



总平面图 (以米为单位) 1:100

既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间：2025年5月16日

地点：阳光花园3栋3单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备注	
春晖路街道		☒ 具备 ☐ 不具备	同情	
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 ☐ 否 ☒ 用地占用规划道路 是 ☐ 否 ☒	☒ 具备 ☐ 不具备	高翔	
住房城乡建设部门	结构安全方面 消防安全方面	☒ 具备 ☐ 不具备	1. 无车梯。 2. 增设电梯的意图不冲突， 该房屋位置与周边相邻建筑及 已安装电梯距离防火间距符合 要求，未占用消防车道。	
市场监管部门	请提供房屋主体竣工验收 原件。	☒ 具备 ☐ 不具备	该房屋为住宅，未占用公共 空间。	
城市管理部门 (涉及占道路、绿 地)		☒ 具备 ☐ 不具备		
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	电信	张元	燃气	潘侯元
	移动	张元	自来水	待开挖后确认刘程
	联通	陈星平元	电力	没有。
	广电	陈亮		任强。

注：本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。



说明

建设单批准合格
大渡口区阳光花园3单元业主

建设工程(施工图)建筑面积及计容建筑面积明细表

总平面图 1:500

图例

[illegible]

设计阶段 DESIGN STAGE	专业 DISCIPLINE	建筑
工程名称 PROJECT	大渡口区阳光花园3栋3单元增设电梯项目	
子项名称		

图 名	总平面图1:500
-----	-----------

工程号 PROJECT NO.	SS250759	图号 DWG. NO.	JS-02
--------------------	----------	----------------	-------

比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2025.07
-------------	-------	------------	---------



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

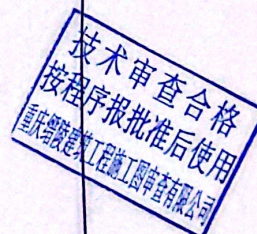
国家甲级工程资质证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号

电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888



注册执业证 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪

注册证书号: 5005100890

注册印章号: 5107254-2042

项目负责人: 刘洪

专业负责人: 刘洪

审核: 刘洪

审核: 刘洪

审核: 刘洪

审核: 刘洪

审核: 刘洪

审核: 刘洪

审核: 刘洪

审核: 刘洪

审核: 刘洪

审核: 刘洪

审核: 刘洪

审核: 刘洪

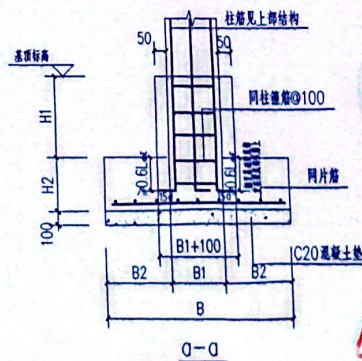
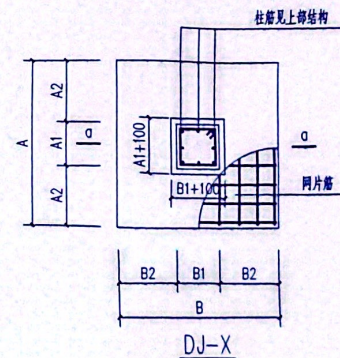
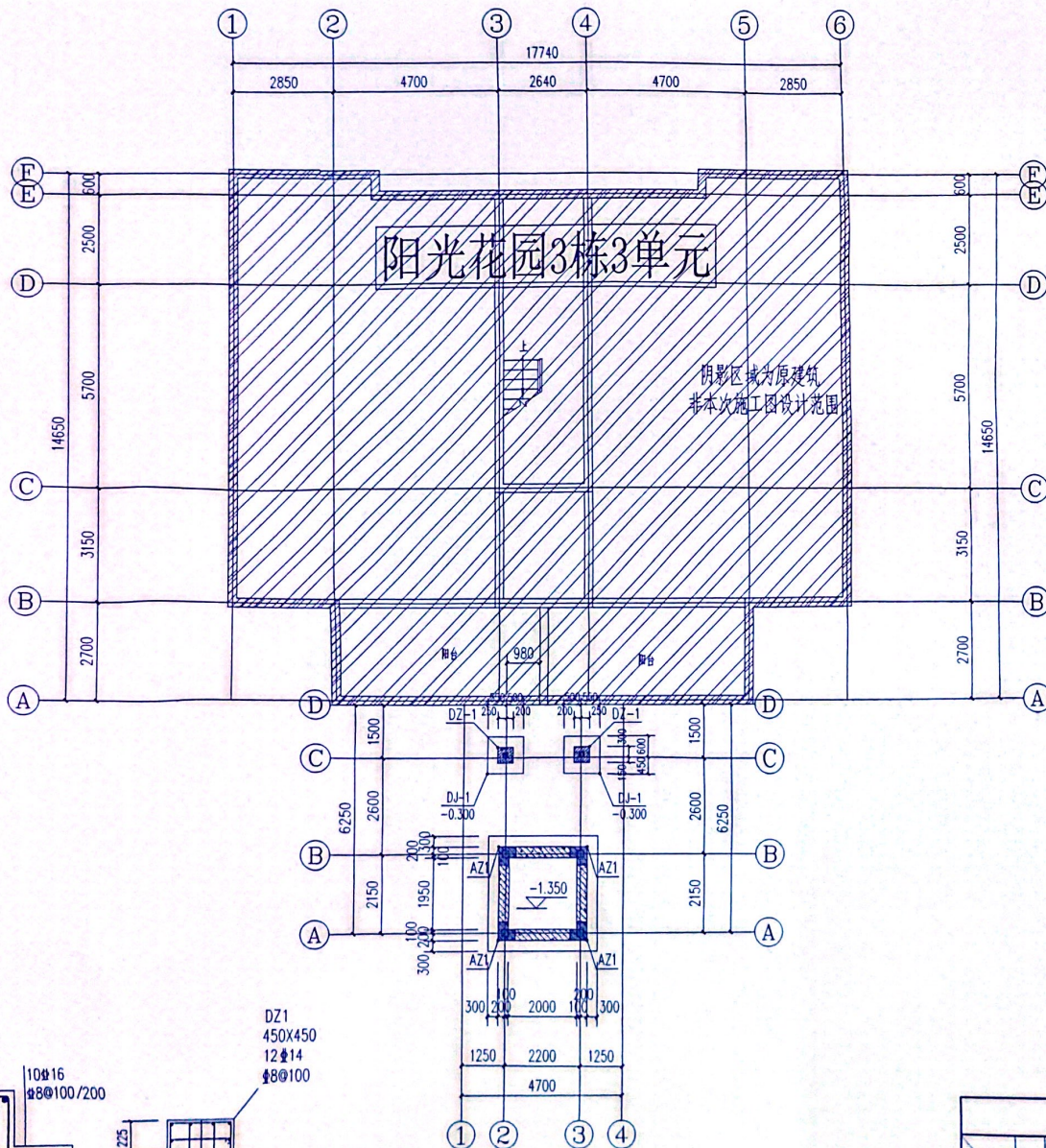
审核: 刘洪

审核: 刘洪

审核: 刘洪

审核: 刘洪

审核: 刘洪

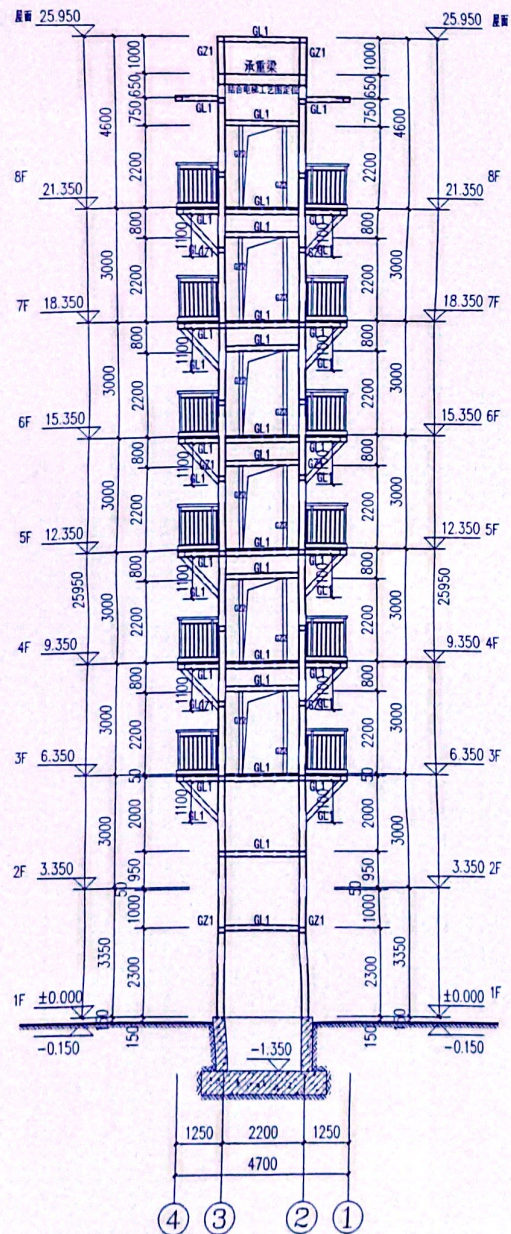


独立柱基础配筋大样

独立柱基础配筋表										
项目	A	A1	A2	B	B1	B2	H1	H2	网片筋(短边方向)	网片筋(长边方向)
DJ-1	050	450	300	050	450	300	>300	500	14#200	14#200
基础混凝土	C30									

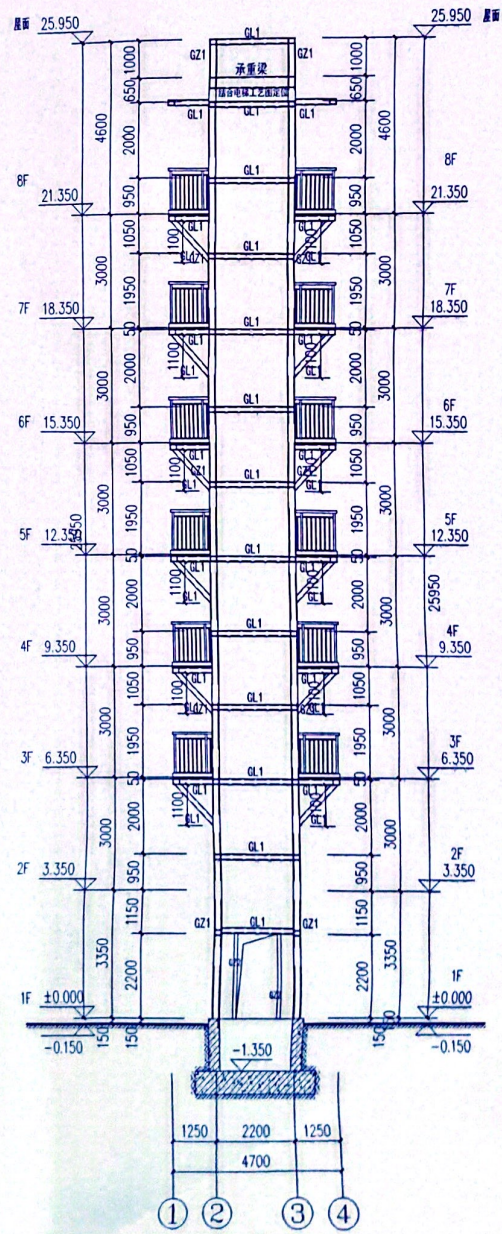
注: 1. 独立基础持力层为已固结的老土层, 承载力特征值 $f_{ak} > 150\text{KPa}$, 夯实系数为0.97。
2. 当柱基与柱基距离很近, 或有部分重叠时, 可在施工中自行做成联合基础, 但以上尺寸不得随意调整。
3. 柱基的偏心原则以柱心并柱基几何尺寸中心; 图中柱基偏心有部位标注者以标注为准。

图名	基础平面布置图
工程名称	大渡口阳光花园3单元
子项名称	建筑电气工程
图号	GS-03
比例	1:100
日期	2025.07



④-①轴立面图 1:100

电梯承重梁结合电梯工艺图定位



①-④轴立面图 1:100

电梯承重梁结合电梯工艺图定位



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

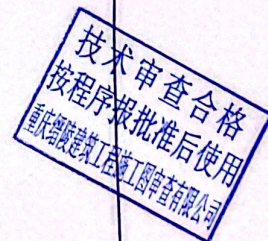
LICENSE No A151023585

地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888



建设单位:

CLIENT:

大渡口区和兴花园3栋3单元业主

注册执业性

REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪

注册证书号: S009100890

REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号: S102358-8072

注册印章号: S102358-8072

REGISTRATION STAMP NO.

项目负责人: 刘洪

项目负责人: 刘洪

PROJECT CHIEF

专业负责人: 刘洪

专业负责人: 刘洪

SPECIAL ENGINEER

审核: 刘洪

审核: 刘洪

APPROVE

校核: 严清

校核: 严清

EXAM O

姓名: 刘洪

姓名: 刘洪

SIGNATURE

姓名: 刘洪

姓名: 刘洪

SIGNATURE

姓名: 刘洪

姓名: 刘洪

SIGNATURE

姓名: 刘洪

姓名: 刘洪

SIGNATURE

姓名: 刘洪

姓名: 刘洪

SIGNATURE

姓名: 刘洪

姓名: 刘洪

SIGNATURE

姓名: 刘洪

姓名: 刘洪

SIGNATURE

姓名: 刘洪

姓名: 刘洪

SIGNATURE

姓名: 刘洪

姓名: 刘洪

SIGNATURE

姓名: 刘洪

姓名: 刘洪

SIGNATURE

姓名: 刘洪

姓名: 刘洪

SIGNATURE

姓名: 刘洪

姓名: 刘洪

SIGNATURE

姓名: 刘洪

姓名: 刘洪

SIGNATURE

姓名: 刘洪

姓名: 刘洪

SIGNATURE

姓名: 刘洪

姓名: 刘洪

SIGNATURE

姓名: 刘洪

姓名: 刘洪

SIGNATURE

姓名: 刘洪

姓名: 刘洪

SIGNATURE

姓名: 刘洪

姓名: 刘洪

SIGNATURE

姓名: 刘洪

姓名: 刘洪

SIGNATURE



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号

电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888

技术审查合格
按程序报批后使用
重庆中述设计集团有限公司



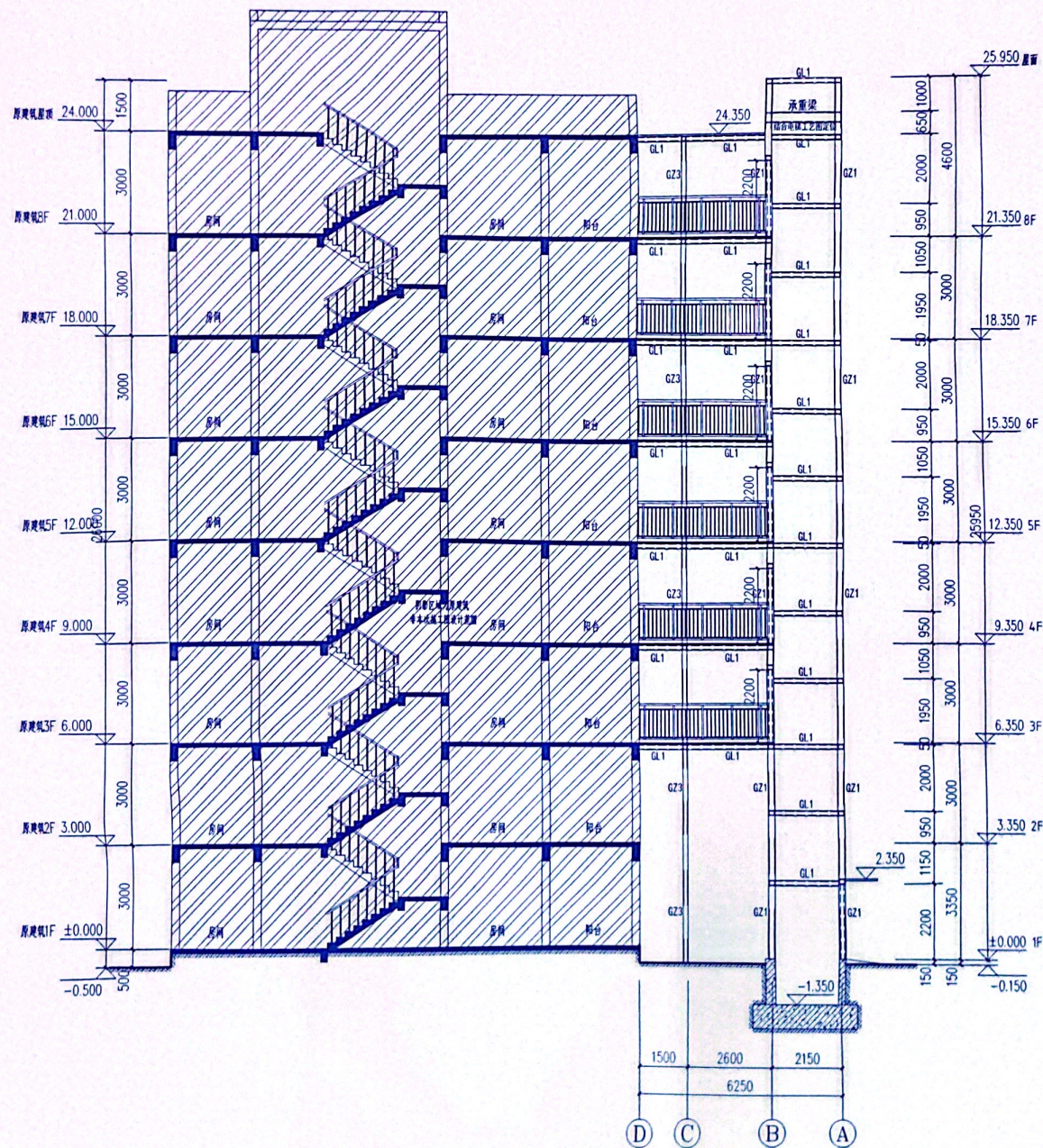
建设单位:

建设单位:

大渡口区阳光花园3单元业主

四川省注册建筑师	REGISTERED ARCHITECT
中述设计集团有限公司	CHONGSHU DESIGN GROUP CO., LTD.
注册证书号: 5102358-2012	REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号: 5102358-2012	REGISTRATION STAMP NO.
项目负责人: 傅晓鹏	PROJECT CAPTAIN
专业负责人: 刘洪	PROFESSIONAL RESPONSIBLE
审核: 刘洪	REVIEW
校对: 严洁	CHECK
设计: 何洋	DESIGN
姓名: 傅晓鹏	FULL NAME
姓名: 刘洪	FULL NAME
姓名: 严洁	FULL NAME
姓名: 何洋	FULL NAME
设计: 傅晓鹏	DESIGN
设计: 刘洪	DESIGN
设计: 严洁	DESIGN
设计: 何洋	DESIGN

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘洪
注册号: 5102358-2012
有效期: 2020年08月



①-①剖面图 1:100

电梯承重梁应结合电梯工艺图定位

设计阶段	施工图	专业	结构
工程名称	大渡口区阳光花园3单元		
子项名称	电梯工程		
图名	结构立面图2		
工程号	SS250759	图号	GS-09
比例	1:100	日期	2025.07