

申请书

春晖路 街道办事处：

我们是 大渡口 区（县）春晖 路 1058 号 春晖花园 区 6 栋 1 单元住户，本单元（楼栋）共计 7 层，共 14 名业主，专有部分面积共 1740.82 平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比 $\frac{759}{1000}$ 的业主且人数占比 $\frac{85.71\%}{1000}$ 的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比 $\frac{94}{1000}$ 的业主且参与表决人数占比 $\frac{10}{1000}$ 的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2025 年 7 月 9 日

申请人名单

序号	姓 名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
	张维浩	510 5622	20	18 5108	张维浩
	黄永华	510 4210	19	13 16029	黄永华
	杨树怀	52 83	18	13 0345	杨树怀
			17		
	常显俊	512 439	16	18 7838	常显俊
	杨 晨	500 8629	15	15 109622	杨 晨
	张 莉	510 048	14	15 38663	张 莉
	曾云峰	510 8341	13	158 2865	曾云峰
	熊世明	511 112	12	14 9902	熊世明

授权委托书

委托人：春晖花园6栋单元 楼栋 （名字）等
14 位业主（名单附后），联系电话：13883793929。

受托人：杨永华，身份证号：5102 74，
联系电话：138 93929。

委托事项：

因大渡口区（县）松青路105-8号春晖花园小区6栋1单元住户增设电梯事宜，委托人特委托
受托人办理有关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申请、
委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取部门
联合审查意见表等。

2015年7月9日

委托人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）		
	张维涛	5102	222	20	18	5108	张维涛
	贺永华	5102	833	19	13	86029	贺永华
	杨树怀	570	833	18	139	1345	杨树怀
			17				
	费思俊	512	3439	16	18	7838	费思俊
	杨永	520	88629	15	15	-9622	杨永

增设电梯费用分担协议

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70号）的规定，经本楼栋（单元）14户业主共同协商，就本楼栋（单元）增设电梯相关事宜达成如下协议。

一、经本楼栋的业主协商，确定在本楼栋（座落：松青路1058号）加装8人载客电梯1部，电梯加建位置为单元楼道门口。

二、业主民主推选出杨玉敏为业主代表，作为本楼栋加装电梯项目的负责人。业主代表代为提交申请、委托设计、公示征求意见、与业主进行协商、建设资金的筹措、归集、定期公布财务收支情况、工程验收、代为领取规划及相关审批文书，代为签订设计、评审、施工图审查、勘察、监理、施工、安装等合同。

三、增设电梯工程费用的筹集分摊

（一）本次增设电梯所需的电梯工程费用（含勘察、设计、施工、管网改造、监理、购置、安装、评审等费用）由本楼栋出资本次增设电梯的业主分摊（一楼业主除外）；

（二）如遇业主反对增设电梯方案，造成增设电梯无法完成的，前期因申请需要所产生的费用，由出资加装的业主共同承担（一楼业主除外）；

（三）若政府无相应增设电梯补助政策，则参与增设电梯的业主需全额承担增设电梯相关费用。具体分摊计算方法如下：

房号	出资比例	房号	出资比例	房号	出资比例
5	3.7%	6	3.7%		
7	5.3%	8	5.3%	9	5.3%
10	6.8%	11	6.8%	12	6.8%
13	8.4%	14	8.4%	15	8.4%
16	9.9%	18	9.9%	19	11.3%

四、若政府有相应增设电梯补助政策，则由参与增设电梯出资的业主按其出资比例享受补助份额。

五、其他约定：无

六、电梯日常管理、维保及维修费用分摊

电梯投入使用后，加装电梯日常管理及安全维护。产生的管理费及因使用电梯产生的电费、维保、年检、检测等一切费用，由本楼栋参与增设电梯的业主分摊；分摊方法计算如下（具体到每户分摊金额或比例）：5号：雷中洲、

6号：何江兰、7号：卢军、8号：冯静梅、9号：马金梅
10号：刘春胜、11号：梅子松、12号：熊世明、13号：曾志峰
14号：张利、15号：杨晨、16号：曹国俊、18号：杨树刚
19号：黄永华 共同均摊。

电梯使用中产生的维修费用，按照《重庆市物业管理条例》及《重庆市物业专项维修资金管理办法》的规定，由参与加装的业主按房屋专有部分面积分摊。

七、未尽事宜由本楼栋业主会同有关部门协商解决。

八、本协议经所有房屋的业主签字后生效。

九、因履行本协议所发生的争议，参与业主应共同协商解决，协商不成可以申请政府有关部门调解；调解不成，可以依法向本楼栋所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文，为业主签字页）业主签字按印：

序号	房号	姓名	身份证号	联系电话	签名 (盖手印)
1	20	张雅洁	502 6227	1890 5108	张雅洁

2	19	贺永华	510	24210	137	1029	贺永华
3	18	杨树林	5102	0833	139	0345	杨树林
4	17						
5	16	曹国修	510	98439	181	1838	曹国修
6	15	杨晨	500	629	15	622	杨晨
7	14	张莉	500	048	158	8663	张莉
8	13	常公峰	510	13411	15	85	常公峰
9	12	熊心明	510	7218	128	29902	熊心明
10	11	杨玉霞	5102	724	1380	79929	杨玉霞
11	10	刘永胜	513	2432	139	1165	刘永胜
12	9	马金梅	5102	29	1582	8673	马金梅
13	8	冯静梅	5102	3028	158	66062	冯静梅
14	7	卢军	510	10419	136	87443	卢军
15	6	何江兰	5103	027	182	305380	何江兰
16	5	雷中洲	511	179	17	13389	雷中洲
17	4						
18	3	李金明	512	434	196	0618	李金明
19	2	文绍桂	510	0849	133	3408	文绍桂
20	1	毕春林	500	205	158	13384	毕春林
21	门面	赵永德	510	4711	1345	8328	赵永德
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							

业主书面同意意见

大渡口 区 青峰 路 45 号 青峰花园 小区 6 栋 1 单元

元增设电梯施工图，取得了以下业主书面同意：（提示：请各业主在签字前仔细查看施工图、房屋安全论证报告和消防技术标准说明）

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
1	张泽浩	51210219800120	220	1898055108	张泽浩
2	张永华	51010219601019	19	137111028	张永华
3	杨永怀	5101021983318	18	17950345	杨永怀
4			17		
5	肖世明	510102198117	17	1511156	肖世明
6	曾云锋	510102198113	15	1511865	曾云锋
7	书军	51010219800913	1388	1743	书军
8	马金楠	510102198209	1582	158673	马金楠
9	雷中洲	510102198005	1381	1316	雷中洲
10	李元良	510102198004	1381	1316	李元良
11	杨永怀	510102198004	11	1316	929 杨永怀
12	张永怀	510102198004	12	1316	张永怀
13	张永怀	510102198004	14057	1581	张永怀
14	张永怀	510102198004	0048	1580	张永怀
15	杨永怀	510102198004	029/15	1531001622	杨永怀
16	罗培凤	510102198004	16	185118	罗培凤
17	张永怀	510102198004	3284	1385123	张永怀
18					
19					
20					
21					
22					