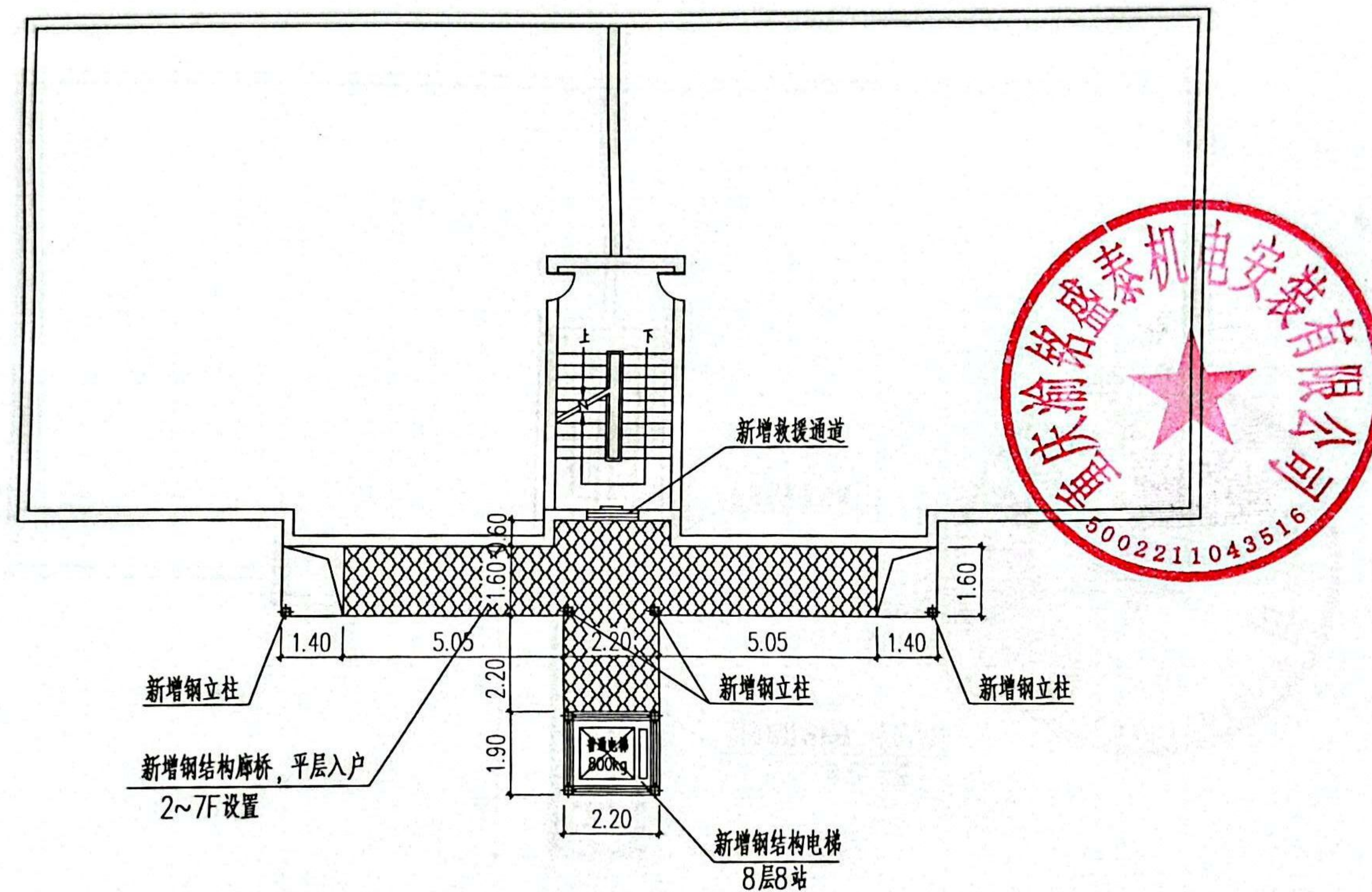
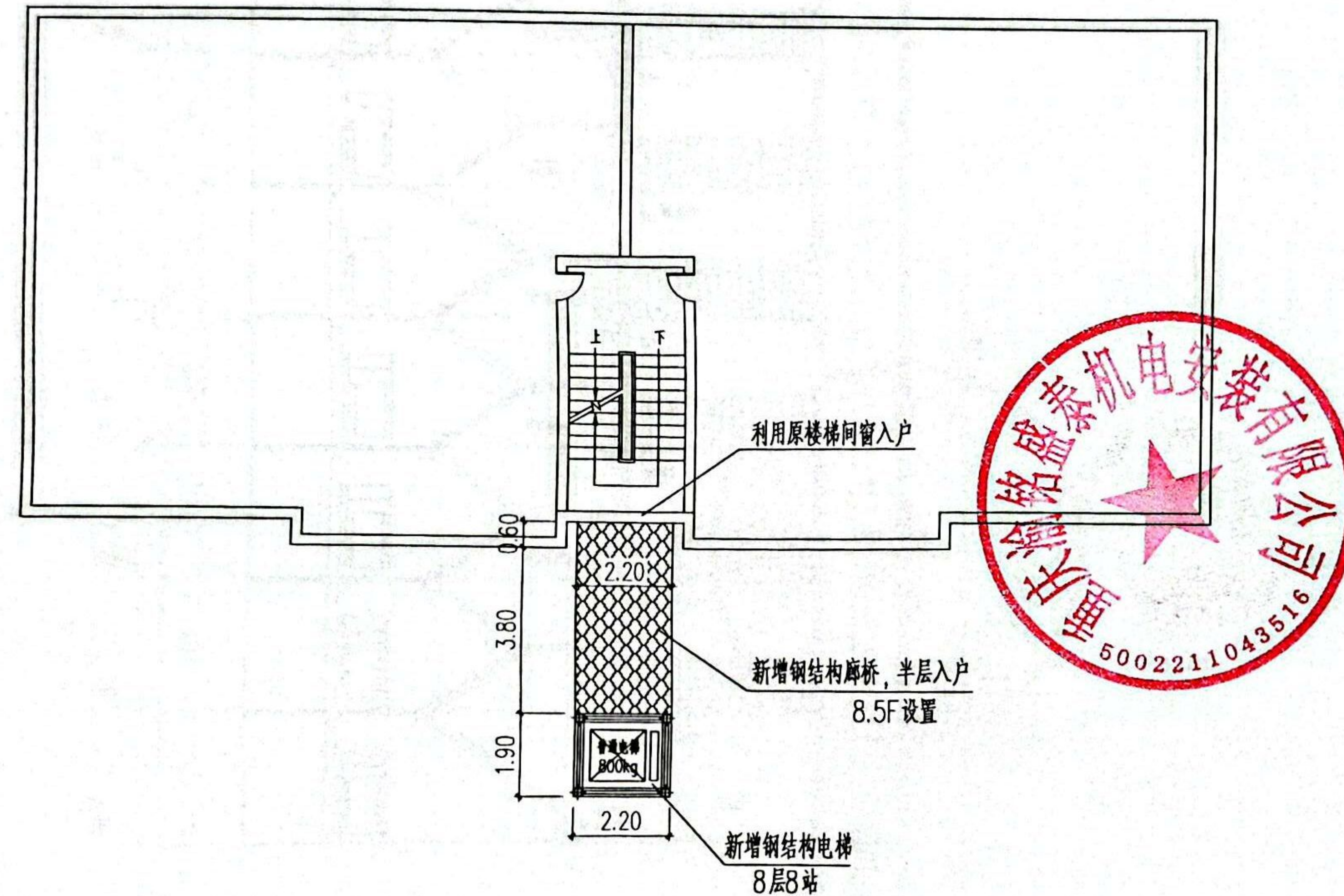
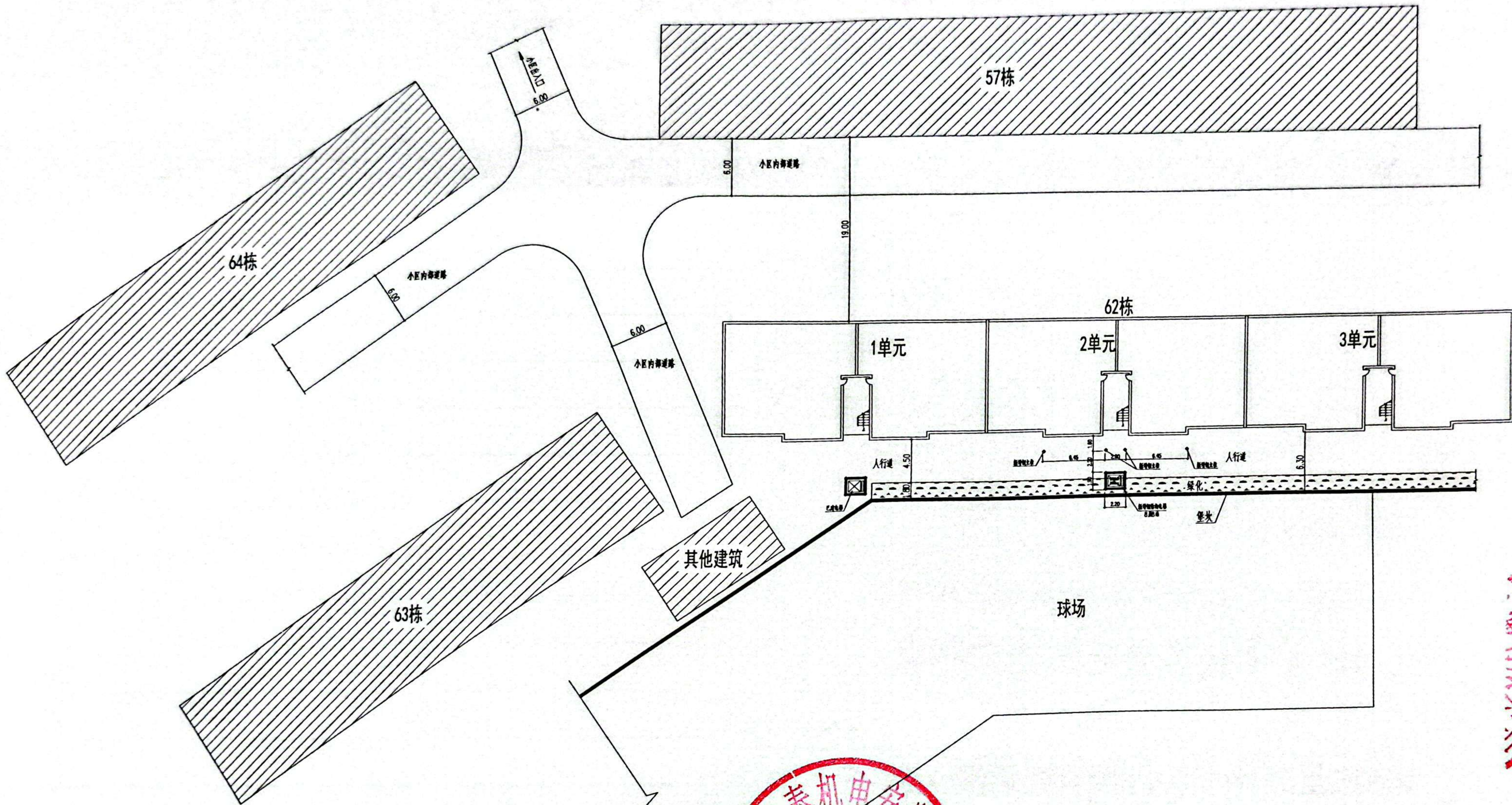




大渡口区秋实花园62栋2单元增设电梯二~七层平面示意图



大渡口区秋实花园62栋2单元增设电梯八层平面示意图



大渡口区秋实花园62栋2单元增设电梯一层平面示意图

62-2

既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间：2025年6月13日

地点：秋实花园62栋2单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备注
春晖路街道		☒ 具备 ☐ 不具备	谢德
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 ☐ 否 ☒ 用地占用规划道路 是 ☐ 否 ☒	☒ 具备 ☐ 不具备	增设电梯外立面风貌需 与主体建筑协调一致 高翔
住房城乡建设部门	结构安全方面 消防安全方面 ☒	☒ 具备 ☐ 不具备	1. 增设电梯示意图不明确，不清楚是否占据消防车道，是否涉及管线、河网、树木等。 6.16提供了消防车道示意图，未占据消防车道。 丁晓宇
市场监管部门		☒ 具备 ☐ 不具备	需提供施工设计图电子版、 房屋安全鉴定报告原件解来一份。 钟文兵，2025.6.13
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)		☒ 具备 ☐ 不具备	该项目不涉及占路。 曹亚平 2025.6.13
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	电信 潘文文 15909303962 移动 王 18223389979 18696662820 18-9-50 联通 陈星平 广电 陈亮	☐ 具备 ☐ 不具备	燃气 钟文兵 自来水 沈恩娟 冯管直 电力 2#文兵 占路占绿等不知 这是啥子需要新开吗 钟文兵 13883760976

注：本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。

大渡口区秋实花园62栋2单元

增设电梯

施 工 图

(建筑、结构专业)

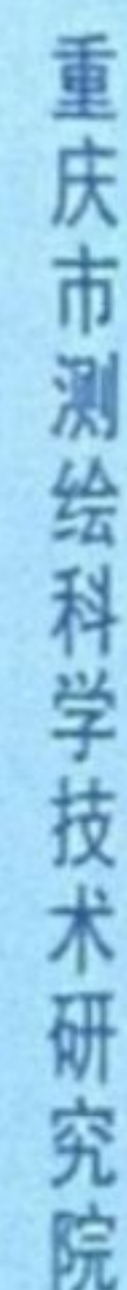
技术审查合格
按程序报批准后使用
重庆增陵建筑工程施工图审查有限公司



中凰鸣策工程技术(陕西)有限公司

ZHONGHUANG MINGCE ENGINEERING TECHNOLOGY (SHAANXI) Co., Ltd

建筑行业(建筑工程)乙级\市政行业(排水工程、道路工程)乙级\风景园林乙级 A261155061



1 : 500

1、设计依据:

②重庆市人民政府办公厅关于印发《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》的通知渝府办发〔2023〕70号

3、本项目为老小区 增设电梯改造项目，解决住户上楼梯的部分障碍，不改变原有消防设计，电梯定位及标高根据现场实际局部微调。

5、±0.000标高为首层室内标高

6、新增电梯为构筑物，电梯建筑与相邻建筑防火距离、建筑间距满足规范要求。

7、新增电梯在原有建筑建设用地红线内。

8、本电梯为交通构筑物采用全A级材料建造，不具备传递火灾蔓延的可能，不影响原建筑之间防火间距。

9、涉及管网改造（详二次设计）应满足《城市工程管线综合规划规范》GB 50289 - 2016要求

总平面布置图

陕西恒兴实业 (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)
盛鸣策工程技术(陕西)有限公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)乙级
证书编号: A201155001 有效期至: 2012年04月27日

图纸专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUED)

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 尹毅
注册号: 6115506-006
有效期: 至2026年06月17日

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

[illegible]

技术审查合格
按程序报批后使用

注册专业：建筑行业（建筑工程） 乙级
市政行业（排水工程、道路工程） 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
证书编号：A261155061

工程名称: (PROJECT NAME)

大渡口区秋实花园62栋2单元
增设电梯

子项名称: (SUB-PROJECT NAME)

增設電梯

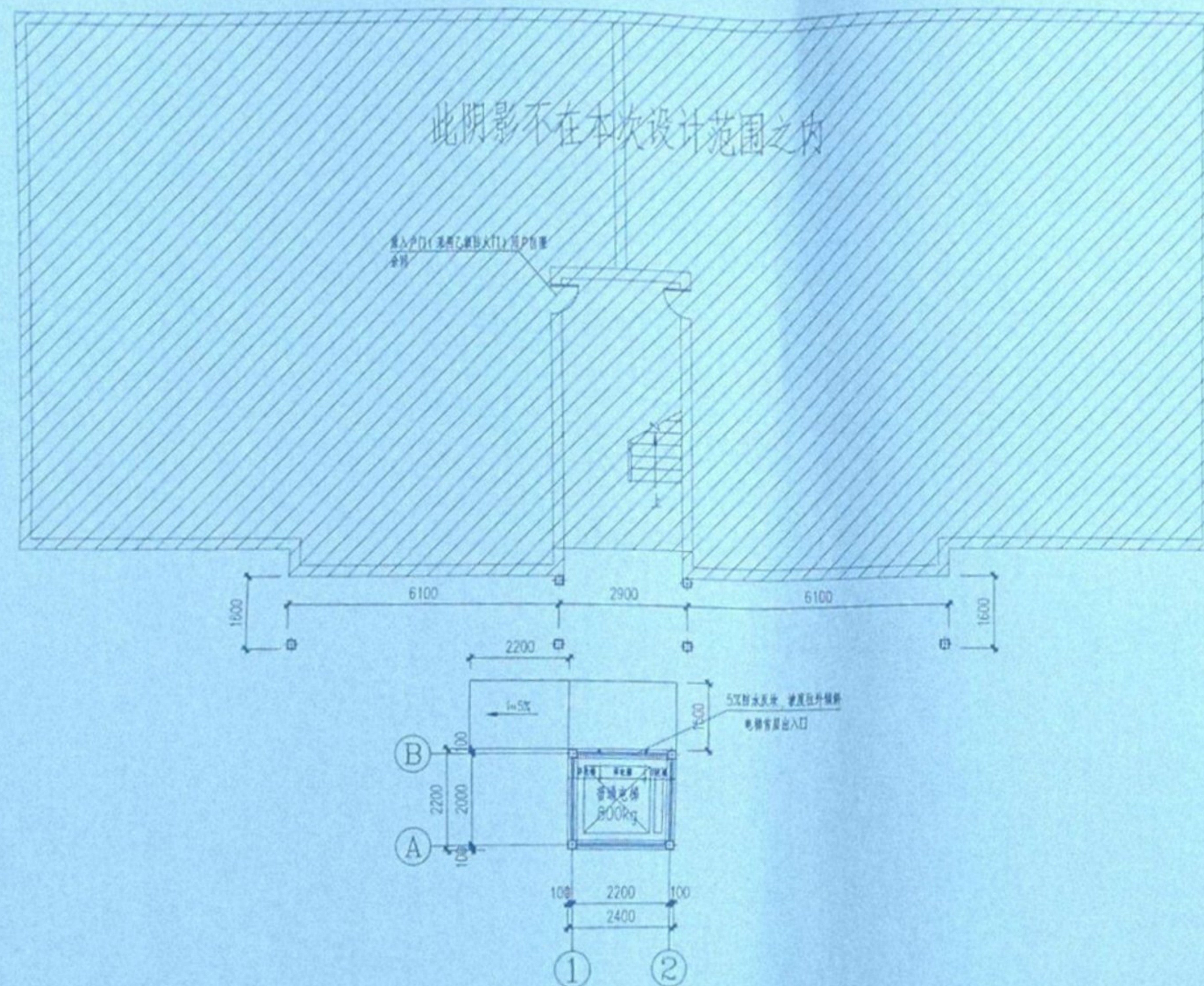
设计号: (PROJECT NO.)

图名: (DRAWING TITLE)

总平面布置图

项目	内容	备注
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...
51	...	...
52	...	...
53	...	...
54	...	...
55	...	...
56	...	...
57	...	...
58	...	...
59	...	...
60	...	...
61	...	...
62	...	...
63	...	...
64	...	...
65	...	...
66	...	...
67	...	...
68	...	...
69	...	...
70	...	...
71	...	...
72	...	...
73	...	...
74	...	...
75	...	...
76	...	...
77	...	...
78	...	...
79	...	...
80	...	...
81	...	...
82	...	...
83	...	...
84	...	...
85	...	...
86	...	...
87	...	...
88	...	...
89	...	...
90	...	...
91	...	...
92	...	...
93	...	...
94	...	...
95	...	...
96	...	...
97	...	...
98	...	...
99	...	...
100	...	...

项目负责人 PROJECT LEADER	尹毅	尹毅
审定 APPROVED BY	尹毅	尹毅
专业负责人 DIVISION CHIEF	尹毅	尹毅
审核 CHECKED BY	杨希文	杨希文
校对 PROOFREAD BY	杨希文	杨希文
设计 DESIGNED BY	陈朋	陈朋
注册执业栏 REGISTERED PRACTICE SIGNATURE		
姓名 NAME	尹毅	
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	6115506-006	
注册证书号 REGISTERED OFFICIAL NO.	20246101895	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	比例 SCALE
图例 DRAW. CATEGORY	建筑	图号 DRAW. NO.
版本号	第一版	日期 DATE
		1:100
		JS-02
		2025



一层平面布置图 1:100

H=±0.000
排水立管为PVC150管
本层建筑面积: 5.28m²
总建筑面积: 119.7m²

审查合格书 (SEAL OF CERTIFICATION)



注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

陕西省建设工程设计图章专用章
中凤鸣筑工程技术(陕西)有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)乙级
有效期至: 2025年04月23日

图章专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUE)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 尹毅
注册号: 6115506-006
有效期至: 2026年06月17日

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

技术审查合格
按程序报批准后使用

陕西中凤鸣筑工程技术图章有限公司

设计单位: (DESIGN COMPANY)

中凤鸣筑工程技术(陕西)有限公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程) 乙级
市政行业(排水工程、道路工程) 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
证书编号: A261155061

工程名称: (PROJECT NAME)

大渡口区秋实花园2单元
增设电梯

子项名称: (SUB-PROJECT NAME)

增设电梯

设计号: (PROJECT NO.)

ZHMC-2025-CQ0225

图名: (DRAWING TITLE)

一层平面布置图

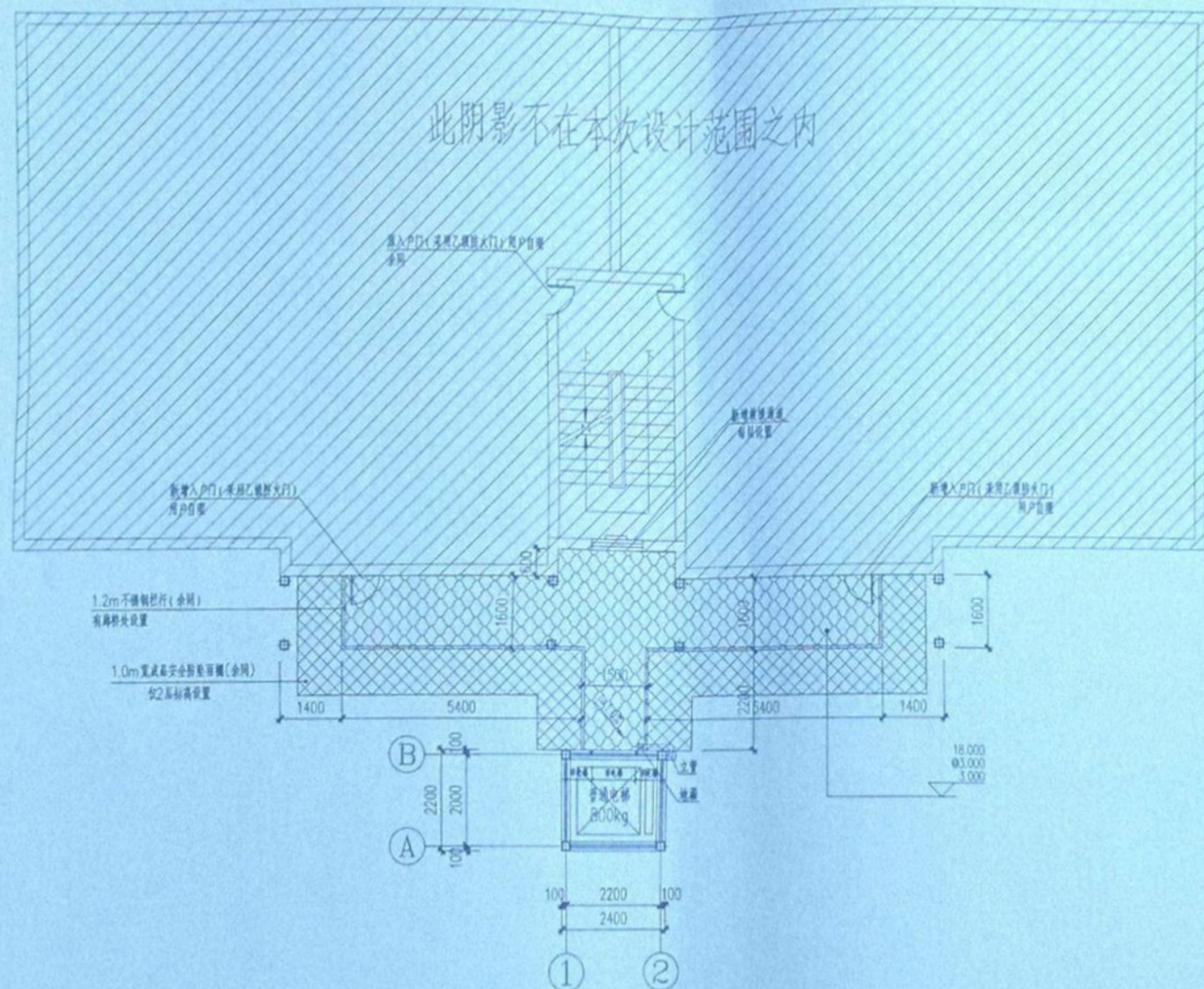
项目负责人 PROJECT LEADER	尹毅	尹毅
审定 APPROVED BY	尹毅	尹毅
专业负责人 DIVISION CHIEF	尹毅	尹毅
审核 CHECKED BY	杨希文	杨希文
校对 PROOFREAD BY	杨希文	杨希文
设计 DESIGNED BY	陈朋	陈朋

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名 NAME	尹毅
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	6115506-006
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	20246101895

设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	比例 SCALE	1:100
图别 Dwg. CATEGORY	建筑	图号 Dwg. NO.	JS-04
版本号 VER. NO.	第一版	日期 DATE	2025.08



连廊梯板采用3mm花纹钢板(禁止堆放可燃物)

二~七层平面布置图 1:100

H=3.000~18.000m@3.000m
排水立管为PVC150管
本层建筑面积 17.58m²
总建筑面积 119.7m²



注册执业章: (SEAL OF REGISTERED DESIGNER)

陕西省建设工程设计有限公司
中源工程技术(陕西)有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级
有效期至: 2026年06月17日

图纸专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUE)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 尹毅
注册号: 6115506-006
有效期至: 2026年06月17日
审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

技术审查合格
按程序报批准后使用

建设单位: (CLIENT)
大源口区秋实花园2单元
业主: 陕西中源工程技术(陕西)有限公司

设计单位: (DESIGN COMPANY)

中源工程技术(陕西)有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程) 乙级
市政行业(排水工程、道路工程) 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
证书编号: A261155061

工程名称: (PROJECT NAME)
大源口区秋实花园2单元
增设电梯

子项名称: (SUB-PROJECT NAME)
增设电梯

设计号: (PROJECT NO.)

ZHMC-2025-CQ0225

图名: (DRAWING TITLE)

二~七层平面布置图

项目负责人 PROJECT LEADER	尹毅	尹毅
审定 APPROVED BY	尹毅	尹毅
专业负责人 DIVISION CHIEF	尹毅	尹毅
审核 CHECKED BY	杨希文	杨希文
校对 PROOFREAD BY	杨希文	杨希文
设计 DESIGNED BY	陈朋	陈朋

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNATURE

姓名: 尹毅

注册印章号: 6115506-006

注册证书号: 20246101895

设计阶段: 施工图

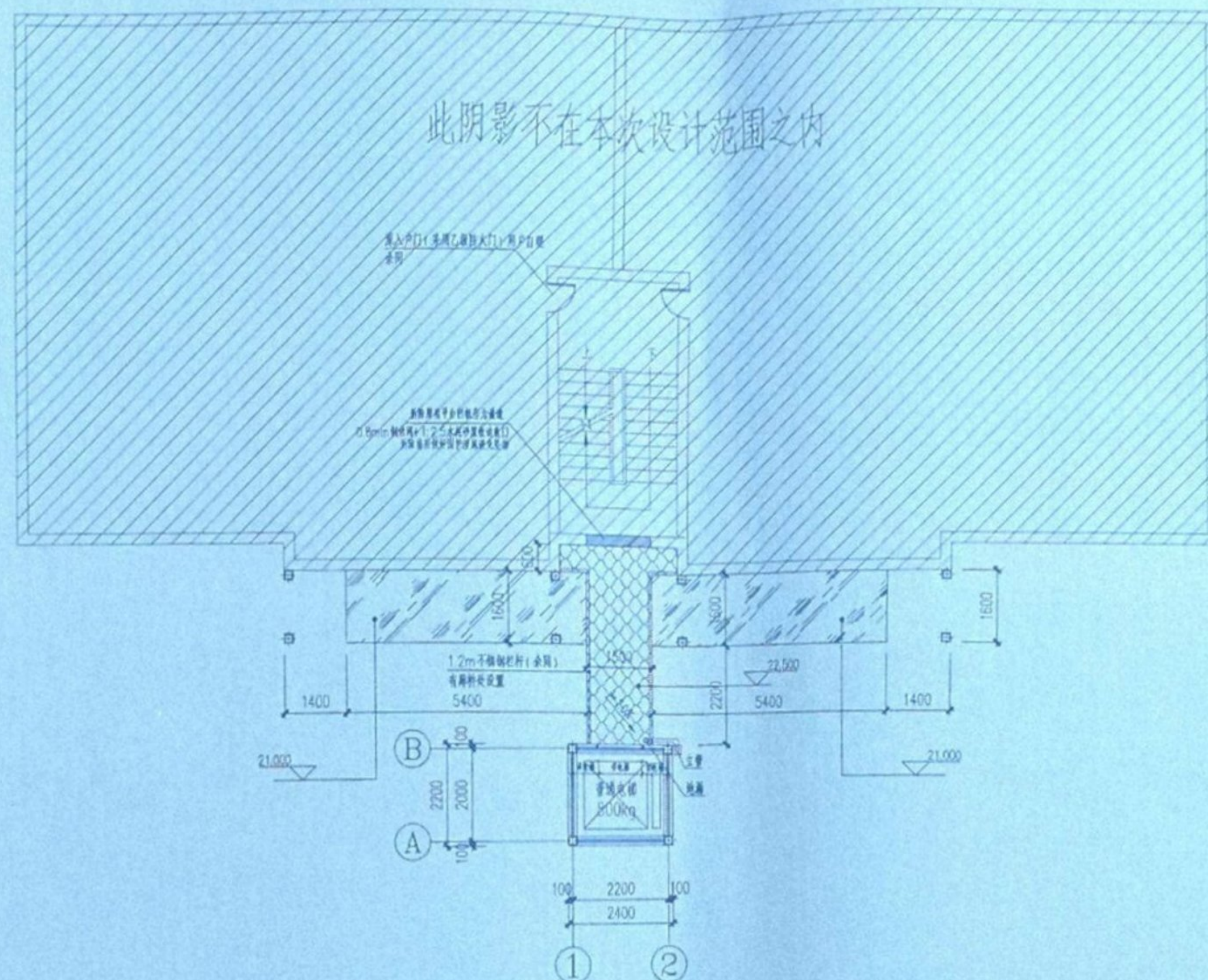
比例: 1:100

图别: 建筑

图号: JS-05

版本号: 第一版

日期: 2025.08



50mm厚灰色不燃性金属网防火板



连廊楼底采用3mm花纹钢板(禁止堆放可燃物)

八层平面布置图 1:100

H=21.000m
排水立管为PVC150管
本层建筑面积: 8.94m²
总建筑面积: 119.7m²

审查合格书 (CERTIFICATION)



注册执业章: (SEAL OF REGISTERED DESIGNER)

陕西省建设工程设计研究院有限公司
中置鸣筑工程技术(陕西)有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级
资质证书编号: A261155061 有效期至: 2025年06月17日

图纸专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUE)

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 尹毅
注册号: 6115506-006
注册日期: 2025年06月17日

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

技术审查合格

按程序报批后使用

技术审查合格

按程序报批后使用

技术审查合格

按程序报批后使用

技术审查合格

按程序报批后使用

技术审查合格

按程序报批后使用

技术审查合格

按程序报批后使用

技术审查合格

按程序报批后使用

技术审查合格

按程序报批后使用

技术审查合格

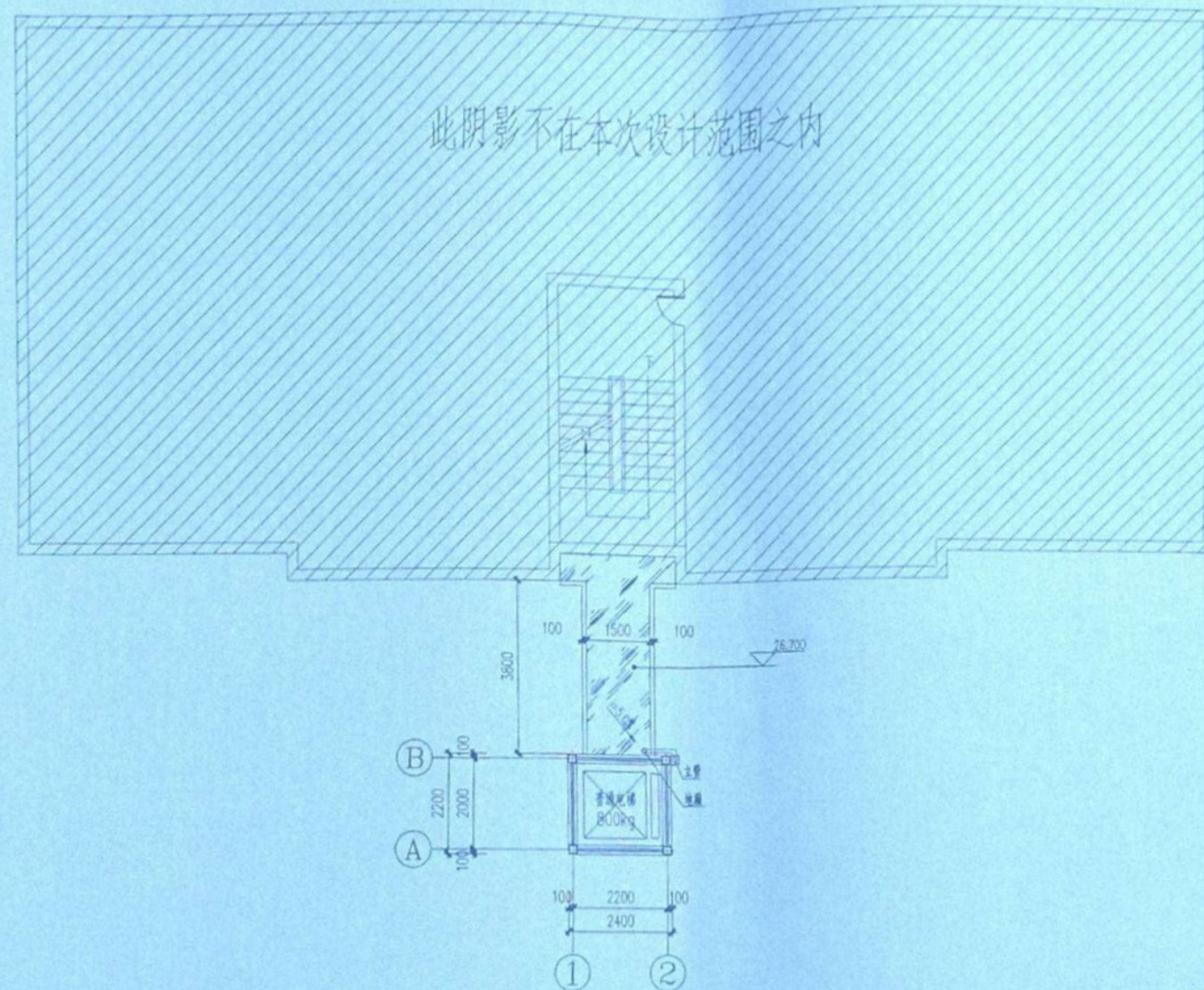
按程序报批后使用

技术审查合格

按程序报批后使用

技术审查合格

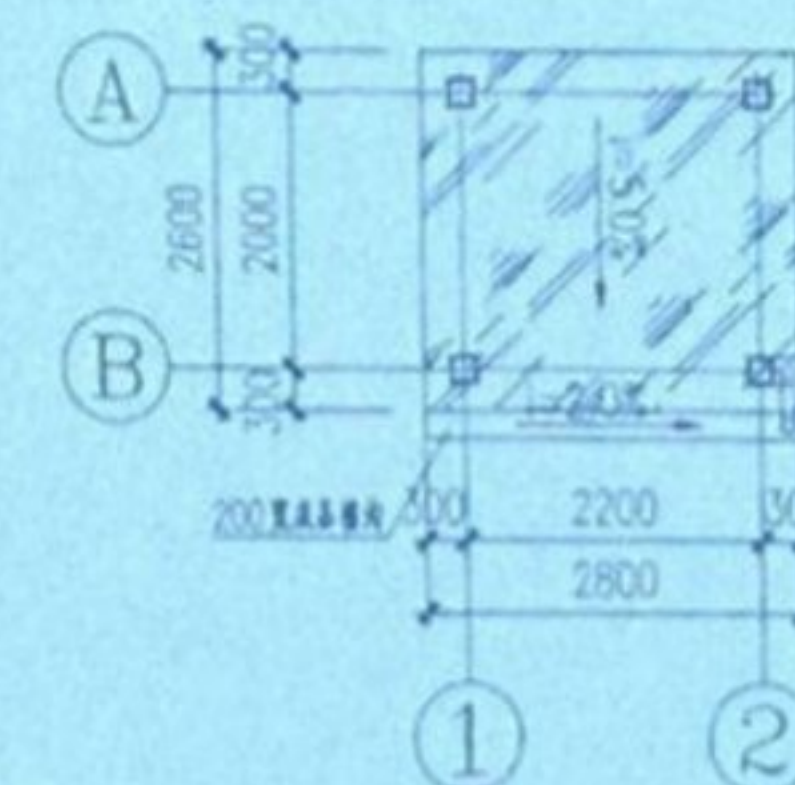
按程序报批后使用



50mm厚灰色不燃性金属岩棉夹芯板

屋面层平面布置图 1:100

H=24.000m
排水立管为PVC150管
总建筑面积 119.7m²



27.100层平面布置图 1:100

H=27.100m
排水立管为PVC100管

审查合格书 (SEAL OF CERTIFICATION)

注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

陕西省建设工程设计专用章
中鹏鸣建筑工程技术(陕西)有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程) 乙级
有效期至: 2025年06月17日

图章专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUE)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 尹毅
注册号: 6115506-006
有效期至: 2026年06月17日

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

建设单位: (CLIENT)
大渡口区秋实花园62栋2单元
业主

设计单位: (DESIGN COMPANY)

中鹏鸣建筑工程技术(陕西)有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程) 乙级
资质专业: 建筑工程、市政工程、道路工程 乙级
工程设计专项 乙级

技术审查合格
按程序报批后使用

重庆铭陵建筑工程有限公司

子项名称: (SUB-PROJECT NAME)
增设电梯

设计号: (PROJECT NO.)
ZHMC-2025-CQ0225

图名: (DRAWING TITLE)
屋面层平面布置图

项目负责人
PROJECT LEADER
尹毅
尹毅

审定
APPROVED BY
尹毅
尹毅

专业负责人
DIVISION CHIEF
尹毅
尹毅

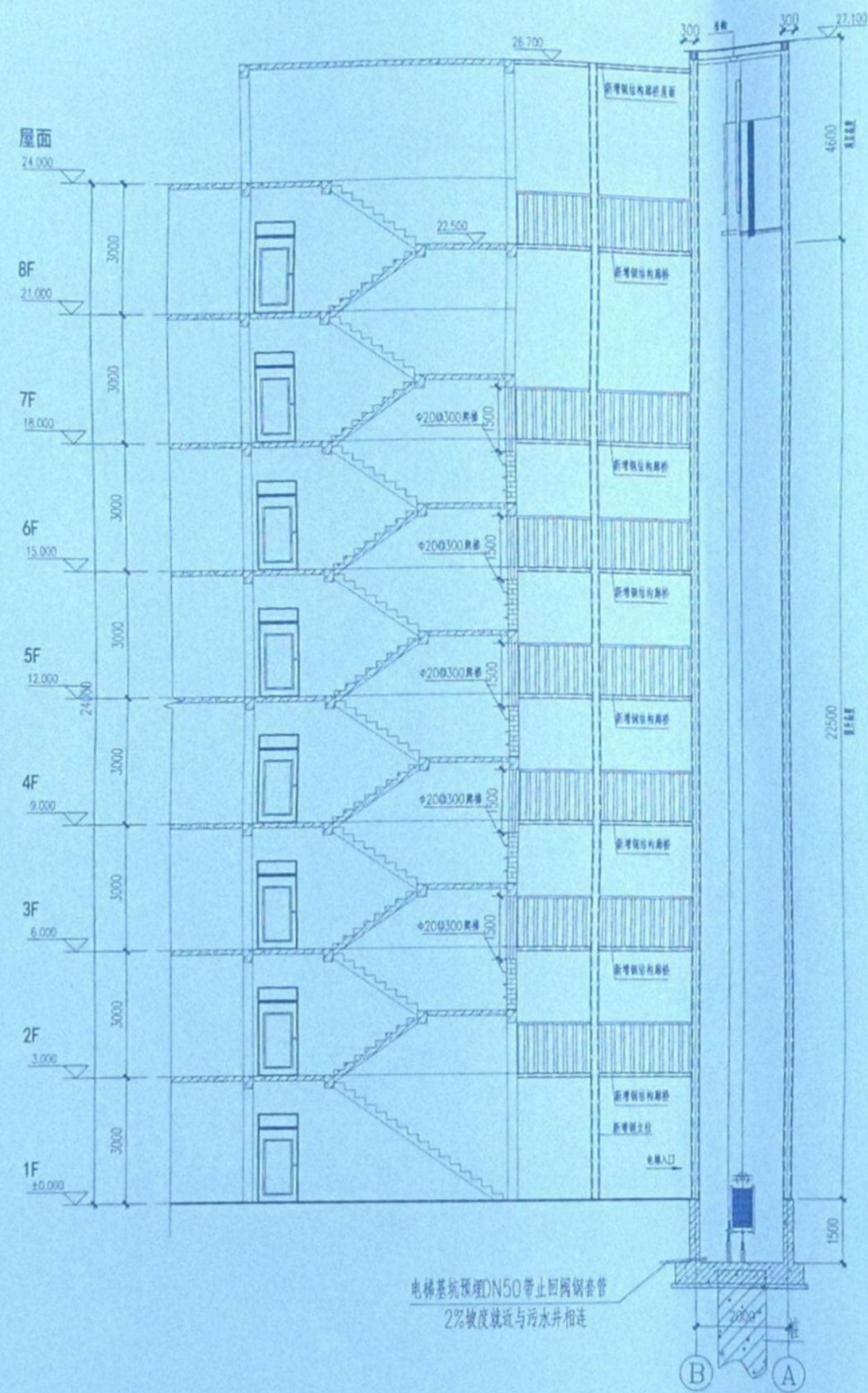
审核
CHECKED BY
杨希文
杨希文

校对
PROOFREADER BY
杨希文
杨希文

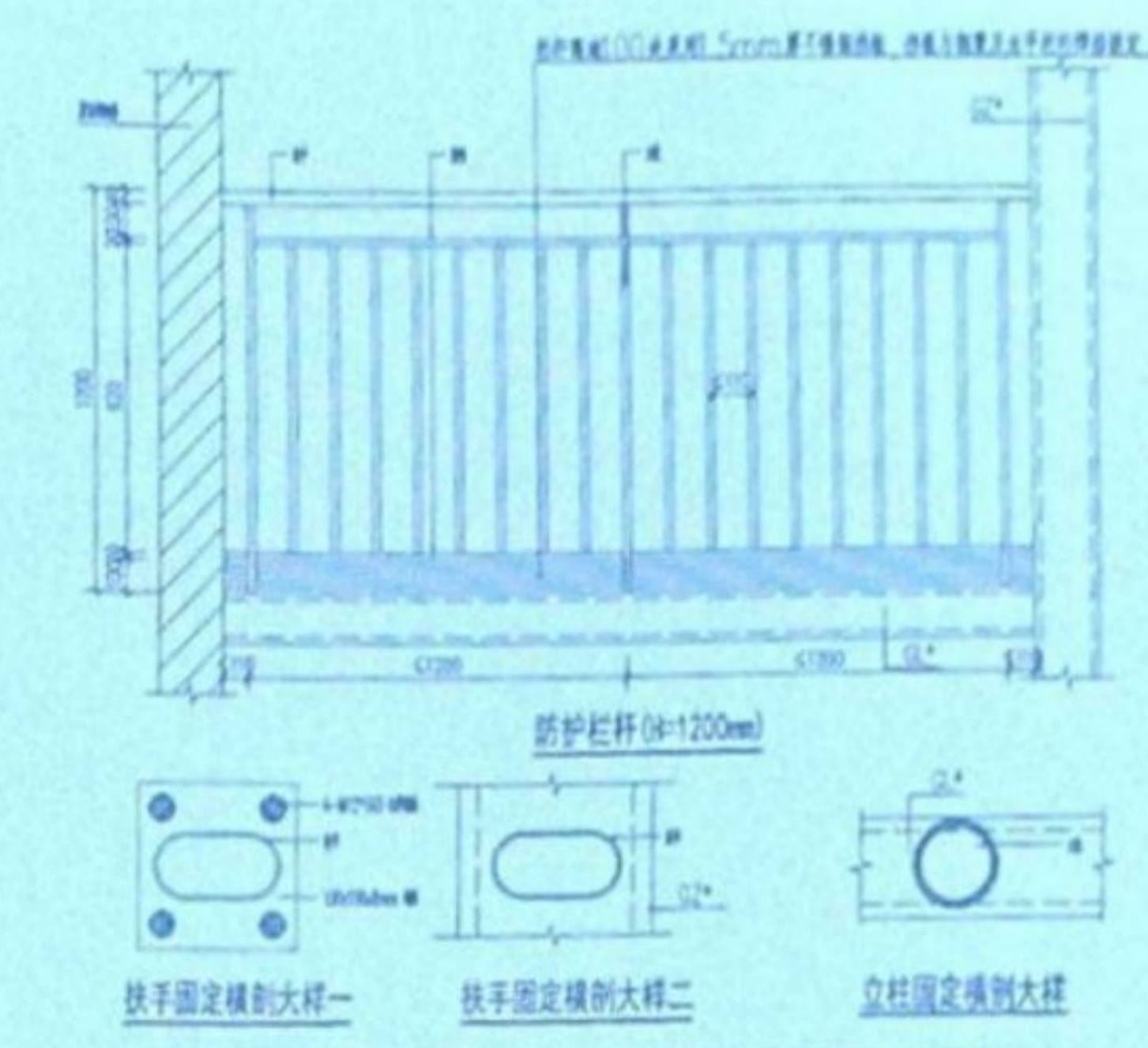
设计
DESIGNED BY
陈朋
陈朋

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET
姓名: 尹毅
注册号: 6115506-006
注册证书号: 20246101895

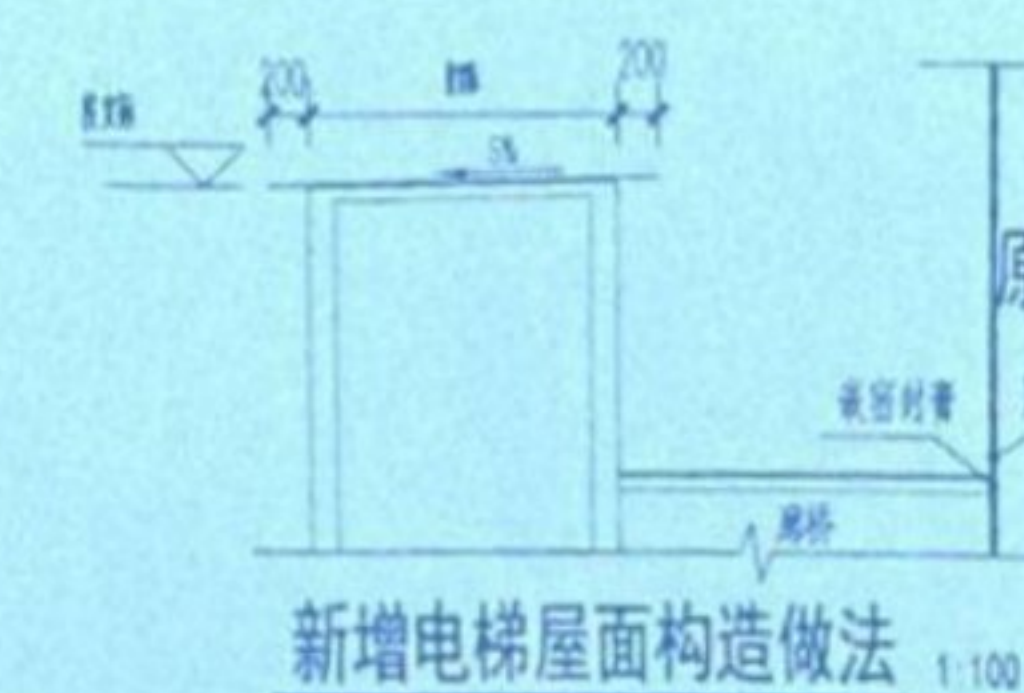
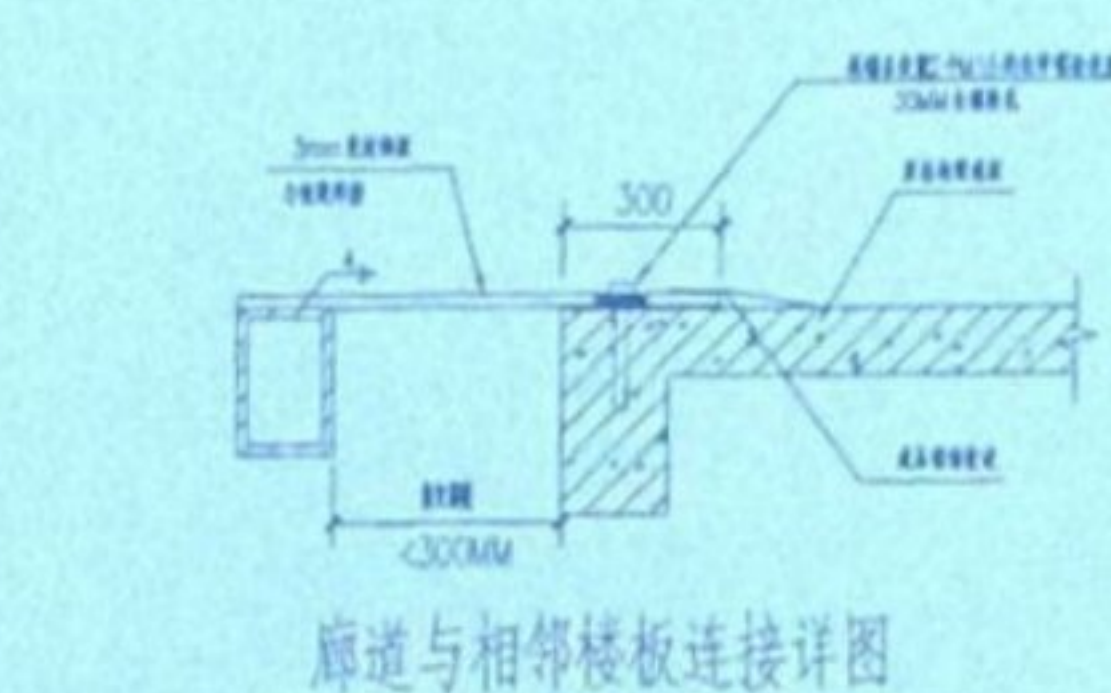
设计阶段
DESIGN PHASE
施工图
比例
SCALE
1:100
图别
DWG. CATEGORY
建筑
图号
DWG. NO.
JS-07
版本号
VER. NO.
第一版
日期
DATE
2025.08



1-1剖面图 1:100



栏杆与钢梁采用焊接固定, 焊缝尺寸不小于6mm
连接处选用的不锈钢管为耐火材料
水平承载力应符合《建筑结构荷载规范》GB 50009的规定;



审查合格书 (CERTIFICATE OF CERTIFICATION)

陕西省建设工程设计(陕西)有限公司

注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

陕西省建设工程设计(陕西)有限公司

注册执业章: (SEAL OF DRAWING ISSUE)

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 尹毅

注册号: 6115506-006

有效期至: 2025年03月17日

审查合格书 (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

建设单位: (CLIENT)

大渡口区秋实花园2栋2单元

业主

设计单位: (DESIGN COMPANY)

中奥建筑设计(陕西)有限公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程) 乙级

专业类别: 建筑工程、道路工程 乙级

设计阶段: 施工图设计阶段 乙级

项目名称: (SUB-PROJECT NAME)

增设电梯

设计号: (PROJECT NO.)

ZHMC-2025-CQ0225

图名: (DRAWING TITLE)

节点大样图、1-1剖面图

项目	姓名	姓名
项目负责人	尹毅	尹毅
审定	尹毅	尹毅
专业负责人	尹毅	尹毅
审核	杨希文	杨希文
校对	杨希文	杨希文
设计	陈明	陈明

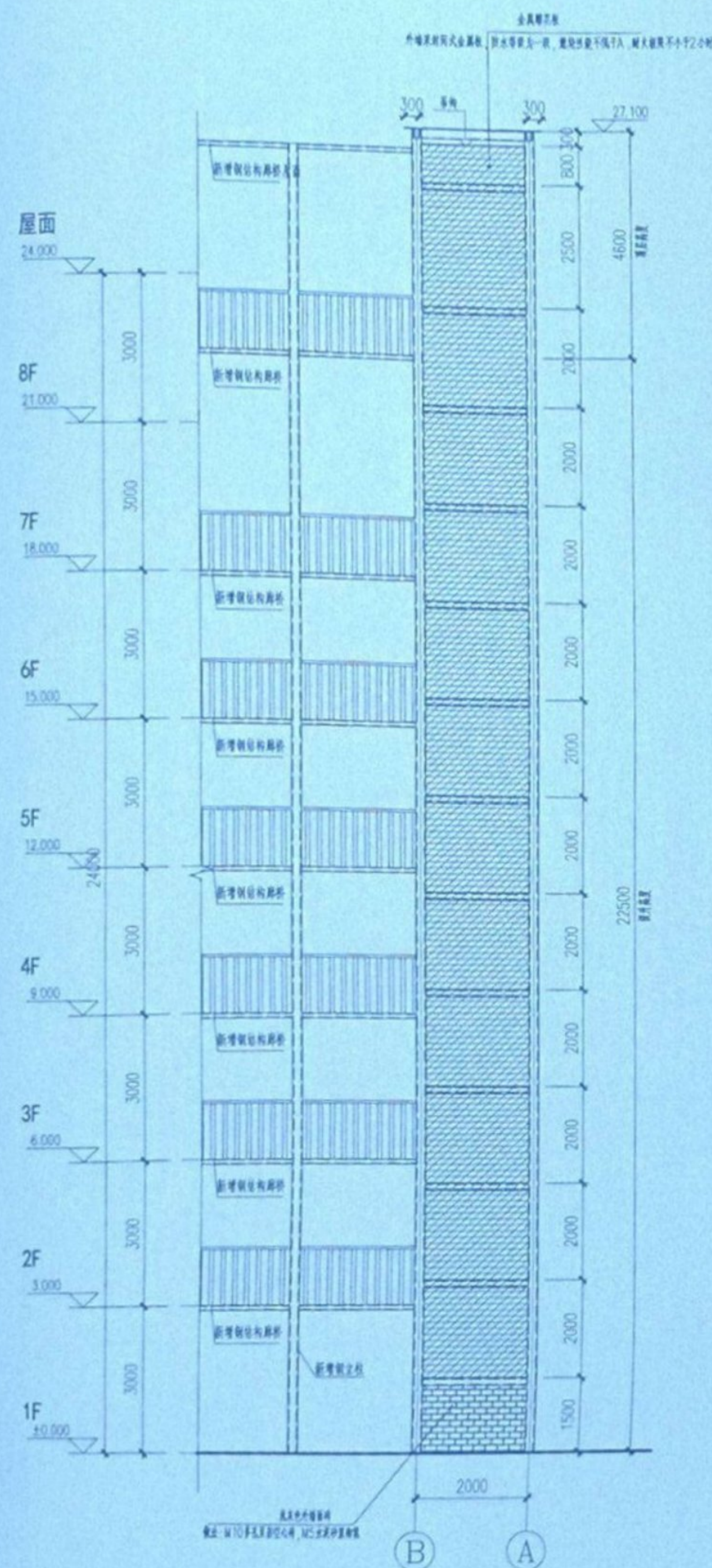
注册执业章

姓名: 尹毅

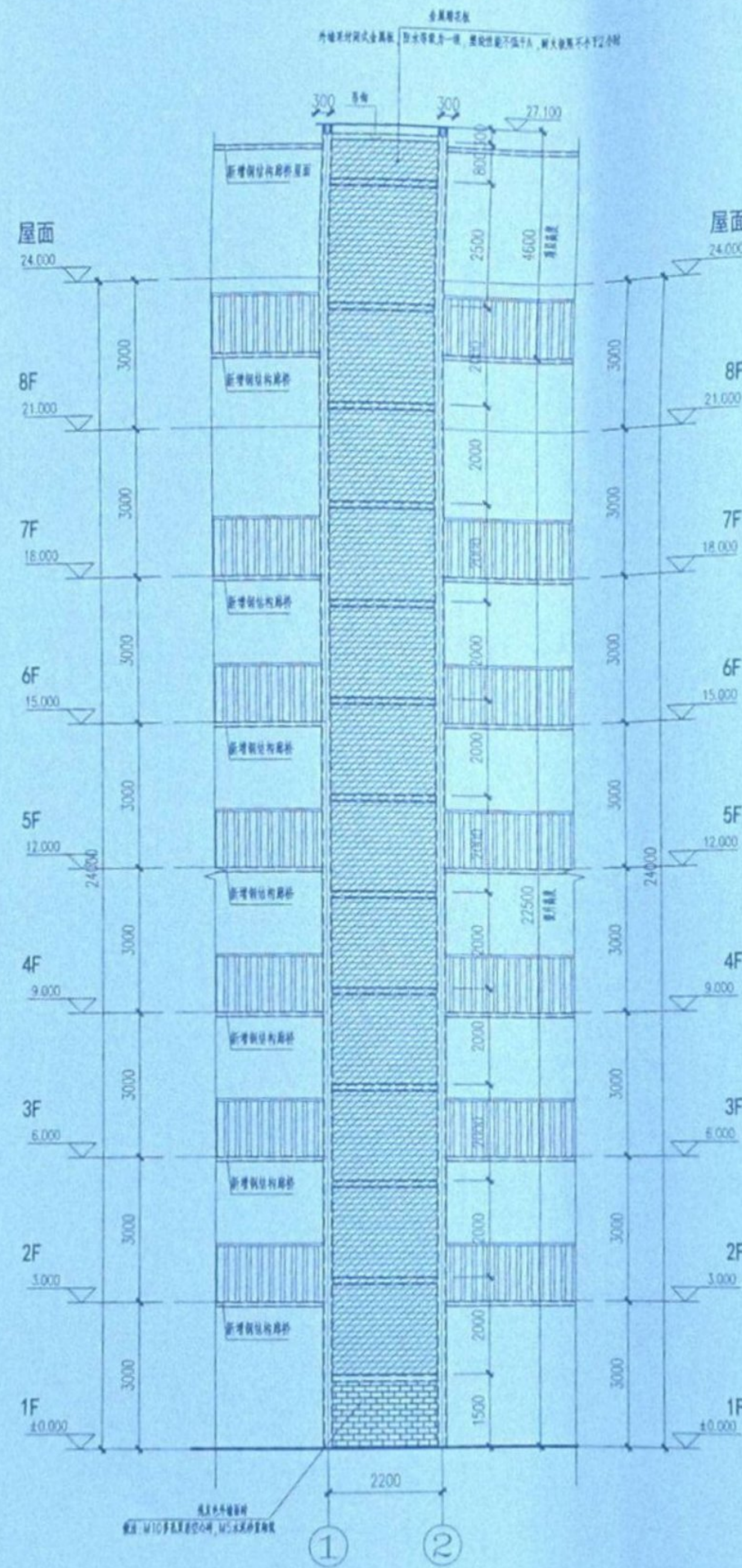
注册印章号: 6115506-006

注册证书号: 20246101896

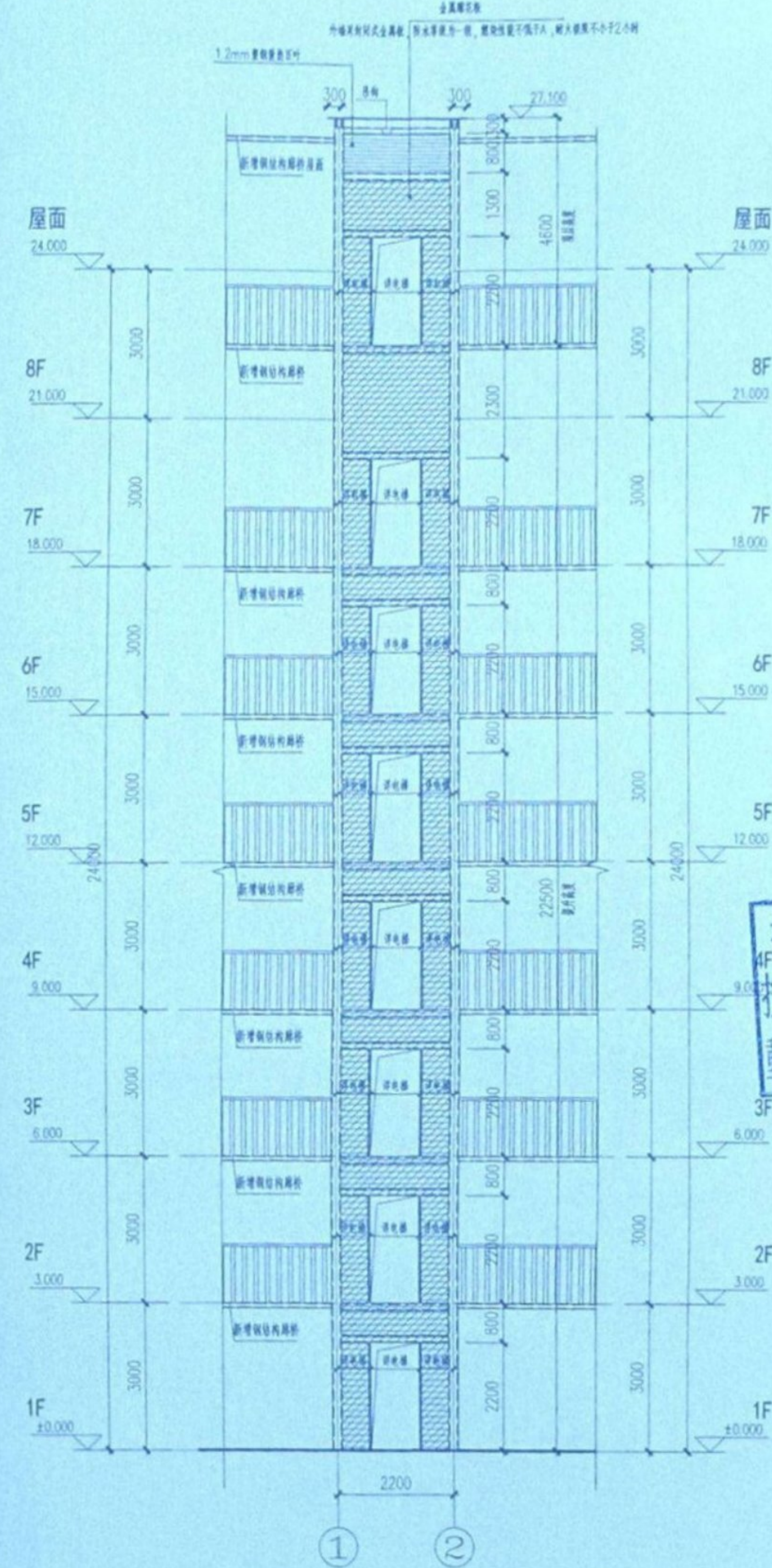
设计阶段	施工图	比例	1:100
图别	建筑	图号	JS-08
版本号	第一版	日期	2025.08



B-A轴立面图
A-B轴立面图



1-2轴立面图



2-1轴立面图

审查合格 (SEAL OF CERTIFICATION)



注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

陕西省建设工程设计咨询有限公司
中源工程技术(陕西)有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级
注册证书编号: A261155061 有效期至: 2026年06月17日

审核专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUING)

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 尹毅
注册号: 6115506-006
有效期: 至2026年06月17日

审核专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

建设单位: (CLIENT)
大渡口区秋实花园2栋2单元
业主

设计单位: (DESIGN COMPANY)

设计单位: 中源工程技术(陕西)有限公司

资质证书: 建筑行业(建筑工程)乙级

注册证书: A261155061

重庆中源工程技术咨询有限公司

地址: 大渡口区秋实花园2栋2单元

联系电话: 1860230595

子项名称: (SUB-PROJECT NAME)

增设电梯

设计号: (PROJECT NO.)

ZHMC-2025-CQ0225

图名: (DRAWING TITLE)

①-②轴立面图 A-B轴立面图

②-①轴立面图 B-A轴立面图

项目负责人: 尹毅

审定: 尹毅

专业负责人: 尹毅

审核: 杨希文

校对: 杨希文

设计: 陈朋

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 尹毅

注册印章号: 6115506-006

注册证书号: 20246101895

设计阶段: 施工图

比例: 1:100

图别: 建筑

图号: JS-09

版本号: 第一版

日期: 2025.08