

政府采购

询比文件

招标项目名称：重庆市大渡口区春晖路街道松青路
社区“邻里坊”党群服务阵地建设项目

采 购 人：重庆市大渡口区春晖路街道办事处

二 零 二 六 年 一 月

第一篇 采购公告

重庆市大渡口区春晖路街道松青路社区“邻里坊”党群服务阵地建设项目进行询价招标，欢迎有资格的投标人参加投标。

一、竞采内容

序号	项目名称	采购预算 (万元)	成交供应商 数量(名)	备注
1	重庆市大渡口区春晖路街道松青路社区“邻里坊”党群服务阵地建设项目	15	1	供应商的报价不能高于采购预算，否则为无效响应

二、资格条件

供应商是指向采购人提供服务或者货物的法人、其他组织或者自然人。合格的供应商应符合政府采购法第二十二条规定的基本资格条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

(一) 基本资格条件

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 特定资格条件

- 1.供应商应具备履行本项目所需的建筑装饰装修工程等相关经验与能力；
- 2.本项目不接收联合体投标。

三、项目概况

遵循时尚化、实用化原则，对松青路 1555 号（新城明珠公交车站旁）的“邻里汇”网格驿站进行改造，规范阵地空间与分区，设置统一标识标志。需包含以下内容：迭代现有网格驿站，新增新就业群体“友好驿站”、新增集市（在现有网格驿站周边拓展“邻里坊”集市区域）。

四、开标时间及地点

（一）开标时间

2026 年 1 月 22 日 10:00

（二）开标地点

大渡口区春晖路街道办事处党工委会议室（111 室）

（三）竞标文件

竞标文件须加盖公司鲜章和骑缝章，竞标文件需装袋并密封，具体包含：一是营业执照复印件一份；二是法定代表人身份证复印件一份，委托他人投标的还需提供委托代理人本人有效身份证复印件一份和法定代表人委托书一份；三是《报价表》（需使用街道提供的统一格式文件）一份；四是服务需求方案；五是《基本资格承诺函》一份；六是竞标文件格式自理。

备注：参与竞标的公司请于 2026 年 1 月 20 日 18:00 前发送邮件到本采购文件联系方式内的邮箱获取《报价表》，同时附上公司名称、联系人姓名、联系电话和邮箱，逾期不受理。

（四）注意事项

一是本次不接受邮寄竞选。二是竞选人在竞选文件递交截止时间前未按要求递交文件的，将拒绝接收竞选文件。三是无效标的情况：

未装袋密封者；投标报价超过招标控制价的；投标文件附有招标人不能接受的条件；不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

五、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（分包）下的政府采购活动，否则均为无效响应。

（二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动，否则均为无效响应。

（三）本项目在响应文件提交截止时间前发布的竞采文件及补遗文件（如果有）一律在大渡口区春晖路街道门户网站上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目竞采文件、补遗文件（如果有）的内容。

（四）超过响应文件截止时间递交的响应文件，概不受理。

（五）竞采费用：无论竞采结果如何，供应商参与本项目竞采的所有费用均应由供应商自行承担。

（六）本项目不接受联合体参与竞采。

（七）本项目不接受合同分包。

（八）按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号，供应商列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

六、联系方式

联系人：万老师

电 话：023—68640926

邮 箱：272960534@qq.com

地 址：重庆市大渡口区鑫康路 16 号 121 办公室

大渡口区春晖路街道办事处

2026 年 1 月 16 日

第二篇 项目服务内容

一、需求概述

序号	项目	内容规格	材料工艺	数量	单位	
1	主体建筑（友好驿站）	离地防水	地脚离地、防水	4mm80 镀锌方管龙骨，四边 1.5mm 不锈钢板烤漆封边	17.5	m ²
		新增亭子	墙体、玻璃、门、窗、房顶、雨棚	主体骨架 80*80*2.0 、40*80*2.0 优质镀锌管型材，封板外面采用 1.2mm 镀锌板折弯成型，10mm 钢化玻璃，上顶 1.2mm 镀锌板折弯造型焊接而成，外部喷汽车漆，内部天花板豪华 PVC 吊顶	17.5	m ²
		防水、防火、隔热处理	墙体屋顶墙体	墙体屋顶墙体内夹 10mm 环保防火保温隔热棉	60	m ²
2	原有旧亭子修复及新增改造	原有旧亭子修复	墙体防水、内/外墙体修补刮漆、喷漆	墙体防水、墙体修补刮漆、喷漆	1	项
		顶部清除后新增雨棚	新增雨棚	上顶 1.2mm 镀锌板折弯造型焊接而成，外部喷汽车漆，内部天花板豪华 PVC 吊顶	10	m ²
		新增加玻璃门	增加地弹簧玻璃门	增加地弹簧玻璃门 700*1930mm/扇	1	套
		原有玻璃墙面拆除开门洞	墙体、玻璃	工艺切割拆除	1	项
3	实木地板铺贴	尺寸 3500*5000	强化实木地板铺贴	17.5	m ²	
4	强弱电	强弱电铺设	强弱电铺设、电线、插座、开关、	2	套	

			电箱、空开、网线等		
5	木制书架柜*2、吧台桌	尺寸 1300*1600、5000x2500	实木定制柜体，含灯带、五金、锁具及广告文化墙	1	项
6	吧台桌	尺寸 3000x500、2150x500	实木定制	1	套
7	吧台桌面插座	常规尺寸	5孔插座	8	套
8	吧台椅	常规尺寸	升降高脚吧台椅	2	套
9	茶几+躺椅	常规尺寸	实心碳素钢+皮革（茶几1个+4把躺椅）	1	套
10	椅子	常规尺寸	实心碳素钢+皮革	4	把
11	吸顶灯	常规尺寸	简约吊灯三色温24瓦	2	盏
12	筒灯	常规尺寸	超薄筒灯可调节角度嵌入式12w-4000k 中性光	10	盏
13	空调	挂机空调	奥克斯(AUX)大2匹新一级变频冷暖挂机空调	1	台
14	原有空调移机	挂机空调	移机安装	1	台
15	小型工具箱	常规尺寸	常规用具	1	套
16	微波炉	尺寸 446*346*258mm	美的微波炉	1	台
17	饮水机	饮水机	九阳饮水机，下置式桶装水冷热型	1	台
18	家庭医药箱	家庭医药箱	家庭药品收纳盒小号	2	个
19	友好驿站简介文化墙	吕方通加烤漆造型基础(尺寸1240*2750mm)、宣传画面(外观尺寸1000*1750)	吕方通加烤漆造型基础+pvc雕刻金属封边+亚克力雕刻喷漆+2mm亚克力磁吸可更换画面	1	套
20	友好驿站友好地图宣传栏	吕方通加烤漆造型基础(尺寸1240*2750mm)、宣	吕方通加烤漆造型基础+pvc雕刻金属封边+铝合	1	套

		传画面 (外观尺寸 1000*1500)	金边框可更换画 面宣传栏		
21	不锈钢包边发光 字 1	友好驿站，尺寸 2400x600mm	不锈钢包边，正面 发光字，内置节能 高亮 LED 灯珠	1	套
22	不锈钢包边发光 字 2	网格党群服务站，尺 寸 2600*260mm	不锈钢包边，正面 发光字，内置节能 高亮 LED 灯珠	1	套
23	党群服务站内形 象墙	1700*600	20mmpvc 雕刻喷 漆、10 亚克力雕刻 喷漆	1	套
24	党群服务站外侧 文化墙	1200*600*2 套 (pvc 雕刻喷漆字) +2000*850 黑胶车 贴加膜 2 张	pvc 雕刻喷漆字 + 黑胶车贴加膜	1	项
25	玻璃防撞条	80*700*2 张、 80*850*2 80*315*1 张	磨砂车贴	1	项
26	户外艺术弯管椅 子	弯管烤漆椅子，尺寸 900*400*420mm	弯管烤漆椅子	1	把
27	老行档 摊位	摊位亭 子造型	2500*2800*2800 高	3	套
		摊位亭 子文化	1500*2200	3	套
28	入口宣 传牌坊	宣传牌 坊造型	750*2700 高	1	套
29	拍照打 卡墙	打卡墙 美陈	3600*2000	1	套

二、踏勘要求

供应商应在编制响应文件前对项目现场及周围环境自行踏勘（踏勘联系人：李老师，13983776706）。无论供应商是否踏勘过现场，均被认为在递交响应文件之前已踏勘现场，对本项目的风险和义务已

经了解，并在其响应文件中已充分考虑了现场和环境因素，踏勘现场所发生的费用由供应商自行承担。

第三篇 项目商务要求

一、服务期限、地点及其他

(一) 服务期限：合同签订后二十个日历天内完成全部工作。

(二) 服务地点：采购人指定地点。

(三) 验收方式：采购人组织验收。

(四) 质保期：验收合格后，项目整体质保期两年。

二、报价

报价要求：本次报价须为人民币包干报价，包含：设计费、人工费、成品制作费、交通费、食宿费、保险费、税费等完成本项目所需的一切费用。因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

备注：设计费由中标单位支付给指定设计单位。

三、付款方式

项目完工并通过采购人验收后支付合同金额的 100%，支付前供应商须提供有效发票。

四、知识产权

采购人在中华人民共和国境内使用成交供应商提供的项目内容及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

第四篇 采购程序、成交原则、无效响应及采购终止

一、评审程序

（一）综合评分法。采购人对已投标供应商的的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行资格性和符合性审查，各供应商只有在完全符合要求的前提下，才能成为入围供应商。评审小组对入围供应商的报价和响应文件按照评审因素的量化指标评审，得分最高的供应商为成交候选供应商。供应商总得分为投标报价、服务部分、商务部分等评定因素。分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为 100 分（详见评审标准）。若供应商的评审得分相同的，按照投标报价由低到高的顺序排列推荐。评审得分且报价相同的，按照服务指标优劣顺序排列推荐。以上都相同的，按商务条款的优劣顺序排列推荐。

资格性和符合性审查的内容如下：

1.资格性审查。依据法律法规和竞采文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备竞采资格。资格性审查资料表如下：

序号	检查因素		检查内容
1	供应商应符合的基本资格条件	(1)具有独立承担民事责任的能力	供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件； 供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。不具有独立法人的分公司、办事处等分支机构不能参加投标。
		(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	可用基本资格条件承诺函替代（见格式文件）。
		(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	

	(4)有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 (5)参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 (6)法律、行政法规规定的其他条件	
2	特定资格条件	按第一篇的要求提交。

注：

供应商按“五证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证和税务登记证（副本）以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准（原件备查）。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，由被执行人所在的省、自治区、直辖市人民政府制定，国务院有关部门规定了较大数额标准的，从其规定。

2.符合性审查。依据竞采文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞采文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞采文件的实质性要求作出响应。符合性审查资料表如下：

序号	评审因素	评审标准	
1	有效性审查	响应文件签署	响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。
		法定代表人身份证证明及授权委托书	法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合竞采文件规定的格式，签字或盖章齐全。
		响应方案	只能有一个响应方案。
		报价唯一	只能在采购预算（限价）范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，不得超过预算（限价）。
2	竞采文件的响应程度审查	响应文件内容	对询比文件“第二篇项目服务内容”和“第三篇项目商务要求”进行响应，响应齐全、无遗漏。
		竞采有效期	满足竞采文件规定。

（二）评审标准

序号	评分因素及 价格权值	分值	评分标准	说明
1	报价 30%	30 分	<p>满足竞采文件要求且价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> $\text{报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{报价}) \times \text{价格权值} \times 100$	得分四舍五入，保留至小数点后两位。
2	服务部分 60%	20 分	<p>实施方案</p> <p>供应商根据竞采文件要求，编制根据本项目的实际情况，提供实施方案，包括但不限于实施方法、施工顺序、施工器具、施工技术、施工材料、对施工现场周围环境的保护措施等。</p> <p>方案内容不存在瑕疵得 15 分； 方案内容存在 1 处瑕疵得 12 分； 方案内容存在 2 处瑕疵得 9 分； 方案内容存在 3 处瑕疵得 6 分； 方案内容存在 4 处瑕疵得 3 分； 方案内容存在 5 处及以上瑕疵得 0 分。</p>	<p>1. 供应商提供方案（格式自定） 2. 本项内容中所称的“瑕疵”指以下任意一种情形： (1) 方案内容缺项； (2) 内容缺少关键分析点； (3) 方案内容表述前后矛盾或无连贯性； (4) 内容存在常识错误； (5) 提供的措施保障安排并不适用本项目特性； (6) 方案并</p>
		20 分	<p>质量保证措施</p> <p>供应商根据竞采文件要求，编制质量保证措施，内容包含但不限于硬性措施、限期工程的赶工措施、保证措施、材料的质量保证措施等。</p> <p>方案内容不存在瑕疵得 15 分； 方案内容存在 1 处瑕疵得 12 分； 方案内容存在 2 处瑕疵得 9 分； 方案内容存在 3 处瑕疵得 6 分； 方案内容存在 4 处瑕疵得 3 分； 方案内容存在 5 处及以上瑕疵得 0 分。</p>	

		20 分	<p>安全生产及应急抢险方案</p> <p>供应商根据文件要求,编制安全生产及应急抢险方案,内容包含但不限于:项目承包人的安全责任、责任目标明确;明确本项目安全生产达标目标及相应事项约定、劳动保护责任明确;针对工程特点、周边环境和施工工艺,确定施工中危险源并制定具体的防护措施等。</p> <p>方案内容不存在瑕疵得 15 分;</p> <p>方案内容存在 1 处瑕疵得 12 分;</p> <p>方案内容存在 2 处瑕疵得 9 分;</p> <p>方案内容存在 3 处瑕疵得 6 分;</p> <p>方案内容存在 4 处瑕疵得 3 分;</p> <p>方案内容存在 5 处及以上瑕疵得 0 分。</p>	<p>不是为本项目制定;</p> <p>(7) 方案中提出的措施举措不利于本项目目标的实现;</p> <p>(8) 以现有技术条件下不可能实现的情形。</p> <p>评审小组根据供应商提供的方案横向比较,独立评审打分。供应商的服务部分最后得分为各专家的平均分。</p>
3	商务部分 10%	5 分	<p>业绩</p> <p>2023 年 1 月以来,供应商完成过类似项目业绩的,每个得 1 分,最多得 5 分。注:类似业绩指向企业或乡镇或街道或社区或村委会或政府机关或事业单位提供的公共区域(含办公室内)的装饰或打造类项目。</p>	提供业绩合同复印件或扫描件加盖供应商公章。
		5 分	<p>增值服务</p> <p>在满足项目基础要求之上,供应商向采购人提供额外增值服务的,有一条得 1 分,最多得 5 分。</p>	增值服务内容由供应商自拟。

注:评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价,可能影响服务质量或者不能诚信履约的,应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;供应商不能证明其报价合理性的,评标委员会应当将其作为无效投标处理。

二、无效响应

供应商发生以下条款情况之一者,视为无效响应,其响应文件将被拒绝:

- (一) 供应商不符合规定的资格条件的；
- (二) 供应商未通过实质性响应审查的；
- (三) 供应商所提交的响应文件不按“供应商编制响应文件要求”规定签署或盖章的；
- (四) 供应商的报价超过采购预算或最高限价的；
- (五) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项（包）报价的；
- (六) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加该采购项目的其他采购活动的；
- (七) 供应商的竞采有效期不满足竞采文件要求的；
- (八) 供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受的条件的。
- (九) 供应商以联合体形式参与竞采的；
- (十) 供应商进行合同分包的；
- (十一) 供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的。
- (十二) 提供虚假材料的。
- (十三) 竞采文件中其他视为无效响应的条款。

三、采购终止

出现下列情形之一的，采购人应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (一) 因情况变化，不再符合规定的采购方式适用情形的；
- (二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(三)在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

第五篇 其他

1. 投标人制作的响应文件纸质文档，须按照要求制作，规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章，未按要求制作响应文件的按废标处理。

2. 投标人必须在投标文件中对以上项目服务内容条款和项目商务要求条款明确列出，承诺内容必须达到竞比文件条款的要求。

3. 各参选单位应按采购人要求提供相关资质资料，未达到资格条件或未按要求提供资料的则取消参选资格，不纳入下一步评选。评选中因比选对象被比选委员会认定废选导致合格比选对象不足3家但有2家的，可以继续比选推荐中选候选人；若仅剩1家，则停止比选。

4. 其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定，所签订的合同不得对竞比文件和供应商的响应文件实质性修改。

供应商编制响应文件要求

一、技术部分

(一) 项目服务内容响应偏离表

序号	采购内容	响应情况	差异说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			

供应商：

(供应商公章)

法定代表人授权代表：

(签字或盖章)

年 月 日

注：本表即为对本项目“第二篇项目服务内容”中所列条款进行比较和响应；该表必须按照采购内容逐条如实填写，该表可扩展，并逐页签字或盖章；根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”。

二、商务部分

(一) 项目商务要求响应偏离表

序号	商务要求	响应情况	差异说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			

供应商：

(供应商公章)

法定代表人授权代表：

(签字或盖章)

年 月 日

注：本表即为对本项目“第三篇项目商务要求”中所列条款进行比较和响应；该表必须按照采购文件中商务要求逐条如实填写，该表可扩展，并逐页签字或盖章；根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”。

三、供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

四、法定代表人身份证明书（格式）

项目名称：_____

致：_____（采购人名称）：

_____（法定代表人姓名）在_____（供应商名称）任_____（职务名称）职务，是（供应商名称）_____的法定代表人。

特此证明。

（供应商公章）

年 月 日

法定代表人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXXX（若授权他人办理并签署响应文件的可不填写法定代表人电话和电子邮箱）

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

五、法定代表人授权委托书（格式）

法定代表人授权委托书（格式）

致：_____（采购人名称）：

_____（法定代表人名称）是_____（供应商名称）的法定代表人，特授权_____（被授权人姓名及身份证件代码）

电话_____代表我单位全权办理上述项目的竞采、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人：

（签字或盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

被授权人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXXX（若法定代表人办理并签署响应文件的可不填写）

（附：法定代表人身份证正反面复印件、被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

六、基本资格条件承诺函

基本资格条件承诺函

致_____（采购人名称）：

_____（投标人名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动近三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的投标人基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（供应商公章）

年 月 日

七、特定资格条件要求的证明文件

八、其他应提供的资料

其他与项目有关的资料(自附): 供应商总体情况介绍及其他与本项目有关的资料等。

(结束)