

申请书

春晖路街道办事处：

我们是大渡口区（县）松青路1058号春晖园小区1栋
3单元住户，本单元（楼栋）共计8层，共33名业主，专有
部分面积共1572.8平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关
申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比69.66%的
业主且人数占比84.85%的业主参与表决，并经参与表决的专
有部分面积占比100%的业主且参与表决人数占比100%的
业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2024年8月5日

申请人名单

序号	姓 名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
1	张冰	51021	761840#	1388	670 张冰
2	吴春莲	5002	254727 41#	13883	8 吴春莲
3	李淑源	5102	7061304/2 42#	13	56369 李淑源
4	余江	5102	0243112 43#	1320	2672 余江
5	申泽利	5102	8892X 44#	1375	4226 申泽利
6	吴桂芳	5045	12 45#	15123	5 吴桂芳
7	戴永华	5102	518245 46#	1388	486 戴永华

8	陈小兵	50023	405123139 47#	138	04	陈小兵
9	张丽翔	4108	4181543 48#	138	2	张丽翔
10	王五	50023	3800 49#	183	48	王五
11	喻庆	5102	5281412 50#	13	117b	喻庆
12	文成	50020	50016 51#	138	104	文成
13	邓小江	5002	285436 52#	152	2	邓小江
14	王同芳	5102	02443 53#	1363	6	王同芳
15	徐伟	510	912137590 ^{54#}	175	165	徐伟
16	蒋欣	500	0322325 55#	189	370	蒋欣
17	胡伟	510	298236 56#	1569	2	胡伟
18	王英	5130	5823 57#	1365	6	王英
19	潘子奇	420	06120019 58#	1332	657	潘子奇
20	陶磊松	51150	210018 59#	134	771	陶磊松
21	张玲	5102	250447 60#	1388	25	张玲
22	赵国文	5102	220167 61#	1858	8	赵国文
23	杨长喜	51028	181 62#	18223	8	杨长喜
24	金武美	51022	86063 63#	135	490	金武美
25	余小琼	5002	8031582 64#	1899	72	余小琼
26	秦榛	5002	283171 65#	186	396	秦榛
27	何开文	510	1212834 66#	189	238	何开文
28	赵泽光	510	0527111X 68#	17	6861	赵泽光
29						

授权委托书

委托人：春晖花园1栋3单元楼栋 赵国文 （名字）等
位业主（名单附后），联系电话：185810308。

受委托人：杨世宏、余小琼、戴祥华（名字），身份证
号：52322051028481 8245 18228438 13884468
联系电话：18794072。

委托事项：

因大渡口区（县）本公青路1058号
春晖花园小区1栋3单元住户增设电梯
事宜，委托人特委托受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申
请、委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取
部门联合审查意见表等。

2024年8月5日

委托人名单

序号	姓 名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
1/	张冰	5102128	40#	1388670	张冰
2/	梁青莲	502254927	41#	1388318	梁青莲
3/	李忠源	514106130412	42#	656369	李忠源

4	余江	510	43号	51024317X	132	2672	余江
5	申泽利	51021		8892X 44#	137	4226	申泽利
6	吴桂芳	510215		22 45#	1512		吴桂芳
7	戴永华	51022		9845 46#	138	486	戴永华
8	陈小兵	50		425123139 47#	13	1004	陈小兵
9	张丽翔	41082		31543 48#	138	882	张丽翔
10	王亚	50023		36800 49#	1832	48	王亚
11	喻庆	51022		282412 50#	132	9176	喻庆
12	文龙	5022		50016 51#	138	4904	文龙
13	邓小江	50023		55436 52#	152	342	邓小江
14	王同芳	51021		02443 53#	136	976	王同芳
15	徐伟	510		12137590 54#	135	0165	徐伟
16	蒋欣	50010		23225 55#	189	3770	蒋欣
17	胡伟	51022		28236 56#	1569	612	胡伟
18	王英	51302		5823 57#	1365	616	王英
19	潘子奇	420		6120019 58#	1333	657	潘子奇
20	陶磊松	5115		8210018 59#	1345	771	陶磊松
21	张玲	5102		50447 60#	138	6425	张玲
22	赵国文	51022		201667 61#	185	0308	赵国文

23	杨长喜	5/02	581862 [#]	18223	38	柯长喜
24	金武美	5-102	186963 63#1352		0	金武美
25	余小琼	5/02	1582 64#1899		2	余小琼
26	秦榛	5/03	031582 65#186		6	秦榛
27	何取	5/02	12834 66#189		5	何取
28	赵泽光	5/07	252711X68#13		6861	赵泽光
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

业主书面同意意见

大渡口区春晖路街道松青路 45 号春晖花园 1 栋 3 单元增设电梯施工图，取得了以下业主书面同意：

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	张 冰	4201 76128	40#	1388 670	张冰
2	王利华	5001 4161X	41#	1388 518	王利华
	吴春莲	5002 54927			吴春莲
3	李忠源	5102 30412	42#	1338 369	李忠源
4	余江	5102 4311X	43#	1320 672	余江
5	申泽利	5102 8892X	44#	1375 226	申泽利
	周 艾	5001 9282X			周艾
6	吴桂芬	5102 05022	45#	1512 225	吴桂芬
7	戴永华	5102 98245	46#	1388 486	戴永华
	张辉平	5102 20010			张辉平
8	陈小兵	5002 23139	47#	1302 004	陈小兵
	王春艳	5002 46144			王春艳
9	张丽翔	4108 81543	48#	1381 7882	张丽翔
10	杨金学	2201 21710	49#	1832 1248	杨金学
	王 亚	5002 36800			王亚
11	余 婷	5002 92646	50#	1325 9176	余婷
	喻 庆	5102 82412			喻庆
12	文正全	5102 50016	51#	1388 3904	文正全
13	邓小江	5002 85436	52#	1522 7342	邓小江

14	王国芳	5102	2443	53#	1363	3976	王 芳 王 芳
	王志明	5102	241X		1592	3567	
15	杨培燕	5002	9104	54#	1359	0165	杨培燕 徐 伟
	徐 伟	5103	7590				
16	蒋 欣	5001	3225	55#	1899	3770	蒋 欣
17	胡蕊涵	5001	2423	56#	1852	7213	胡蕊涵 胡 伟
	胡 伟	5102	8236		1569	1612	
18	王 英	5130	5823	57#	1365	1616	王 英
19	潘子奇	420	0019	58#	1333	5657	潘子奇
20	廖磊松	510	61629	59#	1345	4226	廖磊松
21	张 玲	510	60447	60#	1388	6425	张 玲 吴 东
	吴 东	510	11618		1869	9711	
22	赵国文	510	01667	61#	1858	0308	赵国文 何正毅
	何正毅	510	22114		1310	3816	
23	杨长容	510	58481	62#	1822	8438	杨长容
24	赵福明	510	66911	63#	1508	5482	赵福明
25	余小琼	512	51582	64#	1899	4072	余小琼
26	秦 榛	500	33171	65#	1869	6896	秦 榛
27	向开文	510	28334	66#	1899	0238	向开文
28	赵泽光	510	7111X	68#	1380	6861	赵泽光

增设电梯费用分担协议

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70号）的规定，经本楼栋（单元）33户业主共同协商，就本楼栋（单元）增设电梯相关事宜达成如下协议。

一、经本楼栋的业主协商，确定在本楼栋（座落：大渡口区春晖花园1栋3单元）加装10人载客电梯1部，电梯加建位置为单元出入口（详附图）。

二、业主民主推选出 杨汝容、刘琼戴永华 为业主代表，作为本楼栋加装电梯项目的负责人。业主代表代为提交申请、委托设计、公示征求意见、与业主进行协商、建设资金的筹措、归集、定期公布财务收支情况、工程验收、代为领取规划及相关审批文书，代为签订设计、评审、施工图审查、勘察、监理、施工、安装等合同。

三、增设电梯工程费用的筹集分摊

（一）本次增设电梯所需的电梯工程费用（含勘察、设计、施工、管网改造、监理、购置、安装、评审等费用）由本楼栋出资本次增设电梯的业主分摊（一楼业主除外）；

（二）如遇业主反对增设电梯方案，造成增设电梯无法完成的，前期因申请需要所产生的费用，由出资加装的业主共同承担（一楼业主除外）；

（三）若政府无相应增设电梯补助政策，则参与增设电梯的业主需全额承担增设电梯相关费用。具体分摊计算方法如下：

房号	出资比例	房号	出资比例	房号	出资比例
40#	2.5%	50#	3.5%	60#	4.3%
41#	2.5%	51#	3.5%	61#	4.3%
42#	2.5%	52#	3.5%	62#	4.3%
43#	2.5%	53#	3.5%	63#	4.3%
44#	2.5%	54#	3.5%	64#	4.3%
45#	3.0%	55#	4.0%	65#	4.5%
46#	3.0%	56#	4.0%	66#	4.5%
47#	3.0%	57#	4.0%	68#	4.5%
48#	3.0%	58#	4.0%		
49#	3.0%	59#	4.0%		

四、若政府有相应增设电梯补助政策，则由参与增设电梯出资的业主按其出资比例享受补助份额。

五、其他约定：一、二楼门面不参与。

六、电梯日常管理、维保及维修费用分摊

电梯投入使用后，加装电梯日常管理及安全维护。产生的管理费及因使用电梯产生的电费、维保、年检、检测等一切费用，由本楼栋参与增设电梯 40#张冰、41#吴春莲、42#李忠源、43#余江、44#申泽利、45#吴桂芬、46#戴永华、47#陈小兵、48#张丽翔、49#王亚、50#喻庆、51#文正全、52#邓小江、53#王国芳、54#徐伟、55#蒋欣、56#胡伟、57#王英、58#潘子奇、59#廖磊松、60#张玲、61#赵国文、62#杨长容、63#金武美、64#余小琼、65#秦榛、66#向开文、68#赵泽光 的业主 平均分摊。

电梯使用中产生的维修费用，按照《重庆市物业管理条例》及《重庆市物业专项维修资金管理办法》的规定，由参与加装业主按房屋专有部分面积分摊。

七、未尽事宜由本楼栋业主会同有关部门协商解决。

八、本协议经所有房屋的业主签字后生效。

九、因履行本协议所发生的争议，参与业主应共同协商解决，协商不成可以申请政府有关部门调解；调解不成，可以依法向本楼栋所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文，为业主签字页）业主签字按印：

序号	房号	姓名	身份证号	联系电话	签名
----	----	----	------	------	----

						(加盖手印)
1	40#	张 冰	5102	076128	1388 8670	张冰
2	41#	吴存莲	5022	27	1388 8518	吴存莲
3	42#	李忠源	5102	412	1338 6369	李忠源
4	43#	余 江	5102	3112	1320 7672	余江
5	44#	申泽利	5102	722	1375 4226	申泽利
6	45#	吴桂芬	5102		1512 6225	吴桂芬
7	46#	戴永华	5102	245	1388 4486	戴永华
8	47#	陈小兵	5022	39	1302 1004	陈小兵
9	48#	张丽翔	4108	543	1381 7882	张丽翔
10	49#	王 亚	5022	800	1832 1248	王亚
11	50#	喻 庆	5102	412	1325 9176	喻庆
12	51#	文正全	5102	6	1388 3904	文正全
13	52#	邓小江	50	55436	1522 7342	邓小江
14	53#	王国芳	5102	2443	1363 3976	王国芳
15	54#	徐 伟	5103	1590	1359 0165	徐伟
16	55#	蒋 欣	50010	3225	1899 3770	蒋欣
17	56#	胡 伟	5102	36	15696 612	胡伟
18	57#	王 英	513028		1365 1616	王英
19	58#	潘子奇	40201	0019	1333 5657	潘子奇
20	59#	廖磊松	51152	18	1345 4226	廖磊松
21	60#	张 玲	51020	17	1388 6425	张玲

序号	房号	姓名	身份证号	联系电话	签名 (加盖手印)
22	61#	赵国文	1702	1858 0308	赵国文
23	62#	杨长容	510	1822 8438	杨长容
24	63#	金武美	51022	1352 2490	金武美
25	64#	余小琼	512	1899 4072	余小琼
26	65#	秦 榛	50	1869 6896	秦 榛
27	66#	向开文	510	1899 0238	向开文
28	68#	赵泽光	510	1380 6861	赵泽光