

跃进村街道办事处 印发《跃进村街道今冬明春火灾防控工作 方案》的通知

渡跃街发〔2021〕14号

街道各科（所）室、各社区、各相关单位：

《跃进村街道今冬明春火灾防控工作方案》已经街道办事处同意，现印发给你们，请结合实际，认真组织实施。

跃进村街道办事处

2021年12月13日

跃进村街道今冬明春火灾防控工作方案

为切实做好今冬明春火灾防控工作，有效防范遏制重特大火灾事故发生，全力确保辖区消防安全形势持续稳定，根据《大渡口区今冬明春火灾防控工作方案》（大防发〔2021〕5号）文件要求，结合街道实际，制定如下方案。

一、工作目标

认真贯彻落实习近平总书记关于消防安全的重要指示精神，坚持人民至上、生命至上理念，统筹好发展和安全，围绕北京冬奥会和冬残奥会、全国和市、区“两会”等重大活动和元旦、春节、元宵节等重要节点，聚焦重点领域、重要场所和薄弱区域，分类施策、综合治理，深入推进消防安全专项整治三年行动，有效减少亡人火灾，坚决遏制较大以上及有影响的火灾，切实把确保人民生命安全放在第一位落到实处。

二、重点任务

（一）推进重点领域消防安全治理

1.推进高层建筑消防安全综合治理。对高层建筑五项整治重点进行“回头看”，配合区消防救援支队，对在自动报警系统、防排烟系统、自动灭火系统等方面存在问题的小区，加大整治力度，确保整改到位。对无物业管理单位、未落实消防设施的维护保养单位的小区，要逐栋明确高层建筑管理单位、消防设施维保单位

和住宅楼栋长，并在醒目区域公示。结合街道实际，对“生命通道”严重堵塞小区（道路），“一小区一对策”开展整治。健全高层建筑滚动排查机制，加大老旧高层住宅、使用功能复杂的“混合体”老旧高层建筑、擅自改变使用性质的老旧高层建筑排查力度，对占堵生命通道、消防设施瘫痪、违规开设餐饮娱乐场所、消防管理混乱等突出问题，分类实施整治。2021年底前，进一步完善高层建筑底数清单、隐患清单和整改责任清单，确保限期销号。

2.推进厂库房消防安全整治。配合区业务主管部门完成厂库房排查任务，对辖区企业、公司加强消防安全隐患整治，对工业用房改作的人员密集场所，要协助、配合行业主管部门制定整改方案，严格准入门槛，落实信息共享和违法行为通报移送机制，防止产生先天性火灾隐患。

3.推进老旧居住建筑消防安全整治。坚持“统筹兼顾、同步推进、有序实施”，进一步加强老旧小区消防安全整治，统筹纳入高层建筑消防安全综合治理，以及老旧小区改造提升工程重要内容一体推进。根据年度城镇老旧小区改造提升项目计划，同步推进消防设施、可燃雨棚、消防车通道整治，提升消防安全管理能力，切实改善消防安全条件，有效预防和减少老旧小区火灾事故发生。

（二）加强重点对象消防安全风险管控

1.加强人员密集场所消防安全检查。相关业务科室和各社区要组织对辖区的宾馆饭店、餐饮店铺、商场市场、公共娱乐、学

校、医院、养老机构等人员密集场所开展消防安全自查排查，重点整治违规用火用电用气、违规使用易燃可燃材料装饰装修、不安装燃气泄漏报警装置、占堵疏散通道、损坏停用消防设施、员工消防意识淡薄等问题，督促落实火灾风险隐患自知自查自改和公示承诺制度。

2.加强涉疫场所消防安全管理。相关业务科室和各社区要结合疫情防控实际，对定点医院、集中隔离点、疫苗接种点等涉疫场所开展消防安全检查指导，重点纠治电器使用、供氧供气、压力容器等问题，严格电源火源管理，及时清理可燃物品，落实值班值守、消防设施检查维护、重点部位火灾防范等措施。对因防疫需要临时关闭的安全出口，督促单位落实专人值守，确保紧急情况人员及时安全疏散。

3.加强文博单位消防安全检查。要协助行业主管部门组织对文物建筑、博物馆的消防安全检查，指导其对照火灾风险指南开展自查自改，重点整治用火用电用油、施工改造、违章搭建、储存使用易燃易爆危险品、值班值守等问题，要指导单位定期开展集中提醒、培训警示和应急演练，健全消防安全评估预警、会商研判、联合执法等工作机制。

（三）抓好新业态新领域消防安全风险防范

1.抓好密室逃脱类场所消防安全风险管控。要组织开展密室逃脱类场所火灾风险隐患排查，督促场所对照火灾风险指南开展

自查自改，重点整治用火用电、易燃可燃装饰装修、防火分隔、安全疏散、应急通讯等问题。对发现的问题，实行清单管理，限期销案；达不到消防安全条件的，一律依法查封、关停或取缔；构成重大火灾隐患的，一律挂牌督办。

2.抓好特殊对象消防安全风险管控。针对邮件快件处理场所，要加大隐患排查整改力度，列出隐患清单，明确整改责任、措施和时限，限期销案；组织场所负责人开展一次“面对面”警示约谈，督促落实主体责任。针对大型物流仓储建筑、电子洁净厂房，要配合行业主管部门排查整治违规混存货物、违规用火动焊、违规装卸操作、违规留宿人员等问题，督促企业合理设置防火分区，强化消防用水保障，确保重点部位人员在岗在位，及时有效处置险情。

3.抓好新能源领域消防安全风险管控。各社区和物管单位要及时制止电动自行车进楼入户、堵塞疏散通道、飞线充电等行为；严厉打击销售非法改装、拼装电动车、蓄电池等行为；结合老旧小区升级改造，推动电动自行车集中停放和充电场所建设，鼓励住宅小区运用智能化方式，设置电动自行车监控报警系统。要组织开展对电化学储能电站的排查以及安全风险隐患专项治理，对设置在人员密集、高层地下、易燃易爆场所的，协助相关部门进行检查评估，存在重大事故隐患的，依法予以停用、搬离。

（四）遏制小单位小场所亡人火灾事故

1.建强基层力量。各社区结合本地经济、人口和火灾风险状况，因地制宜设立多种形式防火力量，将基层消防工作融入“多网合一”综合网格管理，纳入基层智慧治理平台和社区治理智能化网格化共治平台建设。

2.强化隐患整治。相关业务科室、各社区要加强群租房、“三合一”场所、老旧小区消防安全检查，重点整治防火分隔不到位、外墙门窗安装铁栅栏、违规住人、用火用电取暖等问题，要加快推进老旧小区消防设施改造，确保按期完成年度任务。

3.加大执法力度。进一步落实消防安全赋权和委托执法机制，对发现的消防违法行为，严格依法查处，切实做到执法“清零”。

（五）开展消防安全知识“大宣传”行动

1.各社区要围绕“落实消防责任，防范化解安全风险”主题，在元旦、春节、元宵等重大节日期间策划组织有针对性的主题宣传活动。要扎实推进消防宣传“五进”工作，相关业务科室、各社区和物业管理单位要针对近年来我区冬季火灾事故伤亡对象特点，对辖区独居老人、残疾人士、留守儿童等特殊群体建立帮扶台账，发动社区网格员、楼栋长、志愿者开展“敲门行动”，上门宣讲消防安全常识，帮扶排查消防安全隐患，每周开展不少于1次；辖区单位要积极组织单位员工和社会群众到就近消防救援站和消防科普教育基地参观体验，要在社区党群服务中心、社区便民服务中心等场所设置消防宣传点不少于1处。社区要督促指导辖区社

会单位深化消防安全宣传“三提示”和员工“一懂三会”教育活动，每个单位冬防期间不少于1次。

2.各社区、辖区单位要利用户外视频、楼宇电视等社会媒介，刊播消防公益宣传广告，住宅由小区物业在电梯视频设备上播放消防公益宣传广告，三无小区由各社区落实电梯视频设备播放消防公益广告工作，通过网格群等渠道每月向辖区群众发送消防安全提示短信息，大力宣传普及消防安全常识和逃生自救技能，向居民推送冬季烤火、厨房用火用电、“三清三查”、消防车道、电动车停放充电等消防安全提示信息，确保消防安全重点单位宣传到位、重点人群接收到位、重点时段发送到位。

3.督促辖区单位消防安全责任人、管理人等“八类”重点人员落实消防安全管理规定和消防知识培训，提升消防安全管理水平。社区要用好全民消防安全学习云平台，发动在校学生、社区居民群众积极注册并在线学习消防知识，努力营造“全民学消防”的浓厚氛围。

4.各社区要结合本辖区经济、人口和火灾风险状况，因地制宜设立社区微型消防站、志愿消防队等多种形式灭火救援力量并确保消防设施（设备）运行正常、志愿消防力量能投入使用，能够纳入区消防救援支队统一指挥调度。要将基层消防工作融入“多网合一”综治网格管理，纳入基层智慧治理平台和社区治理智能化网格化共治平台建设。要加强街道专职消防队，社区、消防安全

重点单位、居民小区微型消防站建设，完善联勤联训、联战联调机制。

（六）做好重大活动重要节点火灾防范

1.落实重要节点严格管控措施。元旦、春节、元宵节等节日期间，要加强对节庆活动、人员密集性场所等开展消防检查指导，紧盯用火用电、烟花燃放、临时设施搭建、祈福祭祀等关键环节，督促落实现场看护、重点驻守、夜间巡查等措施。

2.压实重大活动消防安保责任。北京冬奥会和冬残奥会、全国和市、区“两会”等重大活动期间，街道、社区要提高火灾防范等级，加大社会面火灾防控力度，对重大活动场所，要逐一开展消防安全检查和火灾风险评估，督促落实“六加一”防范措施，安排力量现场检查、执勤值守，确保现场安全。

三、时间步骤

（一）部署发动（2021年12月10日前）。街道结合实际制定工作方案，明确职责任务，细化工作措施，各社区要召开会议进行广泛动员部署。

（二）组织实施（2021年12月11日至2022年3月25日）。相关业务科室、各社区要按照工作方案和目标任务，强政府统筹协调，定期分析研判、通报调度、检查督导，从严从细从实抓好落实。

（三）总结验收（2022年3月26日至3月31日）。组织检查

验收，总结工作成效，固化经验做法，健全完善消防安全风险分级管控和隐患排查双重预防机制，推动消防安全形势持续向好。

四、工作要求

（一）加强组织领导。各科室、各社区要树立安全发展理念，强化风险意识，坚持底线思维，层层抓好冬春火灾防控工作组织实施。要结合消防安全专项整治三年行动，“清单化”推进重点任务，及时研究解决重大问题。

（二）坚持精准施策。2021年12月10日前，各社区要对本辖区冬春消防安全形势进行一次分析研判，制定针对性防控措施。相关业务科室和社区要组织开展消防安全排查，跟踪督改问题隐患，加强信息共享和联合执法，督促单位推行火灾风险隐患自知自查自改和公示承诺管理制度。要落实火灾隐患有奖举报机制，发动群众查找身边消防违法行为和火灾隐患。街道视情通过政府购买服务等方式聘请专家辅助开展检查，帮助解决复杂技术难题。

（三）严格监管执法。要牢固树立“隐患就是事故”的理念，突出精准执法，对高风险领域和单位要实现全覆盖，强化单位主要负责人履行消防安全职责的检查核查。发现单位承诺安全弄虚作假或者存在突出风险隐患的，要用足用好执法手段，从严查处；对屡罚不改、屡禁不止的，要纳入消防安全严重失信行为实施联合惩戒；对涉嫌犯罪的，要加强行刑衔接，依法追究刑事责任。

（四）强化示范引领。相关业务科室、社区要配合行业主管

部门在高层建筑、文博单位、大型仓储物流、医院、养老院、旅游景区、学校等开展消防安全管理示范创建，强化专家示范检查、培养消防“明白人”、建强专业管理团队、突出科技赋能等措施，分类试点、打造样板，引导提升单位管理水平。

（五）严肃督导考核。相关业务科室、各社区要加强明查暗访，推动今冬明春火灾防控任务落实。对工作不力、进展缓慢的，将通报批评；对责任不落实、履职不到位发生较大及以上火灾，造成严重后果的，将严肃追责问责。各社区从12月起，每月20日向街道应急办报送当月工作情况，2022年3月20日前报送冬春火灾防控工作总结。

跃进村街道党政办公室
2021年12月13日