

询比采购文件

(综合评分法)

项目名称：建桥·揽江阁（大渡口区创新村片区旧城改造项目安置房）项目竣工结算审计服务

采购人：重庆市大渡口区审计局

二〇二二年七月

一、询比采购内容

项目名称	采购预算 (元)	资金来源	备注
建桥·揽江阁(大渡口区创新村片区旧城改造项目安置房)项目竣工结算审计服务	220000	财政预算资金	

二、询比资格要求

投标人应符合本次比选设置的资格条件。

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，投标企业需提供书面承诺；
- 3.投标人如为外地企业，应在重庆市主城九区有固定的办公场地（需提供在重庆市主城九区办公场所不动产权证或2022年度办公场所的房屋租赁合同复印件加盖企业鲜章佐证）。

三、审计服务内容

该项目位于重庆市大渡口区，为新建住宅楼项目，包括土石方工程、土建工程、安装工程、装饰装修工程等内容，送审金额约5000万元。本次审计服务内容为：协助委托方对项目的造价进行审核、对建设单位在项目建设管理中存在的

问题进行披露并提出有针对性的建议。

四、报价要求

参照《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428号）文件，按基本审计费和审减效益费分别报下浮比例。下浮比例不得高于40%，不得低于20%，否则作为废标处理。

五、服务期

中标人将协审过程中形成的资料移交给采购人，采购人出具该项目的预算执行审计报告为止。

中标人须在2022年9月30日前完成协审相关工作，对服务期的截止时间，投标单位须在服务方案中作出实质性响应，并阐明初步协审工作计划时间安排。

六、服务费结算金额

按取费文件规定的标准、结合本次投标下浮比例计算服务费结算金额。在提交协审成果后，采购人会对中标人的服务质量进行考核。参与协审工作考核得分在60分以下的，按中标标准的70%支付服务费用；考核得分在60—70分的，按中标标准的80%支付服务费用；考核得分在70—80分的，按中标标准的90%支付服务费用；考核得分在80分以上的，按中标标准支付服务费用，具体考核管理办法详见后附件。

七、付款方式

中标人完成协审工作并提交协审结果、移交协审过程中形成的所有资料后15日内一次性支付。采购人付款前，中

标人应开具真实有效的增值税普通发票。

八、联系方式

采购人：重庆市大渡口区审计局

联系人：高老师

电话：023-68173683

地址：重庆市大渡口区文体路 126 号区府西楼 603 室

九、其他有关规定

1.凡有意参加的投标人，请于 2022 年 7 月 13 日公告发布之时起至 2022 年 7 月 18 日 11:00 之前，在重庆市大渡口区政府门户网站（<http://www.ddk.gov.cn>）上下载查看本项目需求文件以及变更公告等招标前公布的所有项目资料，无论投标人下载查看与否，均视为已知晓所有招标实质性要求内容。

2.无论评标结果如何，投标人参与本项目的费用均自行承担。

3.投标人若有近一年内为采购人服务、但未按投标承诺派人情况的（具体情况由采购人提供给评标小组），按 2 分/每人在总得分中予以扣除。投标人近 3 年内为委托人服务时，其初步成果经委托人复核时，审减率在 3%以上的，按 5 分在总得分中予以扣除。

十、评选方法

综合评分法。满分 100 分，采购人委托评标专家对所有投标人进行评分，得分最高的投标人为中标候选人。

十一、其他

1.投标人须对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容须达到要求。

2.其他未尽事宜由双方在委托合同中详细约定。

十二、投标人提交响应文件

1.投标人须在 2022 年 7 月 18 日 11:00 之前按要求上传响应文件到电子邮箱：312535410@qq.com，在 2022 年 7 月 18 日 11:00 之前提供盖章完善且密封完好的纸质响应文件一份，未按要求提供纸质文件的为无效投标人。在专家评标时，如电子响应文件与纸质文件不一致，以纸质文件为准。纸质响应文件直接送达地址：重庆市大渡口区文体路 126 号区府西楼 601 室，请投标单位法人代表或其授权委托人直接送达上述指定地点，不接受其他方式送达，逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

2.投标人的响应文件须按照要求制作，规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章，未按要求制作响应文件的作废标处理。

评分标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	投标价	40分	<p>1.基本审计费(20分)。下浮比例最高的投标人得20分,每少下浮1%(不足1%的按照1%扣分,使用进一法确认少下浮的比例)扣0.5分。</p> <p>2.审减效益费(20分)。下浮比例最高的投标人得20分,每少下浮1%(不足1%的按照1%扣分,使用进一法确认少下浮的比例)扣0.5分。</p>	
2	服务方案	20分	<p>1.项目协审工作方案(10分)。根据本项目服务的工作内容、工作方法、工作流程、实施要点、时间安排、与委托方配合的措施进行评分。</p> <p>2.质量保证措施(10分)。方案应从加强协审人员到岗、履职、质量控制、工作进度控制、纪律管理等方面采取的措施进行阐述,根据措施可行性进行评分。</p>	
3	商务部分	拟派人员资质 25分	<p>项目负责人(10分):必须具备国家一级注册造价工程师(原注册造价工程师)资格,否则视为废标。按照取得一级注册造价师(原注册造价工程师)执业年限计分,注册执业满1年计0.5分,最高得10分。</p> <p>项目组成员(15分,除项目负责人外):</p> <p>土建专业2人,必须具备土建二级注册造价工程师(或土建造价员)及以上资格,否则视为废标。按取得执业资格年限计分,每满1年计1分,每人最高计5分。</p> <p>安装专业1人,必须具备安装二级注册造价工程师(或土建造价员)及以上资格,否则视为废标。按取得执业资格年限计分,每满1年计1分,最高计5分。</p>	提供执业资格证复印件,并加盖公章,复印件模糊不清的,该项不得分。专业人员2022年1月到6月的社保缴纳流水记录,并加盖公章,社保记录模糊不清的,按废标处理。执业年限以相应等级注册造价师注册证书(或造价员证书)签发日期开始计算,截至2022年6月30日,不足一年不予计算。
		业绩 (15分)	投标人从2019年1月1日至今承接过的,且已审核完成的4千万元及以上房屋建筑结算审核业务,1个项目计3分,此项最多得15分。	须提供委托服务合同及各方盖章完善的定案表等佐证资料(复印件盖鲜章)。

供应商编制响应文件要求

一、报价

(一) 报价函

报价函

(采购人名称):

我方收到_____ (项目名称) 的询比采购文件，经详细研究，决定参加该项目的询比。

1.愿意按照询比采购文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，报价为：参照《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》(渝价〔2013〕428号)计算的基本审计费下浮__%；审减效益费下浮__%。

2.我方现提交的响应文件为：响应文件电子文档及纸质文档各壹份。

3.我方完全理解和接受贵方采购文件的一切规定和要求及评分办法。

4.在整个采购过程中，我方若有违规行为，接受按照相关规定给予惩罚。

5.我方若中选，将按照投标结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合

同具有同等的法律效力。

6.我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

供应商名称（公章）：

年 月 日

二、服务方案及商务部分

服务方案（格式自定）

商务部分（格式自定）

三、资格条件及其他

按照采购文件要求提供扫描件

四、其他应提供的资料

(一) 其他资料

- 1.其他与项目有关的资料(自附): 供应商总体情况介绍、其他与本项目有关的资料等。

五、法定代表人授权委托书（格式）

法定代表人授权委托书

致：_____（采购人名称）：

_____（法定代表人名称）是（供应商名称）的法定代表人，特授权_____（被授权人姓名及身份证代码）电话_____代表我单位全权办理上述项目的询比、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人：
（签字或盖章）

法定代表人：
（签字或盖章）

（附：法定代表人和被授权人身份证正反面复印件及法人代表证明书）

（供应商公章）

年 月 日

附件：

委托审计质量考核表

工程名

称：

中介机

构名

称：

序号	考核内容	分值	得分
一	组织管理	20-0	
1	派出的审计人员与投标文件一致,每缺1人扣1分,扣完为止。	4-0	
2	派出的审计人员专业资质与投标文件一致,若有不对口、不一致的或发现无执业资格人员参与协审的,每发现1人扣2分,扣完为止。	4-0	
3	工作保障有力(人员稳定、设备配置齐全、人员及时到位),缺一项扣1分。	6-0	
4	送审资料保管及归还应完整、完好。凡发现归还时差资料的不得分。	6-0	
二	进度管理	10-0	
1	送审资料移交后,未按审计机关要求的时间内对资料进行及时梳理并反馈资料完备情况的扣1分、未按审计机关要求提交实施方案的扣1分。	2-0	
2	按照审计机关批准的审计实施方案和审计机关规定的时间要求(扣除因被审计单位原因而导致的时间推迟)完成初审报告得5分,每延后5天扣1分,扣完为止。	5-0	
3	委托任务结束后,在审计机关规定的时间内提交符合审计机关要求的书面审核报告得3分,每延后5天扣1分,扣完为止。	3-0	
三	协审质量管理	55-0	
1	严格按照国家审计机关规定的作业程序进行操作	5-0	
2	审计取证记录编制规范、完整	6-0	
2.1	审计取证程序合法	2-0	
2.2	审计证据真实	2-0	
2.3	审计证据客观、相关证据充分,事项全面	2-0	

3	审计底稿规范	6-0	
3.1	按审计实施方案确定的事项，做到一事一稿	2-0	
3.2	审计底稿与所反映的问题相符	2-0	
3.3	审计底稿与审计证据一致	2-0	
4	初审报告符合审计机关的要求	16-0	
4.1	初审报告的内容真实、全面	4-0	
4.2	除核减工程造价外，能提出委托项目在建设工程管理、投资效益等方面存在的突出性问题（审计机关复核确实存在突出性问题的可得1分）	5-0	
4.3	对其发现的问题能提出有针对性的审计建议	3-0	
4.4	初审报告经审计机关复核，不存在差错（复核审减造价1%以内扣1分，复核审减3%以上不得分）	4-0	
5	审计工作结束一星期内，能及时将审计报告、审计工作底稿等相关文书完整、系统的整理后移交审计机关（每延迟5天扣1分，扣完为止）	2-0	
6	审计过程中及时与审计机关沟通发现的所有问题	5-0	
7	与建设、施工单位现场核对审计结果时具有较强的说服力和谈判技巧	5-0	
8	审计建议被审计机关采纳每条得1分，最多得3分。	3-0	
9	审计过程中发现有价值的案件线索	3-0	
10	审计过程中形成有价值的审计案例、信息	4-0	
四	纪律管理	15-0	
1	严格遵守国家审计的相关法律、法规及规章制度的规定，严格遵守执行规范	3-0	
2	严格遵守保密纪律，能够保守协审过程中知道的被审计单位的秘密	2-0	
3	不存在中介机构派出人员未经国家审计机关同意，单独与建设、施工单位接触的现象	5-0	
4	参与审计过程中服从国家审计机关的全程监督指导	5-0	
	总分	100	

（结束）