

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

技术咨询审查报告书

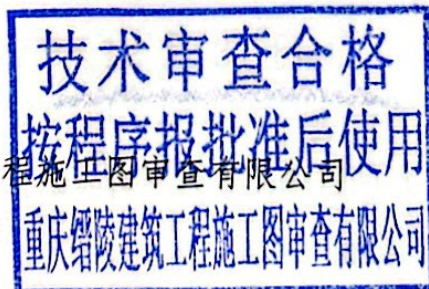
建设单位：大渡口区春晖花园 5 栋 1 单元业主

设计单位：中京云建筑规划设计有限公司

工程名称：大渡口区春晖花园 5 栋 1 单元增设电梯工程

子项名称：增设电梯

重庆缙陵建筑工程有限公司



2024 年 09 月 03 日

施工图审查机构 认定书

技术审查合格

机构名称:重庆缙陵建筑按程序报图准查有限公司

重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

法定代表人:刘奇

机构类别
及业务范围:房建一类(含超限高层)

证书编号:31114-FY

有效期:2027年12月31日

单位地址:重庆市渝中区大坪正街118号嘉华鑫城
A栋7楼

认定部门:重庆市住房和城乡建设委员会

2023年03月10日

重庆市住房和城乡建设委员会印制

关于大渡口区春晖花园 5 栋 1 单元增设电梯工程

技术咨询的报告

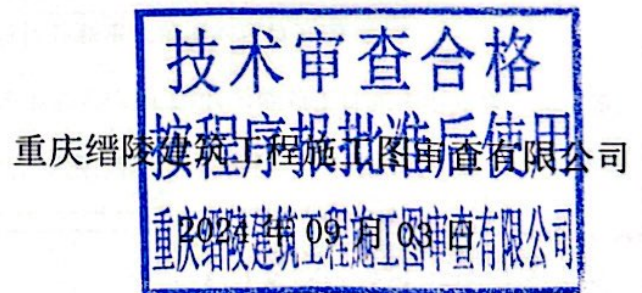
大渡口区春晖花园 5 栋 1 单元业主：

我司对贵单位送来的施工图已完成技术咨询工作，现将咨询结论报告如下：

1、设计单位按咨询意见修改到位后，技术上满足国家现行强制性规范条文要求，技术合格，建设单位按基本建设程序报建设主管部门批准后使用。

2、送来的资料中缺该项目建设主管部门的批复文件，如贵单位获取相关批复文件后需送我司进行技术复核，则我司须按变化后的新规范及相关批复文件的要求重新进行技术咨询。

3、其它：无。



附：技术咨询意见及相关资料

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
送审表(建筑工程)

工程名称	大渡口区春晖花园5栋1单元增设电梯工程			子项名称	增设电梯		工程地址	大渡口区春晖花园5栋1单元		
建设单位	大渡口区春晖花园5栋1单元业主				联系人	刘均乾	联系电话	13018303816		
勘察单位					项目负责人		联系电话			
设计单位	中京云建筑规划设计有限公司				项目负责人	李卫	联系电话	18580255837		
资质等级及证书号	乙级 A251034029		市外单位在渝备案证号		2022086		备案时间	2022-05-07		
主要设计人员情况	专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通				
	姓名	李卫	彭素梅							
	注册印章号	5103402-004	5103402-S004							
	注册等级	一级	一级							
工程概况										
工程性质: ☐ 新建 ☐ 改建 ☒ 扩建 ☐ 恢复 ☐ 迁建 ☐ 拆除 ☐ 其他					工程类型: 居住建筑-高层住宅(7层-18层)					
工程规模	56.76 m ²		总投资	28.50 万元		设计规模	☐ 大型 ☐ 中型 ☒ 小型			
工程用途	居住建筑配套工程									
容积率	0		绿地率	0		建筑密度	0		停车位	/
送审子项建筑面积合计			56.76 m ²		送审范围		建筑、结构、消防			
子项名称	占地面积(m ²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m ²)					
		地下	地上		住宅面积	商业面积	办公面积	车库面积	其他	合计面积
增设电梯	5.28	0	7	23.10					56.76	56.76
总计	5.28	0	7	23.10					56.76	56.76
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	是否属超限高层	
增设电梯	框架结构		筏板基础		Ⅵ度		二级		否	
消防设计基本情况(抗震基本参数表)					节能设计基本情况			绿色建筑基本情况		
见附表一 共1页					见附表二 共0页			见附表三 共0页		
送审资料	1. 建设行政主管部门初步设计批复 ☐ (按规定不需进行初步设计审批的项目, 应当提供建设工程初步设计备案文件 ☐ 或《建设用地规划许可证》 ☒) 文号 _____									
	2. 消防部门初步设计防火设计审查意见(未纳入初步设计并联审批范围的项目) ☐									
	3. 审查合格盖章的勘察报告 ☐									
	4. 施工图设计文件 _____ 1 套, 结构计算书 _____ 1 本, 建筑专业 CAD 施工图、节能热工计算模型光盘 _____ 张, 建筑节能热工计算书 _____ 本, 暖通热工计算书 _____ 本									
	5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》 _____ 页, 超限高层结构抗震设防专项审查意见书 ☐									
	6. 其他资料: _____ ☐ _____ ☒ _____ ☐									
设计单位(公章)				建设单位(公章)			情况属实, 审查机构验证人签字:			
										
日期: 2024年09月03日				日期: 2024年09月03日			日期: 2024年09月03日			

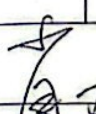
填写说明: 1. 此表一式十三份; 2. “设计单位基本情况”、“工程概况”内容由设计单位如实填写, 其余内容由建设单位如实填写; 3. 同一建设工程不能委托两家及以上审查机构审查; 4. 扩建、改建工程需送原工程审查机构审查; 5. 审查机构应在符合送审情况的送审表上加盖审查专用章; 6. 工程概况栏子项目多的可加行, 子项目情况相同的可采用“M-N栋”方式填写; 7. 涉及安全且工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写送审表; 8. 送审的蓝图或白图(与蓝图同比例)、计算书必须按有关建设行政管理规定签字、盖章。

附表一:

消防设计基本情况表

共1页 第1页

设计单位: (章)

工程名称	大渡口区春晖花园5栋1单元增设电梯工程			子项名称	增设电梯	
水源	☒ 市政水源 ☐ 水池 ☐ 天然水源	电力负荷等级	☐ 一级 ☒ 二级 ☐ 三级		自备发电机	☐ 有 ☒ 无
消防设施	1 防火分隔设施	☐ 防火门 ☐ 防火卷帘 ☐ 防火玻璃 ☒ 其他				
	2 消火栓系统	☐ 室内 ☒ 室外				
	3 火灾自动报警系统	☐ 有 ☒ 无				
	4 自动喷水灭火系统	☐ 有 ☒ 无 ☐ 干式 ☐ 湿式				
	5 气体灭火系统	☐ 有 ☒ 无 ☐ 低压CO ₂ ☐ 高压CO ₂ ☐ 清洁气体 ☐ 其他				
	6 泡沫灭火系统	☐ 有 ☒ 无 ☐ 低倍 ☐ 中倍 ☐ 高倍				
	7 水喷雾系统	☐ 有 ☒ 无				
	8 干粉灭火系统	☐ 有 ☒ 无, ☐ 管网 ☐ 无管网				
	9 灭火器配置	☒ 有 ☐ 无				
	10 防排烟系统	☐ 有 ☒ 无				
	11 疏散指示标志	☒ 有 ☐ 无				
	12 应急照明	☒ 有 ☐ 无				
	13 应急广播	☐ 有 ☒ 无				
储存类型	1、储罐: ☐ 内浮顶 ☐ 浮顶 ☐ 水槽式 ☐ 球行 ☐ 拱顶 ☐ 卧式 ☐ 其他, ☐ 地上 ☐ 半地上 ☐ 地下; 2、堆场					
储存物质	名称	数量	温度	压力	形式	危险性类别
堆场	物质名称	燃烧性能	储量 (T/M3)		其他	
情况属实, 审查机构验证人签字: 						

填写说明: 此表填写工程的整体情况, 本表一式一份

技术审查合格

按程序报批准后使用

审查机构审查专用章:

重庆锦隆建筑工程有限公司

审查记录表(一 审)

共1页, 第1页

工程名称		大渡口区春晖花园5栋1单元增设电梯工程		审查编号	
子项名称		增设电梯		专业 建筑	
审查人		力 复审人		技术审查合格 2024年8月30日	
序号	图号	审查意见			违规类型
1		场地内的人行道、广场等硬质铺装应保障人员通行的安全，且地面铺装面层应防滑。（图纸中明确）台阶、人行坡道的铺装面层应采取防滑措施。（建筑专业审核）			
2		根据《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022第4.2.7条，附建式全地下或半地下工程的防水设防范围应高出室外地坪，其超出的高度不应小于300mm。图纸中明确，修改一层标注。			
3		请明确新增电梯与原有建筑物进行有效连接的防水构造做法大样。（雨棚与外墙、楼面与外墙交界处等）。			
4		电梯外围护结构不得采用玻璃幕墙。			

填写说明：1. 审查人、复审人应为手签名；2. 违规类型中违反强制性条文及存在严重安全隐患的应用“*”符号注明；3. 审查意见中涉及规范条文的应写明规范和条文；4. 涉及安全工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写审查记录表。

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 审查记录表(一 审)

共1页, 第1页

工程名称		大渡口区春晖花园5栋1单元增设电梯工程		审查编号	
子项名称		增设电梯		技术审查合格 2024年8月30日 按程序报批准后使用	
审查人		李波	复审人	谢瑞红	2024年8月30日
序号	图号	审查意见			违规类型
1	说明	已建建筑的钢筋砼构件及砖砌体对后锚螺栓或后浇砼的锚固性能能否满足要求，应有可靠评估。			
2	基础	查明实际地质情况，查明原相邻基础形式及深度，采取相应的基础形式。			
3	基础	基坑距原基础较近，安全措施。			
4	结构平面布置	查明原结构柱与梁的位置及尺寸，是否满足钢连接杆的连接尺寸？绘出相关部位的原主体结构柱位置，梁位置。			

填写说明：1. 审查人、复审人应为手签名； 2. 违规类型中违反强制性条文及存在严重安全隐患的应用“*”符号注明； 3. 审查意见中涉及规范条文的应写明规范和条文； 4. 涉及安全工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写审查记录表。

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

反馈意见表(一审)

共1页 第1页

工程名称	大渡口区春晖花园5栋1单元增设电梯工程	审查编号	
子项名称	增设电梯	专 业	建筑
序号	图号	反馈意见	
1	平面布置图	1、场地内的人行道、广场等硬质铺装应保障人员通行的安全，且地面铺装面层应防滑。（图纸中明确）台阶、人行坡道的铺装面层应采取防滑措施。（图纸中明确）。 回复：按照意见，补充明确相关设计内容，详07新增电梯平面布置图1	
2		2、根据《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022第4.2.7条，附建式全地下或半地下工程的防水设防范围应高出室外地坪，其超出的高度不应小于300mm。图纸中明确，修改一层标注。 回复：按照意见，明确新增电梯井道外墙素砼勒角高300mm，详07新增电梯平面布置图1	
3		；补充设计说明“电梯基坑防水设防范围应高出室外地坪，其超出的高度不应小于300mm，满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022第4.2.7条相关要求。”，详03建筑施工图设计总说明2，第9.7条。 3、请明确新增电梯与原有建筑物进行有效连接的防水构造做法大样。（雨棚与外墙、楼面与外墙交界处等）。 回复：按照意见，明确：1.新增电梯各层连廊与原建筑之间（楼面与外墙交界处）防水构造参18J312-79-11/2.新增电梯廊桥顶棚与原建筑之间（雨棚与外墙交界处）防水构造参18J201-31-4。详10新增电梯立面图1.	
4		4、电梯外围护结构不得采用玻璃幕墙。 回复：按照意见，经复核，明确新增室外电梯外墙采用三面6+0.76PVB+6钢化夹胶玻璃固定窗（不开门方向），防水等级为一级，燃烧性能不低于A级，耐火极限不低于2小时。 其公称厚度及使用面积，满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015第7.1.1条，（第7.2.3条，第7.2.6条）要求。详10新增电梯立面图1.	
项目负责人：唐乙		技术审查合格 按程序报批准后使用	
设计人：		设计单位印章 2024年09月03日	
符合审查要求，审查机构验证人签字		审查机构审查专用章：	

填写说明：1.人员签名应为手签；2.设计人员应对照审查意见，将施工图设计更正内容在此表中详尽描述（此处的序号应与审查记录表中的序号一一对应）。3.本表一式六份。

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

反馈意见表(一审)

共1页 第1页

工程名称		大渡口区春晖花园5栋1单元增设电梯工程		审查编号	
子项名称		增设电梯		专 业	结构
序号	图号	反馈意见			
1	说明	1、已建建筑的钢筋砼构件及砖砌体对后锚螺栓或后浇砼的锚固性能能否满足要求，应有可靠评估。			
2	基础	回复：补充说明原建筑结构构件对后锚螺栓的锚固性能要求，补充锚固的检验及评定说明。			
3	基础	2、查明实际地质情况，查明原相邻基础形式及深度，采取相应的基础形式。 回复：原结构为砌体结构采用墙下条形基础，持力层为强风化基岩，新增基础采用筏板基础。			
4	结构平面布置图	3、基坑距原基础较近，安全措施。 回复：根据现场开挖，避开原基础。 4、查明原结构柱与梁的位置及尺寸，是否满足钢连接杆的连接尺寸？绘出相关部位的原主体结构的柱位置，梁位置。 回复：经复核原结构梁柱满足连接尺寸，按要求补充连接位置梁、柱截面。			
项目负责人：		设计人：		技术审查合格 按程序报批准后使用 重庆经纬建筑工程施工图审查有限公司	
符合审查要求，审查机构验证人签字		设计单位印章		审查机构审查专用章	

填写说明：1.人员签名应为手签；2.设计大员应对照审查意见，将施工图设计更正内容在此表中详尽描述（此处的序号应与审查记录表中的序号一一对应）。3. 本表一式六份。