

重庆市大渡口区住房和城乡建设委员会

2023 年法治政府建设情况报告

2023 年，区住房城乡建委在区委、区政府的坚强领导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中全会精神，深入学习贯彻习近平法治思想，认真落实市第六次党代会和市委六届二次全会各项部署，以落实法治政府建设为重要抓手，全面推进依法行政，积极弘扬法治精神，为各项工作提供了有力的法治保障。对照《2023 年全市法治政府建设工作要点》（渝府办发〔2023〕36 号），现将法治政府建设和履职有关情况报告如下：

一、2023 年度推进法治政府建设的主要举措和成效

（一）坚持党对法治政府建设的领导，切实履行主体责任。

区住房城乡建委主要负责人切实履行法治建设“第一责任人”职责，将法治建设与业务工作同部署、同推进、同督促。统筹协调推动法治建设各项工作任务落实落细；运用法治思维，聚焦重点领域，部署开展房地产市场、建筑施工安全、保障性住房管理、房屋征收领域等工作，在法治轨道上加快推进住房城乡建设领域行业治理能力和水平。

（二）深入学习贯彻党的二十大精神，全面推动法治政府建设。

一是扎实开展全面学习。区住房城乡建委扎实开展学习贯彻

习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，进一步加强习近平法治思想的学习宣传和研究阐释。将习近平法治思想纳入党委理论学习中心组学习重点内容，引导党员干部吃透基本精神，把握核心要义，明确工作要求。

二是大力推进数智赋能法治化改革工作。按照市区级工作要求，加快推动区住房城乡建设委法制业务数字化建设，目前已将综合行政执法纳入区住房城乡建设委核心业务架构图二级业务，并梳理出其下 **430** 余条业务事项。

（三）持续优化法治化营商环境。

区住房城乡建设委持续深化“放管服”，助力工程建设审批跑出新速度。一是对施工许可和竣工验收两大阶段实行全平台线上预审批，审批前置提高审批时效；二是取消竣工验收备案，全面推行工程建设项目竣工联合验收，将多部门分别验收流程合并为一个竣工联合验收，由审批大厅一个窗口受理，联合验收通过后可直接出具《竣工联合验收意见书》，大幅提升了办事效率，缩短了企业办证时间和流程，让企业办事更便捷、更轻松。**2023** 年全年完成工程建设审批 **237** 件；三是设立帮代办服务专区，成立帮代办小组，为在区投资建设项目审批申报提供咨询、指导、协调、代办等各类服务，实现建设项目从立项至竣工验收阶段代办服务全覆盖。

（四）规范行政决策程序，提高决策能力。

一是健全完善科学决策机制。**2023**年做出重大行政决策**3**件，全部经过法制审查。同时，进一步完善“三重一大”决策制度，规范议事、决策程序。通过召开专题会议等方式，切实提高对“三重一大”工作重要性的认识和贯彻落实的自觉性主动性。

二是全面推行行政执法决定法制审核制度。充分运用法律顾问制度，聘请专业律师作为法律顾问，对本单位制定的行政规范性文件、物业矛盾纠纷、房地产领域纠纷等涉法涉诉问题提供专业的法律意见。**2023**年全年，法律顾问共出具法律意见书**21**份；审核重大合同、法律文书，起草、修改重要合同、协议**178**件，有效防范了行政行为法律风险。

三是加强法治队伍建设，打造法治建设基础。区住房城乡建设委积极组织领导干部参加行政执法相关培训及考试。全委在编人员通过法治理论考试，合格率**100%**；**2**名副职领导参加新晋领导法治理论考试；**3**名职工参加执法培训，通过考试取得执法证；**64**名执法人员完成新版执法证更换。全委执法人员严格依法行使职权，严格落实执法责任制，切实规范执法行为，不断提高行政执法水平和执法管理效能。

（五）完善行政执法程序，规范行政执法行为。

一是严格落实执法三项制度。根据住建部《住房和城乡建设行政处罚程序规定》，完善修订了《大渡口区住房和城乡建设委员会行政执法工作规定（试行）》，及时规范简易程序、行政处罚审批程序、优化行政执法文书规范和文书模板，推行行政处罚案卷

法制审查全覆盖。重视行政执法公示，**2023**年全年，在“信用重庆”网站上公示行政许可信息**369**条、行政处罚信息**13**条、行政检查信息**219**条、行政征收**30**条。同时，开展**2023**年行政处罚案卷评查工作，评查卷宗**16**卷。

二是在推动镇街综合执法改革工作。按照区司法局要求，下放赋予镇街实施的行政执法事项**1**项，并做好下放行政执法事项的执法指导和配合工作。

（六）加强行政监督，确保权力公开。

一是持续深化政务公开。紧抓建筑业、房地产业、城乡建设、保障性住房等领域关键内容、关键环节，对群众关心、社会关注、与群众利益密切相关的重要内容进行公开。**2023**年全年，主动公开政府信息**352**条、部门预决算信息及三公经费**13**条；受理政府信息公开申请**10**件。

二是扎实推进“双随机、一公开”工作。认真落实《**2023**年大渡口区市场监管领域部门联合“双随机、一公开”抽查计划》《**2023**年大渡口区市场监管领域成员单位内部“双随机、一公开”抽查计划》。进一步健全完善“两单一库”工作，加强建筑、房地产市场等重点领域“双随机、一公开”抽查工作。**2023**年组织及配合市住建委、区市场监管局、区生态环境等部门制定并完成了**3**次多部门联合抽查执法任务，**6**次部门内部抽查执法任务。

三是积极做好行政检查、行政处罚和行政复议、行政诉讼应

诉工作。**2023** 年区住房城乡建委行政检查项目 **983** 个，检查企业 **1467** 家，出动执法人员 **1997** 人次；全年作出行政处罚 **13** 件。全年办理行政复议案件 **4** 件，行政诉讼案件 **6** 件，行政机关负责人出庭率 **100%**，未有一起被撤销或败诉案件。

（七）高效化解矛盾纠纷，确保社会稳定。充分运用行政调解、人民调解，化解住建领域矛盾纠纷。截至 **12** 月底，累计矛盾纠纷总量为 **1080** 件，化解 **977** 件，化解率 **90.4%**；其中征地拆迁纠纷化解 **3** 件，化解率 **13.6%**；房地产化解 **1** 件，化解率 **11.11%**；物业矛盾纠纷化解 **747** 件，化解率 **98.5%**；农民工工资欠薪矛盾纠纷化解 **226** 件，化解率 **77.7%**。

二、2023 年度推进法治政府建设存在的不足和问题

（一）普法宣传力度有待加强。一是部分工作人员对普法宣传工作重视不够、举措不多，对住建领域法律法规掌握不全面不透彻。二是普法宣传队伍力量相对薄弱，与当前普法任务不相匹配，且无普法专项经费支持，一定程度上影响了法治宣传的广度和深度。

（二）法治建设专业人才匮乏。目前全委内部法治干部队伍力量薄弱，具备法律专业教育背景、取得法律职业资格的人员不足，工作任务较为繁重，对法治政府建设深层次的挖掘和探索还有待深入和加强。

三、2024 年度推进法治政府建设工作的思路和举措

一是做好数智赋能法治化改革工作。按照市区级关于智治的

要求，全面融入数智赋能法治化工作中，依托全市一体化智能化公共数据平台，持续深入推动法治化改革。

二是进一步优化矛盾纠纷调解工作机制。持续深化大调解体系建设，进一步统筹人民调解、行政调解，明确调解内容，细化调解流程，逐步完善多元预防调处化解综合机制。充分发挥法律顾问作用，聘请律师参与调解过程，提供专业法律意见，助推调解工作高效开展。

三是进一步落实“谁执法谁普法”普法责任制。丰富普法宣传手段，发挥“互联网+”优势，丰富宣传载体，加强新媒体在普法宣传中的运用，增强普法工作的互动性，落实以案释法制度，确保法治元素“随时可见、处处可见”。

重庆市大渡口区住房和城乡建设委员会

2024 年 1 月 22 日