

方案变更业主书面同意意见

大渡口 区 (县) 春晖路 路 68 号 翠华园 小区

8 栋 4 单元增设电梯施工图, 取得了以下业主书面同意:

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	范明忠	500 [REDACTED] 166	103	1502 [REDACTED] 8329	范明忠
2	钱波	342 [REDACTED] 722	116	173 [REDACTED] 0459	钱波
3	周庆坤	500 [REDACTED] 14716	111	136 [REDACTED] 8553	周庆坤
4	周增辉	500 [REDACTED] 2618	112	177 [REDACTED] 6764	周增辉
5	张光丽	510 [REDACTED] 4743	106	1778 [REDACTED] 2929	张光丽
6	张隆全	510 [REDACTED] 4728	114	1510 [REDACTED] 8052	张隆全
7	张娟	510 [REDACTED] 4722	118	135 [REDACTED] 9097	张娟
8	张荣刚	510 [REDACTED] 4779	107	1778 [REDACTED] 32929	张荣刚
9	郑红君	5001 [REDACTED] 0047	105	138 [REDACTED] 4306	郑红君
10	王杜	510 [REDACTED] 552X	117	185 [REDACTED] 9293	王杜
11	陈益江	5136 [REDACTED] 7914	97	1521 [REDACTED] 0755	陈益江
12	黄德锦	510 [REDACTED] 472X	99	183 [REDACTED] 4043	黄德锦
13	张洪玉	500 [REDACTED] 0023	104	1569 [REDACTED] 5358	张洪玉
14	陈鑫利	500 [REDACTED] 1649	108	138 [REDACTED] 5629	陈鑫利
15	杨建	510 [REDACTED] 20813	119	158 [REDACTED] 5769	杨建
16	熊芳华	510 [REDACTED] 091X	113	133 [REDACTED] 1235	熊芳华
17	罗永欢	510 [REDACTED] 0228	100	151 [REDACTED] 0104	罗永欢
18	曾艳	500 [REDACTED] 1628	115	187 [REDACTED] 5872	曾艳
19	陈文清	500 [REDACTED] 4162	112	166 [REDACTED] 0509	陈文清
20	谢云春	510 [REDACTED] 4738	110	159 [REDACTED] 2027	谢云春
21	李利群	516 [REDACTED] 4723	109	130 [REDACTED] 3684	李利群
22	曹香谷	510 [REDACTED] 7821	120	151 [REDACTED] 1461	曹香谷
23	曹杰	510 [REDACTED] 7617	101	177 [REDACTED] 0906	曹杰
24					



增设电梯费用分担协议

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70号）的规定，经本楼栋（单元）__23__户业主共同协商，就本楼栋（单元）增设电梯相关事宜达成如下协议。

一、经本楼栋的业主协商，确定在本楼栋（座落：翠华园8栋4单元）加装__10__人载客电梯__1__部，电梯加建位置为单元门口后侧。

二、业主民主推选出曾凡容为业主代表，作为本楼栋加装电梯项目的负责人。业主代表代为提交申请、委托设计、公示征求意见、与业主进行协商、建设资金的筹措、归集、定期公布财务收支情况、工程验收、代为领取规划及相关审批文书，代为签订设计、评审、施工图审查、勘查、监理、施工、安装等合同。

三、增设电梯工程费用的筹集分摊

（一）本次增设电梯所需的电梯工程费用（含勘查、设计、施工、管网改造、监理、购置、安装、评审等费用）由本楼栋出资本次增设电梯的业主分摊（一楼业主除外）；

（二）如遇业主反对增设电梯方案，造成增设电梯无法完成的，前期因申请需要所产生的费用，由出资加装的业主共同承担（一楼业主除外）；

（三）若政府无相应增设电梯补助政策，则参与增设电梯的业主需全额承担增设电梯相关费用。具体分摊计算方法如下：

门牌号	出资比例	门牌号	出资比例	门牌号	出资比例
120	5.80%	116	5.18%	112	4.58%
119	5.80%	115	5.18%	111	4.58%
118	5.80%	114	5.18%	110	4.58%
117	5.80%	113	5.18%	109	4.58%



98	3.98%	104	3.38%	100	2.78%
107	3.98%	103	3.38%	99	2.77%
106	3.98%	102	3.38%	97	2.77%
105	3.98%	101	3.38%		

四、若政府有相应增设电梯补助政策，则补偿总费用每户按照 平均分摊 进行分配。

五、其他约定：（一二楼所有业主及三楼 98 号不参与）

六、电梯日常管理、维保及维修费用分摊

电梯投入使用后，加装电梯日常管理及安全维护。产生的管理费及因使用电梯产生的电费、维保、年检、检测、维修等一切费用，由本楼栋 120 号曹春蓉、119 号杨建、118 号张娟、117 号王杜、116 号钱波、115 号曾艳、114 号张隆全、113 号熊芝华、112 号周增辉、111 号周坤祥、110 号谢云春、109 号李利群、108 号陈鑫利、107 号张荣刚、106 号张光丽、105 号郑红君、104 号张洪玉、103 号范春燕、102 号陈纹清、101 号曹杰、100 号罗永欢、99 号黄德碧、97 号陈益江的业主分摊；分摊方法计算如下：平均分摊。

七、未尽事宜由本楼栋业主会同有关部门协商解决。

八、本协议经所有房屋的业主签字后生效。

九、因履行本协议所发生的争议，参与业主应共同协商解决，协商不成可以申请政府有关部门调解；调解不成，可以依法向本楼栋所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文，为业主签字页）业主签字按印：

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
----	----	------	----	------	--------------



1	曹春蓉	5106	7821	120 号	151	1461	曹春蓉
2	杨建	5102	0813	119 号	158	5769	杨建
3	张娟	5102	4722	118 号	135	9097	张娟
4	王杜	5102	542X	117 号	185	9293	王杜
5	钱波	342	1242	116 号	173	0459	钱波
6	曾艳	500	1628	115 号	187	5872	曾艳
7	张隆全	5102	4728	114 号	151	8052	张隆全
8	熊芝华	5102	091X	113 号	133	1235	熊芝华
9	周增辉	500	161X	112 号	177	6784	周增辉
10	周祥坤	5102	4710	111 号	136	8553	周祥坤
11	谢云春	5102	4738	110 号	177	6784	谢云春
12	李利群	5102	4723	109 号	131	3684	李利群
13	陈鑫利	500	1649	108 号	138	5629	陈鑫利
14	张荣刚	5102	4779	107 号	177	2929	张荣刚
15	张光丽	5102	4743	106 号	177	2929	张光丽
16	郑红君	500	0047	105 号	138	4328	郑红君
17	张洪玉	500	0023	104 号	156	5358	张洪玉
18	范春燕	500	1660	103 号	150	8329	范春燕
19	陈纹清	500	1622	102 号	166	0509	陈纹清
20	曹杰	5102	1617	101 号	177	0906	曹杰
21	罗永欢	5102	0238	100 号	151	0104	罗永欢
22	黄德碧	5102	472X	99 号	183	4043	黄德碧
23	陈益江	5136	7914	97 号	152	0755	陈益江
24							
25							

