

申请书

春晖路 街道办事处：

我们是 大渡口 区（县） 文体支路 220 号 月光 小区 50 栋住户，本单元（楼栋）共计 8 层，共 32 名业主，专有部分面积共 2700.68 平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比 76% 的业主且人数占比 75% 的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比 100% 的业主且参与表决人数占比 100% 的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2024 年 8 月 16 日

申请人名单

序号	姓 名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
✓ 1	沈文碧	5107	22 32	133	沈文碧
✓ 2	刘群	5102	22 31	151	刘群
✓ 3	谷中娟	5110	182 30	153	谷中娟
✓ 4	郭春艳	5102	608 29	185	郭春艳
✓ 5	汪鑫	500	585 28	187	汪鑫
✓ 6	罗和琴	5102	243 27	132	罗和琴
✓ 7	王青瑜	510	5083 26	158	王青瑜

✓ 8	韩彦肖	130	921 25	135	韩彦肖
✓ 9	黄治钦	511	5215 24	177	黄治钦
✓ 10	欧建国	43	915 23	185	欧建国
✓ 11	陈宇	51	0020 22	136	陈宇
✓ 12	方平	510	2382 21	130	方平
✓ 13	尹杰	510	00445 20	136	尹杰
✓ 14	张彦娜	51	38628 19	193	张彦娜
✓ 15	丁朝勇	50	4412 18	131	丁朝勇
✓ 16	赵东	500	1534 17	130	赵东
✓ 17	杨金花	50	198523 16	152	杨金花
✓ 18	敖文凤	50	3963 15	139	敖文凤
✓ 19	刘小蔓	510	82X 14	130	刘小蔓
✓ 20	邱仁和	510	816 13	130	邱仁和
✓ 21	肖艳红	510	021 12	183	肖艳红
✓ 22	冯素梅	512	08X 11	136	冯素梅
✓ 23	胡红梅	511	325 10	13	胡红梅
✓ 24	付治勤	50	6660 6	18	付治勤

授权委托书

委托人：月光小区 50 栋 楼栋 沈文碧（名字）等
位业主（名单附后），联系电话：133 6 645

受委托人：沈文碧，身份证号：5109 922，
联系电话：133 45。

委托事项：

因 大渡口区（县）文体支路 220 号
月光小区 50 栋住户增设电梯事宜，委托人特委托受委托人
办理有关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申
请、委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取
部门联合审查意见表等。

2024 年 8 月 12 日

委托人名单

序号	姓 名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
1	沈文碧	510	120 32	133 645	沈文碧
2	刘群	510	272 31	151 33	刘群
3	谷中媚	511	1782 30	153 93	谷中媚
4	郭春艳	510	4668 29	185 87	郭春艳
5	汪鑫	500	585 28	187 9	汪鑫
6	罗和琴	510	0243 27	132 38	罗和琴

7	王青瑜	510	152	26	158	79	王青瑜
8	韩彦青	130	821	25	135	4	韩彦青
9	黄治钦	511	215	24	171	800	黄治钦
10	欧建国	431	715	23	185	175	欧建国
11	陈宇	510	20	22	136	174	陈宇
12	方平杰	510	382	21	130	23	方平杰
13	尹杰	510	0445	20	136	46	尹杰
14	张彦娜	510	8629	19	193	82	张彦娜
15	丁朝勇	510	412	18	135	8	丁朝勇
16	赵东	510	534	17	138	53	赵东
17	杨金花	510	9853	16	152	142	杨金花
18	敖文凤	510	963	15	139	3	敖文凤
19	刘小蔓	510	32X	14	138	36	刘小蔓
20	邱仁和	510	316	13	1388	13	邱仁和
21	肖艳红	510	201	12	1830	56	肖艳红
22	冯素梅	512	108X	11	136	2	冯素梅
23	胡红梅	511	1K	10	135	54	胡红梅
24	付治勤	500	660	6	187	141	付治勤

业主书面同意意见

大渡口 区(县)文体支路220号月光 小区

50 栋 单元增设电梯施工图,取得了以下业主书面同意:

序号	姓 名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
1	沈文碧	510	32	133	沈文碧
2	刘群	510	31	151	刘群
3	谷中娟	511	30	153	谷中娟
4	郭春艳	510	29	1852	郭春艳
5	汪金	500	28	187	汪金
6	罗和琴	510	27	132	罗和琴
7	王青瑜	5102	26	150	王青瑜
8	韩彦肖	13018	25	130	韩彦肖
9	黄治敏	5102	24	177	黄治敏
10	欧建国	4330	23	185	欧建国
11	陈宇	5102	22	1363	陈宇
12	方平	5102	21	1300	方平
13	尹杰	510	20	1363	尹杰
14	张彦娜	510	19	1930	张彦娜
15	丁朝勇	500	18	1359	丁朝勇
16	赵东	500	17	1388	赵东
17	杨金花	500	16	152	杨金花
18	敖文凤	500	15	1391	敖文凤
19	刘小蔓	5102	14	1380	刘小蔓
20	邱仁和	5102	13	1388	邱仁和

21	肖艳红	510	21	12	183	56	肖艳红
22	冯素梅	512	8X	11	1368	53	冯素梅
23	胡红梅	511	5	10	135	54	胡红梅
24	付治勤	51	6660	6	187	541	付治勤
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							

增设电梯费用分担协议

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70号）的规定，经本楼栋（单元）32户业主共同协商，就本楼栋（单元）增设电梯相关事宜达成如下协议。

一、经本楼栋的业主协商，确定在本楼栋（座落：月光小区 50 栋）加装 10 人载客电梯 1 部，电梯加建位置为 小区单元门口。

二、业主民主推选出 沈文碧、方平 为业主代表，作为本楼栋加装电梯项目的负责人。业主代表代为提交申请、委托设计、公示征求意见、与业主进行协商、建设资金的筹措、归集、定期公布财务收支情况、工程验收、代为领取规划及相关审批文书，代为签订设计、评审、施工图审查、勘察、监理、施工、安装等合同。

三、增设电梯工程费用的筹集分摊

（一）本次增设电梯所需的电梯工程费用（含勘察、设计、施工、管网改造、监理、购置、安装、评审等费用）由本楼栋出资本次增设电梯的业主分摊（一楼业主除外）；

（二）如遇业主反对增设电梯方案，造成增设电梯无法完成的，前期因申请需要所产生的费用，由出资加装的业主共同承担（一楼业主除外）；

（三）若政府无相应增设电梯补助政策，则参与增设电梯的业主需全额承担增设电梯相关费用。具体分摊计算方法如下：

房号	出资比例	房号	出资比例	房号	出资比例
32	6.34%	31	6.34%	30	6.34%
29	6.34%	28	5.57%	27	5.57%
26	5.57%	25	5.57%	24	4.77%
23	4.77%	22	4.77%	21	4.77%
20	3.98%	19	3.98%	18	3.98%
17	3.98%	16	3.19%	15	3.19%

14	3.19%	13	3.19%	12	2.30%
11	0	10	2.30%	9	0

四、若政府有相应增设电梯补助政策，则由参与增设电梯出资的业主按其出资比例享受补助份额。

五、其他约定：一、二楼及 9、11 号不参加电梯加装

六、电梯日常管理、维保及维修费用分摊
电梯投入使用后，加装电梯日常管理及安全维护。产生的管理费及因使用电梯产生的电费、维保、年检、检测、维修等一切费用，由本楼栋参与增设电梯的业主分摊；分摊方法计算如下（具体到每户分摊金额或比例）：32 号沈文碧、31 号刘群、30 号谷中媚、29 号郭春艳、28 号汪鑫、27 号罗和琴、26 号王青瑜、25 号韩彦肖、24 号黄治钦、23 号欧建国、22 号陈宇、21 号方平、20 号尹杰、19 号张彦娜、18 号丁朝勇、17 号赵东、16 号杨金花、15 号敖之风、14 号刘小蔓、13 号邱仁和、12 号肖艳红、10 号胡红梅的业主平均分摊。

电梯使用中产生的维修费用，按照《重庆市物业管理条例》及《重庆市物业专项维修资金管理办法》的规定，由参与加装的业主按房屋专有部分面积分摊。

七、未尽事宜由本楼栋业主会同有关部门协商解决。

八、本协议经所有房屋的业主签字后生效。

九、因履行本协议所发生的争议，参与业主应共同协商解决，协商不成可以申请政府有关部门调解；调解不成，可以依法向本楼栋所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文，为业主签字页）业主签字按印：

序号	房号	姓名	身份证号	联系电话	签名 (盖手印)
1	32	沈文碧	510 [REDACTED] 0922	133 [REDACTED] 15	沈文碧

2	31	刘群	510	151	刘群
3	30	谷中媚	511	152	谷中媚
4	29	郭春艳	510	18	郭春艳
5	28	汪鑫	500	18	汪鑫
6	27	罗和琴	51	132	罗和琴
7	26	王青瑜	510	15	王青瑜
8	25	韩彦肖	130	13	韩彦肖
9	24	黄治钦	511	17	黄治钦
10	23	欧建国	432	18	欧建国
11	22	陈宇	510	13	陈宇
12	21	方平	510	132	方平
13	20	尹杰	510	132	尹杰
14	19	张彦娜	510	17	张彦娜
15	18	丁朝勇	500	1	丁朝勇
16	17	赵东	50	132	赵东
17	16	杨金花	50	15	杨金花
18	15	敖之风	50	13	敖之风
19	14	刘小蔓	51	1	刘小蔓
20	13	邱仁和	510	13	邱仁和
21	12	肖艳红	510	1	肖艳红
22	11	冯素梅	51	1	冯素梅
23	10	胡红梅	5	12	胡红梅
24	9	周豪			
25					
26					
27					
28					