

中铁建大渡口项目前期物业管理服务
招标公告

招标单位：中铁房地产集团重庆有限公司

招标代理机构：重庆致雅儒商企业管理顾问有限公司

物业名称：中铁建大渡口项目

项目地址：重庆市大渡口区

根据《物业管理条例》、《重庆市物业管理条例》以及《前期物业管理招标投标管理暂行办法》等要求，中铁房地产集团重庆有限公司对中铁建大渡口项目向社会公开招聘物业服务企业，实施物业服务。现将有关事项公告如下：

一、招标项目概况

本项目位于重庆市大渡口区，东临：空地，南靠：内环快速，西接：钢花路，北依：双溪路。总占地面 30604.3 平方米，总建筑面积 72994.69 平方米，绿地率 30.02%；容积率 1.73。

二、投标人资格要求

合格投标人应首先符合采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

（一）基本资格条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力的独立法人；
- 2、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 4、近三年内，在经营活动中没有重大违纪违法记录；
- 5、法律、行政法规规定的其他条件；
- 6、本项目不接受联合体投标；

（二）特定资格条件：

- 1、有效的工商营业执照包含“物业管理”服务范围；
- 2、依法注册登记，具有独立法人资格；

三、报名及招标文件发售

1. 报名和招标文件发售期：2021 年 10 月 19 日-2021 年 10 月 25 日 17:30
2. 招标文件售价：人民币 1000 元/份（售后不退）

3. 招标文件购买:在招标文件发售期内, 投标人到重庆市江北区华新村 360 号东方家园阳光会所右侧 3 楼, 递交营业执照复印件和《招标文件发售登记表》(加盖投标人公章)并购买招标文件。

四、投标、开标有关说明

(一) 投标人须满足以下两种要件, 其投标才被接受:

- 1、按时购买招标文件;
- 2、按时报名签到, 递交投标文件。

(二) 投标地点: 详见招标文件

(三) 投标开始时间: 详见招标文件

(四) 投标截至时间: 详见招标文件

(五) 开标时间: 详见招标文件

(六) 开标地点: 详见招标文件

五、投标有关规定

(一) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加此项目。

(二) 超过投标截止时间递交的投标文件, 恕不接收。

(三) 投标费用: 无论投标结果如何, 投标人参与本项目投标的所有费用均应由投标人自行承担。

(四) 根据《重庆市物业管理条例》第四十四条第二款规定: 投标人少于三个或者住宅建筑面积少于三万平方米的, 经物业所在地区县(自治县)住房城乡建设主管部门批准, 建设单位可以采用协议方式选聘物业服务企业。

六、联系方式

(一) 招标代理机构: 重庆致雅儒商企业管理顾问有限公司

联系人: 程老师

电 话: 19115693530

地 址: 重庆市江北区华新村 360 号东方家园阳光会所右侧 2 楼



中铁房地产集团重庆有限公司

2021 年 10 月 19 日

附：招标文件发售登记表

招标文件发售登记表

招标项目编号：			
招标项目名称：			
投标人名称	(投标人公章)		
联系人			
联系电话(手机)		座机	
电子邮箱			
单位地址			
1. 请投标人在招标文件提供(发售)期限内, 将《招标文件发售登记表》及营业执照复印件(加盖投标人公章)递交至采购代理机构处。			
2. 招标文件售价: 人民币 1000 元。			
报名截止时间: 年 月 日			

温馨提示: 购买招标文件时, 请携带营业执照正本, 及营业执照复印件(盖公章版), 招标文件发售登记表(盖公章版)