

# 申请书

春晖路街道办事处：

我们是 大渡口 区（县）春晖 路 119 号 天辰华府 小区 12 栋 4 单元住户，本单元（楼栋）共计 7 层，共 12 名业主，专有部分面积共 1526.76 平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比 83.27% 的业主且人数占比 91.67% 的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比 100% 的业主且参与表决人数占比 100% 的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2023 年 4 月 9 日

## 申请人名单

| 序号 | 姓 名  | 身份证号  | 房号             | 联系电话  | 签名（加盖手印） |
|----|------|-------|----------------|-------|----------|
| 1  | 杨 明  | 5102  | 20812-4-9      | 139   | 47935 杨明 |
| 2  | 胡 芳  | 5102  | 51612-4-3      | 1782  | 47246 胡芳 |
| 3  | 熊 中云 | 5102  | 20812-4-5      | 13608 | 3022 熊中云 |
| 4  | 蔡 本清 | 5102  | 737 12-4-8     | 13452 | 956 蔡本清  |
| 5  | 田 年凤 | 51020 | 20012-4-7      | 13108 | 520 田年凤  |
| 6  | 曹 造华 | 510   | 2348399 12-4-1 | 1850  | 352 曹造华  |
| 7  | 文 静兰 | 5102  | 134849 12-4-2  | 1531  | 584 文静兰  |
| 8  | 代 波  | 5102  | 529 12-4-4     | 136   | 629 代波   |
| 9  | 汤 相东 | 5136  | 674 12-4-10    | 180   | 537 汤相东  |



| 序号  | 姓名  | 身份证号          | 房号          | 联系电话 | 签名(加盖公章) |
|-----|-----|---------------|-------------|------|----------|
| 10. | 刘华  | 510-1111-1111 | 158         | 56   | 刘华       |
| 11. | 张柏芳 | 121103        | 13996220813 |      | 张柏芳      |



# 授权委托书

委托人：曹造华 楼栋天辰华庭1401字)  
等10位业主(名单附后)，联系电话：1851 852。

受委托人：田钢，身份证号：510 1512，  
联系电话：131 1620。

委托事项：

因 大渡口 区(县) 春晖路 路1109号  
天辰华庭小区 12栋 4单元住户增设电梯事宜，委托人特委  
托受委托人办理有关手续。

委托权限：一般授权(或特别授权)，包括代为提交申  
请、委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取  
部门联合审查意见表等。

2025 年 4 月 9 日

委托人名单

| 序号 | 姓 名 | 身份证号 | 房号          | 联系电话      | 签名(加盖手印) |
|----|-----|------|-------------|-----------|----------|
| 1  | 杨丽  | 5102 | 2 12-4-9    | 1398 1935 | 杨丽       |
| 2  | 胡洪兴 | 5102 | 04312-4-3   | 1786 7246 | 胡洪兴      |
| 3  | 廖中兵 | 5102 | 4312-4-5    | 13608 022 | 廖中兵      |
| 4  | 魏永清 | 5102 | 123 12-4-8  | 1345 56   | 魏永清      |
| 5  | 田钢  | 5102 | 20512-4-7   | 130 9620  | 田钢       |
| 6  | 曹造华 | 5102 | 8312 12-4-1 | 18 15852  | 曹造华      |





# 业主书面同意意见

本溪 区(县) 本溪 路 1109 号 永欣华庭 小区  
 12 栋 4 单元增设电梯施工图, 取得了以下业主书面同意:

| 序号 | 姓名  | 身份证号      | 房号 | 联系电话    | 签名(加盖手印) |
|----|-----|-----------|----|---------|----------|
| 1  | 杨丽  | 502 82    | 9  | 139 935 | 杨丽       |
| 2  | 田钢  | 502 15    | 7  | 1310 10 | 田钢       |
| 3  | 唐申英 | 502 443   | 5  | 136 22  | 唐申英      |
| 4  | 明安兴 | 502 6063  | 3  | 178 146 | 明安兴      |
| 5  | 黄逸华 | 502 6839  | 1  | 185 82  | 黄逸华      |
| 6  | 文寿兰 | 502 2849  | 2  | 153 34  | 文寿兰      |
| 7  | 代波  | 502 6114  | 4  | 136 29  | 代波       |
| 8  | 刘坤  | 502 5023  | 6  | 158 62  | 刘坤       |
| 9  | 姜本清 | 510 2733  | 8  | 124 56  | 姜本清      |
| 10 | 汤相东 | 512 45734 | 10 | 180 537 | 汤相东      |
| 11 |     |           |    |         |          |
| 12 |     |           |    |         |          |
| 13 |     |           |    |         |          |
| 14 |     |           |    |         |          |
| 15 |     |           |    |         |          |
| 16 |     |           |    |         |          |
| 17 |     |           |    |         |          |
| 18 |     |           |    |         |          |
| 19 |     |           |    |         |          |
| 20 |     |           |    |         |          |
| 21 |     |           |    |         |          |
| 22 |     |           |    |         |          |
| 23 |     |           |    |         |          |
| 24 |     |           |    |         |          |



# 增设电梯费用分担协议

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70号）的规定，经本楼栋（单元）10户业主共同协商，就本楼栋（单元）增设电梯相关事宜达成如下协议。

一、经本楼栋的业主协商，确定在本楼栋（座落：天辰华府12栋4单元）加装8人载客电梯1部，电梯加建位置为单元门口。

二、业主民主推选出田德钢为业主代表，作为本楼栋加装电梯项目的负责人。业主代表代为提交申请、委托设计、公示征求意见、与业主进行协商、建设资金的筹措、归集、定期公布财务收支情况、工程验收、代为领取规划及相关审批文书，代为签订设计、评审、施工图审查、勘察、监理、施工、安装等合同。

## 三、增设电梯工程费用的筹集分摊

（一）本次增设电梯所需的电梯工程费用（含勘察、设计、施工、管网改造、监理、购置、安装、评审等费用）由本楼栋出资本次增设电梯的业主分摊（一楼业主除外）；

（二）如遇业主反对增设电梯方案，造成增设电梯无法完成的，前期因申请需要所产生的费用，由出资加装的业主共同承担（一楼业主除外）；

（三）若政府无相应增设电梯补助政策，则参与增设电梯的业主需全额承担增设电梯相关费用。具体分摊计算方法如下：

| 房号     | 出资比例   | 房号     | 出资比例   | 房号      | 出资比例   |
|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
| 12-4-1 | 8.89%  | 12-4-2 | 8.89%  | 12-4-3  | 10.00% |
| 12-4-4 | 10.00% | 12-4-5 | 11.12% | 12-4-7  | 12.22% |
| 12-4-8 | 12.22% | 12-4-9 | 13.33% | 12-4-10 | 13.33% |
|        |        |        |        |         |        |
|        |        |        |        |         |        |
|        |        |        |        |         |        |
|        |        |        |        |         |        |



|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

四、若政府有相应增设电梯补助政策，则由参与增设电梯出资的业主按其出资比例享受补助份额。

五、其他约定：12-4-6号不参与电梯加装，若后期需要参与则由全体业主共同商议。

#### 六、电梯日常管理、维保及维修费用分摊

电梯投入使用后，加装电梯日常管理及安全维护。产生的管理费及因使用电梯产生的电费、维保、年检、检测等一切费用，由本楼栋参与增设电梯的业主分摊；分摊方法计算如下（具体到每户分摊金额或比例）：由1号曹选华、2号文春兰、3号明安兴、4号代波、5号廖申英、6号田朝、8号廖本清、9号杨雨、10号汤相东的业主平均分摊。

电梯使用中产生的维修费用，按照《重庆市物业管理条例》及《重庆市物业专项维修资金管理办法》的规定，由参与加装的业主按房屋专有部分面积分摊。

七、未尽事宜由本楼栋业主会同有关部门协商解决。

八、本协议经所有房屋的业主签字后生效。

九、因履行本协议所发生的争议，参与业主应共同协商解决，协商不成可以申请政府有关部门调解；调解不成，可以依法向本楼栋所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文，为业主签字页）业主签字按印：

| 序号 | 房号     | 姓名 | 身份证号        | 联系电话       | 签名<br>(盖手印) |
|----|--------|----|-------------|------------|-------------|
| 1  | 12-4-9 | 杨雨 | 5101...9082 | 139...7935 | 杨雨          |



| 序号 | 姓名          | 身份证号            | 联系电话      | 签名  |
|----|-------------|-----------------|-----------|-----|
| 2  | 12-4-7 田钢   | 51020119720015  | 134007620 | 田钢  |
| 3  | 12-4-5 熊申友  | 51020119443     | 14608722  | 熊申友 |
| 4  | 12-4-3 明安兴  | 51020119471     | 1782046   | 明安兴 |
| 5  | 12-4-1 曹进华  | 5102011931683PP | 18515852  | 曹进华 |
| 6  | 12-4-2 文寿兰  | 510201194849    | 1531584   | 文寿兰 |
| 7  | 12-4-4 侯波   | 510201196114    | 1365429   | 侯波  |
| 8  | 12-4-6 刘永   | 5102011986025   | 15112560  | 刘永  |
| 9  | 12-4-8 蔡永清  | 5102011962733   | 13417956  | 蔡永清 |
| 10 | 12-4-10 汤相东 | 513621197444    | 7341808   | 汤相东 |
| 11 |             |                 |           |     |
| 12 |             |                 |           |     |
| 13 |             |                 |           |     |
| 14 |             |                 |           |     |
| 15 |             |                 |           |     |
| 16 |             |                 |           |     |
| 17 |             |                 |           |     |
| 18 |             |                 |           |     |
| 19 |             |                 |           |     |
| 20 |             |                 |           |     |
| 21 |             |                 |           |     |
| 22 |             |                 |           |     |
| 23 |             |                 |           |     |
| 24 |             |                 |           |     |
| 25 |             |                 |           |     |
| 26 |             |                 |           |     |
| 27 |             |                 |           |     |
| 28 |             |                 |           |     |
| 29 |             |                 |           |     |

