

既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间：2025年9月16日

地点：三木花园16栋1单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备注
春晖路街道		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	谢谦
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	增设电梯外立面颜色需 与现状建筑颜色和环 境相协调
	用地占用规划道路 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
住房城乡建设部门	结构安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	现场勘测具备条件，但增设电 梯后空间不符合要求，同时请平 梯按规范设计审查合格。
	消防安全方面		
市场监管部门	请提供房屋产权论证报告原件。	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	刘永华
城市管理部门 (涉及占道路、绿 地)		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	谢谦、高磊、李霞 2025.9.16
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	电信 张凡	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	燃气 钱利成 有天然低压 要做停气手续
	移动 涉建楼迁改请先上报 刘兵伟		自来水 陈宗明 是否迁改 刘兵
	联通 陈兵		电力 有配电箱 何立福 开柜不能
	广电 孙序		

注：本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家建筑工程设计证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

重庆市泰达建设工程有限公司

地址: 重庆市南岸区海棠溪街道

麻江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

重庆市泰达建设工程有限公司
施工图技术审查合格章



重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 石唐生 专业: 建筑(房建)
编号: 31107-001
有效期至: 2027年2月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



CLIENT:
大渡口区三木花园16栋1单元业主

REGISTERED ARCHITECT

姓名: 傅晓娟

注册证书号码: 20214403167

四川省建设工程勘察设计行业协会

四川省建设工程勘察设计行业协会
中述设计集团有限公司
项目负责人 傅晓娟
专业负责人 傅晓娟
审核 傅晓娟
资质证书编号: A151023585
有效期至: 2025年10月11日

校对: 李诗颖

设计: 李文官

职责: 姓名 签署

SIGNATURE

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 傅晓娟
注册号: 5102358-001
有效期至: 2027年09月

图名: 总平面图 1:500

工程号: SS251258 图号: JS-02

比例: 1:500 日期: 2025.12

图例

	拟建建筑		建筑层数 建筑高度		绿化
	室内外设计标高		建筑坐标点		本次设计增设 电梯原有建筑

总平面图 1:500

新增梯桥 6F H=18.90M
±0.000=264.74

X=59156.554
Y=55411.882

X=59154.854
Y=55412.934

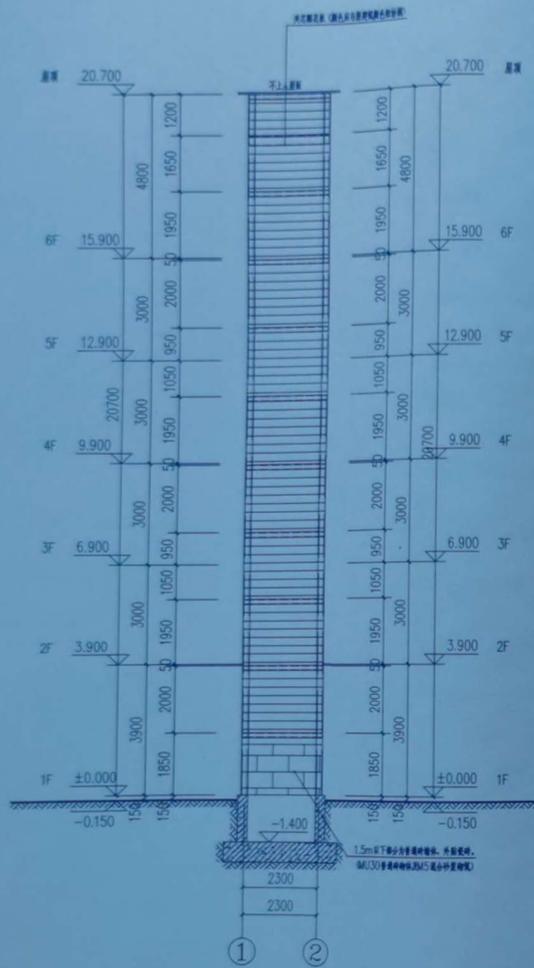
新增电梯位置 6F H=20.70M
±0.000=264.74

X=59153.643
Y=55410.979

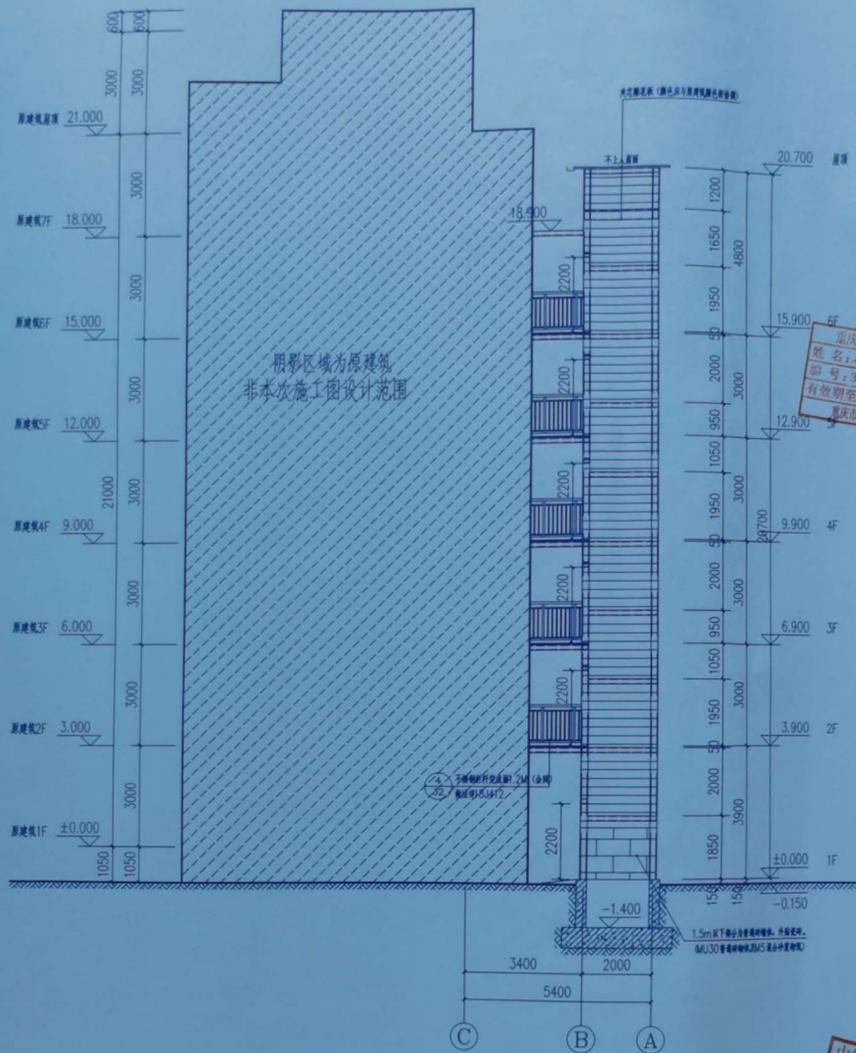


扫描全能王 创建

建筑
结构
给排水



1-2轴立面图 1:100
电梯承重梁结合电梯工艺图定位



C-A轴立面图 1:100
电梯承重梁结合电梯工艺图定位



中述设计集团有限公司

Zhongsu Design Group Co., Ltd.

重庆市泰建设工程咨询有限公司
施工图
技术审查合格章

国家注册工程咨询单位 A151023585
DESIGN
LICENSE No. A151023585

地址: 中国·重庆市璧山县屏山镇
戴江大道中段9号跨山碧水
商业步行街负二层1046号
电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 石唐生 专业: 建筑(房建)
编号: 31107-001
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会备案

建设单位
重庆三木花园1栋1单元业主

四川省建设工程设计注册专用章
中述设计集团有限公司
项目负责人: 李诗颖
项目负责人: 李诗颖
项目负责人: 李诗颖
项目负责人: 李诗颖

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李诗颖
注册号: 510235-1-001
有效期至: 2027年10月31日

注册执业证	REGISTERED ARCHITECT
姓名	李诗颖
专业	建筑
注册编号	510235-1-001
有效期至	2027年10月31日
审核	李诗颖
校对	李诗颖
设计	李文官
姓名	李文官
注册号	510235-1-001
有效期至	2027年10月31日
子项名称	SUB-ITEM
子项名称	重庆三木花园1栋1单元电梯工程
图名	TITLE
图名	1-2轴立面图 C-A轴立面图
工程号	PROJECT NO.
工程号	SS251258
图号	NO.
图号	JS-06
比例	SCALE
比例	1:100
日期	DATE
日期	2025.12

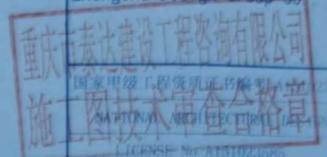


扫描全能王 创建

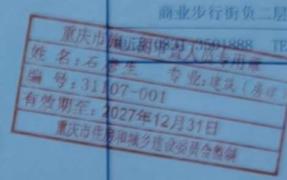


中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.



地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号



注册执业证 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 傅晓峰

注册证号: 20214403167

四川中述设计工程咨询有限公司

中述设计工程咨询有限公司

项目负责人 傅晓峰

注册证号: A151023595

有效期至: 2027年10月11日

校对: 李诗颖

设计: 李文官

姓名: 傅晓峰

姓名: 傅晓峰

注册证号: 20214403167

专业: 建筑

工程名称: 屏山县三木花园16栋1单元增设电梯工程

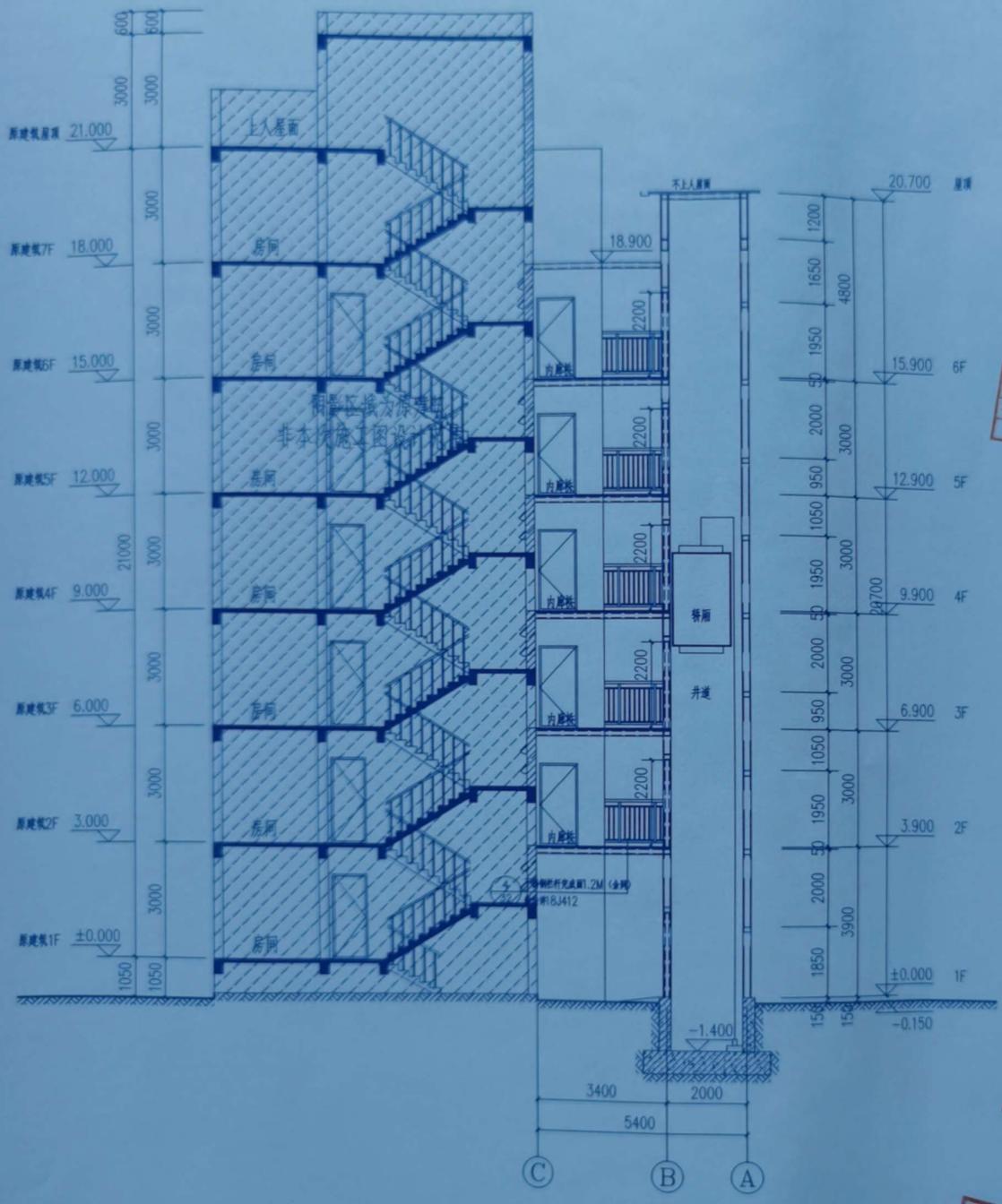
子项名称

图名

工程号: SS251258

比例: 1:100

日期: 2025.12



1-1剖面图 1:100

电梯承重梁应结合电梯工艺图定位



扫描全能王 创建