

申请书

春晖路 街道办事处：

我们是 大渡口 区(县) 春晖 路 58 号 丁 小区 7 栋 3 单元住户，本单元(楼栋)共计 7 层，共 28 名业主，专有部分面积共 2212.68 平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元(楼栋)内专有部分面积占比 79.4% 的业主且人数占比 78.5% 的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比 100% 的业主且参与表决人数占比 100% 的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2025年 11月26日

申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
✓	马发惠	510206197404	77	1210	马发惠
✓	张亚琴	51020619529	65	135	张亚琴
✓	吴尚玉	510206197406	68	1352	吴尚玉
✓	刘祖利	5102061970		1362	刘祖利
✓	申伟	5102061984	82	15	申伟
✓	侯廷凤	510206197306	83	1398	侯廷凤
	杨勇	5102061978		130	杨勇
✓	杨崇伟	5102061970	69	1862	杨崇伟
✓	尹发龙	5102061978	80	139	尹发龙

增设电梯费用分担协议

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70号）的规定，经本楼栋（单元）21户业主共同协商，就本楼栋（单元）增设电梯相关事宜达成如下协议。

一、经本楼栋的业主协商，确定在本楼栋（座落：园下区7栋3单元）加装8人载客电梯1部，电梯加建位置为楼梯口南侧

二、业主民主推选出马之德为业主代表，作为本楼栋加装电梯项目的负责人。业主代表代为提交申请、委托设计、公示征求意见、与业主进行协商、建设资金的筹措、归集、定期公布财务收支情况、工程验收、代为领取规划及相关审批文书，代为签订设计、评审、施工图审查、勘察、监理、施工、安装等合同。

三、增设电梯工程费用的筹集分摊

（一）本次增设电梯所需的电梯工程费用（含勘察、设计、施工、管网改造、监理、购置、安装、评审等费用）由本楼栋出资本次增设电梯的业主分摊（一楼业主除外）；

（二）如遇业主反对增设电梯方案，造成增设电梯无法完成的，前期因申请需要所产生的费用，由出资加装的业主共同承担（一楼业主除外）；

（三）若政府无相应增设电梯补助政策，则参与增设电梯的业主需全额承担增设电梯相关费用。具体分摊计算方法如下：

房号	出资比例	房号	出资比例	房号	出资比例
65	2.6%	67	2.6%	68	2.6%
69	3.85%	70	3.85%	71	3.85%
72	3.85%	73	5.1%	74	5.1%
75	5.1%	76	5.1%	77	6.4%
78	6.4%	79	6.4%	80	6.4%
81	7.7%	82	7.7%	83	7.7%
84	7.7%				

四、若政府有相应增设电梯补助政策，则由参与增设电梯出资的业主按其出资比例享受补助份额。

五、其他约定：无

六、电梯日常管理、维保及维修费用分摊

电梯投入使用后，加装电梯日常管理及安全维护。产生的管理费及因使用电梯产生的电费、维保、年检、检测等一切费用，由本楼栋参与增设电梯的业主分摊；分摊方法计算如下（具体到每户分摊金额或比例）：77 马发惠 65 张亚琴

18 吴增玉 70 刘祖例 82 申伟 83 侯生刚 78 杨勇 69 杨崇伟
80 李景石 61 刘波 64 罗曾梅 72 巫达富 73 周维 75 彭远后
79 王新 74 赵伟 71 罗颖 84 曾程 67 邓夏红 81 周小燕
66 汪娟（平均分摊）

电梯使用中产生的维修费用，按照《重庆市物业管理条例》及《重庆市物业专项维修资金管理办法》的规定，由参与加装的业主按房屋专有部分面积分摊。

七、未尽事宜由本楼栋业主会同有关部门协商解决。

八、本协议经所有房屋的业主签字后生效。

九、因履行本协议所发生的争议，参与业主应共同协商解决，协商不成可以申请政府有关部门调解；调解不成，可以依法向本楼栋所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文，为业主签字页）业主签字按印：

序号	房号	姓名	身份证号	联系电话	签名 (盖手印)
1	77	马发惠	510211.....74144	131.....	马发惠

2	张娅琴	65	510215	15029	135	129	张娅琴
3	68	吴崇玉	510211	142	135	106	吴崇玉
4	70	刘祖利	510211	1520	136	112	刘祖利
5	82	申伟	510211	015	15	109	申伟
6	83	侯建刚	510211	113	139	118	侯建刚
7	78	杨勇	510211	14	100	10	杨勇
8	69	杨崇伟	510211	1411	186	107	杨崇伟
9	80	杨芳龙	510211	10026	15	108	杨芳龙
10	61	刘波	510211	0415	131	101	刘波
11	64	罗香梅	510211	124	135	110	罗香梅
12	72	王大富	510211	14319	131	110	王大富
13	73	周维	510131	186	131	107	周维
14	75	彭维学	510211	15310	131	107	彭维学
15	79	王新	510211	119	130	109	王新
16	74	杜伟	510211	1037	15	100	杜伟
17	71	罗颖	510211	1020	1512	110	罗颖
18	84	曾桂	510201	1530	131	109	曾桂
19	林杨苗	71	510211	1043	131	104	林杨苗
20	81	周小燕	510211	1015027	131	103	周小燕
21	66	汪娟	510211	1157025	131	102	汪娟
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							

业主书面同意意见

大渡口
 区(县) 春晖路 58号 园丁 小区 7 栋

单元增设电梯施工图, 取得了以下业主书面同意:

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	马发惠	510. [redacted] 11/44	77	131 [redacted] 215	马发惠
2	张亚琴	510. [redacted] 0	65	13. [redacted] 9	张亚琴
3	吴嵩玉	51 [redacted] 220	68	135 [redacted] 61	吴嵩玉
4	刘祖制	51 [redacted] 20	70	131 [redacted] 8	刘祖制
5	申伟	5102 [redacted]	82	158220 [redacted] 9	申伟
6	侯廷刚	510 [redacted] 13	83	136 [redacted] 3	侯廷刚
7	杨勇	51 [redacted] 109474478		138 [redacted]	杨勇
8	杨崇伟	51 [redacted] 2	69	18 [redacted] 111	杨崇伟
9	卢岩龙	51 [redacted] 076	80	131 [redacted] 0	卢岩龙
10	刘波	51 [redacted] 245	61	131 [redacted] 141	刘波
11	罗雪梅	5102 [redacted] 4	64	13 [redacted] 016	罗雪梅
12	巫大富	5102 [redacted] 2010212	72 73	13 [redacted] 110	巫大富
13	周维	510 [redacted] 525041X		180 [redacted]	周维
14	彭维学	510 [redacted] 5310		25 [redacted] 134 [redacted] 09	彭维学
15	王新	510 [redacted] 119	79	136 [redacted] 91	王新
16	杜伟	510 [redacted] 15037	74	150 [redacted] 2	杜伟
17	罗颖	510 [redacted] 022	71	1 [redacted]	罗颖
18	曾松 郑磊	5102 [redacted] 1051530	84	13783166718	曾松

136 [redacted] 0

业主书面同意意见

大渡口区(县) 春晖路 18 号 园竹 小区 7 栋

单元增设电梯施工图, 取得了以下业主书面同意:

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	杨福	5102 [redacted]	7-3-67	111- [redacted]	杨福
2	周小燕	510 [redacted]	7-3-81	129 [redacted]	周小燕
3	李丰泽	41 [redacted]	7-3-57	12 [redacted]	李丰泽
4	汪娟	50 [redacted]	7-3-66	[redacted]	汪娟
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

所有业主均
同意增设

授权委托书

委托人：园1小区7栋3单元 楼栋张亚琴（名字）等
21 位业主（名单附后），联系电话：13584205128。

受委托人：马发惠，身份证号：51023197006094744，
联系电话：13108960215。

委托事项：

因大渡口区（县）春晖路58号

园1小区7栋3单元住户增设电梯事宜，委托人特委托
受委托人办理有关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申请、
委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取部门
联合审查意见表等。

2025年11月26日

委托人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
	马发惠	51021	77	13108	马发惠
	张亚琴	51021	65	13	张亚琴
	吴崇玉	51021	68	13	吴崇玉
	刘礼利	51021	70	13	刘礼利
	申伟	51020	82	158	申伟
	侯建刚	51020	83	13	侯建刚

