政府采购

竞争性磋商文件

项目名称：基督教天恩堂周边环境提升整治项目

采 购 人：中共大渡口区委统战部

2025年5月

### 一、竞争性磋商采购内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **采购预算**  **（元）** | **资金来源** | **备注** |
| 基督教天恩堂周边环境提升整治项目 | ￥498000 | 财政预算资金 |  |

### 二、竞争性磋商资格

（一）一般资质条件

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；提供2024年度财务状况报告（表）或其基本开户银行出具的资信证明（提供复印件）；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及"中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)渠道查询供应商信用记录；

6.以上2-5条必须提供诚信声明盖鲜章（见诚信声明格式）

（二）特殊资质条件

营业执照经营范围包括平面设计与广告制作等相关内容。

**三、采购服务内容**

（一）现场地点：大渡口区基督教天恩堂。

（二）现场面积：约360平方米。

（三）项目概况：大渡口区天恩堂位于革新村94号，历史可追溯至清宣统二年至民国初年，从私人住所传教点起步，发展至2018年正式竣工运营。开展基督教天恩堂周边环境提升整治项目旨在优化空间布局，融入基督教文化元素，打造宁静、庄重、宜人的宗教活动场所。项目内容主要为对天恩堂周边约1420平方米的范围进行改造升级，提升景观品质，完善配套设施等，包含围墙改造，地面改造，新增休憩平台，增设灯光、长椅、遮阳伞等。

（四）服务内容及方案：自拟。

（五）报价明细表：自拟。

**四、服务期**

自合同签订之日起60天。

**五、付款方式**

本工程按工程完成进度付款，合同签订后，经采购人审定后支付合同金额的30%，完成合同工程量的50%，经采购人审定后支付合同金额的60%，工程完工，经验收合格后支付至结算金额的97%，留结算金额的3%作为质量保证金，缺陷责任期1年，缺陷责任期满后无息退还。（不计利息）。

**六、知识产权**

（一）供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

（二）除非采购磋商文件特别规定，采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

### 七、联系方式

采购人：大渡口区委统战部

联系人：向老师

电 话：023-68929628

地 址：重庆市大渡口区文体路126号

**八、其它有关规定**

1、供应商应通过重庆市政府采购网（[www.ccgp-chongqing.gov.cn](http://www.cqgp.gov.cn)）登记加入“重庆市政府采购供应商库”。

2、凡有意参加竞争性磋商的供应商，请于公告发布之日起至报名截止时间之前在重庆市大渡口区门户网站载查看本项目需求文件以及变更公告等竞争性磋商前公布的所有项目资料，无论供应商下载查看与否，均视为已知晓所有竞争性磋商实质性要求内容。

3、供应商须规定时间内提交响应文件，须根据本项目需求文件第4页第二项“服务部分”进行一一响应，未按要求提供的为无效供应商。

4、根据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

5、无论竞争性磋商结果如何，供应商参与本项目的所有费用均由自行承担。

**九、评选方法**

综合评分法。满分100分，采购方对已入围评审的报名供应商的响应文件和报价进行评分，得分最高的供应商为成交供应商；未入围的报名供应商不参与评审。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权重 | 分值 | 评分标准 | 备注 | 说明 |
| 11 | 磋商报价  10% | 10分 | 满足招标文件要求且响应价格最低价为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：  报价得分=（基准价/最后报价）×价格权值×100  在评审过程中，供应商报价低于采购预算的50%或者低于其他有效供应商报价算术平均价的40%，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，谈判小组应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效处理。  报价范围：  1.报价应是本章投标人须知前采购服务内容中所述的服务范围内的全部内容的报价，是投标人根据市场行情及自身情况的自主报价 。  2.报价包含但不限于投标人完成本合同约定的全过程所发生的人工费、材料费、机具费、资料费、交通费、差旅费、评审费、聘请专家咨询费、咨询费、文本打印费、资料快递费、调查和调研费、赶工费、项目部办公场地费用（含房租、水电、家具等全部费用）、成果提交增加份数费用、管理费、利润、税金等等完成本项目服务范围和工作内容的一切费用。投标人不得因“市场变化、规范和标准调整等一切可预见和不可预见因素”向比选人提出另外增加任何费用。因投标人自身原因造成漏报、少报 皆由其自行承担责任，比选人不再补偿及另行支付费用。  3.投标人应先到项目所在地踏勘，以充分了解项目位置、展厅内部情况等。 |  | 高于预算报价为无效报价 |
| 22 | 服务部分60% | 组织  设计  40分 | 1. 紧扣开展景观及配套设施翻新工程主题，条理清晰，主题鲜明。 创意：构思新颖独特，具有时代感、适应性。 排版：布局合理。色彩丰富，搭配合理，有视觉美感和感染力。综合：设计新颖、内容流畅、图片和谐、文字优美、富有创意，具有观赏性。（好的得10分，较好的得8分，一般的得4分，差的得1分，未提供得0分）   2. 对方案总体的可行性、科学性、合理性，实施要点和管理要点的准确性和完善性，进度保障、人员保障等各保障措施的合理性、可行性等方面打分。（好的得10分，较好的得8分，一般的得4分，差的得1分，未提供得0分）  3.对提升整治项目搭建施工、施工图深化设计、材料、装饰陈列材料及施工搭建图等服务项目组织与预案的可行性、科学性、合理性，实施要点和管理要点的准确性和完善性等方面打分。（好的得10分，较好的得8分，一般的得4分，差的得1分，未提供得0分）  4.对提升整治项目的设计制作、美工组织、施工工艺材料、及其它技术面服务是否具有针对性、专业性、时效性、创新性和可行性进行打分（好的得10分，较好的得8分，一般的得4分，差的得1分，未提供得0分） |  | 提供设计方案及效果图 |
| 保障  措施  20分 | 1.项目服务保障措施方案逻辑脉络清晰、定位准确。设计、施工服务及材料工艺各项措施、进度保障、人员保障等各项保障措施具有合理性、可行性（好的得5分，较好的得3分，一般的得2分，差的得1分，未提供得0分）；  2.根据本项目服务的要求，制定现场服务方案、后勤保障方案和应急方案，包含现场发生的各类突发事件、特殊状况的处理等内容，根据方案的完整度、合理性和可行性等方面打分。（好的得5分，较好的得3分，一般的得2分，差的得1分，未提供得0分）；  3.对设计服务、施工服务、质保服务的售后完整度、合理性和可行性等方面打分；（好的得5分，较好的得3分，一般的得2分，差的得1分，未提供得0分）。  4.供应商提供法定代表人和被授权代表人近1年的个人社保参保证明；（提供得5分，未提供得0分）。 |  |
| 33 | 商务部分30% | 供应商综合实力与业绩  20分 | 供应商提供广告制作、装修服务类似项目业绩合同，每提供1份合同或其他有效证明文件得5分，最高得20分（未提供得0分）。 |  | 提供合同或其他有效证明文件扫描件 |
| 响应文件的规范性  10分 | 响应文件制作规范，没有细微偏差情形的得10分；有一项细微偏差扣1分，直至该项分值扣完为止。 |  |  |

### 十、其他

1、供应商必须对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到要求。

2、其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

**十一、供应商提交响应文件要求**

（一）磋商文件公告期限：自磋商公告发布之日（2025年5月23日）起三个工作日内。（二）竞标人须满足以下两种要件，其响应文件才被接受：

1.按时递交了符合要求的响应文件；

2.按时报名签到。

（三）递交响应文件地点：重庆市大渡口区行政中心913室接标处（重庆市大渡口区文体路126号913室）

（四）提交响应文件时间：2025年5月28日北京时间09:00至2025年5月28日北京时间09:30。

（五）提交响应文件截止时间：2025年5月28日北京时间09:30。

（六）磋商开始时间：2025年5月28日北京时间09:30。

（七）响应文件一式贰份，其中正本一份，副本一份，副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。

## 十二、响应文件编制要求

一、经济部分

（一）竞争性磋商报价函

（二）明细报价表

二、服务部分

（一）服务响应偏离表

（二）服务内容及方案（格式自定）

三、商务部分

（一）商务响应偏离表

（二）评选方法商务部分所需证明材料

（三）其它优惠服务承诺（格式自定）

四、资格条件及其他

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

（四）基本资格条件承诺函（格式）

（五）特定资格条件证书或证明文件

五、其他资料

（一）中小企业声明函、监狱企业证明文件、残疾人福利性单位声明函

（二）其他与项目有关的资料

## 十二、供应商编制响应文件的格式要求

（一）竞争性磋商报价函

**竞争性磋商报价函**

（采购人名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（磋商项目名称）的竞争性磋商文件，经详细研究，决定参加该项目的磋商。

1.愿意按照竞争性磋商文件中的一切要求，提供本项目的服务，初始报价为人民币大写： 元整；人民币小写： 元。以我公司最后报价为准。

2.我方现提交的响应文件为：响应文件正本 份，副本 份。

3.我方承诺：本次磋商的有效期为提交响应文件截止时间起90天。

4.我方完全理解和接受贵方竞争性磋商文件的一切规定和要求及评审办法。

5.在整个竞争性磋商过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》和《竞争性磋商文件》之规定给予惩罚。

6.我方若成为成交供应商，将按照最终磋商结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7.我方若成为成交供应商，将按照最终磋商结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

8.我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

供应商（公章）或自然人签署：

地址：

电话： 传真：

网址： 邮编：

联系人：

年 月 日

（二）明细报价表（自拟）

项目号：

磋商项目名称：

注：1.供应商应完整填写本表。

2.该表可扩展。

供应商名称（公章）或自然人签署：

年 月 日

## 二、服务部分

（一）服务响应偏离表

项目号：

磋商项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购需求 | 响应情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法定代表人（或其授权代表）或自然人：

（供应商公章） （签署或盖章）

年 月 日

（二）服务内容及方案（格式自定）

## 三、商务部分

（一）商务响应偏离表

项目号：

磋商项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 磋商项目商务需求 | 响应情况 | 偏离说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法定代表人（或其授权代表）或自然人：

（供应商公章） （签署或盖章）

年 月 日

（二）评选方法商务部分所需证明材料

（三）其它优惠服务承诺（格式自定）

## 四、资格条件

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

磋商项目名称：

致： （采购人名称）：

（法定代表人姓名）在 （供应商名称）任 （职务名称）职务，是（供应商名称） 的法定代表人。

特此证明。

（供应商公章）

年 月 日

法定代表人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若授权他人办理并签署响应文件的可不填写）

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

磋商项目名称：

致： （采购人名称）：

（供应商法定代表人名称）是 （供应商名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的磋商、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签署负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人： 供应商法定代表人：

（签署或盖章） （签署或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

被授权人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若法定代表人办理并签署响应文件的可不填写）

注：

1.若为法定代表人办理并签署响应文件的，不提供此文件。

2.若为联合体参与的，法定代表人授权委托书由联合体主办方（主体）出具。

（四）基本资格条件承诺函（格式）

**基本资格条件承诺函**

致 （采购人名称）：

（供应商名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（供应商公章）

年 月 日

（五）特定资格条件证明文件

## 五、其他资料

（一）中小企业声明函、监狱企业证明文件、残疾人福利性单位声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加*（单位名称）*的*（项目名称）*采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1.*（标的名称）*，属于*（采购文件中明确的所属行业）*；承接企业为*（企业名称）*，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于*（中型企业、小型企业、微型企业）*；

为本标的提供的服务人员 人，其中与本企业签订劳动合同 人，其他人员 人。**有其他人员的不符合中小企业扶持政策（适用于服务采购项目）;**

2. *（标的名称）*，属于*（采购文件中明确的所属行业）*；承接企业为*（企业名称）*，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于*（中型企业、小型企业、微型企业）*；

为本标的提供的服务人员 人，其中与本企业签订劳动合同 人，其他人员 人。**有其他人员的不符合中小企业扶持政策（适用于服务采购项目）;**

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

填写时应注意以下事项：

1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

**2.中小企业应当按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），如实填写并提交《中小企业声明函》。**

**3.供应商填写《中小企业声明函》中所属行业时，应与采购文件第一篇“采购标的对应的中小企业划分标准所属行业”中填写的所属行业一致。**

**4.本声明函“企业名称（盖章）”处为供应商盖章。**

注：各行业划型标准：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

监狱企业证明文件

以省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件为准。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日 期：

若成交供应商为残疾人福利性单位的，将在结果公告时公告其《残疾人福利性单位声明函》。

（二）其他与项目有关的资料

其他与项目有关的资料（自附）：供应商总体情况介绍、其他与本项目有关的资料等。

（结束）