

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

技术合格书

审查编号：2026-0124

建设单位：大渡口区三木花园 16 栋 1 单元业主

工程名称：大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程

子项名称：大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程

审查机构：重庆市泰达建设工程咨询有限公司

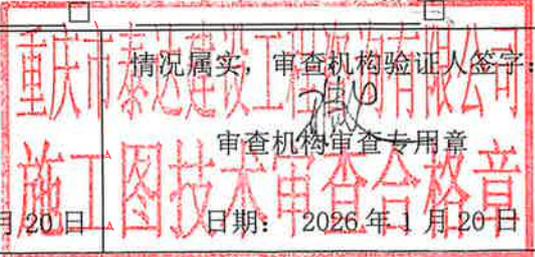
施工图技术审查合格章

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 134 号），本工程项目施工图设计文件经审查合格。



日期：2026 年 1 月 21 日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 送审表(建筑工程)

工程名称	大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程		子项名称	大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程		工程地址	大渡口区三木花园 16 栋 1 单元			
建设单位	大渡口区三木花园 16 栋 1 单元业主			联系人	吴刚林	联系电话	13808325691			
勘察单位				项目负责人		联系电话				
设计单位	中述设计集团有限公司			项目负责人	傅晓勇	联系电话	0831-8082242			
资质等级及证书号	甲级 A151023585		市外单位在渝备案证号			备案时间				
主要设计人员情况	专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通				
	姓名	傅晓勇	刘洪		何雪情					
	注册印章号	5102358-017	5102358-S012		5102358-DG008					
	注册等级	一级	一级							
工程概况										
工程性质: <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 恢复 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 其他					工程类型: 其他					
工程规模	73.94 m ²	总投资	29	万元	设计规模	<input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input checked="" type="checkbox"/> 小型				
工程用途	其他									
容积率		绿地率		建筑密度		停车位				
送审子项建筑面积合计		73.94 m ²		送审范围	建筑, 结构, 消防					
子项名称	占地面积(m ²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m ²)					
		地下	地上		住宅面积	商业面积	办公面积	车库面积	其他	合计面积
	5.79	0	6	20.70					73.94	73.94
总计	/	/	/	/					73.94	73.94
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	是否属超限高层		
	钢结构	筏板		6		二级		否		
消防设计基本情况(抗震基本参数表)			节能设计基本情况			绿色建筑设计基本情况				
见附表一 共 页			见附表二 共 页			见附表三 共 页				
送审资料	1. 建设行政主管部门初步设计批复 <input type="checkbox"/> (按规定不需进行初步设计审批的项目, 应当提供建设工程初步设计备案文件 <input type="checkbox"/> 或《建设用地规划许可证》 <input type="checkbox"/>) 文号 _____									
	2. 消防部门初步设计防火设计审查意见(未纳入初步设计并联审批范围的项目) <input type="checkbox"/>									
	3. 审查合格盖章的勘察报告 <input type="checkbox"/>									
	4. 施工图设计文件 _____ 套, 结构计算书 _____ 本, 建筑专业 CAD 施工图、节能热工计算模型光盘 _____ 张, 建筑节能热工计算书 _____ 本, 暖通热工计算书 _____ 本									
	5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》 _____ 页, 超限高层结构抗震设防专项审查意见书 <input type="checkbox"/>									
	6. 其他资料: _____ <input type="checkbox"/>									
 设计单位(公章) 日期: 2026年1月20日			建设单位(公章)  日期: 2026年1月20日			情况属实, 审查机构验证人签字: _____  审查机构审查专用章 施工图技术审查合格章 日期: 2026年1月20日				

附表一：

消防设计基本情况表

设计单位：（章）

工程名称	大渡口区三木花园16栋1单元增设电梯工程			子项名称	大渡口区三木花园16栋1单元增设电梯工程	
水源	<input checked="" type="checkbox"/> 市政水源 <input type="checkbox"/> 水池 <input type="checkbox"/> 天然	电力负荷等级	<input type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input checked="" type="checkbox"/> 三级	自备发电机	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
消 防 设 施	1 防火分隔设施		<input type="checkbox"/> 防火门 <input type="checkbox"/> 防火卷帘 <input type="checkbox"/> 防火玻璃 <input checked="" type="checkbox"/> 其他			
	2 消火栓系统		<input type="checkbox"/> 室内 <input checked="" type="checkbox"/> 室外			
	3 火灾自动报警系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	4 自动喷水灭火系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 干式 <input type="checkbox"/> 湿式			
	5 气体灭火系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低压CO ₂ <input type="checkbox"/> 高压CO ₂ <input type="checkbox"/> 清洁气体 <input type="checkbox"/> 其他			
	6 泡沫灭火系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低倍 <input type="checkbox"/> 中倍 <input type="checkbox"/> 高倍			
	7 水喷雾系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	8 干粉灭火系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无, <input type="checkbox"/> 管网 <input type="checkbox"/> 无管网			
	9 灭火器配置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
	10 防排烟系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	11 疏散指示标志		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
	12 应急照明		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	13 应急广播		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
储存类型	1、储罐： <input type="checkbox"/> 内浮顶 <input type="checkbox"/> 浮顶 <input type="checkbox"/> 水槽式 <input type="checkbox"/> 球行 <input type="checkbox"/> 拱顶 <input type="checkbox"/> 卧式 <input type="checkbox"/> 其他, <input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 半地上 <input type="checkbox"/> 地下; 2、堆场					
储 存 物 质	名 称	数 量	温 度	压 力	形 式	危险性类别
堆 场	物 质 名 称	燃 烧 性 能	储 量 (T/M3)		其 他	
情况属实, 审查机构验证人签字:					审查机构审查专用章:	

填写说明: 此表填写工程的整体情况, 本表一式十份。



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 审查结果表（建筑工程）

建设单位	大渡口区三木花园 16 栋 1 单元业主	设计单位	中述设计集团有限公司
工程名称	大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程	子项名称	大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程
附属工程名称	无	工程地址	大渡口区三木花园 16 栋 1 单元
审查范围	建筑、结构、电气、消防	审查编号	2026-0124
工程概况			
工程性质： <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建		工程类型： <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 商住 <input type="checkbox"/> 厂房 <input checked="" type="checkbox"/> 其它	
工程规模	73.94M ²	总投资	29 万元
容积率	/	绿地率	/
设计规模	<input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input checked="" type="checkbox"/> 小型		
建筑密度	/	停车位	/
审查子项建筑面积合计	73.94M ²	是否有超限高层	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
子项概况见送审表			
消防设计基本情况		民用建筑执行节能设计标准的情况	
见附表一 共 1 页		见附表二 共 0 页	
审查情况：			
<p>(一) 送审材料齐备；</p> <p>(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求；</p> <p>(三) 施工图设计文件符合《建设工程初步设计批复》及附件（按规定不需进行初步设计审批的工程应当符合建设工程初步设计备案文件或《建设用地规划许可证》及附件）、《建筑工程消防设计审核意见书》（未纳入初步设计并联审批范围的项目）的要求；</p> <p>(四) 设计单位、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。</p> <p>(五) 符合工程建设强制性标准；</p> <p>(六) 地基基础、主体结构设计安全；</p> <p>(七) 符合建筑工程消防设计有关要求；</p> <p>(八) 符合民用建筑节能设计标准。</p>			
审查结论：合格		项目审查负责人（签字）	
相关专业	建筑	结构	审查机构法人（或其授权人）： 技术负责人：
审查人（签字）			 审查机构： （盖章） 2026 年 1 月 21 日
重庆市施工图审查人员专用章	姓名：石唐生 编号：31107-001 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	姓名：于华 编号：31107-011 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	
重庆市施工图审查人员专用章	姓名：于嘉莉 编号：31107-015 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		

填写说明：1. 人员签名应为手签； 2. 涉及安全且工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写审查结果表； 3. 项目审查负责人应仔细核查设计单位资质、业务范围、人员资格、人员签字等是否符合有关规定，施工图是否落实工程初步设计批复意见，施工图是否满足设计深度相关规定等建设法规内容，并签字认可。

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

审查意见书(一 审)

审 查 编 号：2026-0124

建 设 单 位：大渡口区三木花园 16 栋 1 单元业主

设 计 单 位：中述设计集团有限公司

工 程 名 称：大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程

子 项 名 称：大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程

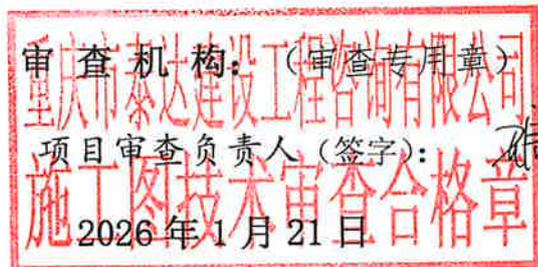
该工程项目施工图设计文件已于 2026 年 1 月 16 日至 2026 年 1 月 21 日

审查完毕，审查详情见审查记录表，并汇总如下：

专业	建筑	结构	电气			
违反强制性条文及存在严重安全隐患数	0	0	0			
违反其它条文数	5	2	1			

注：以上表格中的数值是按审查记录表统计填写，对没有违反条文的专业按“0”计。

建设单位在收到审查意见书后,应及时通知设计单位根据审查意见作出回复并对设计错误进行修改;在收到审查意见书后 21 日内将反馈意见表、根据本审查意见书修正的施工图硫酸纸底图(必须按有关建设行政管理规定签字、盖章)及全套施工图(修正后的)CAD 光盘送至本审查机构进行复查,以便及时完成施工图审查工作。



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 审查记录表(一 审)

共 1 页, 第 1 页

工程名称	大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程	审查编号	2026-0124
子项名称	大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程	专 业	建筑
审查人	姓名: 石唐生 专业: 建筑(房建) 身份证号: 311074001	复审人	2026 年 1 月 21 日
序号	有效期至: 2027 年 12 月 31 日 图号	审查意见	违规类型
		<p>1、总平面图补充原建筑层数标注。</p> <p>2、设计说明第 1.1.4 条补充原建筑取得合法产权或竣工验收时间；</p> <p>3、设计说明及图纸中防雷、接地措施应与电气专业复核是否满足电气设计相关规范要求，如不满足应修改。</p> <p>4、各立面、剖面应将可见的防坠落雨棚反映在图中。</p> <p>5、屋顶檐沟深度不详，剖面图补充绘制剖切到的檐沟等建筑构件。</p>	

填写说明：1. 审查人、复审人应为手签名； 2. 违规类型中违反强制性条文及存在严重安全隐患的应用“*”符号注明； 3. 审查意见中涉及规范条文的应写明规范和条文； 4. 涉及安全工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写审查记录表。

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 审查记录表(一 审)

共 1 页, 第 1 页

工程名称	大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程	审查编号	2026-0124
子项名称	大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程	专 业	结构
审 查 人	姓名: 于 洪 专业: 结构 (复审人)	2026 年 1 月 21 日	
序号	图号	审查意见	违规类型
	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">重庆市施工图审查人员专用章</p> <p style="text-align: center; color: red;">编号: 31107-011</p> <p style="text-align: center; color: red;">有效期至: 2027年12月31日</p> <p style="text-align: center; color: red;">重庆市住房和城乡建设委员会监制</p> </div>	<p>1. 计算模型、构件截面与施工图不符。</p> <p>2. 二~六层结构平面, 注明连廊两侧的 GL1 顶紧原阳台结构梁。</p>	

填写说明: 1. 审查人、复审人应为手签名; 2. 违规类型中违反强制性条文及存在严重安全隐患的应用“*”符号注明; 3. 审查意见中涉及规范条文的应写明规范和条文; 4. 涉及安全工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写审查记录表。

重庆市住房和城乡建设工程施工图设计文件审查 审查记录表(一_审)

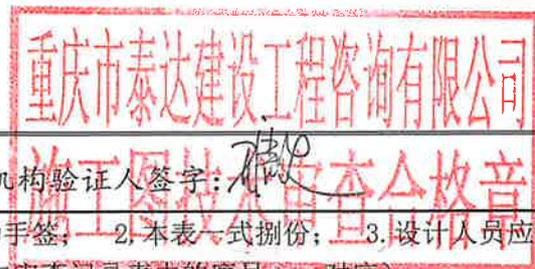
共 1 页, 第 1 页

工程名称	大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程	审查编号	2026-0124
子项名称	重庆市大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程	专 业	电气
审 查 人	姓名: 尤嘉莉 专业: 电气 (房建) 编号: 31107-015	复 审 人	2026 年 1 月 21 日
序号	有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会 应补充配电线路节能	审 查 意 见	违 规 类 型

填写说明: 1. 审查人、复审人应为手签名; 2. 违规类型中违反强制性条文及存在严重安全隐患的应用“*”符号注明; 3. 审查意见中涉及规范条文的应写明规范和条文; 4. 涉及安全工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写审查记录表。

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 反馈意见表(一审)

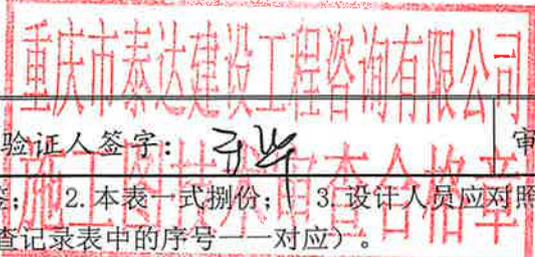
共 1 页, 第 1 页

工程名称	大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程	审查编号	
子项名称	大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程	专 业	建筑
序号	图号	反馈意见	
		<p>1、总平面图补充原建筑层数标注。</p> <p>回复：已在总平面图中补充原建筑层数。</p> <p>2、设计说明第 1.1.4 条补充原建筑取得合法产权或竣工验收时间；</p> <p>回复：已在设计说明第 1.1.4 条补充竣工验收时间。</p> <p>3、设计说明及图纸中防雷、接地措施应与电气专业复核是否满足电气设计相关规范要求，如不满足应修改。</p> <p>回复：已复核设计说明中防雷、接地措施与电气专业已复核相关设计满足规范要求。</p> <p>4、各立面、剖面应将可见的防坠落雨棚反映在图中。</p> <p>回复：已在各立面及剖面图中补充防坠雨棚。</p> <p>5、屋顶檐沟深度不详，剖面图补充绘制剖切到的檐沟等建筑构件。</p> <p>回复：已在图中补充檐沟深度不应小于 100mm。</p>	
项目负责人：		 设计单位印章 年 月 日	
设计人：			
符合审查要求，审查机构验证人签字：		 审查机构审查专用章：	

填写说明：1. 人员签名应为手签； 2. 本表一式捌份； 3. 设计人员应对照审查意见，将施工图设计更正内容在此表中详尽描述（此处的序号应与审查记录表中的序号一一对应）。

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 反馈意见表(一 审)

共 1 页, 第 1 页

工程名称	大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程	审查编号	
子项名称	大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程	专 业	结构
序号	图号	反馈意见	
		<p>1. 计算模型, 构件截面与施工图不符。</p> <p>回复: 已重新建立结构模型并提取了计算书。</p> <p>2. 二~六层结构平面, 注明连廊两侧的 GL1 顶紧原阳台结构梁</p> <p>回复: 已按意见补充标注</p>	
项目负责人:		 <p>设计单位印章</p> <p>年 月 日</p>	
设计人:			
符合审查要求, 审查机构验证人签字:		  <p>审查机构审查专用章:</p>	

填写说明: 1. 人员签名应为手签; 2. 本表一式捌份; 3. 设计人员应对照审查意见, 将施工图设计更正内容在此表中详尽描述 (此处的序号应与审查记录表中的序号一一对应)。

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

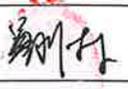
反馈意见表(一 审)

共 页, 第 页

工程名称	大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程	审查编号	
子项名称	大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程	专 业	电气
序号	图号	反馈意见	
		<p>应补充配电线路节能</p> <p>回复：已按意见补充配电线路节能</p>	
项目负责人： 		 <p>设计单位印章</p> <p>年 月 日</p>	
设计人： 			
符合审查要求，审查机构验证人签字： 		审查机构审查专用章：	

填写说明：1. 人员签名应为手签；2. 本表一式捌份；3. 设计人员应对照审查意见，将施工图设计更正内容在此表中详尽描述（此处的序号应与审查记录表中的序号一一对应）。

建设工程建设单位法人授权书及项目负责人质量安全责任承诺书 (2021 版)

工程名称		大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程			
单位名称		大渡口区三木花园 16 栋 1 单元			
承诺人姓名		身份证号码	注册师类别	证书号码	签字
法定代表人	/	/	/	/	
单位质量负责人	/	/	/	/	
单位安全负责人	/	/	/	/	
项目负责人	吴刚林	510203196108210825	/	/	
质量专职人员	/	/	/	/	
安全专职人员	/	/	/	/	
(其他责任人)	/	/	/	/	
法人授权	<p style="text-align: center;">大渡口区三木花园 16 栋 1 单元 (单位名称) 授权 <u>吴刚林</u> (被授权人姓名) 为本单位 <u>大渡口区三木花园 16 栋 1 单元增设电梯工程</u> (工程项目名称) 的建设项目负责人, 该项目负责人在该建设工程中代表本单位全权履行相应的工程建设职责, 并对工程质量承担全面责任。</p> <p style="text-align: center;">(如有其他需要说明的事项, 在此添加)</p>				
承诺事项	<ol style="list-style-type: none"> 1. 对建设工程质量承担第一责任和全面责任, 对建设工程安全生产承担首要责任。 2. 在本工程建设过程中严格贯彻和执行国家及地方有关工程建设的法律法规和有关规定, 严格执行工程建设标准、规范, 严格按照审查合格的勘察设计文件进行建设。 3. 按规定向施工单位提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料的真实、准确、完整。 4. 不对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合建设工程法律、法规和强制性标准规定的要求。 5. 按建设工程监理合同约定, 提供监理工作需要的办公、交通、通信、生活等设施。 6. 督促勘察、设计、监理、施工等单位落实工程质量终身责任及安全生产 				

文明施工管理责任；对未实行监理的工程，组织建设单位相关人员履行监理单位职责。

7. 按规定办理施工许可证。

8. 项目施工过程中，做好工程质量和安全隐患排查和治理工作，落实质量安全隐患整改，施工单位、监理单位不按建设主管部门要求进行整改时，按规定进行上报。

9. 项目负责人认真履行职责，承担相应职责的工程质量终身责任。

10. 按规定将施工图设计文件送审查机构审查，不明示或者暗示审查机构违反法律法规和工程建设强制性标准进行施工图审查，不得擅自修改审查合格的施工图设计文件。

11. 不肢解发包工程，不直接发包预拌混凝土等专业分包工程。

12. 不指定按照合同约定应由施工单位采购的装配式建筑构配件、建筑材料和设备或者指定生产厂、供应商；不明示或者暗示有关单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备。

13. 不委托与参建单位有利害关系的检测机构，不明示或暗示检测机构伪造检测数据或者出具虚假检测报告。

14. 科学合理确定工程建设工期和造价，不得迫使工程其他参建单位简化工序、降低质量标准。

15. 工程项目因故中止施工的，向监督机构申请办理中止施工安全监督手续，并负责期间的工程质量和安全保障。

16. 按照相关规定及时足额向施工单位拨付安全文明施工措施费；

17. 不明示或者暗示施工单位购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材，不做指定分包。

18. 组织勘察、设计等单位在施工招标文件中列出危大工程清单，要求施工单位补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

19. 对于按照规定需要进行第三方监测的危大工程，委托具有相应勘查资质的单位进行监测，发现监测异常时，立即组织相关单位采取处置措施。

20. 法律法规、规范标准规定的其他工程质量安全责任。

单位法定代表人：（签字）

项目负责人：（签字）

（公章）



（执业资格章）

2026年1月20日

2026年1月20日

注：1、提交本书时，应同时提交项目负责人身份证复印件；

2、项目负责人发生变更时，应重新签署本书；

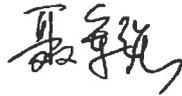
3、本书 1-19 项为必须承诺事项，可根据工程具体情况，增加相应承诺事项。

建筑工程设计单位法人代表授权书

根据住房和城乡建设部《关于印发〈建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法〉的通知》（建质{2014}124号）等规定，中述设计集团有限公司单位 聂军强 代表本单位授权 傅晓勇 为本单位 大渡口区三木花园16栋1单元增设电梯工程 的项目负责人，该项目负责人在该工程建设过程中代表本单位全权履行相应的工程设计职责，并在工程设计使用年限内对因设计方面导致的工程质量事故或质量问题承担相应责任。

特此授权。

授权人（本人签名）：



职称职务：法人

身份证号码：511502198805015179

单位名称（公章）：中述设计集团有限公司



单位地址：四川省宜宾市屏山县屏山镇岷江大道中段9号丹山碧水商业步行街负二层1046号

被授权人（本人签名）：



职称职务：项目负责人

身份证号码：510212197808110316

注册执业资格或项目负责人印章：



2026 年 1月 20日

设计单位项目负责人工程质量 终身责任承诺书

本人承诺：大渡口区三木花园16栋1单元增设电梯工程建设过程中将认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1. 严格按照核定的工程设计资质等级和业务范围开展设计业务，不越级和超范围设计或以其他工程设计单位的名义承揽设计业务，依法签订工程设计业务合同，不转包或违法分包所承揽的设计业务。自觉执行国家和行业制定的工程设计服务标准，不以降低质量的手段进行恶性竞争。

2. 依据有关法律法规、项目批准文件、城乡规划、工程建设强制性标准、设计深度要求、设计合同(包括设计任务书)和工程勘察设计成果文件，就相关要求向设计人员交底，组织开展建设工程设计工作，协调各专业之间及与外部各单位之间的技术接口工作。承担项目的设计人员符合国家规定的相应注册执业资格要求，具备相应的专业技术能力。

3. 要求设计人员在设计文件中注明建筑工程合理使用年限，标明采用的建筑 材料、建筑构配件和设备的规格、性能等技术指标，其质量要求符合国家规定的标准及建筑工程的功能需求。

4. 核验各专业设计、校核、审核、审定等技术人员在相关设计文件上的签字，核验注册建筑师、注册结构工程师等注册执业人员在设计文件上的签章，并对各专业设计文件验收签字。

5. 本人到场参加主管部门组织的设计审查会议和质量检查活动。向相关单位提供加盖有设计单位出图专用章、执业人员印章和审查机构专用章的合法有效的施工图纸。在施工前就审查合格的施工图设计文件，组织设计人员向施工及监理单位做出详细说明；组织设计人员解决施工中出现的设计问题。

6. 严格按照相关规定进行设计变更。涉及到建设规模、行业标准、工艺流程等重大变更，均由建设单位报原初步设计审批机关批准后才进行设计变更修改；涉及到工程建设强制性标准、地基基础和主体结构安全性等方面的重大变更，均经原施工图审查机构重新审查合格，并加盖审查机构专用章，涉及以上内容的设计变更均体现在加盖原审查机构专用章的设计图纸上。

7. 组织设计人员参加建筑工程竣工验收，验收合格后在相关验收文件上签字；

组织设计人员参加相关工程质量安全事故分析，并对因设计原因造成的质量安全事故，提出与设计工作相关的技术处理措施；组织相关人员及时将设计资料归档保存。

8. 认真履行其他有关的法定职责，承担相应终身责任。

9. 本单位在本工程项目承担下列设计业务：

单位名称	中述设计集团有限公司	
项目负责人	傅晓勇	承诺人签名：
身份证号码	510212197808110316	
项目负责人执业资格	中华人民共和国一级注册建筑师	
印章	姓名：傅晓勇 注册号：5102358-017 有效期：至2027年09月	2026年1月20日

施工图审查机构 认定书

机构名称：重庆市泰达建设工程咨询有限公司

法定代表人：张熙

机构类别
及业务范围：房建一类；勘察一类

证书编号：31107-FY/KY

有效期：2027年12月31日

单位地址：重庆市涪陵区太极大道15号建委2号楼

认定部门：重庆市住房和城乡建设委员会

2025年07月30日