

重庆市大渡口区服务业发展“十四五”规划

大渡口区人民政府

二〇二二年一月

目 录

一、发展环境.....	4
(一) 发展现状.....	4
(二) 存在问题.....	6
(三) 面临形势.....	7
二、总体思路.....	8
(一) 指导思想.....	8
(二) 基本原则.....	9
(三) 发展目标.....	10
三、推动“3+X”生产性服务业高质量发展.....	11
(一) 创新发展信息服务.....	12
(二) 升级发展节能环保.....	14
(三) 提质发展科技服务.....	16
(四) 优化发展其他生产性服务业.....	19
四、加快“3+X”生活性服务业品质化升级.....	20
(一) 融合发展文旅服务.....	21
(二) 深度发展大健康服务.....	25
(三) 升级发展商贸服务.....	28
(四) 统筹发展其他生活性服务业.....	30
五、优化“四个一”空间布局体系.....	31
(一) 一湾串联.....	31

(三) 一园联动.....	34
(四) 一城融合.....	34
(一) 创新提升工程.....	35
(二) 企业引育工程.....	37
(三) 数字转型工程.....	38
(四) 载体建设工程.....	39
(五) 产业联动工程.....	40
七、保障措施.....	42
(一) 加强组织领导.....	42
(二) 夯实要素保障.....	42
(三) 优化营商环境.....	43
(四) 强化运行监测.....	43
附件 1 大渡口区服务业“十四五”重点项目表.....	45
附件 2 大渡口区服务业“十四五”招商目标企业清单.....	53

服务业是我国经济稳定增长的重要基础，是吸纳就业的“主渠道”、扩大内需的“加速器”和拉动经济增长的“新引擎”。“十四五”时期，是大渡口区加快构建优质高效、布局合理、融合共享的现代服务业产业体系，推动产业结构转型升级实现高质量发展的重要战略机遇期。为进一步提升全区服务业发展质量和效率，根据《成渝地区双城经济圈建设规划纲要》《重庆市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》《大渡口区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》等，特制定本规划。规划期限为 2021—2025 年。

一、发展环境

（一）发展现状

产业规模稳步扩大。“十三五”期间，服务业运行状况总体态势良好，已成为经济增长和社会发展的主要动力，全区服务业增加值年均增速 6.3%，2020 年服务业增加值规模达到 150.14 亿元，服务业增加值占 GDP 比重 56.4%，规上服务业营业收入达到 55.03 亿元。在疫情防控期间，服务业成为保供应、稳消费、惠民生的重要支撑力量。

发展结构逐步优化。2020 年信息传输、软件和信息技术服务业以及租赁和商务服务业、科学研究和技术服务业增势良好，规上营业收入增速均呈现两位数增长趋势。交通运输仓储和邮政业、住宿和餐饮业、批发和零售业占 GDP 比重均有所降

低。服务业内部结构呈向好态势。

企业主体不断壮大。重钢电子、久远银海、精耕科技等软件和信息技术服务企业持续壮大，太极信息、快手、天火同仁等企业相继落户。三峰环境成功主板上市，佳兴、太可等环保服务企业实现较快增长。迪安诊断、今创泛生等生物医药服务业企业发展迅速，第三方医学检验所覆盖全市 80% 的检验项目。优势服务企业不断集聚，带动一批“专精特新”中小企业和配套企业协同发展。

新兴业态加快发展。积极推广直播带货、现场展演、5G 消费、数字文旅、线上医疗、网络游戏、新零售等新消费模式，“互联网+”等创新业态成为发展新增长点。数字技术与金融、商贸、教育、医疗、交通运输等服务业加快融合，2020 年数字经济增加值占 GDP 比重达到 6%。2020 年规模以上服务业企业中，高技术企业 25 家，实现营业收入 17.3 亿元，同比增长 18.9%；战略性新兴服务业企业 29 家，实现营业收入 18.6 亿元，同比增长 16.2%；数字经济企业 19 家，实现营业收入 7.7 亿元，同比增长 15.3%。

创新能力明显增强。获批建设国家大众创业万众创新示范基地、国家环保产业发展重庆基地、国家基因检测应用示范中心，天安大健康集聚区、建桥节能环保服务集聚区获评重庆市服务业集聚区。创新主体、创新平台大幅增长，宝武集团、海康威视等在区设立区域总部、研发中心，建成国家环境保护垃

圾焚烧处理与资源化工程技术中心等 47 个市级以上研发机构平台及多家新型研发机构，累计建成 15 余个双创孵化平台，培育科技型企业 301 家、国家高新技术企业 92 家、“牛羚”“瞪羚”企业 17 家。2020 年 R&D 经费投入占 GDP 比重达 3.28%，万人发明专利拥有量达到 18.92 件。

发展环境持续提升。深化“放管服”改革，建成全市首个医疗器械“放管服”服务中心，深化商事制度改革、落实事中事后监管被国务院通报表扬。组建重点产业技术创新联盟，成立产业发展股权投资基金，推出产融结合、银企对接“白名单”制度，建立中小企业诚信贷风险补偿机制。

（二）存在问题

“十三五”期间全区服务业发展虽然取得较好的成绩，但仍然存在一些问题。一是**总体规模偏小**。全区服务业增加值规模在全市主城都市区中心城区总量中占比较低，社会消费品零售总额偏小，与中心城区其他区县相比还存在较大差距。规上企业数量偏少，尤其是具有行业影响力的龙头服务企业数量较少，产业集中度不高。二是**发展层级较低**。产业发展结构性问题仍然存在，以房地产、批发和零售为代表的传统行业规上企业营收占比较高，而以信息服务、科研与技术服务、商务服务、文化旅游体育等为代表的新兴服务业占比偏低，从事科技服务、工业设计等高附加值的企业较少。服务业辐射吸引力较弱，产业档次偏低，整体发展层级较为滞后。三

是专业人才欠缺。服务业人才数量、质量和结构存在不足，尤其是复合型人才、高精尖人才较为欠缺。四是创新平台不足。缺少专业化公共服务平台和科研创新平台，对优势产业及创新创业主体孵化能力总体偏弱，线上业态、线上服务、线上管理发展相对滞后，科技创新资源要素集聚较难。

（三）面临形势

面临机遇。从国内看，“一带一路”和长江经济带发展、新时代西部大开发等国家战略深入实施，“双循环”新发展格局助力高质量发展，成渝地区双城经济圈建设加快推进，供给侧结构性改革稳步推动，扩大内需战略深入实施，超大规模市场优势和内需潜力将被充分激发。国家诸多政策叠加集聚，为重庆发展导航定向。**从全市看**，以建成高质量发展高品质生活新范例为统领，构建“一区两群”协调发展格局，建设国际消费中心城市、西部金融中心、国家数字经济创新发展试验区、全国服务业扩大开放综合试点等战略机遇落地，推动全市服务业重点行业领域深化改革扩大开放，打造内陆现代服务业发展先行区，建成国家级现代服务经济中心。**从全区看**，长江文化艺术湾区、钓鱼嘴音乐半岛布局、重庆国际小球赛事中心等推动城市功能转变、城市内涵培植、城市形象提升。聚焦“公园大渡口、多彩艺术湾”目标定位，加快建设国家产业转型升级示范区、南部人文之城核心区，打造大数据智能化、大健康生物医药、生态环保、新材料、小面“五个百亿基地”，全区战

略地位更加凸显、区域价值大幅提升、发展潜能全面释放，为经济增长和产业升级注入新动能。

面临挑战。当今世界正经历百年未有之大变局，新冠肺炎疫情疫情影响广泛深远，贸易保护主义叠加，不稳定性明显增加。我国已进入高质量发展阶段，但发展不平衡不充分问题仍然存在。随着重庆市服务业开发开放力度不断加大，服务业重点领域关键环节改革任务日益艰巨，适应高质量发展要求的服务业体制机制还不健全。“十四五”期间，大渡口区服务业发展面临的区域竞争程度更趋激烈，人才、技术、资金等创新要素资源紧缺日益突出，急需把做大做强现代服务业作为产业结构调整的重要方向，培育服务业新业态新模式新场景，加快服务业向高质量发展、品质化升级，持续优化更具区域竞争力的发展环境。

二、总体思路

（一）指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中、六中全会精神，以及习近平总书记对重庆提出的营造良好政治生态，坚持“两点”定位、“两地”“两高”目标，发挥“三个作用”和推动成渝地区双城经济圈建设等重要指示要求，全面落实党中央决策部署和市委工作要求，准确把握新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，积极融入新发展格局，以推动高

质量发展为主题，推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸、生活性服务业向高品质和多样化升级，构建特色突出、布局合理、集聚明显、融合共享的服务业发展格局，为大渡口区加快建成“公园大渡口、多彩艺术湾”提供坚实支撑。

（二）基本原则

坚持创新驱动、融合发展。坚持数字化、智能化发展方向，推动服务业技术创新、业态创新、模式创新、管理创新。加快服务业与工业、农业融合互动，以及内部交叉渗透、跨界融合，持续提升服务业融合发展水平。

坚持深化改革、开放发展。充分借鉴服务业综合改革试点经验，聚焦优势领域和短板环节，推进一批体制机制改革。紧抓全市服务业扩大开放综合试点，推动服务业在更大范围、更宽领域、更深层次参与区域发展联动协作。

坚持市场主导、特色发展。充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，突出企业主体地位，调动和激发各类市场主体积极性、创造力。引导企业标准化、品牌化发展，培育塑造一批有竞争力的特色服务企业和知名服务品牌。

坚持重点突破、集聚发展。聚焦重点领域和关键环节，发挥比较优势，扩大高端生产性服务和普惠生活性服务供给。以产业集聚、企业集中、资源集约为方向，建设一批定位清晰、功能完善、重点突出的集聚区。

坚持生态优先、绿色发展。学好用好“两山论”，走深走

实“两化路”，落实“碳达峰”“碳中和”工作要求，将生态文明理念融入服务业发展全过程。推进服务业绿色发展，倡导绿色生活方式，培育绿色消费文化。

坚持民生导向、多元发展。以更多更好满足人民群众多层次多样化服务需求为导向，优先补足基本公共服务短板，着力增强非基本公共服务市场化供给能力，积极推进消费扩容升级，切实增强人民群众的获得感、幸福感。

（三）发展目标

到2025年，全区服务业综合实力、发展活力迈上新台阶，质量效益显著提高，市场主体不断壮大，消费新业态新模式新场景更加丰富，要素配置和产业布局更加合理，服务业集聚化、标准化、特色化、精细化、品牌化发展水平明显提高，先进制造业与现代服务业深度融合，打造成为全市特色突出、优势明显的服务业高质量发展新范例。

——规模总量不断壮大。服务业保持稳定较快增长，产业规模不断扩大，服务业增加值年均增长8%、占GDP比重达到60%，对经济社会发展的拉动作用更加突出。

——产业结构更加优化。传统服务业提质增效步伐加快，知识密集型专业服务业实现快速增长，服务业与制造业融合发展更加深入，现代服务业增加值占比达到78%。

——发展质效持续提升。生产性服务业效率和专业化水平显著提高，生活性服务业更加满足居民消费升级需要，新业态

新模式新技术加速发展，服务供给质量和效益显著提升，服务业从业人员占全社会比重达到 65%。

——发展活力加快释放。规上服务业企业总数达到 160 家，研究与试验发展支出占 GDP 比重达 4%，服务业企业发展活力和动力持续激发，服务业发展环境持续优化。

专栏 1 大渡口区“十四五”服务业发展主要目标

序号	指标名称	单位	2020 年	2025 年
质量 结构 指标	服务业增加值占 GDP 比重	%	56.4	60
	现代服务业增加值占服务业增加值比重	%	76	78
	服务业从业人员占全社会从业人员比重	%	60.5	65
	规模以上服务业营业收入	亿元	55	140
	服务业增加值增长率	%	1.2	8*
	研究与试验发展支出占地区生产总值比重	%	3.28	4
	规模以上服务业企业总数	家	77	160
	数字经济增加值占地区生产总值比重	%	6	10
重点 行业 发展 指标	文化产业增加值占 GDP 比重	%	4.7	8
	社会消费品零售总额	亿元	67.4	135
	规模以上信息传输、软件和信息技术服务业营业收入	亿元	4	30
	规模以上科学研究和技术服务业营业收入	亿元	8	30
	规模以上租赁和商务服务业营业收入	亿元	7	15

注：所有指标均为预期性指标。带*为五年年均增速。

三、推动“3+X”生产性服务业高质量发展

聚焦国家产业转型升级示范区，加快先进制造业与生产性服务业融合发展，创新发展软件服务、信创服务、电子商务等信息服务；升级发展环境检测、环境治理、节能低碳等节能环保

保服务；提质发展研发设计、创业孵化、科技咨询、知识产权等科技服务；统筹发展金融服务、商务服务、现代物流等其他生产性服务业；打造以信息服务、节能环保、科技服务为主导的“3+X”生产性服务业产业集群，推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸。

（一）创新发展信息服务

1. 软件服务

软件研发。支持重钢电子、久远银海、精耕科技等企业提升软件技术创新能力，围绕工业产品研发设计、生产控制、生产管理、销售服务、回收再制造等关键环节，发展工业互联网、计算机集成制造系统、过程控制系统、绿色制造等软件研发。面向交通、医疗、科技、教育、公安等行业，探索发展符合开放标准的嵌入式软件开发平台、嵌入式操作系统和应用软件，推动软件研发模式创新。

信息技术。加快大数据云计算、人工智能、5G、计算机视觉、计算存储等关联信息技术企业集聚，建设集算法提供、系统集成、终端应用等为一体的智能视觉产业带。依托移动互联网产业园，培育信息技术咨询设计服务，发展信息系统规划设计、信息系统监理、软件造价咨询、测试评估、专业培训等信息系统全生命周期服务。探索“以租代卖”“基础服务免费+增值服务收费”等，推进软件和信息化企业从信息系统集成向一体化系统解决方案提供商转变。

2.信创服务

支持太极信息等重点企业在区内建立市级信创适配中心、测试中心，打造全市信创软件产业基地。瞄准 IT 基础设施、应用软件、信息安全等信创产业生态，支持久远银海、中威软件、畅享科技等企业发展壮大，引进信创操作系统、数据库、应用软件等企业，培育发展云安全、虚拟化安全、风险评估、容灾备份和灾难恢复、隐私保护等信息安全软件和服务。推进数字技术应用与政务服务、社会管理、教育医疗、民生保障、信用体系等深度融合。

3.电子商务

做大做强重庆小面电商产业园、快手重庆电商基地等电商平台，拓展直播带货、社区团购、数字营销等营销模式，推进实体商业数字化转型。依托重庆汽摩产业供应链公共服务平台，发展汽摩产业供应链服务。依托重庆移动互联网产业园、微企梦工厂等电商产业载体，建设一批区域性产业电子商务平台，促进生物医药、新材料、食品加工、农产品等企业利用电子商务优化采购、产品分销体系和售后服务水平。鼓励企业与国内知名电子商务平台合作，在优势行业打造具有行业知名度和影响力的跨境电商平台。孵化平台经济，积极发展再生资源交易中心、工业供应链公共服务平台、钢材供应链金融公共服务平台。积极探索产供销一体化农产品电子商务平台发展模式。

到 2025 年，规模以上信息传输、软件和信息技术服务业企业数量累计新增 20 家，规模以上信息传输、软件和信息技术服务业营业收入达到 30 亿元。

专栏 2 信息服务发展重点

重点业态：信息技术应用创新、嵌入式软件开发平台、嵌入式操作系统、嵌入式应用软件；信息系统规划设计、信息系统监理、软件造价、软件运营、测试评估；信创服务、云安全、风险评估、容灾备份和灾难恢复、安全审计、隐私保护；跨境电商、全域电商、农村电商等。

重点项目：北京太极区域总部项目、高新兴车联网产业基地、国家智能视觉感知产业基地、精耕云码协同平台、中威科技西南总部项目、重庆汽摩产业供应链公共服务平台、重庆小面产业园电商平台、快手重庆电商基地、全市工业发展供应链金融公共服务平台、西部重庆再生资源交易平台、快手电商中心项目、美团共享经济平台、油殿能源油品数字交易平台项目等。

（二）升级发展节能环保

1. 环境检测

加快发展环境检测服务，推动太可环保等企业拓展污染源在线监测、室内空气监测领域，探索“互联网+大数据”监测业务。整合区内环保服务企业力量，打造重庆首家“环境医院”。推动佳兴环保、国环绿洲等企业，拓展重点污染源现场监测、废气废水治理运营监管系统、二恶英检测等领域，形成覆盖水、气、声、土等全领域监测能力的环保监测产业链，推动建设重庆环境监测产业高地。

2. 环境治理

培育污染治理设施设计、施工、运营和维护的环保服务总承包，加快发展环境风险与损害评价、生态环境修复、环境审

计、环境污染责任保险等环保服务。**固废治理**。依托三峰环境国家环境保护垃圾焚烧处理与资源化工程技术中心、生活垃圾焚烧技术国家地方联合工程研究中心等平台，构建以三峰环境为龙头的垃圾焚烧处理产业链。推动餐厨废弃物资源化利用技术研发，支持餐厨废弃物资源化利用设施建设，强化餐厨垃圾处置及废弃油脂回收利用，建设中能能源餐厨垃圾运输处置设备研发制造及运管结算中心。加强与重庆再生资源、中节能（重庆）以及互联网企业合作，建设固废虚拟产业园。**污水治理**。建立水处理技术创新和产品体系，推动百环环保、南科环工等企业开展市政污水治理，推动太可环保、清禧环保向污染第三方治理整合平台服务商发展。**烟气治理**。加强脱硫废渣的资源综合利用、烟气微细粒子控制等技术研发，支持三峰环境、新离子环境科技等企业发展垃圾焚烧飞灰处理技术，推动烟气治理产业化。**环境修复**。开展污染场地调查与风险评估，发展工业污染场地有机污染土壤修复、重金属污染土壤修复、POPs 污染场地修复等环境修复。

3. 节能低碳

探索“碳达峰”“碳中和”服务，以供应链促进自身产品实现低碳或零碳，更好应对碳排放税或碳边境调节税。健全能源管理，培育节能审核、碳排放核查等第三方机构，发展节能监测诊断、节能低碳认证、能源审计等服务。推进公共建筑能耗统计、能源审计及能效公示，打造绿色化产业场景，推进建

桥园打造绿色低碳园区。推动能投集团构建能源线上交易平台，构建环保产品和技术的线上、线下交易平台。打造能源数字经济平台，培育碳资产管理、碳交易、绿证交易、绿色标识认证等业态。

到 2025 年，规模以上节能环保服务业企业数量累计新增 20 家，规模以上节能环保服务业营业收入达到 28 亿元。

专栏 3 节能环保服务发展重点

重点业态：污染源现场监测、废气废水治理运营监管、二恶英检测；垃圾焚烧处理、餐厨废弃物资源化利用、危险废物处理、烟气处理；环境修复、环保服务总承包、环境风险与损害评价、绿色认证、环境审计；节能监测诊断、节能低碳认证、能源审计；碳资产管理、碳交易、绿证交易、绿色标识认证等。

重点项目：中能能源环保餐厨垃圾运输处置设备研发制造及运管结算中心项目、重庆首家“环境医院”、建筑装饰垃圾分选厂项目、飞灰等危废等离子体熔融处理项目等。

（三）提质发展科技服务

1. 研发设计

鼓励企业建立重点实验室、产业技术研究院、协同创新中心等研发机构，强化上游原材料和关键零部件自主研发，着力发展产品集成开发、生产过程建模及仿真、产品外观设计等研发设计服务，探索发展众包设计、用户参与设计、云设计、协同设计等新型研发设计模式。支持三峰环境等企业强化垃圾焚烧处理与资源化、烟气治理等技术攻关。推动飞灰等危废等离子体熔融处理技术研发及产业化。开展化工、建材、冶金等行业

业危险废物综合利用技术研发攻关，强化受污染土壤固体资源化及生物治理技术研发。支持国际复合强化玻纤等新材料技术研发设计。支持萤石等企业加快 5G 终端产品及应用软件、智能终端、智能机器人技术、图像智能化识别等关键技术研发。支持中元汇吉等企业加快体外诊断（IVD），强化全自动化病理检测。支持中冶建工、重庆钢结构等企业开展装配式建设一体化集成设计，推动建筑设计通用化、模数化、标准化发展。发展第三方检验检测认证服务，加强检测技术、检测装备研发等，发展面向设计开发、生产制造、售后服务全过程的观测、分析、测试、检验、标准、认证等服务。

2.创业服务

依托国家大众创业万众创新示范基地建设，加快发展“投资+孵化”“龙头企业+生态”“产业链+技术”等新型孵化模式，建设一批科技企业孵化器、众创空间、加速器等国家级、市级孵化平台，推广创业咖啡、开源社区等新型孵化模式，增强“创业苗圃+企业孵化器+产业加速器”全链条孵化服务能力。定期组织开展项目路演、创业大赛、资本课堂等活动，推进创业训练营、创业导师行动、创业学院建设等，举办创新创业成果展、“义渡赛创会”创新创业大赛，加大“科技型中小企业创业培训班”“创业青年与金融机构面对面”及创业沙龙、创业论坛等活动举办力度，打造“两岸青年融合发展双创基地”，做强做响“义渡杯”海峡两岸（成渝地区）融合发展创

新创业大赛等。

3.科技咨询

支持中科蔚来、环纽科技、唐宋咨询等开展网络化、集成化科技咨询和知识服务。做大做强科技检索、分析、数据加工等基础服务，引进科技咨询服务机构，着力发展科技战略研究、科技管理咨询、科技情报分析、科技查新等科技咨询服务，以及信息系统咨询设计、测试评估和安全生产等专业技术咨询服务。鼓励科技服务机构跨领域融合、跨区域合作，面向产业集群和区域发展需求，创新服务模式和商业模式，开展专业化的综合科技服务。

4.知识产权

培育知识产权保护和交易、知识产权成果转化、技术转移、知识产权运营交易等服务，积极开展涉外知识产权仲裁、调解等法律服务。依托重庆天安数码城知识产权服务中心和保护联盟，积极联合重庆重大知识产权公司，发展知识产权咨询顾问、代理、维权、贯标、专利信息推送等一站式综合服务。强化重庆市精准医疗产业专利导航中心建设，构建大渡口区产业发展专利导航中心。

到 2025 年，规模以上科学研究和技术服务业营业收入达到 30 亿元。

专栏 4 科技服务发展重点

重点业态：工业互联网设计、新材料研发、环境治理、智能视觉、装配式建设、第三方检验检测认证；科技战略研究、科技管理咨询、科技情报分析；创业空间、创新服务；知识产权保护、知识产权运营交易、知识产权成果转化、知识产权技术转移等。

重点项目：宝武中央研究院西南新材料研发中心、中元汇吉艾生斯生物研发基地、重庆精准医疗产业技术研究院、海康威视重庆研发中心、体外诊断高端质谱技术转化平台、微托帮智慧健康众创空间、体育产业孵化基地等。

（四）优化发展其他生产性服务业

金融服务。加快推动金融机构集聚，吸引更多的银行、保险、证券、基金等机构在大渡口设立分支机构，积极引进培育融资租赁风投、信托等业态，为企业提供更多融资选择。加强政银企合作，创新金融产品和服务，深化银企对接“白名单”发布制度，完善“诚信贷”风险补偿资金机制。大力发展文旅金融、绿色金融、消费金融、科技金融、普惠金融、供应链金融、贸易金融等。鼓励金融机构扩大新型抵（质）押贷款服务。推动企业上市和发行债券，利用资本市场拓宽融资渠道、优化资源配置。优化金融生态环境，规范金融市场秩序，加强地方金融监管与金融风险监测预警，守住不发生系统性风险底线。到 2025 年，全区金融机构人民币存贷款余额突破 2000 亿元。

商务服务。发展会计、法律、公证、咨询、智库服务等专业中介服务，推动中介机构高端化、综合型、规模化发展。依托市级服务外包示范区建设，发展软件研发、信息技术研发、IT 服务、人力资源、检验检测服务等领域服务外包业务。依托

创新人才培养基地，通过开放共享的产教融合实训基地、行业专业技术人才资源数据库等平台载体，发展人才招聘、人才培养、人才管理、劳务派遣、高端人才寻访等人力资源中介服务，建设人力资源服务产业园。引进会展策划、宣传推介、主办、品牌运营等服务企业，开展专业会展、主题展示和专业论坛服务，发展“会展+音乐”“会展+文创”“会展+旅游”“会展+体育赛事”等业态，举办特色美食文化节、餐饮论坛等，打造附加值高、成长性好的特色会展品牌。到 2025 年，规模以上租赁和商务服务业企业数量累计新增 30 家，规模以上租赁和商务服务业营业收入达到 15 亿元。

现代物流。加快万吨冷储、龙文钢材提档升级，建成万吨冷储冷链食品总部基地、龙文钢材市场智能物流平台，打造百亿级专业物流市场。引进培育物流总部企业，引导工业企业剥离物流业务，发展第三方、第四方专业物流，建设体外诊断第三方冷链物流配送基地。发展同城配送，加快城市物流智能配送网络建设，发展供应链管理、电商物流、智慧物流、物流金融等新业态新模式。推进邮政惠农合作，鼓励物流企业助力农产品销售。到 2025 年，规模以上装卸搬运和仓储业营业收入达到 25 亿元。

四、加快“3+X”生活性服务业品质化升级

聚焦南部人文之城核心区，打造高品质宜居新范例，融合发展音乐艺术、文化创意、休闲旅游等文旅服务；深度发展医

疗服务、体育服务、康养服务等大健康服务；升级发展高端商业、特色街区等商贸服务；统筹发展养老托育、社区家政、房地产等其他生活性服务业；打造以文旅服务、大健康服务、商贸服务为优势的“3+X”生活性服务业产业集群，推动生活性服务业向高品质和多样化升级。

（一）融合发展文旅服务

1. 音乐艺术

音乐演艺。发展音乐科技、乐器展销、影视音乐、动漫音乐、短视频等音乐演艺，将钓鱼嘴音乐半岛建成集演出、录音、教育、国际比赛、展览和艺术活动举办等多功能于一体的音乐艺术殿堂和重庆重要地理标志。推动音乐演艺运营企业聚集，吸引亚洲音乐联盟等知名经纪公司、演艺集团、营销公司入驻，加快谭盾工作室落地。引入设立中国音乐家协会、中国音乐著作权协会等分支机构，承办中国原生民歌节、中国好声音选拔赛等音乐赛事，培育“长江音乐比赛”品牌，持续举办草莓、春浪、迷笛“三大音乐节”，打造“人文渡口·乐亮江湾”音乐季、“穿越2号线”等本土音乐演艺品牌，做强音乐演艺品牌。

数字音乐。加快“音乐+”文创、文旅、科技发展，重点推动数字音乐内容开发、版权运营等建设，增强音乐录制、编辑、合成等数字音乐技术服务能力，积极筹办数字音乐创新大赛、音乐短视频大赛、音乐直播大赛等赛事，打造数字音乐歌

曲、短视频、综艺节目等产品。

音乐教育。依托中音协音乐考级重庆平台，引进培育音乐培训机构。定期实施音乐大师班、科普班、夏令营等培训项目，推动音乐智慧教学体验室、教学大数据平台等建设，培育发展音乐教育。推动西南大学音乐学院整体搬迁，打造教学、实践与科研为一体的钓鱼嘴音乐教育培训品牌标志性建筑，培育从启蒙课程、幼儿园课程、中小学音乐课到夕阳红老年课的全年龄层教育培训品牌。

版权经纪。构建全网版权监测与快速维权、数字音乐版权管理及分发等功能于一体的版权分发体系，探索企业端版块市场，加快发展在线欣赏、版权咨询、用户讨论及移动增值服务等音乐消费者服务，以及法律支持、音乐作品数字备案、版权登记交易、价值评估、版权销售、监测维权等音乐版权，打造重庆市原创音乐版权孵化基地。

2.文化创意

工业文创。完成重钢白楼、红楼、5号高炉等工业遗存保护利用，挖掘白沙沱老街、白沙沱长江铁路大桥、兵工署第二十一兵工厂火工所旧址等历史文化遗迹，打造大渡村铁道文化街区、艺渡工业风情街等工业文创街区。打造重钢文创园，升级重庆工业博物馆，加快建设中国钢铁博物馆、宝武西南总部等功能性项目。发展以工业文创为重点的艺术延展产业，培育工业产品展示、工业创意展览、工业产品设计产业，发展消费

品工业设计，打造“重庆工夫”“义渡好礼”等工业文创品牌，形成从创意设计-制作开发-交易推广完整产业链，创建国家级工业文创园区，推动老工业城市工业遗产保护利用打造“生活秀带”。

数字文创。支持快手直播等生态园建设，聚焦网络游戏、网络动漫、网络直播等泛娱乐网络文化产业，发展数字互动娱乐、数字媒体、数字出版、移动支付、位置服务等基于网络的数字文创服务。盘活苟志数字文创项目，积极培育柚子猫、侑咪等本地游戏公司，加速以网络游戏、网络文化、移动应用服务为代表的数字文创产品和服务供给。鼓励网络文学、网络视频等数字内容的创作，开发混合显示娱乐、智能家庭娱乐等新兴数字文创消费品。探索利用区块链等数字技术对数字文创确权、定价和交易跟踪。

3.休闲旅游

文化旅游。用好用活老村落、江景、铁路、文物、绿植等资源，挖掘老重钢片区工业遗址，依托中国钢铁博物馆等互动体验式主题博物馆群、艺度创文创园、钢花影剧院等，打造老重钢工业博览遗址旅游线、白沙沱工业文化旅游线、工业文创旅游线、食品工业旅游体验线，发展钢铁文化博览、钢铁工业旅游、工业遗址公园等文创旅游。依托金鳌寺、白居寺、兵工署旧址等修缮保护项目，挖掘传承跳磴石工号子、麦草艺画、乱针绣、堰兴剪纸等非遗文化资源，利用义渡文化、抗战文

化、工业文化，推动义渡古镇、茄子溪港等城市记忆旅游景区建设，推进白沙沱老街等历史建筑保护开发和老成渝铁路改造，打造沿江文化旅游景观节点，建设滨江文化休闲旅游长廊。

乡村旅游。突出金鳌山、中梁山区域重点，深度挖掘农耕文化、鳌文化、禅文化，打造环金鳌山都市田园景观带，打响“金鳌田园”品牌，推进环金鳌山片区“都市艺术田园”乡村农文旅融合项目建设，推进“桃园”“李园”等“义渡果园”建设，建设集山水田园观光、禅修养生、运动健身、师生研学等为一体的都市田园综合体。强化中梁山保护区康养休闲功能，创建一批乡村旅游创客基地和以乡情教育为特色的研学旅游示范基地，打造中梁山生态休闲游憩带，推进农文旅深度融合发展。依托跳磴镇建设市级全域旅游示范镇、石盘村打造全国“一村一品”示范村镇，发展乡村民宿、乡村休闲、农耕体验、特色餐饮、科普教育等。

到 2025 年，文化旅游产业增加值达到 40 亿元。

专栏 5 文化旅游服务发展重点

重点业态：音乐演艺、数字音乐、音乐教育、版权经纪；网络游戏、数字互动娱乐、数字媒体、数字出版、数字营销、数字制作、网络文学、文化传媒、创意设计等；文化休闲旅游、田园观光旅游、科普教育旅游、养生养老旅游、研学旅行、生态观光等。

重点项目：长江音乐厅、长江音乐学院、音乐博物馆、听江艺术中心、渔秋浩音乐码头、义渡音乐古镇改造、艺度创改扩建等；中国钢铁文化博物馆、宝武集团“三个一”项目、原重钢红白楼改造、钢花影剧院；快手创新中心、字

节跳动直播生态园、八本科技产业新媒体矩阵、苟志数字文创产业基地、五洲世纪图书配送基地；金鳌山田园综合体、中交码头转型升级、钓鱼嘴旅游码头升级改造、水上巴士旅游线、中梁山生态旅游发展项目、婚庆产业基地等。

（二）深度发展大健康服务

1. 医疗服务

医学检测。依托西南医院生物科技园和建桥 C 区试剂药物生产基地、重庆精准医疗生物产业科技园等载体，推动中元汇吉等企业聚焦医学检测领域做大做强，深耕发展体外诊断行业的生化诊断、免疫诊断、分子诊断、即时诊断（POCT）、体外诊断试剂等细分领域，继续扩大国产替代产品较高的生化诊断和中低端免疫诊断产业项目。优先发展高端免疫诊断，大力发展聚合酶链式反应（PCR）技术和基因测序等分子诊断，积极培育即时诊断（POCT）、技术难度高的凝血类诊断和血液学诊断。依托国家基因检测技术应用示范中心核心区，支持迪安、核子等第三方医学检验机构做特做优。依托基因检测大数据和远程会诊平台，开展肿瘤基因检测、串联质谱、高端基因检测等特检项目。引进第三方医学检验检测及认证服务，加快医学检验、药品检测、保健品与化妆品生物效应检测等建设。

医疗卫生。聚焦基因测序、细胞治疗、质谱分析、全基因检测等前沿尖端方向，大力发展靶细胞药物治疗、肿瘤细胞免疫治疗、干细胞治疗服务，培育基因治疗产业链，鼓励新型疫苗、新型抗体药物、细胞治疗药物、核酸药物等高端创新产品

的研发，带动靶向生物制药、干细胞治疗等发展。完善基本医疗卫生服务，引进高端医疗机构，加强基层医疗卫生服务体系建设，提升中医药医疗卫生服务水平，发展智慧医疗，建设“医养一体化”医院。发展互联网医疗、远程医疗、智慧医疗等远程医疗系统。

2.体育服务

体育竞赛。瞄准网球、羽毛球、乒乓球“三小球”赛事经济市场，建设重庆（国际）小球赛事中心，发展赛事经济及体育康养服务，建设大型运动场馆，规划建设市级小球训练管理基地，打造中国西南地区小球赛事的首选地。积极承办国际国内大型体育赛事，持续打造智跑重庆国际城市定向赛、“李雪芮杯”业余羽毛球公开赛等赛事品牌，塑造区域体育名片。引进体育单项协会、俱乐部等体育社会组织，布局体育商业街区、体育社区、体育特色学校。丰富体育产品和服务，引导群众培养体育赛事服务消费，活跃体育产业市场，培育竞赛表演、场馆服务、体育中介、体育培训、体育传媒和体育用品等产业。

体育健身。整合文化、旅游、教育、医疗、康养、休闲等“体育+”资源，拓展体育+培训、体育+传媒、体育+商业、体育+文创、体育+研学、体育+科技等体育服务，培育专业训练、运动康复理疗等运动管理服务，推动智能体育、文化娱乐、康复护理等融合发展。规划建设国际体育会展中心、国际

体育智研中心、体育器材交易中心、体育器械检测中心、智慧运动健康中心、运动康复理疗中心、体育新媒体中心等设施，打造全民运动健身中心、青少年体育培训中心。建设户外运动公园，布局徒步、竞走、骑行、攀岩、越野、研学等项目，发展赛事观光、主题运动体验等具有地域特色的体育休闲业态，打造集专业训练、赛事举办、全民健身等功能于一体的生态运动示范区。

3. 康养服务

依托小南海温泉提档升级，发展温泉康养、温泉疗养等康养功能。加快健康管理软件等系统开发，推广基于健康物联网的健康检测监测、智能筛查预警、居家康复等健康信息服务，培育第三方医疗服务评价、健康管理服务评价、健康市场调查和咨询服务。培育发展健康咨询、康体美容、康复保健等业态，推动健康服务与养老、旅游、体育健身、食品等跨界融合。围绕术后康复、预防疗养、慢性病疗养等服务，打造康复技术资源中心、康复人才培养中心和康复技术研究中心，推进“医药养健游”融合发展。

到 2025 年，规模以上大健康服务业企业数量累计新增 20 家，规模以上大健康服务业营业收入达到 30 亿元。

专栏 6 大健康服务发展重点

重点业态：生化诊断、免疫诊断、即时诊断、分子诊断、诊断试剂、基因测序、质谱分析、全基因检测、基因治疗；靶细胞药物治疗、肿瘤细胞免疫治疗、干细胞治疗；赛事组织、场馆服务、体育培训、体育竞演、体育中介、体育传媒、智

能体育；健康咨询、康体美容、康复保健、第三方医疗服务评价、健康管理服务评价、健康咨询服务；互联网医疗、远程医疗、智慧医疗等。

重点项目：中元汇吉生物科技园、杭州中翰盛泰液相芯片研发生产、康圣环球医学特检血液免疫实验室、北京赛司精子分析仪器试剂研发生产、上海伯豪肿瘤个体化用药基因检测研发生产；重庆市残疾人康复中心、重庆医科大学附属康复医院、大渡口区中医院、大渡口区妇幼保健院；重庆国际小球赛事中心、李雪芮全民健身运动中心、国际体育会展中心、国际体育智研中心、体育器材交易中心、体育器械检测中心、智慧运动健康中心、运动康复理疗中心、体育新媒体中心、佳兆业运动综合体、重钢崖线步道等。

（三）升级发展商贸服务

1. 高端商业

加快推动国际消费中心城市核心区建设，以九宫庙商圈为核心，万象汇、龙湖金桥、万达、中交茄子溪港、万吨冷储为重要节点，加快提升城市商业服务能级，打造商品经营特色突出、产业链供应链服务功能强大、线上线下融合发展的新型数字化智慧商业综合体。推动九宫庙商圈南扩北拓、提升能级，完善综合配套服务，加快建设智慧商圈。优化万达广场、华润万象汇、新天泽购物中心、香港城等商业业态，发展购物中心、总部经济、楼宇经济，建设集聚购物、娱乐、休闲、餐饮等功能于一体的体验式商圈。整合壹街区、华润、蓝光、国瑞城、春光购物中心等现有商业综合体资源，提速龙湖金桥等新型商业综合体建设。引进高端星级酒店、商务办公、高端公寓，培育“四首经济”，引进国际国内知名品牌首店、旗舰店、体验店和连锁店，鼓励在区首发新品。推动商品市场向全

渠道平台商、供应链服务商、定制化服务商等多种集成服务转型，发展体验经济、夜间经济、平台经济、免税经济等新模式，推广微创新、微应用、微产品、微电影等微经济，培育智慧零售、跨界零售、无人零售、绿色零售等新零售。培育云旅游、云演艺、云娱乐、云直播、云展览等云消费模式，发展时尚化、品牌化、个性化和定制式高端消费。

2.特色街区

聚焦“吃住行游购娱”，利用江岸景观和文化资源，布局美食街、精品酒店、特色民宿、特色餐饮店、特色书店。传承发展“华生园”“红厨食府”“科而士”“井谷元”等市级老字号品牌，升级“佳节购物季”“名品进名店”“品牌产品下乡”等特色消费体验活动。加快重钢大学生宿舍、创新村、大渡村、白沙沱改造，建设市井文化、运动社交、家庭场域、潮流生活等多个情景式体验式街区。培育一批精品特色商业街，打造来龙寺环湖商业街区，提升改造春晖路、美德路、中交丽景夜市美食街，推进尚品荟音乐风情美食街特色运营，加快钢城印象美食街、义渡古镇美食街招商运营。环大渡口公园翠湖布局特色美食、运动健身、休闲书屋、休闲茶舍、影像艺术长廊等特色商业。打造八桥镇、跳磴镇、建胜镇等特色镇级商业中心。

到2025年，批发和零售业销售额达到760亿元，住宿和餐饮业营业额达到20亿元。

专栏 7 商贸服务发展重点

重点业态：口岸物流、专业市场、体验经济、首店经济、首发经济、首牌经济、首秀经济、夜间经济、直播带货、微经济、智慧零售、跨界零售、无人零售、云消费等。

重点项目：万吨商旅融合总部基地建设项目、九宫庙商圈步行街改造、龙湖金桥综合体、大渡村铁道文化街区、艺渡工业风情街、来龙寺环湖商业街区、天空之湖创意公园、尚品荟音乐风情美食街、春晖路美食街、美德路美食街、中交丽景夜市美食街、钢城印象美食街、义渡古镇美食街等。

（四）统筹发展其他生活性服务业

养老托育服务。加快构建以居家为基础、社区为依托、机构充分发展、医养康养有机结合的多层次健康养老服务体系，拓展适合老年人特点的文化娱乐、教育体育、休闲旅游、健康养老、法律维权等老年化服务，结合老旧小区改造、人居环境综合整治和智慧城市建设，提升机构养老、社区养老、居家养老服务质量。支持社会力量发展普惠托育服务，推动建设一批具有示范效应的婴幼儿照护服务机构，支持有条件的幼儿园提供托幼服务，增设婴幼儿照护服务设施，发展普惠性幼儿园，提升学前教育品牌集聚力、影响力。到 2025 年，每千名老人养老床位数达到 40 张，每千人口拥有 3 岁以下婴幼儿托位数达到 4 个。

社区及家政服务。推进锦城社区、堰兴社区、大堰社区、平安社区等社区服务中心、社区综合超市、社区连锁便利店建设。统筹发展面向居民生活服务的家政、维修、保洁、代收代缴、物流配送、社区门诊、理发美容、休闲娱乐等综合性家庭

服务，打造集生活服务和社区治理于一体的智慧社区服务平台。开展科学技术、幼儿教育、养老保健等社区教育。引进培育家政服务企业，开发高端家政服务，发展员工制家政企业。到 2025 年，规模以上居民服务、修理和其他服务业企业数量累计新增 10 家。

房地产服务。坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，保持房地产业健康可持续发展。规范发展品质住宅、高端商业、星级酒店、旅游地产、康养地产、工业地产，优化住房供给结构。支持开展专业化、机构化住房租赁，引导发展短期、长期公寓租赁等服务，建立住房租赁信息化服务监管平台。引进培育优质物业管理企业，推进住宅物业管理服务水平提升。规范发展房地产中介服务，推进房地产中介、物业管理与家庭服务融合发展。

五、优化“四个一”空间布局体系

按照城市组团错位发展、资源环境承载能力和产业基础协同发展思路，构建“一湾串联、一区集聚、一园联动、一城融合”的服务业发展总体格局，科学引导重大工程、重点项目、重点业态空间布局，推进服务业高质量发展。

（一）一湾串联

瞄准南部人文之城城市定位，优化艺术湾发展格局，建设国家级新型音乐产业基地，推动音乐产业补链成群，促进“音乐+”产业集聚，带动文创、文旅、文体产业融合发展。构建钓

鱼嘴音乐半岛、茄子溪片区、老重钢片区、金鳌山片区、中梁山片区协同发展格局，把艺术湾打造成为集中展现重庆长江文化和艺术的窗口，打造集文化艺术、休闲旅游、体育运动等为一体的城市展示体验区。

——**钓鱼嘴音乐半岛**。环岛布局音乐演出、教育、版权、文创等核心业态，加快长江音乐厅、长江音乐学院等重大文化艺术设施建设，着力打造西部国际音乐文化交流中心和国家级音乐产业基地，打造集音乐版权交易、音乐创新孵化、音乐演出展览为一体的音乐产业集群。

——**茄子溪片区**。重点发展总部经济、文旅融合等业态。集聚文创机构、文创资源，建设特色商业街区、文旅街区，培育发展数字文化、创意设计等，打造文创基地。推动中交茄子溪港口、万吨冷储转型升级，加快以“茄子溪·长江音悦港”为主题的全球知名艺术生活示范区，以万吨冷储商旅融合总部基地为支撑的旅游景区建设。

——**老重钢片区**。以重钢工业文化博览园为核心，串珠布局“艺术+”产业形成艺术商务区、文创产业园区。围绕艺术设计、工业设计、影视传媒，打造艺术商务区、文创产业园区。推动老重钢工业遗址资源改造升级，集聚工业文创及各类文创企业，打造滨江工业文化创意博览区。

——**金鳌山片区**。做精做靓乡村旅游，推进环金鳌山片区“都市艺术田园”乡村农文旅融合项目建设，构建全域旅游环

线，打造环金鳌山城乡融合示范区。

——中梁山片区。强化中梁山片区康养休闲功能，合理建设生态景区、中梁山郊野公园、矿山公园，打造城市绿肺、市民花园，形成中梁山生态休闲游憩带。

（二）一区集聚

积极融入重庆建设国际消费中心城市，聚焦空间重构、文化重塑、业态重振，推动九宫庙商圈、天安数码城及周边楼宇区域、金桥新兴消费中心集聚化、高端化、多元化发展，高水平培育九宫庙-金桥现代服务业集聚区。

——九宫庙商圈。重点发展现代商贸、休闲娱乐、文化旅游、居民服务、教育培训等生活性服务业和金融服务、商业服务等生产性服务业，繁荣发展夜间经济、体验经济和高端消费业态，加快智慧商圈建设，着力打造公园主题的文旅商业目的地、沉浸式商业体验消费商圈，打造国际消费中心城市核心区。

——天安数码城及周边楼宇。集聚发展环保、软件及信息技术、大健康、研发设计、商务服务等高附加值生产性服务业，推进国家环保产业发展重庆基地、国家基因检测技术应用示范中心核心区、重庆移动互联网产业园等产业平台提质增效，打造中部高端开放商务区。

——金桥新兴消费中心。重点发展大型商场、品质商业、酒店公寓、商务办公、汽车服务等业态，打造高品质大型商业

综合体，形成中心城区西南部新兴消费中心，打造集购物、娱乐、高端餐饮等一体的综合性智慧商业区。

（三）一园联动

依托建桥园打造战略性新兴产业聚集发展区，引育高附加值生产性服务业，推动存量企业实施智能化升级，引导制造业龙头企业分离发展生产性服务业。集聚发展信息服务、节能环保服务、科技研发服务、商务服务等，培育企业技术研发中心、重点实验室等研发机构平台，延伸中试孵化产业链前端和体验展示、交易运营产业链后端，建设智能安防、生态环保、生物医药等特色产业“园中园”，推动建桥A区生产性服务业与B区、C区先进制造业融合发展，打造先进制造业和现代服务业融合发展示范区。

（四）一城融合

按照产城景融合与宜居宜养相结合的理念，推进五一互助、公民凤阳片区，重庆（国际）小球赛事中心片区，民胜鳌山片区的业态布局集约高效、生活环境宜居宜养、生态空间山清水秀，高品质打造活力生态宜居新城。

——五一互助、公民凤阳片区。推进互助工业园厂房改造利用，盘活华生园休闲旅游项目，打造城景融合、便捷共享游憩带和人文荟萃风貌带，形成宜居宜游生态生活区。优化公民凤阳片区空间布局，建成荣盛城商业体、李雪芮运动学校、李雪芮飞羽公园、大渡口区中医院等项目，形成独具特色的城市

景观带，打造品质居住示范区。

——重庆国际小球赛事中心片区。加快建设集体育赛事、体育培训、全民健身、娱乐消费为一体的体育综合体。重点打造国际赛事运动区、体育产业发展区、高端文体综合体等，建设中国小球运动人才与产业服务高地、创新潮玩文体消费目的地、美丽山水运动休闲打卡地。

——民胜鳌山片区。推动金鳌山轨道站场 TOD 综合开发，加快推进伏牛溪油化品仓储基地搬迁，加强长征厂铁路旧址综合开发利用，推动商旅文深度融合发展。引入高端养生、养心、养老项目，打造山水秀丽康养特色区。

六、实施产业提质增效“五大工程”

瞄准产业链、价值链、创新链的核心环节和优势领域，重创新、强企业、建平台、促融合、扩开放、提品质，推动服务业动力变革、质量变革、效率变革，打造服务半径更广、服务功能更强、内部结构更优的服务业发展新引擎，构建现代化开放型服务业高质量发展产业体系。

（一）创新提升工程

夯实科技创新平台。做大做强三峰环境、国际复合、海康威视等支柱企业研发平台的行业影响力，升级中元汇吉、大清生物、今创泛生等自主研发转化平台。聚焦视觉感知、节能环保、高端检测检验等优势环节和重点领域，创建一批国家级、市级企业技术研发中心、工程技术中心、制造业创新中

心、产业创新中心等科技创新平台。建立科技创新平台发展联盟，融入成渝地区双城经济圈科技创新联盟，打造一批协同创新联合体，推动信息资源共享、项目联合攻关，强化科技成果转移转化运用。

专栏 8 创新平台工程

深化国家双创示范基地建设，提升天安国家级众创空间、重庆微企梦工场、重庆移动互联网产业园等创新创业能力，推进天安数码城产业楼宇加速器建设。壮大国家基因检测技术应用示范中心、国家环保产业发展重庆基地、重庆精准医疗生物产业科技园、重庆汽摩产业供应链公共服务平台、重庆市医疗器械放管服服务中心，增强国际复合玻纤研究、三峰生活垃圾处理等重点实验室创新能力，提质海康威视研发中心、中国宝武中央研究院西南新材料研发中心、太极信创适配中心、质谱技术研发中心、厦门大学化学化工学院-中元汇吉研发中心，组建重邮大渡口生物信息产业技术研究院、重庆体外诊断技术创新战略联盟等。

打造创新人才队伍。完善人才供给体系，加强创新型人才引育，培育重点行业、重要领域的产业科技人才。落实重庆科技领军人才支持计划、重庆鸿雁计划、重庆英才计划、大渡口区“突出贡献人才”等重大专项，持续推进服务业相关“高精尖缺”人才聚集。引进一批战略人才、领军人才、创新创业人才、青年科技人才和高技能人才，形成人才梯队，完善全过程、专业化、一站式人才服务体系。

构建产业创新生态。开展“政产学研用”协同创新，支持骨干企业与科研机构、高等院校、科研院所、产业园区组建技术研发平台和产业技术创新战略联盟，联合开展技术攻关，共同参与国家、行业、地方标准研制。支持创新平台面向社会共

享实验室、仪器设备等创新资源，攻克一批对支柱产业竞争力整体提升具有全局性影响和较强带动性的关键共性技术。依托高新区建桥园，强化与西部（重庆）科学城在重大科技创新平台布局、重大科技基础设施建设等方面协同联动，融入全市科技创新平台体系。

（二）企业引育工程

外引优质企业。聚焦信息服务、节能环保、科技服务、音乐文化等领域，瞄准龙头企业、隐形冠军、独角兽企业、瞪羚企业等开展精准招商。创新中介招商、飞地招商、楼宇招商、云上招商等新模式，推动招商引资与招才引智相结合。引进国内外知名高校、一流科研院所等设立产学研融合的新型研发机构，建立交流合作机制，招引推进一批影响力大、支撑力强的服务业重大项目落地建成。深化与国际国内服务业先进地区的开放合作，聚集一批科技型、税源型、创意型、总部型企业和研发机构入驻。

内育潜力企业。加快培育中元汇吉等一批特色鲜明、科技创新潜力大、竞争力强的企业创建国家级高新技术企业，推动一批专业化程度高、特色服务强、发展潜力大的中小企业成长为“小巨人”、高成长性科技企业、“专精特新”企业，支持企业技术研发、成果转化和市场推广。支持一批具有自主科技创新能力和发展潜力的企业在科创板市场上市。加快服务业“分转子”“小升规”企业培育，深入实施服务业“个转企”

专项行动。

做响服务品牌。制定服务业企业品牌培育计划，鼓励品牌孵化、创建、开发、运营一体化，培育形成一批拥有自主知识产权和核心竞争力的地方品牌企业。强化本地品牌推广，建好用好新媒体平台，创新宣传营销方式，加强南部人文之城、长江文化艺术湾区、钓鱼嘴音乐半岛、重庆国际小球赛事中心、“公园城市、多彩生活”等大渡口 IP 宣传。鼓励服务业重点企业建立品牌培育管理体系，推动企业积极参与国内外知名服务品牌认证，创建一批知名度高、美誉度好、具有地标性的本地服务业品牌。加强对服务业商标、商号、专利、质量标志等知识产权的保护。

（三）数字转型工程

推进生产性服务业数字化赋能。培育“芯屏器核网”全产业链，建设“云联数算用”全要素群，加强大数据、云计算、人工智能、区块链等数字技术在生产性服务业的融合应用，建设一批智能工厂、数字化车间，支持企业创新生产组织形式、运营管理方式和商业模式，提升研发设计、检验检测、生产销售、采购分销、物流配送等全链条数字化水平，发展数字金融、数字商务、智慧物流等。

推进生活性服务业数字化升级。依托“住业游乐购”全场景集打造，积极发展数字生活新服务，提质增效文旅服务、大健康、商贸服务等生活性服务业，发展数字音乐、数字文旅、

数字体育、互联网医疗等数字民生服务。搭建数字生活平台，鼓励生活服务业场所数字化改造，拓展智慧商圈、智能楼宇、智慧社区、智能家居等应用。

专栏 9 数字转型工程

智能生产新场景。实施“大数据+”“人工智能+”“区块链+”“5G+”行动，在智能制造、智慧物流、智慧金融、智慧教育等重点领域，建设一批深度应用示范场景、应用示范项目。加快推进“车位飞”数字车位共享运营平台、精耕5G+数字化工厂平台、优擎车联网大数据平台，引导精耕等信息化企业参与制造业企业智能化改造，支持海康威视、秋田齿轮等企业开展智能工厂、数字化车间建设。依托“渝企金服”等，打造金融产品超市，建设智慧银行、智慧网点。推进芝诺教育大数据等平台建设运营。

智慧生活新范例。推广人工智能、虚拟现实、增强现实、无人机等新一代信息技术，建设“数字商圈无忧购”“云上会展”“智能末端配送”等数字化生活新范例，拓展智慧城市、智慧文旅、智慧医疗、智慧商圈、智慧交通、智慧停车、智能门禁、智慧社区等应用，建设一批信息化消费体验中心，创建新型消费示范城市。建立区域卫生数据中心，推动区人民医院、区中医院、重钢总医院创建市“智慧医院”。

（四）载体建设工程

打造一批专业产业园。利用老厂房、老建筑、存量闲置物业等资源，推进工业文创产业园、移动互联网产业园等特色产业园建设，形成业态高端复合、产业特色鲜明、配套功能完善的产业园集聚区。加快建设重庆市小面产业园和重庆小面电商产业园、建筑服务产业园、电商直播产业园、人力资源产业园等，推动实现多元化、多层次、专业化发展。围绕中央商务区、特色商业区、行政中心区，发展以科技创新、现代金融、商务服务、文化创意等为特色的总部经济，形成楼宇经济特色

功能集聚区。

建设一批特色示范街区。整合提升服务业态，打造一批特色突出、风格鲜明、运营规范的商业街区，扩大对外知名度和影响力。以九宫庙商圈、金桥片区、滨江片区为载体，培育尚品荟音乐风情美食街等一批特色商业街区。打造大渡村铁道文化街区、艺渡工业风情街等工业文创特色街区，建设文化小镇、影视基地、现代科技文旅体验项目。建设创新创业街区，发展创新社区、创业社区、创客空间等多种形式的众创空间，培育和孵化具有前沿技术和全新商业模式的创客企业，打造虚拟创业孵化空间。

引育一批优质公共平台。完善企业孵化、人才培养、金融支持、商业咨询等公共服务平台功能，推动技术交易、科技咨询、检验检测、物流配送、众创空间等公共服务建设，构建多元化公共服务平台体系。加快推动汽摩产业供应链平台实质性开展业务，争取引进环保线下交易中心、文旅资源交易平台，加快打造再生资源交易平台、钢材交易平台，加快建设一批检验检测中心、中试基地、工业设计中心、科技转移转化等高新技术产业研发服务平台。

（五）产业联动工程

服务业与制造业深度融合。依托工业电子商务、工业互联网、工业大数据等平台，打造“服务+制造”“平台+模块”的网络化协同生产服务体系。基于互联网开展服务业态和商业模

式创新，开展故障诊断、远程咨询、呼叫中心、专业维修、在线商店等新型服务。推动工业向服务化转型，推动创意开发、技术研发、工业设计、测试评估、采购分销、生产控制、运营管理、成果转化等环节向专业化、高端化升级，加快制造业企业向一体化服务总集成总承包商转变，开展先进制造业与现代服务业融合发展试点。

现代服务业内部融合发展。加快服务业内部存量调整和增量优化，以科技和信息服务改造提升传统服务业，加快移动互联网、大数据、物联网、云计算、人工智能等信息服务在服务业内部融合应用，推动物流、贸易、会展、供应链金融等跨界融合。强化文化产品创新，大力发展数字技术、广告创意制作、工艺设计等高端文化创意产业，推动文化创意、旅游和设计服务业与科技、教育等相关产业融合发展，打造“文化+”“旅游+”“康养+”“物流+”等产业，培育医康养、文旅体等服务业产业融合项目。

融入区域服务业开放发展。主动融入全市服务业扩大开放综合试点，聚焦重点领域和关键环节，深化服务业对外开放。积极参与重庆国际消费中心城市和内陆开放高地建设，协同推进南部人文之城建设，联合九龙坡区、巴南区探索区域发展合作，聚焦长江文化艺术湾区建设，共同谋划重大功能性项目，增强南部中心城区核心竞争力。积极融入西部（重庆）科学城建设，强化与高新区直管园、其他拓展园的协作，加强在产业

配套、功能协作、人才培养、科技研发等方面的合作，加强与沙坪坝区、江津区联动，借助自贸区、保税区出口通道和政策优势，建立区域间服务业合作平台，实现通道共享、政策共享。

七、保障措施

（一）加强组织领导

发挥区服务业发展联席会议制度，协调推进全区服务业发展的重大问题、重大政策和重大项目。制定推进服务业发展年度工作计划，分解各行业领域年度工作目标和责任部门，按照项目化、清单化的要求制定各行业领域的具体任务和政策措施，共同推进全区服务业发展。加快服务业专家咨询委员会、行业协会、商会等组建，充分发挥社会组织在行业自律、服务、协调和监督等方面的作用。

（二）夯实要素保障

强化城市基础设施及公共服务建设，优化综合交通、环保、信息通信、管网等基础设施，提高教育医疗、健康养老、文化体育、社会保障等公共服务供给能力。完善政府引导资金、创业投资基金、银行资金、资本市场等多层次资金支持体系，发挥区产业引导股权投资基金作用，创新设立区级服务业重点产业基金，重点支持服务业重大创新企业、重大示范项目、示范性集聚区和公共创新平台建设。逐步提高服务业用地计划指标和开发建设强度，鼓励采取回购、节余土地分割转让

等市场化方式盘活辖区内存量老旧工业厂房，探索采取入股、合作开发等方式引导存量资源高效流动，活化土地要素，提高土地资源附加值。依托“重庆英才大会”大渡口分会场、“大渡口-名校名院人才直通车”等引才活动，加大创新型人才和团队以及产业人才的培养和引进力度，实施“银色人才工程”，鼓励并引进市内外高校退休教授、具有特殊技术的退休人才来区发展。

（三）优化营商环境

深化“放管服”改革，推动“双随机、一公开”监管、跨部门综合监管、“互联网+监管”等方式，降低企业制度性成本。全面落实执行促进服务业发展的税收政策和税费减免优惠措施。实施市场准入负面清单，落实公平竞争审查制度，健全第三方评估机制。深入实施“云长制”，深化政务数据资源“聚通用”，形成规范合理的行业服务监督体系。探讨服务业企业家参与涉企政策制定、常态化政企沟通等方式，强化行风监督检查，规范服务流程和服务内容。

（四）强化运行监测

健全覆盖全行业的服务业统计指标体系，优化完善统计方法，做到“应统尽统、应纳尽纳”。强化服务业发展分析研判，建立统计监测指标台账，加强运行监测、预测和分析，形成年度信息发布机制。梳理企业入库清单，加强规模以上服务业企业和重点培育企业入库。强化实施评估，开展第三方评估，对

全区服务业主要目标完成情况、重点任务实施情况、重大政策落实情况等进行督导评估。

附件 1

大渡口区服务业“十四五”重点项目表

序号	项目名称	业主（责任）单位	建设规模及主要内容	总投资（万元）
1	北京太极区域总部项目	重庆太极信息系统	项目主要建设创新大学重庆校区及信创适配中心和应用示范基地。	25000
2	高新兴车联网产业基地项目	高新兴科技集团	项目主要建设研发中心、生产中心、运营总部等子工程。	3000
3	中威科技西南总部项目	重庆中威科技	项目主要建设公司西南总部，成立研究所，开展软件开发等。	5000
4	苟志数字文创产业基地项目	重庆苟志企业管理服务有限公司	项目建筑面积约 7 万平方米，建设数字化产业集聚中心。	15000
5	重庆诺和科技联合智慧社区项目	重庆诺和科技公司	项目拟进驻移动互联网产业园，打造的“联合智慧社区平台”。	10000
6	重庆汽摩产业供应链公共服务平台	中企云链（北京）金融公司、宗申产业集团	项目建设汽摩产业供应链公共服务平台，助推重庆汽摩产业转型升级，预计平台年交易额 1000 亿。	5000
7	油殿能源油品数字交易平台项目	重庆中品石化能源有限公司	打造以互联网+方式提升成品油行业流通效率、建立高效率石油全产业链的油品贸易数字交易平台公司,以科技化赋能油站智能化改造。	35000
8	快手电商中心项目	重庆天火同仁科技有限公司	利用“快手（重庆）创新中心”平台优势，整合产业链生态资源，在重庆天安数码城区域，聚焦直播电商、主播培训，宣传旅游、教育医疗、音乐影视等数字内容产业，形成以快手创新中心为主体，产业链企业为生态的电商产业基地。	36000

9	治安立体防控体系项目	区公安分局	项目建设智慧街面巡防、智慧社区警务、娱乐服务场所和特种管控体系、大型活动安保社会治安防控、智慧内保、防控感知体系。	14800
10	智慧渝警项目	区公安分局	项目运用大数据、云计算、物联网、人工智能等现代信息技术，建立数据警务体系，打造“智能化防控体系建设”、“新一代移动警务建设及应用”、“视频建设及智能应用”、“民生警务建设及应用”等工程。	7300
11	重庆小面及快消产品直播电商产业项目	弘星璀璨（重庆）文化传媒有限公司	项目整合福事多、江小白等供应链资源及产品，推广以重庆小面为代表的快消品本土品牌，建设以产品研发、销售、结算于一体的综合性项目。	25000
12	孟非的小面电子商务基地及结算中心项目	杭州潮品供应链管理有限公司	项目主要建设“孟非的小面电子商务基地及结算中心”，推广“孟非的小面”品牌，以产品研发、销售、结算于一体的综合性项目。	35000
13	中恒奇智电子商务总部基地及结算中心项目	重庆中恒奇智科技有限公司	项目推广重庆小面品牌，以产品研发、销售、结算于一体的综合性项目。	5000
14	铜鹤阁电子商务总部基地及结算中心项目	重庆铜鹤阁食品科技有限公司	项目推广“铜鹤阁”品牌，以产品研发、销售、结算于一体的综合性项目。	5000
15	辉创昱辰快消品研发生产基地标准厂房项目	重庆辉创昱辰食品科技有限公司	项目面积约 24000 平方米，用于投资建设“辉创昱辰电商基地及结算中心”，以产品研发、销售、结算于一体的综合性项目。	30000
16	中能餐厨垃圾运输处置设备研发制造及运管结算中心	中能能源	项目占地面积 25.79 亩，主要建设餐厨垃圾运输处置设备研发制造及运管结算中心。	18000
17	飞灰环保项目	西安空天能源动力智能制造研究院	项目拟建设飞灰等危废离子体熔融处理技术研发、设计中心。	13000
18	建筑装修垃圾分选厂项目	区大晟公司	项目占地规模 36 亩，新建处理规模 20 万吨/年。	6000

19	康圣环球医学特检血液免疫实验室项目	重庆德谷	项目拟设立血液免疫检验实验室，在产、学、研多领域与新桥医院开展深度合作。实验室聚焦在造血干细胞移植及器官移植领域，以移植前的基因分型检测，移植后排异风险检测、复发风险监控及造血恢复的检测评估为重点。	5000
20	红九九总部项目	红九九食品公司	项目占地约 20 亩，建设总部大楼及食品研发中心。	15000
21	禄苑西南总部基地建设项目	巴味聚食品公司	项目占地面积约 20 亩，总建筑面积约 2 万平方米，主要建设调味品及发酵制品生产厂房、办公楼等。	20000
22	杭州中翰盛泰液相芯片系统及食物不耐受检测试剂研发生产贸易项目	中翰盛泰生物技术股份有限公司	项目主要投资建立流式荧光多指标检测细胞因子项目等液相芯片平台产品和食物不耐受检测项目等产品的研发、生产、贸易业务。	102000
23	万吨冷链物流总部基地	重庆万吨冷储	项目位于万吨冷储公司，拟打造商旅融合的冷链总部基地，形成年冷库规模 20 万吨，年交易 2000 亿元，税收 1 亿元以上的全国线上线下冷链平台。	200000
24	体外诊断第三方冷链物流	吉祥山医学诊断	项目租赁建桥园区 0.3 万平方米物业，建设体外诊断第三方冷链物流配送基地。	5000
25	大渡口区快递物流配送项目	中国邮政集团	项目占地 20 亩，总建筑面积 1.1 万平方米，包含 1 个综合邮件处理中心，5 个配送中心，260 组配送末端智能快件箱。	2500
26	恒通国际物流园	恒通物流	项目主要建设建四栋厂房、一栋倒班楼、一栋库房、一处架空平台、一栋垃圾转运站，总建筑面积 8.6 万平方米。	15000
27	中冶建工职工职业技能培训实训中心	中冶建工	项目位于建桥工业园 C 区 N09-1 地块，总建筑面积约 1.6 万平方米。	8000
28	武警营地及民兵训练基地建设	区机关事务局、伏牛溪新城公司	项目占地面积 15109 平方米，总建筑面积 10425 平方米。	7900

29	长江音乐厅项目	市地产集团	项目占地面积约 68 亩，建筑面积约 6.39 万平方米，建设交响音乐厅、大剧场、多功能厅、公共大厅、贵宾厅等配套用房。	200000
30	长江音乐学院项目	市地产集团	项目占地面积约 184 亩，建筑面积约 9.8 万平方米，对标世界一流音乐学府，联合国内外知名音乐学院等权威音乐艺术教育机构合作办学，打造西南音乐人才培养基地。	43000
31	音乐博物馆项目	市地产集团、区文旅委	项目占地面积 50 亩，建筑面积 1.4 万平方米。	14000
32	渔秋浩音乐码头项目	重庆渔秋浩物流	项目将物流码头原 3 万方左右的旧厂房改造成滨江音乐码头，引进音乐演艺、休闲餐饮、高端民宿等业态，打造综合性文旅体验区。预计达产后年均游客数 400 万人，营业收入 1.5 亿元。	30000
33	听江艺术中心项目	绿地申弘公司	项目选址绿地城，占地面积约 4 万平方米，其中艺术中心占地面积约 4000 平方米，艺术公园占地面积约 3.6 万平方米，打造以音乐为主题的听江艺术中心。	20000
34	五洲世纪图书采配基地项目	五洲世纪公司	项目主要建设图书印刷、配送、展示中心等。	13000
35	义渡音乐古镇改造项目	滨江公司	项目拟选择专业运营机构，按照长江文化艺术湾区整体规划升级打造，盘活国有资产，提升古镇人气。	20000
36	中国钢铁文化博物馆项目	宝武集团	项目占地面积约 10.17 公顷，建筑规模约 10 万平方米，打造工业文化博物馆。	30000
37	水上巴士旅游线项目	区交通局	项目拟建设钓鱼嘴至朝天门的 33 公里水上巴士旅游观光路线。	1000
38	金鳌寺复建项目	区民宗办	项目占地面积 94 亩，总建筑面积 1.5 万平方米。新建藏经阁、天王殿、金鳌观音殿等，恢复状元井、洗砚池等人文景观等，配套建设生活服务设施等。	12000

39	中交码头转型升级开发项目	中交集团	项目占地面积 925 亩，总建筑面积 50.5 万平方米，打造听江音乐公园、音乐码头灯光秀、听江时光酒店、青少年先锋音乐馆等项目。	1000000
40	“金鳌田园”综合体项目	区农业农村委	以城乡融合发展为重点，整合利用巴蜀非遗文化资源，实施特色民宿、特色体验、特色种养殖等项目。打造集“七彩油菜”“律动荷塘”“义渡桃园”等一体的山水林田湖草精品生态景观 1000 亩，田园景观 2000 亩。	15000
41	艺度创改扩建项目	重庆港务	项目拟对艺度创园区改建、扩建，打造文化艺术产业园，吸引音乐、文创企业入驻。	20000
42	重钢大学生宿舍改造升级项目	九宫庙公司	项目位于重钢大学生宿舍，占地 33 亩，建筑面积 3.2 万平方米，共 15 栋楼，拟将该区域改造成特色街区、民宿宾馆等。	100000
43	宝武集团“三个一”项目	宝武集团	项目中“一部”为中国宝武西南地区总部。“一校”为利用重钢技校，建设中国宝武重庆分校。“一院”为海宝钢中央研究院。	100000
44	K11 公园（李雪芮飞羽公园）	伏牛溪公司、卓越、联发	项目占地面积 21 亩，建设李雪芮飞羽公园。	1100
45	K6-1 地块公园建设项目	市地产集团、渝地西部公司	项目占地面积 50 亩，拟进行绿化打造，建设成社区公园。	4000
46	中梁山生态旅游发展项目	跳磴镇政府	实施矿山生态修复治理，改建中梁山旅游道路等约 20 公里；新建中梁山景观步道、登山步道等约 20 公里；建设农业景观生态长廊约 500 亩；实施 400 余户人居环境整治；改造重钢家属区旧房及环境整治等约 2 万平方米；修复猫儿峡纤夫栈道约 2 公里，打造月亮洞人文景观，建设配套设施等，建设游客接待中心 1 个，停车场 2 个，打造 AAA 级以上景点（区）1 个。	47500

47	新港旅游码头改造项目	区交通局、滨江公司	项目拟对新港码头进行改建，打造游艇港湾。	20000
48	钓鱼嘴旅游码头改造项目	区交通局、滨江公司	项目拟对钓鱼嘴码头进行改建，打造游艇港湾。	20000
49	义渡码头旅游改造项目	区交通局、滨江公司	项目拟在义渡古镇建设旅游码头。	20000
50	钢花影剧院剧场修缮	区文化旅游委	项目面积约 0.5 万平方米，有一个 800 余座的剧场，将修缮影剧院内部舞台、座椅、灯光设备、内部装修，加固修缮外墙、屋檐四周，整修周边环境，完善消防、监控、播音、空调等系统设施设备。	2000
51	区文化馆搬迁	区文化旅游委	区文化馆计划搬迁至国学馆，地面建筑面积 4991 平方米，地下建筑面积 2819 平方米，总计建筑面积为 7810 平方米。计划在国学馆现有基础上进行装修利用，便于后续专业功能使用。如进行舞蹈排练厅、器乐排练室、录音棚、录音室等专业空间装修改建，以及教室、画室、书法室、摄影室、视陈列室、艺术书屋等必要开放空间简易装修，加装数字文化馆必要设备，体验机、触摸屏、高清 LED 显示屏及相关配套设备等。	800
52	白居易生态公园	市地产集团、滨江公司	项目主要完善景观设施（包含现状园路梳理，游憩服务设施补充等），挖掘场地文化基底，结合生态海绵设施打造生态文化公园。	17400
53	重钢崖线公园	区住建委	项目东望长江，西邻九官庙商圈，南接思源公园，北至鱼溪浩，占地约 960 亩，崖线长度约 6 公里。	25800
54	重钢崖线山城步道一期	区住建委	项目西临钢花路、东临长江、南起建桥大道、北至南大干道，跨越重钢厂区旧址崖线区域，项目占地 64 公顷，全长约 22 公里。	26000
55	重钢崖线山城步道二期	区住建委	项目占地面积约 93 亩，长度约 10 公里。	18800

56	上海伯豪肿瘤个体化用药基因检测研发生产项目	重庆伯豪	项目设立以分子生物学技术为核心，提供临床医学检测、医学咨询和健康咨询等服务的专业医学检验所。	51000
57	黄莉鑫团队贸易转生产项目	鉴星生物	项目专注体外诊断免疫领域，在区投资化学发光仪器和试剂研发生产。	48500
58	广州凯普第三方医学检验所项目	重庆凯普	项目扩大投资建设全科第三方实验室。其中体外诊断分子领域作为项目主要特色，主营妇幼遗传疾病检测服务。	9000
59	武汉迪艾斯质谱项目	重庆拜克特	项目投资建设微生物质谱仪等微生物检测项目的注册、生产和贸易，并实行微生物培养基产品的医疗器械注册人制度。	8000
60	亚中楼宇项目	亚中医疗	项目建设医疗器械贸易、冷链物流、体外诊断产品研发转化生产等项目。	22000
61	重庆市残疾人康复中心	市残联	项目占地 47.8 亩，地上建筑面积 5 万平方米，地下建筑面积 3 万平方米。	60800
62	大渡口区中医院新建工程	大渡口区中医院	项目占地面积 18547 平方米，约 28 亩，总建筑面积约 37400 平方米，设置床位 300 张，建设内容包含但不限于土石方工程、土建施工、内外装饰工程等	25872
63	大渡口区妇幼保健院	区妇幼保健院	项目位于老重钢片区，选址 L15-1/05 地块，占地面积 37.8 亩，新建一栋集妇幼保健与医疗为一体，总建筑面积 1.8 万平方米。	18000
64	大渡口区残疾人托养中心	区残联	建筑面积约 2000 平方米，采用 24 小时集中居住和照料模式，为残疾人提供托养服务。	1000
65	重庆国际小球赛事中心	待定	项目选址大渡口 O 分区地块，规划面积 3850 亩，其中，体育用地 1128 亩，居住用地 1078 亩，公园绿化、学校和城市道路等用地 1644 亩。拟规划建设宜业宜游的多功能复合型国际小球赛事中心，包含西南首个 1.5 万座国际网球赛事中心、重庆首个 1.8 万座国际乒羽赛事中心、户外运动公园。	1500000

66	佳兆业运动综合体项目	重庆新光鑫公司	项目占地面积 15 亩，建筑面积 2 万平方米，拟打造集篮球、网球、羽毛球、游泳等项目为一体的运动综合体。	40000
67	李雪芮运动学校	区教委、大晟公司	项目位于钓鱼嘴公租房旁，占地面积约 49 亩，建筑面积 29668.6 平方米，办学规模为 36 个班。	23500
68	李雪芮全民健身运动中心	区体育局、伏牛溪新城公司	项目位于 K11 公园内，占地面积 13799 平方米，羽毛球训练场地不低于 20 块，空高不低于 15.9 米。	5687
69	天安数码城产业楼宇三期	天安数码城公司	项目总建筑面积约 15 万平方米，主要引进培育 IVD 等生物医药产业。	70000
70	尚品荟音乐风情美食街	重庆吉顺乐文化	项目占地面积 12 亩，打造音乐风情步行街。	20000
71	九宫庙商圈步行街改造示范项目	九宫庙公司	项目拟打造步行街内全龄化无边界中心滨湖公园，开展步行街总体提升工程、步行街地下商业、车库工程。	150000
72	大渡口汽车站改造项目	九宫庙公司	项目位于商圈步行街三期，占地 103 亩，建筑面积 33 万平方米，拟打造集购物中心、写字楼及高端公寓一体的商业综合体。	20000
73	茄子溪社区卫生服务中心	区卫生健康委	项目计划由琅樾江山项目配建，建筑面积 1026 平方米。	600
74	新山村社区卫生服务中心	区卫生健康委	对华润凤凰城配建的 2000 平方米业务用房进行装修，预防接种门诊、中医科、康复理疗科等科室购置相关设备，进行信息化建设和监控设备安装等。	910
75	双山社区卫生服务中心	区卫生健康委	项目与八桥文化活动中心合建，建筑面积 3000 平方米。	2500
76	八桥社区卫生服务中心	区卫生健康委	项目计划由荣盛城项目配建，建筑面积 1095 平方米。	800
77	八桥公共服务中心	八桥镇政府	新建八桥镇公共服务中心，总建筑面积约 2.2 万平方米。	5000
78	金鳌村公共服务中心	跳磴镇政府	项目建设金鳌村公共服务中心 1600 平方米以上，完善卫生室、文化服务中心等功能。	1300

附件 2

大渡口区服务业“十四五”招商目标企业清单

行业领域	招商目标企业
一、“3+X”生产性服务业	
信息服务	奇安信、普元信息、南京百敖软件、北京超图、山西云时代、海南启信宝、拓尔思、摩尔元数、英特工程仿真技术、深圳凯立德、深圳赛亿发、开普云、西安卓越、北京云畅、杭州玄机、力方数字、天津南大通用、青岛汉川智能、北京人大金仓、北京网秦天下、苏州新导、远特科技、北京中软卓成、福建星网锐捷、同方股份、深度科技、网宿科技、安恒信息、中孚信息、美亚柏科、中科红旗、腾信软创、会畅通讯、执御信息、绿联科技、快快网络
节能环保服务	中国冶金科工、国电科技环保、天楹股份、瀚蓝环境、景津环保、首创环境、绿色动力环保、航天凯天环保、侨银城市管理、广西博世科环、浙能锦江环境、北京高能时代、成都兴蓉环境、济南恒誉环保、浙江菲达环、启迪桑德环境资源、苏州光生环境、江西金达莱环保、山东永能
科技服务	百度在线、航天信息、神州数码、北京集奥聚合、东方网力、北京百分点、远鉴商业管理集团（成都）、格创东智、北京天云动力、北京海量数据、天闻数媒科技（北京）、北京光环国际教育、北京浩瀚深度、北京云测、深圳摩乐吉、深圳英飞拓、金电联行（北京）、北京腾云天下、仟亿达集团、北京上品极致、深圳嘉兰图、杭州立昂微电子
其他生产性服务	现代物流： 招商局集团、杭州菜鸟物流、深圳怡亚通、安得物流、成都蚂蚁物流、安通控股、上海佳吉快运、速尔快递、北京福田智科物流、贵阳货车帮、点我达、珠海万纬物流、鲜生活冷链物流、中集冷云供应链、中外运冷链物流、济南维尔康、安得智联科技、车联天下、成都积微物联； 金融服务： 平安银行汽车消费金融、广西投资集团、华龙证券、工银金融租赁、中国康富国际租赁、上海壹账通金融、北京阿尔山金融、捷信消费金融、中原消费金融、浙江普惠金融、南昌工控供应链金融、中邮消费金融、海尔消费金融、北京美团金融、杭银消费金融； 商务服务： 仲量联行、浙江求是工程、北大纵横管理、北京和君、北京零点市场调查、北京华夏基石、北京太和睿信、华信会计、大华会计、兴华会计、正中珠江、海辉软件、简柏特、成都行之专利、上海纪凯知识产权、北京慧择华创； 会展服务： 北京博万会展、中电会展、上海博华国际展览、广东现代国际会展、北京皓辰体育、广州科通国际展览、广州光合作用展览、广东清朗文化、广州西码盛视、上海国展

二、“3+X”生活性服务业	
文旅服务	途易(TUI)、三七互娱、成都爱乐坊、北京华奥视美、上海证大喜马拉雅、中国音乐音视频报备中心、上海绯雨文化传播、摩梯文旅、深圳雷鸟网络、力方数字科技、北京泡泡玛特、北京洛可可、上海新易传媒、青岛国际版权交易中心、山东世纪开元、复星旅文集团、开元旅业、祥源集团、广州海森文旅、北京绿维文旅、中粮集团、建业集团、北京山海文旅、北京琥珀天地、深圳客路网络、众信旅游、祥源集团、珠海九州控股、深圳文科园林、腾邦国际、北京金一文化、上海豫园旅游商城
大健康服务	菲鹏生物、蓝园生物、阿匹斯、诺唯赞、海狸生物、深圳新产业、深圳迈瑞、宁波源绿、苏州维林、深圳万臣、深圳中科康森瑞特、深圳垦拓、深圳恒永达、安图生物、迈克生物、透景生命、迈瑞、达安基因、贝瑞和康、艾德生物、凯普生、热景生物、基蛋生物、万孚生物、明德生物、三诺生物、毅新博创、博晖创新、复星长征、理邦仪器、阳普医疗、塞力斯、帝迈、赛科希德、爱康国宾、美年大健康、中信健康、艾博、民众体检、九华体检
商贸服务	象屿集团、浙江东方集团、开云集团、卓尔智联、东方国际创业、兰亭集势、上海物资贸易、厦门国贸、绿联科技、北京上品盈嘉、天虹数科商业、北京国联视讯、浙江单创、上海甄云、深圳中电国际、索象集团、上海大生农业、浙商中拓、北京物美商业、卓尔智联、江苏舜天、大连海昌、广州商贸、长春欧亚、联华超市、高鑫零售、北京京客隆、无锡大东方、浙江外婆家、老娘舅餐饮、北京大顺斋、王品餐饮、北京易盟天地、环球恒通、上海中富旅居
其他生活性服务业	养老托育： 绿城养老、大爱城投资、南京朗诗常青藤、复星康复养老集团、金太阳养老集团、重庆市城市建设投资集团、通用环球医疗集团、宜华健康、北京三开科技、爱维天地、上海延华智能； 社区家政： 上海瓜西瓜叽科技、华夏中青、三鼎家政、日医正祥和、巾帼西丽、杭州施强教育； 房地产： 凯德集团、碧桂园、新鸿基地产、海亮集团、阳光城集团、九龙仓集团、太古地产、中国海外发展、房多多、新城悦、雅生活