

建胜办发〔2021〕83号

大渡口区建胜镇党政办公室
关于印发《建胜镇关于整治高层建筑楼顶违法
搭建鸽棚鸡舍的工作方案》的通知

为保证辖区居民公共权益，保障高层楼栋安全，维持良好的城市管理秩序，建胜镇决定自2021年9月14日起在全镇范围内开展高层建筑楼顶违法搭建鸽棚鸡舍清理拆除工作并形成长效机制，现制定如下工作方案：

一、工作目标

全面排查辖区内高层建筑楼顶公共区域违规搭建的所有建（构）筑物并依法拆除，清除辖区高层建筑楼顶公共区域养殖的

鸽子和家禽。

二、组织领导

为有力推进建胜镇范围内开展高层建筑楼顶违法搭建鸽棚鸡舍清理整治工作，建胜镇政府成立高层建筑楼顶违法搭建鸽棚鸡舍清理整治工作领导小组（以下简称“领导小组”），成员如下：

组 长：	徐佑矛	建胜镇党委书记
	左 立	建胜镇镇长
副组长：	汪 静	建胜镇党委副书记
	李 锐	建胜镇副镇长
	张发永	建胜镇政法书记
	何中银	建胜镇副镇长

成 员：建胜镇党政办公室、民社办、平安办、城管办、财政办、应急办、执法大队、规建办及各社区主要负责人为成员的整治工作组，由镇城管办牵头协调组织实施。

三、实施步骤

（一）第一阶段前期排查阶段（9月14日至22日）

各社区、物业于9月14日起组织人员对辖区建筑物楼顶逐一进行排查，并于9月23日将排查情况上报镇城管办。

（二）第二阶段宣传自拆阶段（9月23日至10月15日）

根据摸排掌握的情况，镇执法大队依法对违规搭建鸽棚、鸡舍业主送达相关法律文书并宣传相关政策，督促当事人（单位）限期自行清理整改；镇规建办、镇民社办、各社区、物业、业委会结合楼栋安全和《物业管理条例》等相关法规上门宣传，督促

业主自行拆除，业主自行拆除期限为 10 月 15 日前。

（三）第三阶段全面整治阶段（10 月 16 日至 10 月 31 日）

10 月 16 日后针对未整改或拒不配合的违规搭建鸽棚、鸡舍业主，一律按程序依法予以强制拆除，确保清理整治工作不留死角。实施强制拆除时，聘请拆迁公司进行拆除；执法大队维护现场秩序；应急办、平安办和社区负责现场维稳劝阻信访工作，物业公司负责拆除后的清扫保洁工作。

（四）第四阶段巩固验收阶段（11 月 1 日至长期）

由镇党政办组织，对各社区整治效果及长效管理机制建立情况进行检查并予以通报。

四、工作要求

本次清理整治工作时间紧、任务重，各单位务必要高度重视，严密组织，明确职责，迅速行动，果断采取有力措施，确保工作落实。

（一）高度重视。充分认识楼顶违法建设存在的安全隐患和危害性，增强控违查违工作的责任感和使命感，把思想和行动统一到全镇安全整治工作的部署上来，上下齐心，部门联动，确保清理整治工作扎实、顺利开展。

（二）夯实责任。清理整治楼顶违法搭建工作与责任追究挂钩，对工作不落实、不细致导致发生事故的，要严肃追究责任。要确定专人负责具体工作，相对固定执法力量，在拆除作业前要严密组织，落实安全措施和责任，确保此次整治工作安全顺利，取得实实在在的成效。

（三）资金保障。本次专项整治资金纳入镇级财政预算予以保障，按照资金保障机制要求，由财政办统筹保障资金，做好资金监管。

（四）常态监管。此次楼顶违法建设专项整治工作结束后，各单位要切实落实监管长效机制。严格落实地段巡查责任制，健全巡查日志记录，及时发现和制止各类违法搭建行为，实行全方位的网格化管理。加大监督检查频次、部门联合执法和行政处罚措施，加大对违法搭建的拆除力度，震慑各类违法违规的搭建行为。

大渡口区建胜镇党政办公室

2021年9月17日