

重庆市大渡口不动产登记中心

2023 年法治政府建设情况报告

2023 年，大渡口不动产登记中心以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中全会精神，深入学习贯彻习近平法治思想，认真落实市第六次党代会和市委六届二次、三次全会各项部署，围绕法治政府建设目标要求，以学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育为抓手，坚持守正创新、服务大局，推动保护产权、便民利民、作风建设同向发力，不断提升服务能力、服务质量、服务水平。现将有关情况报告如下：

一、推进法治政府建设的主要举措和成效

（一）多角度发力，便民利企取得新突破

1.积极助推重点项目办证。全力推动轨道交通办证，完成辖区轨道站点土地登记21.10万平方米，房屋登记16.42万平方米。一对一完成华韶、虬龙、中交等辖区重点招商引资企业登记30万平方米，为企业提供优质高效服务。解决辖区公安、教育等机关事业单位3万余平方米国有资产办证难题，确保国有资产产权清晰。

2.全力维护辖区社会稳定。积极做好“保交楼”项目的登记和信息核查工作，联合区信访办、区住建委等部门协商建立风险项目办证工作机制，专人跟踪督促企业及时发布办证计划和进度，成功解决悦江湾、荣盛城等“保交楼”项目 1000 余户业主办证领

证缓慢难题。制定《通过网络舆情反映问题改进工作和作风的通知》，加强对“民呼我为”系统、重点网站平台的跟踪、排查、化解，全年回复化解信访矛盾 200 余件。

3.扎实开展农村区域登记。进一步加强与区规资、农委的工作协作配合，将农村区域不动产登记延伸至各街镇公共服务中心，实现农村区域不动产登记足不出镇“就近办”，全年办理农房权证 300 余件。专人专班有效化解跳磴镇小南海水泥厂矿山搬迁、南海康居小区集中居住点等农村区域历史遗留登记问题 100 余户，解决石盘村加工房、小学等集体建设用地使用权登记难题。配合区规资局完成辖区 70 余个行政村 16.16 万平方米集体土地所有权登记数据汇交。积极开展林权登记，完成辖区 5500 余件林权登记档案移交和数字化加工。积极推动土地承包经营权登记工作，完成 3023 户土地承包经营权登记电子档案的移交报送。

（二）多举措并行，登记质效实现大提升

1.全力落实优化营商环境各项改革举措。制定中心优化营商环境工作方案、成立领导小组、每月定期查找问题分析原因，持续优化营商环境。政策执行层面，在区政府及区级有关部门的支持配合下，不折不扣简化不动产非公证继承手续、大力推行存量房“双预告”带押过户、全面实现二手房交易与水电气联动过户一件事一次办。2023 年全年累计办理非公证继承登记 350 件，存量房“双预告”带押过户 100 件，二手房交易与水电气联动过户 2730 件。

2.创新服务体系提升服务质效。一是优化“渝快办体验区”

“企业接待室”“不动产登记便民服务站”，增设“非公证继承群众接待室”2处，进一步规范“帮办代办”队伍，为企业、群众提供9项便民服务。二是创设“渡易登”微信号，在线推送最新改革举措、回复企业群众咨询。三是整合原本分设的登记和税务咨询电话，实现税收及登记政策咨询“一口清”。四是联合区规资局印发工作方案，全年常态化开展“交地（房）即交证”3500余件，得到企业群众的高度肯定。华龙网、大渡口发布等市、区媒体平台就此进行了专门报道，“营商重庆”微信公众号向全市进行了经验推广。

3.强化改革政策解读和宣传。线上，依托辖区“易企飞”平台发布“惠企政策包”10余项，实时在线解决问题。线下，组织党员及业务骨干开展调研走访10余次，解读最新政策、收集工作意见、点对点帮助企业纾困解难。同时深入辖区物业小区开展现场宣讲2次，“面对面”为群众提供细致专业的咨询服务。目前，中心政策宣传已覆盖至辖区8个街镇80余个社区。

（三）强党建统领，队伍素质作风更上台阶

1.强作风。成立党员先锋队1支、设置党员先锋岗10个、创设“四步工作法”，支持辖区创文创卫工作、帮扶常嘉社区安装路桩、积极开展消费帮扶及“光盘行动”，打造“用心服务情谊浓，暖心登记党旗红”党建品牌，努力争创“红岩先锋”变革型组织、“红岩先锋·四强支部”。全年梳理廉洁风险点51项，开展“以

案四说”警示教育3次，按要求开展专项整治及纪检监察干部队伍教育整顿，中心队伍作风持续向好。

2.强素质。完善并建立大厅值班长制度、窗口人员行为规范及补位制度，中心领导及科室负责人“手把手”“肩并肩”陪群众走办件流程，开展全国不动产登记技能竞赛选拔，质检不动产登记案件9000余件、奖励职工“金点子”10余个，强化年轻干部、新入职干部轮岗锻炼，邀请区法院法官、西南政法大学教授就《民法典》与不动产登记开展专题讲座，职工人均培训轮训达50学时，中心队伍素质全面提升。中心2023年度法治理论考试参考率和合格率均达到100%。

3.强监督。严格落实“一岗双责”，规范设置“反映登记问题窗口”、意见簿、投诉电话等，聘请党代表、人大代表、企业代表等担任中心政务监督员，通过落实常态化谈心谈话和八小时外“家访”做深做实意识形态和思想政治工作。严格落实《案件跟踪回访制度》，全年回访800余人次，收集意见建议20余项，收到企业群众肯定留言、锦旗、表扬信21件次，在市局系统年轻干部纪法知识竞赛中荣获团体第2名。

二、2023年推进法治政府建设存在的不足和原因

2023年以来，在区委、区政府的正确领导下，在辖区有关部门的大力支持下，中心法治建设工作取得了一定成效，但与全区法治建设的要求还有一定差距，还存在一些问题和不足：一是依法办事的意识还需继续提升。多数干部职工的法律意识、法治观

念和过去相比有长足的进步，但个别职工在法律理念、法律知识方面的储备还有欠缺。二是制约监督机制仍有待完善。从现在运行的机制来看，登记工作受到了多种形式的监督，但仍然存在一些盲区，监督的质效和实际工作还有脱节。

究其原因主要有以下几个方面：一是思想理论武装不够。静不下心来读原著、学原文、悟原理，不能全面把握其科学内涵和精神实质，不善于从中寻找指导实践、推动工作、解决问题的办法。二是宗旨意识不够强。宗旨观念和艰苦奋斗精神有所滑坡，解决群众问题的决心不够大、办法还不够多。

三、2023 年党政主要负责人履行推进法治建设第一责任人职责的有关情况

（一）高质量开展主题教育。科学系统全面制定学习计划，依托支委会、党员大会、工青妇团、退休党员 4 个层面深入开展学习 20 余次，并通过参观抗战遗址博物馆及邓小平故里、开展线上线下知识竞赛、组织宣讲演讲等形式深化学习效果。开展“不动产登记一件事一次办”专题调研，系统梳理检视 4 个方面 6 项问题并进行动态管理，促进高质量发展。推动学习强国、智慧党建等线上平台同步发力，线下动态更新办公场所展板、电子显示屏，定期展示党员心得体会、党群活动剪影等。中心党支部荣获市局微宣讲比赛优秀组织奖，2 名职工在辖区微党课和思想论坛比赛中分获三等奖和优秀季度发言人称号。

（二）规范议事决策机制。坚决贯彻执行“三重一大”集体决策制度和民主集中制，严格执行“一把手”末位表态制，修订完善并严格执行支委会、主任办公会议事规则。2023年召开支委会27次，主任办公会17次，在评先评优、职工职务晋升、办公用房装修、制度修订等重大问题上均做到会前充分酝酿征求意见，会上集体讨论决定。同时，完善法律行为审查机制，聘请法律顾问、健全法律咨询制度、规范合同合法性审查，做到依法决策、依法管理。

（三）持续修复净化政治生态。一是纵深推进肃清流毒影响工作。对职工书屋、办公电脑、归档文件等进行再次深度清查，持续深入肃清孙政才恶劣影响和薄熙来、王立军流毒，坚决肃清邓恢林流毒影响。二是严格落实意识形态工作责任制。成立领导小组，每月分科室开展动态排查，每半年进行专题分析研判，做好典型事例的正面宣传。今年以来，中心在重庆新闻联播、华龙网、大渡口发布、规划自然资源等媒介平台上发布新闻报道20余篇。三是做实做细思想政治工作。做好青年思想政治工作、关心关爱离退休人员，全年常态化开展谈心谈话60余人次，上门家访2人次，针对个别党员苗头性、倾向性问题开展约谈3人次。开组织展童书捐赠、春秋游、座谈慰问、职工运动会，争创青春倡廉示范岗，进一步凝聚合力。

四、2024年推进法治政府建设的工作思路目标举措

（一）强化学法用法增强法治观念。严格落实“三会一课”制度和内部培训机制，把学习党章党规党纪和不动产登记法律法规作为题中之义。注重学习实效，通过法治实践促进干部职工尊法学法守法用法，进一步提升运用法治思维和法治方式深化改革、推动发展、化解矛盾、应对风险的能力。

（二）持续优化营商环境推动高质量发展。按照中央经济工作会议要求，落实上级各项决策部署，聚焦服务国有企业、民营企业、中小企业，围绕涉及民生、实体经济发展的重点领域登记办证工作，积极创新登记服务方式，加大登记服务力度。

（三）深入开展法治宣传增强群众法治意识。在强化不动产登记政策宣传的同时，结合国家安全日、“4.22 地球日”“6.25 全国土地日”“12·4”国家宪法日等特殊时间节点，部署开展安全生产、民法典宣讲、宪法宣传等活动，利用图解、动漫、短视频等创新手段，结合张贴海报、发放资料等传统模式，形成学法普法的浓厚氛围。

重庆市大渡口不动产登记中心

2024年1月17日

