大渡口府办发〔2022〕98号

重庆市大渡口区人民政府办公室

关于印发大渡口区双创载体提质发展

工作方案的通知

各镇人民政府，各街道办事处，区政府各部门，有关单位：

《大渡口区深入实施双创载体提质发展工作方案》已经区政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

重庆市大渡口区人民政府办公室

2022年10月28日

（此件公开发布）

大渡口区双创载体提质发展工作方案

为全面贯彻国务院关于推进大众创业万众创新的决策部署，深入落实创新创业高质量发展、打造“双创”升级版以及《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市高质量孵化载体建设实施方案（2021—2025年）的通知》（渝府办发〔2021〕142号）有关要求，推动全区双创载体提质发展，培育优质双创市场主体，营造创新创业良好环境，促进产业转型升级，高质量建设大渡口区国家双创示范基地建设，特制定本工作方案。

一、建设目标

聚焦五大百亿级产业重点方向，围绕“创业苗圃—孵化器—加速器”三级孵化链条，按照“提质发展一批、挖掘包装一批”的思路，充分利用存量物业资源，建设改造一批软件和信息服务、生物医药、文化创意等细分产业的专业化双创载体，形成产业定位清晰、服务功能完备、生活配套完善、孵化层次分明的双创孵化载体体系。到2025年底，建成各类孵化载体20个以上，总面积20万平方米以上；聚集企业和团队1600个以上；孵化科技型企业160个以上。

坚持以创促建，遴选一批运行良好、绩效突出的孵化载体创建众创空间、科技孵化器、就业创业孵化基地、小微企业创业创新示范基地等国家级、市级牌子。到2025年，新授牌市级及以上孵化载体4个以上，其中国家级1个以上。区科技局要积极协助指导相关牵头部门做好科技孵化器、众创空间的包装打造，确保2025年前累计新增市级及以上科技孵化器或众创空间3个以上。区人力社保局要积极协助指导相关牵头部门做好创业孵化基地的包装打造，确保2025年前新增市级及以上就业创业孵化基地1-2个。

二、聚焦重点产业方向

（一）大数据智能化产业。融入重庆市“芯屏器核网”“云联数算用”产业布局，提高海康威视重庆建设基地、萤石智能家居等制造基地就业承载力，强化用工保障，支持建设校企联合培养项目、就业实践基地等。大力发展软件产业，聚焦工业互联网、智慧城市、信创、网络游戏、数字内容等重点领域，构建 “1+2+N”产业空间格局，进一步优化资源要素配置，引导企业和人才集聚。围绕泛娱乐网络文化产业，支持快手等打造电商直播园，建立从人员培训孵化、直播带货、短视频制作、新媒体流量推广、产品原产地供应、售后服务管理的“网红运营+产品供应”全产业链体系，扩大内容生产、发行、渠道等就业群体。

（二）大健康生物医药产业。深耕体外诊断产业，提质国家基因检测技术应用示范中心、重庆精准医疗生物科技产业园、建桥生物科技园建设，构建“原料+试剂+仪器+机加配套+第三方检验”全产业链，完善体外诊断研发生产配套体系、第三方冷链物流配送配套体系、基因检测应用服务配套体系，打造全国体外诊断产业高地。积极发挥重庆市体外诊断技术创新战略联盟平台优势，围绕细分领域，打造公共研发服务平台，积极引进高校、科研院所的科技成果落地转化，助推产业协同创新。

（三）生态环保产业。强化固废治理龙头地位，强化标准制定、技术攻关和市场开拓等协同，提升固废处置综合能力和效益，推动生活垃圾焚烧发电、污水和污泥处理设备、大气污染防治设备（产品）等产业集群化发展，扩大产业就业空间和容量，加快建设重庆环保科技产业园。鼓励发展净水器、室内空气治理、居家检测等环保消费品领域，举办生态环保创新创业大赛等活动，大力吸引相关创业团队落户。加强与重庆环科院等科研院所的合作，建设环保技术与贸易交流服务平台、资源与环境交易平台、智慧环保产业联盟等。

（四）新材料产业。打造玻纤材料产业集群，以国际复合为龙头，聚焦汽车工业、电子信息、新能源、轨道交通等应用领域，引进培育一批有行业竞争优势的企业，鼓励企业开发下游应用领域玻纤制品及复合材料，不断延伸下游产业链。完善“龙头+孵化”生态，鼓励国际复合、重钢等龙头企业建设新材料产业孵化中心，发挥龙头企业创新资源、市场渠道、供应链等优势，吸引产业链上具有创新潜力的团队入驻创业，完善实验研发平台、中小试厂房、创新创业、金融投资、市场对接等方面孵化服务，推动创新团队快速融入主导产业链。

（五）重庆小面产业。建设重庆小面特色产业园，聚集品牌重庆小面企业、配料调料企业，推动本土知名农产品深度参与，制定重庆小面团体标准和重庆小面生产技术规范地方标准，建设重庆小面产业化C2M标杆工厂，塑造高端品牌，构建重庆小面全产业链生态圈，从农业、工业、商业各领域带动创业就业。建设重庆小面电商产业园，加强与电商平台的合作，拓展销售渠道，提升重庆小面品牌影响力。

（六）文化创意旅游产业。围绕钓鱼嘴音乐半岛建设，以“音乐+文创+文旅+科技”为主要功能，大力吸引音乐人、电影人等创业，发展音乐教学、交互创作、在线演艺、影视制作等，建设重庆原创音乐版权孵化基地、影视音乐创业孵化基地。以工业设计、专业设计、软件设计等为重点，打造工业创意产业，充分利用闲置老旧厂房，加强与四川美术学院等艺术院校合作，建设大学生工业创意产业园。以滨江湿地、古镇、博物馆、乡村为基础，打造都市观光购物精品旅游线路，带动艺术民宿、非遗工坊、科技农业体验园、乡村研学基地等多样化创业就业，引导社会资本、大学生创客、返乡人员等开展“互联网+乡村旅游”创业项目，打造乡村旅游创客基地。

（七）社会服务领域。聚焦“互联网平台+创业单元”等新模式，围绕社会亟需、就业容量大、门槛低的托幼、养老、家政等服务领域，推动社会服务领域双创带动就业。依托重庆家庭服务业创新创业基地，示范带动更多市场主体参与创业，打造智慧家政服务平台，形成线上接单、线下体验、学校培训、公司就业的家政服务产业链条。推广线上健康管理、托育、早教等创新模式，鼓励智慧视觉、智能传感、智能穿戴等双创企业参与智慧养老托育服务新业态，带动相关领域高水平创业就业。支持建立灵活就业、“共享用工”服务平台，提供线上职业培训、灵活就业供需对接等就业服务，打造新职业培训示范基地。

三、构建孵化载体链条

（一）打造低成本创业苗圃

1.载体建设主要思路。重点围绕家庭服务业、电商直播、文化创意等领域，推动现有众创空间提档升级，支持知名运营机构利用创客咖啡、虚拟空间等新型模式参与运营，与市内高校共建大学生创业基地，打造重点人群就业基地，吸引大学生、科研人员、新职业群体就业创业；积极整合闲置物业，盘活区位条件较好的零散商务商业楼宇，鼓励科研院所、高校、投资机构、行业组织等，围绕自身优势建设低成本、便利化创业苗圃。

2.提质存量载体重点任务。区科技局牵头，推动天安T+SPACE国家级众创空间提质增效，结合周边楼宇提升创业孵化功能，做好众创空间整体运营；利用微托邦众创空间（原）等物业，加强与市内重点高校合作，打造低成本大学生创业苗圃。区商务委牵头，围绕家政、养老托幼等家庭服务领域，加强包装推介，集聚孵化企业，推动现有家庭服务业创新创业基地特色发展。区残联牵头，完善爱心惠残众创空间残疾人创业服务功能，提高残疾人创业集聚度。

3.挖掘包装载体重点任务。区经济信息委牵头，加强重庆小面电商产业园包装策划，明确运营机构，完善创业孵化功能，加快企业入驻，积极创建市级众创空间。区文化旅游委牵头，围绕电影制作、音乐等领域，重点包装4号仓库棚基地等老旧厂房，打造影视音乐创业孵化基地。

（二）打造创新型科技孵化器

1.载体建设主要思路。重点围绕软件、新材料、生物医药等领域，采取“业主+运营+政策”的方式，支持现有孵化器从专业度、商业模式、投资与服务结合等多方面实现转型，吸引龙头企业、科研院所在区设立分支机构或育成中心、成果转化中心等，积极创建国家级科技企业孵化器；梳理盘活商圈闲置商务商业楼宇，保护利用好老旧厂房，加强政策集合引导，采取“业主+运营+政策”的方式，新建一批集办公、研发、商务服务于一体的科技孵化器。

2.提质存量载体重点任务。区经济信息委会同渝台公司，将重庆微企梦工场打造为软件产业孵化园，完善软件产业发展生态，强化技术交易、人才培养等功能；推动重研新材强化孵化运营，建设新材料产业专业孵化器。区科技局牵头，督促万源等科技孵化器突出重点产业，提升孵化服务功能。

3.挖掘包装载体重点任务。区经济信息委牵头，积极协助推动原重钢电讯大楼、科协大楼、钢城大厦等物业整体策划招商，建设新材料、生态环保等领域产业孵化器。区商务委、九宫庙商圈公司牵头，围绕文创体育、特色商业等领域，重点包装九宫庙商圈区域闲置商业物业，打造特色消费创业企业集聚地。

（三）打造专业化产业加速器

1.载体建设主要思路。围绕“五大百亿级产业集群”垂直细分领域，集聚科技成果、龙头企业、创投资本、高端人才、专业服务等创新要素，建设集科研、孵化、会议、办公、生活为一体的孵化载体集群，形成“产业加速+资源链接+园区运营”的服务生态；鼓励多元主体参与，积极挖掘存量楼宇资源和现有产业载体，高质量建设产业加速器。

2.提质存量载体重点任务。区经济信息委会同渝台公司，完善重庆移动互联网产业园（软件产业园）公共服务配套和产业公共平台，优化入驻政策，打造软件和信息服务产业集聚地。区台办牵头，提质建设台湾中小企业产业园，大力培育和吸引台资企业和外资企业，打造开放型经济平台。区文化旅游委牵头，围绕文创产业方向，协助艺度创运营机构做好招商引资，强化业态经营。

3.挖掘包装载体重点任务。区科技局牵头，围绕医疗器械、体外诊断等领域，重点包装重庆精准医疗生物科技产业园、建桥生物科技园、元石国际等物业，打造大健康生物医药产业加速器。区经济信息委牵头，加快重庆小面产业园建设，加强企业招商和项目包装，完善小面产业链和生态圈，打造小面产业加速器。建桥公司牵头，加强招商引资，积极寻找皖新大厦投资建设方，做好项目整体包装策划，打造生产性服务业加速器。

四、完善配套服务措施

（一）提升金融功能。丰富双创金融服务工具，完善双创金融服务链条，充实金融资本服务主体，举办多种形式的金融对接活动。区科技局、渝台公司牵头，发挥创业种子基金“育苗、壮苗、留苗”作用。积极吸引各类社会资本参与载体建设，大力吸引更多股权投资机构。

（二）提高技术服务。区科技局牵头，与重庆理工大学、重庆科技学院、重庆医科大学、重庆邮电大学等高校和科研院所开展深入合作，建立成果转化、知识产权交易等平台，搭建共性技术平台，深入实施大中小企业融通创新专项行动，完善“龙头+孵化”生态。

（三）完善生活配套。区商务委牵头，会同建桥公司、九宫庙商圈公司、渝台公司等，通过市场化方式，给予政策引导，在建桥园区、天安数码城等双创活跃区域周边谋划建设24小时生活配套服务圈，引进商务咖啡、社交娱乐、小型连锁超市等业态。区城乡建委、渝台公司牵头，鼓励社会机构参与，规划建设满足各层次双创人才需要的人才公寓。区交通局牵头，完善公共交通系统，优化公交线网布局，联通各双创园区和重点商业商务区、轨道站点。

（四）强化人才培养。高标准建设创新人才培养基地，以高校毕业生等群体为重点，加快培育高技能人才，鼓励区内企业与高校共建人才培养项目。积极开展创业辅导，提供法律、知识产权、财务、技术咨询等服务培训，组织面向双创团队、双创企业的开放式专题培训交流活动，建立多层次创业导师队伍。区人力社保局牵头，积极打造人力资源产业园。

（五）优化配套政策。区发展改革委牵头，会同区财政局、区科技局、区人力社保局、渝台公司等有关单位，结合区情实际，统筹制定孵化载体支持政策，优化调整创新创业扶持政策，对孵化载体运营机构、入孵企业给予孵化培育、载体运营、开展活动、产学研合作、争取授牌等方面政策支持，提升载体孵化运营质效。定期收集编印双创政策汇编，加大政策宣传力度，确保各项政策落实见效。

（六）强化资金保障。区人力社保局要积极向上争取专项资金，支持我区建设国家老工业基地转型就业创业示范区。区发展改革委、区科技局、区经济信息委等部门要会同相关部门加大载体包装策划力度，积极争取各类上级资金。区财政局要做好资金保障，将双创示范基地建设中涉及的物业租赁、运营建设、政策兑现等资金纳入区级财政预算统筹安排。

（七）营造浓厚氛围。联合知名机构、高校院所、大企业共同举办品牌性活动，区发展改革委、渝台公司牵头，精心组织开展年度双创活动周、义渡赛创会等一批“品牌化、开放化、持续化”双创活动，策划有影响力的高端创新创业盛会，提升示范基地在全国范围的知名度和影响力。

（八）健全工作机制。区发展改革委要发挥牵头职能，统筹好全区双创载体建设，定期组织召开双创示范基地建设领导小组会，研究解决载体建设中存在的问题。各载体牵头部门要牵头做好载体包装打造，制定建设方案，督促运营机构按照孵化定位加强招商引资和孵化运营，积极争取有关授牌。渝台公司要做好相关孵化载体的运营，优化服务功能，提升运营质量，完善造血功能。

附件：1. 提质发展孵化载体清单

2.挖掘包装孵化载体清单

附件1

提质发展孵化载体清单

| 序号 | 载体名称 | 面积  （万m2） | 运营机构 | 牵头部门 | 指导部门 | 孵化定位 | 已有授牌 | 工作任务 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 天安T+SPACE众创空间 | 0.5 | 天安公司 | 区科技局 | 区科技局 | 综合性创业苗圃 | 国家级众创空间 | 尽快完成运营机构移交。督促指导天安公司强化孵化功能，做好整体运营，通过国家级众创空间评估。 |
| 2 | 微托帮众创空间（原） | 0.2 | 渝台公司 | 区科技局 | 区科技局  区人力社保局 | 大学生创业苗圃 | 市级众创空间  市级创业孵化基地 | 加强与市内重点高校合作，明确主导产业领域，围绕大学生创业打造低成本创业苗圃。 |
| 3 | 家庭服务业创新创业基地（原） | 0.2 | 渝台公司 | 区商务委 | 区人力社保局 | 家庭服务业创业苗圃 | 市级农民工返乡创业园  区级创业孵化基地 | 加强包装推介，围绕家政、养老托幼等领域集聚孵化企业。 |
| 4 | 爱心惠残众创空间 | 0.2 | 区残联 | 区残联 | 区科技局  区人力社保局 | 残疾人创业苗圃 | 市级众创空间  市级创业孵化基地 | 完善残疾人创业服务功能，打造典型示范案例。 |
| 5 | 微企梦工场（软件产业孵化园） | 1.8 | 渝台公司 | 区经济信息委 | 区人力社保局 | 软件产业科技孵化器 | 市级创业孵化基地 | 完善双创和软件产业园形象建设。与高校及科研院所合作，共建重庆大学科技园大渡口分园、重庆科技大学创新创业孵化基地、中科院育成中心等。 |
| 6 | 重研新材 | 0.1 | 重庆钢研所 | 区经济信息委 | 区科技局 | 新材料产业孵化器 | 市级众创空间 | 督促指导业主方强化孵化功能，做好整体运营，维持好现有牌子。 |
| 7 | 万源科技企业孵化器 | 1.1 | 万源机械 | 区科技局 | 区科技局 | 专业科技孵化器 | 市级科技孵化器 | 督促指导业主方明晰产业定位，强化孵化功能，维持好现有牌子。 |
| 8 | 重庆移动互联网产业园（软件产业园） | 2.02 | 渝台公司 | 区经济信息委 | 区科技局  区人力社保局 | 软件及信息服务业加速器 | 市级众创空间  市级创业孵化基地 | 结合周边物业打造软件产业园，完善园区公共服务配套和产业公共平台，优化入驻政策。 |
| 9 | 台湾中小企业产业园 | 0.9 | 渝台公司 | 区台办 | 区人力社保局 | 外资企业集聚加速器 | 区级创业孵化基地 | 争取市级众创空间、市级创业孵化基地。加强外资企业引进培育。 |
| 10 | 艺度创 | 7.7 | 港务物流 | 区文化旅游委 | 区科技局  区人力社保局 | 文创产业加速器 | 市级众创空间  市级创业孵化基地 | 加强与业主沟通，围绕产业方向协助做好招商引资。督促指导业主方强化孵化功能，做好整体运营，维持好现有牌子。 |
| 合计面积 | | 14.72 |  |  |  |  |  |  |

附件2

挖掘包装孵化载体清单

| 序号 | 物业名称 | 面积  （万m2） | 物业业主 | 牵头部门 | 指导部门 | 孵化定位 | 争取授牌 | 工作任务 | 完成时限 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 重庆小面电商产业园 | 0.3 | 建桥公司 | 区经济信息委 | 区科技局 | 小面产业创业苗圃 | 市级众创空间 | 明确运营机构，加快企业入驻和项目包装。 | 2022年 |
| 争取授牌市级众创空间。 | 2023年 |
| 2 | 4号仓库棚基地 | 0.8 | 大晟公司 | 区文化旅游委 | 区科技局  区人力社保局 | 文创产业创业苗圃、孵化器 | 市级众创空间  区级创业孵化基地 | 加强沟通对接，制定建设方案，打造全产业链影视基地，吸引企业聚集入驻。 | 2022年 |
| 争取授牌市级众创空间和区级创业孵化基地。 | 2023年 |
| 3 | 重钢电讯大楼、科协大楼 | 0.9 | 重钢集团 | 区经济信息委 | 区科技局  区人力社保局 | 新材料产业孵化器 | 市级科技孵化器  区级创业孵化基地 | 协调物业方，明确物业使用方向，制定建设方案。 | 2022年 |
| 明确运营机构和产业定位，启动招商引资。 | 2023年 |
| 加大招商引资力度。 | 2024年 |
| 授牌。 | 2025年 |
| 4 | 重钢钢城大厦 | 2.4 | 重钢集团 | 区经济信息委 | 区科技局  区人力社保局 | 生态环保产业孵化器 | 市级科技孵化器  区级创业孵化基地 | 协调物业方，明确物业使用方向，制定建设方案。 | 2022年 |
| 明确运营机构和产业定位，启动招商引资。 | 2023年 |
| 加大招商引资力度。 | 2024年 |
| 授牌。 | 2025年 |
| 5 | “天空之湖” | 0.7 | 湖托邦公司 | 九宫庙商圈公司 | 区科技局 | 文创体育产业孵化器 | 市级众创空间 | 启动招商引资，明确产业方向。 | 2022年 |
| 制定建设方案。 | 2023年 |
| 争取授牌市级众创空间。 | 2024年 |
| 6 | 天安数码城1期5号楼（重庆精准医疗生物科技产业园） | 2 | 建桥公司 | 区科技局 | 区科技局 | IVD产业加速器 | 市级科技孵化器 | 明确运营机构，加强包装运营。 | 2022年 |
| 争取授牌市级科技孵化器。 | 2023年 |
| 7 | 建桥生物科技园 | 7 | 建桥公司 | 区科技局 | 区科技局  区人力社保局 | 生物医药产业加速器 | 市级科技孵化器 | 加大招商引资力度。 | 2022年 |
| 明确运营机构，制定建设方案。 | 2023年 |
| 争取授牌市级科技孵化器。 | 2024年 |
| 8 | 元石国际 | 3.8 | 华伦公司 | 区科技局 | 区科技局  区人力社保局 | 生物医药产业加速器 | 市级科技孵化器  区级创业孵化基地 | 加强沟通指导，制定建设方案，协助做好招商引资和项目包装。 | 2022年 |
| 授牌区级创业孵化基地。 | 2023年 |
| 争取授牌市级科技孵化器。 | 2024年 |
| 争取授牌市级创业孵化基地。 | 2025年 |
| 9 | 重庆小面产业园 | 9 | 建桥公司 | 区经济信息委 | 区人力社保局 | 小面产业加速器 | 区级创业孵化基地 | 加快项目建设。 | 2022年 |
| 启动招商引资，制定建设方案。 | 2023年 |
| 授牌区级创业孵化基地。 | 2024年 |
| 争取授牌市级创业孵化基地。 | 2025年 |
| 10 | 皖新大厦 | 6.9 | 皖新传媒 | 建桥公司 | 区科技局  区人力社保局 | 生产性服务业加速器 | 市级科技孵化器  区级创业孵化基地 | 确定建设业主，启动项目主体建设改造。 | 2023年 |
| 完成项目建设。 | 2024年 |
| 明确产业方向，启动招商引资。 | 2025年 |
| 争取授牌市级科技孵化器和区级创业孵化基地。 | 2027年 |
| 合计面积 | | 33.8 |  |  |  |  |  |  |  |

抄送：区委办公室，区人大常委会办公室，区政协办公室，区法院，

区检察院，区人武部。

重庆市大渡口区人民政府办公室 2022年10月28日印发