

采 购 时 间: 2022 年 6 月 21 日

目 录

第一篇 竞标须知前附表	2
第二篇 竞标须知	5
一、竞标费用	5
二、竞标人资格要求	5
三、采购文件	5
四、竞标文件	5
五、履约保证金	6
六、低风险保证金	6
七、竞标报价	6
八、采购	7
九、定标	8
十、签订合同	9
第三篇 项目技术规格、数量及质量要求	<u>10</u>
第四篇 合同协议	12
第五篇 竞标文件格式	14

第一篇 竞标须知前附表

条款号	内 容	说明与要求
1	工程名称	大渡口区大堰小学教学楼厕所排危改造
2	工程内容	剔除原墙砖、铲除天棚、拆除洗手台，新贴墙砖、新做隔断、新刮防水防潮乳胶漆，新做拖帕池，铝方通吊顶，防水等。（详见施工图及工程量清单）
3	建设地点	重庆市大渡口区大堰小学
4	承包方式	固定综合单价
5	质量标准	按国家标准执行，通过采购单位验收并达到质量合格。
6	工期要求	合同签定后 <u>30</u> 个日历天内
7	竞标人资质要求	1. 投标单位须为独立法人，具有独立承担民事责任和独立经营的能力。 2. 具备建筑装饰装修工程相关业务
8	其他要求	提供第三篇第 13 条要求提供的检验检测报告
9	工程最高限价	285179.85 元（其中：安全文明施工费用暂定金额 9207.74 元）
10	踏勘现场及答疑	1、竞标人自行下载采购文件及清单后，请项目负责人持授权委托书、身份证原件到实地勘测。 2、由于疫情防控和学校安全管理，参与此次竞标的单位需在采购单位的组织下统一踏勘。（地点：重庆市大渡口区大堰小学；时间：2022 年 6 月 22 日-2022 年 6 月 23 日每天下午 15:00；请竞标人准时到达踏勘现场，过时将自动放弃此次踏勘。）踏勘之前先电话联系：岳老师，联系电话：18223562973。 3、未在规定时间内踏勘现场并登记的竞标人，将视为无效竞标。
11	竞标文件份数	资格文件一式一份；报价文件一式一份
12	竞标文件提交	提交截止时间：2022 年 6 月 28 日北京时间 9 时 00 分—9 时 30 分 提交地点：重庆市大渡口区文体支路 42 号（区教委后二楼会议室）
13	开标	开标时间：2022 年 6 月 28 日北京时间 9 时 40 分 开标地点：重庆市大渡口区文体支路 42 号（区教委后二楼会议室）
14	投标保证金	一、投标保证金的缴纳

		1、竞标人从单位基本银行账户在 2022 年 6 月 26 日 18 时 00 分（北京时间）前直接划付至指定的竞标保证金账户（收款人全称：重庆市大渡口区财政局；账号：50001103600050004159-142016；开户行：建行大渡口支行），并在备注或用途中注明“大渡口区大堰小学教学楼厕所排危改造项目投标保证金”，否则竞标保证金无效。竞标人自行考虑汇入时间风险（如同城汇入、异地汇入、跨行汇入的时间要求）。竞标人提交的竞标保证金未由竞标单位的基本银行账户划付或划付的竞标保证金金额不足的，其竞标保证金交纳无效。 2、竞标保证金为：人民币伍仟元整（¥5000.00 元）。 3、竞标保证金有效期等同竞标有效期。 4、未在指定时间内到账的竞标保证金和备注名称与采购文件不一致的为无效竞标保证金，当场退还竞标文件。 5、竞标人应将单位基本银行账户的开户许可证复印件（原件备验）及竞标保证金进账凭据原件带至开标现场查验。 二、竞标保证金的退还 1、竞标人应持《投（竞）标保证金退款申请表》（见后附件），待学校核实确实到账后，方能退还竞标保证金。未成交供应商的竞标保证金在成交通知书发出后 30 个工作日内无息退还，成交供应商的竞标保证金在合同签订后 30 个工作日内无息退还。竞标保证金通过对公转账的方式退还至各竞标人缴纳保证金的帐户（请确保该账户为对公账户，否则后果自行承担）。 特别提醒：若发现竞标保证金存在伪造网上银行电子回单或其他单位印章等违法行为，一经核实，将立即移交司法机关处理。
15	履约保证金	为成交金额的 10% 公示期结束后 5 个工作日内同时在合同签订之前，成交人向采购人缴纳履约保证金（收款单位：重庆市大渡口区财政局；收款账号：50001103600050004159-142016；开户行：建设银行重庆大渡口支行，在缴款单上注明大渡口区大堰小学教学楼厕所排危改造工程履约保证金）。
16	低风险保证金	1. 投标单位的投标总价低于最高限价的 85%，如成为中标单位，须在合同签订前向采购人缴纳低风险保证金，金额为最高限价的 85%和中标价格差额的两倍，最高不超过最高限价的 85%。 2. 低风险保证金于竣工验收合格后退还 3. 收款单位：重庆市大渡口区财政局；收款账号：50001103600050004159-142016；开户行：建设银行重庆大渡口支行。（在缴款单上注明大渡口区大堰小学教学楼厕所排危改造工程低风险保证金）

17	投标人质疑方式及质疑时间	投标人对采购文件和答疑补遗有异议的，应当在投标截止时间前，以书面形式通知采购人。采购人应当自收到异议之日起2日内做出答复，并将最终答复内容以补遗的形式在重庆市大渡口区政府网(https://www.ddk.gov.cn/)发布。补遗内容可能影响投标文件编制的，将相应延后投标截止时间。
18	采购方式	经评审最低价中标
19	农民工工资名单	签订合同10日内，向采购单位提供项目所涉及到的所有农民工人员名单（可参照合同协议中附表填报）。
20	付款方式	1、工程完工验收合格后支付合同价的70%，结算审计后支付审定金额的97%，余款3%作为质保金，质保期满壹年后无息支付。 2、项目在支第一笔项目款之前时需出具施工单位提供的施工人工薪酬支付证明）。
21	其它	1. 采购文件的电子文件获取地址为重庆市大渡口区政府网(https://www.ddk.gov.cn/)。 2. 如采购文件有补充文件发放，其发布地址为同本栏一地址，请有关单位自行下载。
监督机构：大渡口区教委 采购业主：重庆市大渡口区大堰小学 采购及质疑联系人：岳芝佑 履约保证金、投标保证金联系人：岳芝佑 联系方式：023-62733896 地址：重庆市大渡口区路进路279号 联系方式：18223562973 联系方式：18223562973		

第二篇 竞标须知

一、竞标费用

本次采购活动中一切与竞标有关的费用，均由竞标人自理。

二、竞标人资格要求

合格的竞标人应具有施工、安装的相关资质和能力，且应当符合竞标须知前附表中竞标人资质要求。

三、采购文件

1. 采购文件由竞标人须知前附表；竞标人须知；项目技术规格、数量及质量要求；商务条款；竞标文件格式等五部分组成。

2. 大渡口区教委对采购文件所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是采购文件不可分割的部分。

四、竞标文件

1. 竞标人应当按照采购文件的要求编制竞标文件，竞标文件应对采购文件提出的要求和条件作出实质性响应。

2. 竞标文件的组成。

竞标文件由以下部分和竞标人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，具体见第五篇“竞标文件格式”。它包括：资格文件、报价文件。（以下所有要求提供的文件须加盖鲜章，其中复印件的文件均须将原件带至现场备查。如采购小组对竞标文件复印件真伪存在疑问，须现场核实原件的，竞标单位必须当场提供，否则按无效竞标处理。）接收标书时将现场检查投标人的授权代表身份证原件、授权委托书原件和投标保证金缴纳证明（法定代表人参加投标的无须提供授权委托书），未提供的作无效投标处理，弄虚作假的，一经核实，将立即移交司法机关处理。

（1）资格文件（按以下顺序装订）

A. 营业执照副本复印件（原件带至现场备查）

B. 法定代表人授权书（见附件格式）（一份装文件，一份开标现场检查）

C. 竞标资格要求的资质证书复印件（原件带至现场备查）

D. 其他要求提供的证书或文件复印件（**原件带至现场备查**）

E. 服务承诺（见附件格式）

F. 诚信声明书（见附件格式）

(2) 报价文件（按以下顺序装订）

A. 报价表

B. 投标工程量清单

3. 竞标文件的密封和标记（请务必仔细阅读）

竞标文件的资格文件和报价文件应当用信封分别密封。信封上应当注明 “资格文件”、“报价文件” 字样（**见后附件格式**）。信封的封口须加盖竞标人公章或授权代表签字。

五、履约保证金

1. 履约保证金为成交金额的 10%，在验收合格后无息退还。

2. 由于成交人的原因，发生下列情况之一的履约保证金不予退还：

A. 领取《成交通知书》后不按规定时间签订合同的；

B. 签订合同后不在规定工期内履行完毕合同的；

C. 对合同作出实质性变更的；

六、低风险保证金

1. 低风险保证金为最高限价的 85%于中标价格差额的两倍，最高不超过最高限价的 85%，在验收合格后无息退还。

2. 由于成交人的原因，发生下列情况之一的低风险保证金不予退还：

A. 签订合同后不按约定履行完毕合同的；

B. 竣工验收不合格或达不到采购文件要求的标准；

C. 采购人发现中标人因低价中标，而在施工过程中偷工减料或使用粗制滥造的劣质材料

七、竞标报价

1. 竞标人应严格按照报价表格式认真填写。

2. 本工程项目的竞标报价采用以书面报价为准方式。

3. 投标报价应包括完成采购范围内工程项目的人工费、材料费、机械费、企业管理费、

利润、风险费用、措施费、规费、安全文明施工费、税金、政策性文件规定的所有费用。竞标人在编制工程量清单时，应对采购文件中提供的工程量清单表格格式内所有项目进行报价，不得出现漏项或增项，若报价空白或报价为零，则视为该子项的价款已包括在工程量清单其他子目的单价和合价中，成交后必须完成该子项工作内容，采购人不对该子项进行结算与支付；施工过程中，因采购人原因需要对报价空白或报价为零的项目减少实施工程量或不予实施，采购人将按竞标报价时计价原则计算出该项目的综合单价以及相应的规费、措施费和税金，并据此从结算价中扣除。

4. 本次竞标报价是包含施工过程风险的报价，承包人在施工过程所需的施工风险处理费用及不可预见费用在竞标报价中已包含，承包人在施工过程造成附近建筑物、构筑物及现场已完成的构件破坏，需要恢复的费用由承包人承担。

5. 施工期间要求承包人及时与其他单位做好施工配合工作，配合所需的相关费用需综合考虑在竞标报价中。

八、采购

1. 采购小组：本次竞标由采购业主主持，采购小组成员由采购单位组成，且不少于 3 人，大渡口区教委可派人员现场监督。

2. 采购程序

(1) 到达投标截止时间后，采购人不再接收投标文件，对逾期送达的投标文件视为无效竞标，同时宣布项目正式进入开标环节，并公布投标人名单。

(2) 竞标开始后，采购人核实投标人的授权代表身份证原件和授权书原件（法定代表人参加投标的无须提供授权书），同时由采购人或采购人随机抽取的投标人代表检查投标文件的密封情况，检查后离开评标现场。

(3) 采购小组评审

评审方法采用经评审最低价法。通过“资格文件评审”后，再对合格竞标人进行报价文件评审。

A. 资格文件评审

对报价不高于最高限价的所有投标人的投标文件，采购小组应先对资格文件进行审查。

有下列情况之一者，将不能通过资格性检查，做废标处理：

- 1) 竞标文件未按规定密封和标记；
- 2) 未提供合法有效的身份证和授权书的，且授权书无企业法定代表人签字和加盖公章的或没有企业法定代表人印鉴和加盖公章的；
- 3) 未提供资格文件要求的证书、承诺函等，或提供的资格文件不符合竞标人资格要求和其他要求的；
- 4) 竞标文件附有业主不能接受的条件，竞标文件内容不全，竞标文件字迹模糊导致辨认不清而影响谈判定标的。
- 5) 竞标文件没有在实质上响应采购文件。
- 6) 供应商串通投标；
- 7) 出现影响采购公正的违法、违规行为；
- 8) 因重大变故，采购任务取消；
- 9) 采购文件规定的其他情况。

B. 报价文件评审

采购小组应对报价文件进行审查。有下列情况之一者，将不能通过符合性检查，作为否决投标清单处理：

- 1) 擅自改变采购人提供的工程量清单内容
- 2) 投标人的总报价、措施费总报价和每项清单单价报价超过招标人发布的相应最高限价；
- 3) 投标人擅自修改暂列金额、暂估价等，且安全文明施工费未按照招标人给出的暂定金额填报；

C. 比较与评价。

- 1) 评委对审查合格的竞标文件按照采购文件中规定的采购方法和标准进行评价。
- 2) 价格最低的投标单位为中标单位，如中标单位投标总价低于最高限价的 85%，须在签订合同签缴纳低风险保证金，如不按时足额提供，视为中标人放弃中标，采购人有权不退还其投标保证金，并推荐排名第二的竞标人为成交人。

3) 若投标总价最低的单位存在 2 家及以上, 则由采购小组抽签确定成交人。

D. 有关问题澄清。

为了有助于对竞标文件进行审查、评估和比较, 采购小组可以对竞标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容向竞标人质疑, 要求竞标人作出必要的澄清、说明或补正。竞标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式, 由其授权代表签字, 并不得超出竞标文件的范围或者改变竞标文件的实质性内容。书面承诺为其竞标文件的组成部分。

九、定标

1. 原则

(1) 采购小组应按照采购文件的规定确立竞标人的排名顺序, 并确定成交人, 如第一成交人因不可抗力或者自身原因不能履行合同的, 采购人可以确定第二成交人为成交人。

(2) 区教委将采购结果在大渡口区政府网站上公示 3 个工作日。

(3) 如果公示期内有异议, 确定该第一成交人不具备条件圆满履行合同, 采购业主将确定第二成交人作为成交人。

(4) 竞标人以他人名义竞标、串通竞标、以行贿手段谋取成交或者以其他违法方式竞标的。采购小组和有关部门可以在采购期间及以后的任何阶段作出资格和符合性审查不予通过的决定, 已经成为成交人的取消成交人资格。

2. 成交通知书

(1) 公示结束且无异议的, 采购单位将以书面形式发出《成交通知书》。

(2) 《成交通知书》是签订合同的书面依据。

十、签订合同

1. 在取得成交通知书并交纳履约保证金后的 10 日内, 采购双方签订采购合同, 由于成交人原因不签订合同的, 成交通知书自行失效。

2. 采购文件、成交人的竞标文件及澄清文件等, 均为签订采购合同的依据, 所签订的合同不得对采购文件和成交人的竞标文件做实质性修改。

3. 采购单位签订的项目合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款必须与自行采购

文件及中标结果中的相应内容保持一致。

4. 其他未尽事宜,待成交后供需双方在不违背谈判文件和竞标文件及相关法律法规的前提下协商确定。

第三篇 项目技术规格、数量及质量要求

一、工程概况

本工程包括施工设计图纸及工程量清单所包含的全部内容。

二、最低质量要求：合格。

三、质保期为1年，防水质保期5年（在竣工验收合格后次日起计算）。

四、其他要求

1、采购单位负责为成交单位提供临时水源、电源，所产生费用由投标单位支付，请投标单位报价时考虑此项费用，并计入总报价。

2、已进行现场踏勘且未提出异议的中标人，视为对施工图和投标清单无异议，故中标人中标后不得以采购文件与实际不符为由不施工或不按合同约定施工。否则，由此造成的一切损失由中标单位全权负责。

3、施工过程中，中标人须做到安全施工、文明施工，并做好相应的施工安全公告及警戒标识，做好与其他在建工程的配合施工，施工过程中发生的一切安全事故由中标人负责。

4、中标人负责施工区域管网、管线、建筑物、构筑物、设备设施等的保护，如因施工造成损坏的，由中标人及时恢复并承担由此造成的一切责任。

5、本项目所需材料均由中标单位自行采购供应，所用建筑材料必须符合施工合同、设计图纸及工程量清单要求，并提供质量合格证和必要的质检报告。

6、若业主方或监理对工程质量提出质疑，由双方（业主单位和中标单位）同意的工程质量检测机构鉴定，如监测合格，所需检测费用由业主方承担，如监测不合格，检测、整改所产生的费用全部由中标单位承担。

7、施工期间如不服从招标人管理，招标人可根据实际情况对中标人处理 200—1000 元/次的罚款。中标人如未按合同约定工期完工的（除不可抗力或经招标人同意），对中标人处以 500 元/天的罚款，情节严重者，招标人有权解除施工合同并重新进行项目招标，因此造成的一切损失由中标单位全权负责。

8、竣工验收前，施工单位负责将建筑垃圾全部清理外运，场地清扫干净。

9、在保修期内，因工程施工质量问题而造成返修，其费用由中标方负责，中标方需在 24 小时之内到达现场进行维修工作，如中标方推脱不予维修，采购单位将报请建设主管部门将其列入黑名单；因中标方工程质量问题造成业主、使用人或第三方人身及财产损害的，由中标方负责赔偿。

10、中标单位须做好施工全过程中相关工程资料的留存，须有施工现场的施工前后及期间相应节点的对比影像资料（特别是隐蔽工程及暂列金额工程）用于后期结算。因缺少影像资料造成无法办理相关工程内容结算的损失由中标单位自行承担。

11、中标单位须按照《重庆市城乡建设委员会关于进一步加强建筑安装材料价格风险管控的指导意见》（渝建〔2018〕61号）执行建筑安装材料价格风险管控。

12、项目税率文件应按《重庆市住房和城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建〔2019〕143号）要求执行，最终以发包人提供的工程量清单中的税率为准。

13、为保障项目施工质量，该项目使用材料应符合以下质量标准要求，同时，项目进场材料均须与投标报价材料一致，否则，采购人有权要求中标单位整改，如中标单位拒不整改，采购人有权解除合同，且由此造成的损失由中标单位全权承担。

（1）防水材料

提供符合 GB 18242-2008 弹性体改性沥青防水卷材合格的检验报告，并加盖鲜章，否则视为不合格。

（2）抗倍特板

须提供热固性树脂浸渍纸高压装饰层积板（抗倍特板），依据 GB/T 7911-2013《热固性树脂浸渍纸高压装饰层积板（HPL）》，同时提供 GB 18580-2001 甲醛释放量 ≤ 1.5 mg/L 检验报告复印件。

14、如因项目使用材料不合格导致的工程质量不合格，采购人有权要求中标单位整改，如中标单位拒不整改，采购人有权解除合同，且由此造成的损失由中标单位全权承担。

备注：以上复印件需加盖投标单位及生产厂家鲜章，未能按要求提供按不响应采购文件处理；

第四篇 合同协议

[合同协议书为示范性内容，采购人在编制采购文件时不必填写，供中标后签订合同时填写，具体内容可根据学校实际情况进行调整]

(学校名称) (项目名称) 工程合同

合同编号:

甲 方: (发包人)

乙 方: (承包人)

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规的规定，甲乙双方就 工程签订本合同：

第一条 工程概况

工程名称: 须与采购文件第一篇竞标须知前附表同类项内容相符

工程地点: 须与采购文件第一篇竞标须知前附表同类项内容相符

工程内容: 须与采购文件第一篇竞标须知前附表同类项内容相符

第二条 合同价款

合同价款：本合同采用 须与采购文件第一篇竞标须知前附表同类项内容相符 的承包方式

合同总价：人民币（小写）：元

人民币（大写）：

第三条 合同工期

合同签订之日起_____须与采购文件第一篇竞标须知前附表同类项内容相符_____个日历天
内完成。

预计开工时间:

预计完工时间:

实际开工时间:

实际完工时间:

第四条 价款支付

须与采购文件第一篇竞标须知前附表同类项内容相符

第五条 工程质量：合格

第六条 安全文明施工与环境保护：

6.1 安全文明施工

项目建设中执行《重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定》（渝建发[2014]25号）等有关安全生产和文明施工的现行相关规定。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

乙方在施工过程中，须做到安全施工、文明施工，并做好相应的施工安全公告及警戒标识。做好与其他在建工程的配合施工。

乙方负责施工区域管网、管线、建筑物、构筑物、设备设施等的保护，如因施工造成损坏的，由乙方及时恢复并承担由此造成的一切责任。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：乙方负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由乙方编制。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：在工程施工中，严格按重庆市建委渝建发（2014）25号文规定执行，做好安全防范工作，认真落实安全措施，确保施工安全。若承包人未认真履行其义务，或所采取的安全措施不到位，执行不得力，应承担全部责任和经济损失。由此发生的费用已包含在投标报价中，发包人不再支付。

6.1.4 承包人的安全责任：承包人应做好安全防范工作，加强对职工的安全生产教育，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工。施工中严格按照国家相关操作规程进行操作，牢固树立安全第一的思想，并对他们的安全负全责，在施工过程中和承包期内，若发生的一切病、伤、残、亡及第三者安全事故，均由承包人承担所有的责任和费用，发包人不承担任何责任和和连带责任以及发生安全事故的一切费用。因发包人的原因所发生一切病、伤、残、亡及第三者安全事故，均由发包人承担相应的责任和费用。

6.2 承包人应按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工扬尘控制工作方案》（渝建发〔2009〕13号）、《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程现场文明施工标准》（渝建发〔2008〕169号）等相关规定履行好施工扬尘控制、文明施工等责任。

第七条 材料和工程设备

7.1 材料与工程设备的保管与使用

乙方负责采购、运输和保管材料，所有材料进场前需严格按照相关程序进行报验。乙方必须保证所采用的材料设备符合国家和行业现行规范和标准的规定，并满足施工图纸和采购文件的要求。

7.2 样品

7.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：本工程所需材料由承包人按中标报价的工程量清单中所列规格和型号自行购买，在采购前，承包人应提前30天向发包人提供应使用未计价材料的规格、型号、数量、质量要求和主要技术参数资料，所用材料质量应符合设计及国家有关标准，严禁使用劣质材料。所有成品或半成品材料的生产和供应，必须经发包人和监理方认可，并出具相应的出厂合格证明；施工现场必须对备用材料进行质量检测、试验，严格执行国家制定的材料物质验收检测标准。

7.3 施工设备和临时设施

7.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：包含在合同价中，由承包人承担，不另行计算。

第八条 结算方式

1. 结算总价=分部分项工程量清单综合单价×子项工程量+措施项目费+其他项目费+安全文明施工费+规费+税金+设计变更及新增部分金额+合同约定的其它费用(合同如果没有约定，则去消此项目)。

2. 各部分的结算原则如下：

(1) 分部分项工程量清单结算价：

分部分项工程量清单项目按成交单价实行综合单价包干。工程结算时，以成交人最后成交单价为结算单价依据，乘以按照国家及重庆市相关工程量清单计算规则计算出且经采购人及监理工程师（有监理单位的情况下）审核的施工图及设计变更的工程量，作为

该子项的结算合价。各分部分项工程量清单子项合价累计相加，得分部分项工程量清单结算价。

(2) 措施费

①施工组织措施费：无论因设计变更或施工工艺变化等任何因素而引起实际措施费的变化，均按竞标时施工组织措施项目费（除安全文明施工费外）的报价作为结算价。

②施工技术措施费：无论因设计变更或施工工艺变化等任何因素而引起实际措施费的变化，均按竞标时施工技术措施项目费的报价作为结算价。

(3) 本工程设计变更、采购工程量清单漏项或新增项目价款结算办法：工程设计的变更确定后，设计变更涉及工程价款调整的，或采购工程量清单中有漏项或工程施工中出现新增项目，由成交人在变更项目启动前 7 天内向采购人提出，按大渡口区相关文件规定报批同意后调整合同价款。调整方法如下：

①变更（包括签证）工程与竞标报价的工程量清单中有相同的子项，则按竞标时的相同子项的综合单价报价执行；

②变更（包括签证）工程与工程量清单中有类似项目时，应参照该类似项目只对价差进行调整（类似项目即为工程量清单中工程内容和工程特征均有 2/3 及以上相似）；

③变更（包括签证）工程与工程量清单中无相同子项或类似子项的，按《《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（CQJZZSDE-2018）、《重庆市仿古建筑工程计价定额》（CQFGDE-2018）、《重庆市通用安装工程计价定额》（CQAZDE-2018）、《重庆市市政工程计价定额》（CQSZDE-2018）、《重庆市园林绿化工程计价定额》（CQYLLHDE-2018）、《重庆市构筑物工程计价定额》（CQGZWDE-2018）、《重庆市房屋修缮工程计价定额》（CQXSDE-2018）、《重庆市绿色建筑工程计价定额》（CQLSJZDE-2018）、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）、《重庆市建设工程施工机械台班定额》（CQJXDE-2018）、《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》（CQPHBB-2018）的规定进行组价，其中的人工工日单价、材料价格和未计价材料价格按以下办法调整：

A 材料由成交人进行采购。竞标报价中有的材料价格按竞标报价执行；竞标报价中没有的材料价格，成交人需在采购前报监理人和招标人核质核价后再进行采购，按核定价格

进行结算，如《重庆工程造价信息》中有的材料，其核定价格不得高于施工期间《重庆工程造价信息》公布的大渡口区材料价格的算术平均值。

B 人工工日单价按竞标报价中的人工工日单价执行，竞标报价中没有的则按施工期间《重庆工程造价信息》公布的大渡口区人工指导价的算术平均值执行。

④变更工程量按《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）的规定的计量规则计算。

（4）其他项目清单结算金额

①本工程材料采用暂估价格采购，结算时则按经监理人、采购人认质核价后的材料价格进行结算。

②本工程采用专业工程暂估价或暂列金额采购的，结算时按实结算。其中以暂列金额采购的施工内容实施与否由采购人决定。

（5）安全文明施工费：根据 2018 年《重庆市建设工程费用定额》相应费率的合格标准计算。安全文明施工综合评定结果为不合格，则不计取。

（6）规费：按投标费率结算，若成交人的投标报价中规费费率高于规定费率，则以规定费率结算。

（7）税金：按投标费率结算，若成交人的投标报价中税金费率高于规定费率，则以规定费率结算。

（8）采购人要求成交人完成合同以外施工范围内或施工范围外但与本施工项目有密切关系的零星项目，成交人应接受采购人施工要求，并向采购人提出工程量签证。

3. 本工程结算金额最终以审计机构审定的金额为准

第九条 工程验收

1. 验收单位：由采购单位负责验收，区教委监督管理。如验收不合格，对采购人造成损失的，中标单位应承担修复、重做、赔偿损失等责任。

2. 验收标准：达到国家现行规范及验收合格标准。

3. 验收解决：采购人对工程质量提出异议要求检验或检测的：结果为合格的，费用由采购人承担。结果为不合格或达不到本条标准的，其费用由承包人承担。

第十条 不可抗力

1. 甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报 不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。
2. 本条款中的不可抗力应解释为大自然、战争（无论是否公开宣战）、入侵、暴动、叛乱，或其它具有相似性质的事件。

第十一条 转让

中标方不得将该项目违法分包、转让。

第十二条 工程质保期

本工程的质保期 须与采购文件第一篇竞标须知前附表同类项内容相符 年，自本工程竣工验收合格之日起计算。

第十三条 乙方的违约责任

1. 乙方不能如期完工的，乙方应赔偿由此给甲方带来的全部损失。
2. 乙方逾期完工的，每日应向甲方偿付合同总额的千分之一作为违约金，由甲方在合同总价中直接扣除。

第十四条 甲方的违约责任

1. 乙方按照合同约定供货且无质量问题，甲方逾期付款的，每日应向乙方偿付合同总额的千分之一作为违约金。
2. 甲方违反合同规定无正当理由拒绝接货的，应当承担由此对乙方造成的损失。

第十五条 争议的解决

1. 因质量问题发生争议，由双方共同委托法律及有关规章规定的技术单位进行质量鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论；
2. 执行本合同发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院即重庆市大渡口区人民法院提起诉讼。

第十六条 监督和管理

合同订立后，双方经协商一致需变更合同实质性条款或订立补充合同的，应到大渡口区

教委备案。

第十七条 农民工工资支付

详见后附表

第十八条 附则

本合同一式六份，甲乙双方各执三份，自双方签章后生效，具有同等的法律效力。

甲 方：

乙 方：

项目负责人：

项目负责人：

经办人：

经办人：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

电 话：

电 话：

签约日期：年 月 日

签订地点：

附表:

重庆市_____学校

_____项目施工人员花名册

序号	姓名	性别	家庭住址	工种	身份证号码	联系电话

重庆市_____学校

_____项目施工人员工酬支付名册

序号	姓名	支付金额	支付流水号（或签字）	支付日期	备注

（附银行支付回执或银行工资代发清单）

第五篇 竞标文件格式

备注：竞标人必须严格按照本篇提供的文件格式制作竞标文件，本篇没有提供格式的文件由竞标人自拟格式。

一、资格文件

封面

_____ (项目名称)

竞 标 文 件

资格文件

竞标人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

日期：_____年_____月_____日

附件 1

法定代表人授权书

项目名称:

日 期:

致:

_____（报 价 人 名 称）是 中 华 人 民 共 和 国 合 法 企 业，法 定 地 址 _____。

_____（报价人法定代表人姓名）特授权_____（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理对上述项目的竞标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知送达以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名:

报价人法定代表人签名:

职 务:

职 务:

单位公章:

附被授权人

居民身份证正反面复印件

附法定代表人

居民身份证正反面复印件

附件 2

诚信声明

采购项目名称:

致: (采购单位名称):

(报价人名称) 郑重声明, 我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料; 我公司还同时声明参加本项目比选活动前三年内无重大违法活动记录。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

(承诺人公章)

年 月 日

服务承诺

我公司参与_____项目的竞标，若成交，将按如下承诺实施：

- 1、我公司承诺本项目全部内容在合同签订之日起_____日历天内完成。
- 2、我公司承诺本工程质保期为：_____。
- 3、我公司承诺本工程质量达到：_____。
- 4、其他优惠承诺_____。

（若为低于采购文件规定的承诺，视为不响应采购文件）

竞标人（鲜章）：

时间：

二、报价文件

封面

(项目名称)

竞 标 文 件

报价文件

竞标人： _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字)

日期： _____年____月____日

(一) 报价表

《报价表》

报价（元）	小写：¥
	大写：
联系人	
联系电话	
报价单位	单位名称： 公章（鲜章）

(二) 报价清单(注: 须按提供清单进行填报, 清单报价与报价表一致, 否则为无效竞标, 成交人在签订合同前须将《报价清单》电子档交予采购人)

投标保证金退还申请表

投标项目名称						
交款单位信息	名称					
	户名					
	账号					
	开户行					
保证金缴纳信息	缴纳金额（元）			缴纳日期		
退还理由（在正确选项后打“√”）	未投标		未中标		已缴纳履约保证金	
经办人姓名		联系方式			日期	