

房屋工程(施工)图技术经济指标一览表(保留用印)

序号	项目	说明	计算数值	备注
1	房屋总建筑面积		3.30m ²	
2	居住户数		57.30m ²	
3	居住人口(注1)		57.30m ²	
4	总建筑面积		57.30m ²	
5	地上建筑面积		57.30m ²	
6	地下建筑面积		0.00	
7	居住(注2)			
8	配套用房(注3)			
9	公建(注4)			
10	车库			
11	设备用房			
12	其他(注5)			
13	总计建筑面积		57.30m ²	
14	容积率			
15	建筑密度			
16	绿地率(注6)		23.10m(7%)	

1. 居住人口=每户户数(2)×计算, 小套型居住人口参照《重庆市小套型住宅设计标准》执行。
2. 项目中住宅、商业、教育、医疗、文化、体育、社区服务、市政公用、其他公共配套设施项目总建筑面积, 如: 教育、医疗、文化、体育、社区服务、市政公用、其他公共配套设施项目总建筑面积。
3. 居住户数按照各户型套数之和计算。
4. 商业、酒店、办公、科研等列入公建类。
5. 不包括住宅、办公、教育、医疗、文化、体育、社区服务、市政公用、其他公共配套设施项目总建筑面积。
6. 绿地率是指项目用地范围内绿地面积占用地总面积的百分比。

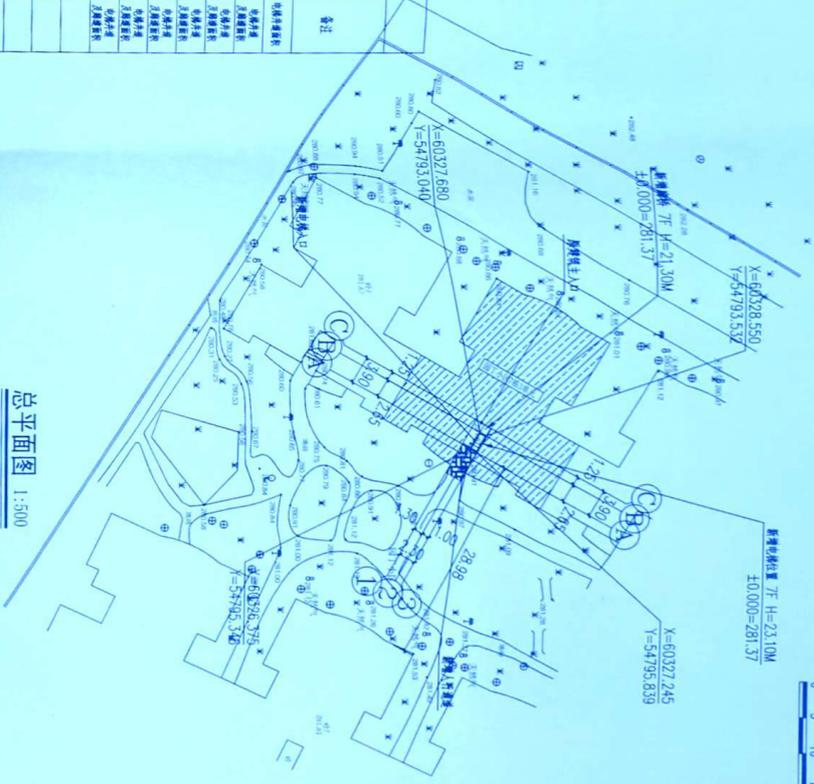
说明

1. 本图所注尺寸均以米为单位。
2. 本图所注尺寸均以米为单位。
3. 本图所注尺寸均以米为单位。
4. 本图所注尺寸均以米为单位。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 本图所注尺寸均以米为单位。
7. 本图所注尺寸均以米为单位。
8. 本图所注尺寸均以米为单位。
9. 本图所注尺寸均以米为单位。
10. 本图所注尺寸均以米为单位。
11. 本图所注尺寸均以米为单位。
12. 本图所注尺寸均以米为单位。
13. 本图所注尺寸均以米为单位。
14. 本图所注尺寸均以米为单位。
15. 本图所注尺寸均以米为单位。
16. 本图所注尺寸均以米为单位。
17. 本图所注尺寸均以米为单位。
18. 本图所注尺寸均以米为单位。
19. 本图所注尺寸均以米为单位。
20. 本图所注尺寸均以米为单位。

房屋工程(施工)图建筑面积及计算建筑面积明细表

序号	楼层	建筑面积(m ²)		公用建筑面积(m ²)		总建筑面积(m ²)		其他用途(m ²)		层数	备注
		建筑	计算	建筑	计算	建筑	计算	建筑	计算		
1	3.30	3.30	3.30			3.30	3.30			3.30	住宅
2	6.60	6.60	6.60			6.60	6.60			3.00	住宅
3	9.48	9.48	9.48			9.48	9.48			3.00	住宅
4	9.48	9.48	9.48			9.48	9.48			3.00	住宅
5	9.48	9.48	9.48			9.48	9.48			3.00	住宅
6	9.48	9.48	9.48			9.48	9.48			3.00	住宅
7	9.48	9.48	9.48			9.48	9.48			4.80	住宅
合计		57.30	57.30			57.30	57.30			23.10	

注: 1. 本表所注建筑面积, 除本表、分表、分项表外, 其余均在本表内, 不再重复标注。 2. 本表所注建筑面积, 除本表、分表、分项表外, 其余均在本表内, 不再重复标注。 3. 本表所注建筑面积, 除本表、分表、分项表外, 其余均在本表内, 不再重复标注。 4. 本表所注建筑面积, 除本表、分表、分项表外, 其余均在本表内, 不再重复标注。 5. 本表所注建筑面积, 除本表、分表、分项表外, 其余均在本表内, 不再重复标注。



总平面图 1:500

图例

房屋建筑	道路	围墙	绿地
室外台阶	室外台阶	室外台阶	室外台阶



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A151022585
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE NO. A151022585
地址: 中国·重庆市南川区山王坪镇
城江大道中段中段号丹山碧水
顺城步行街负二楼1046号
电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888

技术审查合格
按程序报批后使用
重庆顺城步行街工程勘察设计有限公司



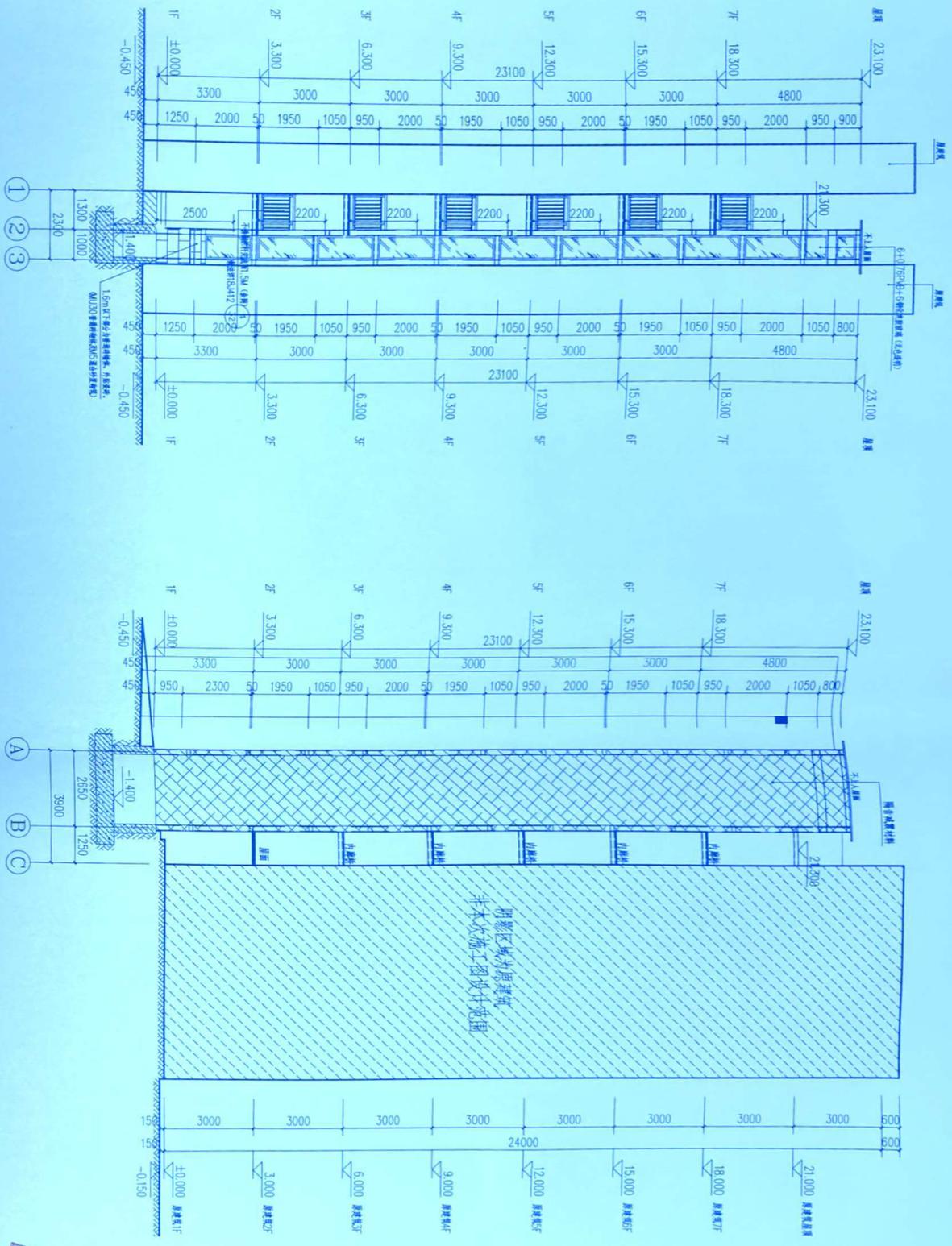
建设单位:
重庆顺城步行街工程勘察设计有限公司

注册建筑师

姓名	李清乾	注册编号	20211403167
设计	李文官	注册编号	20211403167

姓名: 李清乾
注册编号: 20211403167
姓名: 李文官
注册编号: 20211403167

图名	总平面图	比例	1:500
工程号	SSS1723	图号	S-40
日期	2025.12		



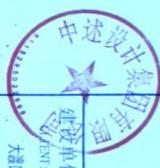
①-③轴立面图 1:100

①-③轴立面图 1:100

 中设设计集团有限公司 Zhongshu Design Group Co., Ltd.		国家甲级工程资质证书编号: A151023985 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No. A151023985 地址: 中国·重庆市南山黄山 黄山大道中段9号106号 渝沙石市街二区106号 电话: 0851-3501888 TEL: 0851-3501888	
注册建筑师 姓名: 傅强 注册证号: 20211403167 注册日期: 2021.10.01 注册专业: 建筑 注册单位: 中设设计集团有限公司 注册编号: S102398-017		注册建造师 姓名: 傅强 注册证号: 20211403167 注册日期: 2021.10.01 注册专业: 建筑 注册单位: 中设设计集团有限公司 注册编号: S102398-017	
设计: 李天文 审核: 李天文 签字: 李天文 日期: 2025.12		姓名: 傅强 注册证号: 20211403167 注册日期: 2021.10.01 注册专业: 建筑 注册单位: 中设设计集团有限公司 注册编号: S102398-017	
图名: ①-③轴立面图 图号: JS-07 比例: 1:100 日期: 2025.12		技术审查合格 按图样批准使用 重庆中设设计集团有限公司	

姓名: 傅强
 注册证号: 20211403167
 注册日期: 2021.10.01
 注册专业: 建筑
 注册单位: 中设设计集团有限公司
 注册编号: S102398-017

中设设计集团有限公司
 注册建筑师
 傅强
 注册证号: 20211403167
 注册日期: 2021.10.01
 注册专业: 建筑
 注册单位: 中设设计集团有限公司
 注册编号: S102398-017



技术审查合格
 按图样批准使用
 重庆中设设计集团有限公司

图名	①-③轴立面图	图号	JS-07
比例	1:100	日期	2025.12



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

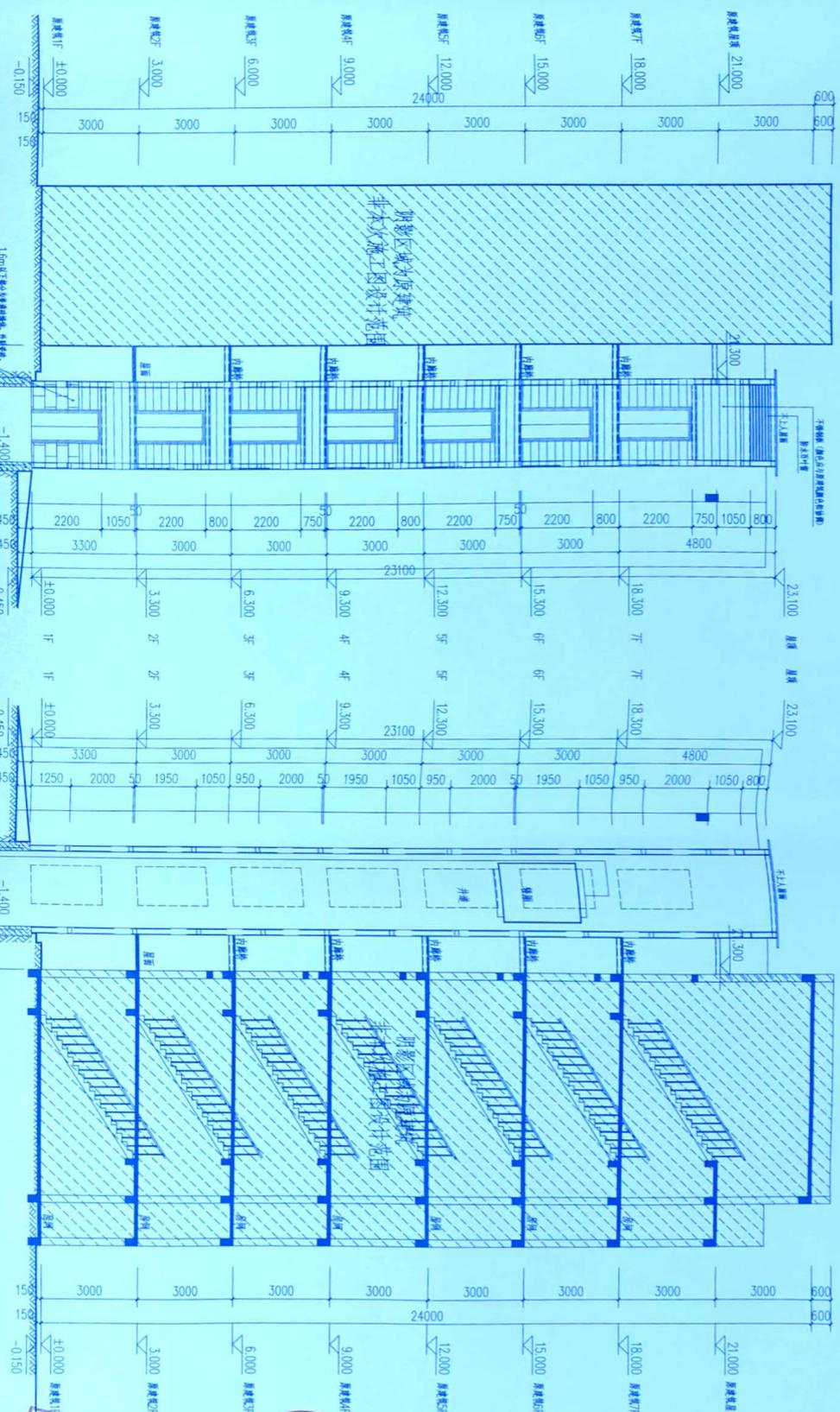
国家注册造价工程师证书编号: A151023585
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE No. A151023585
地址: 中国·重庆市南川区南川镇
南江大道中段9号附10号
商业步行街负二层1046号
电话: 0851-3501888 TEL: 0851-3501888

技术审查合格
按程序报批后使用
重庆中述设计集团有限公司



建设单位:
大渡口园区D区D3栋单元业主

注册名称:	REGISTERED ARCHITECT
姓名:	魏俊
身份证号:	30211403167
注册证书号码:	5102358-017
注册单位名称:	四川省建筑设计研究院
注册日期:	2023年01月14日
设计人:	李海松
设计日期:	2023年01月14日
审核人:	李海松
审核日期:	2023年01月14日
设计单位:	中述设计集团有限公司
设计日期:	2023年01月14日
设计人:	李海松
设计日期:	2023年01月14日
审核人:	李海松
审核日期:	2023年01月14日



①-①轴立面图 1:100

中述设计集团有限公司设计

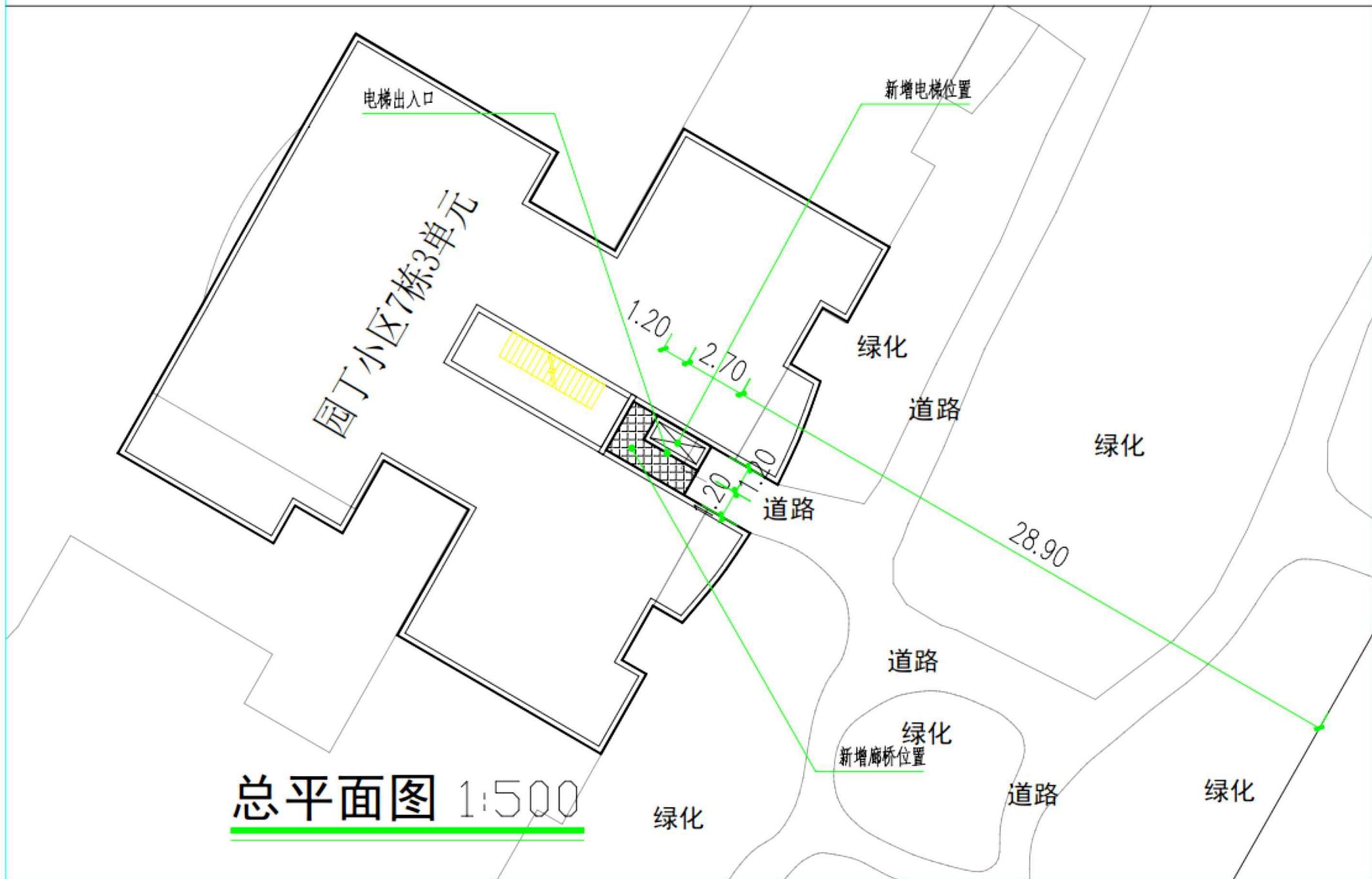
1-1剖面图 1:100

中述设计集团有限公司设计

中述设计集团有限公司
姓名: 魏俊
身份证号: 30211403167
注册证书号码: 5102358-017
注册单位名称: 四川省建筑设计研究院
注册日期: 2023年01月14日

四川省建筑设计研究院
中述设计集团有限公司
注册证书号码: 5102358-017
注册单位名称: 四川省建筑设计研究院
注册日期: 2023年01月14日

大渡口区园丁小区7栋3单元增设电梯示意图



既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间：2025年12月12日

地点：园丁小区7栋3单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备注
春晖路街道		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	谢涛
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	加装电梯外立面风貌 需与主体建筑相协调
	用地占用规划道路 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
住房城乡建设部门	结构安全方面	<input type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	电梯 ^{设置} 消防通道要确保消防规范 要求。 满足
	消防安全方面		
市场监管部门	提供特种设备注册材料	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	o/e/p
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	该项目不涉及绿化
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	电信 张凡	<input type="checkbox"/> 具备 <input checked="" type="checkbox"/> 不具备	燃气 无燃气管道 气井开挖
	移动 王月		自来水 待开挖后确定是否 迁改 刘程
	联通 陈号平		电力 已做与供电公司 (开挖确定) 刘文辉
	广电 刘号平 不具备		

注：本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。