机关三楼党建活动室文化氛围设计及施工项目

询比文件

（综合评分）

采购人：重庆市大渡口区卫生健康委员会

 二○二五年一月

目 录

第一篇 采购邀请书 - 1 -

第二篇 项目技术服务需求 - 3 -

第三篇 项目商务需求 - 4 -

第四篇 比选程序及方法、评审标准、响应无效和采购终止 - 6 -

第五篇 供应商须知 - 10 -

第六篇 合同草案条款和格式合同 - 12 -

第七篇 响应文件编制要求 - 15 -

## 第一篇 采购邀请书

重庆市大渡口区卫生健康委员会对机关三楼党建活动室文化氛围设计及施工项目进行询比采购。欢迎有资格的供应商前来参与询比。

###  一、项目内容

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单价限价（元） | 数量（项） | 总价（元） | 成交供应商数量（名） | 备注 |
| 1 | 机关三楼党建活动室文化氛围设计及施工项目 | 109982.15 | 1 | 109982.15 | 1 |  |
| 合计 | **大写：壹拾万玖仟玖佰捌拾贰元壹角伍分（¥109982.15）** |

### 二、资金来源

财政资金。

### 三、供应商资格条件

（一）一般资格条件

1.在中国境内注册，具备独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证明和组织机构代码的合法供应商。

2.投标供应商三年内无违法违规行为承诺书。（投标单位提供基本资格条件承诺函（见格式文件）。

3.法定代表人身份证明书及身份证复印件。

4.投标供应商无关联单位投标承诺书（投标单位承诺与其他参与竞标的单位无关联）。

5.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（投标单位提供基本资格条件承诺函（见格式文件）。

6.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（投标单位提供基本资格条件承诺函（见格式文件）。

7.有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 （投标单位提供基本资格条件承诺函（见格式文件）。

1. 特定资格条件：无

（三）落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。供应商（货物制造商或服务承接商）应为中小微企业（提供中小企业声明函）或监狱企业（提供监狱企业证明文件）或残疾人福利性单位（提供残疾人福利性单位声明函）。

### 四、询比须知

（一）踏勘现场及答疑1、由竞标人自行与采购单位联系，项目负责人或授权人持授权书（详见本采购文件后的授权书）、营业执照（复印件盖鲜章）和身份证原件到实地勘测（授权书和营业执照由采购单位留存）。

未在挂网期间与采购单位联系踏勘现场并登记的竞标人，将视为无效竞标。踏勘现场时间为2025年1月7日14:00—16:00、1月8日14:00—16:00。

（二）竞标文件份数：正本1份，副本2份。

（三）竞标文件提交截止时间：2025年1月 10日北京时间10:00。提交地点：大渡口区鑫康路14号（大渡口区卫生健康委员会201办公室）

**五、有关说明**

（一）凡有意参加比选的供应商，请于报名期内报名。

（二）询比期限：自询比公告发布之日2025年1月7日起至2025年1月10日止

（三）供应商须满足以下要件，其响应文件才被接受：

1、按时递交了响应文件及签到；

2、现场踏勘。

（四）递交响应文件地点：大渡口区鑫康路14号（大渡口区卫生健康委员会201办公室）

（五）响应文件递交截止时间：2025年1月10日北京时间10：00。

（六）本询比公告将在”大渡口区政府门户网站”（https://www.ddk.gov.cn/）网上发布。

### 六、保证金

无。

### 七、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动，否则均为无效询比。

（二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动，否则均为无效询比。

（三）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（四）本项目不接受联合体参与询比。

（五）本项目不接受合同分包。

（六）按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号，供应商列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与本次采购活动。

**八、联系方式**

（一）采购人：大渡口区卫生健康委员会

电 话：023-68151726

地 址：大渡口区鑫康路14号

 联系人：刘老师

## **第二篇** **项目技术服务需求**

一**、服务内容**

机关三楼党建活动室文化氛围设计及施工项目内容包括：门牌立体字、入党誓词墙、书架文化内容、定制文化窗帘等文化氛围建设、家具采购、天棚工程等其他内容。

**二、质量要求**

货物须为原厂生产的合格、全新产品，不得以旧充新、以次充好；质量达到国家和地方行业现行标准、规范及采购人要求，相关标准不一致的，按最高标准执行。

## **第三篇 项目商务需求**

**一、工期、地点及验收方式**

1、工期：本项目的工期为 80日历天（以采购人通知进场之日起算）。

2、地点：采购人指定地点。

3、验收方式：由采购人负责组织验收。

4、验收标准：

（1）完工后，按国家相关标准验收程序和规程进行验收，参建方签字确认。

（2）成交供应商未达到采购文件的要求，且对采购人造成损失的，由成交供应商承担一切责任，并赔偿所造成的损失。

**二、报价要求**

本次报价为人民币报价，包含：服务费、人工费、交通费、食宿费、保险费、税费等完成本项目所需的一切费用。因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿、不再另行支付任何费用。

**三、付款方式**

供应商根据最终中标金额，签订合同后预付合同金额的50%，项目竣工验收合格后，根据结算金额，支付剩余费用。竞选人在付款过程中开具有效增值税发票，采购人收到发票后30日历天内支付对应款项。

**四、其他**

（一）成交供应商应保证采购人在中华人民共和国境内使用其提供的货物、设计和服务时免受第三方因专利权或其它知识产权的侵权起诉。如果第三方提出侵权起诉，成交供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

（二）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

（三）供应商必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇的要求。

（四）因供应商原因造成工期延误，逾期违约金的计算方法为：每延期一天，每天计收违约金合同总金额的万分之五，最多不超过5万元。

（五）设计变更、清单漏项、过程中出现新增项目、合同范围外的零星项目等均属变更。采购人有权根据项目实际情况对量进行增减，供应商须无条件接受增减情况，不得以任何理由要求索赔。

## 第四篇 比选程序及方法、评审标准、响应无效和采购终止

**一、比选程序及方法**

（一）按询比文件规定的截至时间进行，由本项目的评审小组对各供应商的响应文件进行评审。

（二）评审小组对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。

1.资格性检查。依据法律法规和询比采购文件的规定，对响应文件中的资格证明进行审查，以确定供应商是否具备询比资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 检查因素 | 检查内容 |
| 供应商应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | 供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）； 供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。 |
| （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 供应商提供“基本资格条件承诺函”（详见响应文件格式） |
| （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 |
| （4）有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 |
| （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 |
| （6）法律、行政法规规定的其他条件 |

2.符合性检查。依据询比文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对询比文件的响应程度进行审查，以确定是否对询比文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 评审标准 |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字或盖章齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合询比文件规定的格式，签字或盖章齐全。 |
| 响应方案 | 每个分包只能有一个响应方案。 |
| 报价唯一 | 只能在采购预算范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件正、副本数量符合询比文件要求。 |
| 3 | 询比文件的响应程度审查 | 响应文件内容 | 对询比文件第二篇、第三篇规定的比选内容作出响应。 |
| 比选有效期 | 满足比选文件规定。 |

（三）评审标准。评审小组对供应商的响应文件和报价进行综合评分。供应商总得分为价格、服务、商务等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为100分。（详见评审标准）。

（四）比较与评价。按询比文件中规定的评审方法和标准，对资格审查和符合性审查合格的响应文件进行服务和商务评估。

评审小组各成员独立对每个有效供应商（通过资格审查、符合性审查的供应商）的响应文件进行评价、打分，然后由评审小组对各成员打分情况进行核查及复核，个别成员对同一供应商同一评分项的打分偏离较大的，应对供应商的响应文件进行再次核对，确属打分有误的，应及时进行修正。复核后，评审小组汇总每个供应商每项评分因素的得分。

（五）成交候选人名单。

评审小组按评审后得分由高到低的排列顺序推荐综合得分排名第一为成交候选人。得分相同的，按报价由低到高顺序排列。得分且报价相同的采用随机抽选的方式确定。

**二、评审标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素** | **分值** | **评分标准（以下评分标准为举例）** | 说明 |
| 1 | 经济部分 | 30 | 有效的投标报价中的最低价为评标基准价，按照下列公式计算每个投标人的投标价格得分。投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×价格权重×100。 | 高于预算价为无效报价 |
| 2 | 技术部分 | 50 | 服务需求内容提供书面方案。1. 文化包装设计方案（40分）

优得30-40；良得10-29；差得0-91. 服务质量保障方案（10分）

优得7-10；良得4-6；差得0-3 | 采购人会根据采购服务要求为标准，对各供应商提供的书面方案进行横向比较评分。 |
| 3 | 商务部分 | 20 | 供应商自2018年1月1日起在全国范围内提供过类似文化氛围设计及施工项目服务的，每提供1份合同或其他有效证明文件得5分，最高得20分。 | 提供合同或其他有效证明文件扫描件，原件备查。 |

**三、响应无效**

供应商发生以下条款情况之一者，视为响应无效，其响应文件将被拒绝：

（一）供应商不符合规定的基本资格条件或特定资格条件的；

（二）供应商所提交的响应文件不按第七篇“响应文件编制要求”规定签字、盖章；

（三）供应商的报价超过采购预算最高限价的；

（四）供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受的条件。

（五）供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的。

采购人将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询供应商信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动。

**四、废标条款**

评审小组评审时出现以下情况之一的，应予废标：

（一）符合专业条件的供应商或者对询比文件作实质响应的供应商不足三家的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）因重大变故，采购任务取消的。

**第五篇 供应商须知**

### 一、询比费用

参与询比的供应商应承担其编制响应文件所涉及的一切费用，不论询比结果如何，采购人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

二、询比采购文件

（一）询比采购文件由采购邀请书、采购服务需求、采购商务需求、询比程序及方法-评审标准-无效响应及采购终止、供应商须知、响应文件编制要求组成。

（二）采购人所作的一切有效的通知、修改及补充，都是询比采购文件不可分割的部分。

（三）评审的依据为询比采购文件和响应文件（含有效的书面承诺）。评审小组判断响应文件对询比采购文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

三、询比要求

（一）响应文件

1．供应商应当按照询比采购文件的要求编制响应文件，并对询比采购文件提出的要求和条件作出实质性响应。

2．响应文件组成

响应文件由第七篇“响应文件编制要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照第七篇“响应文件编制要求”规定的目录顺序组织编写，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

（二）联合体

本项目不接受联合体参与询比 。

（三）询比有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起90天。

（四）修正错误

1．若供应商所上传的响应文件报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。

2．评审小组按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，供应商须默认上述修正方式，修正后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，将失去成为成交供应商的资格。

四、成交供应商的确认和变更

（一）成交供应商的确认

1.采购人现场做出评审报告，确定成交供应商。

评分最高的为第一成交候选人，成交候选人并列的，由评审小组按照技术需求的优劣顺序排列；技术需求优劣顺序相同的，按商务条款的优劣顺序排列确定成交供应商。

（二）成交供应商的变更

1.成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，重新组织采购。成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人顺序，确定排名下一位的候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。

2.成交供应商无充分理由放弃成交的，采购人将会把相关情况报财政部门，按照相关规定进行处理。

五、成交通知

成交供应商确定后，将在”大渡口区政府门户网站”（https://www.ddk.gov.cn/）网上发布成交结果公示。

六、关于咨询

供应商如对询比采购文件有异议，请电话咨询采购人。

**第六篇 合同草案条款和格式合同**

一、定义

（一）甲方（需方）即采购人，是指通过询比采购，接受合同货物和服务的各级国家机关、事业单位和团体组织。

（二）乙方（供方）即成交供应商，是指成交后提供合同货物和服务的自然人、法人及其他组织。

（三）合同是指由甲乙双方按照询比采购文件和响应文件的实质性内容，通过协商一致达成的书面协议。

（四）合同价格指以成交价格为依据，在供方全面履行合同义务后，需方（或财政部门）应支付给供方的金额。

二、服务内容

合同包括以下内容：服务名称、服务时间、服务地点、质量要求、服务要求等内容。

三、合同价格

（一）合同价格即合同总价。

（二）合同价格包括提供服务所需提供的所有人、财、物、税费等一切费用，所有税费由乙方负担。

（三）合同价格为不变价。

四、转包或分包

（一）本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

（二）非经甲方书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应；

（三）如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

五、质量保证及售后服务

（一）乙方应按询比采购文件规定的服务要求、质量标准向甲方保质保量的提供服务。

（二）乙方提供的服务如果存在质量问题，乙方应负责更正。对达不到服务要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

1.重做：由乙方承担所发生的全部费用。

2.乙方应对服务过程中出现的安全问题负责处理解决并承担一切费用。

（三）如在使用过程中发生质量问题，乙方应同本项目“第三篇 采购项目商务需求”对质量保证期及售后服务内容的约定。

（四）在质保期内，乙方应对货物或服务出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

六、付款

（一）本合同使用货币币制如未作特别说明均为人民币。

（二）付款方式：银行转账、现金支票。

（三）付款方法：同本项目“第三篇 采购项目商务需求”中关于付款方式的约定。

七、检查验收

（一）供方所供服务的各种指标不得低于询比采购文件和响应文件的约定，服务质量要求按照询比采购文件和响应文件的内容执行。

（二）验收报告应由需方、供方经办人签字，并加盖双方公章，以此作为支付凭据。

八、索赔

供方对所提供服务与合同要求不符负有责任，并且需方提出索赔，供方应按需方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

（一）供方同意需方拒绝服务并把拒绝部分的金额以合同规定的同类货币付给需方，供方负担发生的一切损失和费用。

（二）根据服务的疵劣和受损程度以及需方遭受损失的金额，经双方同意降低服务价格。

九、知识产权

（一）甲方在中华人民共和国境内使用乙方提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，乙方承担由此而引起的一切法律责任和费用。

（二）若涉及软件开发等服务类项目知识产权的，知识产权归采购人所有。

十、合同争议的解决

（一）当事人友好协商达成一致

（二）在60天内当事人协商不能达成协议的，可提请重庆仲裁委员会仲裁。

十一、违约责任

按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》有关条款，或由供需双方约定。

十二、合同生效及其它

（一）合同生效及其效力应符合《中华人民共和国民法典》有关规定。

（二）合同应经当事人法定代表人或委托代理人签字，加盖双方合同专用章或公章。

（三）合同所包括附件，是合同不可分割的一部分，具有同等法法律效力。

（四）合同需提供担保的，按《中华人民共和国民法典》规定执行。

（五）本合同条件未尽事宜依照《中华人民共和国民法典》，由供需双方共同协商确定。

## 第七篇 响应文件编制要求

一、经济部分

（一）询比报价函

（二）询比报价工程量清单

二、技术部分

（一）技术方案

（二）技术响应偏离表

（三）技术服务需求证明材料（如有）

三、商务部分

（一）评审标准“商务部分”业绩要求

（二）商务响应偏离表

（三）商务需求证明材料（如有）

四、资格条件及其他

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）

（二）法定代表人身份证明书（格式）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

（四）基本资格条件承诺函

五、其他应提供的资料

（一）其他与项目有关的资料（自附）。

**一、经济部分**

（一）询比报价函

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（采购人）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）的询比文件，经详细研究，决定以人民币（大写： ）（¥ ），做为我方的竞价。

1.愿意按照询比文件中的一切要求，提供本项目采购内容及相关服务。

2.我方现提交的响应文件为：响应文件正本 份，副本 份。

3.我方承诺：本次询比采购的有效期为 天。

4.我方完全理解和接受贵方询比采购文件的一切规定和要求及评审办法。

5.在整个询比采购文件过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》和《询比采购文件》之规定给予惩罚。

6.我方若成为成交供应商，将按照最终询比采购结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7.我方同意按询比采购文件规定。

供应商（公章）：

地址：

电话：

联系人：

 年 月 日

（二）询比采购工程量清单

1、工程量清单（须逐页加盖供应商单位公章）

二、技术部分

（一）技术方案（格式自拟）

（二）技术响应偏离表

技术响应偏离表（二选一）

对于询比采购文件的技术服务需求，如有任何偏离请如实填写下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购项目需求 | 响应情况 | 差异说明（不允许负偏离） |
| 1 |  |  |  |
| ...... | ...... | ...... | ...... |

对于询比采购文件的技术服务需求，如有无任何偏离请如实填写下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购项目需求 | 响应情况 | 差异说明 |
| 1 | 第二篇项目技术服务需求 | 完全响应 | 无差异 |

供应商： 法定代表人授权代表：

（供应商公章） （签字或盖章）

 年 月 日

（三）技术服务需求证明材料（如有）三、商务部分

（一）评审标准“商务部分”业绩要求

（二）商务响应偏离表

商务响应偏离表（二选一）

对于询比采购文件的商务需求，如有任何偏离请如实填写下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购项目需求 | 响应情况 | 差异说明（不允许负偏离） |
| 1 |  |  |  |
| ...... | ...... | ...... | ...... |

对于询比采购文件的商务需求，如有无任何偏离请如实填写下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购项目需求 | 响应情况 | 差异说明 |
| 1 | 第三篇 项目商务需求 | 完全响应 | 无差异 |

供应商： 法定代表人授权代表：

（供应商公章） （签字或盖章）

 年 月 日

（三）商务需求证明材料（如有）

四、资格条件及其他

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）

（二）法定代表人身份证明书（格式）

项目名称：

致： （采购人）：

 （法定代表人姓名）在 （供应商名称）任 （职务名称）职务，是 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

 （供应商公章）

 年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：

致： （采购人）：

 （供应商法定代表人名称）是 （供应商名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证号码）代表我单位全权办理上述项目的询比、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 供应商法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人、法定代表人身份证正反面）

（供应商公章）

年 月 日

（四）基本资格条件承诺函

项目名称：

致： （采购人）：

 （供应商名称）郑重承诺，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时承诺未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“税收违法黑名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中，并随时接受采购人的检查验证，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（供应商公章）

年 月 日

五、其他应提供的资料

（一）其他与项目有关的资料（自附）。