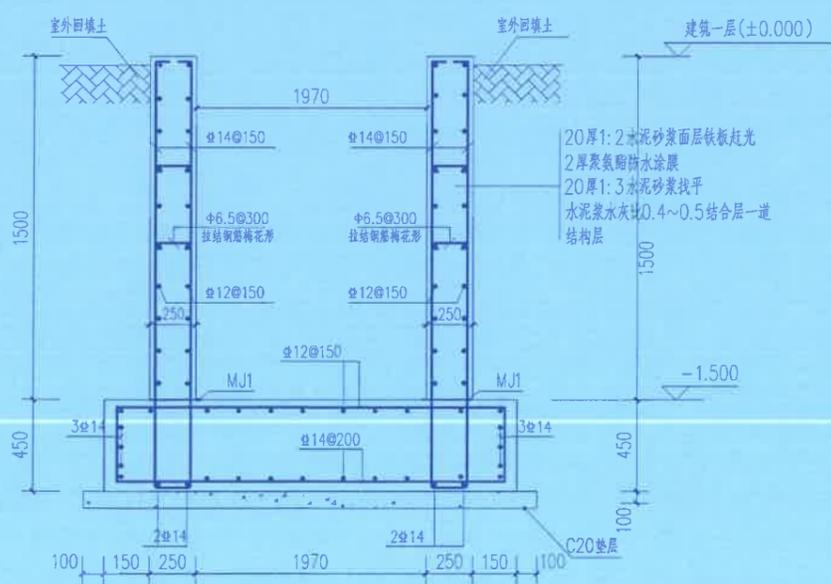
特别声明:
 1、本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺度量。
 2、本套图必需签署批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
 3、本图之版权属重庆市全城建筑设计有限公司所有, 未经本公司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。



DTK平面布置图



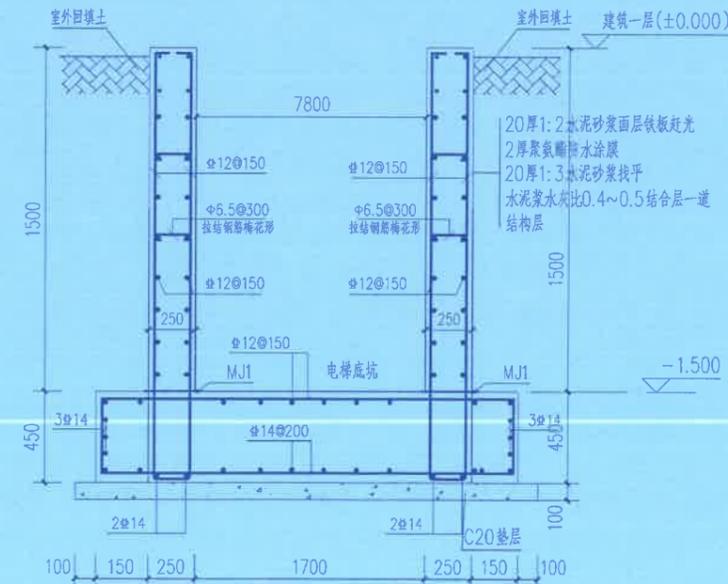
基坑侧壁水平筋与钢柱连接示意



1-1

DTK大样图

电梯坑采用砼等级为C30
混凝土抗渗等级:P8



2-2

注: 本电梯基坑靠近原建筑墙体, 基坑开挖时, 注明保护原建筑墙体, 严禁破坏原建筑基础结构。

说明:

1. 材料: 本工程采用筏板基础, 混凝土等级为C30, 基础垫层为C15; 钢筋: 中表示HPB300钢筋, 图中表示HRB400钢筋, 钢筋应满足抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25; 屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应小于1.3。基础钢筋保护层厚度40mm。
2. 钢筋砼挡墙外侧水平筋均应贯通, 内侧水平筋与钢立柱相连, 筏板基础及挡墙其构造及钢筋搭接作法详22G101-1图集, 其锚固长度满足22G101-1图集。挡墙后填土应在挡墙顶砼达100%强度后进行。
3. 结构混凝土耐久性的基本要求如下:

环境类别	最大水灰比	最低混凝土强度等级	最大氯离子含量(%)	最大碱含量(kg/m³)
二a类	0.55	C25	0.2	3.0

技术审查合格
设计程序报批后使用
重庆绿城建筑设计有限公司



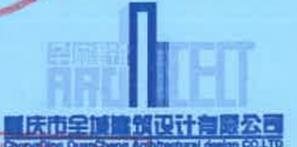
重庆市建设工程勘察设计质量监督站
业务名称: 重庆市全城
业务范围: 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级
注册日期: 2023年12月28日
姓名: 李鸿林
钢立柱底部大样
有效期: 至2025年1月

注册师	李鸿林	李鸿林
专业负责人	李鸿林	李鸿林
设计	李小林	李小林
绘图	李小林	李小林
校对	宋传余	宋传余
审核	李鸿林	李鸿林
审定	李镜	李镜

图号	GS-03	设计阶段	初设图
设计号	QC-S26-D011	日期	2026.02

特别声明:
1. 本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺度量。
2. 本套图必需签署批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
3. 本图之版权属重庆市全城建筑设计有限公司所有, 未经本司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。

技术审查合格
按程序报批准后使用
重庆全城建筑设计有限公司
重庆市建设工程施工图审查有限公司



重庆市全城建筑设计有限公司
Chongqing Quancheng Architectural Design Co., Ltd.
地址: 重庆市北碚新区星光大道90号土福A座14F
Address: 14F, Suncam A1 No. 90 Jing Guang Avenue, North New Area, Chongqing.
电话: 023-68050003 传真: 023-68050003
注册证书: 建[渝]工程甲第 证书编号: A150002628
注册编号: 5100262-1-5008

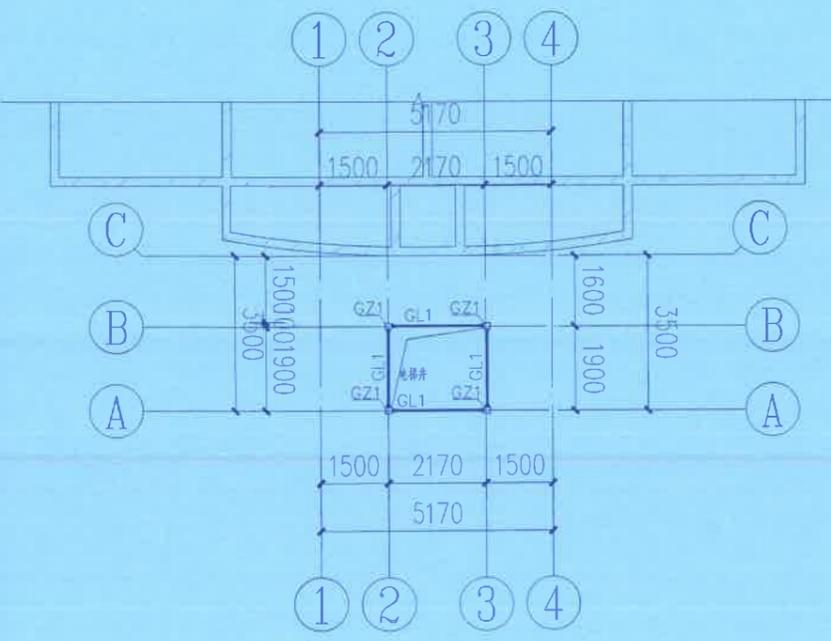
中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 李鸿林
注册号: 5100262-1-5008
有效期至: 至2027年12月

注册师 Registered Engineer	李鸿林	李鸿林
项目负责人 Manager of the Designer	罗军	罗军
专业负责人 Specialized Person in Charge	李鸿林	李鸿林
设计 Design	李小林	李小林
校核 Check	李小林	李小林
审核 Review	李鸿林	李鸿林
总工程师 Chief Engineer	李鸿林	李鸿林

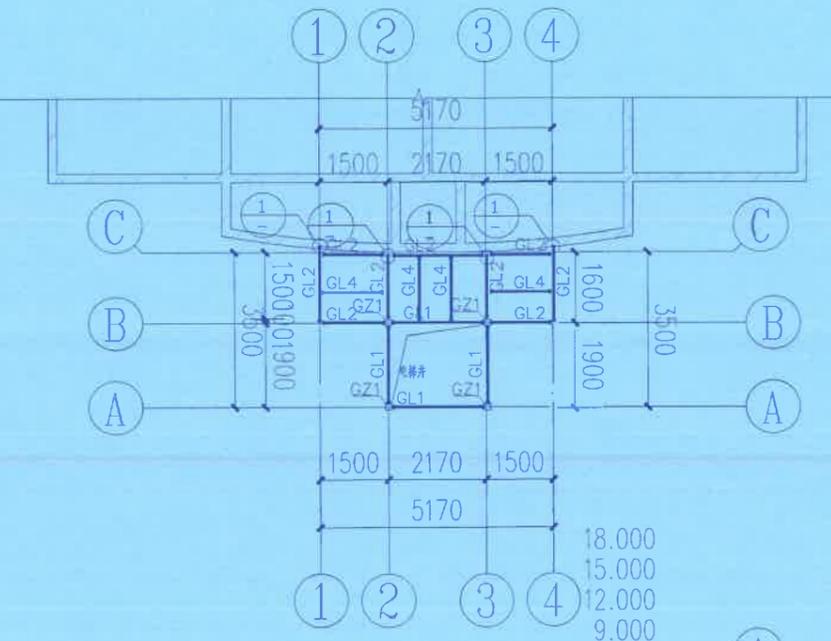
重庆市建设工程勘察设计院
单位名称: 重庆市全城建筑设计有限公司
专业范围: 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级
注册证书编号: A150002628 | 有效期至: 2027年12月22日

建设单位 Party A	重庆世纪3栋1单元业主		
建设名称 Sub Project	世纪3栋1单元增设电梯工程		
项名称 Sub Project	电梯井架工程		
图名 Drawing Name	电梯结构平面布置图		
图号 Drawing No.	GS-04	设计阶段 Design Sort	初设图
设计号 Project No.	QC-S26-D011	日期 Date	2026.02

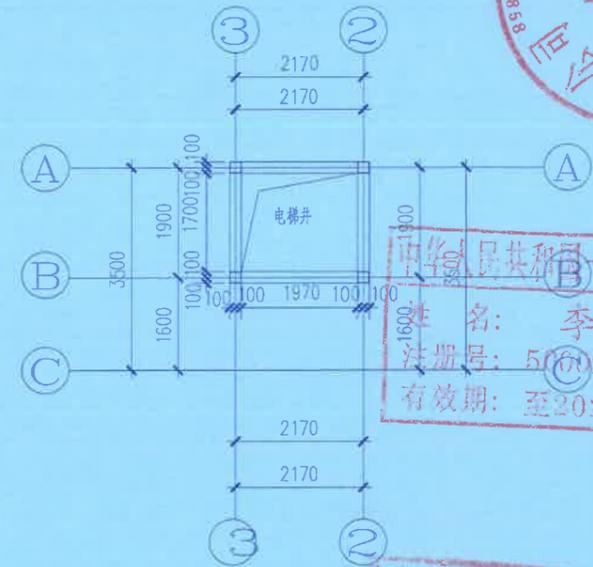
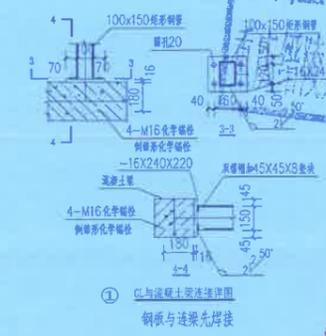
特别声明:
1. 本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺度量。
2. 本套图必需经批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
3. 本图之版权属重庆市全城建筑设计有限公司所有, 未经本司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。



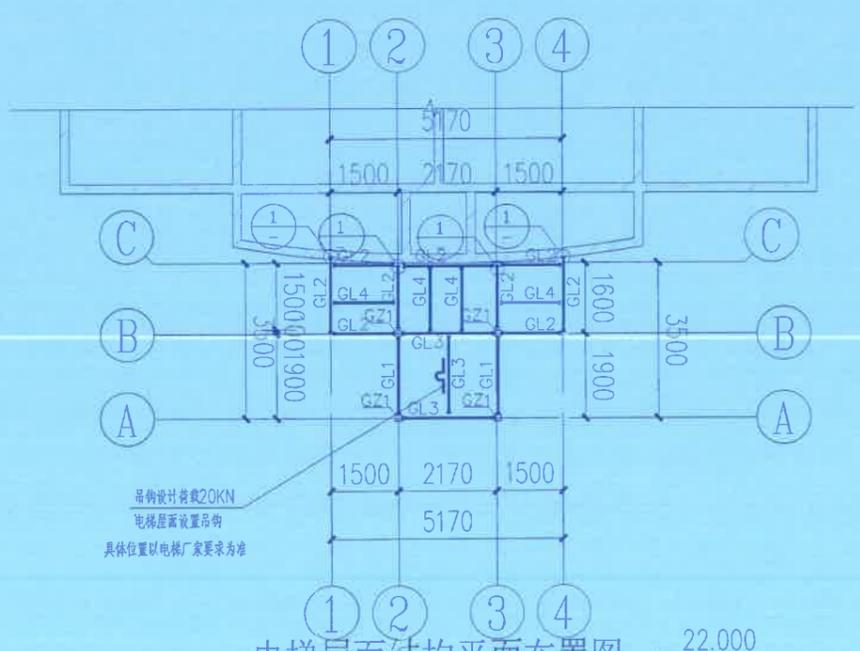
1层电梯井架平面图



电梯连廊结构平面布置图



钢柱平面布置图

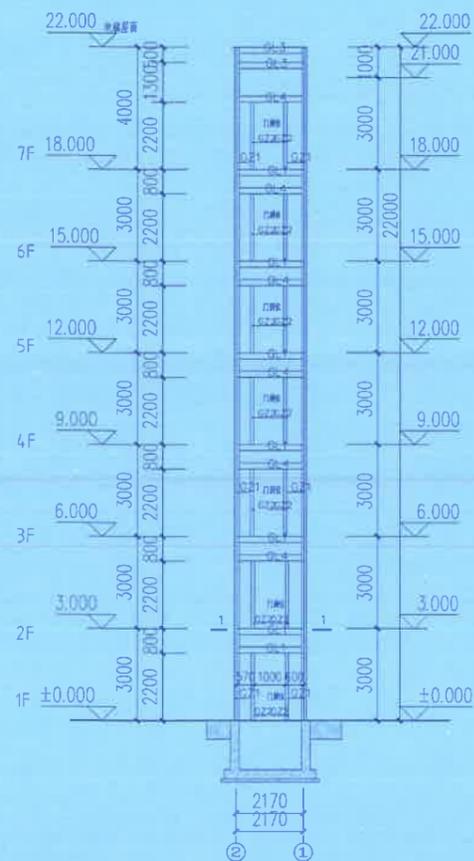


电梯屋面结构平面布置图

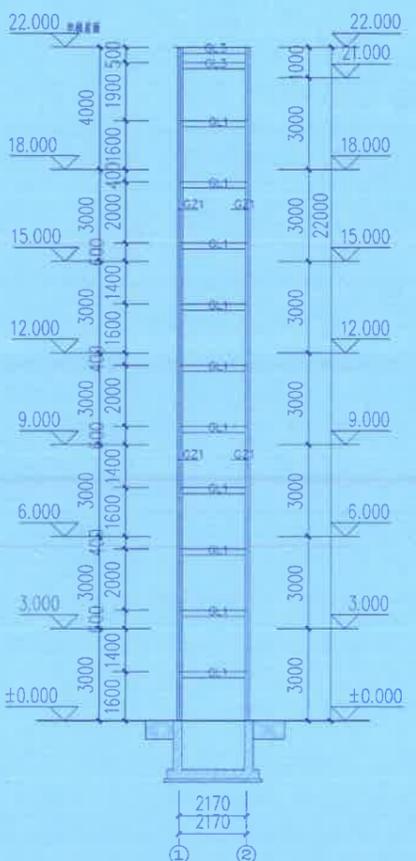
构件编号	截面 (宽×高)	材质
GL1	□150x100x5x5	Q235B
GL2	□100x150x5x5	Q235B
GL3	□200x200x6x6	Q235B
GL4	□100x50x4x4	Q235B
GZ1	□200x200x6x6	Q235B
GZ2	□100x50x4x4	Q235B

- 说明:
1. 图中梁梁、梁柱连接节点处均采用刚接, GZ1 钢柱连接应为熔透焊缝;
 2. 图中未注明的焊缝均为6厚的角焊缝围焊, 梁、柱的封头板均为8厚;
 3. 走廊楼板其它构造措施详见22G101图集;
 4. 采用Φ12圆钢作均压环主体防雷网连接, 从而使幕墙与主体防雷系统连成一体, 确保安全可靠。
 5. 在原结构梁上后植锚栓时不得损伤原结构梁的受力钢筋;
 6. 钢架连廊与原有结构连接部位的植筋全部都植在原有结构主体混凝土结构构件上, 不得与砌体墙连接。
 7. 植筋螺栓抗拔力要求: M16植筋螺栓要求单根抗拔力大于30KN。
 8. 其他未注明事宜按总说明以及相关规范执行。

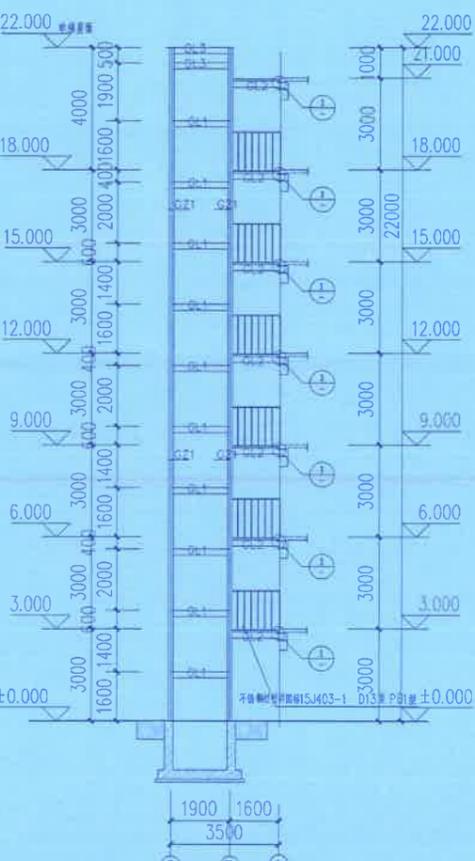
吊钩设计荷载20KN
电梯屋面设置吊钩
具体位置以电梯厂家要求为准



电梯②-①轴结构立面图



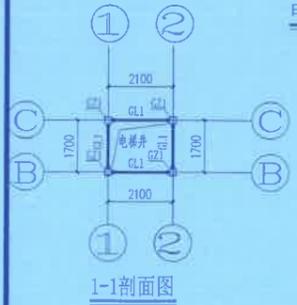
电梯①-②轴结构立面图



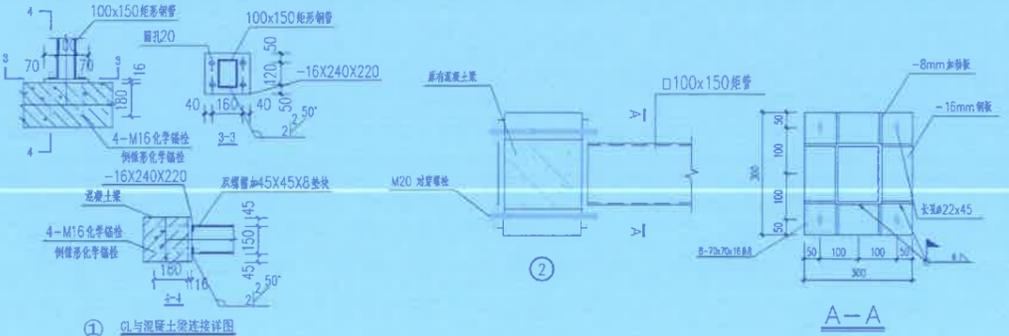
电梯C-A轴结构立面图



电梯A-C轴结构立面图



1-1剖面图



当原结构梁高<180mm时，与原结构连接采用此大样

构件编号	截面(宽×高)	材质
GL1	□150x100x5x5	Q235B
GL2	□100x150x5x5	Q235B
GL3	□150x150x6x6	Q235B
GL4	□60x80x3x3	Q235B
GZ1	□200x200x6x6	Q235B
GZ2	□60x80x3x3	Q235B

植筋工艺设计说明：
 一、温度硬化说明：
 温度：25度~30度 时间：15分钟；
 温度：20度~25度 时间：20分钟；
 温度：15度~20度 时间：35分钟
 二、工艺流程：
 安装程序：钻孔—清孔—置入药剂管—钻入螺栓—凝胶过程—硬化过程—固定物体
 1、钻孔：先根据设计要求，按图纸间距、定距定好位置，在基层上钻孔。
 2、清孔：用空气压力吹管等工具将孔内浮灰及尘土清除，保持孔内清洁。
 3、置入药剂管：将药剂管插入洁净的孔中，插入时树脂在手温条件下能流动，并可使用。
 4、钻入螺栓：用电钻放入螺栓直至药剂流出为止。电钻一般使用冲击钻，钻入时速度要慢。
 5、凝胶过程：保持安装工具不动，化学反应时间详见温度硬化说明。
 6、硬化过程：取下安装工具待药剂硬化，化学反应时间详见温度硬化说明。
 7、固定物体：待药剂完全硬化后，加上垫圈及六角螺母将物体固定便可。
 三、质量控制
 1、钻孔时最好使用与锚栓相匹配的钻头，并不得损伤钢筋。
 2、在施工之前，必须对锚栓作材料力学性能试验，经试验合格后，方可现场使用。
 3、在现场施工应做锚栓现场应用条件确定试验，以充分检验承载能力。试验不仅在低强度混凝土中进行，也要在高强度混凝土中进行。在测试中，其允许荷载、相应间距、间距构件厚度按生产厂的说明埋置锚栓。试验采用轴心拉力、剪力及拉剪组合力，从而确定荷载方向对承载力的影响。
 4、清孔时必须将孔内尘土及浮灰清理干净。
 5、药管在冬季施工时，应提前对其进行保温处理，以保证药管在插入钻孔时有足够的流动性（在手温时，树脂象蜂蜜一样流动）。
 6、螺栓必须用电钻放入，不许直接敲入。
 7、钻孔内不得有积水。
 8、锚栓构造及检验要求，应符合《混凝土后锚固技术规程》3.3.3节规定。

技术审查合格
 按程序报批准后使用
 重庆全城建筑设计有限公司



重庆市全城建筑设计有限公司
 Chongqing Quancheng Architectural design CO.LTD

姓名：李鸿林
 注册号：5000262-S008
 有效期至：2027年12月

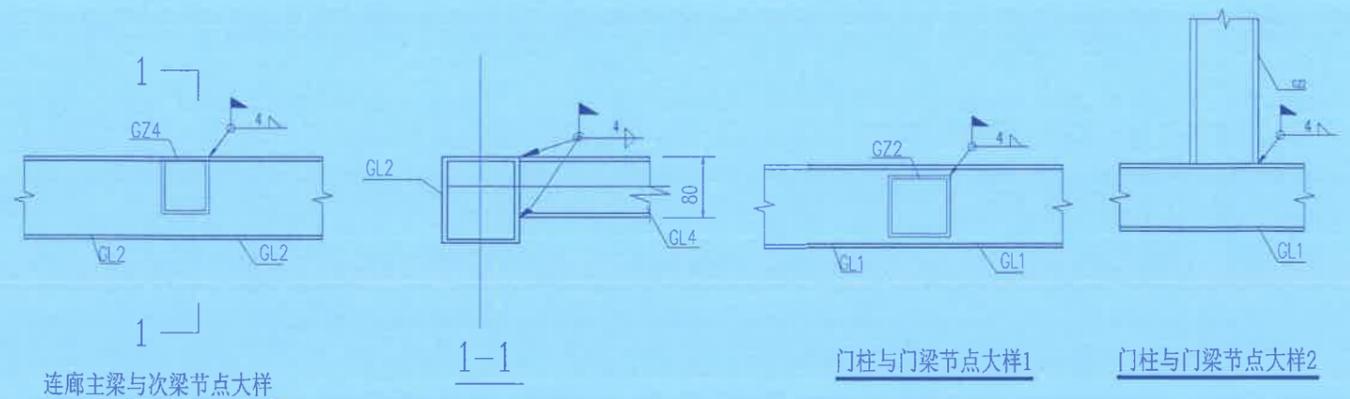
注册师	李鸿林	李鸿林
项目负责人	罗军	罗军
专业负责人	李鸿林	李鸿林
设计	李小林	李小林
绘图	李小林	李小林

重庆市建设工程勘察设计行业协会
 注册证书编号：A150002628

工程名称	大渡口金色世纪1单元增设电梯工程	
设计日期	2026年12月	
图名	电梯井架立面图	
图号	GS-05	设计阶段 初设图
设计号	QC-S26-D011	日期 2026.02

特别声明：
 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
 2、本套图必需签署批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
 3、本图之版权属重庆市全城建筑设计有限公司所有，未经本公司授权不得转让第三方，或以任何形式复制。

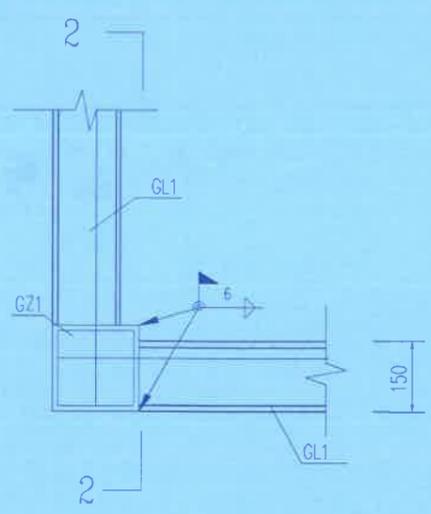
技术审查合格
按程序报批准后使用
重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司



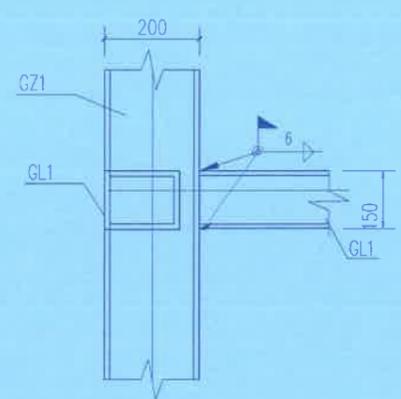
连廊主梁与次梁节点大样

门柱与门梁节点大样1

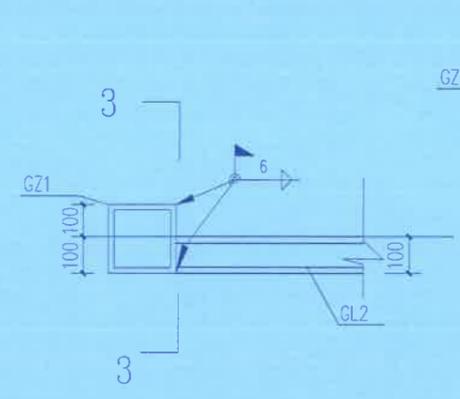
门柱与门梁节点大样2



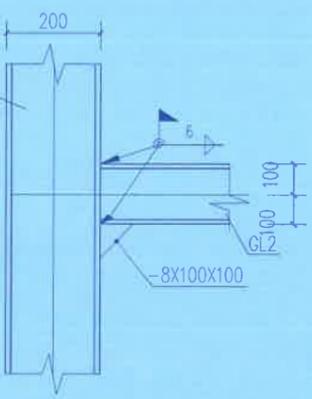
GL1与柱节点图



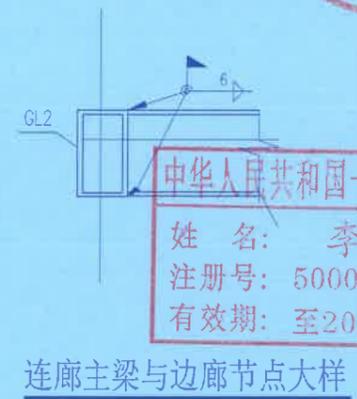
2-2



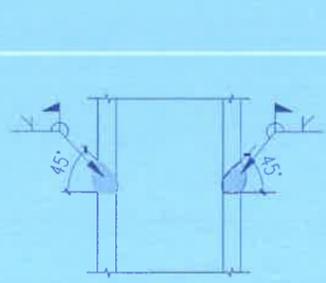
连廊边梁与柱节点图



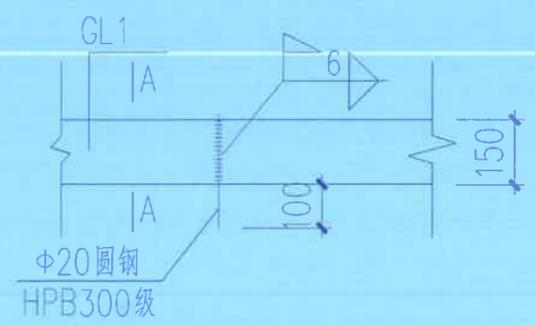
3-3



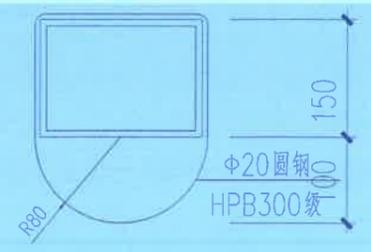
连廊主梁与边廊节点大样



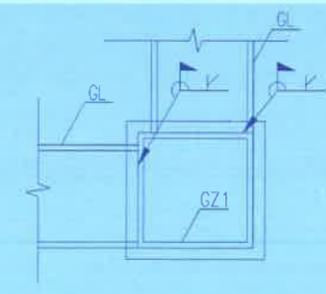
矩管对接大样



吊钩大样图



A-A



顶部GZ1与GL连接



重庆市全城建筑设计有限公司
Chongqing Quancheng Architectural Design Co., Ltd.

电话: 023-68050003 传真: 023-68050003
Tel: 023-68050003 Fax: 023-68050003

地址: 重庆江北新区礼嘉大道20号11层A2座14F
Address: 14F, Building A2, No. 20, Ligang Road, New Area, Chongqing

资质证书: 建筑行业甲级 证书编号: A150002628
Qualification Certificate: Building Industry Grade A Certificate No. A150002628

中华人民共和国
姓名: 李鸿林
注册号: 5000232-S008
有效期至: 至2026

注册师 Registering Engineer	李鸿林	李鸿林
项目负责人 Project Manager	罗红军	罗红军
专业负责人 Specialized Person in Charge	李鸿林	李鸿林
设计 Design	李小林	李小林
绘图 Drawing	李小林	李小林
校对 Check	宋传余	宋传余
审核 Examine	李鸿林	李鸿林

重庆市建设工程勘察设计图说专用章
单位名称: 重庆市全城建筑设计有限公司
业务范围: 工程设计建筑行业
业务编号: A150002628

工程名称 Project Name	大渡口金色世纪3栋1单元增设电梯工程
项目名称 Sub Project	电梯井架工程
图名 Drawing Name	节点大样图
图号 Drawing No.	GS-06
设计阶段 Design Stage	初设图
设计号 Product No.	QC-S26-D011
日期 Date	2026.02

特别声明:
1. 本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺度量。
2. 本套图必需签署批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
3. 本图之版权属重庆市全城建筑设计有限公司所有, 未经本司授权不得转给第三方, 或以任何形式复制。