

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

技术审查报告书

建设单位：大渡口区金色世纪3栋1单元业主

设计单位：重庆市全城建筑设计有限公司

工程名称：大渡口区金色世纪3栋1单元增设电梯工程

子项名称：大渡口区金色世纪3栋1单元增设电梯工程

重庆缙陵建筑工程有限公司



施工图审查机构 认定书

机构名称:重庆缙陵建筑工程有限公司

法定代表人:刘奇

机构类别
及业务范围:房建一类(含超限高层)

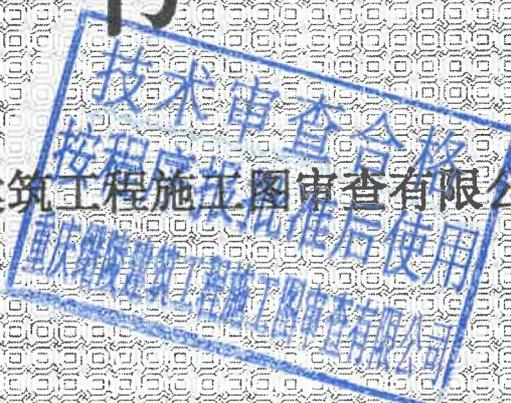
证书编号:31114-FY

有效期:2027年12月31日

单位地址:重庆市渝中区大坪正街118号嘉华鑫城
A栋7楼

认定部门:重庆市住房和城乡建设委员会

2023年03月10日



关于对“大渡口区金色世纪3栋1单元业主”

施工图技术咨询审查的意见

由大渡口区金色世纪3栋1单元业主建设单位委托我单位进行的技术咨询审查，由重庆市全城建筑设计有限公司设计的大渡口区金色世纪3栋1单元增设电梯工程工程的施工图，我公司已完成前期技术咨询审查工作，现经设计单位修改，该部分施工图设计，技术上满足相应国家规范要求。建设单位按基本建设程序报建设主管部门批准后方可使用。

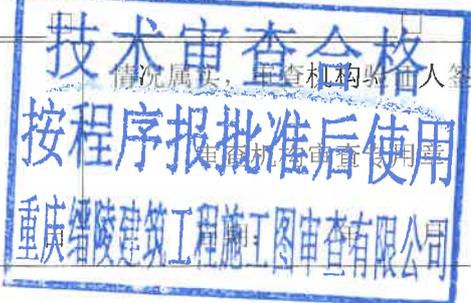
如贵单位获取相关批复文件后需送我司进行技术复核，则我司须按变化后的新规范及相关批复文件的要求重新进行技术咨询。

附：审查意见

设计单位反馈意见表



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 送审表(建筑工程)

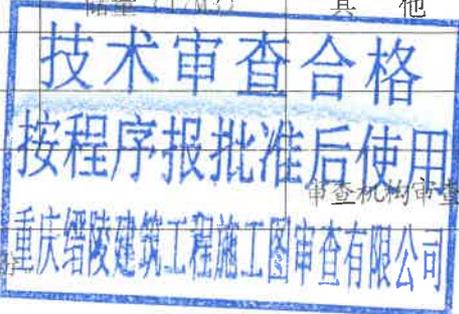
| | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------|-------|-----------------------------|--|--|---|------|---------|----------------------|
| 工程名称 | 大渡口区金色世纪3栋1单元增设电梯工程 | | 子项名称 | 电梯井架工程 | | 工程地址 | 大渡口区金色世纪3栋1单元 | | | |
| 建设单位 | 大渡口区金色世纪3栋1单元业主 | | | 联系人 | | 联系电话 | | | | |
| 勘察单位 | | | | 项目负责人 | | 联系电话 | | | | |
| 设计单位 | 重庆市全城建筑设计有限公司 | | | 项目负责人 | 罗军 | 联系电话 | 17388209018 | | | |
| 资质等级及证书号 | | | | 省外单位在渝备案证号 | | 备案时间 | | | | |
| 主要设计人员情况 | 专 业 | 建 筑 | | 结 构 | 给 排 水 | 电 气 | 暖 通 | | | |
| | 姓 名 | 罗军 | | 李鸿林 | | | | | | |
| | 注册印章号 | 20255001496 | | S181301783 | | | | | | |
| | 注册等级 | 一级 | | 一级 | | | | | | |
| 工程概况 | | | | | | | | | | |
| 工程性质: | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 恢复 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 其他 | | | | 工程类型: <input checked="" type="checkbox"/> 其它 | | | | | |
| 工程规模 | 62.45 m ² | 总投资 | 29 万元 | | 设计规模 | <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input checked="" type="checkbox"/> 小型 | | | | |
| 工程用途 | <input checked="" type="checkbox"/> 其它 | | | | | | | | | |
| 容积率 | | 绿地率 | | 建筑密度 | | 停车位 | | | | |
| 送审子项建筑面积合计 | | 62.45 m ² | | | 送审范围 | | | | | |
| 子项名称 | 占地面积(m ²) | 层数 | | 建筑高度(m) | 建筑面积(m ²) | | | | | |
| | | 地下 | 地上 | | 住宅面积 | 商业面积 | 办公面积 | 车库面积 | 其他 | 合计面积 |
| 电梯井架工程 | 4.98 | | 7 | 22 | | | | | | 62.45 m ² |
| 总计 | / | / | / | / | | | | | | |
| 子项名称 | 结构类型 | | 基础形式 | | 设防烈度 | 火灾危险性 | 耐火等级 | 人防等级 | 是否属超限高层 | |
| 电梯井架工程 | 钢结构 | | 筏板 | | 6度 | | 二级 | | 否 | |
| 消防设计基本情况(抗震基本参数表) | | | | 节能设计基本情况 | | | 绿色建筑基本情况 | | | |
| 见附表一 共 页 | | | | 见附表二 共 页 | | | 见附表三 共 页 | | | |
| 送审资料 | 1. 建设行政主管部门初步设计批复 <input type="checkbox"/> (按规定不需进行初步设计审批的项目, 应当提供建设工程初步设计备案文件 <input type="checkbox"/> 或《建设用地规划许可证》 <input type="checkbox"/>) 文号 _____ | | | | | | | | | |
| | 2. 消防部门初步设计防火设计审查意见(未纳入初步设计并联审批范围的项目) <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| | 3. 审查合格盖章的勘察报告 <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| | 4. 施工图设计文件 <u>1</u> 套, 结构计算书 <u>1</u> 本, 建筑专业 CAD 施工图、节能热工计算模型光盘 <u>1</u> 张, 建筑节能热工计算书 <u> </u> 本, 暖通热工计算书 <u> </u> 本 | | | | | | | | | |
| | 5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》 <u> </u> 页, 超限高层结构抗震设防专项审查意见书 <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| | 6. 其他资料: <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
|  设计单位(公章) | | | | 建设单位(公章) | | |  情况属实, 审查机构负责人签字: _____ 日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 | | | |
| 日期: 2025 年 _____ 月 _____ 日 | | | | 日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 | | | 日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 | | | |



消防设计基本情况表

设计单位：重庆市全城建筑设计有限公司（章）

| | | | | | | |
|------------------|---|--|--|-------|--|-------|
| 工程名称 | 大渡口区金色世纪3栋1单元增设电梯工程 | | | 子项名称 | 电梯井架工程 | |
| 水源 | <input checked="" type="checkbox"/> 市政水源 <input type="checkbox"/> 水池 <input type="checkbox"/> 天然水源 | 电力负荷等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级 | 自备发电机 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 | |
| 消 防 设 施 | 1 防火分隔设施 | <input type="checkbox"/> 防火门 <input type="checkbox"/> 防火卷帘 <input type="checkbox"/> 防火玻璃 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 | | | | |
| | 2 消火栓系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外 | | | | |
| | 3 火灾自动报警系统 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 | | | | |
| | 4 自动喷水灭火系统 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 干式 <input type="checkbox"/> 湿式 | | | | |
| | 5 气体灭火系统 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低压CO ₂ <input type="checkbox"/> 高压CO ₂ <input type="checkbox"/> 清洁气体 <input type="checkbox"/> 其他 | | | | |
| | 6 泡沫灭火系统 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低倍 <input type="checkbox"/> 中倍 <input type="checkbox"/> 高倍 | | | | |
| | 7 水喷雾系统 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 | | | | |
| | 8 干粉灭火系统 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无, <input type="checkbox"/> 管网 <input type="checkbox"/> 无管网 | | | | |
| | 9 灭火器配置 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 | | | | |
| | 10 防排烟系统 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 | | | | |
| | 11 疏散指示标志 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 | | | | |
| | 12 应急照明 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 | | | | |
| | 13 应急广播 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 | | | | |
| 储存类型 | 1、储罐： <input type="checkbox"/> 内浮顶 <input type="checkbox"/> 浮顶 <input type="checkbox"/> 水槽式 <input type="checkbox"/> 球形 <input type="checkbox"/> 拱顶 <input type="checkbox"/> 卧式 <input type="checkbox"/> 其他, <input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 半地上 <input type="checkbox"/> 地下; 2、堆场 | | | | | |
| 储 存 物 质 | 名 称 | 数 量 | 温 度 | 压 力 | 形 式 | 危险性类别 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 堆 场 | 物质名称 | 燃烧性能 | 储量 (T/M ³) | 其 他 | | |
| | | | | | | |



情况属实，审查机构验证人签字：

审查机构审查专用章：

填写说明：此表填写工程的整体情况，本表一式四份

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

反馈意见表(一 审)

共 1 页,第 1 页

| | | | | |
|--------------------|--|--|---|----|
| 工程名称 | 大渡口区金色世纪3栋1单元增设电梯工程 | | 审查编号 | |
| 子项名称 | 电梯井架工程 | | 专 业 | 建筑 |
| 序号 | 图号 | 反馈意见 | | |
| 1 | | 补充订正《既有建筑装配化增设电梯技术导则》《住宅项目规范》GB 55038-2025。订正重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告(2024年版)。 | | |
| | | 回复: 已补充《既有建筑装配化增设电梯技术导则》《住宅项目规范》GB 55038-2025。并订正重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告(2024年版)。 | | |
| 2 | | 请明确新增电梯与原有建筑物进行有效连接的防水构造做法大样。(雨棚与外墙、楼面与外墙交界处等)。 | | |
| | | 回复: 已注明雨棚与原建筑外墙连接做法详 06J925-2 图集 38 页 9 大样 | | |
| 3 | | 屋面排水坡度不应小于 5%。且应采取有组织排水。 | | |
| | | 回复: 已添加有组织排水措施并补充排水檐沟及雨水管。 | | |
| 4 | | 电梯新增廊道应考虑有组织排水措施。 | | |
| | | 回复: 已添加有组织排水措施 | | |
| 5 | | 补充屋面防水具体构造做法大样。外廊楼面做法应增加防水层,明确构造做法。补充外墙(砌体结构)防水构造做法。 | | |
| | | 回复: 说明中已调整屋面防水构造做法并补充具体大样,已补充廊道具体防水构造做法。已补充外墙(砌体结构)防水构造做法。 | | |
| 6 | | 防护栏杆明确为净高 1200。 | | |
| | | 回复: 防护栏杆明确为净高 1200 | | |
| 项目负责人: |  姓名: 罗 军 注册号: 5000262-014 有效期: 至2027年3月 | |  设计单位印章 2026 年 10 月 日 | |
| 设计人: 侯雨婷 | | | 审查机构审查专用章:  500106814 | |
| 符合审查要求, 审查机构验证人签字: | | | | |

技术审查合格

按程序报批后使用

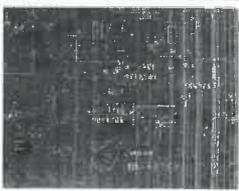
重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

填写说明: 1. 人员签名应为手签; 2. 本表填写时, 设计人员应参照审查意见, 将施工图设计更正内容在此表中详尽描述(此处的序号应与审查记录表中的序号一致)。

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

反馈意见表(一 审)

共 1 页,第 1 页

| | | | |
|------|---------------------|--|----|
| 工程名称 | 大渡口区金色世纪3栋1单元增设电梯工程 | 审查编号 | |
| 子项名称 | 电梯井架工程 | 专 业 | 结构 |
| 序号 | 图号 | 反馈意见 | |
| 1 | 说明 | 已建建筑的钢筋砼构件及砖砌体对后锚螺栓或后浇砼的锚固性能能否满足要求, 应有可靠评估。 经现场查询并出具大渡口区金色世纪3栋1单元增设电梯工程对房屋的安全影响评估报告 | |
| 2 | 说明 | 对拟建区域地下管线情况进行相关核实。 总平面图中已注明 | |
| 3 | 基础 | 查明实际地质情况, 查明相邻基础形式及深度, 采取相应的基础形式。 增设电梯位置地质情况为土石方回填, 电梯基础设计承载力较小, 特征值不小于 120KPa; 经相关计算满足规范要求。 | |
| 4 | 基础 | 基坑距原基础较近, 安全措施。 原建筑基础为桩基础, 增设电梯位置未占桩基础。电梯基坑贴近原建筑外墙施工。 | |
| 5 | 03 | 查明原结构柱与梁的位置及尺寸, 是否满足钢连接杆的连接尺寸? 绘出相关部位的原主体结构柱位置, 梁位置。 现场勘查, 与原主体结构连接钢连接杆的位置均有构造柱或圈梁并绘制在结构平面图上, 并在 GS-05 说明中明确钢架连廊与原有结构连接部位的植筋全部都植在原有结构主体混凝土结构构件上, 不得与砌体墙连接。 | |
| 6 | 05 | 如原主体梁与钢构件连接处高度小于钢构件连接宽度, 应有措施。 在 GS-05 图已添加大样图。 | |
| 7 | 06 |  不对 已调整大样图 | |
| 8 | | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 提供原建筑的鉴定报告 中华人民共和国一级注册结构工程师 已提供 姓名: 李鸿林 注册号: 5000262-S008 有效期: 至2027年12月 </div> | |

项目负责人: 李鸿林 5000262-S008
 设计人: 李鸿林

符合审查要求, 审查机构验证人签字: 李鸿林 2020年11月11日

填写说明: 1. 人员签名应为手签; 2. 本表一式四份; 3. 设计人员应对照审查意见500字以上图设计更正内容在此表中详尽描述(此处的序号应与审查记录表中的序号一一对应)



设计单位印章

2020年11月11日

技术审查合格

按程序报批后使用

重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
反馈意见表(一 审) (消防专篇)

共 1 页,第 1 页

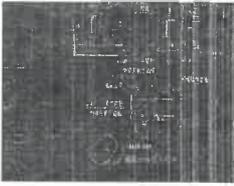
| | | | | | |
|-------------------|---------------------|---|----|------|------------|
| 工程名称 | 大渡口区金色世纪3栋1单元增设电梯工程 | | | 审查编号 | |
| 子项名称 | 电梯井架工程 | | | | |
| 序号 | 图号 | 反馈意见 | | | |
| | | 专业:建筑 | | | |
| 1 | | 补充订正《既有建筑装配化增设电梯技术导则》《住宅项目规范》GB 55038-2025。订正重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告(2024年版)。 | | | |
| | | 回复:已补充《既有建筑装配化增设电梯技术导则》《住宅项目规范》GB 55038-2025。并订正重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告(2024年版)。 | | | |
| 2 | | 请明确新增电梯与原有建筑物进行有效连接的防水构造做法大样。(雨棚与外墙、楼面与外墙交界处等)。 | | | |
| | | 回复:已注明雨棚与原建筑外墙连接做法详06J925-2图集38页9大样 | | | |
| 3 | | 屋面排水坡度不应小于5%。且应采取有组织排水。 | | | |
| | | 回复:已添加有组织排水措施并补充排水檐沟及雨水管。 | | | |
| 4 | | 电梯新增廊道应考虑有组织排水措施。 | | | |
| | | 回复:已添加有组织排水措施 | | | |
| 5 | | 补充屋面防水具体构造做法大样。外廊楼面做法应增加防水层,明确构造做法。补充外墙(砌体结构)防水构造做法。 | | | |
| | | 回复:说明中已调整屋面防水构造做法并补充具体大样,已补充廊道具体防水构造做法。已补充外墙(砌体结构)防水构造做法。 | | | |
| 6 | | 防护栏杆明确为净高1200。 | | | |
| | | 回复:防护栏杆已明确为净高1200 | | | |
| 项目负责人: | 姓名:建筑 | 给排水 | 电气 | 暖通 | 设计单位印章 |
| | 注册号:020262-014 | | | | 2026年 月 日 |
| 符合审查要求,审查机构验证人签字: | | | | | 审查机构审查专用章: |

填写说明:1.人员签名应为手签;2.本表一式四份;3.设计人员应对照审查意见,将施工图设计更正内容在此表中详尽描述(此处的序号应与审查记录表中的序号对应)。

技术审查合格
按程序报批准后使用
重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 反馈意见表(一 审) (消防专篇)

共 1 页, 第 1 页

| | | | | | |
|--------------------|----|---|--|---------------|------------|
| 工程名称 | | 大渡口区金色世纪3栋1单元增设电梯工程 | | 审查编号 | |
| 子项名称 | | 电梯井架工程 | | | |
| 序号 | 图号 | 反馈意见 | | | |
| | | 专业:结构 | | | |
| 1 | 说明 | 已建建筑的钢筋砼构件及砖砌体对后锚螺栓或后浇砼的锚固性能能否满足要求, 应有可靠评估。 经现场查询并出具大渡口区金色世纪3栋1单元增设电梯工程对房屋的安全影响评估报告 | | | |
| 2 | 说明 | 对拟建区域地下管线情况进行相关核实。 总平面图中已注明 | | | |
| 3 | 基础 | 查明实际地质情况, 查明相邻基础形式及深度, 采取相应的基础形式。 增设电梯位置地质情况为土石方回填, 电梯基础设计承载力较小, 特征值不小于 120KPa; 经相关计算满足规范要求。 | | | |
| 4 | 基础 | 基坑距原基础较近, 安全措施。 原建筑基础为桩基础, 增设电梯位置未占桩基础。电梯基坑贴近原建筑外墙施工。 | | | |
| 5 | 03 | 查明原结构柱与梁的位置及尺寸, 是否满足钢连接杆的连接尺寸? 绘出相关部位的原主体结构柱位置, 梁位置。 现场勘查, 与原主体结构连接钢连接杆的位置均有构造柱或圈梁并绘制在结构平面图上, 并在 GS-05 说明中明确钢架连廊与原有结构连接部位的植筋全部都植在原有结构主体混凝土结构构件上, 不得与砌体墙连接。 | | | |
| 6 | 05 | 如原主体梁与钢构件连接处高度小于钢构件连接宽度, 应有措施。 在 GS-05 图已添加大样图。 | | | |
| 7 | 06 |  不对 已调整大样图 | | | |
| 8 | | 提供原建筑的鉴定报告 已提供 | | | |
| 项目负责人: | | 姓名: 结构 李鸿林 | | 专业: 水 电 气 暖 通 | 设计单位印章 |
| | | 注册号: 500262-S008 | | | 2026 年 月 日 |
| 符合审查要求, 审查机构验证人签字: | | 中华人民共和国一级注册结构工程师 | | 审查机构审查专用章: | |

填写说明: 1. 人员签名应为手签; 2. 本表一式四份; 3. 设计人员应对照审查意见, 将施工图设计更正内容在此表中详尽描述 (此处的序号应与审查记录表中的序号一一对应)

技术审查合格
按程序报批准后使用
重庆锦陵建筑工程施工图审查有限公司